

# فراگیرترین مرجع نظام فنی و اجرایی کشور

shaghoor.ir

نسخه ساده

با نام و یاد خدا

## برنامه "قالب هوشمند تنظیم صورت حساب نظارت یکپارچه

### (پیش از اجرا، حین اجرا و پس از اجرا) سال ۱۴۰۰"

بر پایه دستورالعمل تعیین حق الزحمه خدمات نظارت سال ۱۴۰۰ سازمان برنامه و بودجه به شماره ۱۴۰۰/۱۱۴۱۶۵





| شناسنامه   |              |
|--|--------------|
| برنامک "قالب هوشمند تنظیم صورتحساب نظارت یکپارچه (پیش از اجرا، حین اجرا و پس از اجرا)- سال ۱۴۰۰" | عنوان        |
| مهندس پارسا ، مهندس نوربخش، خانم سلطنت خواه  | تهیه کنندگان |
| یکم  | نگارش        |
| ۱۴۰۰۰۳۲۹   | تاریخ        |

خرید از فروشگاه

## نمایی از برنامه:

نسخه ساده

برنامه "قالب هوشمند تنظیم صورت حساب" این تغییرات بخشنامه به شما کاربران کمک می کند بدون نیاز به بخش حسابرسی صورت حساب خدمات (پیش از اجرا ، حین اجرا ماهانه، کارگاهی ، موردی ، پشتیبانی) تهیه و یا کنترل نمایید، این برنامه بسیار کم حجم و در محیط نرم افزار عمومی اکسل برای حداکثر تعداد ۱۰ نفر عامل کارگاهی طراحی گردیده است.

برای آغاز کلیک کنید...

تهیه شده توسط اعضای تیم مهندسی شاقول  
به سرپرستی جناب آقای مهندس پارسا



| کلیات پروژه:                                    |                                     |
|---|-------------------------------------|
| نام پروژه:                                      | ....(نمونه) احداث ساختمان شاقول.... |
| کارفرما :                                       | ....(نمونه)سایت شاقول ....          |
| مشاور :   | ... (نمونه)شرکت سرار ...            |
| پیمانکار :                                      | ...شرکت خوشه های دانشی ...          |
| صورت حساب ماه:                                  | فرداد                               |
| شماره قرارداد:                                  | ۱۲۳۴۵۶۷۲                            |
| تاریخ قرارداد:                                  | ۱۳۹۹/۱/۱                            |
| ضریب تطابق سال (i):                             | ۱.۲                                 |
| مبلغ برآورد اجرای کار (A):                      | ۱,۰۰۰                               |
| مدت پیمان طبق قرارداد (T):                      | ۱۲                                  |
| کارکرد فرضی ماهانه اجرا (Y):                    | ۸۳                                  |
| شماره قرارداد پیمانکار:                         | ۴۱/۵۵۵۵۵۵                           |
| تاریخ قرارداد پیمانکار:                         | ۹۹/۰۵/۰۱                            |
| ضریب ویژگی (q):                                 | ۱.۱                                 |
| ضریب منطقه ای مطابق با نقشه پراکنش پیوست ۳ (R): | ۲.۱                                 |
| ضریب منطقه ای خدمات فنی کارگاهی (r):            | ۱.۰۵                                |
| فاصله دسترسی میان دورترین دو نقطه در کارگاه :   | ۵۰۰۰                                |
| نوع پروژه:                                      | عمرانی                              |

کلیه حقوق و مالکیت معنوی این اثر متعلق به تارنمای شاقول است و انتشار آن به هر طریق مجاز نمی باشد.





shaghoor.ir

| به نام خدا  |                                       |
|---|---------------------------------------|
| <b>جدول هزینه نظارت دوره بعد از اجرا (خاتمه و تضمین)</b>  |                                       |
| (بر اساس دستور العمل تعیین جی الزمه خدمات نظارت شماره ۱۴۰۰/۱۱۴۱۶۵ سازمان برنامه و بودجه در سال ۱۴۰۰ - جدول شماره ۴-۴) |                                       |
| نام پروژه:  | ..... احداث ساختمان شاقول (نمونه) ... |
| کارفرما:  | ..... سایت شاقول (نمونه) ...          |
| مشور:   | ..... شرکت سرار (نمونه) ..            |
| پیمانکار:   | ..... شرکت خوشه های دانشی ...         |
| مورتحساب ماه خرداد  |                                       |
| شماره قرارداد   | ۱۳۳۴۵۶۷۲                              |
| تاریخ قرارداد   | ۱۴۰۰/۱/۱                              |

