

فراگیرترین مرجع نظام فنی و اجرایی کشور

shaghool.ir

با نام و یاد خدا

برنامک "قالب هوشمند برآورد و تنظیم صورتحساب نظارت یکپارچه (پیش از اجرا، حین اجرا و پس از اجرا) سال ۱۳۹۹"

بر پایه دستورالعمل تعیین حق الزحمه خدمات نظارت سال ۹۹ سازمان برنامه و بودجه به شماره ۹۹/۱۴۲۰۱۰





شناسنامه	
عنوان	برنامه‌ک "قالب هوشمند برآورد و تنظیم صورتحساب نظارت یکپارچه (پیش از اجرا، حین اجرا و پس از اجرا) - سال ۱۳۹۸"
تهیه‌کنندگان	مهندس پارسا ، مهندس نوربخش، خانم نوفرستی
نگارش	یکم
تاریخ	۹۹۰۴۰۳

خرید از فروشگاه



نمایی از برنامه:

نسخه سفارشی

برنامه "قالب هوشمند برآورد حق الزحمه و تنظیم صورتحساب نظارت سال ۱۳۹۹"، با اعمال آخرین تغییرات بخشنامه به شما کاربران کمک می کند بدون نیاز به بخشنامه مربوط، حق الزحمه خود را برآورد کرده و بر پایه آن در مناقصات شرکت نمایید و پس از عقد قرارداد نیز صورتحساب خدمات (پیش از اجرا، حین اجرا ماهانه، کارگاهی، موردی، پشتیبانی و پس از اجرا) خود را تهیه و یا کنترل نمایید، این برنامه بسیار کم حجم و در محیط نرم افزار عمومی اکسل تهیه گردیده و برای حداکثر تعداد ۲۰ نفر عامل کارگاهی طراحی گردیده است.

برای آغاز کلیک کنید...

تهیه شده توسط اعضای تیم مهندسی شاقول
به سرپرستی جناب آقای مهندس پارسا



کلیات پروژه:		نام پروژه:	
		۱	(نمونه) احداث ساختمان شاقول.....
		۲	(نمونه) سایت شاقول.....
		۳	(نمونه) شرکت سرار...
		۴	شرکت خوشه های دانشی...
		۵	صورتحساب ماه:
		۶	شماره قرارداد:
		۷	تاریخ قرارداد:
		۸	ضریب تطابق سال (j):
میلیارد ریال		۹	مبلغ برآورد اجرای کار (A):
ماه		۱۰	مدت پیمان طبق قرارداد (T):
میلیارد ریال		۱۱	کارکرد فرضی ماهانه اجرا (Y):
		۱۲	شماره قرارداد پیمانکار:
		۱۳	تاریخ قرارداد پیمانکار:
		۱۴	ضریب ویژگی (q):
		۱۵	ضریب منطقه ای مطابق با نقشه پراکنش پیوست ۳ (R):
		۱۶	ضریب منطقه ای خدمات فنی کارگاهی (r):
متر		۱۷	فاصله دسترسی میان دورترین دو نقطه در کارگاه:
۱		۱۸	نوع پروژه:

کلیه حقوق و مالکیت معنوی این اثر متعلق به تارنمای شاقول است و انتشار آن به هر طریق مجاز نمی باشد.



حق الزحمه خدمات نظارت در دوره قبل از اجرا				
حق الزحمه خدمات نظارت در دوره قبل از اجرا				
شماره ردیف	نام ردیف	تحويل شدنی	بهای پایه واحد نظارت	ضریب اصلاح
			تعداد	بهای نظارت (هزار ریال)
۴۰۱۰۱۰۰۰۰	خدمات مهندسی			
۴۰۱۰۱۰۱۰۰	بازنگری طراحی تفصیلی	دفعه پنجم مطالعات	۱	۱۰۰
۴۰۱۰۱۰۲۰۰	پیشنهاد تغییر توسط مشاور قبل از برگزاری مناقصه	گزارش	۱	۱۰۰
۴۰۱۰۱۰۳۰۰	بازبینی و بهینه سازی تکنولوژی و روش اجرای کار	گزارش	۱	۵۴,۷۳۳
۴۰۱۰۱۰۴۰۰	تعیین روش نظارت و مراحل بازدید از کار	گزارش	۱	۸۲,۱۶۷
۴۰۱۰۱۰۵۰۰	تهیه فرمها و لیست مدارک مربوط به بازدیدهای دوره ای کار	دفعه پنجم فرمهای چکلیستها	۱	۴۱,۰۱۶
۴۰۱۰۱۰۶۰۰	تهیه فرمها و چکلیست مدارک مربوط به صدور گواهی تکمیل کار. تحويل وقت و اتمی و تحويل زمین در مراحل مختلف	دفعه پنجم فرمهای چکلیستها	۱	۳۴,۲۶۵
۴۰۱۰۱۰۷۰۰	تهیه فرمها و مدارک مربوط به صورت کارکردها، ورود و خروج مصالح و تجهیزات به کارگاه	دفعه پنجم فرمهای چکلیستها	۱	۱۳,۸۵۱
۴۰۱۰۱۰۸۰۰	تهیه فرمها و مدارک مربوط به دستور کار	دفعه پنجم فرمهای چکلیستها	۱	۲۰,۵۰۸
۴۰۱۰۱۰۹۰۰	تهیه و تنظیم چکلیست مدارک فنی برای کنترل کیفیت کارها در کارگاه	دفعه پنجم فرمهای چکلیستها	۱	۴۷,۹۴۴
۴۰۱۰۱۰۱۰۰۰	تهیه برنامه و دستور انجام آزمایشهای مصالح، تجهیزات و کارها	دفعه پنجم فرمهای چکلیستها	۱	۴۷,۹۴۴
۴۰۱۰۱۰۱۱۰۰	تهیه فرمهای ایمنی، بهداشت، محیط زیست (HSSE)	دفعه پنجم فرمها و چکلیستها	۱	۲۰,۵۰۸

