

« بسمه تعالی »

دستورالعمل فرآیند تأمین مالی احداث پروژه‌های عمرانی بخش راه و ترابری از طریق

مشارکت بانک‌ها و سایر منابع مالی و پولی کشور

وزارت راه و شهرسازی

دی ۱۳۹۵

shaghool.ir

دستورالعمل فرآیند تأمین مالی احداث پروژه‌های عمرانی بخش راه و ترابری از طریق مشارکت بانک‌ها و

سایر منابع مالی و پولی کشور

مقدمه:

معاون وزیر راه و شهرسازی در بند () جلسه مورخ و به استناد تبصره ماده دستورالعمل تحت عنوان دستورالعمل فرآیند مشارکت منابع مالی داخلی و احداث زیرساخت‌های حمل‌ونقل کشور را به شرح زیر تصویب نمود و از تاریخ لازم‌الاجرا است.

نظر به این که دستورالعمل‌ها و ضوابط نظام فنی و اجرایی کشور عمدتاً در چارچوب طرح‌های عمرانی تعریف شده است و با توجه به شرایط خاص حاکم بر اجرای پروژه‌های عمرانی بخش راه و ترابری از طریق مشارکت بانک‌ها و سایر منابع مالی کشور، به استناد آیین‌نامه اجرایی قانون احداث پروژه‌های عمرانی بخش راه و ترابری از طریق مشارکت بانک‌ها و سایر منابع مالی کشور مصوبه هیئت وزیران، وزارت راه و شهرسازی موظف است کلیه فعالیت‌های عمرانی خود را در چارچوب مفاد " دستورالعمل فرآیند مشارکت منابع مالی داخلی و احداث زیرساخت‌های حمل‌ونقل کشور " به انجام برساند.

با عنایت به این که دستورالعمل فرآیند مشارکت منابع مالی داخلی و احداث زیرساخت‌های حمل‌ونقل کشور به‌عنوان سند مادر در تعیین چارچوب فعالیت‌های عمرانی موضوع قانون محسوب می‌شود، وزارت راه و شهرسازی موظف است از طریق معاونت‌های تخصصی، حداکثر ظرف مدت دو سال از تاریخ ابلاغ این مصوبه نسبت به تدوین و کاربست ضوابط و دستورالعمل‌های مربوطه در راستای اهداف زیر اقدام نمایند:

۱. ارتقای کیفیت طرح‌ها از دوره‌ی پدیدآوری تا پایان دوره بهره‌برداری و انتقال
۲. بهبود و گسترش مستندسازی پروژه‌ها و طرح‌ها
۳. مدیریت هزینه و بهینه‌سازی اقتصادی طرح‌ها و بهبود نسبت کارکرد به هزینه از طریق اعمال برنامه‌ریزی و مدیریت ارزش، با توجه به هزینه‌های دوره‌ی عمر طرح‌ها و به‌ویژه هزینه‌های نگهداری
۴. مدیریت زمان در فرآیند طراحی و اجرای طرح‌ها (مطالعات و طراحی کامل و بهنگام، ساخت و اجرا طبق برنامه در دوره عمر)
۵. همسان‌سازی، هماهنگ‌سازی، تعیین نقش‌ها و وظایف نهادهای مجری، آسان‌سازی و شفاف‌سازی مقررات و دستورالعمل‌ها، در حوزه‌های فنی و حقوق مهندسی
۶. رعایت نیازها و الزامات محیطی شامل محیط‌زیست، محیط اجتماعی و محیط اقتصادی
۷. ارزشیابی طرح‌ها و ضوابط و معیارهای فنی به لحاظ اثربخشی و بهره‌وری آن‌ها در دوره عمر

این سند، همچون سندی راهبردی در امور فنی و اجرایی پروژه‌های بخش مشارکت و سرمایه‌گذاری است. در این دستورالعمل، رویکردهای اصلی، ساختارها، فرآیندهای اصلی، نقش نهادها و وظایف آن‌ها در دوره عمر

دستورالعمل فرآیند تأمین مالی احداث پروژه‌های عمرانی بخش راه و ترابری از طریق مشارکت بانک‌ها و

سایر منابع مالی و پولی کشور

طرح‌ها از مرحله پدیدآوری تا انتقال تأمین می‌شود. این سند فرادستی پدیدآوری، خدمات مهندسی، ساخت و نگهداری طرح‌ها است و خلأ وجود چنین سندی برای اجرایی نمودن آیین‌نامه احساس می‌گردد، اما تا زمانی که مطالعات پایه و آسیب‌شناسی‌ها انجام و رویکردهای بهبود مشخص نشده بود، تدوین چنین سندی ممکن نبود. دستورالعمل فرآیند مشارکت منابع مالی داخلی و احداث زیرساخت‌های حمل‌ونقل کشور طرحی نوین در مسیر ارتقای خدمات مهندسی و ساخت در سطح کشور است. این طرح تغییراتی را در رویه‌های فنی و اجرایی در بردارد، از جمله:

