

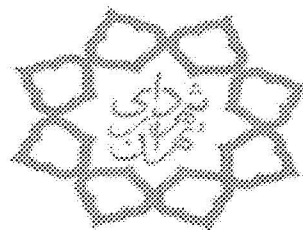


معیارها و استانداردهای فنی

دستورالعمل تعیین مناسب ترین پیشنهاد در مناقصات پیمانکاری

شماره سند: ۶-۸-۱۹

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



معاونت برنامه ریزی، توسعه شهری و امور شورا

تاریخ: ۲۱/۱۲/۱۳۹۵

شماره: ۱۶۳۰۵۳۰/۲۰

پیوست: ۲

بسم الله الرحمن الرحيم

به: معاونان محترم شهردار تهران

به: مشاوران محترم شهردار تهران

به: شهرداران محترم مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران

به: مدیران محترم کل ستادی

به: رؤسا و مدیران عامل محترم سازمان ها و شرکت های تابعه شهرداری تهران

موضوع: ابلاغ دستورالعمل «تعیین مناسب ترین پیشنهاد در مناقصات پیمانکاری»

با سلام

احتراماً، بدینوسیله ویرایش دوم سند شماره ۱۹-۸-۶ نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران با عنوان «دستورالعمل تعیین مناسب ترین پیشنهاد در مناقصات پیمانکاری» را که با هدف فراهم ساختن بستر مناسب برای رقابت سالم در مناقصات انتخاب پیمانکاران عملیات عمرانی از طریق حذف قیمت های غیر واقعی پیشنهاد دهندگان از فرایند مناقصه و زمینه سازی حضور پیمانکاران توانمند در پروژه های عمرانی، تدوین و پس از سیر مراحل کارشناسی به تأیید شورای عالی فنی شهرداری تهران رسیده است؛ برای ارزیابی مالی، تعیین دامنه قیمت عادلانه و تعیین برنده مناقصه ابلاغ می نماید.

مقتضی است ترتیبی اتخاذ شود از تاریخ ابلاغ، دستورالعمل حاضر به عنوان ملاک عمل در تعیین برنده مناقصات منظور شده و به اسناد مناقصات انتخاب پیمانکار، ضمیمه شود. سازمان ها و شرکت های تابعه شهرداری تهران که دارای آیین نامه معاملاتی مستقل می باشند، در صورت عدم استفاده از این دستورالعمل لازم است حداکثر ظرف مدت ۴ ماه از ابلاغ این بخشنامه، نسبت به تدوین دستورالعمل مربوطه برای تعیین مناسب ترین پیشنهاد در مناقصات اقدام و یک نسخه از آن را جهت بررسی و طی مراحل تصویب در شورای عالی فنی شهرداری تهران به این معاونت ارسال نمایند. این دستورالعمل جایگزین بخشنامه شماره ۷۰/۷۴۵۱۷۱ مورخ ۱۳۹۰/۰۷/۰۹ با موضوع «دستورالعمل نحوه تعیین دامنه قیمت عادلانه در مناقصات پیمانکاری» می شود.

رعایت حسن اجرای مفاد این بخشنامه به عهده بالاترین مقام اجرایی دستگاه مناقصه گزار می باشد.

ناصر امانی

معاون برنامه ریزی، توسعه شهری و امور شورا

نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران

دستورالعمل تعیین مناسب ترین پیشنهاد
در مناقصات پیمانکاری

ویرایش دوم
شماره سند: ۶-۸-۱۹

شورای عالی فنی شهرداری تهران

دستورالعمل تعیین مناسب‌ترین پیشنهاد در مناقصات پیمانکاری

تهیه‌کننده: سازمان مشاور فنی و مهندسی شهر تهران

تهران، پاییز ۱۳۹۵

تصویب: شورای عالی فنی شهرداری تهران

- اکبر ترکان عضو شورای عالی فنی شهرداری تهران
- مازیار حسینی عضو شورای عالی فنی شهرداری تهران
- عطاالله هاشمی عضو شورای عالی فنی شهرداری تهران
- منصور نویریان دبیر شورای عالی فنی شهرداری تهران