| پیش فرضها (میلیارد ریال) |                           |       |
|--------------------------|---------------------------|-------|
| ۱                        | مبلغ برآورد اجرای کار (A) | ۱,۰۰۰ |
| ۲                        | مدت پیمان طبق قرارداد (T) | ۱۲    |
| ۳                        | کارکرد فرضی معاينه (X)    | ۸۲    |
| ۴                        | ضریب اصلاح طبق فرمول (e)  | ۱-۲۸  |
| ۵                        | ضریب ویژگی                | ۱-۱   |

| هزینه نظارت دوره بعد از اجرا                  |   |                |                                  |            |       |             |
|---|---|----------------|----------------------------------|------------|-------|-------------|
| شماره ردیف                                    | نام ردیف  | تحويل شدنی     | بهای پایه واحد نظارت (هزار ریال) | ضریب اصلاح | تعداد | بهای نظارت  |
|   |   |                |                                  |            |       | (هزار ریال) |
| <b>مالی و قراردادی</b>                        |   |                |                                  |            |       |             |
| ۴۰۱۰۱۰۱۰۰                                     | بررسی انعای مالی پیمانکار   | مکتبه          | -                                | ۱.۰۰       | ۰     | -           |
| ۴۰۱۰۱۰۲۰۰                                     | بررسی و تولید صورت وضعیت قطعی پیمانکار  | سند            | ۳۱۳,۱۰۰                          | ۱.۲۸       | ۰     | ۰           |
| ۴۰۱۰۱۰۳۰۰                                     | بررسی و تولید تعدیل قطعی  | سند            | ۴۹,۹۰۰                           | ۱.۲۸       | ۰     | ۰           |
| ۴۰۱۰۱۰۴۰۰                                     | بررسی و تولید مباحثات قطعی  | سند            | ۳۱۳,۰۰۰                          | ۱.۲۸       | ۰     | ۰           |
| ۴۰۱۰۱۰۵۰۰                                     | بررسی و تولید تأخیر در پرداختها (صرفاً برای فهرستهای تجمیع شده)               | سند            | ۳۱۳,۰۰۰                          | ۱.۲۸       | ۰     | ۰           |
| ۴۰۱۰۱۰۶۰۰                                     | بررسی و تولید صورت حسابهای قطعی خدمات مشاوران جنبی (آزمایشگاه ژئوتکنیک و ...) | سند            | ۱۵,۶۰۰                           | ۱.۲۸       | ۰     | ۰           |
| ۴۰۱۰۱۰۷۰۰                                     | بررسی و اعمال نظر در مورد استرداد تضمینها و سپردهها                           | سند            | ۲۲۹,۴۰۰                          | ۱.۲۸       | ۰     | ۰           |
| <b>خدمات مربوط به دوره تضمین و تحويل قطعی</b> |   |                |                                  |            |       |             |
| ۴۰۱۰۲۰۱۰۰                                     | دستور انجام آزمایشهای دوره تضمین و بررسی نتایج آنها                           | مکتبه و گزارش  | ۱۵,۶۰۰                           | ۱.۲۸       | ۰     | ۰           |
| ۴۰۱۰۲۰۲۰۰                                     | شرکت در هیئت تحويل قطعی و تهیه صورت جلسه تحويل قطعی                           | صورت جلسه      | ۲۲۹,۴۰۰                          | ۱.۲۸       | ۰     | ۰           |
| ۴۰۱۰۲۰۳۰۰                                     | نظارت بر عملکرد طرح در دوره تضمین (سالانه)                                    | گزارشهای موردی | ۳۹,۰۰۰                           | ۱.۲۸       | ۰     | ۰           |
| ۴۰۱۰۲۰۴۰۰                                     | رسیدگی به نواقص دوره تضمین و نظارت بر رفع آنها                                | گزارشهای موردی | -                                | ۱.۰۰       | ۰     | -           |
| ۴۰۱۰۲۰۵۰۰                                     | بررسی و تحلیل تغییر شکلها و کنترل رواداریهای مجاز دوره تضمین                  | گزارش          | ۷۰,۴۰۰                           | ۱.۲۸       | ۰     | ۰           |
| ۴۰۱۰۲۰۶۰۰                                     | همکاری با کارفرما در بهره برداری و آموزش                                      | صورت جلسه      | -                                | ۱.۰۰       | ۰     | -           |