۱. ایجاد سازوکارهای لازم برای مدیریت زمان و هزینه و کیفیت در پروژه‌های موضوع قانون
۲. روشن‌سازی و ایجاد سهولت برای به‌کارگیری آیین‌نامه اجرایی
۳. ساماندهی قراردادهای موضوع قانون

امید است با انتشار این سند، شاهد تحولی اساسی در حوزه پدیدآوری، طراحی، اجرا، بهره‌برداری و نگهداری پروژه‌های عمرانی بخش راه و ترابری از طریق مشارکت باشیم، تحولی که در آن مردم حضور ارزشمند مهندسان و کارکنان فنی دست‌اندرکار را در زندگی خود و ارتقای کیفیت آن احساس کنند.

ماده ۱- تعاریف

۱-۱ آیین‌نامه: در اینجا منظور " آیین‌نامه اجرایی قانون احداث پروژه‌های عمرانی بخش راه و ترابری از طریق مشارکت بانک‌ها و سایر منابع پولی کشور " است.

۱-۲ کشور: کشور جمهوری اسلامی ایران

۱-۳ سازمان: سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور

۱-۴ قانون: قانون احداث پروژه‌های عمرانی بخش راه و ترابری از طریق مشارکت بانک‌ها و سایر منابع مالی و پولی کشور (مصوب ۱۳۶۶) و اصلاحات بعدی آن

۱-۵ وزارت: وزارت راه و شهرسازی جمهوری اسلامی ایران

۱-۶ شرکت ساخت: شرکت ساخت و توسعه زیربنای حمل‌ونقل کشور که نماینده وزارت در اجرای وظایف و مسئولیت‌ها و اعمال اختیارات مندرج در این قرارداد و قانون مشارکت در دوران ساخت است.

دستورالعمل فرآیند تأمین مالی احداث پروژه‌های عمرانی بخش راه و ترابری از طریق مشارکت بانک‌ها و

سایر منابع مالی و پولی کشور

- ۷-۱- سازمان بهره‌بردار: شرکت/ سازمان که نماینده وزارت در اجرای وظایف و مسئولیت‌ها و اعمال اختیارات مندرج در این قرارداد و قانون مشارکت و سایر قوانین کشور در دوران بهره‌برداری است.
- ۸-۱- شرکت طرف قرارداد: شرکت احداث، نگهداری و بهره‌برداری به موجب تفاهم‌نامه پیوست و ابلاغ شماره برابر مفاد ماده (۱۱) آیین‌نامه اجرایی قانون احداث پروژه‌های عمرانی بخش راه و ترابری از طریق مشارکت بانک‌ها و سایر منابع مالی و پولی کشور (مصوب ۱۳۹۴) برای انجام مفاد این قرارداد توسط تأسیس شده است.
- ۹-۱- بسته مشارکت: شامل پروژه‌هایی با مشخصات به‌عنوان پروژه اولیه و پروژه‌هایی با مشخصات به‌عنوان پروژه ثانویه
- ۱۰-۱- سرمایه‌گذار: شرکت یا گروه مشارکت مدنی تضامنی ثبت‌شده به شماره و تحت عنوان و مالک سهام شرکت احداث، نگهداری و بهره‌برداری از پروژه می‌باشد.
- ۱۱-۱- مصوبه: تصویب‌نامه‌ی هیات وزیران دولت جمهوری اسلامی ایران به شماره مورخ در خصوص پروژه
- ۱۲-۱- دوران مشارکت/واگذاری: حاصل جمع مدت‌زمان دوره تحقق شرایط نفوذ دوره مطالعات و طراحی، دوره احداث و دوره بهره‌برداری پروژه تا انتقال به وزارت، از تاریخ امضای قرارداد خواهد بود.
- ۱۳-۱- دوره احداث: مدت‌زمان آزادسازی و تملک اراضی و املاک، مهندسی اجرا، ساخت، تحویل موقت و رفع نقص، از تاریخ نفوذ قرارداد می‌باشد.
- ۱۴-۱- دوره بهره‌برداری: مدت‌زمان واگذاری منافع بهره‌برداری طرح تا استهلاك کامل اصل و سود سرمایه‌گذاری از تاریخ اتمام دوره احداث
- ۱۵-۱- اجرا: تصدی و سازمان‌دهی عملیات اجرایی آزادراه در دوره احداث.

