



راهنمای استفاده از نرم افزار (تحت آکس)



شاخص نگار

یکی از مسائل مهم و چالش‌های همیشگی کارفرمایان، پیمانکاران و مشاوران در پروژه‌های کشور، استفاده از شاخص‌های تعدیل خصوصاً در تدوین صورت وضعیت‌های تعدیل بوده است. با توجه به نوسان قیمت‌ها در طول تاریخ توسعه کشور، اکثر قراردادهای با در نظر گرفتن امکان تعدیل منعقد می‌گردند. عموماً موضوع تعدیل پذیر بودن قراردادهای به منظور کاهش ریسک مالی طرفین و همچنین ایجاد جذابیت برای مشارکت گسترده‌تر پیمانکاران، در اسناد مناقصه قید می‌شود. حتی بعضاً برای قراردادهایی که تعدیل‌پذیر نبوده است بخشنامه‌هایی چون نحوه تعدیل جهت جبران نوسان نرخ ارز صادر می‌گردد که مبنای اصلی آنها نیز شاخص‌های منتشره سازمان برنامه و بودجه کشور است.

سازمان برنامه و بودجه همواره و دوره‌های عموماً منظم (به صورت فصلی) اقدام به ارائه شاخص‌های رشته‌های مختلف فهارس بها اقدام می‌نماید. استفاده از این کتابچه‌ها در مسائل مختلف پروژه توسط کارفرمایان و پیمانکاران امری اجتناب‌ناپذیر است. ضمناً برخی از دستورالعمل‌ها به مانند «دستورالعمل ارزیابی مالی و فرآیند قیمت متناسب در مناقصات صنعت نفت» دارای محاسباتی است که شامل شاخص‌های دوره‌ای نیز می‌باشد.

گروه فناوران به طوس با سابقه ۲۰ ساله در مدیریت پروژه‌ها و مناقصات و همچنین تدوین فهارس بها و دستورالعمل‌های منتشره، به منظور ایجاد سهولت دسترسی به شاخص‌های تعدیل، دقت بیشتر در انتخاب شاخص متناسب و همچنین دسترسی به تمامی مستندات مورد نیاز در این خصوص، اقدام به تهیه «شاخص نگار» نموده است. این نرم‌افزار برای اولین بار به طور تخصصی به مبحث نحوه تعدیل آحاد بها پرداخته است. پس از ابلاغ شاخص‌های فصلی در هر دوره این مجموعه به روز رسانی گردیده و در اختیار بهره‌برداران محترم قرار می‌گیرد.

با توجه به اینکه بابت تهیه این مجموعه گروه فناوران به طوس متحمل تلاش فراوانی شده‌اند و این محصول دستاورد تجربه بیست ساله در بخش‌های مختلف کارفرمایی، پیمانکاری و مشاوران بوده است، شایسته است به حق مالکیت معنوی آن احترام گذاشته شود و از اینکه آن را به اشتراک نمی‌گذارید از شما متشکریم.

این نرم‌افزار در عین سادگی در استفاده، نوع دسترسی و بدون نیاز به نصب، بسیار کاربردی است و می‌تواند همه اطلاعات مورد نیاز در زمینه تعدیل صورت وضعیت‌های قراردادهای کاربران را در اختیار قرار دهد.

امکانات قابل ارائه شامل جستجوی یک شاخص خاص، مشاهده کتابچه دوره‌ای شاخص‌های به تفکیک رشته، مشاهده شاخص‌های منتشر شده در یک نگاه، اطلاعات دستورالعمل‌ها و بخشنامه‌های تعدیل، فهرست قوانین، دستورالعمل‌ها و شاخص‌های ابلاغی، فرمول‌های قابل استفاده در محاسبات تعدیل، ایجاد صورت وضعیت‌های تعدیل و ارائه قالب‌های خام مورد استفاده صورت وضعیت‌ها است.

برای استفاده از هر یک از این امکانات کافی است در صفحه اصلی بر گزینه مورد نظرتان کلیک نمایید. ضمناً در خصوص نرم‌افزار و گروه فناوران به طوس نیز اطلاعاتی ارائه شده است. در صورت بروز هرگونه مشکل، می‌توانید از طریق مشخصات ارتباطی تعیین شده در نرم‌افزار اقدام نمایید.



شکل ۱ - نمایی از صفحه اصلی شاخص نگار

۱- جستجوی یک شاخص خاص :

اگر تنها بخواهید بدانید شاخص یکی از فصول فهارس بها در یک دوره خاص چیست گزینه «جستجوی یک شاخص خاص» را انتخاب کنید. در این بخش کافیهست هر یک از مشخصات شامل سال، دوره، عنوان رشته و عنوان فصل را از لیست فروریز (Combo Box) به طور کامل انتخاب کنید تا شاخص مورد نظر را در قسمت پایین صفحه مشاهده نمایید. ضمناً از گزینه روبروی شاخص برای کپی جهت انتقال (Paste) در محل دلخواه می توان استفاده نمود.

| | |
|--|--------------|
|  محاسبه یک شاخص خاص | |
| سال : | ۱۴۰۰ |
| دوره : | چهارم |
| عنوان رشته : | ابنیه |
| عنوان فصل : | عملیات تخریب |
| شاخص فصل «عملیات تخریب» از رشته «ابنیه» مربوط به دوره «چهارم» سال «۱۴۰۰» | |
| شاخص : ۳۵۵۰.۵ | |

