

فراگیرترین مرجع نظام فنی و اجرایی کشور

shaghool.ir

با نام و یاد خدا

برنامک "قالب هوشمند برآورد نظارت یکپارچه

(پیش از اجرا، حین اجرا و پس از اجرا) سال ۱۴۰۱"

بر پایه دستورالعمل تعیین حق الزحمه خدمات نظارت سال ۱۴۰۱ سازمان برنامه و بودجه به شماره ۱۹۰۱۱/۱۴۰۱





شناسنامه	
برنامک "قالب هوشمند برآورد نظارت یکپارچه (پیش از اجرا، حین اجرا و پس از اجرا) - سال ۱۴۰۱"	عنوان
مهندس پارسا ، مهندس نوربخش	تهیه کنندگان
یکم	نگارش
۱۴۰۱۰۴۲۹	تاریخ

نمایی از برنامه:



برنامهک "قالب هوشمند برآورد حق الزحمه نظارت سال ۱۴۰۱"، با اعمال آخرین تغییرات بخشنامه به شما کاربران کمک می کند با کمترین نیاز به بخشنامه مربوط، حق الزحمه خود را برآورد کرده و بر پایه آن در مناقصات شرکت نمایید. این برنامهک بسیار کم حجم و در محیط نرم افزار عمومی اکسل تهیه گردیده و برای حداکثر تعداد ۲۰ نفر عامل کارگاهی طراحی گردیده است.

برای آغاز کلیک کنید....

تهیه شده توسط اعضای تیم مهندسی شاقول
به سرپرستی آقای مهندس پارسا

کلیات پروژه:	
نام پروژه:	...احداث ساختمان شاقول (نمونه)...
دستگاه اجرایی:	...سایت شاقول (نمونه) ...
مشاور:	...شرکت سراز (نمونه)...
پیمانکار:	...شرکت خوشه های دانشی ...
برآورد در سال:	۱۴۰۱
شماره قرارداد:	۱۲۳۴۵۶۷۲
تاریخ قرارداد:	۱۴۰۱/۱/۱
ضرب تعلق سال (j):	۱,۳۶
مبلغ برآورد کل اجرای کار براساس آخرین فهرست بهای پایه (براساس فهرست بهای پایه سال ۱۴۰۱)	۳۵۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ برآورد فصول مرتبط با تجهیزات (تیمبره ۱، جدول شمار ۲-۱)	۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ برآورد فصول مرتبط با کارهای فولادی و فولادی سنگین	-
مبلغ برآورد فصول مرتبط با تجهیزات رشته انتقال و توزیع آب روستایی (تیمبره ۲)	-
مبلغ برآورد فصل "حمل" یا "حمل و نقل" (تیمبره ۳)	۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ برآورد فصول ۶ و ۷ فهرست بهای واحد پایه رشته آبیاری تحت فشار و فهارس بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی و تاسیسات برقی (تیمبره ۴)	-
مبلغ برآورد فصل ۱۵ فهرست راه، راه آهن و باند فرودگاه و راهداری (تیمبره ۵)	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ برآورد فصل ۱۵ فهرست راه، راه آهن و باند فرودگاه و راهداری در خصوص پروژههای بهسازی نوع یک و دو (تیمبره ۵)	-
مبلغ برآورد خرید تجهیزات خاص *	-
مبلغ برآورد اجرای کار (A):	۲۴۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مدت بیمان طبق قرارداد (T):	۱۸
کارکرد فرضی ماهانه اجرا (Y):	۱۳۸,۰۵۵۶,۰۰۰
شماره قرارداد پیمانکار:	۴/۵۵۵۵۵۵

جدول پیوست شماره ۱ - محاسبه هزینه خدمات نظارت در دوره قبل از اجرا (آغازین)

(بر اساس دستورالعمل تعیین حق الزحمه خدمات نظارت شماره ۱۴۰۱/۱۹۰۱۱۱ سازمان برنامه و بودجه در سال ۱۴۰۱ - جدولهای شماره ۱-۲ و ۲-۲)

شماره قرارداد: ۱۳۳۴۵۶۷۲
تاریخ قرارداد: ۱۴۰۱/۱/۱

نام پروژه: احداث ساختمان شاقول (نمونه) ...
دستگاه اجرایی: مشاوریت شاقول (نمونه) ...
مشاور: شرکت سورا (نمونه) ...
پیمانکار: شرکت خورشید های دانشی ...

