

فراگیرترین مرجع نظام فنی و اجرایی کشور

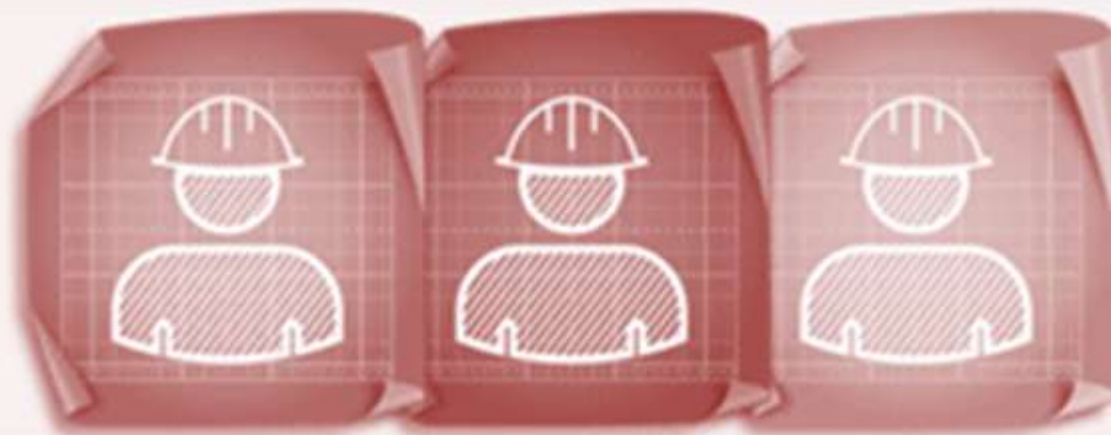
shaghoor.ir

با نام و یاد خدا

برنامهک "قالب هوشمند صورت حساب نظارت کارگاهی سال ۱۳۹۸"

پیش از اجرا، حین اجرا و پس از اجرا - **نسخه ساده**

بر پایه دستورالعمل تعیین حق الزحمه خدمات نظارت سال ۹۸ سازمان برنامه و بودجه به شماره ۹۸/۱۲۹۰۵۶





شناسنامه	
برنامهک "قالب هوشمند صورتحساب نظارت کارگاهی سال ۱۳۹۸" پیش از اجرا، حین اجرا و پس از اجرا - نسخه ساده	عنوان
مهندس پارسا ، مهندس نوربخش	تهیه کنندگان
یکم	نگارش
۹۸،۳،۲۱	تاریخ

خرید از فروشگاه



نمایی از برنامه:

نسخه ساده

برنامهک "قلب هوشمند" صورتحساب نظارت سال ۱۳۹۸ با اعمال آخرین تغییرات بخشنامه به شما کاربران کمک می کند بدون نیاز به بخشنامه مربوط، صورتحساب خدمات (پیش از اجرا ، حین اجرا ماهانه، کارگاهی ، موردی و پشتیبانی و پس از اجرا) خود را تهیه و یا کنترل نمایید، این برنامهک بسیار کم حجم و در محیط نرم افزار عمومی اکسل تهیه گردیده و برای حداکثر تعداد ۱۳ نفر عامل کارگاهی طراحی گردیده است.

در صورت نیاز می توانید از طریق فروشگاه سایت، برنامهک قلب هوشمند را به صورت سفارشی برای تعداد بیشتر از عوامل کارگاهی و یا اضافه شدن لوگو و نشان شرکت یا مجموعه خود تهیه نمایید.

برای آغاز کلیک کنید....

تهیه شده توسط اعضای تیم مهندسی شاقول
جناب آقای مهندس پارسا، جناب آقای مهندس نوربخش



کلیات پروژه:

	.....(نمونه)احداث ساختمان شاقول.....	نام پروژه:	۱
	.....(نمونه)سایت شاقول.....	کارفرما:	۲
	.....(نمونه)شرکت سرار.....	مشاور:	۳
	.....شرکت خوشه های دانشی.....	پیمانکار:	۴
	فرداد	صورت حساب ماه:	۵
	۱۳۳۴۵۶۷۲	شماره قرارداد:	۶
	۱۳۹۷/۱/۱	تاریخ قرارداد:	۷
	۱۰۷۸	ضریب تطابق سال (I):	۸
میلیارد ریال	۵۰۰	مبلغ برآورد اجرای کار (A):	۹
ماه	۱۲	مدت پیمان طبق قرارداد (T):	۱۰
میلیارد ریال	۴۲	کارکرد فرضی ماهانه اجرا (Y):	۱۱
	۴۱/۵۵۵۵۵۵	شماره قرارداد پیمانکار:	۱۲
	۹۷/۰۵/۰۱	تاریخ قرارداد پیمانکار:	۱۳
	۱-۱	ضریب ویژگی (Q):	۱۴
	۲-۱	ضریب منطقه ای مطابق با نقشه پراکنش پیوست ۳ (R):	۱۵
	۱-۸۵	ضریب منطقه ای خدمات فنی کارگاهی (P):	۱۶
متر	۲۰۰	فاصله دسترسی میان دورترین دو نقطه در کارگاه:	۱۷
۳	مهرانی	نوع پروژه:	۱۸

