

به نام آنکه جان را فکرت آموخت

# ۴۵ فهرست بها

گردآورنده:

مهندس امید امیری



سازمان ملی استاندارد و  
نگارخانه فنی



سرشناسه	: امیری، امید- ۱۳۵۴
عنوان و نام پدیدآور	: ۴۵ فهرست بها / گردآورنده: امید امیری
مشخصات نشر	: تهران: فذک ایستاتیس، ۱۳۸۹.
مشخصات ظاهری	: ۶۶۶ ص. : مصور.
شابک	: ۹۷۸ - ۶۰۰ - ۵۲۰۳ - ۹۵ - ۰ : ریال
وضعیت فهرست نویسی	: فیبا
یادداشت	: کتابنامه: ص. ۶۶۶.
عنوان گسترده	: چهل و پنج فهرست بها
موضوع	: ساختمان سازی-- ایران -- قیمت‌ها-- جدول‌ها و نمودارها
موضوع	: مصالح ساختمانی-- ایران -- قیمت‌ها-- جدول‌ها و نمودارها
رده بندی کنگره	: ۱۳۸۹ چ۹ ۷۶ الف / TH۴۳۵
رده بندی دیویی	: ۶۹۰/۰۲۹۴۵۵
شماره کتابشناسی ملی	: ۱۹۹۹۱۱۳

## ۴۵ فهرست بها



گردآورنده	: امید امیری
صفحه آرای	: مونا غلام
نوبت چاپ	: اول - ۱۳۸۹
تیراژ	: ۱۵۰۰
لیتوگرافی	: مهران نگار
چاپ	: گنج‌شایگان
صحافی	: کیمیا
قیمت	: ۱۸۰۰۰۰ ریال
شابک	: ۹۷۸ - ۶۰۰ - ۵۲۰۳ - ۹۵ - ۰

دفتر انتشارات : تهران - خیابان انقلاب - خیابان اردیبهشت - بین‌لبافی نژاد و جمهوری - ساختمان ۱۰  
تلفن : ۶۶۴۶۵۸۳۱ - ۶۶۴۸۱۰۹۶ - ۶۶۴۸۲۲۲۱  
نماینده گی تهران : خیابان انقلاب - نیش ۱۲ فروردین - پلاک ۱۴۴۶ - انتشارات صانعی تلفن : ۶۶۴۱۲۳۹۵  
نماینده گی یزد : میدان آزادی (باغ ملی) - ابتدای خیابان فرخی - جنب مجتمع ستاره  
تلفن : ۶۲۲۷۴۷۵ - ۶۲۲۲۶۷۷۱ - ۶۲۲۶۷۷۲

این برک سبز تقدیم می کردیم:

✓ تمامی آبادگران ایران همیشه سربلند به خصوص مدیرعامل فهیم شرکت فنی مهندسی تهران جنوب جناب آقای مهندس طهاسب رضوی به دلیل خدمت بیش از نیم قرن به میهن عزیز

✓ پدر و مادر کرامی که عشق به وطن را به من آموختند

✓ همسر عزیزم که همواره حامی و مشوق من بوده است

✓ معلم و برادر بزرگوارم سردار جانباز پاسدار مهندس علی رضا شجاعی



منت خدای را غرور جل که سعادت بخارش این کتاب را به این حقیر کمترین بنده عطا فرمود و با شکر از خوانندگان گرامی که با استقبال بی نظیر خود از کتاب "تفسیر فهرست بهای ابنیه" موجبات انگیزه کافی را جهت تألیف کتابی دیگر در اینجانب فراهم نمودند بی تردید تعالی علمی و فرهنگی کشور، بازتاب میزان فکری است که فرهیختگان در مقام عل به منصفه ظهور می رسانند. در این بین، همسر و حساس تر از همه، رسالت عالمان و علم جویان است. این رسالت، همان گونه که در جهت پرورش استعداد های فردی، با قرائت و مطالعه انجام می گیرد، برای پیشبرد اهداف اجتماعی و تعالی فرهنگی، با کتابت و مباحثه نیز محقق می شود. از این رو، یکی از مسئولیت های مهم مراکز فرهنگی در کنار کار تعلیم و تربیت، نشر آثار علمی است.