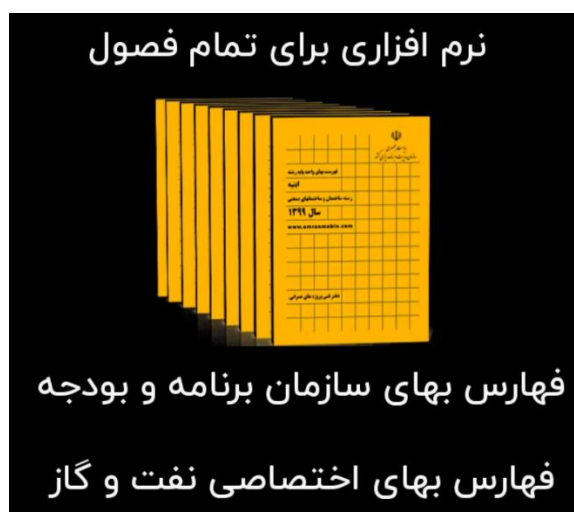
شکل ۲ - محاسبه یک شاخص خاص

۲- مشاهده کتابچه دوره‌ای شاخص‌های به تفکیک رشته :

در این بخش می‌توانید مجموعه شاخص فصول یک فهرست بها در یک دوره و سال انتخابی را مشاهده نمایید. بدین ترتیب که سال، دوره و عنوان رشته را انتخاب نموده و بر روی گزینه "اعمال فیلتر" کلیک نمایید. بدین ترتیب با کمی شکیبایی، کتابچه مدنظر را مشاهده فرمایید.

| کتابچه شاخص‌های دوره ای | | | |
|--|-------------|-------------|---------------------------|
| سال ، دوره و عنوان رشته مورد نظر را انتخاب کنید و بر روی کلید «اعمال فیلتر» کلیک کنید. | | | |
| سال: ۱۳۹۸ | دوره: چهارم | عنوان رشته: | ابنیه |
| کتابچه شاخص فصلی ماه/سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۸ رشته ابنیه | | | |
| سال | عنوان رشته | کد فصل | عنوان فصل |
| ۱۳۹۸ | ابنیه | ۱ | عملیات تخریب |
| ۱۳۹۸ | ابنیه | ۲ | عملیات خاکریزی یا دست |
| ۱۳۹۸ | ابنیه | ۳ | عملیات خاکریزی یا ماسین |
| ۱۳۹۸ | ابنیه | ۴ | عملیات بنایی یا سنگ |
| ۱۳۹۸ | ابنیه | ۵ | قالب بندی چوبی |
| ۱۳۹۸ | ابنیه | ۶ | قالب بندی فلزی |
| ۱۳۹۸ | ابنیه | ۷ | کارهای فولادی یا میلگرد |
| ۱۳۹۸ | ابنیه | ۸ | بتن درجا |
| ۱۳۹۸ | ابنیه | ۹ | کارهای فولادی سنگین |
| ۱۳۹۸ | ابنیه | ۱۰ | سقف سبک بتنی |
| ۱۳۹۸ | ابنیه | ۱۱ | اجزای کاری و شفته ریزی |
| ۱۳۹۸ | ابنیه | ۱۲ | بتن پیش ساخته و بلوک چینی |
| ۱۳۹۸ | ابنیه | ۱۳ | عایق کاری رطوبتی |
| ۱۳۹۸ | ابنیه | ۱۴ | عایق کاری حرارتی |

شکل ۳- مشاهده کتابچه دوره‌ای شاخص‌های به تفکیک رشته



۳- مشاهده شاخص‌های منتشر شده در یک نگاه :

در این بخش می‌توانید تمامی شاخص‌های منتشره از سال ۱۳۸۱ تاکنون برای همه فصول را به صورت یکجا مشاهده نمایید.

