



تاریخ: ۱۳۹۹/۱۰/۰۲

شماره: ۹۶۷۹۵۲/۷۰

پیوست: ۲

بسم الله الرحمن الرحيم

به: معاونان محترم شهردار تهران

به: مشاوران محترم شهردار تهران

به: شهرداران محترم مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران

به: رؤسا و مدیران محترم سازمانها و شرکتهای تابعه شهرداری تهران

به: مدیران محترم کل سنادی

به: رئیس محترم سازمان بازرسی

موضوع: ابلاغیه شورای فنی شهرداری تهران "دستورالعمل نحوه محاسبه و پرداخت تعدیل در پیمانهای منعقد شده بر اساس فهرس بهای تجمیعی شهرداری تهران" سند شماره ۰-۶۴۲-۴-۴

با سلام و احترام،

به استناد مصوبه شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۲۴۸۲/۲۰۰۲۵ مورخ ۹۷/۰۷/۱۲ با موضوع تعیین وظایف شورای فنی شهرداری تهران و به منظور همسان سازی، هماهنگی و ارتقاء کیفیت پروژه های شهرداری تهران و همچنین در راستای تحقق شعار "تهران شهری برای همه" و به استناد مصوبه سی و هفتمین جلسه شورای فنی شهرداری تهران بدینوسیله "**دستورالعمل نحوه محاسبه و پرداخت تعدیل در پیمانهای منعقد شده بر اساس فهرس بهای تجمیعی شهرداری تهران**" سند شماره ۰-۶۴۲-۴-۴ نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران به کلیه واحدهای اجرایی شهرداری تهران ابلاغ می گردد.

از تاریخ این ابلاغیه، نحوه محاسبه و پرداخت تعدیل در پیمانهای منعقد شده با فهرست بهای تجمیعی شهرداری تهران که در مدارک منضم به پیمان تعلق تعدیل به پیمان درج گردیده است، بر اساس دستورالعمل حاضر می باشد.

رعایت حسن اجرای مفاد این بخشنامه بر عهده بالاترین مقام اجرایی دستگاه مناقصه گزار می باشد.

صفا صبوری دیلمی

معاون فنی و عمرانی

رونوشت: اعضای محترم شورای فنی شهرداری تهران جهت استحضار

جناب آقای مهندس اللهوردیزاده دبیر محترم شورای فنی شهرداری تهران - جهت اطلاع



نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران

دستورالعمل نحوه محاسبه و پرداخت تعدیل در پیمان‌های منعقد شده
بر اساس فهرس‌بهای تجمیعی شهرداری تهران

شماره سند: ۰-۶۴۲-۴-۴

■ شورای فنی شهرداری تهران

shaghoor.ir

پاییز ۱۳۹۹

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



shaghool.ir

نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران

دستورالعمل نحوه محاسبه و پرداخت تعدیل در پیمان‌های منعقد شده
براساس فهرس‌بهای تجمیعی شهرداری تهران

شماره سند: ۰-۶۴۲-۴-۴



■ شورای فنی شهرداری تهران

shaghool.ir

دستورالعمل نحوه محاسبه و پرداخت تعدیل در پیمان های منعقد شده

بر اساس فهرس بهای تجمیعی شهرداری تهران

شورای فنی شهرداری تهران

پاییز ۱۳۹۹

شورای فنی شهرداری تهران

- اکبر ترکان عضو شورای فنی شهرداری تهران
- صفا صبوری دیلمی عضو شورای فنی شهرداری تهران
- محمد علی پنجه فولادگران عضو شورای فنی شهرداری تهران
- مهدی تفضلی عضو شورای فنی شهرداری تهران
- افشین حبیبزاده عضو شورای فنی شهرداری تهران
- پژمان اللهوردیزاده دبیر شورای فنی شهرداری تهران

کمیته مشورتی شورای فنی شهرداری تهران

- حسن ارباب عضو کمیته مشورتی شورای فنی شهرداری تهران
- رضا اسماعیلی فرد عضو کمیته مشورتی شورای فنی شهرداری تهران
- پژمان اللهوردیزاده عضو کمیته مشورتی شورای فنی شهرداری تهران
- داوود تولایی عضو کمیته مشورتی شورای فنی شهرداری تهران
- محمد جواد خسروی پور عضو کمیته مشورتی شورای فنی شهرداری تهران
- محمد حسین زارع هنجنی عضو کمیته مشورتی شورای فنی شهرداری تهران
- صفی‌اله عبدی عضو کمیته مشورتی شورای فنی شهرداری تهران

کارگروه خبرگی بازنگری فهرست‌بهای تجمیعی نگهداری و تعمیر راه‌ها و بزرگراه‌های شهری

- محمد اشجعی عضو کارگروه خبرگی بازنگری سند
- زهرا جلیوند عضو کارگروه خبرگی بازنگری سند
- محمد حیدری عضو کارگروه خبرگی بازنگری سند
- کریم روشن‌بخت عضو کارگروه خبرگی بازنگری سند
- زکی‌اله میری‌زاده عضو کارگروه خبرگی بازنگری سند

تهیه‌کننده سند:

- پیمان جیبری مهندسین مشاور راهان سازه
- محمدرضا حسن‌پور مهندسین مشاور راهان سازه
- امیرحسین قهرمانی مهندسین مشاور راهان سازه
- مصطفی یحویان مهندسین مشاور راهان سازه
- فرزاد شیخ‌حسنی مهندسین مشاور راهان سازه
- مهیار خدابخش مهندسین مشاور راهان سازه

پیشگفتار

با عنایت به استقبال دست‌اندرکاران طرح‌های عمرانی شهری از تدوین و انتشار فهرس‌بهای تجمیعی و با توجه به تجربیات سال‌های گذشته، راهنمایی‌های ارزشمند کارشناسان معاونت فنی و عمرانی مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران، اداره کل هماهنگی فنی و عمرانی مناطق و سازمان‌ها و سازمان مشاور فنی و مهندسی شهر تهران و کسب نظرات مشاوران و پیمانکاران همکار شهرداری در حوزه معاونت فنی و عمرانی، فهرس‌بهای تجمیعی در ابتدای سال ۱۳۹۹ مورد بازنگری قرار گرفت و ابهامات موجود مرتفع و بر اساس قیمت‌های سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۸ به هنگام گردید تا برای عملیات بودجه‌ریزی پروژه‌ها در سال ۱۳۹۹ و نیز ارجاع کارهای پیمانکاری مورد استفاده قرار گیرد. با توجه به شرایط خاص بوجود آمده در سال جاری و تغییر قیمت‌ها به صورتی غیرقابل پیش‌بینی، ضرورت تدوین سند حاضر به منظور تعیین نحوه محاسبه و پرداخت تعدیل در قراردادهای منعقد شده براساس فهرس‌بهای تجمیعی شهرداری تهران در اولویت کاری شورای فنی شهرداری تهران گرفت که این موضوع منجر به تدوین سند حاضر گردیده است.

شورای فنی شهرداری تهران امیدوار است که با دریافت نظرات کارشناسان و مدیران شهرداری، مدیران طرح، مهندسان مشاور و پیمانکاران، در آینده نسبت به برطرف نمودن کاستی‌های احتمالی موجود در سند حاضر اقدام نماید. امید است در فضای همکاری صمیمانه و با همکاری مهندسان و مدیران دست‌اندرکار بتوانیم راهی به سوی توسعه و پیاده‌سازی نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران بگشاییم. در تهیه این اسناد با بکارگیری از دانش و تجربیات اجرایی بخش‌های مختلف، در ستاد و مناطق و در قالب جلسات مستمر فنی تلاش شده است تا کلیه موارد مورد نیاز در تهیه و بهره‌برداری به بهترین شکل ممکن در اسناد گنجانده شده و با اتخاذ تدابیری، حسن انجام تعهدات، حتی‌المقدور تضمین گردد.

امید است با دریافت باز خورد و کاربست اسناد در آینده نزدیک و منظورکردن آن‌ها در ویرایش‌های بعدی، شاهد ارتقای کیفی و کمی در ارائه خدمات در سطح شهر تهران باشیم.

