



ساختار و فرآیند مشارکت و سرمایه‌گذاری

طراحی فرایند مشارکت و گردش عملیات پروژه‌های مشارکتی

(۰۶-۰۲)

ویرایش نهایی

شهریور ماه ۱۳۹۴



فرآیند مشارکت

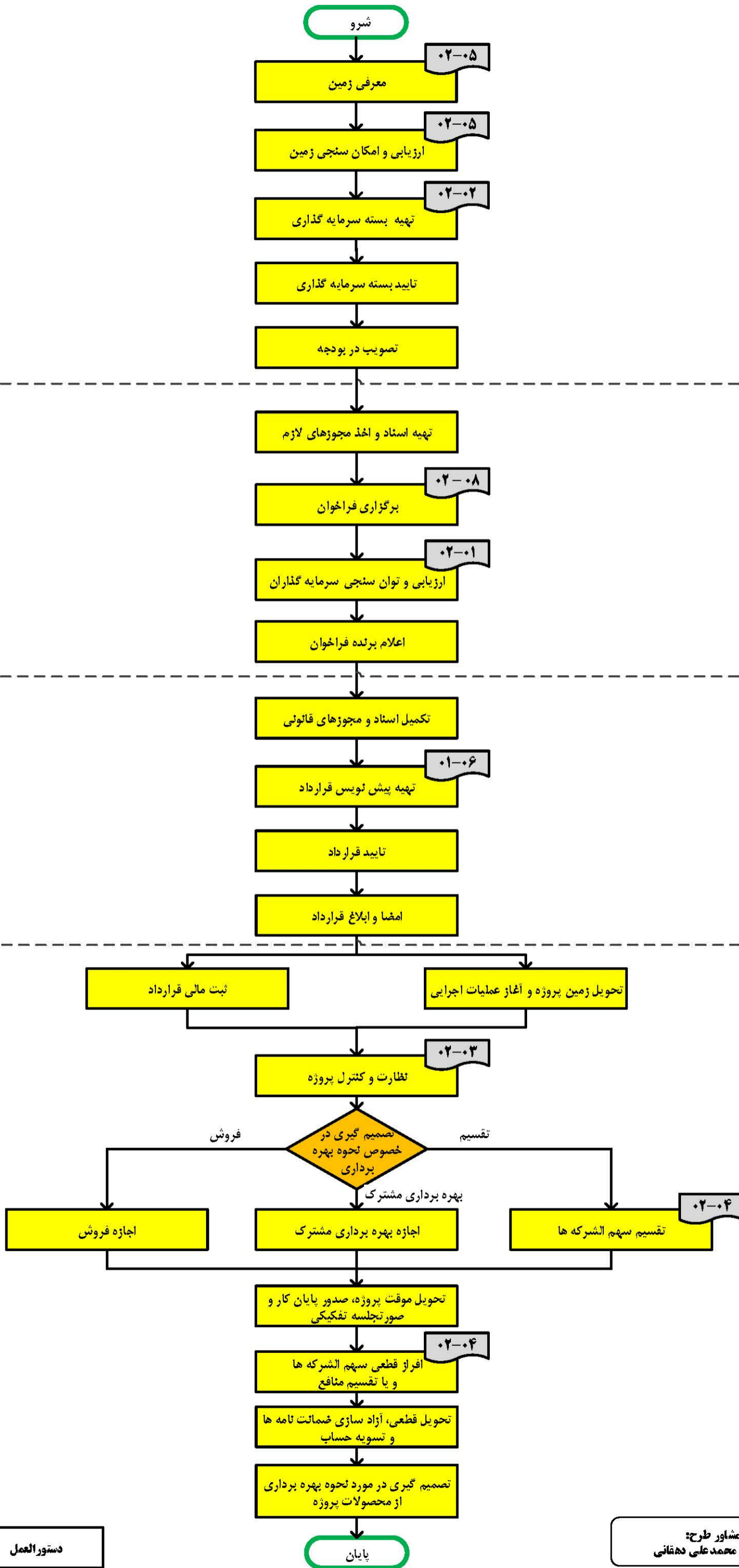
ویرایش ۶