| مشاهده شاخص های منتشر شده سازمان برنامه و بودجه از سال ۸۱ تاکنون در یک نگاه | | | | | | | | | |
|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-----|---------------------------|
| سال ۹۹ | | | | سال ۹۸ | | | | شرح | عنوان رشته |
| شهریور | مرداد | تیر | اول | چهارم | پنجم | ششم | اول | | |
| ۲۲۵۲.۱۰ | ۲۲۴۵.۲ | ۲۲۴۱.۸ | ۲۰۵۶.۸ | ۱۶۲۶.۷ | ۱۵۹۸.۲ | ۱۵۷۲.۱ | ۱۵۰۸.۸ | ۱ | عملیات تخریب |
| ۲۱۲۲.۱۰ | ۲۰۸۲.۱ | ۲۰۴۸.۶ | ۱۸۵۲.۲ | ۱۴۹۸.۷ | ۱۴۵۷.۵ | ۱۴۱۶.۸ | ۱۳۵۵ | ۲ | عملیات خاکی با دست |
| ۲۱۱۱.۶۰ | ۲۸۶۴.۹ | ۲۷۴۲.۴ | ۲۲۲۷ | ۱۹۵۳.۴ | ۱۸۴۰.۵ | ۱۷۱۲.۸ | ۱۶۲۸.۷ | ۳ | عملیات خاکی با ماشین |
| ۲۰۱۹.۲۰ | ۱۹۰۷.۱ | ۱۸۴۴.۴ | ۱۶۲۲.۹ | ۱۳۱۲.۹ | ۱۲۶۸.۷ | ۱۱۷۷.۷ | ۱۰۹۸ | ۴ | عملیات بنایی با سنگ |
| ۱۵۶۷.۷۰ | ۱۴۷۱ | ۱۴۶۴ | ۱۲۷۲.۲ | ۱۰۳۱ | ۹۹۸.۶ | ۹۸۸.۲ | ۹۶۸.۳ | ۵ | قالب بندی چوبی |
| ۲۲۹۹.۰۰ | ۲۲۰۴.۸ | ۲۱۵۴.۷ | ۱۷۷۵.۲ | ۱۴۷۲.۸ | ۱۴۵۵.۳ | ۱۴۴۱.۹ | ۱۳۰۰.۵ | ۶ | قالب بندی فلزی |
| ۲۲۴۶.۴۰ | ۲۱۶۰.۶ | ۲۱۲۸.۵ | ۱۹۲۱.۶ | ۱۷۰۲.۴ | ۱۴۴۹.۶ | ۱۴۱۵.۶ | ۱۴۷۰.۶ | ۷ | کارهای فولادی با میلگرد |
| ۱۸۴۰.۶۰ | ۱۷۵۱.۴ | ۱۷۰۷.۲ | ۱۵۰۰.۵ | ۱۲۸۱.۷ | ۱۲۴۷.۸ | ۱۱۸۹.۶ | ۱۰۵۵.۵ | ۸ | بتن درجا |
| ۲۴۴۲.۴۰ | ۲۳۲۸.۴ | ۲۰۲۷.۹ | ۲۲۷۴.۹ | ۱۹۹۴.۵ | ۱۵۶۸.۶ | ۱۵۰۲.۹ | ۱۵۷۸.۸ | ۹ | کارهای فولادی سنگین |
| ۱۶۶۹.۵۰ | ۱۶۰۹ | ۱۵۷۸.۷ | ۱۳۹۹.۴ | ۱۱۷۴.۲ | ۱۱۴۰.۴ | ۱۰۹۶.۸ | ۹۹۹.۷ | ۱۰ | سقف سبک بتنی |
| ۲۱۲۲.۰۰ | ۲۰۲۸ | ۲۰۰۱.۹ | ۱۷۶۲.۳ | ۱۴۴۶.۴ | ۱۴۰۲.۴ | ۱۳۸۸.۷ | ۱۲۰۱.۱ | ۱۱ | انجرکاری و شفته ریزی |
| ۱۹۲۲.۸۰ | ۱۸۰۰.۴ | ۱۷۷۰.۹ | ۱۵۷۴.۱ | ۱۲۴۵.۶ | ۱۲۱۵.۱ | ۱۲۷۶.۵ | ۱۱۷۰.۲ | ۱۲ | بتن پیش ساخته و بلوک چینی |
| ۱۹۲۷.۴۰ | ۱۸۱۰.۷ | ۱۷۴۷.۴ | ۱۴۸۶.۷ | ۱۲۷۲ | ۱۲۴۶.۳ | ۱۲۶۷ | ۱۴۷۴.۲ | ۱۳ | عایق کاری رطوبتی |
| ۱۱۹۱.۹۰ | ۱۰۹۸.۴ | ۱۰۶۲.۸ | ۹۰۸.۵ | ۸۴۸.۵ | ۸۴۱.۸ | ۸۱۸.۳ | ۷۲۸.۲ | ۱۴ | عایق کاری حرارتی |
| ۲۳۸.۰۰ | ۲۴۷ | ۲۴۶ | ۲۴۵ | ۲۴۴ | ۲۴۳ | ۲۴۲ | ۲۴۱ | ۱۵ | کارهای ازبست سیمان |
| ۲۹۲۹.۰۰ | ۲۸۲۰.۱ | ۲۶۱۷.۲ | ۱۹۱۲.۷ | ۱۶۲۸.۵ | ۱۴۵۵.۵ | ۱۳۲۷.۲ | ۱۴۰۵.۴ | ۱۶ | کارهای فولادی سبک |
| ۱۵۲۱.۰۰ | ۱۳۶۶.۲ | ۱۲۷۷ | ۱۰۵۵.۵ | ۸۸۴.۸ | ۸۷۲.۲ | ۸۶۶.۸ | ۸۶۴.۹ | ۱۷ | کارهای آلومینیومی |
| ۱۷۲۲.۴۰ | ۱۶۸۸.۶ | ۱۶۶۶.۶ | ۱۵۲۰.۲ | ۱۲۷۴.۹ | ۱۲۲۵.۲ | ۱۲۲۵.۲ | ۱۱۵۲.۹ | ۱۸ | اندودکاری و بندکشی |
| ۱۵۶۹.۷۰ | ۱۴۸۸.۷ | ۱۴۸۷.۱ | ۱۲۷۴.۶ | ۱۰۵۱.۱ | ۹۹۹.۲ | ۹۹۴.۲ | ۹۸۳.۴ | ۱۹ | کارهای چوبی |
| ۹۹۱.۹۰ | ۹۵۵.۴ | ۹۶۴.۷ | ۹۰۷.۷ | ۷۷۱.۷ | ۷۴۹.۷ | ۷۲۴.۲ | ۶۸۹.۲ | ۲۰ | کارهای سرامیک کاشی |

شکل ۴ - مشاهده شاخص های منتشر شده در یک نگاه

۴- اطلاعات دستورالعمل ها و بخش نامه های تعدیل :

در این بخش یک اینفوگرافی از دانستنی های مورد نیاز جهت دسترسی به دستورالعمل ها و بخشنامه های مرتبط با تعدیل ارائه شده است. در هر یک از مراحل ذکر شده می توانید سند متناظر را از طریق گزینه روبروی آن دانلود نمایید. همچنین در بخش های ۵ تا ۹ می توانید از طریق انتخاب گزینه مقابل هر یک به فهرست تمامی قوانین و مقررات مرتبط با بخش متناظر دسترسی یابید.