بیش فرض ها (میلیارد ریال)		
۲۴۸۵۰۰۰۰۰۰۰۰	مبلغ برآورد اجرای کار (A)	۱
۱۸	مدت پیمان طبق قرارداد (T)	۲
۱۳۸۰۵۵۵۶۰۰۰	کارکرد فرضی ماهانه (Y)	۳
۰.۸۵	ضریب اصلاح طبق فرمول (a)	۴

فصل ۳						
هزینه خدمات نظارت در دوره قبل از اجرا						
شماره ردیف	نام ردیف	تحويل شدنی	بهای پایه واحد نظارت (هزار ریال)	ضریب اصلاح	تعداد	بهای نظارت
						(هزار ریال)
۲۰۱۰۱۰۰۰۰	خدمات مهندسی					
۲۰۱۰۱۰۱۰۰	بازنگری طراحی تفصیلی	دفترچه مطالعات	۰	۱.۰۰	۱	۰
۲۰۱۰۱۰۲۰۰	پیشنهاد تغییر توسط مشاور قبل از برگزاری مناقسه	گزارش	۰	۱.۰۰	۱	۰



به نام خدا

جدول پیوست شماره ۲ - خدمات ماهانه حین اجرا (فنی و پشتیبانی دفتر مرکزی)

(بر اساس دستورالعمل تعیین حق الزحمه خدمات نظارت شماره ۱۴۰۱/۱۹۰۱۱۱ سازمان برنامه و بودجه در سال ۱۴۰۱ - جدول شماره ۲-۳)

نام پروژه: ... احداث ساختمان شاقول (نمونه) ...
 دستگاه اجرایی: ... مسابقت شاقول (نمونه) ...
 مشاور: ... شرکت سرار (نمونه) ...
 پیمانکار: ... شرکت خوشه های دانشی ...

شماره قرارداد: ۱۳۳۴۵۶۷۲
 تاریخ قرارداد: ۱۴۰۱/۱/۱

پیش قرض ها (میلیارد ریال)		
۲۴۸۵۰۰۰۰۰۰۰۰	مبلغ برآورد اجرای کار (A)	۱
۱۸	مدت پیمان طبق قرارداد (T)	۲
۱۳۸۰۰۰۰۰۰۰۰	کارکرد قرض ماهانه (Y)	۳
۰.۱۱	ضریب اصلاح طبق فرمول (B)	۴
۱.۲۵	ضریب ویژگی	۵

فصل ۳						
حق الزحمه خدمات نظارت ماهانه حین اجرا						
شماره ردیف	نام ردیف	تحویلی شدن	بهای پایه واحد	تعداد	بهای نظارت	بهای نظارت
			تظارت (هزار ریال)			
۳۰۱۰۱۰۰۰۰	مدیریت و برنامه ریزی منابع و زمان					
۳۰۱۰۱۰۱۰۰	مدیریت منابع					
۳۰۱۰۱۰۱۰۱	تحلیل، بررسی و اظهار نظر در مورد جریان مالی پروژه	گزارش ماهانه	۲,۸۰۰	۱	۲,۱۲۸	۰.۷۶
۳۰۱۰۱۰۱۰۲	بررسی و تأیید قهرست تیروی انسانی مدیریت فنی مورد نیاز اجرای کار	گزارش ماهانه	۵,۷۰۰	۱	۴,۳۳۲	۰.۷۶
۳۰۱۰۱۰۱۰۳	بررسی، کنترل و اظهار نظر ماهانه ماشین آلات، تیروی انسانی، تجهیزات و مصالح	گزارش ماهانه	۵,۷۰۰	۱	۴,۳۳۲	۰.۷۶
۳۰۱۰۱۰۱۰۴	کنترل و پیگیری فعالیت های تدارک مصالح، تجهیزات و ماشین آلات	گزارش ماهانه	۵,۷۰۰	۱	۴,۳۳۲	۰.۷۶

کلیه حقوق و مالکیت معنوی این اثر متعلق به تارنمای شاقول است و انتشار آن به هر طریق مجاز نمی باشد.



به نام خدا

برآورد هزینه خدمات نظارت

(بر اساس دستورالمعمل تعیین حق الزحمه خدمات نظارت شماره ۱۴۰۱/۱۹۰۱۱۱ سازمان برنامه و بودجه در سال ۱۴۰۱)

نام پروژه: ... احداث ساختمان شاقول (نمونه)....

سنگاه اجرائی: ... سناپت شاقول (نمونه) ...

مشاور: ... شرکت سراز (نمونه) ...

یمانکار: ... شرکت خونه های دانشی ...

فرض ها (هزار ریال)

۲۳۸۵۰۰,۰۰۰	مبلغ برآورد اجرائی کار (A)	۱
۱۸	مدت یمان طبق قرارداد (T)	۲
۱۴۸۰۵,۵۵۶	کارکرد فرضی ماهانه (Y)	۳

محاسبات هزینه خدمات نظارت (هزار ریال)

