

به نام ایزدوانا

شرحی بر

محاسبه تاخیرات پیمانکاران

(طبق شرایط عمومی پیمان)

نشریه شماره ۴۳۱۱

مؤلف

مهندس علیرضا حدودست



سرشناسه	: حقدوست، علیرضا، ۱۳۵۲-
عنوان و نام پدیدآور	: شرحی بر محاسبه تاخیرات پیمانکاران (طبق شرایط عمومی پیمان نشریه شماره ۴۳۱۱) / علیرضا حقدوست.
مشخصات نشر	: تهران: فدک ایستاتیس، ۱۳۹۳.
مشخصات ظاهری	: ۱۲۰ ص: جدول.
شابک	: ۷۰۰۰۰ ریال : ۲-۲۷-۱۶۰-۶۰۰-۹۷۸
وضعیت فهرست نویسی	: فیبا
یادداشت	: کتابنامه: ص. ۱۲۰.
موضوع	: پیمانکاری-- حسابداری
موضوع	: پیمانکاری-- ایران
موضوع	: پیمانکاران-- قوانین و مقررات-- ایران
رده بندی کنگره	: ۱۳۹۰ خ ۷/۹/پ/۵۶۸۶ HF
رده بندی دیویی	: ۶۵۷/۸۶
شماره کتابشناسی ملی	: ۲۲۷۲۹۶۴

گنو مهندسین مشاور



شرحی بر محاسبه تاخیرات پیمانکاران

تالیف	: علیرضا حقدوست
مدیر تولید	: مجیدرضا زروئی
نوبت چاپ	: دوم - ۱۳۹۳
تیراژ	: ۱۵۰۰
قیمت	: ۷۰۰۰۰ ریال
شابک	: ۲-۲۷-۱۶۰-۶۰۰-۹۷۸

کلیه حقوق و حق چاپ متن و عنوان کتاب که به ثبت رسیده است؛ مطابق با قانون حقوق مولفان و مصنفان مصوب ۱۳۴۸ محفوظ و متعلق به مولف و مهندسین مشاور گنو می باشد. هرگونه برداشت، تکثیر، کپی برداری به هر شکل (چاپ، فتوکپی، انتشار الکترونیکی) بدون اجازه کتبی از مولف و مهندسین مشاور گنو ممنوع بوده و متخلفین تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت.

معاونت حقوقی
انتشارات فدک ایستاتیس

به پاس قدردانی، تقدیم به آنان که:

در کلاس تعلیم و تربیت، درس ایمان و خدمت به من آموختند

با دستا نشان گشتم و با چشمان پر فروغشان خواندم

آنانکه، سختی‌های راه را با من، هم آوا شدند...

پدر بزرگوار

مادر مهربان

همسر کرامی و

نور دیدگانم، محمدرضا

فهرست مطالب

صفحه	عنوان
۱	سخنی با خوانندگان
۳	فصل اول : آشنایی با مفاهیم
۵	مقدمه
۵	موافقتنامه
۵	پیمان
۶	شرایط عمومی
۶	شرایط خصوصی
۶	برنامه زمانی اجرای کار
۶	مبلغ اولیه پیمان
۶	مبلغ نهایی پیمان
۷	متوسط کارکرد فرضی ماهیانه
۷	مدت اولیه پیمان
۷	مدت پیمان
۷	مدت تمدید مجاز

فصل دوم : تعیین تاخیرات مجاز و غیر مجاز ۹

۱- نحوه تعیین تأخیرات مجاز و غیرمجاز ۱۱

۲- دلایل تغییر مدت پیمان ۱۱

ماده ۳۰- تغییر مدت پیمان ۱۲

فصل سوم: تشریح دلایل ایجاد تاخیر در پروژه ۱۵

۱- تغییر مبلغ پیمان ۱۷

۲- ایجاد تغییر اساسی در نقشه‌ها و مشخصات فنی ۱۹

۳- تحویل کارگاه ، ابلاغ دستور کارها و ... ۲۱

ماده ۲۸- تحویل کارگاه ۲۲

۴- تاخیر در تحویل مصالح تعهدی کارفرما ۳۳

۵- حوادث قهری و کشف اشیای عتیقه و... ۳۳

ماده ۲۶- آثار تاریخی و اشیای عتیقه ۳۳

ماده ۴۳- بروز حوادث قهری ۳۴

۶- محدودیت برای ورود مصالح و تجهیزات ۳۶

۷- تعلیق کار ۳۶

صفحه	عنوان
۳۷	ماده ۴۹- تعلیق
۳۸	۸- وضع قوانین و مقررات جدید
۳۹	۹- تعهدات مالی کارفرما
۴۰	ماده ۳۶- پیش پرداخت
۴۱	بخشنامه تعیین پیش پرداخت
۵۲	بخشنامه اصلاحی پیش پرداخت
۵۸	ماده ۳۷-پرداخت صورت وضعیت
۶۳	بخشنامه تعیین تاخیرات مالی
۷۱	بخشنامه تکمیلی تاخیرات مالی
۷۷	فصل چهارم : نمونه گزارش تاخیرات
۷۹	پروژه شماره یک
۹۵	پروژه شماره دو
۱۰۹	فهرست منابع