۹۳/۰۹/۱۵

تدوین پروژه

برگزاری فراخوان

انقضای قرارداد

اجرای پروژه



دستورالعمل

مشاور طرح: مهندس محمد علی دهقانی

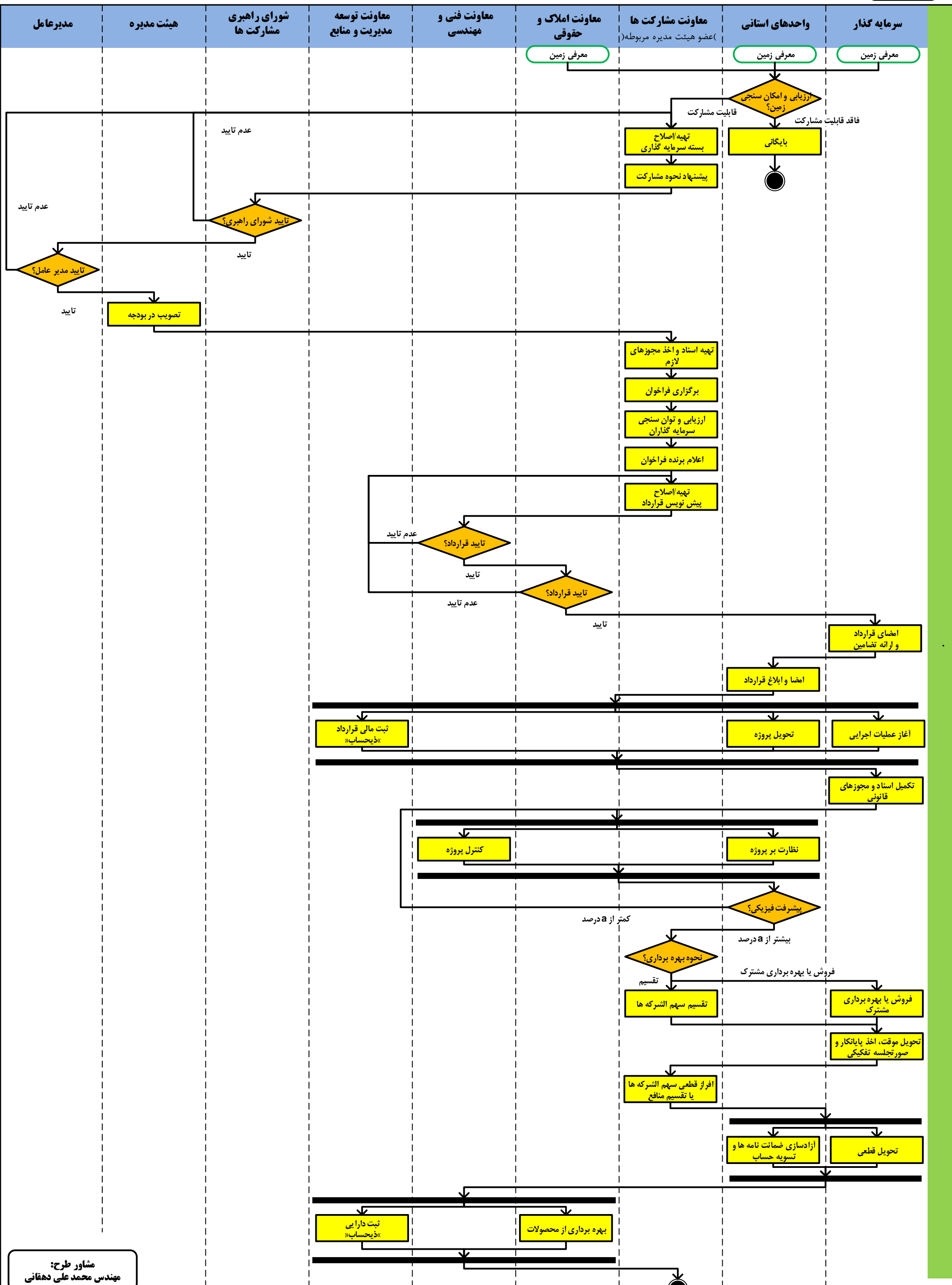


گردش کار مشارکت

«پروژه های سطح یک»