[illegible]

کلّیه حقوق و مالکیت معنوی این اثر متعلّق به تارنمای شاقول است و انتشار آن به هر طریق مجاز نمی‌باشد.



به نام خدا

جدول هزینه نظارت دوره بعد از اجرا (خاتمه و تضمین)

(بر اساس دستور العمل تعیین حق الزحمه خدمات نظارت شماره ۹۹/۱۴۲۰۱۰ سازمان برنامه و بودجه در سال ۹۹ - جدول شماره ۴-۲)

نام پروژه:	 (نمونه) احداث ساختمان شاقول.....	صورتحساب ماه: خرداد
کارفرما:	 (نمونه) سلیت شاقول.....	شماره قرارداد: ۱۳۳۴۵۶۷۲
مشاور:	 (نمونه) شرکت سراسر.....	تاریخ قرارداد: ۱۳۹۹/۱/۱
پیمانکار:	 شرکت خوشه های دانشی....	

پیش فرضها (میلیارد ریال)		
۱	مبلغ برآورد اجرای کار (A)	۱,۰۰۰
۲	مدت پیمان طبق قرارداد (T)	۱۲
۳	کارکرد فرضی ماهانه (Y)	۸۳
۴	ضریب اصلاح طبق فرمول (E)	۱-۲۸
۵	ضریب ویژگی	۱-۱

هزینه نظارت دوره بعد از اجرا						
هزینه نظارت دوره بعد از اجرا						
شماره ردیف	نام ردیف	تحويل شدنی	بهای پایه واحد نظارت (هزار ریال)	ضریب اصلاح	تعداد	بهای نظارت (هزار ریال)
مالی و قراردادی						
۴۰۱۰۱۰۰۰۰	بررسی ادعای مالی پیمانکار	مکتبه	۰	۱.۰۰	۰	۰
۴۰۱۰۱۰۲۰۰	بررسی و تایید صورت وضعیت قطعی پیمانکار	سند	۳۱۳,۱۰۰	۱.۲۸	۰	۰
۴۰۱۰۱۰۳۰۰	بررسی و تایید تعدیل قطعی	سند	۴۶,۹۰۰	۱.۲۸	۰	۰
۴۰۱۰۱۰۴۰۰	بررسی و تایید مابه تفاوت قطعی	سند	۳۱,۳۰۰	۱.۲۸	۰	۰
۴۰۱۰۱۰۵۰۰	بررسی و تایید تأخیر در پرداختها (مرفأ برای فهرستهای تجميع شده)	سند	۳۱,۳۰۰	۱.۲۸	۰	۰
۴۰۱۰۱۰۶۰۰	بررسی و تایید صورت حسابهای قطعی خدمات مشاوران جنبی (آزمایشگاه، ژئوتکنیک و ...)	سند	۱۵۶,۰۰۰	۱.۲۸	۰	۰
۴۰۱۰۱۰۷۰۰	بررسی و اعمال نظر در مورد استرداد تضمینها و سپردهها	سند	۲۳,۴۰۰	۱.۲۸	۰	۰
خدمات مربوط به دوره تضمین و تحويل قطعی						
۴۰۱۰۴۰۱۰۰	دستور انجام آزمایشهای دوره تضمین و بررسی نتایج آنها	مکتبه و گزارش	۱۵۶,۰۰۰	۱.۲۸	۰	۰

جدول محاسبه و پرداخت هزینه خدمات نظارت (صورتحساب)

(بر اساس دستورالعمل تعیین حق الزحمه خدمات نظارت شماره ۹۹/۱۴۲۰۱۰ سازمان برنامه و بودجه در سال ۹۹)