صفا صبوری دیلمی

معاون فنی و عمرانی شهرداری تهران

پاییز ۱۳۹۹



۱ دستورالعمل کاربرد
۵ پیوست الف - جدول تطبیقی ردیف‌های فصل تعمیر و ترمیم معابر سواره‌رو (بدون نیاز به تامین آسفالت)
۷ پیوست ب - جدول تطبیقی ردیف‌های فصل تعمیر و ترمیم معابر سواره‌رو (تهیه و حمل آسفالت با پیمانکار)
۱۱ پیوست ج - جدول تطبیقی ردیف‌های فصل تعمیر و ترمیم معابر سواره‌رو (تهیه آسفالت با کارفرما)
۱۵ پیوست د - جدول تطبیقی ردیف‌های فصل عملیات احداث و بازسازی شبکه فرعی جمع‌آوری و هدایت رواناب سطحی
۱۸ پیوست هـ - جدول تطبیقی ردیف‌های فصل عملیات ترمیم شبکه فرعی جمع‌آوری و هدایت رواناب سطحی
۲۱ پیوست و - جدول تطبیقی ردیف‌های فصل عملیات احداث پیاده‌رو
۲۴ پیوست ز - جدول تطبیقی ردیف‌های فصل عملیات مرمت پیاده‌رو
۲۷ پیوست ح - نمونه محاسبه کارکرد تطبیق یافته فهرس بهای تجمیعی



<p>دستورالعمل کاربرد صفحه: ۱</p>	 <p>شورای فنی شهرداری تهران</p>	<p>دستورالعمل نحوه محاسبه و پرداخت تعدیل در پیمان‌های منعقد شده براساس فهرس‌بهای تجمیعی شهرداری تهران سند شماره: ۰-۴۴۲-۴-۴</p>
--------------------------------------	--	--

دستورالعمل کاربرد

۱- موارد کاربرد و هدف

کاربرد سند حاضر به منظور تعیین نحوه محاسبه و پرداخت تعدیل در پیمان‌های منعقد شده براساس فهرس‌بهای تجمیعی شهرداری تهران می‌باشد. فهرس‌بهای هدف موضوع سند حاضر شامل فهرس‌بهای تجمیعی "نگهداری و تعمیر راه‌ها و بزرگراه‌های شهری (شماره سند ۴-۴-۵۷)"، "شبکه فرعی جمع‌آوری و هدایت رواناب سطحی (شماره سند ۴-۴-۵۸)" و "مقاطع همسان پیاده‌روسازی (شماره سند ۴-۴-۵۹)" می‌باشد. در صورت تغییر در عنوان و یا شماره سند یا نحوه مجلدبندی اسناد یادشده، دستورالعمل حاضر به آخرین ویرایش هر یک از اسناد نیز مصداق خواهد داشت.

۲- تعاریف

۱-۲- جدول تطبیقی: عبارت است از جدول وزنی (بر حسب درصد) که براساس نوع عملیات موضوع پیمان و برحسب "گروه آیتم‌ها"، درصد تشابه با فصول فهرس‌بهای پایه ابلاغی توسط سازمان برنامه و بودجه کشور را در رشته‌ها یا فصل‌های مختلف تعیین می‌نماید. این جداول در پیوست‌های "الف" تا "ز" سند حاضر درج گردیده است.

۲-۲- گروه آیتم‌ها: عبارت است از ردیف‌ها و آیتم‌های مندرج در "فهرس‌بهای تجمیعی" که از نظر شرایط و شرح عملیات اجرایی در یک شاخه طبقه‌بندی می‌گردند و برای آن‌ها می‌توان "متوسط درصد تطابق" و "فصول تطبیقی در فهرست‌بهای واحد پایه" یکسانی لحاظ نمود.

۳-۲- فهرست‌بهای تجمیعی: هر یک از فهرس‌بهای "نگهداری و تعمیر راه‌ها و بزرگراه‌های شهری (شماره سند ۴-۴-۵۷)"، "شبکه فرعی جمع‌آوری و هدایت رواناب سطحی (شماره سند ۴-۴-۵۸)" و "مقاطع همسان پیاده‌روسازی (شماره سند ۴-۴-۵۹)" که توسط شورای فنی شهرداری تهران ابلاغ گردیده است.

۴-۲- فهرست‌بهای واحد پایه: مطابق تعریف مندرج در بند ۱-۴ بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور، عبارت است از هر یک از فهرست‌های واحد بهای پایه در رشته‌های مختلف که از طرف سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور ابلاغ می‌شود.

۵-۲- فهرست‌بهای واحد پایه تطبیق‌یافته: عبارت است از فهرست‌بهای واحد پایه‌ای که گروه آیتم‌های مندرج در هر قرارداد منعقد شده براساس فهرس‌بهای تجمیعی، با فصول آن فهرست‌بها منطبق گردیده و براساس شاخص‌های فصلی یا رشته‌ای آن فهرست‌بها، تعدیل محاسبه خواهد گردید.

۶-۲- متوسط درصد تطابق: عبارت است از عددی (به درصد) که میزان مشابهت عملیات اجرایی را در ردیف‌های موضوع گروه آیتم‌ها در فهرست‌بهای تجمیعی با فصول تطبیقی در فهرست‌بهای واحد پایه تعیین می‌نماید و در توزین مقدار کارکرد ریالی صورت‌حساب پیمانکار در فصول مختلف فهرس‌بهای واحد پایه مورد استفاده قرار می‌گیرد.

۷-۲- فصول تطبیقی در فهرست‌بهای واحد پایه: عبارت است از فصولی از فهرس‌بهای واحد پایه که عملیات اجرایی گروه آیتم‌ها در فهرس‌بهای تجمیعی دارای تشابه اجرایی با آن فصول می‌باشند و در محاسبه و پرداخت تعدیل از شاخص‌های منتشر شده توسط سازمان برنامه و بودجه کشور براساس آن فصول استفاده می‌گردد.

۸-۲- اقلام ستاره‌دار: کارهایی که قبل از انعقاد پیمان و در زمان تهیه برآورد پروژه، هزینه آن براساس نقشه‌ها و جزئیات اجرایی طرح توسط کارفرما یا مشاور پروژه تعیین می‌گردد و برای آن‌ها قیمت در فهرس‌بهای تجمیعی پیش‌بینی نشده است.

۹-۲- کارهای جدید (اقلام قیمت جدید): مطابق تعریف مندرج در بند ۱-۱۲ بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور عبارت است از کارهایی که پس از انعقاد پیمان، در حین اجرای عملیات و در چارچوب موضوع پیمان به پیمانکار ابلاغ شود و برای آن‌ها قیمت در فهرس‌بهای منضم به پیمان، پیش‌بینی نشده است.

<p>دستورالعمل کاربرد صفحه: ۲</p>	 <p>شورای فنی شهرداری تهران</p>	<p>دستورالعمل نحوه محاسبه و پرداخت تعدیل در پیمان‌های منعقد شده براساس فهرس‌بهای تجمیعی شهرداری تهران سند شماره: ۰-۶۴۲-۴</p>
--------------------------------------	--	--

۱۰-۲- شاخص مبنای کار جدید: عبارت است از "شاخص تطبیق یافته" دوره سه ماهه که براساس قیمت‌های آن دوره، قیمت کار جدید تعیین و تصویب شده است و مطابق جدول تطبیق وزنی کار جدید محاسبه گردیده است.

۱۱-۲- شاخص تطبیق یافته: عبارت است از شاخص فصلی گروه آیتم‌ها یا کارهای جدید که براساس درصد توزین مندرج در جداول تطبیقی محاسبه گردیده است و متوسط تغییرات قیمت هر دوره را نسبت به دوره پایه در گروه آیتم‌ها یا کارهای جدید نشان می‌دهد.

۱۲-۲- ضریب تعدیل: مطابق تعریف مندرج در بند ۱-۱۱ بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور، ضریبی است که از رابطه زیر محاسبه می‌گردد:

$$\text{ضریب تعدیل} = \left(\frac{\text{شاخص دوره انجام کار}}{\text{شاخص مبنای پیمان}} - ۱ \right) \times ۰/۹۵$$

۳- آیین‌نامه‌ها و ضوابط بالادستی

نحوه محاسبه و پرداخت تعدیل در پیمان‌های منعقد شده براساس فهرس‌بهای تجمیعی هدف مندرج در بند ۱، براساس دستورالعمل نحوه تعدیل آحادبهای پیمان‌ها به شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور و براساس شاخص‌های موقت یا قطعی ابلاغی، با لحاظ نمودن سایر توضیحات و مفاد مندرج در دستورالعمل حاضر می‌باشد. در مواردی که بین مفاهیم و تعاریف مندرج در سند حاضر و دستورالعمل نحوه تعدیل آحادبهای پیمان‌های سازمان برنامه و بودجه کشور مغایرتی وجود داشته باشد، اولویت با سند حاضر می‌باشد.

۴- انتخاب نوع شاخص برای محاسبه تعدیل در پیمان‌های منعقد شده براساس فهرس‌بهای تجمیعی

به منظور انتخاب نوع شاخص مطابق بند ۲-۲ دستورالعمل نحوه تعدیل آحادبهای پیمان‌ها به شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور و به شرح ذیل عمل خواهد گردید.

۴-۱- مبلغ کارکرد: با شاخص‌های گروهی (فصلی) فهرست‌بهای واحد پایه تطبیق یافته مربوط تعدیل می‌گردد.

۴-۲- مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه: به منظور تعدیل هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه در پیمان‌های منعقد شده، میانگین شاخص رشته‌ای فهرست‌بهای واحد پایه تطبیق یافته و فهرست‌بهای واحد پایه ابنیه، ملاک عمل خواهد بود. در پیمان‌هایی که بیش از یک فهرست‌پایه تطبیق یافته مبنای تهیه برآورد باشد، شاخص رشته‌ای فهرستی که بالاترین مبلغ برآورد را دارا است، مورد استفاده در رابطه بالا خواهد بود.

۴-۳- مبلغ مصالح پای کار: در قراردادهای منعقد شده براساس فهرس‌بهای تجمیعی کاربرد ندارد.