کلیه حقوق و مالکیت معنوی این اثر متعلق به تارنمای شاقول است و انتشار آن به هر طریق مجاز نمی باشد.

| به نام خدا   |                                |
|--|--------------------------------|
| <b>جدول محاسبه هزینه های پشتیبانی پروژه</b>  |                                |
| ( بر اساس دستورالعمل تعیین حق الزحمه خدمات نظارت شماره ۱۴۰۰/۱۱۴۱۶۵ سازمان برنامه و بودجه در سال ۱۴۰۰ ) |                                |
| <b>نام پروژه:</b> .... احداث ساختمان شاقول (نمونه)....   | <b>موردتخصاب ماه:</b> خرداد    |
| <b>کارفرما:</b> .....سایت شاقول(نمونه) .....   | <b>شماره قرارداد:</b> ۱۳۳۴۵۶۷۲ |
| <b>مشاور:</b> .....حرکت سرار(نمونه) .....  | <b>تاریخ قرارداد:</b> ۱۴۰۰/۱/۱ |
| <b>پیمانکار:</b> .....حرکت خوزه های دانشی .....  |                                |

| جدول ۱۱                                       | شماره ردیف | نام ردیف  | بهای پایه واحد (هزار ریال) | تعداد | جمع کل حق الزحمه (هزار ریال) |
|---|------------|---|----------------------------|-------|------------------------------|
| نقشه برداری<br>تجهیزات<br>دستگاهها و          | ۵۰۱۰۱۰۰۰۰  | هزینه ماهانه توتل استیشن با دقت ۵ ثانیه و متعلقات مربوط | ۶۴,۰۰۰                     | ۱     | ۶۴,۰۰۰                       |
|   | ۵۰۱۰۲۰۰۰۰۰ | هزینه ماهانه دوربین ترازیب دیجیتال و متعلقات مربوط      | ۱۶,۵۰۰                     | ۲     | ۳۳,۰۰۰                       |
|   | ۵۰۱۰۳۰۰۰۰۰ | هزینه روزانه استفاده از دستگاه GPS دو یا سه فرکانس      | ۸,۰۰۰                      | ۳     | ۲۴,۰۰۰                       |
| جدول ۱۲                                       | شماره ردیف | نام ردیف  | بهای پایه واحد (هزار ریال) | تعداد | جمع کل حق الزحمه (هزار ریال) |
| هزینه های پشتیبانی<br>(هزینه محل کار و سکونت) | ۵۰۱۰۴۰۰۰۰۰ | هزینه خرید دستگاه حضور و غیاب و نصب و پلمپ آن           | ۱۲۲,۵۰۰                    | ۱     | ۱۲۲,۵۰۰                      |
|   | ۵۰۱۰۵۰۰۰۰۰ | هزینه تامین و تجهیز دفتر کار                            | *                          | *     | *                            |
|   | ۵۰۱۰۶۰۰۰۰۰ | هزینه تامین و تجهیز محل سکونت                           | *                          | *     | *                            |
|   | ۵۰۱۰۷۰۰۰۰۰ | هزینه غذا   | *                          | *     | *                            |
|   | ۵۰۱۰۸۰۰۰۰۰ | هزینه بهره برداری و نگهداری دفتر کار و محل سکونت        | *                          | *     | *                            |

|                |  |
|----------------|--|
| ۱۲۱,۰۰۰        | جمع هزینه های پشتیبانی (دستگاهها و تجهیزات نقشه برداری) (جدول ۱۱): |
| ۱۲۴,۵۰۰        | جمع هزینه های پشتیبانی (هزینه محل کار و سکونت) (جدول ۱۲):          |
| <b>۲۴۳,۵۰۰</b> | <b>جمع هزینه های ماهانه پشتیبانی (هزار ریال):</b>                  |

**جدول محاسبه و پرداخت هزینه خدمات نظارت (صورتحساب)**

( بر اساس دستورالعمل تعیین حق الزحمه خدمات نظارت شماره ۱۴۰۰/۱۱۴۱۶۵ سازمان برنامه و بودجه خرداد ۱۴۰۰ )