بطور کلی اهداف اصلی تهیه و جمع آوری این کتاب تحت عنوان "مجموعه ۴۵ فهرست" عبارتند از:

۱. جلوگیری از جمع آوری ۴۵ فهرست و نگهداری و حفاظت از آنها توسط دفاتر فنی مرکزی کارفرمایان، مشاوران، پیمانکاران که تعدد پروژه دارند

۲. بررسی روینمای اضافی یا کسر شده در هر فهرست، در سالیان مختلف از لحاظ ایجاد یا جلوگیری از کلیم (CLAIM)

۳. مقایسه بهای روینمای سالیان مختلف در یک آیتم و بررسی نسبت رشد آمان با یکدیگر

۴. حل آسان و به همراه داشتن ۴۵ فهرست در بازدید ها و جلسات

با توجه به نبود هر دو کمی بعضی از فهرست بهای بازار، نیاز مبرم این کتاب بنا بر دلایل عنوان شده احساس می شد به همین دلیل این برگ سبز، که دستیاری برای مهندسین می باشد، به جامعه علمی کشور به خصوص دانشجویان پیمانکاران، مشاوران و کارفرمایان محترم تقدیم می گردد.

با توجه به کاربردی بودن فهرست بهای ۱۳۸۸ نسبت به سایرین، توضیحات مقدمه فصول بر اساس آخرین فهرست منتشر شده توسط معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی تنظیم گردیده است.

جداول کتاب براساس زیرتبه شده است

بطور مثال:

در ردیف ۰۳۰۲۰۱ شرح آیت در کل ۹ سال یکی می باشد و تنها بهای ردیف در سالیان مختلف تغییر پیدا کرده است

شرح ردیف ۰۳۰۲۰۲ در سال ۸۶ با سالیان ۸۷ و ۸۸ متفاوت می باشد لذا دو بار ردیف ۰۳۰۲۰۲ نوشته شده است که در ردیف ۰۳۰۲۰۲ اول (سال ۸۶) بهای ردیف بصورت قیمت جدید و سلول مورد نظر خالی می باشد و ردیف ۰۳۰۲۰۲ دوم (۸۷ و ۸۸) بهای مورد نظر نوشته شده است و جهت سالیان قبل از آن (۸۶) قبل به دلیل نبودن شرح و بهای این ردیفها علامت "در سلول مورد نظر قرار داده شده است

در ردیف ۰۳۰۶۰۲ دو شرح مختلف جهت سالیان ۸۰ لغایت ۸۴ (اضافه بهای ردیفهای ۰۳۰۵۰۱ و ۰۳۰۵۰۲ و ۰۳۰۵۰۳ و ۰۳۰۵۰۴ و ۰۳۰۵۰۵ و ۰۳۰۵۰۶) هرگاه پی کنی، کانال کنی و کود برداری زیر تراز آب زیر زمینی انجام شود و آکشی با تلمبه موتور می باشد. به انضمام بهای آنها و جهت ۸۵ لغایت ۸۸ (اضافه بهای ردیف های ۰۳۰۵۰۱، ۰۳۰۵۰۲ و ۰۳۰۵۰۳ و ۰۳۰۵۰۴ و ۰۳۰۵۰۵ و ۰۳۰۵۰۶) هرگاه پی کنی، کانال کنی و کود برداری زیر تراز آب زیر زمینی انجام شود و آکشی با تلمبه موتور می باشد. به صورت جداگانه نوشته شده است که در ردیف اول به دلیل نداشتن بهای در سالیان ۸۵ به بعد علامت "گذاشته شده است" همچنین در ردیف دوم جهت ۸۰ تا ۸۴ به دلیل نبودن شرح در سالیان عنوان شده علامت "گذاشته شده است