دستورالعمل فرآیند تأمین مالی احداث پروژه‌های عمرانی بخش راه و ترابری از طریق مشارکت بانک‌ها و

سایر منابع مالی و پولی کشور

۱-۱۶- پیمانکار(ها): متشکل از شرکت‌های مختلف که وظیفه ساخت پروژه یا تعمیر و نگهداری پروژه را بر عهده دارد.

۱-۱۷- بهره‌بردار(ها): شرکت یا سازمانی است که درزمینه بهره‌برداری از این پروژه موردنظر دارای تخصص و صلاحیت می‌باشد.

۱-۱۸- تأمین‌کننده(ها): شرکت‌ها یا سازمان‌هایی که وظیفه تأمین مواد، مصالح و تجهیزات پروژه را بر عهده‌دارند.

۱-۱۹- مشاور(ها): متشکل از شرکت‌هایی با تخصص فنی، مالی و حقوقی جهت همراهی طرفین شرکت در مباحث طراحی، کنترل کیفیت و حقوقی- مالی می‌باشند که می‌بایست از شرکت‌های تأیید صلاحیت شده نظام اجرایی طرح‌های سازمان برنامه‌وبودجه کشور انتخاب گردند.

۱-۲۰- برنامه مالی(طرح تجاری): برنامه مالی شامل کلیه پیش‌بینی‌های هزینه‌ای و درآمدی اولیه و ثانویه شرکت طرف قرارداد که در قالب الگوی مصوب وزارت ارائه می‌گردد.

۱-۲۱- شرایط عمومی قرارداد: مفاد همین متن است که شرایط حاکم بر قرارداد را تعیین می‌کند.

ماده ۲- هدف

اهداف وزارت راه‌وشهرسازی در تدوین این سند عبارت‌اند از:

۱. مستندسازی فرآیند اجرایی احداث پروژه‌های عمرانی بخش راه و ترابری از طریق مشارکت بانک‌ها و

سایر منابع پولی کشور

۲. شفاف‌سازی اقدامات و الزامات پروژه‌ها از دوره پدیدآوری تا زمان انتقال

ماده ۳- رویکرد اساسی

رویکردهای اساسی دستورالعمل حاضر عبارت‌اند از:

۱. تأکید بر توجیه‌پذیری طرح‌ها و انجام مطالعات شناسایی، امکان‌سنجی، ارزیابی و اولویت‌بندی طرح‌ها

۲. مستندسازی طرح‌ها و پروژه‌ها (از آغاز تا انجام)

دستورالعمل فرآیند تأمین مالی احداث پروژه‌های عمرانی بخش راه و ترابری از طریق مشارکت بانک‌ها و

سایر منابع مالی و پولی کشور

۳. تعیین سازوکارهای مناسب برای تقسیم ریسک و مسئولیت برای حفظ حقوق و تعهدات دو طرف
۴. اطمینان از رعایت الزامات و نیازهای محیطی (محیط‌زیست، محیط اجتماعی و محیط اقتصادی)

ماده ۳- دامنه شمول:

مسئولیت اجرایی این دستورالعمل با وزارت راه و شهرسازی و کلیه شرکت‌های موضوع ماده یک آیین‌نامه اجرایی می‌باشد و دامنه کاربرد آن شامل کلیه ذینفعان بخش احداث پروژه‌های عمرانی بخش راه و ترابری از طریق مشارکت بانک‌ها و سایر منابع پولی کشور می‌باشد.

ماده ۴- مسئولیت‌ها:

- ۴-۱- وزارت مسئول اجرایی نمودن این دستورالعمل و تصویب اسناد مرتبط با آن حسب مورد خواهد بود.
- ۴-۲- طرف مشارکت/واگذاری یا وزارت راه و شهرسازی مسئول ارائه و تدوین اسناد مرتبط با این دستورالعمل حسب مورد می‌باشد.

ماده ۵- ترکیب اعضا و وظایف کمیته‌ها و شوراهای:

۵-۱- کمیته ماده ۲۸ آیین‌نامه اجرایی:

۵-۱-۱- ترکیب اعضا:

الف- نماینده واحد امضاکننده قرارداد مشارکت از سوی وزارت

ب- نماینده شرکت طرف قرارداد

ج- نماینده دستگاه نظارت

د- نماینده پیمانکار (اگر از نظر حقوقی مستقل از شرکت طرف قرارداد باشند)

ه- نماینده دستگاه بهره‌بردار (حسب مورد سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای یا شرکت راه‌آهن جمهوری

اسلامی ایران یا سازمان بنادر و دریانوردی یا شرکت فرودگاه‌های کشور یا معاونت راه روستایی)

۵-۱-۲- وظایف:

این کمیسیون جانشین کمیسیون موضوع ماده (۳۹) شرایط عمومی پیمان است.