بررسی و تأیید: کمیته‌ی کارشناسی فنی و عمران شورای عالی فنی شهرداری تهران

- عطاالله هاشمی عضو شورای عالی فنی شهرداری تهران
- طهمز احمدپور مدیر عامل سازمان مشاور فنی و مهندسی شهر تهران
- حامد پارسی نماینده دفتر تدوین ضوابط نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران
- محمد شیری مدیر کل هماهنگی فنی و عمرانی مناطق و سازمان‌ها
- علیرضا رهایی هیئت علمی دانشگاه صنعتی امیرکبیر
- یحیی خاوران نماینده سندیکای شرکتهای ساختمانی
- داریوش زارع مشاور عمرانی سازمان عمرانی مناطق شهرداری تهران

بازنگری: کمیته کارشناسی تدوین ضوابط

- علیرضا اسکندری رئیس اداره امور پیدایش طرح‌های اداره کل هماهنگی فنی و عمرانی معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران
- مجید امیرلو رئیس اداره امور ارجاع کار اداره کل هماهنگی فنی و عمرانی معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران
- عبدالرضا امینایی مدیر دفتر تدوین ضوابط و معیارهای فنی سازمان مشاور فنی و مهندسی شهر تهران
- مهرداد ثابت مدیر گروه برنامه‌ریزی سازمان مشاور فنی و مهندسی شهر تهران
- سید قاسم حسینی رئیس اداره رسیدگی فنی معاونت فنی و عمرانی منطقه ۱۱ شهرداری تهران
- عطاالله راثی مدیر امور مشاورین اداره کل هماهنگی فنی و عمرانی معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران
- احمد رهبربصیر کارشناس گروه آبهای سطحی سازمان مشاور فنی و مهندسی شهر تهران
- علیرضا صبوری رئیس اداره بودجه و کنترل عملکرد منطقه ۴ شهرداری تهران
- امیر هوشنگ گل‌محمدی رئیس اداره امور تحویل، تضمین و بهره‌برداری اداره کل هماهنگی فنی و عمرانی معاونت فنی و عمرانی
- محمد ابراهیم وزیری رئیس اداره رسیدگی فنی معاونت فنی و عمرانی منطقه ۶ شهرداری تهران
- سپیده سحر جهان‌آرا کارشناس مسئول پیمان و رسیدگی فنی سازمان مدیریت میدین میوه و تره بار

تهیه‌کنندگان سند:

- عبدالرضا امینایی مدیر دفتر تدوین ضوابط و معیارهای فنی سازمان مشاور فنی و مهندسی شهر تهران
- آرمین علایی کارشناس دفتر تدوین ضوابط و معیارهای فنی سازمان مشاور فنی و مهندسی شهر تهران

فهرست مطالب

صفحه	عناوین
	مقدمه
۱	۱۹-۸-۶- دستورالعمل تعیین مناسب‌ترین پیشنهاد در مناقصات بیمانکاری
۱	۱- محدوده کاربرد
۱	۲- تعاریف
۱	۳- روش تعیین قیمت کارشناسی
۳	۴- روش تعیین دامنه قیمت عادلانه
۴	۵- روش تعیین مناسب‌ترین پیشنهاد

مقدمه

پیچیدگی روزافزون مسائل و موضوعات مبتلا به کلان‌شهرها در کنار تحول سریع دانش مدیریت شهری از یک‌سو و عدم تکافوی بخش عمده‌ای از قوانین و ضوابط حاکم بر پروژه‌های عمرانی که یا در سالیان دور تدوین گردیده‌اند و یا عیناً از ضوابط کلی و عمومی حاکم بر کل کشور اقتباس شده و تناسبی با نیازهای روز پروژه‌های شهری ندارند از سوی دیگر، سبب شده است که خلأ یک نظام فنی و اجرایی متناسب با فعالیت‌های شهری که هم باعث تسهیل فعالیت‌های عمرانی و ارتقاء کیفیت پروژه‌ها در فاز پیدایش، مطالعه، اجرا و تعمیر و نگهداری شده و هم زمینه‌ساز مشارکت عوامل توانمند شود، بیش از پیش نمایان شود. از این رو شهرداری تهران در راستای انجام وظایف محوله، تدوین نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران را به عنوان یکی از گام‌های زیربنایی در رفع کاستی‌ها برشمرد و رویکرد نهادمند به مقوله‌ی ارتقاء کیفیت پروژه‌های عمرانی در کنار منطقی‌سازی مدت زمان انجام پروژه‌ها و قیمت تمام شده، از سال ۱۳۹۰ در دستور کار خود قرار داده است.