موردتجسبات ماه: خرداد  
شماره قرارداد: ۱۳۳۴۵۶۷۸  
تاریخ قرارداد: ۱۴۰۰/۱/۱

نام پروژه: ..... احداث ساختمان شاقول (نمونه) .....  
کترفرما: ..... سولت شاقول (نمونه) .....  
مشاور: ..... شرکت سارا (نمونه) .....  
پیمانکار: ..... شرکت موشه های ماشی .....

| شماره فصل | شرح فصل  | مبلغ مطالبی قرارداد ( هزار ریال )                                      | مبلغ تسلیفی قابل پرداخت تا ماه گذشته ( هزار ریال ) | وضعیت                   | کارکرد دوره جاری ( هزار ریال ) | مبلغ به حروف ( هزار ریال ) |  |
|-----------|--|--|--|-------------------------|--------------------------------|----------------------------|--|
| ۲         | خدمات نظارت در دوره قبل از اجرا                          | ۶,۰۰۰,۰۰۰  | ۶,۰۰۰,۰۰۰  | ارسالی قبل پرداخت مشور  | ۱,۴۷۱,۲۳۲                      |                            |  |
|           |  |  |  | تاییدشده کترفرما        | ۰                              |                            |  |
| ۳         | خدمات نظارت ماهانه حین اجرا ( فنی و پشتیبانی دفتر مرکزی) | ۴,۰۰۰,۰۰۰  | ۱,۰۰۰,۶۷۰,۰۰۰                                      | ارسالی قبل پرداخت مشور  | ۸۴۰,۷۵۵                        |                            |  |
|           |  |  |  |                         | تاییدشده کترفرما               | ۰                          |  |
|           |  |  | ۳,۹۷۹,۳۳۰  | ارسالی قبل پرداخت مشور  | ۴۵۸,۶۹۹                        |                            |  |
|           |  |  |  | تاییدشده کترفرما        | ۰                              |                            |  |
|           | خدمات فنی کارگاهی  | ۴,۰۰۰,۰۰۰  | ۴,۳۵۸,۱۳۷,۹۰۵                                      | ارسالی قبل پرداخت مشور  | ۵۰,۷۰,۴۷۰                      |                            |  |
|           |  |  |  |                         | تاییدشده کترفرما               | ۰                          |  |
| ۴         | خدمات نظارت در دوره بعد از اجرا                          | ۱,۰۰۰,۰۰۰  | ۶,۰۰۰,۰۰۰  | ارسالی قبل پرداخت مشور  | ۰                              |                            |  |
|           |  |  |  |                         | تاییدشده کترفرما               | ۰                          |  |
| ۵         | پشتیبانی   | ۳,۰۰۰,۰۰۰  | ۶,۰۰۰,۰۰۰  | ارسالی قبل پرداخت مشور  | ۲۴۴,۵۰۰                        |                            |  |
|           |  |  |  |                         | تاییدشده کترفرما               | ۰                          |  |
|           |  | جمع کل هزینه   |  | ارسالی قابل پرداخت مشور | ۱۴,۱۱۳,۲۰۶                     |                            |  |
|           |  | (با اعمال ضریب تفاوت کسورات طرح عمرانی و غیر عمرانی ۱/۱۵) - بند ۱-۳-۱۲ |  | تاییدشده کترفرما        | ۰                              |                            |  |



به نام خدا

### جدول راهت‌های محاسبه ضریب کاهش‌ی تعدد پیمان

( بر اساس دستورالعمل تعیین حق الزحمه خدمات نظارت شماره ۱۴۱۶۵/۱۴۰۰ سازمان برنامه و بودجه در سال ۱۴۰۰ )

نام پروژه: ..... احداث ساختمان شاقول (نمونه)....