| اینفوگرافی | | |
|---|--|---|
| قوانین و مقررات مرتبط با افزایش قیمت ها در طول دوره پیمان | | |
| ۱ | ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه شرکت (مورخ ۱۳۵۱/۱۲/۱۰) سازمان ها برای تعیین سیمارها و استانداردها، همچنین اصول تکن و شرایط عمومی قراردادهای عمومی قراردادهای مربوط به طرح های عمرانی آیین نامه ای تهیه و پس از تصویب هیات وزیران بر اساس آن دستورالعمل لازم به دستگاه های اجرایی ابلاغ می نماید. |  |
| ۲ | تصویب نامه هیات وزیران (شماره ۶۱۵۰۰ مورخ ۱۳۳۳/۰۷/۲۴) به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، اختیارات بند ۳ تصویب نامه در خصوص رسیدگی و تصویب کلیه ضوابط و مقررات و شاخص ها و سایر مسائل مربوط به تعدیل آحاد بها به شورای عالی فنی واگذار گردید. |  |
| ۳ | دستورالعمل نحوه تعدیل آحاد بهای پیمان ها (شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۸۲/۰۹/۱۵) به استناد قانون و تصویب نامه فوق و در چارچوب نظام فنی و اجرایی طرح های عمرانی کشور (تصویب نامه ۴۵۲۵ مورخ ۱۳۷۵/۰۴/۰۴) هیات وزیران، دستورالعمل روش تعدیل آحاد بهای پیمان از نوع اول (لازم الاجرا) با تصویب شورای عالی فنی ابلاغ شده |  |
| ۴ | تعدیل فهرست های بهای تأسیسات نفت و گاز پیرو انتشار فهرست بهای اختصاصی رشته های مختلف وزارت نفت و با توجه به مشمول نبودن در کتابچه های شاخص های قطعی سازمان برنامه و بودجه، نحوه تعدیل این فهرست طی بخش نامه ۲۸/۱-۳۱۷ ابلاغ شده است. |  |
| ۵ | شاخص های تعدیل دوره ای شاخص های تعدیل موقت و قطعی معمولاً به طور فصلی و گاهی به صورت ماهانه توسط معاونت فنی، امور زیربنایی و تولیدی نظام فنی و اجرایی منتشر می شود. |  |

شکل ۵ - اطلاعات دستورالعمل ها و بخش نامه های تعدیل

۵- فهرست قوانین، دستورالعمل‌ها و شاخص‌های ابلاغی و ... :

در این بخش می‌توانید تمامی قوانین، آیین‌نامه‌ها، دستورالعمل‌ها و بخشنامه‌های مرتبط با تعدیل مبلغ کارکرد پروژه‌های اجرایی که توسط دستگاه‌های سیاست‌گذار از جمله سازمان برنامه و بودجه، وزارت نفت، وزارت نیرو، شهرداری و سایر سازمان‌های متصدی ارائه مقررات و آیین‌نامه‌ها از ابتدا تاکنون را مشاهده فرمایید. ضمناً در صورت نیاز کاربران محترم، لینک دانلود آن نیز در هر یک از ردیف‌ها قابل دسترسی است. لازم به ذکر است با توجه به اینکه این صفحه قابل ویرایش می‌باشد از اطلاعات این صفحه محافظت نمایید و ترجیحاً در صورت امکان یک نسخه Back up از آن تهیه گردد.

| قوانین، آیین‌نامه‌ها، دستورالعمل‌ها و بخشنامه‌های مرتبط با تعدیل مبلغ کارکرد پروژه‌های اجرایی | | | | |
|---|--|-------------|------------|--------------------------|
| ردیف | عنوان | شماره | تاریخ | توضیحات |
| فهرست بها | | | | |
| 1 | فهرست بهای واحد پایه رشته خطوط زمینی انتقال و فوق توزیع نیروی برق سال ۱۴۰۱ | ۱۴۰۰/۷-۴۰۶۹ | ۱۴۰۰/۱۲/۲۸ | Download |
| 2 | فهرست بهای واحد پایه رشته ساخت، و ترمیم فئات سال ۱۴۰۱ | ۱۴۰۰/۷-۴۰۰۹ | ۱۴۰۰/۱۲/۲۸ | Download |
| 3 | فهرست‌بهای واحد پایه رشته سیم‌کشی سال ۱۴۰۱ | ۱۴۰۰/۷-۴۳۴۹ | ۱۴۰۰/۱۲/۲۸ | Download |
| 4 | فهرست‌بهای واحد پایه رشته آبیاری تحت فشار سال ۱۴۰۱ | ۱۴۰۰/۷-۴۳۴۴ | ۱۴۰۰/۱۲/۲۸ | Download |
| 5 | فهرست‌بهای واحد پایه رشته شبکه جمع‌آوری و انتقال فاضلاب سال ۱۴۰۱ | ۱۴۰۰/۷-۳۹۴۶ | ۱۴۰۰/۱۲/۲۸ | Download |
| 6 | فهرست شرح ردیف رشته کارهای دریایی و ساحلی ۱۴۰۱ | ۱۴۰۰/۷-۵۱۹۳ | ۱۴۰۰/۱۲/۲۸ | Download |
| 7 | فهرست بهای واحد پایه رشته توزیع نیروی برق سال ۱۴۰۱ | ۱۴۰۰/۷-۴۰۹۰ | ۱۴۰۰/۱۲/۲۸ | Download |
| 8 | فهرست‌بهای واحد پایه رشته آبیاری و زهکشی سال ۱۴۰۱ | ۱۴۰۰/۷-۴۳۸۵ | ۱۴۰۰/۱۲/۲۸ | Download |
| 9 | فهرست بهای واحد پایه رشته خطوط هوایی انتقال و فوق توزیع نیروی برق سال ۱۴۰۱ | ۱۴۰۰/۷-۴۰۴۸ | ۱۴۰۰/۱۲/۲۸ | Download |
| 10 | فهرست بهای واحد پایه رشته مرمت بناهای تاریخی سال ۱۴۰۱ | ۱۴۰۰/۷-۴۸۳۷ | ۱۴۰۰/۱۲/۲۸ | Download |
| 11 | فهرست بهای واحد پایه رشته راه، راه آهن و پل و قنطرة سال ۱۴۰۱ | ۱۴۰۰/۷-۵۰۱۵ | ۱۴۰۰/۱۲/۲۸ | Download |
| 12 | فهرست بهای واحد پایه رشته نامیسات برقی سال ۱۴۰۱ | ۱۴۰۰/۷-۴۵۲۱ | ۱۴۰۰/۱۲/۲۸ | Download |
| 13 | فهرست‌بهای واحد پایه رشته چاه ۱۴۰۱ | ۱۴۰۰/۷-۴۱۵۳ | ۱۴۰۰/۱۲/۲۸ | Download |
| 14 | فهرست‌بهای واحد پایه رشته آبخیزداری و منابع طبیعی سال ۱۴۰۱ | ۱۴۰۰/۷-۴۱۱۶ | ۱۴۰۰/۱۲/۲۸ | Download |
| 15 | فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۱ | ۱۴۰۰/۷-۴۴۳۷ | ۱۴۰۰/۱۲/۲۸ | Download |