۴-۴- اقلام ستاره‌دار: ردیف‌های غیرپایه (اقلام ستاره‌دار)، که برای آن‌ها قیمت تعیین نشده است و هنگام تهیه برآورد قیمت آن‌ها مطابق دستورالعمل و ضوابط مربوط توسط کارفرما تعیین و تصویب می‌گردد، مشابه سایر ردیف‌ها و براساس جدول تطبیقی جداگانه‌ای که برای هر ردیف غیرپایه به تصویب کارفرما رسیده است، تعدیل می‌شوند. جدول تطبیقی ردیف‌های ستاره‌دار می‌بایست همزمان با برآورد تهیه و در اسناد مناقصه و پیمان درج گردد.

۴-۵- کارهای جدید:

۴-۵-۱- قیمت کارهای جدیدی که از فهرست‌بهای تجمیعی توافق می‌گردند براساس شاخص‌های گروهی (فصلی) فهرست‌بهای واحد پایه تطبیق یافته مربوط و قیمت کارهای جدیدی که از فهرس‌بهای واحد پایه توافق می‌گردند براساس شاخص‌های گروهی فصل مربوط در فهرست‌بهای واحد پایه تعدیل می‌گردد. شاخص مبنای تعدیل این نوع کارها، همان شاخص مبنای پیمان خواهد بود.

<p>دستورالعمل کاربرد صفحه: ۳</p>	 <p>شورای فنی شهرداری تهران</p>	<p>دستورالعمل نحوه محاسبه و پرداخت تعدیل در پیمان‌های منعقد شده براساس فهرس‌بهای تجمیعی شهرداری تهران سند شماره: ۰-۶۴۲-۴</p>
--------------------------------------	--	--

۴-۵-۲- قیمت کارهای جدید در پیمان‌های منعقد شده که برای آن‌ها توافق قیمت براساس بهای مندرج در فهرس‌بهای تجمیعی و یا فهرس‌بهای واحد پایه انجام نپذیرفته است، مشابه سایر ردیف‌ها و براساس جدول تطبیقی جداگانه‌ای که برای هر ردیف قیمت جدید به تصویب کارفرما رسیده است، تعدیل می‌شوند. جدول تطبیقی تعیین شاخص تطبیق یافته ردیف‌های قیمت جدید می‌بایست همزمان با تنظیم صورتجلسه توافق قیمت کارهای جدید تهیه و توسط کارفرما ابلاغ گردد. شاخص مبنای تعدیل این نوع کارها، شاخص دوره سه ماه‌ای است که براساس قیمت‌های آن دوره، قیمت کار جدید تعیین و تصویب شده است.

برای محاسبه تعدیل در این حالت ابتدا قیمت کار جدید به عدد حاصل از عبارت :

$$\left[\frac{\text{شاخص مبنای کار جدید}}{\text{شاخص مبنای پیمان}} \left(\frac{0.95}{0.05} + 1 \right) \right]$$

تقسیم می‌گردد تا به قیمت‌های دوره سه ماه مربوط به مبنای پیمان تبدیل شود، سپس مانند سایر ردیف‌های منضم به پیمان، تعدیل می‌گردد.

تبصره: در تعیین شاخص تطبیق یافته کارهای جدید صرفاً استفاده از شاخص‌های فصلی فهرس‌بهای پایه واحد رشته راهداری و ابنیه (با اولویت راهداری) مجاز می‌باشد.

۵- شاخص تعدیل کارکرد در دوره تاخیر

- ۵-۱- تاخیر مجاز: عملیات اجرا شده در مدت تاخیر مجاز، با شاخص‌های دوره مربوط به انجام کار، تعدیل می‌شود.
- ۵-۲- تاخیر غیرمجاز: عملیات اجرا شده در مدت تاخیر غیرمجاز، با متوسط شاخص‌های دوره‌های مربوط به مدت پیمان (مدت درج شده در پیمان و مدت‌های تمدید شده به علت تاخیرات مجاز) تعدیل می‌شود.
- ۵-۳- شاخص علی‌الحساب برای دوران تاخیر: مطابق رویه مندرج در بند ۴-۳ دستورالعمل نحوه تعدیل آحادبهای پیمان‌ها به شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور می‌باشد.

۶- محاسبه تعدیل صورت‌وضعیت‌ها

۶-۱- برای محاسبه هر صورت‌وضعیت، ابتدا دوره‌های مربوط به کارکرد آن صورت‌وضعیت مشخص و سپس با استفاده از متوسط درصد تطابق مندرج در جداول تطبیقی موجود در پیوست‌های "الف" تا "ز" سند حاضر، مبلغ فصول تطبیقی در فهرست‌بهای واحد پایه براساس هر گروه آیتم مندرج در صورت‌وضعیت پیمانکار محاسبه می‌گردد. در مرحله بعد مبلغ کارکرد پیمانکار در هر فصل تطبیقی، تجمیع می‌گردد. سپس با استفاده از شاخص‌های گروهی مربوط و شاخص مبنای پیمان، ضرایب تعدیل محاسبه می‌شود. مبلغ تعدیل هر فصل تطبیق یافته، از حاصل ضرب ضریب تعدیل در مبلغ کارکرد صورت‌وضعیت تطبیقی آن فصل، مربوط به دوره (سه ماه) مورد نظر بدست می‌آید. مبلغ تعدیل صورت‌وضعیت، حاصل جمع جبری مبلغ تعدیل کارکرد فصل‌های تطبیق یافته و کارکرد تجهیز (یا برچیدن) کارگاه تا تاریخ صورت‌وضعیت مورد نظر خواهد بود.

تبصره ۱: به منظور تعیین دوره‌های سه ماهه هر صورت‌وضعیت برای مشخص شدن شاخص‌های دوره سه ماهه، تاریخ واقعی انجام کارها در کارگاه ملاک عمل است و سایر زمان‌ها مانند تاریخ تهیه صورت‌وضعیت و یا تاریخ ارسال آن از سوی پیمانکار به کارفرما یا دستگاه نظارت به واحد مالی ملاک عمل نمی‌باشد.

تبصره ۲: ارقام متوسط درصد تطابق مندرج در جداول تطبیقی پیوست‌های "الف" تا "ز" سند حاضر، به صورت سالیانه و در هنگام بازنگری فهرس‌بهای تجمیعی و براساس هر گروه آیتم بررسی و تغییرات مورد نیاز در صورت لزوم، توسط شورای فنی شهرداری تهران تصویب و ابلاغ می‌گردد.

<p>دستورالعمل کاربرد صفحه: ۴</p>	 <p>شورای فنی شهرداری تهران</p>	<p>دستورالعمل نحوه محاسبه و پرداخت تعدیل در پیمان‌های منعقد شده براساس فهرس‌بهای تجمیعی شهرداری تهران سند شماره: ۰-۶۴۲-۴</p>
--------------------------------------	--	--

یادآوری: به منظور کاهش حجم محاسبات تعدیل، تاکید می‌شود در آخر هر ماه شمسی، صورت‌وضعیت کارهای انجام شده تا آن تاریخ به همراه مبالغ مربوط به عملیات تجهیز و برچیدن کارگاه، تنظیم و توسط پیمانکاران به کارفرما ارائه شود.

۶-۲- تعدیل مبلغ مابه‌التفاوت بین آخرین صورت وضعیت موقت و قطعی: مطابق رویه مندرج در بند ۵-۲ دستورالعمل نحوه تعدیل آحادبهای پیمان‌ها به شماره ۱۰/۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور می‌باشد.

۶-۳- گرد کردن ضریب تعدیل: ضریب تعدیل، با سه رقم اعشار در محاسبات وارد می‌شود. این ضریب ابتدا با چهار رقم اعشار محاسبه می‌گردد، چنانچه رقم چهارم اعشار پنج یا بزرگتر باشد، رقم چهارم حذف و یک واحد به رقم سوم اعشار اضافه می‌شود. در صورتی که رقم چهارم اعشار، کوچکتر از پنج باشد، حذف می‌گردد.

۷- تعدیل پیمان‌هایی که خاتمه می‌یابند یا فسخ می‌شوند

چنانچه براساس اسناد و مدارک پیمان، بدون آنکه قصوری متوجه پیمانکار باشد، پیمان خاتمه داده شود و یا به علت قصور پیمانکار، پیمان فسخ شود، تعدیل مبلغ کارهای انجام شده طبق دستورالعمل حاضر محاسبه خواهد گردید.

۸- تغییر ضریب ۰/۹۵ در رابطه ضریب تعدیل

ضریب ۰/۹۵ مندرج در رابطه ضریب تعدیل در دستورالعمل نحوه تعدیل آحادبهای پیمان‌ها به شماره ۱۰/۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ مطابق موارد ذیل در صورت وضعیت قطعی تعدیل پیمانکار اصلاح و پرداخت می‌گردد:

۸-۱- در پیمان‌هایی که در مدت اولیه (مدت درج شده در موافقتنامه)، به اتمام رسیده و تحویل موقت شوند، عدد ۰/۹۵ در رابطه "ضریب تعدیل" به عدد یک تبدیل می‌شود.

۸-۲- در پیمان‌هایی که تا مدت پیمان (مدت اولیه بعلاوه تاخیرهای مجاز)، به اتمام رسیده و تحویل موقت شوند، عدد ۰/۹۵ در رابطه "ضریب تعدیل" به عدد ۰/۹۷۵ تبدیل می‌شود.