ردیف	شرح	واحد	بهای ۸۸	بهای ۸۷	بهای ۸۶	بهای ۸۵	بهای ۸۴	بهای ۸۳	بهای ۸۲	بهای ۸۱	بهای ۸۰
۰۳۰۲۰۱	خاکبرداری در زمین‌های سنگی با هر وسیله مکانیکی و با استفاده از مواد سوزا، حمل مواد حاصل از خاک برداری تا فاصله ۲۰ متر از مرکز ثقل برداشت و توده کردن آن.	مترمکعب	۲۷,۶۰۰	۲۳,۹۰۰	۱۹,۳۰۰	۱۶,۱۰۰	۱۴,۸۰۰	۱۲,۴۰۰	۱۱,۱۰۰	۱۰,۰۰۰	۸,۰۱۰
۰۳۰۲۰۲	خاکبرداری در زمین‌های سنگی بدون استفاده از مواد سوزا، ولی با استفاده از مواد منبسط شونده.	مترمکعب	-	-	-	-	-	-	-	-	-
۰۳۰۲۰۲	خاکبرداری در زمین‌های سنگی با استفاده از چکش هیدرولیکی، حمل مواد حاصل از خاکبرداری تا فاصله ۲۰ متر از مرکز ثقل، برداشت و توده کردن آن.	مترمکعب	۳۲,۳۰۰	۲۹,۲۰۰	-	-	-	-	-	-	-
۰۳۰۲۰۳	خاکبرداری در زمین‌های سنگی بدون استفاده از مواد سوزا، ولی با استفاده از مواد منبسط شونده.	مترمکعب	-	-	-	-	-	-	-	-	-
۰۳۰۳۰۱	رگلاژ و پروفیله کردن سطح شیروانی و کف ترانشه‌ها.	مترمربع	۶۹۰	۶۲۵	۵۳۰	۵۰۰	۴۴۵	۳۵۵	۳۰۰	۲۵۰	۲۲۰
...											
...											
۰۳۰۶۰۲	اضافه به‌ها به‌ردیفهای ۰۳۰۵۰۱ و ۰۳۰۵۰۲، هرگاه پی‌کنی، کانال‌کنی و گودبرداری زیر تراز آب زیرزمینی انجام شود و آبکشی با تلمبه موتوری الزامی باشد.	مترمکعب	-	-	-	-	۱۰,۰۸۰	۸۷۵	۷۴۵	۶۳۰	۵۵۰
۰۳۰۶۰۲	اضافه به‌ها به‌ردیفهای ۰۳۰۵۰۱، ۰۳۰۵۰۲ و ۰۳۰۵۰۴، هرگاه پی‌کنی، کانال‌کنی و گودبرداری زیر تراز آب زیرزمینی انجام شود و آبکشی با تلمبه موتوری الزامی باشد.	مترمکعب	۷,۶۰۰	۶,۷۸۰	۵,۷۵۰	۵,۳۲۰	-	-	-	-	-
۰۳۰۷۰۱	بارگیری مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک‌های توده شده و حمل آن با کامیون یا هر نوع وسیله مکانیکی دیگر تا فاصله ۱۰۰ متری مرکز ثقل برداشت و تخلیه آن.	مترمکعب	۳,۳۲۰	۳,۰۱۰	۲,۵۴۰	۲,۳۹۰	۲,۱۳۰	۱,۶۳۰	۱,۳۵۰	۱,۱۳۰	۹۸۰

بدون تردید با توجه به کنار هم قرار دادن بیش از ۶۳۰۰۰ شخصت و سه هزار عمده که شامل بهای واحد ۴۵ نفر است از سال ۱۳۸۰ لغایت ۱۳۸۸ می باشد باین وجود علیرغم بررسی بیش از ۵ بار بصورت دقیق، این اثر مصون از ایراد و اشکال نیست از این رو مجدداً از کلیه استاده کنگدگان صمیمانه تقاضای شود:

اشکالات و ایرادات این کتاب را بر بند و بنشینند

در ادامه این راه مشوق و یاریگر من باشند

هرگونه ایراد، اشکال و نظرات و پیشنهاد خود را در مورد مطالب این کتاب جهت اصلاح و تجدید نظر در جاهای بعدی به آدرس زیر ارسال نمایند.

اگر قرار بر این باشد نام همه کسانی که به طور مستقیم یا غیر مستقیم در این کتاب سهمی داشته اند ذکر شود سخن به دراز می کشد و بعید است که نویسنده بتواند حق مطلب را ادا نماید. در این میان سهم آقای ابوالفضل رفیعی در تهیه جداول بیش از سایرین بوده است.

در پایان از زحمات بی دریغ مدیر فیم انتشارات فدک ایستاد برادر بزرگوارم جناب آقای مجید رضازرونی و بهکاران محترم ایشان آقایان مهندس کرمی، محمد کرمی و سرکار خانم مونا غلام در خصوص صفحه آرایی کتاب مذکور کمال تشکر را دارم.

ومن الله توفیق - امید امیری

زستان ۸۸

EMAIL:TAFSIR\_ABNIEH\_AMIRI@YAHOO.COM