کلیه حقوق و مالکیت معنوی این اثر متعلق به تارنمای شاقول است و انتشار آن به هر طریق مجاز نمی باشد.

حق الزحمه خدمات نظارت در دوره قبل از اجرا					
شماره ردیف	نام ردیف	تجزیه خدمات	پایه واحد و واحد نظارت (هزار ریال)	ضریب ضریب اصلاح	پایه نظارت (هزار ریال)
۴۰۱۰۱۰۰۰	خدمات مهندسی				
۴۰۱۰۱۰۱۰۰	بازنگری طراحی تفصیلی	تفصیلات مطالعات	-	۱.۰۰	۰
۴۰۱۰۱۰۲۰۰	پیشنهاد تغییر توسط مشاور قبل از برقراری مناقسه	تجزیه	-	۱.۰۰	۰
۴۰۱۰۱۰۳۰۰	بازبینی و بهینه‌سازی تکنولوژی و روش اجرایی کار	تجزیه	۵۸,۱۳۳	۱.۰۲	۵۹,۲۸۸
۴۰۱۰۱۰۴۰۰	تعیین روش نظارت و مراحل بازبینی از کار	تجزیه	۸۸,۱۹۷	۱.۰۲	۸۹,۸۱۰
۴۰۱۰۱۰۵۰۰	توجه فرجه‌ها و کنترل مدارک مربوطه به بازبینی‌های موردی کار	تفصیلات فرجه‌های چک‌لیست‌ها	۴۱,۰۱۵	۱.۰۲	۴۱,۸۳۶
۴۰۱۰۱۰۶۰۰	توجه فرجه‌ها و چک‌لیست مدارک مربوطه به دستور کتبی تکمیل کار، تحویل موقت و قطعی و تحویل زمین در مراحل مختلف	تفصیلات فرجه‌های چک‌لیست‌ها	۳۹,۲۶۵	۱.۰۲	۳۹,۹۱۰
۴۰۱۰۱۰۷۰۰	توجه فرجه‌ها و مدارک مربوطه به صورت کارکردها، ورود و خروج مصالح و تجهیزات به کارگاه	تفصیلات فرجه‌های چک‌لیست‌ها	۱۳,۵۸۱	۱.۰۲	۱۳,۸۵۲
۴۰۱۰۱۰۸۰۰	توجه فرجه‌ها و مدارک مربوطه به دستور کار	تفصیلات فرجه‌های چک‌لیست‌ها	۲۰,۵۰۵	۱.۰۲	۲۰,۹۱۵
۴۰۱۰۱۰۹۰۰	توجه و تنظیم چک‌لیست مدارک فنی برای کنترل کیفیت کارها در کارگاه	تفصیلات فرجه‌های چک‌لیست‌ها	۴۰,۹۴۴	۱.۰۲	۴۱,۸۰۱
۴۰۱۰۱۱۰۰۰	توجه برنامه و دستور انجام آزمایش‌های مصالح، تجهیزات و کارهای انجام‌شده	تفصیلات فرجه‌های چک‌لیست‌ها	۴۷,۹۴۴	۱.۰۲	۴۸,۸۰۱
۴۰۱۰۱۱۱۰۰	توجه فرجه‌های ایمنی، امنیت بهداشت و معیبه زیست (BSSE)	تفصیلات فرجه‌ها و چک‌لیست‌ها	۲۰,۵۰۸	۱.۰۲	۲۰,۹۱۵

محاسبه و پرداخت حق الزحمه عوامل فنی و تردد کارگاهی پروژه
 (بر اساس دستور العمل تعیین حق الزحمه خدمات نظارت شماره ۹۸/۱۲۹۰۵۵ سازمان برنامه و بودجه در سال ۹۸) -
 دستور تصاحب نام: خوردک
 شماره قرارداد: ۱۳۳۶۵۲۲
 تاریخ قرارداد: ۱۳۹۷/۱۱/۰۸