ویرایش ۸

۹۳/۱۰/۰۲



مشاور طرح: مهندس محمد علی دهقانی

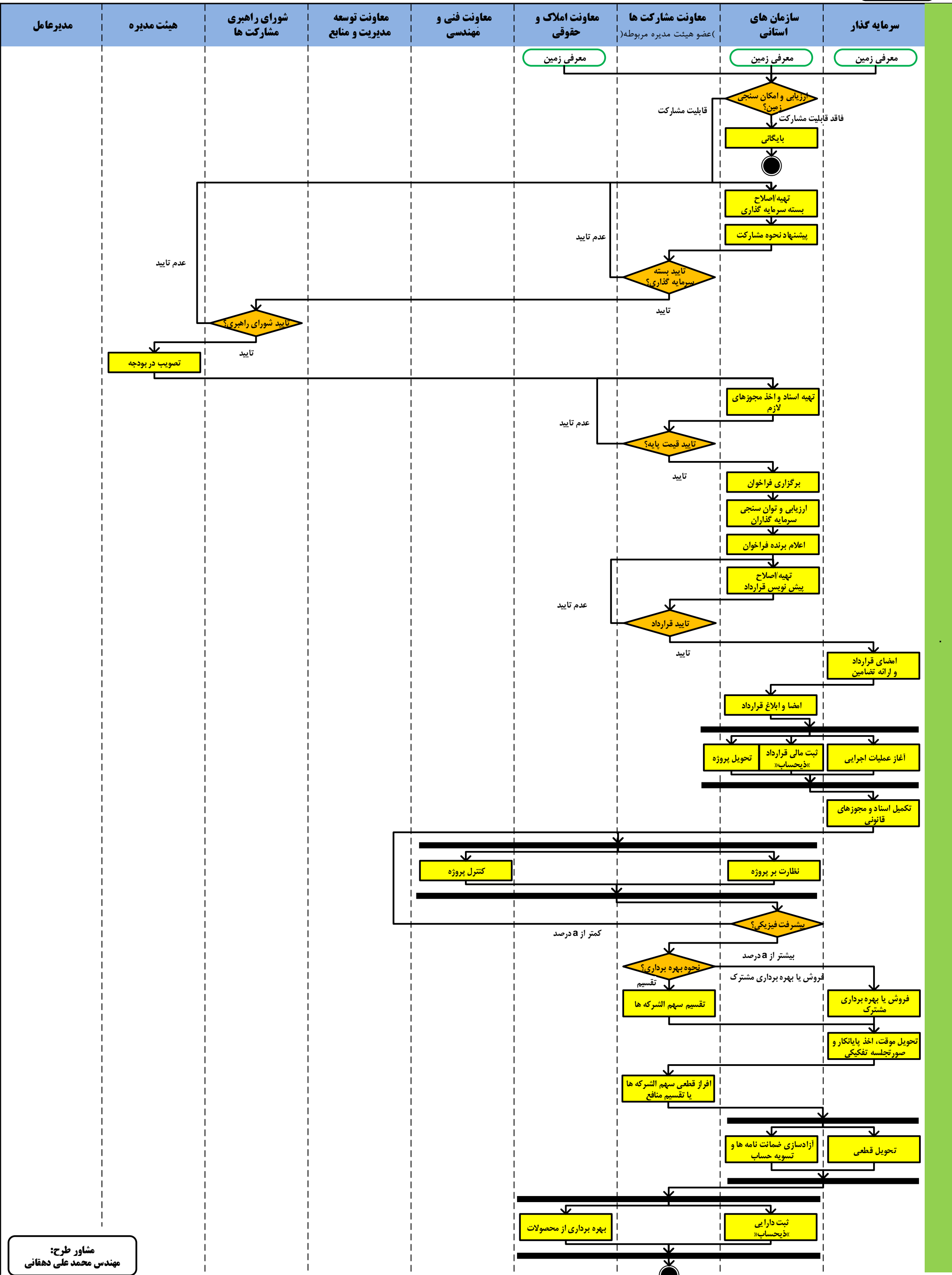


گردش کار مشارکت

«پروژه های سطح دو»