شکل ۵ - اطلاعات دستورالعمل‌ها و بخش‌نامه‌های تعدیل

۶- فرمول‌های قابل استفاده در محاسبات تعدیل :

برای برخی افراد استفاده از دستورالعمل‌های تعدیل با توجه به متنی بودن دشواری‌هایی دارد، اما در این بخش سعی شده است به صورت تصویری تمام اطلاعات مورد نیاز دستورالعمل‌های نحوه تعدیل آحاد بها منتشره از سوی نظام فنی و اجرایی سازمان برنامه و بودجه و معاونت مهندسی، پژوهش و فناوری وزارت نفت در اختیار کاربران عزیز قرار گیرد.

دسترسی سریع به تمام شاخص‌های تعدیل منتشره
دسترسی سریع به کتابچه‌ها
مشاهده همه قوانین و مقررات مرتبط دسته بندی شده
راهنمای جامع و کاربردی برای کارفرمایان، مشاوران و پیمانکاران

در نرم افزار



شاخص نگار

فرمول های مورد نیاز برای استفاده در صورت وضعیت های تعدیل طبق دستورالعمل های مرتبط

شخص دوره انجام کار: شخص دوره انجام عملیات اجرایی مربوط به آن دوره

کارکرد دوره: مبلغ کارهای انجام شده طی آن دوره، شامل عملیات اجرایی، مصالح پائیکار و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه

کار جدید: کارهایی که پس از انعقاد پیمان، در حین اجرای عملیات و در چارچوب موضوع پیمان به پیمانکار ابلاغ شود و برای آنها قیمت و مقدار در فهرست بهای منضم به پیمان موجود نباشد.

تعدیل معکوس کار جدید: برای محاسبه تعدیل قیمت جدید ابتدا قیمت کار جدید به عدد حاصل از "فرمول تعدیل معکوس کار جدید" تقسیم می گردد که به این کار تعدیل معکوس گفته می شود.

محاسبات تعدیل

تغییر ضریب ۰.۹۵ بر اساس اتمام پروژه در:

شخص کارکرد در دوره تاخیر

ضریب تعدیل برای هر یک از ردیف های کارکرد

$$\{ 1 - \frac{\text{شخص دوره کارکرد}}{\text{شخص دوره مبنا}} \} \times 0.95$$

تعدیل معکوس کار جدید (قبل از محاسبات)

$$\left(\frac{\text{شخص مبنای کار جدید}}{\text{شخص مبنای پیمان}} \right) (0.05 + 0.95)$$

مدت اولیه پیمان + تمدید غیرمجاز: ضریب ۰.۹۵ (تغییر نمیکند)

در دوره مجاز: شخص دوره انجام کار

مدت اولیه پیمان + تمدید مجاز: ضریب ۰.۹۷۵ (تغییر می یابد)

در دوره غیرمجاز: متوسط شخص های دوره های مربوط به مدت پیمان

مدت اولیه پیمان: ضریب ۱ (تغییر می یابد)

شکل ۶ - فرمول های قابل استفاده در محاسبات تعدیل

۷- ایجاد صورت وضعیت های تعدیل :

تولید صورت وضعیت های تعدیل

بدون نیاز به جستجوی شاخص ها

تنها با یک کلیک

در نرم افزار تحت اکسل

شاخص نگار

در این قسمت شما می توانید از طریق ارائه اطلاعات صورت وضعیت های کارکرد، صورت وضعیت تعدیل را تهیه نمایید. پس از انتخاب «ایجاد صورت وضعیت تعدیل» در صفحه اصلی و انتقال به بخش ورود اطلاعات (شکل های ۷ و ۸)، اطلاعات صورت وضعیت ها را به درستی و به صورت کامل وارد نمایید.



در این بخش حداقل باید اطلاعات دوره مبنای پیمان، ضریب کلی تعدیل (۰.۹۵، ۰.۹۷۵ یا ۱) ، ضریب متعلقه به کتابچه ها،

دوره های کارکرد به تفکیک مدت (در بخش های ۲-۴ تا ۲-۴-۴) و حداقل یک ردیف از بخش خلاصه محاسبه

تعدیل وارد شده باشد. اطلاعات مورد

نیاز در خانه های آبی رنگ وارد گردد.

پس از ورود اطلاعات گزینه را **بازسازی اطلاعات** انتخاب نمایید. بر اساس اطلاعات وارد شده صورت- وضعیت درخواستی منتشر خواهد شد. این صورت وضعیت در قالب یک فایل Excel مجزا و قابل ویرایش است.

