

با نام و یاد خدا

بسته نظارت سال ۱۴۰۱

در برگیرنده :

- قالب هوشمند بر آورد نظارت یکپارچه (پیش از اجرا، حین اجرا و پس از اجرا)
- قالب هوشمند تنظیم صورتحساب نظارت یکپارچه (پیش از اجرا، حین اجرا و پس از اجرا)
- قالب هوشمند صورتحساب نظارت کارگاهی ۱۴۰۱
- بر پایه دستورالعمل تعیین حق الزحمه خدمات نظارت سال ۱۴۰۱ سازمان برنامه و بودجه به شماره ۱۴۰۱/۱۹۰۱۱۱





شناسنامه	
عنوان	بسته نظارت سال ۱۴۰۱
تهیه کنندگان	تیم مهندسی شاقول به سرپرستی مهندس پارسا
نگارش	یکم
تاریخ	۱۴۰۱.۵.۰۸

نمایی از سه برنامه:

به نام خدا														
جدول محاسبه حق الزحمه نظارت کارگاهی														
(بر اساس بخشنامه ۹۹۳۴۹/۱۴۰۰ و اصلاحات مربوط به پایه بند ۱۲ بخشنامه ۱۹۰/۱۹۰/۱۱۱)														
نام پروژه:	صورت حساب ماده تغییر نهات موظفی: ۱۹۰.۵۸ شماره قرارداد: تاریخ قرارداد:													
نام کارفرما:	نام مشاور:	نام پیمانکار:	نوع طرح:	عمرانی	۲.۴	۱.۶								
ردیف	نام و نام خانوادگی	طبقه شغلی	سابقه کار (سال)	حق الزحمه مناسبت (هزار ریال)	n1	n2	n3	n4	n5	n6	ردیف	نوع	مبلغ	جمع
۱۶		—	۳	۴	۱	۱	۱	۱	۱	۱	۱۹۰.۵۸	حق الزحمه	۱۹۰.۵۸	۱۹۰.۵۸
۱۷		—	۳	۴	۱	۱	۱	۱	۱	۱	۱۹۰.۵۸	حق الزحمه	۱۹۰.۵۸	۱۹۰.۵۸
۱۸		—	۳	۴	۱	۱	۱	۱	۱	۱	۱۹۰.۵۸	حق الزحمه	۱۹۰.۵۸	۱۹۰.۵۸
۱۹		—	۳	۴	۱	۱	۱	۱	۱	۱	۱۹۰.۵۸	حق الزحمه	۱۹۰.۵۸	۱۹۰.۵۸
۲۰		—	۳	۴	۱	۱	۱	۱	۱	۱	۱۹۰.۵۸	حق الزحمه	۱۹۰.۵۸	۱۹۰.۵۸
جمع (هزار ریال) (بر اساس بنده دستورالعمل)														
هزینه خودرو (هزار ریال) (بر اساس بنده دستورالعمل)														
هزینه دستگاهها و تجهیزات نقشه برداری نقشه برداری (هزار ریال) (بر اساس بنده دستورالعمل)														
هزینه های محل کار ، سکونت و غذا (هزار ریال) (بر اساس بنده دستورالعمل)														
سایر هزینه ها (هزار ریال)														
جمع کل (هزار ریال)														
۲,۰۴۰,۵۵۱														

۱۴۰۱

010505 ver 1.0

برای آغاز کلیک کنید...

تهیه شده توسط انجمن تیم مهندسی شاقول
به سرپرستی آقای مهندس پارسا





۱۰
۹
۸
۷
۶
۵
۴
۳
۲
۱
۰

لیارد ریال
۱۰
۹
۸
۷
۶
۵
۴
۳
۲
۱
۰

راهنمای محاسبه صورت وضعیت تایید شده پیمانکار با در نظر گرفتن مفاد بند ۱-۲-۷-۵

در نظر گرفتن مفاد بند ۱-۳-۷-۲
(۱۱۰)

۶

به نام خدا

جدول هزینة درخواستی مشاور در خصوص خدمات ماهانه حین اجرا (فنی و پشتیبانی دفتر مرکزی) و عوامل فنی و تردد کارگاهی پروژه

(بر اساس دستورالعمل تعیین حق الزحمه خدمات نظارت شماره ۱۴۰۱/۱۹۰۱۱۱ سازمان برنامه و بودجه در سال ۱۴۰۱)

نام پروژه: احداث ساختمان شاقول (نمونه).....
 دستگاه اجرایی: سایت شاقول (نمونه)
 مشاور: شرکت سرار (نمونه).....
 پیمانکار: شرکت خوشه های دانشی ...