۹- مبنای محاسبه تعدیل و نحوه ارائه آن

مطابق رویه مندرج در بند ۹ دستورالعمل نحوه تعدیل آحادبهای پیمان‌ها به شماره ۱۰/۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور می‌باشد.



پیوست الف:

جدول تطبیقی ردیف‌های فصل تعمیر و ترمیم معابر سواره‌رو (بدون نیاز به تامین آسفالت)



ضمائم صفحه: ۶	 شورای فنی شهرداری تهران	دستورالعمل نحوه محاسبه و پرداخت تعدیل در پیمان‌های منعقد شده براساس فهرس‌بهای تجمیعی شهرداری تهران سند شماره : ۰-۶۴۲-۴-۴
------------------	--	--

**جدول تطبیقی ردیف‌های فصل تعمیر و ترمیم معابر سواره‌رو (بدون نیاز به تامین آسفالت)
با فهرس سازمان برنامه و بودجه کشور جهت محاسبه تعدیل**

درصد تطابق	فصول تطبیقی در فهرست‌بهای واحد پایه	موضوع عملیات اجرایی در هر گروه آیتم * (مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	کد آیتم‌ها (مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	ردیف
۱۰۰٪	فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه‌های آسفالتی)	درزگیری ترک‌های روسازی آسفالتی	۱۰۱۰۱۰۱ الی ۱۰۱۰۱۰۲	۱
۸۱٪	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	تخریب و حمل بتن مسلح و غیرمسلح	۱۰۱۰۲۰۱ الی ۱۰۱۰۲۰۲	۲
۱۹٪	فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)			
۲۷٪	فصل سوم رشته راهداری (عملیات خاکی با ماشین)	خاکبرداری و بارگیری و حمل مواد حاصل	۱۰۱۰۲۰۳	۳
۷۳٪	فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)			
۱۰۰٪	فصل چهاردهم رشته راهداری (زیراساس و اساس)	بازیافت سرد آسفالت	۱۰۱۰۳۰۱ الی ۱۰۱۰۳۰۵	۴

(* توضیح: در صورت تغییر کد آیتم‌ها در زمان بازنگری فهرس‌بهای تجمیعی، موضوع عملیات اجرایی در هر گروه آیتم می‌بایست ملاک عمل در تعیین درصد تطابق قرار گیرد.



پیوست ب:

جدول تطبیقی ردیف‌های فصل تعمیر و ترمیم معابر سواره‌رو (تهیه و حمل آسفالت توسط پیمانکار)



**جدول تطبیقی ردیف‌های فصل تعمیر و ترمیم معابر سواره‌رو (تامین آسفالت با پیمانکار)
با فهرس سازمان برنامه و بودجه کشور جهت محاسبه تعدیل**

درصد تطابق	فصول تطبیقی در فهرست‌بهای واحد پایه	موضوع عملیات اجرایی در هر گروه آیتیم* (مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	کد آیتیم‌ها (مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	ردیف
۱۶٪	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	لکه‌گیری سطحی	۱۰۲۰۱۰۱ الی ۱۰۲۰۱۰۲	۱
۸۲٪	فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه‌های آسفالتی)			
۲٪	فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)			
۶٪	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	لکه‌گیری نیمه عمقی به همراه برچیدن اساس	۱۰۲۰۱۰۳ الی ۱۰۲۰۱۰۴	۲
۴٪	فصل چهاردهم رشته راهداری (زیراساس و اساس)			
۸۷٪	فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه‌های آسفالتی)			
۳٪	فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)	لکه‌گیری نیمه عمقی بدون برچیدن اساس	۱۰۲۰۱۰۵ الی ۱۰۲۰۱۰۷	۳
۷٪	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)			
۹۰٪	فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه‌های آسفالتی)			
۳٪	فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)	لکه‌گیری عمقی	۱۰۲۰۱۰۸ الی ۱۰۲۰۱۰۹	۴
۶٪	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)			
۱٪	فصل دوم رشته راهداری (عملیات خاکی با دست)			
۱۰٪	فصل چهاردهم رشته راهداری (زیراساس و اساس)			
۸۰٪	فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه‌های آسفالتی)			
۳٪	فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)	تراش و روکش و بخش اول تخریب و روکش	۱۰۲۰۲۰۱ الی ۱۰۲۰۲۰۳	۶
۱۰٪	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)			
۸۷٪	فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه‌های آسفالتی)			
۳٪	فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)	بخش دوم تخریب و روکش	۱۰۲۰۲۰۴	۷
۱۰۰٪	فصل چهاردهم رشته راهداری (زیراساس و اساس)			
۷۵٪	فصل دوم رشته راهداری (عملیات خاکی با دست)	بخش آخر تخریب و روکش	۱۰۲۰۲۰۵	۸
۲۵٪	فصل چهاردهم رشته راهداری (زیراساس و اساس)			
۳۸٪	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	حفاری نوار عریض	۱۰۲۰۳۰۱ الی ۱۰۲۰۳۰۲	۹
۲۹٪	فصل سوم رشته راهداری (عملیات خاکی با ماشین)			
۳۳٪	فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)			

جدول تطبیقی ردیف‌های فصل تعمیر و ترمیم معابر سواره‌رو (تامین آسفالت با پیمانکار) با فهرس سازمان برنامه و بودجه کشور جهت محاسبه تعدیل

درصد تطابق	فصول تطبیقی در فهرست‌بهای واحد پایه	موضوع عملیات اجرایی در هر گروه آیتم * (مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	کد آیتم‌ها (مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	ردیف
۸٪	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	مرمت نوار حفاری عریض به روش پر کردن با بتن ضعیف	۱۰۲۰۳۰۳ الی ۱۰۲۰۳۰۴	۱۰
۴۲٪	فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)			
۲٪	فصل چهاردهم رشته راهداری (زیراساس و اساس)			
۴۷٪	فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه‌های آسفالتی)			
۱٪	فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)	مرمت نوار حفاری عریض به روش تثبیت لایه‌های میانی با سیمان	۱۰۲۰۳۰۵ الی ۱۰۲۰۳۰۶	۱۱
۱۲٪	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)			
۱۳٪	فصل چهاردهم رشته راهداری (زیراساس و اساس)			
۷۳٪	فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه‌های آسفالتی)			
۲٪	فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)	حفاری نوار حفاری کم عرض	۱۰۲۰۳۰۷	۱۲
۸۵٪	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)			
۹٪	فصل سوم رشته راهداری (عملیات خاکی با ماشین)			
۶٪	فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)	مرمت نوار حفاری کم عرض	۱۰۲۰۳۰۸	۱۳
۱۱٪	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)			
۳۰٪	فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)			
۴۱٪	فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه‌های آسفالتی)			
۱۸٪	فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)	مرمت نوار حفاری (صرفاً تثبیت بستر و تهیه و اجرای آسفالت)	۱۰۲۰۳۰۹	۱۴
۶٪	فصل چهاردهم رشته راهداری (زیراساس و اساس)			
۹۴٪	فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه‌های آسفالتی)	اضافه‌بها یا کسریها آسفالت بیندر، توپکا و قیر	۱۰۲۰۴۰۱ ۱۰۲۰۴۰۲ و ۱۰۲۰۴۰۴	۱۵
۱۰۰٪	فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه‌های آسفالتی)			
۱۰۰٪	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	اضافه‌بها یا کسریها تراش آسفالت	۱۰۲۰۴۰۳	۱۶
۱۰۰٪	فصل یازدهم رشته راهداری (کارهای فولادی سبک)	تهیه، حمل و نصب دریچه فولادی و چدنی	۱۰۲۰۵۰۱ و ۱۰۲۰۵۰۳	۱۷

**جدول تطبیقی ردیف‌های فصل تعمیر و ترمیم معابر سواره‌رو (تامین آسفالت با پیمانکار)
با فهرس سازمان برنامه و بودجه کشور جهت محاسبه تعدیل**

درصد تطابق	فصول تطبیقی در فهرست‌بهای واحد پایه	موضوع عملیات اجرایی در هر گروه آیتم * (مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	کد آیتم‌ها (مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	ردیف
۱۸٪	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	همسطح‌سازی دریچه در سواره‌رو	۱۰۲۰۵۰۲	۱۸
۹٪	فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)			
۱۸٪	فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه‌های آسفالتی)			
۴٪	فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)			
۵۱٪	فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)			
۴٪	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	اجرای آسفالت به روش دستی	۱۰۲۰۶۰۱	۱۹
۳٪	فصل دوم رشته راهداری (عملیات خاکی با دست)			
۹۰٪	فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه‌های آسفالتی)			
۳٪	فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)			
۱۰۰٪	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	اضافه‌بها تخریب مازاد آسفالت در آسفالت دستی	۱۰۲۰۶۰۲	۲۰
۱۰۰٪	فصل چهاردهم رشته راهداری (زیراساس و اساس)	تهیه، حمل، پخش و تراکم توونان در آسفالت دستی	۱۰۲۰۶۰۳	۲۱
۱۰۰٪	فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه‌های آسفالتی)	کسریها اجرای آسفالت دستی با ضخامت کمتر	۱۰۲۰۶۰۴	۲۲

* توضیح: در صورت تغییر کد آیتم‌ها در زمان بازنگری فهرس‌بهای تجمیعی، موضوع عملیات اجرایی در هر گروه آیتم می‌بایست ملاک عمل در تعیین درصد تطابق قرار گیرد.