| | | | | | | | |
|---|---|--|-----|-------------------------|-----|------------------------|---------------------------------|
|   | | اطلاعات صورت وضعیت را در خانه های با رنگ آبی به طور کامل و صحیح وارد نمایید و سپس بر روی گزینه «تولید صورت وضعیت» کلیک نمایید. | | تولید صورت وضعیت | | بازسازی اطلاعات | |
| اطلاعات کلی صورت وضعیت تعدیل | | | | | | | |
| صورت وضعیت تعدیل شماره: ۲ | | کارکرد از تاریخ: ۱۳۹۹/۰۵/۱۲ | | تا تاریخ: ۱۳۹۹/۰۸/۱۰ | | تاریخ صدور: ۱۴۰۰/۰۷/۱۲ | |
| ۱- مشخصات پیمان | | | | | | | |
| ۱-۱ | موضوع پیمان: | مرمت بخش جنوبی سد ... | | | | | |
| ۱-۲ | کارفرما: | شرکت تدبیر سازه رودسر | | | | | |
| ۱-۳ | دستگاه نظارت: | سپماسازه | | | | | |
| ۱-۴ | پیمانکار: | شرکت انرژی گستران پایتخت | | | | | |
| | مشاور: | سپماسازه | | | | | |
| ۱-۵ | مدت مندرج در پیمان (روز): | | | | | | |
| ۱-۶ | مدت پیمان (مدت مندرج در پیمان و مدت های تمدید شده): | | | | | | |
| ۱-۷ | دوره مبنای پیمان: | سال: ۱۳۹۸ سه ماهه: چهارم | | | | | |
| ۱-۸ | تاریخ شروع یکار: | | | | | | |
| | شماره پیمان: | ۰.۹۵ | | | | | |
| ۲- مشخصات صورت وضعیت و دوره ها | | | | | | | |
| ۱-۲ تاریخ صورت وضعیت فعلی موقت شماره | | ۲-۲ تاریخ صورت وضعیت قبلی موقت شماره | | | | | |
| ۳-۲ مدت کارکرد (روز) | | دوره کارکرد از تاریخ: | | | | | |
| ۴-۲ مدت کارکرد دوره های نه ماهه مربوط به صورت وضعیت موقت | | ۵-۲ نسبت مدت کارکرد در هر دوره سه ماه به مدت کارکرد: | | | | | |
| ۱-۴-۲ | مدت کارکرد در دوره سه ماهه: | دوم | سال | ۱۳۹۹ | روز | ۴۹ | نسبت کارکرد در دوره سه ماهه دوم |
| ۲-۴-۲ | مدت کارکرد در دوره سه ماهه: | سوم | سال | ۱۳۹۹ | روز | ۴۰ | نسبت کارکرد در دوره سه ماهه سوم |
| ۳-۴-۲ | مدت کارکرد در دوره سه ماهه: | | سال | | روز | | نسبت کارکرد در دوره سه ماهه |
| ۴-۴-۲ | مدت کارکرد در دوره سه ماهه: | | سال | | روز | | نسبت کارکرد در دوره سه ماهه |
| خرایب کلی شامل: | | خریب بالاسری، خرب منطقه، خرب پیمان | | | | | |
| خریب کلی: | | خریب خرابی به صورت خطی: ۱.۴۸ | | | | | |

شکل ۷- ورود بخش اول اطلاعات صورت وضعیت تعدیل

|   | | اطلاعات صورت وضعیت را در خانه های با رنگ آبی به طور کامل و صحیح وارد نمایید و سپس بر روی گزینه «تولید صورت وضعیت» کلیک نمایید. | | تولید صورت وضعیت | | بازسازی اطلاعات | |
|---|-----------|--|----------------------------------|-------------------------|----------------------|------------------------|--|
| خرایب کلی شامل: | | خریب بالاسری، خرب منطقه، خرب پیمان | | | | | |
| خریب کلی: | | خریب خرابی به صورت خطی: ۱.۴۸ | | | | | |
| ۳. خلاصه محاسبه تعدیل | | | | | | | |
| ردیف | فهرست بها | کد فصل | عنوان فصل | مبلغ صورت وضعیت فعلی | مبلغ صورت وضعیت قبلی | | |
| ۱ | آبیه | ۱ | عملیات تخریب | ۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰ | | |
| ۲ | آبیه | ۲ | عملیات خاکی یا دست | ۵۴۶,۳۰۰,۰۰۰ | ۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰ | | |
| ۳ | آبیه | ۳ | عملیات خاکی یا ماشین | ۷۲۳,۰۰۰,۰۰۰ | ۲۲۶,۰۰۰,۰۰۰ | | |
| ۴ | سد سازی | ۳ | عملیات پایدارسازی و نگهداری سطلخ | ۱,۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰ | | |
| ۵ | سد سازی | ۷ | کارهای بتنی | ۸,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۲,۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰ | | |
| ۶ | سد سازی | ۸ | عملیات پناهی یا سنگ | ۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰ | | |
| ۷ | | | | | | | |
| ۸ | | | | | | | |
| ۹ | | | | | | | |
| ۱۰ | | | | | | | |
| ۱۱ | | | | | | | |

شکل ۸- ورود بخش دوم اطلاعات صورت وضعیت تعدیل

نکات :

- محاسبات صورت وضعیت تعدیل در چارچوب شاخص های منتشر شده تا زمان تحویل نرم افزار قابل استفاده می باشد. لذا دوره های کارکرد و مبنا را از دوره هایی انتخاب کنید که شاخص های آن از سوی سازمان برنامه و بودجه ابلاغ شده باشد.
- اگر صورت وضعیتی دارای دو یا چند دوره شاخص مبنا می باشد، طی دو یا چند مرحله صورت وضعیت مرتبط با این دوره ها را ایجاد کنید و با توجه به قابلیت ویرایش آنها، در صورت لزوم به یکدیگر الحاق نمایید.
- در صورتی که ضرایب کلی فهارس متفاوت باشد یکی از ضرایب به عنوان ضریب در اطلاعات صورت وضعیت وارد نمایید و در صورت وضعیت ایجاد شده، تنها ضرایب هر یک را به درستی تغییر دهید.
- در صورتی که مدت کارکرد در دوره ای باشد که شاخص آن دوره هنوز ارائه نشده است لازم است در بخش مشخصات دوره سه ماهه آخر ابلاغی (به صورت موقت) وارد گردد.
- برای ردیف های ستاره دار (فاقد فهرست بها) از فهارس معادل استفاده کنید. پس از ایجاد صورت وضعیت، می توانید هر یک از ردیف ها را ویرایش نمایید.