شماره قرارداد: ۱۳۴۵۶۷۲
 تاریخ قرارداد: ۱۴۰۱/۱/۱

صورتحساب ماه: خرداد

ورودی ها و اطلاعات مورد نیاز

۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷
C: مبلغ پیمان یا در نظر گرفتن مفاد بند ۱-۲-۵ (هزار ریال)	مدت پیمان (T)	برآورد کل حق الزحمه نظارت ماهانه حین اجرای مشاور بر اساس قرارداد (Ba) (هزار ریال)	برآورد کل حق الزحمه نظارت فنی کارگاهی در قرارداد (Bb) (هزار ریال)	ضریب ویژگی (q)	ضریب منطقه ای خدمات فنی کارگاهی (r)	ضریب تردد کارگاه (K)
۳۴۸,۵۰۰,۰۰۰	۱۸	۵,۴۳۴,۹۲۰	۱۷,۱۳۹,۰۲۳	۱.۲۵	۱.۶	۱.۳۳

محاسبه و پرداخت حق الزحمه خدمات ماهانه حین اجرا (هزار ریال)

۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	۱۳	۱۴
جمع کل مبلغ صورت وضعیت اصلاح شده فعلی یا در نظر گرفتن مفاد بند ۱-۲-۵ بخشنامه	جمع کل مبلغ صورت وضعیت اصلاح شده قبلی یا در نظر گرفتن مفاد بند ۱-۲-۵ بخشنامه	کارکرد ماهانه صورت وضعیت: F پیمانکار (تفاضل ردیفهای ۹و۸) (هزار ریال)	پیشرفت ماهانه پروژه $P = \frac{F}{C}$	برآورد حق الزحمه بر اساس پیشرفت ماهانه پروژه $D_a = P \times B_a$	حق الزحمه ماهانه کارکرد مشاور (Ea)	حق الزحمه درخواستی مشاور موضوع بند ۱-۳-۲ (هزار ریال)
۲۱۲,۳۶۷,۵۶۹	۱۹۹,۴۷۶,۹۱۸	۱۲,۷۹۰,۶۵۱	۵.۱۵%	۳۷۹,۸۹۸	۳۱۶,۳۸۸	۲۹۲,۶۷۰

محاسبه و پرداخت حق الزحمه خدمات فنی کارگاهی (هزار ریال)

۱۵	۱۶	۱۷	۱۸	۲۰	۲۱
جمع کل مبلغ صورت وضعیت اصلاح شده فعلی یا در نظر گرفتن مفاد بند ۱-۲-۵ بخشنامه	جمع کل مبلغ صورت وضعیت اصلاح شده قبلی یا در نظر گرفتن مفاد بند ۱-۲-۵ بخشنامه	کارکرد ماهانه صورت وضعیت: F پیمانکار (تفاضل ردیفهای ۱۵و۱۶) (هزار ریال)	برآورد هزینة بر اساس پیشرفت ماهانه پروژه $D_b = 8F^{0.64} \cdot q \cdot r \cdot K \cdot j$	حق الزحمه ماهانه کارکرد مشاور (Eb)	حق الزحمه درخواستی مشاور موضوع بند ۲-۳-۲ (هزار ریال)
۲۱۲,۳۶۷,۵۶۹	۱۹۹,۴۷۶,۹۱۸	۱۲,۷۹۰,۶۵۱	۹۸۵,۴۹۵	۳,۵۹۶,۳۷۷	۱,۵۴۹,۳۶۹

به نام خدا

جدول پیوست شماره ۱ - محاسبه هزینه خدمات نظارت در دوره قبل از اجرا (آغازین)

(بر اساس دستورالعمل تعیین حق الزحمه خدمات نظارت شماره ۱۴۰۱/۱۹۰۱۱۱ سازمان برنامه و بودجه در سال ۱۴۰۱ - جدولهای شماره ۱-۲ و ۲-۲)

شماره قرارداد: ۱۳۳۴۵۶۷۲

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۱/۱/۱

نام پروژه: ... احداث ساختمان شاقول (نمونه) ...
 دستگاه اجرایی: ... نهایت شاقول (نمونه) ...
 مشاور: ... شرکت سرار (نمونه) ...
 پیمانکار: ... شرکت خوشه های دانشی ...