دستورالعمل فرآیند تأمین مالی احداث پروژه‌های عمرانی بخش راه و ترابری از طریق مشارکت بانک‌ها و

سایر منابع مالی و پولی کشور

الف- تحویل موقت و قطعی طرح‌ها و پروژه‌های موضوع قانون

ب- صدور مجوز بهره‌برداری آزمایشی

۵-۲- کمیته ماده ۳۷ آیین‌نامه اجرایی:

۵-۲-۱- ترکیب اعضا:

الف- نمایندگان وزارت راه و شهرسازی

ب- نماینده وزارت امور اقتصادی و دارایی

ج- نماینده سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور حسب مورد

۵-۲-۲- وظایف:

الف- بررسی، تعدیل، تدوین نهایی و تصویب روش ترتیب وصول

ب- انجام هرگونه تغییر و اصلاح روش اجرایی وصول عواید ریالی

۵-۳- کمیته امور قراردادها:

۵-۳-۱- ترکیب اعضا:

الف- مشاورین وزیر در ستاد وزارت راه و شهرسازی

ب- معاونین وزیر در ستاد وزارت راه و شهرسازی

۵-۳-۲- وظایف:

الف- قرارداد را پیش از امضای طرفین می‌بایست تأیید نمایند.

۵-۴- کمیته انتقال:

۵-۴-۱- ترکیب اعضا:

دستورالعمل فرآیند تأمین مالی احداث پروژه‌های عمرانی بخش راه و ترابری از طریق مشارکت بانک‌ها و

سایر منابع مالی و پولی کشور

- الف- مشاور فنی وزیر
- ب- مشاور حسابرسی امور مالی وزیر
- ج- نماینده شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل کشور
- د- نمایندگان معاونت برنامه‌ریزی و مدیریت منابع
- ه- مدیرکل حقوقی سازمان تابعه وزارت راه و شهرسازی (حسب مورد سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای یا شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران یا سازمان بنادر و دریانوردی یا شرکت فرودگاه‌های کشور یا معاونت راه روستایی)

۵-۴-۲- وظایف:

الف- بررسی درخواست شرکت طرف قرارداد در خصوص تسویه هزینه‌های مستهلک نشده

۵-۵- شورای تأمین مالی:

۵-۵-۱- ترکیب اعضا:

- الف- قائم‌مقام وزیر در امور بین‌الملل
- ب- مشاورین وزیر در امور مالی و حسابرسی
- ج- معاون برنامه‌ریزی و مدیریت منابع
- د- نماینده شرکت ساخت و نماینده سازمان بهره‌بردار

۵-۵-۲- وظایف:

الف- تأیید طرح‌های دارای توجیه فنی-اقتصادی

۵-۶-۶- کمیته راهبری قرارداد:

۵-۶-۱- ترکیب اعضا:

- الف- یک نفر نماینده وزیر راه و شهرسازی
- ب- نماینده شرکت ساخت، نماینده سازمان بهره‌بردار
- ج- نماینده وزارتخانه امور اقتصاد و دارایی
- د- نماینده سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور

دستورالعمل فرآیند تأمین مالی احداث پروژه‌های عمرانی بخش راه و ترابری از طریق مشارکت بانک‌ها و

سایر منابع مالی و پولی کشور

ه- نماینده وزارت دادگستری

۵-۶-۲- وظایف:

الف- در صورت بروز اختلاف در مورد مسائل ناشی از برداشت متفاوت از مفاد قانون و بخشنامه‌های لازم‌الاجرا و شرایط مقررات و مستندات منظم بر قرارداد از طریق ارجاع به کمیته راهبری اقدام خواهد شد.

ب- در زمان انتقال پروژه در صورتی که در پایان دوره مشارکت هزینه‌های طرح مستهلک نشده باشد، با درخواست شرکت طرف قرارداد یا تصویب کمیته راهبری، وزیر راه و شهرسازی می‌تواند موافقت خود را با تسویه هزینه‌های مستهلک نشده و انتقال پروژه به وزارت اعلام نماید، بر این اساس نحوه تسویه هزینه‌های مستهلک نشده طی قرارداد جداگانه میان طرفین نهایی خواهد شد.

