

فراگیرترین مرجع نظام فنی و اجرایی کشور

shaghoor.ir

با نام و یاد خدا

برنامهک "قالب هوشمند برآورد نظارت یکپارچه (پیش از اجرا، حین اجرا و پس از اجرا) سال ۱۴۰۲"

بر پایه دستورالعمل تعیین حق الزحمه خدمات نظارت سال ۱۴۰۲ سازمان برنامه و بودجه به شماره ۱۴۰۲/۱۱۴۶۶۰





شناسنامه	
برنامک " قالب هوشمند برآورد نظارت یکپارچه (پیش از اجرا، حین اجرا و پس از اجرا) سال ۱۴۰۲ "	عنوان
مهندس پارسا ، مهندس نوربخش، خانم الا رستمی	تهیه کنندگان
یکم	نگارش
۱۴۰۲۰۴۰۱	تاریخ

به نام خدا	
جدول پیوسته شماره ۱ - محاسبه هزینه خدمات نظارت در دوره قبل از اجرا (آغازین)	
(بر اساس دستورالعمل تعیین حق الزحمه خدمات نظارت شماره ۱۴۰۲/۱۱۴۶۶۰ سازمان برنامه و بودجه در سال ۱۴۰۲ - جدول‌های شماره ۱-۲ و ۲-۲)	
نام پروژه: ... احداث ساختمان شاقول (نمونه) ...	شماره قرارداد: ۱۳۳۴۵۶۷۲
مستگاه اجرایی: ... سیمان شاقول (نمونه) ...	تاریخ قرارداد: ۱۴۰۳/۱/۱
مشاور: ... شرکت سورا (نمونه) ...	
پیمانکار: ... شرکت خسته های دانشی ...	

بیش فرض‌ها (بسیار ریال)		
۱	مبلغ برآورد اجرای کار (A)	۲۴۸۵۰۰۰۰۰۰۰
۲	مدت پیمان طبق قرارداد (T)	۱۸
۳	کارکرد فرض سالانه (Y)	۱۳۸۰۰۰۰۰۰۰
۴	ضریب اصلاح طبق فرمول (a)	۰.۸۵

فصل ۲						
هزینه خدمات نظارت در دوره قبل از اجرا						
شماره ردیف	نام ردیف	نحوه‌سنجی	بهای پایه واحد نظارت		تعداد	بهای نظارت (هزار ریال)
			ضریب اصلاح	(هزار ریال)		
۲۰۱۰۱۰۰۰۰	خدمات مهندسی					
۲۰۱۰۱۰۱۰۰	بازنگری طراحی تفصیلی	دفترچه مطالعات	۱.۰۰	۰	۱	۰
۲۰۱۰۱۰۲۰۰	پیشنهاد تغییر توسط مشاور قبل از برگزاری مناقصه	گزارش	۱.۰۰	۰	۱	۰
۲۰۱۰۱۰۳۰۰	بازبینی و به‌هنگام‌سازی تکنولوژی و روش اجرای کار	گزارش	۰.۸۵	۷۶.۷۰۰	۱	۶۵.۱۹۵
۲۰۱۰۱۰۴۰۰	تعیین روش نظارت و مراحل بازدید از کار	گزارش	۰.۸۵	۱۱۵.۲۰۰	۱	۹۷.۹۲۰



جدول پیوست شماره ۴- محاسبه حق الزحمه عوامل فنی و تردد کارگاهی پروژه	
(بر اساس دستورالعمل تعیین حق الزحمه خدمات نظارت شماره ۱۴۰۲/۱۱۴۶۶۰ سازمان برنامه و بودجه در سال ۱۴۰۲)	
نام پروژه:	...اجداث ساختمان شاقول (نمونه)...
دستگاه اجرایی:	...سایت شاقول (نمونه) ...
مشاور:	...شرکت سراز (نمونه)...
پیمانکار:	...شرکت خوشه های دانشی ...
شماره قرارداد: ۱۳۳۴۵۶۷۲	
تاریخ قرارداد: ۱۴۰۲/۱/۱	