ردیف	دوره و نوع خدمات	نام ردیف	جدول	بهای نظارت
۱	خدمات نظارت در دوره قبل از اجرا	جمع حق الزحمه خدمات نظارت در دوره قبل از اجرا	(طبق جدول پیوست شماره یک)	۱,۱۳۳,۳۹۰
۲	خدمات نظارت ماهانه حین اجرا (فنی و پشتیبانی دفتر مرکزی) خدمات نظارت موردی حین اجرا (فنی و پشتیبانی دفتر مرکزی) خدمات فنی کارگاهی	برآورد کل حق الزحمه خدمات نظارت ماهانه حین اجرا	(طبق جدول پیوست شماره دو)	۵,۶۹۴,۹۸۴
		حق الزحمه خدمات پیش بینی شده موردی نظارت حین اجرا	(طبق جدول پیوست شماره سه)	۱,۲۷۲,۸۲۰
		مبلغ کل حق الزحمه خدمات فنی کارگاهی	(طبق جدول پیوست شماره چهار)	۱۸,۶۱۷,۳۰۰
۳	خدمات نظارت در دوره بعد از اجرا	جمع حق الزحمه خدمات نظارت دوره خاتمه	(طبق جدول پیوست شماره پنج)	۶۰۱,۳۷۵
۴	پشتیبانی	هزینه های پشتیبانی	(طبق جدول پیوست شماره شش)	۱۲۴,۵۰۰
جمع کل هزینه				۲۷,۴۵۲,۳۶۹

کلیه حقوق و مالکیت معنوی این اثر متعلق به تارنمای شاقول است و انتشار آن به هر طریق مجاز نمی باشد.

جدول راهت‌های محاسبه ضریب کاهش تعداد پیمان

(بر اساس دستورالعمل تعیین حق الزحمه خدمات نظارت شماره ۱۳۰۱/۱۹۰۱۱۱ سازمان برنامه و بودجه در سال ۱۴۰۱)

نام پروژه: ... احداث ساختمان شاقول (نمونه)...

مشاور: ... شرکت سرار (نمونه)...

دستگاه اجرایی: ... سایت شاقول (نمونه) ...

تعداد پیمان (تعداد پیمان‌ها را در اینجا وارد کنید):					فرضیات پروژه (را در قسمت صورتی رنگ وارد نمایید)					
۱۴										
حق الزحمه نظارت										
کاهش (هزار ریال)	ضریب کاهش	ضریب وزنی مبلغ پیمان	ضریب تعدد پیمان	جمع حق الزحمه نظارت (هزار ریال)	n	ضریب ویژگی	ضریب منطقه اصلاح شده	مدت پیمان	مبلغ پیمان (هزار ریال)	پروژه
۱۶۱۱,۳۸۲	۰.۶۵	۰.۹۸	۰.۳۵۲	۲,۴۶۶,۳۷۹	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۶۰	۱۲	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱
۲,۶۷۰,۳۳۴	۰.۶۶	۰.۹۷	۰.۳۵۲	۴,۰۵۴,۳۴۲	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۶۰	۱۴	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲
۱,۸۶۸,۸۲۳	۰.۶۶	۰.۹۸	۰.۳۵۲	۲,۸۴۸,۶۰۳	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۶۰	۸	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۳
۴,۳۵۰,۹۱۳	۰.۶۷	۰.۹۴	۰.۳۵۲	۶,۴۸۸,۷۰۴	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۶۰	۱۲	۴۲,۰۰۰,۰۰۰	۴
۳,۸۳۱,۳۱۵	۰.۶۷	۰.۹۵	۰.۳۵۲	۵,۷۵۵,۱۰۴	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۶۰	۱۴	۳۳,۰۰۰,۰۰۰	۵
۲,۲۲۲,۱۰۴	۰.۶۶	۰.۹۷	۰.۳۵۲	۳,۳۷۶,۰۵۷	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۶۰	۸	۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۶
۸,۴۹۵,۳۳۹	۰.۷۰	۰.۸۵	۰.۳۵۲	۱۲,۱۰۷,۴۹۸	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۶۰	۱۸	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷
۹,۸۸۰,۸۲۱	۰.۷۲	۰.۸۰	۰.۳۵۲	۱۲,۷۶۶,۳۶۶	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۶۰	۱۶	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۸
۱,۴۲۸,۶۷۷	۰.۶۵	۰.۹۸	۰.۳۵۲	۲,۱۸۶,۶۴۲	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۶۰	۸	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۹
۲,۱۴۲,۴۳۹	۰.۶۶	۰.۹۷	۰.۳۵۲	۳,۲۵۲,۳۷۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۶۰	۶	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰
۴,۹۰۶,۰۲۱	۰.۶۸	۰.۹۱	۰.۳۵۲	۷,۲۱۲,۶۶۷	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۶۰	۸	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱
۶,۴۷۳,۱۸۰	۰.۶۹	۰.۸۹	۰.۳۵۲	۹,۴۲۷,۴۰۷	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۶۰	۱۵	۷۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۲
۶,۷۰۸,۱۸۷	۰.۶۹	۰.۸۷	۰.۳۵۲	۹,۶۸۶,۴۰۱	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۶۰	۱۲	۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۳
۴,۰۶۲,۹۵۶	۰.۶۷	۰.۹۴	۰.۳۵۲	۶,۰۵۹,۲۶۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۶۰	۹	۴۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۴
*	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰۰	*	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	*	*	۱۵
*	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰۰	*	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	*	*	۱۶
*	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰۰	*	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	*	*	۱۷
*	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰۰	*	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	*	*	۱۸
*	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰۰	*	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	*	*	۱۹
*	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰۰	*	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	*	*	۲۰