ویرایش ۸

۹۳/۱۰/۰۲



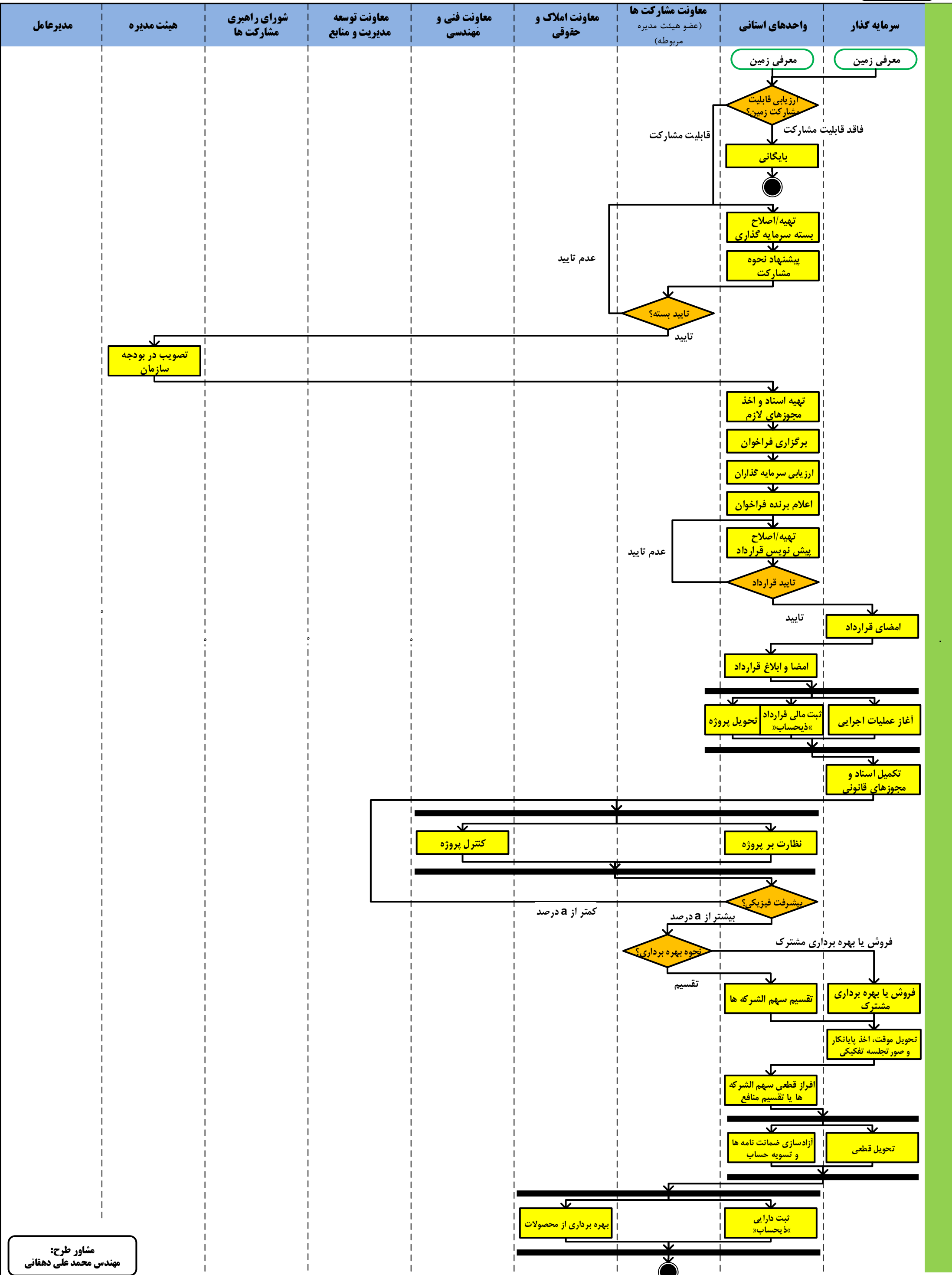


گردش کار مشارکت

«پروژه های سطح سه»

ویرایش ۸

۹۳/۱۰/۰۲





ماتریس وظایف

«پروژه های سطح یک»

ویرایش: ۷

۱۳۹۳/۱۰/۰۲

مدیر عامل	هیئت مدیره	شورای راهبری مشارکت ها	معاونت توسعه مدیریت و منابع	معاونت فنی و مهندسی	معاونت املاک و حقوقی	معاونت مشارکت ها	واحدهای استانی	سرمایه گذار	
					*+		*+	*	معرفی زمین
							*		ارزیابی و امکان سنجی زمین
						*+		*	تهیه بسته سرمایه گذاری
						*+			پیشنهاد نحوه مشارکت
*		*							تایید پیشنهاد مشارکت
*	*		*						تصویب در بودجه
						*+	*		تهیه اسناد و اخذ مجوزهای لازم
						*			برگزاری فراخوان
						*			ارزیابی سرمایه گذاران
						*			تهیه پیش نویس قرارداد
				*	*				بررسی و اظهار نظر در مورد قرارداد
*	*								تایید قرارداد
							* (هیأت عامل)	*	امضای قرارداد
			* (ذیحساب)						ثبت مالی قرارداد
							*	*	تحويل پروژه و آغاز عملیات اجرایی
							*+	*	تکمیل اسناد و مجوزهای قانونی
				*+			*+		نظارت و کنترل پروژه
						*			تصمیم گیری در خصوص فروش یا تقسیم سهم شرکت ها
						*			تقسیم سهم شرکت ها
							*	*	تحويل موقت پروژه، صدور پایانکار و صورتجلسه تفکیکی
						*			افراز قطعی سهم شرکت ها یا تقسیم منافع
							*	*	تحويل قطعی، آزادسازی ضمانت نامه ها و تسویه حساب
						*			پیشنهاد نحوه بهره برداری
*	*								تصویب نحوه بهره برداری