۵-۷-۱- کمیته قرارداد:

۵-۷-۱- ترکیب اعضا:

الف- نماینده شرکت طرف قرارداد

ب- نماینده دستگاه نظارت

ج- نماینده پیمانکار ساخت

د- نماینده شرکت ساخت

ه- نماینده سازمان بهره‌برداری

۵-۷-۲- وظایف:

الف- تأیید قرارداد

۵-۸-۱- کمیته نرخ‌گذاری

۵-۸-۱- ترکیب اعضا:

الف-

ب-

۵-۸-۲- وظایف:

دستورالعمل فرآیند تأمین مالی احداث پروژه‌های عمرانی بخش راه و ترابری از طریق مشارکت بانک‌ها و

سایر منابع مالی و پولی کشور

الف-تهیه جدول حداقل نرخ اجاره مستحدثات طرح یا پروژه و ابلاغ توسط وزیر راه و شهرسازی

ماده ۶- نحوه به‌کارگیری دستورالعمل

کلیه اقداماتی که برای پروژه‌ها و طرح‌های حوزه قانون صورت می‌گیرد به‌طور کلی در چهار دوره صورت می‌گیرد که عبارت‌اند از:

- دوران پیدایش
- دوران شناسایی و عقد قرارداد
- دوران ساخت
- دوران بهره‌برداری و انتقال

برای هماهنگ‌سازی و شفاف نمودن این رویه کلیه وظایف ذینفعان به‌صورت فرآیندهایی در هر دوره طراحی شده‌اند که مشخص می‌نماید چه ذینفعی باید سندی را تهیه نموده و یا تصویب و تأیید نماید. همچنین اسناد به تفکیک دوره‌ها مشخص شده‌اند تا مستندسازی پروژه به‌طور صحیح صورت گیرد. دستورالعمل‌ها و راهنماهای لازم جهت تهیه هر یک از اسناد لازم برای هر یک از این دوره‌ها به‌صورت پیوست این دستورالعمل قرار داده شده‌اند. دفتر مشارکت و سرمایه‌گذاری وزارت همواره به‌عنوان ناظری بر اجرایی شدن این فرآیندها خواهد بود.

۶-۱- فرآیند دوران پیدایش:

۶-۱-۱- معرفی ایده و ارائه پیشنهاد توسط معاونت‌ها، اتاق فکر، مراجع مختلف، کارشناسان و مدیران خبره، دولت، مجلس و کلیه پروژه‌های موجود در سند چشم‌انداز ۱۴۰۴ و برنامه‌های توسعه‌ای پنج‌ساله توسط معاونت‌های سازمان تابعه

۶-۱-۲- ارزیابی پیشنهادها و تشخیص ایده‌ها به‌عنوان بسته سرمایه‌گذاری و یا مردود شمردن آن‌ها توسط معاونت‌های سازمان تابعه

۶-۱-۳- تشکیل بانک اطلاعات پروژه‌های واجد شرایط سرمایه‌گذاری توسط معاونت‌های سازمان تابعه

۶-۱-۴- معرفی پروژه‌های واجد شرایط سرمایه‌گذاری به مدیران ارشد توسط معاونت‌های سازمان تابعه

۶-۱-۵- بررسی اولویت داشتن پروژه و تفکیک پروژه‌ها بر اساس اولویت توسط معاونت‌های سازمان تابعه

۶-۱-۶- تصویب پروژه‌های دارای اولویت توسط مدیران ارشد سازمان‌های تابعه

دستورالعمل فرآیند تأمین مالی احداث پروژه‌های عمرانی بخش راه و ترابری از طریق مشارکت بانک‌ها و

سایر منابع مالی و پولی کشور

۶-۱-۷- تهیه جدولی از مقررات سرمایه‌گذاری در حوزه پروژه‌های مصوب توسط دفتر سرمایه‌گذاری سازمان تابعه

۶-۱-۸- تعیین مشوق‌ها و حمایت‌هایی که دستگاه‌های اجرایی در آن پروژه‌ها می‌توانند تعهد نمایند توسط دفتر سرمایه‌گذاری سازمان تابعه

۶-۱-۹- تهیه لیستی از مجوزهای موجود و مجوزهایی که در آینده باید اخذ شود توسط دفتر سرمایه‌گذاری سازمان تابعه

۶-۱-۱۰- تفکیک و شفاف‌سازی تعهدات طرف دولتی و سرمایه‌گذار توسط دفتر سرمایه‌گذاری سازمان تابعه
۶-۱-۱۱- تهیه بسته سرمایه‌گذاری اولیه (گزارش/بروشور/نرم‌افزار و سایر) توسط دفتر روابط عمومی سازمان تابعه

۶-۲- فرآیند دوران شناسایی و عقد قرارداد:

۶-۲-۱- معرفی پروژه‌های واجد شرایط سرمایه‌گذاری توسط معاونت‌های سازمان‌های تابعه وزارت

۶-۲-۲- شناسایی، انتخاب و عقد قرارداد مشاوره برای تهیه طرح‌های توجیه فنی-اقتصادی و بسته‌های سرمایه‌گذاری پروژه‌ها