نام پروژه: (نوعه) (خدمات ساختمان) (ساختمان)
 کارفرما: (نوعه) (ادارت) (سازمان)
 مشاور: (نوعه) (انگارت) (مؤسسه)
 پیشنهادگر: شرکت (نوعه) (نام) (شماره) (پست)

ردیف	شماره ردیف	نوع کار	مکان (کیلومتر مربع)	رده	نام مالک کارگاهی	پایه نظارت	مجموع ساعات نظارت (ساعت)	مجموع ضریب اصلاح	وزنی	مبلغ	حق الزحمه (هزار ریال)		جمع
											شیکنی	شیکنی	
۱	۴۰۴۳۰۰۰۰۰	نظارت فنی	۰	۱	علی محمدی	۵۶۶	۱۵۵,۲۶	۱.۰۰	۱.۰	۱۴,۳۵	۸۹۶,۵۱۹	۱۸۷,۶۵۲	
۲	۴۰۴۳۰۰۰۰۰	نظارت فنی	۰	۵	محمد اکبری	۳۰۴	۸۰,۰۰	۱.۰۰	۱.۰	۵۰,۰۰	۱	۹۲,۷۹۶	
۳	۴۰۴۳۰۰۰۰۰	نظارت فنی	۰	۴	حسین اصغری	۴۵۲	۱۴۰,۰۰	۱.۰۰	۱.۰	۲۵,۰۰	۸۹۶,۵۱۹	۱۶۰,۹۶۹	
۴	۴۰۴۳۰۰۰۰۰	نظارت فنی	۰	۱	مهدي گریبی	۶۶۴	۱۵۰,۰۰	۱.۰۰	۱.۰	۲۰,۰۰	۸۹۶,۵۱۹	۲۴۶,۰۳۲	
۵	۴۰۴۳۰۰۰۰۰	نظارت فنی	۰	۲	مهدي لایقی	۵۶۶	۲۰۰,۰۰	۱.۰۰	۱.۰	۱۰,۰۰	۸۹۶,۵۱۹	۲۲۹,۰۶۸	
۶	۴۰۴۳۰۰۰۰۰	نظارت فنی	۰	۵	.....	۳۰۴	.....	۱.۰۰	۱.۰	.....	۸۹۶,۵۱۹	.....
۷	۴۰۴۳۰۰۰۰۰	نظارت فنی	۰	۴	.....	۳۲۹	.....	۱.۰۰	۱.۰	.....	۸۹۶,۵۱۹	.....
۸	۴۰۴۳۰۰۰۰۰	نظارت فنی	۰	۴	.....	۳۶۱	.....	۱.۰۰	۱.۰	.....	۸۹۶,۵۱۹	.....
۹	۴۰۴۳۰۰۰۰۰	نظارت فنی	۰	۲	.....	۴۱۹	.....	۱.۰۰	۱.۰	.....	۸۹۶,۵۱۹	.....
۱۰	۴۰۴۳۰۰۰۰۰	نظارت فنی	۰	۱	.....	۴۶۸	.....	۱.۰۰	۱.۰	.....	۸۹۶,۵۱۹	.....
۱۱	۴۰۴۳۰۰۰۰۰	نظارت فنی	۰	۱	.....	۴۰۴	.....	۱.۰۰	۱.۰	.....	۸۹۶,۵۱۹	.....
۱۲	۴۰۴۳۰۰۰۰۰	نظارت فنی	۰	۲	.....	۴۰۴	.....	۱.۰۰	۱.۰	.....	۸۹۶,۵۱۹	.....
۱۳	۴۰۴۳۰۰۰۰۰	نظارت فنی	۰	۲	.....	۴۰۴	.....	۱.۰۰	۱.۰	.....	۸۹۶,۵۱۹	.....
جمع کل تردد عوامل												۸۹۶,۵۱۹	
ضریب شعاع کارگاه (h)												۱	
جمع حق الزحمه عوامل نظارت کارگاهی												۸۹۶,۵۱۹	
ضریب تردد کارگاه (K)												۱.۲۷	
جمع حق الزحمه ماهانه خدمات فنی کارگاهی (Eb)												۱,۱۳۸,۵۷۹	

کلیه حقوق و مالکیت معنوی این اثر متعلق به تارنمای شاقول است و انتشار آن به هر طریق مجاز نمی‌باشد.