<p>ضمائم صفحه: ۱۱</p>	 <p>شورای فنی شهرداری تهران</p>	<p>دستورالعمل نحوه محاسبه و پرداخت تعدیل در پیمان‌های منعقد شده براساس فهرس‌بهای تجمیعی شهرداری تهران سند شماره : ۰-۶۴۲-۴-۴</p>
---------------------------	--	---

پیوست ج:

جدول تطبیقی ردیف‌های فصل تعمیر و ترمیم معابر سواره‌رو (تهیه و حمل آسفالت توسط کارفرما)



جدول تطبیقی ردیف‌های فصل تعمیر و ترمیم معابر سواره‌رو (تامین آسفالت با کارفرما)
با فهرس سازمان برنامه و بودجه کشور جهت محاسبه تعدیل

درصد تطابق	فصول تطبیقی در فهرست‌بهای واحد پایه	موضوع عملیات اجرایی در هر گروه آیتم* (مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	کد آیتم‌ها (مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	ردیف
۴۳٪	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	لکه‌گیری سطحی	۱۰۳۰۱۰۱ الی ۱۰۳۰۱۰۲	۱
۵٪	فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه‌های آسفالتی)			
۶٪	فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)			
۴۶٪	فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)			
۱۸٪	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	لکه‌گیری نیمه عمقی به همراه برچیدن اساس	۱۰۳۰۱۰۳ الی ۱۰۳۰۱۰۴	۲
۱۲٪	فصل چهاردهم رشته راهداری (زیراساس و اساس)			
۱۱٪	فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه‌های آسفالتی)			
۷٪	فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)			
۵۲٪	فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)	لکه‌گیری نیمه عمقی بدون برچیدن اساس	۱۰۳۰۱۰۵ الی ۱۰۳۰۱۰۷	۳
۲۲٪	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)			
۱۲٪	فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه‌های آسفالتی)			
۸٪	فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)			
۵۸٪	فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)	لکه‌گیری عمقی	۱۰۳۰۱۰۸ الی ۱۰۳۰۱۰۹	۴
۱۵٪	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)			
۳٪	فصل دوم رشته راهداری (عملیات خاکی با دست)			
۲۶٪	فصل چهاردهم رشته راهداری (زیراساس و اساس)			
۱۰٪	فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه‌های آسفالتی)			
۶٪	فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)			
۴۰٪	فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)	اضافه‌بهای استفاده از دستگاه تراش آسفالت	۱۰۳۰۱۱۰	۵
۱۰۰٪	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)			
۳۵٪	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	تراش و روکش و بخش اول تخریب و روکش	۱۰۳۰۲۰۱ الی ۱۰۳۰۲۰۳	۶
۱۱٪	فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه‌های آسفالتی)			
۱۰٪	فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)			
۴۴٪	فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)			

**جدول تطبیقی ردیف‌های فصل تعمیر و ترمیم معابر سواره‌رو (تامین آسفالت با کارفرما)
با فهرس سازمان برنامه و بودجه کشور جهت محاسبه تعدیل**

درصد تطابق	فصول تطبیقی در فهرست‌بهای واحد پایه	موضوع عملیات اجرایی در هر گروه آیتم * (مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	کد آیتم‌ها (مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	ردیف
۱۰۰٪	فصل چهاردهم رشته راهداری (زیراساس و اساس)	بخش دوم تخریب و روکش	۱۰۳۰۲۰۴	۷
۷۵٪	فصل دوم رشته راهداری (عملیات خاکی با دست)	بخش آخر تخریب و روکش	۱۰۳۰۲۰۵	۸
۲۵٪	فصل چهاردهم رشته راهداری (زیراساس و اساس)			
۳۸٪	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	حفاری نوار عریض	۱۰۳۰۳۰۱ الی ۱۰۳۰۳۰۲	۹
۲۹٪	فصل سوم رشته راهداری (عملیات خاکی با ماشین)			
۳۳٪	فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)			
۱۳٪	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	مرمت نوار حفاری عریض به روش پر کردن با بتن ضعیف	۱۰۳۰۳۰۳ الی ۱۰۳۰۳۰۴	۱۰
۶۷٪	فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)			
۳٪	فصل چهاردهم رشته راهداری (زیراساس و اساس)			
۵٪	فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه‌های آسفالتی)			
۱,۰۰٪	فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)			
۱۱,۰۰٪	فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)	مرمت نوار حفاری عریض به روش تثبیت لایه‌های میانی با سیمان	۱۰۳۰۳۰۵ الی ۱۰۳۰۳۰۶	۱۱
۳۰٪	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)			
۲۸٪	فصل چهاردهم رشته راهداری (زیراساس و اساس)			
۱۲٪	فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه‌های آسفالتی)			
۴٪	فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)			
۲۶٪	فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)	حفاری نوار حفاری کم عرض	۱۰۳۰۳۰۷	۱۲
۸۵٪	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)			
۹٪	فصل سوم رشته راهداری (عملیات خاکی با ماشین)			
۶٪	فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)	مرمت نوار حفاری کم عرض	۱۰۳۰۳۰۸	۱۳
۱۵٪	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)			
۴۳٪	فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)			
۵٪	فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه‌های آسفالتی)			
۳۷٪	فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)			

**جدول تطبیقی ردیف‌های فصل تعمیر و ترمیم معابر سواره‌رو (تامین آسفالت با کارفرما)
با فهرس سازمان برنامه و بودجه کشور جهت محاسبه تعدیل**

درصد تطابق	فصول تطبیقی در فهرست‌بهای واحد پایه	موضوع عملیات اجرایی در هر گروه آیتم (مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)*	کد آیتم‌ها (مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	ردیف
۲۵٪	فصل چهاردهم رشته راهداری (زیراساس و اساس)	مرمت نوار حفاری (صرفاً تثبیت بستر و تهیه و اجرای آسفالت)	۱۰۳۰۳۰۹	۱۴
۲۶٪	فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه‌های آسفالتی)			
۴۹٪	فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)			
۱۰۰٪	فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)	اضافه‌بها یا کسریها آسفالت بیندر و توپکا	۱۰۳۰۴۰۱ و ۱۰۳۰۴۰۲	۱۵
۱۰۰٪	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	اضافه‌بها یا کسریها تراش آسفالت	۱۰۳۰۴۰۳	۱۶
۱۰۰٪	فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه‌های آسفالتی)	کسریها عدم استفاده از قیر	۱۰۳۰۴۰۱ و ۱۰۳۰۴۰۲	۱۷
۱۰۰٪	فصل یازدهم رشته راهداری (کارهای فولادی سبک)	تهیه، حمل و نصب دریچه فولادی و چدنی	۱۰۳۰۵۰۱ و ۱۰۳۰۵۰۳	۱۸
۲۱٪	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	همسطح‌سازی دریچه در سواره‌رو	۱۰۳۰۵۰۲	۱۹
۱۰٪	فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)			
۱٪	فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه‌های آسفالتی)			
۴٪	فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)			
۶۴٪	فصل بیست و هفتم (کارهای دستمزدی)			
۱۲٪	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	اجرای آسفالت به روش دستی	۱۰۳۰۶۰۱	۲۰
۹٪	فصل دوم رشته راهداری (عملیات خاکی با دست)			
۲۲٪	فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه‌های آسفالتی)			
۷٪	فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)			
۵۰٪	فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)			
۱۰۰٪	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	اضافه‌بها تخریب مازاد آسفالت در آسفالت دستی	۱۰۳۰۶۰۲	۲۱
۱۰۰٪	فصل چهاردهم رشته راهداری (زیراساس و اساس)	تهیه، حمل، پخش و تراکم توونان در آسفالت دستی	۱۰۳۰۶۰۳	۲۲
۱۰۰٪	فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)	کسریها اجرای آسفالت دستی با ضخامت کمتر	۱۰۳۰۶۰۴	۲۳

(* توضیح: در صورت تغییر کد آیتم‌ها در زمان بازنگری فهرس‌بهای تجمیعی، موضوع عملیات اجرایی در هر گروه آیتم می‌بایست ملاک عمل در تعیین درصد تطابق قرار گیرد.