در همین راستا و به منظور فراهم ساختن بستر مناسبی برای رقابت سالم و برچیدن برخی عدم شفافیت‌ها در فرآیند ارجاع کار به پیمانکاران و زمینه‌سازی حضور پیمانکاران توانمند و دارای صلاحیت در پروژه‌های عمرانی که این خود علاوه بر کاهش هزینه تمام‌شده و زمان اجرای پروژه‌های عمرانی، ارتقاء کیفیت آن‌ها را نیز در پی خواهد داشت، ویرایش نخست سند حاضر با عنوان "دستورالعمل تعیین دامنه‌ی قیمت عادلانه در مناقصات پیمانکاری" در سال ۱۳۹۰ تدوین گردید. پس از پیاده‌سازی سند یاد شده برای مدت چهارسال در کلیه مناقصات انتخاب پیمانکار برای پروژه‌های عمرانی شهر تهران و اخذ بازخور از مجریان، مشاوران، پیمانکاران و دست‌اندرکاران پروژه‌های عمرانی شهری، نیاز به انجام اصلاحاتی در ویرایش نخست ضروری می‌نمود. لذا پس از انجام بررسی‌های لازم پیرامون نقاط قوت و ضعف دستورالعمل و انجام مطالعات آسیب‌شناسی، ویرایش دوم سند مذکور تدوین که پس از بحث و بررسی در کمیته‌ی تخصصی مربوطه و سیر مراحل تصویب در شورای عالی فنی شهرداری تهران، به جامعه مهندسی تقدیم می‌گردد.

در تدوین این دستورالعمل کوشش شده است ضمن حفظ صرفه و صلاح شهرداری تهران، فرآیند انتخاب برنده‌ی مناقصه به گونه‌ای باشد تا پیمانکارانی که تخصص، آگاهی و درک صحیح از شرایط ویژه اجرای پروژه را داشته باشند، در اولویت قرار گیرند. بی‌شک هیچ مجموعه‌ای عاری از کاستی‌های ناخواسته نیست، اما تردیدی وجود ندارد که ادامه‌ی حرکت در مسیر آغاز شده و پذیرش خطاهای احتمالی تنها گزینه‌ای است که می‌تواند ما را به فضای جدیدی که پاسخگوی نیازهای عمران شهری باشد، رهنمون نماید. امید است کاربرست ضوابط سند حاضر به صورت دقیق و کامل در مناقصات پروژه‌های عمرانی، زمینه‌ساز حضور پیمانکاران توانمند و ارتقاء کیفیت پروژه‌های عمرانی شهر تهران شود.

ناصر امانی

معاون برنامه ریزی، توسعه شهری

و امور شورای شهرداری تهران

زمستان-۱۳۹۵

۱۹-۸-۶: دستورالعمل تعیین مناسب‌ترین پیشنهاد در مناقصات پیمانکاری

۱- محدوده کاربرد

۱-۱- این دستورالعمل به استناد بند ۴ ماده ۱۰ و تبصره ۳ ماده ۱۵ آیین‌نامه معاملات شهرداری تهران مصوب ۱۳۵۵/۱/۲۵ با اصلاحات بعدی و در چارچوب نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران برای ارزیابی مالی و تعیین مناسب‌ترین پیشنهاد در مناقصات عمومی و محدود، به منظور تعیین برنده مناقصه تهیه شده و کاربرد دارد.

۱-۲- در مواردی که منابع مالی طرح از محل اعتبارات عمرانی (طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای) موضوع بند ۱۰ ماده ۱ قانون برنامه و بودجه (مصوب ۱۳۵۲/۱/۱۲) تأمین شود، دستورالعمل‌های مرتبط در نظام فنی و اجرایی کشور ملاک عمل می‌باشد.

