

شماره: 212/12565/ص

تاریخ: 1402/07/15

مدیران کل محترم امور مالیاتی

تصویر دادنامه شماره 140231390001576541 مورخ 1402/06/21 هیأت عمومی دیوان عدالت اداری متضمن ابطال از زمان تصویب جزء (و) بند 1 بخشنامه شماره 13530 مورخ 1384/07/27 سازمان امور مالیاتی کشور؛ برای رعایت مفاد رأی مذکور، به پیوست ارسال می شود.

خلاصه پیام رای:

* وفق جزء (و) بند 1 بخشنامه موضوع شکایت، ناظر بر تبصره 10 ماده (53) ق.م.م، در خصوص موعد پرداخت مالیات توسط شرکت سازنده مسکن، [با اتخاذ ملاک از ماده 74 قانون یادشده] چنانچه با توجه به محل وقوع ملک و عرف محل، معامله املاک به صورت عادی در آن محل رایج باشد، شرکت مذکور مکلف است وفق ماده 80 قانون یاد شده، ظرف سی روز با تسلیم اظهارنامه مالیات متعلق را بپردازد و تبصره ماده (110) قانون یادشده نیز رافع این تکلیف خاص نیست.

* شکای مدعی است که مفاد جزء مذکور از بخشنامه موضوع شکایت بر خلاف مقررات قانونی است؛ زیرا ماده (74) ق.م.م الزاما دربارہ همه واحدهای مسکونی متعلق به شرکتهای سازنده فوق الذکر صدق نمی کند و با عنایت به تبصره ذیل ماده (110) قانون مذکور، شرکتهای موصوف بابت درآمد حاصل از انتقال واحدهای مسکونی مذکور صرفا مکلف اند ضمن ارائه اظهارنامه ای که حداکثر تا چهارماه پس از سال مالیاتی تسلیم می نمایند مالیات متعلق را با همان اظهارنامه پرداخت کنند.

* به موجب دادنامه دیوان، با عنایت به اینکه تبصره 10 ماده (53) ق.م.م موضوعا از مفاد ماده (74) قانون مذکور خارج بوده و مفاد ماده (80) قانون مذکور حاکم بر مفاد تبصره 10 ماده (53) قانون یاد شده است؛ بنابراین مشمولین تبصره اخیرالذکر (سازندگان مسکن) مکلف هستند اظهارنامه خود را در تیرماه سال بعد ارائه و مالیات نقل و انتقال واحدهای مسکونی موصوف را همراه با همان اظهارنامه و با ماخذ سال تصرف، محاسبه و پرداخت نمایند.

مطلب فوق حاوی خلاصه رای است و لزوما منعکس کننده تمامی ابعاد مطروحه در دادنامه اصداری نیست.

حسین عبداللہی

مدیر کل دفتر حقوقی و قراردادهای مالیاتی