<p>ضمائم صفحه: ۱۵</p>	 <p>شورای فنی شهرداری تهران</p>	<p>دستورالعمل نحوه محاسبه و پرداخت تعدیل در پیمان‌های منعقد شده براساس فهرس‌بهای تجمیعی شهرداری تهران سند شماره : ۰-۶۴۲-۴-۴</p>
---------------------------	--	---

پیوست د:

جدول تطبیقی ردیف‌های فصل عملیات احداث و بازسازی شبکه فرعی جمع‌آوری و هدایت رواناب سطحی



جدول تطبیقی ردیف‌های فصل عملیات احداث و بازسازی شبکه فرعی جمع‌آوری و هدایت رواناب سطحی با فهرس سازمان برنامه و بودجه کشور جهت محاسبه تعدیل

درصد تطابق	فصول تطبیقی در فهرست‌بهای واحد پایه	موضوع عملیات اجرایی در هر گروه آیتم * (مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	کد آیتم‌ها (مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	ردیف
۲۲٪	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	تهیه کلیه مصالح و اجرای انواع جداول بتنی (شامل L-S, L, V, A و P)	۱۰۴۰۱۰۱ الی ۱۰۴۰۱۰۸	۱
۶٪	فصل دوم رشته راهداری (عملیات خاکی با دست)			
۱۸٪	فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)			
۵۲٪	فصل سیزدهم رشته راهداری (تهیه و نصب قطعات بتنی پیش‌ساخته)			
۲٪	فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)			
۳۲٪	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	تهیه کلیه مصالح به غیر جدول و اجرای انواع جداول بتنی (شامل L-S, L, V, A و P)	۱۰۴۰۱۰۹ الی ۱۰۴۰۱۱۶	۲
۸٪	فصل دوم رشته راهداری (عملیات خاکی با دست)			
۲۷٪	فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)			
۴٪	فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)			
۲۹٪	فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)			
۹۹٪	فصل یازدهم رشته راهداری (کارهای فولادی سبک)	تهیه و نصب انواع آبگیر چدنی	۱۰۴۰۲۰۱ الی ۱۰۴۰۲۰۲	۳
۱٪	فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)			
۴٪	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	تهیه کلیه مصالح و اجرای انواع مجرای زیر سطحی نوع O	۱۰۴۰۳۰۱ الی ۱۰۴۰۳۰۸	۴
۱٪	فصل دوم رشته راهداری (عملیات خاکی با دست)			
۱٪	فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)			
۹۴٪	فصل بیست و سوم رشته ابنیه (کارهای پلاستیکی و پلیمری)			
۲۰٪	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	تبدیل نهر روباز به نهر سرپوشیده (مجرای زیرسطحی نوع T و T)	۱۰۴۰۳۰۹ الی ۱۰۴۰۳۱۲	۵
۵٪	فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)			
۷۳٪	فصل سیزدهم رشته راهداری (تهیه و نصب قطعات بتنی پیش‌ساخته)			
۲٪	فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)			
جدول تطبیقی ردیف‌های ستاره‌دار، همزمان با انجام برآورد تهیه و در اسناد مناقصه و پیمان درج گردد.		تهیه کلیه مصالح و اجرای رسوبگیر بتنی و آشغالگیر پلی اتیلنی	۱۰۴۰۴۰۱ الی ۱۰۴۰۴۰۲	۶
۱۳٪	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	تخریب و ترمیم پیاده‌رو یا سواره‌رو با روسازی آسفالتی در عملیات غیر توامان (تامین آسفالت با پیمانکار)	۱۰۴۰۵۰۱	۷
۸۵٪	فصل سیزدهم رشته راهداری (تهیه و نصب قطعات بتنی پیش‌ساخته)			
۲٪	فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)			

ضمائم صفحه: ۱۷	 شورای فنی شهرداری تهران	دستورالعمل نحوه محاسبه و پرداخت تعدیل در پیمان‌های منعقد شده براساس فهرس‌بهای تجمیعی شهرداری تهران سند شماره: ۰-۶۴۲-۴
-------------------	--	--

جدول تطبیقی ردیف‌های فصل عملیات احداث و بازسازی شبکه فرعی جمع‌آوری و هدایت رواناب سطحی با فهرس سازمان برنامه و بودجه کشور جهت محاسبه تعدیل

درصد تطابق	فصول تطبیقی در فهرست‌بهای واحد پایه	موضوع عملیات اجرایی در هر گروه آیتم (* مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	کد آیتم‌ها (مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	ردیف
۳۴٪	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	تخریب و ترمیم پیاده‌رو یا سواره‌رو با روسازی آسفالتی در عملیات غیرتوامان (تامین آسفالت با کارفرما)	۱۰۴۰۵۰۲	۸
۸٪	فصل سیزدهم رشته راهداری (تهیه و نصب قطعات بتنی پیش‌ساخته)			
۷٪	فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)			
۵۱٪	فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)	تخریب، تهیه کلیه مصالح و ترمیم و حمل نخاله باغچه و فضای سبز در عملیات غیرتوامان	۱۰۴۰۵۰۳	۹
۱۴٪	فصل دوم رشته راهداری (عملیات خاکی با دست)			
۶۷٪	فصل چهاردهم رشته راهداری (زیراساس و اساس)			
۱۹٪	فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)	تخریب، تهیه کلیه مصالح و ترمیم و حمل نخاله پیاده‌رو (به جز روسازی آسفالتی) در عملیات غیرتوامان	۱۰۴۰۵۰۴	۱۰
۱۶٪	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)			
۱۳٪	فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)			
۲٪	فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)			
۶۹٪	فصل دوازدهم رشته ابنیه (بتن پیش‌ساخته و بلوک چینی)	دستمزد اجرای انواع سنگدال ترافیکی و دریچه (تهیه توسط کارفرما)	۱۰۴۰۶۰۱ الی ۱۰۴۰۶۰۲	۱۱
۱۰۰٪	فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)			

(* توضیح: در صورت تغییر کد آیتم‌ها در زمان بازنگری فهرس‌بهای تجمیعی، موضوع عملیات اجرایی در هر گروه آیتم می‌بایست ملاک عمل در تعیین درصد تطابق قرار گیرد.



<p>ضمائم صفحه: ۱۸</p>	 <p>شورای فنی شهرداری تهران</p>	<p>دستورالعمل نحوه محاسبه و پرداخت تعدیل در پیمان‌های منعقد شده براساس فهرس‌بهای تجمیعی شهرداری تهران سند شماره : ۰-۶۴۲-۴-۴</p>
---------------------------	--	---

پیوست هـ:

جدول تطبیقی ردیف‌های فصل عملیات ترمیم شبکه فرعی جمع‌آوری و هدایت رواناب سطحی



ضمائم صفحه: ۱۹	 شورای فنی شهرداری تهران	دستورالعمل نحوه محاسبه و پرداخت تعدیل در پیمان‌های منعقد شده براساس فهرس‌بهای تجمیعی شهرداری تهران سند شماره: ۰-۶۴۲-۴-۴
-------------------	--	--

**جدول تطبیقی ردیف‌های فصل عملیات ترمیم شبکه فرعی جمع‌آوری و هدایت رواناب سطحی
با فهرس سازمان برنامه و بودجه کشور جهت محاسبه تعدیل**

درصد تطابق	فصول تطبیقی در فهرست‌بهای واحد پایه	موضوع عملیات اجرایی در هر گروه آیتم* (مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	کد آیتم‌ها (مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	ردیف
۱۷٪	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	تهیه کلیه مصالح و اجرای انواع انهار روباز	۱۰۵۰۱۰۱ الی ۱۰۵۰۱۰۶	۱
۲٪	فصل دوم رشته راهداری (عملیات خاکی با دست)			
۲۲٪	فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)			
۵۸٪	فصل سیزدهم رشته راهداری (تهیه و نصب قطعات بتنی پیش‌ساخته)			
۱٪	فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)			
۱۷٪	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	اضافه‌بها یا کسربها به ازای هر ۱۰ سانتی‌متر تغییر عرض نهر روباز	۱۰۵۰۱۰۷	۲
۱۸٪	فصل دوم رشته راهداری (عملیات خاکی با دست)			
۶۱٪	فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)			
۴٪	فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)			
۱۲٪	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	تهیه کلیه مصالح و اجرای نهر سرپوشیده غیرهمسان	۱۰۵۰۲۰۱ الی ۱۰۵۰۲۰۵	۳
۱٪	فصل دوم رشته راهداری (عملیات خاکی با دست)			
۳٪	فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)			
۸۳٪	فصل سیزدهم رشته راهداری (تهیه و نصب قطعات بتنی پیش‌ساخته)			
۱٪	فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)			
۶٪	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	اضافه‌بها یا کسربها به ازای هر ۱۰ سانتی‌متر تغییر عرض نهر سرپوشیده غیرهمسان	۱۰۵۰۲۰۶	۴
۸٪	فصل دوم رشته راهداری (عملیات خاکی با دست)			
۱۳٪	فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)			
۷۲٪	فصل سیزدهم رشته راهداری (تهیه و نصب قطعات بتنی پیش‌ساخته)			
۸٪	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	اضافه‌بها افزایش ضخامت سنگدال از ۱۵ به ۲۰ سانتی‌متر	۱۰۵۰۲۰۷	۵
۹۲٪	فصل سیزدهم رشته راهداری (تهیه و نصب قطعات بتنی پیش‌ساخته)			
۱٪	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	تهیه کلیه مصالح و اجرای سنگدال ترافیکی بتن مسلح و بتن مسلح پیش‌تنیده	۱۰۵۰۳۰۱ الی ۱۰۵۰۳۰۲	۶
۹۹٪	فصل سیزدهم رشته راهداری (تهیه و نصب قطعات بتنی پیش‌ساخته)			
۱۰۰٪	فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)	کلیه عملیات بتنی و تهیه بتن	۱۰۵۰۴۰۱ الی ۱۰۵۰۴۰۳	۷