نام پروژه: (نمونه) احداث ساختمان شاقول

کارفرما: (نمونه) سیت شاقول

مشاور: (نمونه) افریکت سراسر

پیمانکار: شرکت توسعه های دانشی

صورتحساب ماه: مرداد

شماره قرارداد: ۱۲۳۴۵۶۷۲

تاریخ قرارداد: ۱۳۹۹/۱/۱

شماره فصل	شرح فصل	مبلغ مطابق قرارداد (هزار ریال)	مبلغ تجمعی قایل پرداخت تا ماه گذشته (هزار ریال)	وضعیت	کارکرد دوره جاری (هزار ریال)	مبلغ به حروف (هزار ریال)
۲	خدمات نظارت در دوره قبل از اجرا	۴,۰۰۰,۰۰۰	۶,۸۰۰,۰۰۰	ارسالی قایل پرداخت مشور	۱,۴۷۱,۲۳۲	
				تاییدشده کارفرما	۰	
۳	خدمات نظارت ماهانه حین اجرا (فنی و پشتیبانی دفتر مرکزی)	۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۵۳۶,۷۰۰	ارسالی قایل پرداخت مشور	۸۵۷,۷۰۷	
				تاییدشده کارفرما	۰	
	خدمات نظارت موردی حین اجرا (فنی و پشتیبانی دفتر مرکزی)	۶,۰۰۰,۰۰۰	۴۴,۷۴۰,۰۰۰	ارسالی قایل پرداخت مشور	۴۵۷۶,۱۲۰	
				تاییدشده کارفرما	۰	
	خدمات فنی کارگاهی	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴۳,۵۳۱,۲۳۷,۹۵	ارسالی قایل پرداخت مشور	۴,۹۰۵,۲۶۳	
				تاییدشده کارفرما	۰	
۴	خدمات نظارت در دوره بعد از اجرا	۱,۰۰۰,۰۰۰	۶,۸۰۰,۰۰۰	ارسالی قایل پرداخت مشور	۰	
				تاییدشده کارفرما	۰	
۵	پشتیبانی	۳,۰۰۰,۰۰۰	۶,۸۰۰,۰۰۰	ارسالی قایل پرداخت مشور	۱۸۸,۵۰۰	
				تاییدشده کارفرما	۰	
جمع کل هزینه				ارسالی قایل پرداخت مشور	۱۱,۹۹۸,۸۲۲	
				تاییدشده کارفرما	۰	

برآورد هزینه خدمات نظارت

(بر اساس دستور العمل تعیین حق الزحمه خدمات نظارت شماره ۹۹/۱۴۲۰۱۰ سازمان برنامه و بودجه در سال ۹۹)

نام پروژه: (نمونه) احداث ساختمان شاقول

مشاور: ... (نمونه) شرکت سراسر ...

کارفرما: (نمونه) سایت شاقول

پیمانکار: ... شرکت خوشه های دانشی ...

پیش فرضها (هزار ریال)

۱	مبلغ برآورد اجرای کار (A)	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	مخت پیمان طبق قرارداد (T)	۱۲
۳	کارکرد فرضی ماهانه (Y)	۸۳,۰۰۰,۰۰۰
۴	ضریب منطقه ای مطابق با دستور العمل نحوه انتخاب عوامل و تعیین حق الزحمه خدمات نظارت کارگاهی مشاوران (R)	۲.۱۰
۵	ضریب منطقه ای خدمات فنی کارگاهی (r)	۱.۸۵
۶	ضریب ویژگی کار (q)	۱.۱۰
۷	ضریب تردد کارگاه (K)	۱.۳۷

جدول محاسبات هزینه خدمات نظارت (هزار ریال)

ردیف	شرح فصل	نام ردیف	بهای نظارت
۱	خدمات نظارت در دوره قبل از اجرا	جمع هزینه خدمات نظارت در دوره قبل از اجرا	۱,۴۷۱,۲۳۲
۲	خدمات نظارت ماهانه حین اجرا (فنی و پشتیبانی دفتر مرکزی)	جمع هزینه خدمات ماهانه نظارت حین اجرا	۲,۲۰۵,۱۳۶
		برآورد کل هزینه خدمات نظارت ماهانه حین اجرا (Ba) (کل پروژه)	۲۶,۴۶۱,۶۳۲
	خدمات نظارت موردی حین اجرا (فنی و پشتیبانی دفتر مرکزی)	هزینه خدمات پیش بینی شده موردی نظارت حین اجرا	۴,۵۷۶,۱۲۰
		مبلغ برآورد ماهانه هزینه خدمات فنی کارگاهی ۸۷۰۰.۶۴۰q,r,K,j	۳,۱۳۱,۵۹۹
	خدمات فنی کارگاهی	مبلغ کل هزینه کارگاهی در طول پروژه طبق قرارداد (Bb)	۳۷,۵۷۹,۱۹۲
۳	خدمات نظارت در دوره بعد از اجرا	نظارت دوره خاتمه	۰
۴	پشتیبانی	هزینه های پشتیبانی	۱۸۸,۵۰۰