۱-۳- سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه شهرداری تهران که دارای آئین‌نامه معاملاتی مستقل می‌باشند، در صورت عدم استفاده از این دستورالعمل لازم است حداکثر ظرف مدت ۴ ماه از ابلاغ این دستورالعمل، نسبت به تدوین آئین‌نامه مربوطه برای تعیین مناسب‌ترین پیشنهاد در مناقصات انتخاب پیمانکاران عملیات عمرانی اقدام و یک نسخه از آن را جهت بررسی و تصویب به شورای عالی فنی شهرداری تهران ارائه نمایند.

۲- تعاریف

۱-۲- مناسب‌ترین پیشنهاد: به کمترین قیمت پیشنهادی واقع در دامنه قیمت عادلانه اطلاق می‌شود.

۲-۲- دامنه قیمت عادلانه: محدوده قیمت قابل پذیرش در مناقصه است که طبق بند ۴ این دستورالعمل تعیین می‌شود.

۲-۳- پیشنهاددهنده: پیمانکار، سازنده یا پیمانکار طرح و ساخت است که براساس ضوابط، واجد شرایط شرکت در مناقصه بوده و اسناد مناقصه را دریافت کرده باشد و در مناقصه شرکت نماید.

۲-۴- مناقصه‌گزار: دستگاه اجرایی وابسته به شهرداری تهران است که مسئولیت اجرای طرح را بر عهده دارد و کارهای اجرایی طرح را از طریق مناقصه واگذار می‌کند.

۲-۵- مشاور: شخص حقوقی است که انجام مطالعات و تهیه طرح اجرایی موضوع قرارداد را از طریق انعقاد قرارداد بر عهده می‌گیرد.

۲-۶- پیمانکار: شخص حقوقی است که انجام موضوع پیمان را براساس اسناد و مدارک پیمان، از طریق انعقاد پیمان بر عهده می‌گیرد.

۲-۷- قیمت کارشناسی (P_E): برآورد اجرای کار است که در اجرای تبصره یک ماده ۱۵ آیین‌نامه معاملات شهرداری تهران، براساس بند ۳ این دستورالعمل توسط مناقصه‌گزار تعیین و قبل از گشایش پاکت‌های حاوی قیمت‌های پیشنهادی، در یک پاکت لاک و مهر شده در اختیار کمیسیون مناقصه قرار داده می‌شود.

۲-۸- عدد ویژگی (k): عددی است که بیان‌گر ویژگی پیمان مورد مناقصه از نقطه نظر قیمت کارشناسی و تعداد پیشنهاددهندگان می‌باشد و در هر مناقصه مطابق بند ۴ این دستورالعمل تعیین می‌شود.

۳- روش تعیین قیمت کارشناسی

۳-۱- قیمت کارشناسی (P_E) برای پروژه‌هایی که برآورد آنها براساس فهرس‌بهای پایه سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور باشد، بر طبق رابطه (۱) محاسبه می‌شود:

$$P_E = P_b \times \alpha \dots\dots\dots (۱) \text{ رابطه (۱)}$$

در رابطه فوق،

P_b : قیمت پایه می‌باشد که براساس رابطه (۲) توسط مشاور تعیین می‌شود.

α : ضریب کارشناسی است که با توجه به عواملی همچون صعوبت کار، اختلاف قیمت‌های روز مصالح و دستمزد عوامل اجرایی با فهرست‌بها و سایر عوامل، توسط مناقصه‌گزار تعیین می‌شود. ضریب α حداقل برابر ۰/۸ و حداکثر برابر ۱/۱ می‌باشد.

شماره سند: ۱۹-۸-۶ ویرایش دوم	 <p>شورای عالی فنی</p>	نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران
تصویب: شورای عالی فنی شهرداری تهران مورخ ۹۵/۱۰/۱۴		دستورالعمل تعیین مناسب‌ترین پیشنهاد در مناقصات پیمانکاری
تأیید: کمیته کارشناسی فنی و عمران شورای عالی فنی شهرداری تهران، مورخ ۹۵/۰۵/۱۲		صفحه ۱ از ۴
تهیه: سازمان مشاور فنی و مهندسی شهر تهران		

رابطه (۲) برآورد رشته j ام $\sum_{j=1}^n$ + هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه $P_b =$