جدول یک

خلاصه اطلاعات تعدیل صورت وضعیت شماره

| ۱- مشخصات پیمان | |
|-----------------|--|
| ۱-۱ | موضوع پیمان : هرمت بخش جنوبی سد - |
| ۱-۲ | کارفرما : شرکت تعمیر سازه رودسر |
| ۱-۳ | مسئله نظارت : سیمپلنفره |
| ۱-۴ | پیمانکار : شرکت انرژی گستران پلینکست |
| ۱-۵ | مدت منتهی به پیمان (روز) : |
| ۱-۶ | مدت پیمان (مدت منتهی به پیمان و مدت های تعمیم شده) : |
| ۱-۷ | دوره مبنای پیمان : چهارم ۱۳۹۸ |
| ۱-۸ | تاریخ شروع کار : |

| ۲- مشخصات صورت وضعیت و دوره ها | |
|--------------------------------|--|
| ۱-۲ | تاریخ صورت وضعیت قبلی شماره : |
| ۲-۲ | تاریخ صورت وضعیت قبلی شماره : |
| ۳-۲ | مدت کارکرد (روز) : |
| ۴-۲ | مدت کارکرد دوره های سه ماهه مربوط به صورت وضعیت موقت : |
| ۱-۴-۲ | مدت کارکرد در دوره سه ماهه : دوم سال ۱۳۹۹ روز ۴۹ |
| ۲-۴-۲ | مدت کارکرد در دوره سه ماهه : سوم سال ۱۳۹۹ روز ۴۰ |
| ۳-۴-۲ | مدت کارکرد در دوره سه ماهه : سال روز |
| ۴-۴-۲ | مدت کارکرد در دوره سه ماهه : سال روز |
| ۵-۲ | نسبت مدت کارکرد در هر دوره سه ماهه به مدت کارکرد : |
| ۱-۵-۲ | نسبت کارکرد در دوره سه ماهه : دوم سال ۱۳۹۹ روز ۰.۵۵۰۵۴ |
| ۲-۵-۲ | نسبت کارکرد در دوره سه ماهه : سوم سال ۱۳۹۹ روز ۰.۴۴۹۴۴ |
| ۳-۵-۲ | نسبت کارکرد در دوره سه ماهه : سال روز |
| ۴-۵-۲ | نسبت کارکرد در دوره سه ماهه : سال روز |

| ۳. خلاصه محاسبه تعدیل | |
|--------------------------|--------------------|
| فهرست بهای نظام به پیمان | مبلغ تعدیل به ریال |
| تیرمه | ۱,۳۸۰,۸۷۸,۷۰۹ |
| سد سازی | ۱,۲۳۸,۵۱۰,۱۳۱ |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| مجموع | ۱۳,۸۶۵,۹۷۹,۸۳۲ |

| | |
|---|--|
| جمع مبالغ تعدیل تقابل صورت وضعیت قبلی | |
| تعدیل مبلغ تفاوت صورت وضعیت موقت و صورت وضعیت قبلی توان | |
| جمع مبالغ تعدیل تا صورت وضعیت موقت شماره | |

| | |
|------------|-----------|
| ویرانکار : | مشاور : |
| ناظر : | کارفرما : |

شکل ۹ - خلاصه اطلاعات منتشره صورت وضعیت تعدیل

صورت وضعیت منتشر شده در دو Sheet شامل خلاصه اطلاعات و صورت وضعیت تعدیل ارائه می گردد. اطلاعات بخش صورت وضعیت بر اساس نکاتی که در بخش قبل گفته شد، قابل ویرایش است. تا حد امکان بهتر است اطلاعات بخش ورود اطلاعات به درستی درج شود.

تعدیل فصلی صورت وضعیت شماره ۲
سال متبعا: ۱۳۹۸
سه ماهه: چهارم

از تاریخ ۱۳۹۹/۰۵/۱۲ تا تاریخ ۱۳۹۹/۰۸/۱۰

پیمان شماره: ...
عنوان پروژه: صورت بخش جنوبی سد ...
پیمانکار: شرکت قزاقی مشاوران پایتخت

کد مترک: ...
تاریخ: ...

نام مشاور: سیداساز

صفحه: ...