پیش فرض ها (هزار ریال)		
۱	ضریب منطقه ای مطابق با نقشه پراکنش پیوست ۳ (R)	۱.۶۰
۲	مدت پیمان طبق قرارداد (T)	۱۸
۳	ضریب تطابق سال (j)	۱.۳۱
۴	کارکرد فرضی ماهانه (Y)	۱۳,۸۰۵,۵۵۶
۵	فاصله دسترسی میان دورترین دو نقطه در کارگاه (متر)	۴,۰۰۰
۶	ضریب ویژگی	۱.۲۵

فصل ۳		
ردیف	شرح ردیف	بهای نظارت
۱	ضریب منطقه ای خدمات فنی کارگاهی (r) $r = (R - 1) \times 0.5 + 1.3$	۱.۶
۲	ضریب شعاع کارگاه (n) فاصله دسترسی میان دورترین دو نقطه در کارگاه (متر) $n = \frac{0.65 \times \text{فاصله}}{4000} + 0.35$	۱.۰۰
۳	ضریب تردد کارگاهی (k) $k = (1 + \frac{0.41n}{q})$	۱.۳۳
۴	مبلغ برآورد ماهانه حق الزحمه خدمات فنی کارگاهی (Bb) $8Y^{0.64} \times q \times r \times K \times j$	۱,۰۳۴,۸۵۰
	مبلغ کل حق الزحمه کارگاهی در طول پروژه طبق قرارداد (Bb)(هزار ریال)	۱۸,۶۲۷,۳۰۰



به نام خدا

جدول پیوست شماره ۶- محاسبه هزینه های پشتیبانی پروژه

بر اساس دستورالعمل تعیین حق الزحمه خدمات نظارت شماره ۱۴۰۳/۱۱۴۶۶۰ سازمان برنامه و بودجه هر سال ۱۴۰۲

نام پروژه: ... اجداث ساختمان شاقول (نمونه) ...

مستگاه اجرائی: ... سایت شاقول (نمونه) ...
 مشاور: ... شرکت برزاق (نمونه) ...
 پیمانکار: ... شرکت خوشه های دانش ...

شماره قرارداد: ۱۳۳۴۶۱۳۲
 تاریخ قرارداد: ۱۴۰۲/۱/۱

شماره ردیف	نام ردیف	بهای پایه واحد (هزار ریال)	تعداد	جمع کل حق الزحمه (هزار ریال)
۵۰۱۰۰۰۰۰	هزینه ماهانه توتال آنتنشن یا دقت ۵ ثانیه و منقعات مربوطه	۸۹,۷۶۰	۰	۰
۵۰۱۰۴۰۰۰۰	هزینه ماهانه دوربین ترازباب دیجیتال و منقعات مربوطه	۲۲,۴۴۰	۰	۰
۵۰۱۰۴۰۰۰۰	هزینه روزانه استفاده از دستگاه GPS دو یا سه فرکانس	۱۰,۸۸۰	۰	۰
۵۰۱۰۴۰۰۰۰	هزینه خرید دستگاه حضور و غیاب و نصب و پیمان آن	۱۶۶,۶۰۰	۱	۱۶۶,۶۰۰
۵۰۱۰۵۰۰۰۰۰	هزینه تامین و تجهیز دفتر کار	*	۰	۰
۵۰۱۰۶۰۰۰۰۰	هزینه تامین و تجهیز محل سکونت	*	۰	۰
۵۰۱۰۷۰۰۰۰۰	هزینه غذا	*	۰	۰
۵۰۱۰۸۰۰۰۰۰	هزینه بهره‌برداری و نگهداری دفتر کار و محل سکونت	*	۰	۰
	جمع هزینه های ماهانه پشتیبانی (هزار ریال)			۱۶۶,۶۰۰



به نام خدا

برآورد هزینه خدمات نظارت

(بر اساس دستورالعمل تعیین حق الزحمه خدمات نظارت شماره ۱۴۰۲/۱۱۴۴۶۰ سازمان برنامه و بودجه در سال ۱۴۰۲)

نام پروژه: احداث ساختمان شاقول (مبوه)

مسئله اجرایی: ...