بیش ترش ها (میلیارد ریال)		
۱	مبلغ برآورد اجرای کار (A)	۳۴۸.۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۲	مدت پیمان طبق قرارداد (T)	۱۸
۳	کارکرد قرض ماهانه (Y)	۱۳۸.۰۵۵۵۶.۰۰۰
۴	ضریب اصلاح طبق فرمول (a)	۰.۸۵

شماره ۲						
هزینه خدمات نظارت در دوره قبل از اجرا						
شماره ردیف	نام ردیف	تحویلی شدن	بهای پایه واحد نظارت	ضریب اصلاح	تعداد	بهای نظارت (هزار ریال)
۲۰۱۰۱۰۰۰۰	خدمات مهندسی					
۲۰۱۰۱۰۱۰۰	بازنگری طراحی تفصیلی	دفترچه مطالعات	•	۱.۰۰	۱	•
۲۰۱۰۱۰۲۰۰	پیشنهاد تغییر توسط مشاور قبل از برگزاری مناقصه	گزارش	•	۱.۰۰	۱	•



به نام خدا

جدول پیوست شماره ۲- خدمات ماهانه حین اجرا (فنی و پشتیبانی دفتر مرکزی)

(بر اساس دستورالعمل تعیین حق الزحمه خدمات نظارت شماره ۱۴۰۱/۱۹۰۱۱۱ سازمان برنامه و بودجه در سال ۱۴۰۱ - جدول شماره ۳-۲)

نام پروژه: احداث ساختمان شاقول (نمونه)
 دستگاه اجرایی: مساحت شاقول (نمونه)
 مشاور: شرکت سرار (نمونه) ...
 پیمانکار: شرکت خوشه های دانشی ...

شماره قرارداد: ۱۳۳۴۵۶۷۲

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۱/۱/۱

پیش قرض ها (میلیارد ریال)		
۱	مبلغ برآورد اجرای کار (A)	۲۴۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	مدت پیمان طبق قرارداد (T)	۱۸
۳	کارکرد قرض ماهانه (Y)	۱۳۸,۰۵۵,۶۰۰
۴	ضریب اصلاح طبق فرمول (B)	۰.۱۱
۵	ضریب ویژگی	۱.۲۵

فصل ۳						
حق الزحمه خدمات نظارت ماهانه حین اجرا						
شماره ردیف	نام ردیف	تحویلی شدنی	بهای پایه واحد نظارت (هزار ریال)	ضریب اصلاح - ضریب ویژگی	تعداد	بهای نظارت (هزار ریال)
۳۰۱۰۱۰۰۰۰	مدیریت و برنامه ریزی منابع و زمان					
۳۰۱۰۱۰۱۰۰	مدیریت منابع					
۳۰۱۰۱۰۱۰۱	تحلیل، بررسی و اظهار نظر در مورد جریان مالی پروژه	گزارش ماهانه	۲,۸۰۰	۰.۷۶	۱	۲,۱۲۸
۳۰۱۰۱۰۱۰۲	بررسی و تأیید فهرست تیروی انسانی مدیریت فنی مورد نیاز اجرای کار	گزارش ماهانه	۵,۷۰۰	۰.۷۶	۱	۴,۳۳۲
۳۰۱۰۱۰۱۰۳	بررسی، کنترل و اظهار نظر ماهانه ماشین آلات، تیروی انسانی، تجهیزات و مصالح	گزارش ماهانه	۵,۷۰۰	۰.۷۶	۱	۴,۳۳۲
۳۰۱۰۱۰۱۰۴	کنترل و پیگیری فعالیت های تدارک مصالح، تجهیزات و ماشین آلات	گزارش ماهانه	۵,۷۰۰	۰.۷۶	۱	۴,۳۳۲

به نام خدا

جدول راهنمای محاسبه ضریب کاهشی تعدد پیمان

(بر اساس دستورالعمل تعیین حق الزحمه خدمات نظارت شماره ۱۴۰۱/۱۹۰۱۱ سازمان برنامه و بودجه در سال ۱۴۰۱)

تام پروژه: ... احداث ساختمان شاقول (تمونه) ...