**جدول تطبیقی ردیف‌های فصل عملیات ترمیم شبکه فرعی جمع‌آوری و هدایت رواناب سطحی
با فهرس سازمان برنامه و بودجه کشور جهت محاسبه تعدیل**

درصد تطابق	فصول تطبیقی در فهرست‌بهای واحد پایه	موضوع عملیات اجرایی در هر گروه آیتم * (مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	کد آیتم‌ها (مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	ردیف
۳۸٪	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	تهیه مصالح و ترمیم انواع تک آبرو (کانیو)	۱۰۵۰۶۰۱ الی ۱۰۵۰۶۰۵	۸
۱٪	فصل دوم رشته راهداری (عملیات خاکی با دست)			
۵۶٪	فصل سیزدهم رشته راهداری (تهیه و نصب قطعات بتنی پیش ساخته)			
۵٪	فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)			
۲۷٪	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	لجن‌برداری و پخش توونان	۱۰۵۰۷۰۱	۹
۴۷٪	فصل چهاردهم رشته راهداری (زیراساس و اساس)			
۲۶٪	فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)			
مطابق درصد تطابق ردیف اصلی که به آن کسربها تعلق گرفته است، پرداخت خواهد شد.		کسربها به ردیف‌های ۱۰۵۰۱۰۱ الی ۱۰۵۰۱۰۶ و ۱۰۵۰۲۰۱ الی ۱۰۵۰۲۰۵ در صورتیکه عملیات ترمیم در طول بیش از ۵۰ متر انجام گردد.		۱۰

(* توضیح: در صورت تغییر کد آیتم‌ها در زمان بازنگری فهرس‌بهای تجمیعی، موضوع عملیات اجرایی در هر گروه آیتم می‌بایست ملاک عمل در تعیین درصد تطابق قرار گیرد.



پیوست و:

جدول تطبیقی ردیف‌های فصل عملیات احداث پیاده‌رو



جدول تطبیقی ردیف‌های فصل عملیات احداث پیاده‌رو در فهرست‌بهای تجمیعی مقاطع همسان پیاده‌روسازی با فهرس سازمان برنامه و بودجه کشور جهت محاسبه تعدیل

درصد تطابق	فصول تطبیقی در فهرست‌بهای واحد پایه	موضوع عملیات اجرایی در هر گروه آیتم * (مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	کد آیتم‌ها (مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	ردیف
۵٪	فصل دوم رشته راهداری (عملیات خاکی با دست)	اجرای پیاده‌رو تیپ یک (روسازی آسفالتی و زیرسازی شنی - تامین آسفالت با پیمانکار)	۱۰۶۰۱۰۱	۱
۲۶٪	فصل چهاردهم رشته راهداری (زیراساس و اساس)			
۶۹٪	فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه های آسفالتی)			
۱۰٪	فصل دوم رشته راهداری (عملیات خاکی با دست)	اجرای پیاده‌رو تیپ یک (روسازی آسفالتی و زیرسازی شنی - تامین آسفالت با کارفرما)	۱۰۶۰۱۰۲	۲
۵۱٪	فصل چهاردهم رشته راهداری (زیراساس و اساس)			
۴٪	فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه های آسفالتی)			
۳۵٪	فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)			
۳٪	فصل دوم رشته راهداری (عملیات خاکی با دست)	اجرای پیاده‌رو تیپ دو (روسازی کف پوش بتنی و زیرسازی شنی - تامین کف پوش با پیمانکار)	۱۰۶۰۱۰۳	۳
۱۶٪	فصل چهاردهم رشته راهداری (زیراساس و اساس)			
۸۱٪	فصل بیست و یکم رشته ابنیه (فرش موزاییک و کفپوش بتنی)			
۵٪	فصل دوم رشته راهداری (عملیات خاکی با دست)	اجرای پیاده‌رو تیپ دو (روسازی کف پوش بتنی و زیرسازی شنی - تامین کف پوش با کارفرما)	۱۰۶۰۱۰۴	۴
۲۷٪	فصل چهاردهم رشته راهداری (زیراساس و اساس)			
۶۸٪	فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)			
۲٪	فصل دوم رشته راهداری (عملیات خاکی با دست)	اجرای پیاده‌رو تیپ سه (روسازی سنگی یا گرانیت یا لاشتر) و زیرسازی شنی)	۱۰۶۰۱۰۵ ۱۰۶۰۱۰۶ و ۱۰۶۰۴۰۱	۵
۷٪	فصل چهاردهم رشته راهداری (زیراساس و اساس)			
۹۱٪	فصل بیست و دوم رشته ابنیه (کارهای سنگی با سنگ پلاک)			
۷٪	فصل دوم رشته راهداری (عملیات خاکی با دست)	اجرای پیاده‌رو تیپ چهار (روسازی بتنی درجا و زیرسازی شنی)	۱۰۶۰۱۰۷	۶
۶۶٪	فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)			
۲۷٪	فصل چهاردهم رشته راهداری (زیراساس و اساس)			
۱۷٪	فصل دوم رشته راهداری (عملیات خاکی با دست)	تهیه کلیه مصالح و اجرای پیاده‌رو تیپ پنج یا زیرسازی شنی به طور مستقل	۱۰۶۰۱۰۸ الی ۱۰۶۰۱۰۹	۷
۸۳٪	فصل چهاردهم رشته راهداری (زیراساس و اساس)			
۱۰۰٪	فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)	اجرای زیرسازی بتنی یا بتنی بار کم ترافیکی (نوع C) به جای زیرسازی شنی	۱۰۶۰۱۱۲ الی ۱۰۶۰۱۱۳	۸
۷۶٪	فصل نهم رشته راهداری (کارهای فولادی با میلگرد)	اجرای زیرسازی بتنی بار سنگین ترافیکی (نوع RC) به جای زیرسازی شنی	۱۰۶۰۱۱۴	۹
۲۴٪	فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)			

جدول تطبیقی ردیف‌های فصل عملیات احداث پیاده‌رو در فهرست‌بهای تجمیعی مقاطع همسان پیاده‌روسازی با فهرس سازمان برنامه و بودجه کشور جهت محاسبه تعدیل

درصد تطابق	فصول تطبیقی در فهرست‌بهای واحد پایه	موضوع عملیات اجرایی در هر گروه آیتم * (مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	کد آیتم‌ها (مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	ردیف
۱۰۰٪	فصل بیست و یکم رشته ابنیه (فرش موزاییک و کفپوش بتنی)	استفاده از ملات ماسه سیمان به جای خشکه‌چینی کفپوش‌های بتنی	۱۰۶۰۱۱۵	۱۰
۱۰۰٪	فصل چهاردهم رشته راهداری (زیراساس و اساس)	کسریها استفاده از تونان به جای اساس شنی	۱۰۶۰۱۱۶	۱۱
۱۰۰٪	فصل چهاردهم رشته راهداری (زیراساس و اساس)	تحکیم بستر پیاده‌رو با افزودن سیمان	۱۰۶۰۲۰۱	۱۲
۲۱٪	فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)	تهیه مصالح و اجرای جدول نوع B	۱۰۶۰۳۰۱	۱۳
۷۹٪	فصل سیزدهم رشته راهداری (تهیه و نصب قطعات بتنی پیش ساخته)			
۱۰۰٪	فصل یازدهم رشته راهداری (کارهای فولادی سبک)	تهیه مصالح و ساخت و نصب نرده جان‌پناه در شیب راهه	۱۰۶۰۴۰۲	۱۴
۱۰۰٪	فصل بیست و دوم رشته ابنیه (کارهای سنگی با سنگ پلاک)	اجرای نوار جاذب آب با سنگ مکعبی	۱۰۶۰۵۰۱	۱۵
۱۱٪	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	همسطح‌سازی دریاچه‌ها در پیاده‌رو	۱۰۶۰۶۰۱	۱۶
۱٪	فصل دوم رشته راهداری (عملیات خاکی با دست)			
۱۰٪	فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)			
۵٪	فصل چهاردهم رشته راهداری (زیراساس و اساس)			
۱٪	فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)			
۷۲٪	فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)			
۱۰۰٪	فصل سیزدهم رشته راهداری (تهیه و نصب قطعات بتنی پیش ساخته)	تهیه و اجرای مانع بتنی در پیاده‌رو	۱۰۶۰۷۰۱	۱۷
۱۰۰٪	فصل بیست و دوم رشته ابنیه (کارهای سنگی با سنگ پلاک)	تهیه و اجرای مانع سنگی در پیاده‌رو	۱۰۶۰۷۰۲ و ۱۰۶۰۷۰۳	۱۸
۶۸٪	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	تخریب، خاکبرداری و حمل مواد حاصل	۱۰۶۰۸۰۱	۱۹
۱۰٪	فصل دوم رشته راهداری (عملیات خاکی با دست)			
۲۲٪	فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)			
۱۰۰٪	فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)	دستمزد اجرای روسازی بتنی (فناوری‌های نوین)	۱۰۶۰۹۰۱	۲۰

* توضیح: در صورت تغییر کد آیتم‌ها در زمان بازنگری فهرس‌بهای تجمیعی، موضوع عملیات اجرایی در هر گروه آیتم می‌بایست ملاک عمل در تعیین درصد تطابق قرار گیرد.