مکان: ...

پیمانکار: ...

بسیار فرس ها (هزار ریال)

۴۴۵۰۰۰۰۰	مراجعه برآورد اجرائی کار (A)	۱
۱۸	حداکثر پیمان حق الزحمه (B)	۲
۱۴۰۰۰۰۰۰	کارکن فرس مباهله (C)	۳

جدول محاسبات هزینه خدمات نظارت (هزار ریال)

ردیف	نوع و توضیح خدمات	نمونه ریاضی	جدول	بهای نظارت
۱	خدمات نظارت در دوره قبل از اجرا	جمع حق الزحمه خدمات نظارت در دوره قبل از اجرا	(طبق جدول پیوست شماره یک)	۱,۲۰۱,۴۰۰
۲	خدمات نظارت مباهله بین اجرا (الف) و پشتیبانی مکنتر مرکزی (ب) خدمات نظارت مورهی بین اجرا (الف) و پشتیبانی مکنتر مرکزی (ب) خدمات فنی کارگاهی	برآورد کل حق الزحمه خدمات نظارت مباهله بین اجرا	(طبق جدول پیوست شماره دو)	۵,۳۱۴,۳۸۴
		حق الزحمه خدمات پیش بینی شده مورهی نظارت بین اجرا	(طبق جدول پیوست شماره سه)	۱,۸۱۲,۶۶۶
		مبلغ کل حق الزحمه خدمات فنی کارگاهی	(طبق جدول پیوست شماره چهار)	۸,۲۱۷,۲۰۰
۳	خدمات نظارت در دوره بعد از اجرا	جمع حق الزحمه خدمات نظارت دوره خاتمه	(طبق جدول پیوست شماره پنج)	۳۴۷,۰۰۰
۴	پشتیبانی	هزینه های پشتیبانی	(طبق جدول پیوست شماره شش)	۲۱۶,۶۰۰
جمع کل هزینه				۲۷,۷۴۰,۰۳۴



به نام خدا			
جدول راهت‌های محاسبه ضریب کاهش تعدد پیمان			
نام پروژه: احداث ساختمان شاقول (نمونه)			
دستگاه اجرایی: سایت شاقول (نمونه)			
مشاور: ... شرکت سرار (نمونه) ...			
تعداد پیمان پروژه	۲۰	ضریب تعدد	۰.۷۳۷
پروژه	برآورد اجرای کار (هزار ریال)	ضریب وزنی برآورد اجرا	ضریب کاهش تعدد پیمان
۱	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰.۵۰۰۰	۰.۶۳۱۵
۲	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰.۵۰۰۰	۰.۶۳۱۵
۳		۱.۰۰۰۰	۰.۲۶۳۰
۴		۱.۰۰۰۰	۰.۲۶۳۰
۵		۱.۰۰۰۰	۰.۲۶۳۰
۶		۱.۰۰۰۰	۰.۲۶۳۰
۷		۱.۰۰۰۰	۰.۲۶۳۰
۸		۱.۰۰۰۰	۰.۲۶۳۰
۹		۱.۰۰۰۰	۰.۲۶۳۰
۱۰		۱.۰۰۰۰	۰.۲۶۳۰
۱۱		۱.۰۰۰۰	۰.۲۶۳۰
۱۲		۱.۰۰۰۰	۰.۲۶۳۰
۱۳		۱.۰۰۰۰	۰.۲۶۳۰
۱۴		۱.۰۰۰۰	۰.۲۶۳۰
۱۵		۱.۰۰۰۰	۰.۲۶۳۰
۱۶		۱.۰۰۰۰	۰.۲۶۳۰
۱۷		۱.۰۰۰۰	۰.۲۶۳۰
۱۸		۱.۰۰۰۰	۰.۲۶۳۰
۱۹		۱.۰۰۰۰	۰.۲۶۳۰
۲۰		۱.۰۰۰۰	۰.۲۶۳۰
مجموع	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		