جدول حق الزحمه نظارت دوره بعد از اجرا (خاتمه و تضمین)

(بر اساس دستور العمل تعیین حق الزحمه خدمات نظارت شماره ۹۸/۱۲۹۰۵۶ سازمان برنامه و بودجه در سال ۹۸ - جدول شماره ۴-۲)



صورت حساب ماه: خرداد
شماره قرارداد: ۱۳۳۴۵۶۷۲
تاریخ قرارداد: ۱۳۹۷/۱/۱

نام پروژه: (نمونه) احداث ساختمان شاقول.....
کارفرما: (نمونه) سایت شاقول.....
مشاور: (نمونه) شرکت سراسر.....
پیمانکار: شرکت خوشه های دانشی.....

پیش فرضها (میلیارد ریال)		
۱,۰۰۰	مبلغ برآورد اجرای کار (A)	۱
۱۲	مدت پیمان طبق قرارداد (T)	۲
۸۳	کارکرد فرضی ماهانه (Y)	۳
۱.۲۸	ضریب اصلاح طبق فرمول (e)	۴
۱.۱	ضریب ویژگی	۵

حق الزحمه نظارت دوره بعد از اجرا					
حق الزحمه نظارت دوره بعد از اجرا					
شماره ردیف	نام ردیف	تحويل شدنی	بهای پایه واحد		بهای نظارت
			بهای پایه واحد نظارت	ضریب اصلاح	
			تعداد	بهای نظارت	
			(هزار ریال)	(هزار ریال)	
مالی و قراردادی					
۴۰۱۰۱۰۰۰۰	مالی و قراردادی				
۴۰۱۰۱۰۱۰۰	بررسی اعطای مالی پیمانکار	مکتبه	۰	۱.۰۰	۰
۴۰۱۰۱۰۲۰۰	بررسی و تایید صورت وضعیت قطعی پیمانکار	سند	۲۷۴,۶۱۶	۱.۲۸	۳۵۱,۵۰۸
۴۰۱۰۱۰۳۰۰	بررسی و تایید تعدیل قطعی	سند	۴۱,۱۵۲	۱.۲۸	۵۲,۶۷۵
۴۰۱۰۱۰۴۰۰	بررسی و تایید مابه تفاوت قطعی	سند	۲۷,۴۳۴	۱.۲۸	۳۵,۱۱۶

جدول محاسبه و پرداخت حق الزحمه خدمات نظارت (صورتحساب)

(بر اساس دستورالعمل تعیین حق الزحمه خدمات نظارت شماره ۹۸/۱۴۹۰۵۶ سازمان برنامه و بودجه در سال ۹۸)



موردحساب ماه: مرداد
شماره قرارداد: ۱۳۳۴۵۶۷
تاریخ قرارداد: ۱۳۹۷/۱/۱

نام پروژه: (نمونه) احداث ساختمان شاقول.....
کارفرما: (نمونه) سیت شاقول.....
مشاور: (نمونه) شرکت سراسر.....
پیمانکار: شرکت خوشه های دانشی.....

شماره فصل	شرح فصل	مبلغ مطبق قرارداد (هزار ریال)	مبلغ جمع قابل پرداخت تا ماه گذشته (هزار ریال)	وضعیت	کارکرد دوره جاری (هزار ریال)	مبلغ به حروف (هزار ریال)
۲	خدمات نظارت در دوره قبل از اجرا	۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۰۰۰,۰۰۰	ارسالی قبل پرداخت مشور	۱,۴۹۰,۴۴۶	
				تجدیدیه کارفرما	۰	
۳	خدمات نظارت ماهانه حین اجرا (فنی و پشتیبانی دفتر مرکزی)	۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۳۵۷,۰۰۰	ارسالی قبل پرداخت مشور	۷۸۶,۵۹۶	
				تجدیدیه کارفرما	۰	
	خدمات نظارت موردی حین اجرا (فنی و پشتیبانی دفتر مرکزی)	۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۳۷,۷۰۰,۰۰۰	ارسالی قبل پرداخت مشور	۳,۷۸۱,۳۹۰	
	خدمات فنی کارگاهی	۸,۰۰۰,۰۰۰	۳۳۵,۱۳۷,۹۵۰	ارسالی قبل پرداخت مشور	۳,۹۸۸,۷۴۰	
				تجدیدیه کارفرما	۰	
۴	خدمات نظارت در دوره بعد از اجرا	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۰۰۰,۰۰۰	ارسالی قبل پرداخت مشور	۵۸۴,۹۳۶	
				تجدیدیه کارفرما	۰	
۵	پشتیبانی	۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۰۰۰,۰۰۰	ارسالی قبل پرداخت مشور	۱,۳۹,۵۰۰	
				تجدیدیه کارفرما	۰	
جمع کل حق الزحمه				ارسالی قابل پرداخت مشور	۱۰,۶۷۱,۸۸۸	
				تجدیدیه کارفرما	۰	