در رابطه فوق، n برابر تعداد فهرس‌بهای منضم به اسناد برآورد می‌باشد و "برآورد رشته" از طریق رابطه (۳) محاسبه می‌شود:

رابطه (۳) (مبلغ برآورد فصل i ام با اعمال کلیه ضرایب فهرست بها) $C_p \times \sum_{i=1}^m$ = برآورد رشته

که در آن:

m : تعداد فصول فهرست‌بها

C_p : ضریب تطبیق می‌باشد که مطابق رابطه (۴) محاسبه می‌شود:

رابطه (۴) $C_p = \frac{S_{pl}}{S_{pb}} \times b^{(p_1+p_2)}$

که در آن:

SP_1 : شاخص تعدیل رشته‌ای قطعی آخرین سه ماهه اعلام شده توسط سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور در زمان تعیین قیمت کارشناسی

SP_b : شاخص تعدیل رشته‌ای قطعی دوره سه ماهه مبنای فهرست‌بها

b : پیش‌بینی ضریب افزایش یا کاهش قیمت‌ها در دوره سه‌ماهه می‌باشد که شاخص تعدیل آن در زمان تعیین قیمت کارشناسی هنوز اعلام نشده و

سالانه توسط شورای عالی فنی شهرداری تهران تعیین می‌شود.

p_1 : تعداد سه‌ماهه‌ها تا زمان تهیه برآورد که شاخص فصلی قطعی آن اعلام نشده است. دوره‌ی سه ماهه تهیه برآورد در محاسبه p_1 لحاظ نمی‌شود.

p_2 : برای قراردادهای فاقد تعدیل، برابر تعداد سه‌ماهه‌های نصف زمان اجرای کار، مستند به اسناد مناقصه می‌باشد و برای قراردادهایی که دارای تعدیل

می‌باشد، برابر صفر منظور می‌شود.

تبصره: در مواردیکه شاخص تعدیل رشته‌ای قطعی دوره‌ی سه ماهه مبنای فهرست‌بها (SP_b) اعلام نشده باشد، شاخص کل بهای کالاها و خدمات مصرفی

در مناطق شهری ایران، اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران (SP_1) به مآخذ یک ماه قبل از زمان تهیه برآورد و SP_b به مآخذ ماه آخر از سه

ماهه مبنای فهرست‌بها) جایگزین می‌شود، در این صورت مقدار p_1 برابر صفر منظور می‌شود.

۳-۲- قیمت کارشناسی برای پروژه‌هایی که برآورد آنها براساس فهرس‌بهای تجمیعی شهرداری تهران می‌باشد، مطابق رابطه (۱) با جایگزینی ضریب تطبیق

طبق رابطه (۵) محاسبه می‌شود:

رابطه (۵) $C_p = b^{(p_1+p_2)}$

که در آن:

b : پیش‌بینی ضریب افزایش یا کاهش قیمت‌ها در دوره‌ی سه ماهه می‌باشد که سالانه توسط شورای عالی فنی شهرداری تهران تعیین می‌شود.

p_1 : تعداد سه‌ماهه‌ها از دوره‌ی سه ماهه مبنای فهرست‌بها، تا زمان تهیه برآورد می‌باشد. دوره‌ی سه ماهه تهیه برآورد در محاسبه p_1 لحاظ نمی‌شود.

p_2 : برابر تعداد سه‌ماهه‌های نصف زمان اجرای کار، مستند به اسناد مناقصه می‌باشد. برای قراردادهایی که دارای تعدیل می‌باشد، مقدار p_2 برابر صفر

منظور می‌شود.

۳-۳- در صورتیکه به دلیل عدم تناسب قیمت کارشناسی با شرایط واقعی انجام کار، مناقصه ۲ بار یا بیشتر تجدید شود، دستگاه مناقصه‌گزار می‌تواند فارغ از

روش پیشنهادی تعیین قیمت کارشناسی در این دستورالعمل، نسبت به برآورد قیمت کارشناسی و تهیه گزارش توجیهی در این خصوص اقدام نماید. در صورت

تأیید شورای عالی فنی شهرداری تهران، قیمت کارشناسی پیشنهادی در تعیین مناسب‌ترین پیشنهاد ملاک عمل خواهد بود.