کارفرما: ..... سایت شاقول (نمونه) .... مشاور: ... شرکت سرار (نمونه)...

| تعداد پیمان (تعداد پیمان‌ها را در اینجا وارد کنید): |                        |           |                      |           |   |                                 |                 |                      |             |  |
|---|------------------------|-----------|----------------------|-----------|---|---------------------------------|-----------------|----------------------|-------------|--|
| حق الزحمه نظارت                                     |                        |           |                      |           | فرضیات پروژه (را در قسمت صورتی رنگ وارد نمایید) |                                 |                 |                      |             |  |
| پروژه   | مبلغ پیمان (هزار ریال) | مدت پیمان | ضریب منطقه اصلاح شده | ضریب وزنی | n   | جمع حق الزحمه نظارت (هزار ریال) | ضریب تعدد پیمان | ضریب وزنی مبلغ پیمان | ضریب کاهش‌ی | حق الزحمه نظارت با اعمال ضریب کاهش‌ی (هزار ریال) |
| ۱   | ۱۰,۰۰۰,۰۰۰             | ۱۲        | ۱.۶۰                 | ۰.۹۸      | ۱.۰۰  | ۲,۴۶۶,۲۷۹                       | ۰.۳۵۲           | ۰.۹۸                 | ۰.۶۵        | ۱,۶۱۱,۳۸۲  |
| ۲   | ۲۰,۰۰۰,۰۰۰             | ۱۴        | ۱.۶۰                 | ۰.۹۷      | ۱.۰۰  | ۴,۰۵۴,۳۴۲                       | ۰.۳۵۲           | ۰.۹۷                 | ۰.۶۶        | ۲,۶۷۰,۷۲۴  |
| ۳   | ۱۵,۰۰۰,۰۰۰             | ۸         | ۱.۶۰                 | ۰.۹۸      | ۱.۰۰  | ۲,۸۴۸,۶۰۳                       | ۰.۳۵۲           | ۰.۹۸                 | ۰.۶۶        | ۱,۸۶۸,۸۲۳  |
| ۴   | ۴۲,۰۰۰,۰۰۰             | ۱۲        | ۱.۶۰                 | ۰.۹۴      | ۱.۰۰  | ۶,۴۸۸,۷۰۴                       | ۰.۳۵۲           | ۰.۹۴                 | ۰.۶۷        | ۴,۳۵۰,۹۱۳  |
| ۵   | ۳۳,۰۰۰,۰۰۰             | ۱۴        | ۱.۶۰                 | ۰.۹۵      | ۱.۰۰  | ۵,۷۵۵,۱۰۴                       | ۰.۳۵۲           | ۰.۹۵                 | ۰.۶۷        | ۳,۸۳۱,۲۱۵  |
| ۶   | ۱۹,۰۰۰,۰۰۰             | ۸         | ۱.۶۰                 | ۰.۹۷      | ۱.۰۰  | ۳,۳۷۶,۰۵۷                       | ۰.۳۵۲           | ۰.۹۷                 | ۰.۶۶        | ۲,۲۲۲,۱۰۴  |
| ۷   | ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰            | ۱۸        | ۱.۶۰                 | ۰.۸۵      | ۱.۰۰  | ۱۲,۱۰۷,۴۹۸                      | ۰.۳۵۲           | ۰.۸۵                 | ۰.۷۰        | ۸,۴۹۵,۳۲۹  |
| ۸   | ۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰            | ۱۶        | ۱.۶۰                 | ۰.۸۰      | ۱.۰۰  | ۱۳,۷۶۶,۲۶۶                      | ۰.۳۵۲           | ۰.۸۰                 | ۰.۷۲        | ۹,۸۸۰,۸۲۱  |
| ۹   | ۱۰,۰۰۰,۰۰۰             | ۸         | ۱.۶۰                 | ۰.۹۸      | ۱.۰۰  | ۲,۱۸۶,۶۴۲                       | ۰.۳۵۲           | ۰.۹۸                 | ۰.۶۵        | ۱,۴۲۸,۶۷۷  |
| ۱۰  | ۲۰,۰۰۰,۰۰۰             | ۶         | ۱.۶۰                 | ۰.۹۷      | ۱.۰۰  | ۳,۲۵۲,۳۷۰                       | ۰.۳۵۲           | ۰.۹۷                 | ۰.۶۶        | ۲,۱۴۲,۴۳۹  |
| ۱۱  | ۶۰,۰۰۰,۰۰۰             | ۸         | ۱.۶۰                 | ۰.۹۱      | ۱.۰۰  | ۷,۲۱۲,۶۶۷                       | ۰.۳۵۲           | ۰.۹۱                 | ۰.۶۸        | ۴,۹۰۶,۰۲۱  |