۶-۲-۳- تصویب طرح‌های دارای توجیه فنی-اقتصادی در هیأت مدیره شرکت و سازمان‌های تابعه وزارت

۶-۲-۴- طراحی پایه و توجیه نهایی توسط سازمان‌های تابعه وزارت

۶-۲-۵- ارائه پیشنهاد روش تأمین مالی جهت اخذ تأییدیه توسط سازمان‌های تابعه وزارت

۶-۲-۶- ارزیابی و مطالعه طرح‌های توجیهی ارائه‌شده از سازمان‌های تابعه توسط دفتر مشارکت . سرمایه‌گذاری

۶-۲-۷- تأیید طرح‌های دارای توجیه فنی-اقتصادی در شورای تأمین مالی وزارت

۶-۲-۸- ابلاغ طرح‌های دارای توجیه به سازمان‌های تابعه توسط معاونت برنامه‌ریزی و تجهیز منابع

۶-۲-۹- تهیه بسته سرمایه‌گذاری توسط سازمان‌های تابعه وزارت

۶-۲-۱۰- تدوین طرح تجاری اولیه در سازمان‌های تابعه

۶-۲-۱۱- برگزاری فراخوان (مذاکرات رقابتی) در سازمان‌های تابعه

۶-۲-۱۲- ارائه اسناد و مطالعات موجود به سرمایه‌گذار توسط سازمان‌های تابعه در حد فاز یک پروژه

۶-۲-۱۳- تدوین طرح تجاری توسط سرمایه‌گذار

۶-۲-۱۴- ارزیابی داوطلبان سرمایه‌گذاری در سازمان‌های تابعه در کمیته مربوطه

۶-۲-۱۵- انتخاب سرمایه‌گذار توسط سازمان‌های تابعه

دستورالعمل فرآیند تأمین مالی احداث پروژه‌های عمرانی بخش راه و ترابری از طریق مشارکت بانک‌ها و

سایر منابع مالی و پولی کشور

- ۶-۲-۱۶- تهیه پیش‌نویس تفاهم‌نامه توسط سازمان‌های تابعه
- ۶-۲-۱۷- توشیح پیش‌نویس تفاهم‌نامه و ارسال آن به معاونت برنامه‌ریزی و تجهیز منابع توسط دفتر مشارکت و سرمایه‌گذاری
- ۶-۲-۱۸- بررسی و تأیید تفاهم‌نامه توسط معاونت برنامه‌ریزی و تجهیز منابع
- ۶-۲-۱۹- امضای تفاهم‌نامه توسط سرمایه‌گذار
- ۶-۲-۲۰- انعقاد و مبادله تفاهم‌نامه در دفتر مشارکت‌ها و سرمایه‌گذاری وزارت
- ۶-۲-۲۱- تهیه پیش‌نویس تصویب‌نامه هیأت وزیران توسط دفتر مشارکت و سرمایه‌گذاری
- ۶-۲-۲۲- تأیید مصوبه در هیأت وزیران
- ۶-۲-۲۳- ابلاغ تأییدیه تصویب‌نامه هیأت وزیران به سازمان‌های تابعه توسط معاونت برنامه‌ریزی و تجهیز منابع
- ۶-۲-۲۴- تأسیس شرکت پروژه توسط سرمایه‌گذار و ارائه گواهی ثبت شرکت به دفتر مشارکت‌ها و سرمایه‌گذاری وزارت
- ۶-۲-۲۵- اخذ تضامین موردقبول توسط سازمان‌های تابعه
- ۶-۲-۲۶- تهیه و توشیح پیش‌نویس قرارداد توسط سازمان‌های تابعه و ارسال آن به معاونت برنامه‌ریزی و تجهیز منابع
- ۶-۲-۲۷- تحلیل و بررسی قرارداد در معاونت برنامه‌ریزی و تجهیز منابع و ارسال آن برای کمیته قراردادها
- ۶-۲-۲۸- تأیید قرارداد در کمیته قراردادها
- ۶-۲-۲۹- امضای قرارداد توسط نماینده وزارت و سرمایه‌گذار
- ۶-۲-۳۰- ابلاغ قرارداد پس از امضای آن توسط وزیر راه و شهرسازی توسط دفتر مشارکت و سرمایه‌گذاری
- ۶-۲-۳۱- ارائه تضمین لازم مطابق مفاد پیمان توسط سرمایه‌گذار
- ۶-۳-۳- فرآیند دوران ساخت:
- ۶-۳-۱- تأمین حداقل سرمایه و انعقاد قراردادهای تأمین مالی با بانک‌ها یا مؤسسات مالی معتبر توسط شرکت طرف قرارداد
- ۶-۳-۲- به ثبت رساندن سرمایه خود، قبل از تاریخ تحقق شرایط قطعیت تا میزان حداقل ۲۰ درصد توسط شرکت طرف قرارداد