پیوست ز :

جدول تطبیقی ردیف‌های فصل عملیات مرمت پیاده‌رو



ضمائم صفحه: ۲۵	 شورای فنی شهرداری تهران	دستورالعمل نحوه محاسبه و پرداخت تعدیل در پیمان‌های منعقد شده براساس فهرس‌بهای تجمیعی شهرداری تهران سند شماره: ۰-۶۴۲-۴-۴
-------------------	--	--

جدول تطبیقی ردیف‌های فصل عملیات مرمت پیاده‌رو در فهرست‌بهای تجمیعی مقاطع همسان پیاده‌روسازی با فهرس سازمان برنامه و بودجه کشور جهت محاسبه تعدیل

درصد تطابق	فصول تطبیقی در فهرست‌بهای واحد پایه	موضوع عملیات اجرایی در هر گروه آیتم *(مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	کد آیتم‌ها (مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	ردیف
۸٪	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	تهیه کلیه مصالح و مرمت پیاده‌رو با روسازی آسفالتی و زیرسازی شنی	۱۰۷۰۱۰۱	۱
۱۲٪	فصل دوم رشته راهداری (عملیات خاکی با دست)			
۲۹٪	فصل چهاردهم رشته راهداری (زیراساس و اساس)			
۴۴٪	فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه های آسفالتی)			
۷٪	فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)	تهیه کلیه مصالح به غیر از آسفالت و مرمت پیاده‌رو با روسازی آسفالتی و زیرسازی شنی	۱۰۷۰۱۰۲	۲
۱۱٪	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)			
۱۷٪	فصل دوم رشته راهداری (عملیات خاکی با دست)			
۴۳٪	فصل چهاردهم رشته راهداری (زیراساس و اساس)			
۲٪	فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه های آسفالتی)			
۱۰٪	فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)			
۱۷٪	فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)	تهیه کلیه مصالح و مرمت پیاده‌رو با روسازی کفپوش بتنی و زیرسازی شنی	۱۰۷۰۱۰۳	۳
۱۵٪	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)			
۶٪	فصل دوم رشته راهداری (عملیات خاکی با دست)			
۱۲٪	فصل چهاردهم رشته راهداری (زیراساس و اساس)			
۷٪	فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)	تهیه کلیه مصالح به غیر از کفپوش بتنی و مرمت پیاده‌رو با روسازی کفپوش بتنی و زیرسازی شنی	۱۰۷۰۱۰۴	۴
۲۳٪	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)			
۸٪	فصل دوم رشته راهداری (عملیات خاکی با دست)			
۱۷٪	فصل چهاردهم رشته راهداری (زیراساس و اساس)			
۱۰٪	فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)			
۴۲٪	فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)	تهیه کلیه مصالح و مرمت پیاده‌رو با روسازی از هر نوع سنگ و زیرسازی شنی	۱۰۷۰۱۰۵ الی ۱۰۷۰۱۰۷	۵
۹٪	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)			
۴٪	فصل دوم رشته راهداری (عملیات خاکی با دست)			
۷٪	فصل چهاردهم رشته راهداری (زیراساس و اساس)			
۴٪	فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)			
۷۶٪	فصل بیست و دوم رشته ابنیه (کارهای سنگی با سنگ پلاک)			

**جدول تطبیقی ردیف‌های فصل عملیات مرمت پیاده‌رو در فهرست‌بهای تجمیعی مقاطع همسان پیاده‌روسازی
با فهرس سازمان برنامه و بودجه کشور جهت محاسبه تعدیل**

درصد تطابق	فصول تطبیقی در فهرست‌بهای واحد پایه	موضوع عملیات اجرایی در هر گروه آیتم * (مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	کد آیتم‌ها (مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	ردیف
۲۱٪	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	تهیه کلیه مصالح و مرمت پیاده‌رو با روسازی بتن درجا و زیرسازی شنی	۱۰۷۰۱۰۸	۶
۱۰٪	فصل دوم رشته راهداری (عملیات خاکی با دست)			
۴۰٪	فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)			
۱۷٪	فصل چهاردهم رشته راهداری (زیراساس و اساس)			
۱۲٪	فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)			
۱۰۰٪	فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)	استفاده از زیرسازی بتنی به جای زیرسازی شنی	۱۰۷۰۱۰۹	۷
۱۰۰٪	فصل بیست و یکم رشته ابنیه (فرش موزاییک و کفپوش بتنی)	استفاده از ملات ماسه سیمان به جای خشکه‌چینی کفپوش	۱۰۷۰۱۱۰	۸
۱۰۰٪	فصل بیست و یکم رشته ابنیه (فرش موزاییک و کفپوش بتنی)	استفاده از کفپوش رنگی	۱۰۷۰۱۱۱	۹
۱۰۰٪	فصل بیست و یکم رشته ابنیه (فرش موزاییک و کفپوش بتنی)	مرمت پیاده‌رو با استفاده از کفپوش بتنی موجود	۱۰۷۰۱۱۲	۱۰
۱۶٪	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	مرمت پیاده‌رو با روسازی کفپوش بتنی و ملات ماسه سیمان بدون تخریب زیرسازی	۱۰۷۰۱۱۳	۱۱

* توضیح: در صورت تغییر کد آیتم‌ها در زمان بازنگری فهرس‌بهای تجمیعی، موضوع عملیات اجرایی در هر گروه آیتم می‌بایست ملاک عمل در تعیین درصد تطابق قرار گیرد.

پیوست ح : نمونه محاسبه کارکرد تطبیق یافته فهرس‌بهای تجمیعی



نمونه جدول محاسبه کارکرد تطبیق یافته فهرس‌بهای تجمیعی جهت محاسبه تعدیل به عنوان مثال: فهرست‌بهای تجمیعی نگهداری و تعمیر راه‌ها و بزرگراه‌های شهری با فهرس سازمان برنامه و بودجه کشور					
ردیف	کد آیت‌م تجمیعی	مبلغ کارکرد در دوره تعدیل	فصول تطبیقی در فهرست بهای واحد پایه	متوسط درصد تطابق (پیوست الی ۷)	مبلغ کارکرد تطبیق یافته در هر فصل
۱	۱۰۳۰۱۰۱	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	۴۳,۰۰٪	۶۴۵,۰۰۰,۰۰۰
			فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه های آسفالتی)	۵,۰۰٪	۷۵,۰۰۰,۰۰۰
			فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)	۶,۰۰٪	۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	۱۰۳۰۱۰۵	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)	۴۶,۰۰٪	۶۹۰,۰۰۰,۰۰۰
			فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	۲۲,۰۰٪	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰
			فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه های آسفالتی)	۱۲,۰۰٪	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	۱۰۳۰۲۰۱	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)	۸,۰۰٪	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
			فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)	۵۸,۰۰٪	۱,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰
			فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	۳۵,۰۰٪	۱,۵۷۵,۰۰۰,۰۰۰
		۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه های آسفالتی)	۱۱,۰۰٪	۴۹۵,۰۰۰,۰۰۰
			فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)	۱۰,۰۰٪	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰
			فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)	۴۴,۰۰٪	۱,۹۸۰,۰۰۰,۰۰۰
		۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰			۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰

نمونه جدول خلاصه کارکرد فصول تطبیق یافته فهرس‌بهای تجمیعی جهت محاسبه تعدیل به عنوان مثال: در فهرست‌بهای تجمیعی نگهداری و تعمیر راه‌ها و بزرگراه‌های شهری با فهرس سازمان برنامه و بودجه کشور				
ردیف	رشته فهرست‌بهای واحد پایه	شماره فصل	عنوان فصل تطبیق یافته در فهرست‌بهای واحد پایه	مبلغ کارکرد تطبیق یافته (ریال)
۱	راهداری	اول	تخریب و برچیدن	۲,۷۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	راهداری	پانزدهم	ساخت و مرمت رویه های آسفالتی	۸۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	راهداری	بیستم	حمل و نقل	۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	راهداری	بیست و هفتم	کارهای دستمزدی	۴,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰
				۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰

نظرات و پیشنهادات

خواننده گرامی

دفتر نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران با استفاده از نظر کارشناسان برجسته، مبادرت به تهیه این دستورالعمل کرده و آن را برای استفاده، به جامعه مهندسی کشور عرضه نموده است. با وجود تلاش فراوان، بی تردید این اثر نیازمند بهبود و ارتقای کیفی است.

از این رو، از خوانندگان گرامی انتظار دارد که با ارائه نقدها و پیشنهادهای خود، ما را در تکمیل مقررات و دستورالعمل‌های نظام فنی و اجرایی یاری رسانند.

پیشاپیش از همکاری و دقت نظر شما قدردانی می‌کنیم.

نشانی برای مکاتبه: تهران- خیابان حافظ شمالی - روبروی پارک بهجت‌آباد - پلاک ۵۵۹

ساختمان معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران؛ کدپستی: ۱۵۹۷۶۱۴۴۱۳

Email: Technical-council@Tehran.ir



Technical & Executive Regulations of Tehran Municipality

Instruction for calculating and paying the adjustment for contracts based on the cumulative price list of Tehran municipality

Code No: ۴-۴-۶۴۲-♦

Technical Supreme Council of Tehran Municipality ■

shaghool.ir