شماره سند: ۱۹-۸-۶ ویرایش دوم	شماره سند:	 <p>شورای عالی فنی</p>	نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران
شورای عالی فنی شهرداری تهران مورخ ۹۵/۱۰/۱۴	تصویب:		دستورالعمل تعیین مناسب‌ترین پیشنهاد در مناقصات پیمانکاری
کمیته کارشناسی فنی و عمران شورای عالی فنی شهرداری تهران، مورخ ۹۵/۰۵/۱۲	تأیید:		صفحه ۲ از ۴
سازمان مشاور فنی و مهندسی شهر تهران	تهیه:		

۴- روش تعیین دامنه قیمت عادلانه

مراحل تعیین دامنه قیمت عادلانه به شرح زیر است:

مرحله ۱: حداکثر یک روز قبل از گشایش پاکت‌های حاوی قیمت پیشنهادی، ضریب کارشناسی (α) توسط مناقصه‌گزار براساس بند ۳ این دستورالعمل تعیین و به همراه قیمت پایه (P_b)، به طور کتبی و در پاکت لاک و مهر شده به جلسه کمیسیون مناقصه ارائه و به اطلاع پیشنهاددهندگان حاضر در جلسه رسانده می‌شود.

مرحله ۲: گشودن پاکت‌های مالی پیشنهاددهندگان و حذف پیشنهادهای غیرقابل قبول (پیشنهادهای مخدوش، مشروط، ناخوانا و مبهم یا فاقد تضمین شرکت در مناقصه) توسط کمیسیون مناقصه.

مرحله ۳: تعیین پیشنهاد قیمت میانه (P_m)

پیشنهاد قیمت میانه، به پیشنهادی اطلاق می‌شود که نیمی از قیمت‌های پیشنهادی از آن بیشتر و نیمی دیگر از آن کمتر باشند. در تعیین قیمت پیشنهادی میانه، ابتدا قیمت‌های پیشنهادی قابل قبول توسط کمیسیون مناقصه، بصورت صعودی (یا نزولی) مرتب و سپس نسبت به تعیین پیشنهاد میانه اقدام می‌شود. در مواردیکه تعداد پیشنهادهای قابل قبول زوج باشد، متوسط دو قیمت پیشنهادی وسط، به عنوان قیمت پیشنهادی میانه محسوب می‌شود.

تبصره ۱: در تعیین قیمت پیشنهادی میانه، P_E به عنوان یک قیمت پیشنهادی قابل قبول منظور می‌شود.

تبصره ۲: قیمت‌های پیشنهادی بیش از $1/5 P_b$ و قیمت‌های پیشنهادی کمتر از $0/5 P_b$ در تعیین قیمت پیشنهادی میانه در نظر گرفته نمی‌شوند.

مرحله ۴: تعیین شاخص قیمت عادلانه که مطابق رابطه (۶) محاسبه می‌شود:

$$I_{pp} = \frac{P_E + P_m}{2} \dots\dots\dots \text{رابطه (۶)}$$

که در آن I_{pp} ، شاخص قیمت عادلانه می‌باشد.

تبصره: در صورتیکه تعداد قیمت‌های پیشنهادی قابل قبول (با لحاظ تبصره‌ی ۲ ذیل ماده ۴) کمتر از ۳ پیشنهاد باشد، شاخص قیمت عادلانه برابر P_E در نظر گرفته می‌شود.

مرحله ۵: تعیین دامنه قیمت عادلانه

دامنه قیمت عادلانه با توجه به شاخص قیمت عادلانه و عدد ویژگی مناقصه مطابق رابطه زیر تعیین می‌شود:

$$(0/95 - K) \times I_{pp} \leq \text{دامنه قیمت عادلانه} \leq (1 + \frac{K}{C}) \times I_{pp}$$

در رابطه فوق،

K : عدد ویژگی مناقصه می‌باشد که مطابق جدول شماره (۱) تعیین می‌شود.

C : برای مناقصات عمومی برابر ۱ و برای مناقصات محدود برابر ۲ منظور می‌شود.