دستورالعمل فرآیند تأمین مالی احداث پروژه‌های عمرانی بخش راه و ترابری از طریق مشارکت بانک‌ها و

سایر منابع مالی و پولی کشور

۳-۳-۶- اخذ گواهی تأیید مطالعات ارزیابی زیست‌محیطی از سوی سازمان حفاظت محیط‌زیست توسط شرکت طرف قرارداد

۴-۳-۶- افتتاح حساب توسط شرکت طرف قرارداد

۵-۳-۶- تهیه نقشه جانمایی اجرایی طرح یا پروژه توسط شرکت طرف قرارداد

۶-۳-۶- مساعدت سازمان‌های تابعه در آزادسازی و تملک اراضی

۷-۳-۶- آزادسازی و تملک اراضی و املاک پروژه توسط شرکت طرف قرارداد

۸-۳-۶- تهیه فهرست بخشنامه‌های لازم‌الاجرا در بخش طراحی، ساخت، بهره‌برداری و انتقال توسط سازمان‌های تابعه

۹-۳-۶- تهیه مجوزهای پدافند غیرعامل، میراث فرهنگی و سایر مجوزها و تأییدیه‌های لازم توسط شرکت طرف قرارداد

۱۰-۳-۶- انجام خدمات جنبی مطالعات مهندسی و کنترل کیفی توسط شرکت طرف قرارداد

۱۱-۳-۶- پیشنهاد مبلغ نهایی قرارداد و قیمت پیمانکاری پروژه برابر ضوابط مندرج در ماده (۵) قرارداد توسط شرکت طرف قرارداد

۱۲-۳-۶- انعقاد قرارداد پیمانکاری ساخت

۱۳-۳-۶- ثبت قرارداد در دبیرخانه شرکت طرف قرارداد

۱۴-۳-۶- ارسال نسخه‌ای از قرارداد پیمانکاری به وزارت

۱۵-۳-۶- ارائه برنامه خرید و تأمین مصالح و تجهیزات و برنامه زمان‌بندی به شرکت ساخت توسط شرکت طرف قرارداد

۱۶-۳-۶- آغاز عملیات اجرایی ساخت توسط پیمانکار ساخت

۱۷-۳-۶- هماهنگی برای تأمین تأسیسات و تجهیزات موردنیاز و ارائه خدمات پشتیبانی توسط سازمان تابعه

۱۸-۳-۶- نظارت عالی سازمان تابعه بر عملیات ساخت

۱۹-۳-۶- ارسال نسخه‌ای از اسناد و مدارک مربوط به هزینه‌های انجام‌شده برای سازمان تابعه به صورت ماهانه توسط شرکت طرف قرارداد

۲۰-۳-۶- تهیه و پیشنهاد روش ترتیب وصول عواید توسط شرکت طرف قرارداد

۲۱-۳-۶- بررسی، تعدیل، تدوین نهایی و تصویب روش ترتیب وصول عواید در کمیته ماده ۳۷ آیین‌نامه اجرایی

۲۲-۳-۶- تغییر و اصلاح روش اجرایی وصول عواید در کمیته ماده ۳۷ آیین‌نامه اجرایی

دستورالعمل فرآیند تأمین مالی احداث پروژه‌های عمرانی بخش راه و ترابری از طریق مشارکت بانک‌ها و