+ خدماتی که می تواند با استفاده از ظرفیت بخش خصوصی انجام شود.



ماتریس وظایف

«پروژه های سطح دو»

ویرایش: ۷

۱۳۹۳/۱۰/۰۲

مدیر عامل	هیئت مدیره	شورای راهبری مشارکت ها	معاونت توسعه مدیریت و منابع	معاونت فنی و مهندسی	معاونت املاک و حقوقی	معاونت مشارکت ها	واحدهای استانی	سرمایه گذار	
					*+		*+	*	معرفی زمین
							*		ارزیابی و امکان سنجی زمین
							*+	*	تهیه بسته سرمایه گذاری
							*+		پیشنهاد نحوه مشارکت
		*				*			تایید پیشنهاد مشارکت
*	*		*						تصویب در بودجه
							*+		تهیه اسناد و اخذ مجوزهای لازم
						*			تایید قیمت پایه فراخوان
							*		برگزاری فراخوان
							*		ارزیابی سرمایه گذاران
							*		تهیه پیش نویس قرارداد
				*	*	*			تایید قرارداد
							*	*	امضای قرارداد
			*				* (ذیحساب)		ثبت مالی قرارداد
							*	*	تحويل پروژه و آغاز عملیات اجرایی
							*+	*	تکمیل اسناد و مجوزهای قانونی
				*+			*+		نظارت و کنترل پروژه
						*			تصمیم گیری در خصوص فروش یا تقسیم سهم شرکت ها
						*			تقسیم سهم شرکت ها
							*	*	تحويل موقت پروژه، صدور پایاتکار و صورتجلسه تفکیکی
						*			افراز قطعی سهم شرکت ها و یا تقسیم منافع
							*	*	تحويل قطعی، آزادسازی ضمانت نامه ها و تسویه حساب
							*		پیشنهاد نحوه بهره برداری
*	*					*			تصویب نحوه بهره برداری

+ خدماتی که می تواند با استفاده از ظرفیت بخش خصوصی انجام شود.



ماتریس وظایف

«پروژه های سطح سه»

ویرایش: ۷

۱۳۹۳/۱۰/۰۲

مدیر عامل	هیئت مدیره	شورای راهبری مشارکت ها	معاونت توسعه مدیریت و منابع	معاونت فنی و مهندسی	معاونت املاک و حقوقی	معاونت مشارکت ها	واحدهای استانی	سرمایه گذار	
							*+	*	معرفی زمین
							*		ارزیابی و امکان سنجی زمین
							*+	*	تهیه بسته سرمایه گذاری
							*+		پیشنهاد نحوه مشارکت
						*			تایید پیشنهاد مشارکت
*	*		*						تصویب در بودجه
							*+		تهیه اسناد و اخذ مجوزهای لازم
							*		برگزاری فراخوان
							*		ارزیابی سرمایه گذاران
							*		تهیه پیش نویس قرارداد
							*		تایید قرارداد
							*	*	امضای قرارداد
							* (ذیحساب)		ثبت مالی قرارداد
							*	*	تحويل پروژه و آغاز عملیات اجرایی
							*+	*	تکمیل اسناد و مجوزهای قانونی
				*+			*+		نظارت و کنترل پروژه
							*		تصمیم گیری در خصوص فروش یا تقسیم سهم شرکت ها
							*		تقسیم سهم شرکت ها
							*	*	تحويل موقت پروژه، صدور پایانکار و صور تجلسه تفکیکی
							*		افراز قطعی سهم شرکت ها
							*	*	تحويل قطعی، آزادسازی ضمانت نامه ها و تسویه حساب
							*		تصمیم گیری در مورد بهره برداری

+ خدماتی که می تواند با استفاده از ظرفیت بخش خصوصی انجام شود.