جدول شماره ۱: عدد ویژگی مناقصه (K)

قیمت کارشناسی (P_E)			تعداد قیمت‌های پیشنهادی قابل قبول*
بیش از ۲۵ برابر نصاب معاملات متوسط	بیش از ۵ و کمتر از ۲۵ برابر نصاب معاملات متوسط	کمتر از ۵ برابر نصاب معاملات متوسط	
۰/۰۱	۰/۰۳	۰/۰۵	۱
۰/۰۳	۰/۰۵	۰/۱	۲-۳
۰/۰۵	۰/۱	۰/۱۵	۴-۶
۰/۱	۰/۱۵	۰/۲	بیش از ۶

* منظور تعداد قیمت‌های پیشنهادی قابل قبول با لحاظ تبصره‌ی ۲ ذیل ماده ۴ این دستورالعمل می‌باشد.

شماره سند: ۱۹-۸-۶ ویرایش دوم	 <p>شورای عالی فنی</p>	نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران
تصویب: شورای عالی فنی شهرداری تهران مورخ ۹۵/۱۰/۱۴		دستورالعمل تعیین مناسب‌ترین پیشنهاد در مناقصات پیمانکاری
تأیید: کمیته کارشناسی فنی و عمران شورای عالی فنی شهرداری تهران، مورخ ۹۵/۰۵/۱۲		صفحه ۳ از ۴
تهیه: سازمان مشاور فنی و مهندسی شهر تهران		

۵- روش تعیین مناسب‌ترین پیشنهاد

۱-۵- کمترین قیمت پیشنهادی در دامنه قیمت عادلانه، مناسب‌ترین پیشنهاد بوده و در صورت تأیید آنالیز قیمت از سوی کمیسیون مناقصه، برنده مناقصه می‌باشد.

۲-۵- در صورتی که هیچ‌یک از قیمت‌های پیشنهادی در محدوده دامنه قیمت عادلانه قرار نگیرد، مناقصه تجدید می‌شود.

۳-۵- در صورتی که شرایط برنده شدن دو یا چند پیشنهاددهنده کاملاً مشابه باشد، کمیسیون مناقصه براساس قرعه، برنده مناقصه را تعیین و اعلام می‌کند. تبصره- پیشنهادهای قیمت خارج از دامنه قیمت عادلانه که حداکثر ۱ درصد بیشتر از حد بالای دامنه قیمت عادلانه یا ۱ درصد کمتر از حد پایین دامنه قیمت عادلانه باشند، در صورت تأیید کمیسیون مناقصه می‌توانند در فرآیند تعیین برنده مناقصه لحاظ شوند.

شماره سند: ۱۹-۸-۶ ویرایش دوم		 <p>شورای عالی فنی</p>	<p>نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران</p> <p>دستورالعمل تعیین مناسب‌ترین پیشنهاد در مناقصات پیمانکاری</p> <p>صفحه ۴ از ۴</p>
شورای عالی فنی شهرداری تهران مورخ ۹۵/۱۰/۱۴	تصویب:		
کمیته کارشناسی فنی و عمران شورای عالی فنی شهرداری تهران، مورخ ۹۵/۰۵/۱۲	تأیید:		
سازمان مشاور فنی و مهندسی شهر تهران	تهیه:		

نظرات و پیشنهادات

خواننده گرامی

دفتر نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران با استفاده از نظر کارشناسان برجسته، مبادرت به تهیه این دستورالعمل کرده و آن را برای استفاده، به جامعه مهندسی کشور عرضه نموده است. با وجود تلاش فراوان، بی تردید این اثر نیازمند بهبود و ارتقای کیفی است.

از این رو، از خوانندگان گرامی انتظار دارد که با ارائه نقدها و پیشنهادهای خود، ما را در تکمیل مقررات و دستورالعمل‌های نظام فنی و اجرایی یاری رسانند. پیشاپیش از همکاری و دقت نظر شما قدردانی می‌کنیم.

نشانی برای مکاتبه: تهران، ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت، ساختمان مرکزی شهرداری تهران، طبقه دوم، معاون برنامه‌ریزی، توسعه شهری و امور شورا، دفتر نظام فنی و اجرایی.

تلفن تماس: ۵۵۶۳۸۸۴۲

Email: info.budget@Tehran.ir



Criteria and Technical Standards

Guidelines on Evaluation of Tenders and Selection of Preferred Bidder

Code No : 6-8-19