سایر منابع مالی و پولی کشور

- ۳-۳-۶- اعلام آمادگی برای تحویل موقت طرح یا پروژه از سوی شرکت طرف قرارداد
- ۳-۳-۶-۲۴- تحویل موقت طرح یا پروژه و درخواست رفع نقص از شرکت طرف قرارداد توسط کمیته ماده ۲۸ آیین‌نامه
- ۳-۳-۶-۲۵- تهیه گزارش رفع نقص توسط شرکت طرف قرارداد و ارسال آن به کمیته ماده ۲۸
- ۳-۳-۶-۲۶- تصویب گزارش رفع نقص توسط کمیته ماده ۲۸
- ۳-۳-۶-۲۷- تعیین نرخ خدمات بهره‌برداری حاصل از اجرای طرح یا پروژه و ابلاغ توسط وزیر راه و شهرسازی توسط کمیته نرخ‌گذاری
- ۳-۳-۶-۲۸- تهیه جدول حداقل نرخ اجاره مستحدثات طرح یا پروژه و ابلاغ توسط وزیر راه و شهرسازی توسط کمیته نرخ‌گذاری
- ۳-۳-۶-۲۹- تهیه و ابلاغ برنامه نظارت جاری و برنامه‌ای از نحوه بهره‌برداری توسط دفتر مشارکت‌ها و سرمایه‌گذاری
- ۳-۳-۶-۳۰- صدور مجوز بهره‌برداری آزمایشی توسط کمیته ماده ۲۸
- ۴-۶- فرآیند دوران بهره‌برداری و انتقال
- ۴-۴-۶-۱- ابلاغ عوارض تردد و قیمت استفاده مشتریان مصوب وزیر راه و شهرسازی توسط سازمان بهره‌بردار
- ۴-۴-۶-۲- استقرار سازمان بهره‌برداری توسط شرکت طرف قرارداد
- ۴-۴-۶-۳- خرید پوشش‌های بیمه‌ای توسط شرکت طرف قرارداد
- ۴-۴-۶-۴- آغاز بهره‌برداری از پروژه توسط شرکت طرف قرارداد
- ۴-۴-۶-۵- نظارت بر روی تعرفه‌ها و نرخ عوارض دریافتی توسط سازمان بهره‌بردار و دفتر مشارکت‌ها و سرمایه‌گذاری
- ۴-۴-۶-۶- نظارت بر عملیات بهره‌برداری، بازرسی موردی و رسیدگی به شکایات توسط سازمان بهره‌بردار
- ۴-۴-۶-۷- ذخیره ۵ درصد درآمد خالص بهره‌برداری از پروژه و مستحدثات جانبی تحت عنوان ذخیره مدیریت بهسازی توسط شرکت طرف قرارداد
- ۴-۴-۶-۸- انجام عملیات بهسازی و نوسازی و تعمیر و نگهداری توسط شرکت طرف قرارداد
- ۴-۴-۶-۹- واریز ۵ درصد از منافع بهره‌برداری در پایان هر سال توسط شرکت طرف قرارداد به حساب معرفی شده توسط سازمان بهره‌بردار

دستورالعمل فرآیند تأمین مالی احداث پروژه‌های عمرانی بخش راه و ترابری از طریق مشارکت بانک‌ها و

سایر منابع مالی و پولی کشور

۶-۴-۱۰- مستندسازی کلیه اطلاعات بهره‌برداری اعم از نقاط حادثه‌خیز، مشکلات و معایب سازه و سایر توسط شرکت طرف قرارداد

۶-۴-۱۱- مستندسازی کلیه عملیات حسابداری توسط شرکت طرف قرارداد

۶-۴-۱۲- بررسی و نظارت بر عملیات حسابداری، بررسی میزان استهلاک سرمایه توسط ناظر مالی

۶-۴-۱۳- تهیه گزارش مالی و ارسال آن برای دفتر مشارکت و سرمایه‌گذاری و سازمان بهره‌بردار توسط ناظر مالی

۶-۴-۱۴- بررسی و تأیید گزارش مالی توسط دفتر مشارکت و سرمایه‌گذاری

۶-۴-۱۵- اعلام استهلاک کامل سرمایه توسط ناظر مالی به وزارت

۶-۴-۱۶- کنترل کیفی کار برای تحویل‌گیری توسط سازمان بهره‌بردار

۶-۴-۱۷- تعیین زمان انتقال پروژه به سازمان بهره‌بردار و ابلاغ به شرکت طرف قرارداد توسط دفتر مشارکت‌ها و سرمایه‌گذاری

۶-۴-۱۸- انجام کلیه اقدامات لازم برای خاتمه دوران مشارکت و انتقال پروژه توسط شرکت طرف قرارداد

۶-۴-۱۹- بررسی درخواست شرکت طرف قرارداد در خصوص تسویه هزینه‌های مستهلک نشده توسط دفتر مشارکت‌ها و سرمایه‌گذاری

۶-۴-۲۰- تحویل‌گیری پروژه از شرکت طرف قرارداد توسط سازمان بهره‌بردار

ماده ۷- پیوست‌ها

۷-۱- فرآیند دوران پیدایش

۷-۲- فرآیند دوران شناسایی و عقد قرارداد

۷-۳- فرآیند دوران ساخت

۷-۴- فرآیند دوران بهره‌برداری و انتقال

۷-۵- راهنمای تهیه طرح تجاری

۷-۶- الگوی تفاهم‌نامه

۷-۷- الگوی تصویب‌نامه

۷-۸- دستورالعمل شرح خدمات و چارچوب ارائه مطالعات موضوع ماده ۵ آیین‌نامه

۷-۹- الگوی موافقت‌نامه و شرایط عمومی

۷-۱۰- الگوی نظام حسابداری