| شماره | تاریخ | نوع عملیات | مقدار | واحد | مبلغ | نوع عملیات | مقدار | واحد | مبلغ | مبلغ کل | توضیحات | تاریخ | |
|-------|------------|------------|-------|------|---------|------------|-------|------|---------|---------|---------|------------|------------|
| | | | | | | | | | | | | از | تا |
| ۱ | ۱۳۹۹/۰۵/۱۲ | تعمیرات | ۱۰۰ | متر | ۱۰۰۰۰۰۰ | تعمیرات | ۱۰۰ | متر | ۱۰۰۰۰۰۰ | ۲۰۰۰۰۰۰ | تعمیرات | ۱۳۹۹/۰۵/۱۲ | ۱۳۹۹/۰۵/۱۲ |
| ۲ | ۱۳۹۹/۰۵/۱۲ | تعمیرات | ۱۰۰ | متر | ۱۰۰۰۰۰۰ | تعمیرات | ۱۰۰ | متر | ۱۰۰۰۰۰۰ | ۲۰۰۰۰۰۰ | تعمیرات | ۱۳۹۹/۰۵/۱۲ | ۱۳۹۹/۰۵/۱۲ |
| ۳ | ۱۳۹۹/۰۵/۱۲ | تعمیرات | ۱۰۰ | متر | ۱۰۰۰۰۰۰ | تعمیرات | ۱۰۰ | متر | ۱۰۰۰۰۰۰ | ۲۰۰۰۰۰۰ | تعمیرات | ۱۳۹۹/۰۵/۱۲ | ۱۳۹۹/۰۵/۱۲ |
| ۴ | ۱۳۹۹/۰۵/۱۲ | تعمیرات | ۱۰۰ | متر | ۱۰۰۰۰۰۰ | تعمیرات | ۱۰۰ | متر | ۱۰۰۰۰۰۰ | ۲۰۰۰۰۰۰ | تعمیرات | ۱۳۹۹/۰۵/۱۲ | ۱۳۹۹/۰۵/۱۲ |
| ۵ | ۱۳۹۹/۰۵/۱۲ | تعمیرات | ۱۰۰ | متر | ۱۰۰۰۰۰۰ | تعمیرات | ۱۰۰ | متر | ۱۰۰۰۰۰۰ | ۲۰۰۰۰۰۰ | تعمیرات | ۱۳۹۹/۰۵/۱۲ | ۱۳۹۹/۰۵/۱۲ |
| ۶ | ۱۳۹۹/۰۵/۱۲ | تعمیرات | ۱۰۰ | متر | ۱۰۰۰۰۰۰ | تعمیرات | ۱۰۰ | متر | ۱۰۰۰۰۰۰ | ۲۰۰۰۰۰۰ | تعمیرات | ۱۳۹۹/۰۵/۱۲ | ۱۳۹۹/۰۵/۱۲ |
| ۷ | ۱۳۹۹/۰۵/۱۲ | تعمیرات | ۱۰۰ | متر | ۱۰۰۰۰۰۰ | تعمیرات | ۱۰۰ | متر | ۱۰۰۰۰۰۰ | ۲۰۰۰۰۰۰ | تعمیرات | ۱۳۹۹/۰۵/۱۲ | ۱۳۹۹/۰۵/۱۲ |
| ۸ | ۱۳۹۹/۰۵/۱۲ | تعمیرات | ۱۰۰ | متر | ۱۰۰۰۰۰۰ | تعمیرات | ۱۰۰ | متر | ۱۰۰۰۰۰۰ | ۲۰۰۰۰۰۰ | تعمیرات | ۱۳۹۹/۰۵/۱۲ | ۱۳۹۹/۰۵/۱۲ |
| ۹ | ۱۳۹۹/۰۵/۱۲ | تعمیرات | ۱۰۰ | متر | ۱۰۰۰۰۰۰ | تعمیرات | ۱۰۰ | متر | ۱۰۰۰۰۰۰ | ۲۰۰۰۰۰۰ | تعمیرات | ۱۳۹۹/۰۵/۱۲ | ۱۳۹۹/۰۵/۱۲ |
| ۱۰ | ۱۳۹۹/۰۵/۱۲ | تعمیرات | ۱۰۰ | متر | ۱۰۰۰۰۰۰ | تعمیرات | ۱۰۰ | متر | ۱۰۰۰۰۰۰ | ۲۰۰۰۰۰۰ | تعمیرات | ۱۳۹۹/۰۵/۱۲ | ۱۳۹۹/۰۵/۱۲ |
| ۱۱ | ۱۳۹۹/۰۵/۱۲ | تعمیرات | ۱۰۰ | متر | ۱۰۰۰۰۰۰ | تعمیرات | ۱۰۰ | متر | ۱۰۰۰۰۰۰ | ۲۰۰۰۰۰۰ | تعمیرات | ۱۳۹۹/۰۵/۱۲ | ۱۳۹۹/۰۵/۱۲ |
| ۱۲ | ۱۳۹۹/۰۵/۱۲ | تعمیرات | ۱۰۰ | متر | ۱۰۰۰۰۰۰ | تعمیرات | ۱۰۰ | متر | ۱۰۰۰۰۰۰ | ۲۰۰۰۰۰۰ | تعمیرات | ۱۳۹۹/۰۵/۱۲ | ۱۳۹۹/۰۵/۱۲ |
| ۱۳ | ۱۳۹۹/۰۵/۱۲ | تعمیرات | ۱۰۰ | متر | ۱۰۰۰۰۰۰ | تعمیرات | ۱۰۰ | متر | ۱۰۰۰۰۰۰ | ۲۰۰۰۰۰۰ | تعمیرات | ۱۳۹۹/۰۵/۱۲ | ۱۳۹۹/۰۵/۱۲ |
| ۱۴ | ۱۳۹۹/۰۵/۱۲ | تعمیرات | ۱۰۰ | متر | ۱۰۰۰۰۰۰ | تعمیرات | ۱۰۰ | متر | ۱۰۰۰۰۰۰ | ۲۰۰۰۰۰۰ | تعمیرات | ۱۳۹۹/۰۵/۱۲ | ۱۳۹۹/۰۵/۱۲ |
| ۱۵ | ۱۳۹۹/۰۵/۱۲ | تعمیرات | ۱۰۰ | متر | ۱۰۰۰۰۰۰ | تعمیرات | ۱۰۰ | متر | ۱۰۰۰۰۰۰ | ۲۰۰۰۰۰۰ | تعمیرات | ۱۳۹۹/۰۵/۱۲ | ۱۳۹۹/۰۵/۱۲ |
| ۱۶ | ۱۳۹۹/۰۵/۱۲ | تعمیرات | ۱۰۰ | متر | ۱۰۰۰۰۰۰ | تعمیرات | ۱۰۰ | متر | ۱۰۰۰۰۰۰ | ۲۰۰۰۰۰۰ | تعمیرات | ۱۳۹۹/۰۵/۱۲ | ۱۳۹۹/۰۵/۱۲ |
| ۱۷ | ۱۳۹۹/۰۵/۱۲ | تعمیرات | ۱۰۰ | | | | | | | | | | |

۱۰- درباره شاخص نگار :

با انتخاب این گزینه به اطلاعات مورد نیاز این نرم افزار دسترسی خواهید داشت.

۱۱- خدمات گروه فناوران به طوس :

صاحب امتیاز «شاخص نگار» گروه فناوران به طوس می باشد که از طریق این گزینه به اطلاعات خدمات قابل ارائه می توانید دسترسی پیدا نمایید.

۱۲- خروج از شاخص نگار :

با انتخاب این گزینه می توان از شاخص نگار خارج شد.



گروه فناوران به طوس

برای درخواست نرم افزار یا اخذ اطلاعات بیشتر از طریق

دایرکت یا واتساپ اقدام نمایید:

Whatsapp: ۰۹۳۳-۰۷۵-۳۵۲۰

Instagram: @behtousgroup

Email: behtousgroup@gmail.com