مشاور: ... شرکت سراسر (تمونه) ...

دستگاه اجرایی: ... سایت شاقول (تمونه) ...

تعداد پیمان (تعداد پیمان‌ها را در اینجا وارد کنید):										
حق الزحمه نظارت					فرضیات پروژه (را در قسمت صورتی رنگ وارد نمایید)					
پروژه	مبلغ پیمان (هزار ریال)	مدت پیمان	ضریب منطقه اصلاح شده	ضریب ویژگی	n	جمع حق الزحمه نظارت (هزار ریال)	ضریب تعدد پیمان	ضریب وزنی مبلغ پیمان	ضریب کاهشی	حق الزحمه نظارت با اعمال ضریب کاهشی (هزار ریال)
۱	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	۱.۶۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۲,۴۶۶,۲۷۹	۰.۳۵۲	۰.۹۸	۰.۶۵	۱,۶۱۱,۳۸۲
۲	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴	۱.۶۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۴,۰۵۴,۳۴۲	۰.۳۵۲	۰.۹۷	۰.۶۶	۲,۶۷۰,۷۳۴
۳	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۸	۱.۶۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۲,۸۴۸,۶۰۳	۰.۳۵۲	۰.۹۸	۰.۶۶	۱,۸۶۸,۸۲۳
۴	۴۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	۱.۶۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۶,۴۸۸,۷۰۴	۰.۳۵۲	۰.۹۴	۰.۶۷	۴,۳۵۰,۹۱۳
۵	۳۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۴	۱.۶۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۵,۷۵۵,۱۰۴	۰.۳۵۲	۰.۹۵	۰.۶۷	۳,۸۳۱,۳۱۵
۶	۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۸	۱.۶۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۳,۳۷۶,۰۵۷	۰.۳۵۲	۰.۹۷	۰.۶۶	۲,۲۲۲,۱۰۴
۷	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸	۱.۶۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱۲,۱۰۷,۴۹۸	۰.۳۵۲	۰.۸۵	۰.۷۰	۸,۴۹۵,۳۲۹
۸	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۶	۱.۶۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱۲,۷۶۶,۳۶۶	۰.۳۵۲	۰.۸۰	۰.۷۲	۹,۸۸۰,۸۲۱
۹	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۸	۱.۶۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۲,۱۸۶,۶۴۲	۰.۳۵۲	۰.۹۸	۰.۶۵	۱,۴۲۸,۶۷۷
۱۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۶	۱.۶۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۳,۲۵۲,۳۷۰	۰.۳۵۲	۰.۹۷	۰.۶۶	۲,۱۴۲,۴۳۹
۱۱	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۸	۱.۶۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۷,۲۱۲,۶۶۷	۰.۳۵۲	۰.۹۱	۰.۶۸	۴,۹۰۶,۰۲۱
۱۲	۷۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۵	۱.۶۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۹,۴۲۷,۴۰۷	۰.۳۵۲	۰.۸۹	۰.۶۹	۶,۴۷۳,۱۸۰
۱۳	۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	۱.۶۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۹,۶۸۶,۴۰۱	۰.۳۵۲	۰.۸۷	۰.۶۹	۶,۷۰۸,۱۸۷
۱۴	۴۳,۰۰۰,۰۰۰	۹	۱.۶۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۶,۰۵۹,۲۶۰	۰.۳۵۲	۰.۹۴	۰.۶۷	۴,۰۶۲,۹۵۶
۱۵	*	*	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	*	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	*
۱۶	*	*	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	*	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	*
۱۷	*	*	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	*	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	*
۱۸	*	*	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	*	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	*
۱۹	*	*	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	*	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	*
۲۰	*	*	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	*	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	*