



نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران

فهرست بهای شهری:

فهرست بهای تجمیعی مقاطع همسان پیاده‌روسازی سال ۱۳۹۱

شماره سند: ۵۹ - ۸ - ۶

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



معاونت فنی و عمرانی

تاریخ ۷۰/۱۳۰۸۹۲
شماره ۱۳۹۱/۰۲/۱۲
پیوست ۱
آنی

بسمه تعالی

شهرداران محترم مناطق ۱ الی ۲۲
مدیران عامل محترم سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه شهرداری تهران
موضوع: ابلاغ فهرست بهای تجمیعی مقاطع همسان پیاده روسازی سال ۱۳۹۱

با سلام و احترام،

پیرو بخشنامه شماره ۷۰/۹۲۸۹۶ مورخ ۱۳۹۱/۰۲/۰۲ با موضوع ابلاغ دستورالعمل "مشخصات فنی و مقاطع همسان پیاده روسازی"، به پیوست سند شماره ۵۹-۸-۶ نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران با موضوع "فهرست بهای تجمیعی مقاطع همسان پیاده روسازی سال ۱۳۹۱" که پس از سیر مراحل کارشناسی، به تصویب شورای عالی فنی شهرداری تهران رسیده است را جهت اجراء ابلاغ می‌نماید.

مقتضی است ترتیبی اتخاذ گردد که از تاریخ ابلاغ این بخشنامه، در اسناد مناقصه‌ای انتخاب پیمانکار، این فهرست بها ضمیمه و به عنوان ملاک عمل در برآورد هزینه منظور شود. بدیهی است رعایت مفاد این بخشنامه به عهده‌ی بالاترین مقام اجرایی دستگاه مناقصه‌گزار خواهد بود.

مازیار حسینی
معاون فنی و عمرانی شهرداری تهران

نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران

فهرست بهای تجمیعی مقاطع همسان پیاده‌روسازی سال ۱۳۹۱

ویرایش اول

شماره سند: ۶-۸-۵۹

معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران

اداره کل هماهنگی فنی و عمرانی مناطق و سازمان‌ها

معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران

اداره کل هماهنگی فنی و عمرانی مناطق و سازمانها

فهرست بهای تجمیعی مقاطع همسان پیاده‌روسازی سال ۱۳۹۱

تهیه‌کننده: مهندسین مشاور دانش‌پژوهان هنگام

تهران، فروردین ماه ۱۳۹۱

تصویب: شورای عالی فنی شهرداری تهران

- اکبر ترکان عضو شورای عالی فنی شهرداری تهران
- مازیار حسینی عضو شورای عالی فنی شهرداری تهران
- عطاالله هاشمی عضو شورای عالی فنی شهرداری تهران
- منصور نویریان دبیر شورای عالی فنی شهرداری تهران

بررسی و تأیید: کارگروه تخصصی نظام قیمت گذاری

- عبدالرضا امینایی مدیر دفتر نظام فنی و اجرایی
- حمیدرضا احراری فرد سراب نماینده مشاور مادر و مدیریت طرح
- علیرضا اسکندری کارشناس دفتر نظارت عالی
- امیر هوشنگ گل محمدی کارشناس دفتر نظارت عالی
- فرزانه فراست کارشناس ارزیابی طرح ها
- محمدرضا رجایی مدیر پروژه نظام فنی و اجرایی
- معصومه متولی دبیر کارگروه نظام قیمت گذاری

تهیه کنندگان سند

- جلیل نوری سلطان، علی منظوری، مجتبی مصباح پور مهندسین مشاور دانش پژوهان هنگام

فهرست مطالب

صفحه	عناوین
	مقدمه
۱.....	فهرست بهای تجمیعی پیاده‌روسازی سال ۱۳۹۱.....
۳.....	کاربرگ پیشنهاد مالی پیمانکار.....
۷.....	پیوست ۱: تجزیه بهای پیاده‌روسازی.....
۷.....	تجزیه بهای پیاده‌روسازی تیپ I با عرض ۱۲۰ سانتی‌متر.....
۹.....	تجزیه بهای پیاده‌روسازی تیپ I با عرض ۱۴۰ سانتی‌متر.....
۱۱.....	تجزیه بهای پیاده‌روسازی تیپ I با عرض ۱۶۰ سانتی‌متر.....
۱۳.....	تجزیه بهای پیاده‌روسازی تیپ I با عرض ۱۸۰ سانتی‌متر.....
۱۵.....	تجزیه بهای پیاده‌روسازی تیپ I با عرض ۲۰۰ سانتی‌متر.....
۱۷.....	تجزیه بهای پیاده‌روسازی تیپ II.....
۱۹.....	تجزیه بهای پیاده‌روسازی تیپ III.....
۲۱.....	تجزیه بهای پیاده‌روسازی تیپ IV.....
۲۳.....	پیوست ۲: بخشنامه جناب آقای دکتر محمد باقر قالیباف، شهردار محترم تهران.....
۲۵.....	پیوست ۳: رأی هیأت عمومی دیوان عدالت اداری.....

مقدمه

یکی از اهداف نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران «مدیریت هزینه و بهینه‌سازی اقتصادی طرح‌ها و بهبود نسبت کارکرد به هزینه از طریق اعمال برنامه‌ریزی و مدیریت ارزش، با توجه به هزینه‌های دوره عمر طرح‌ها و به ویژه هزینه‌های نگهداری آنها» است. تحقق چنین هدفی بدون در اختیار داشتن «مبانی قیمت‌گذاری و برآورد هزینه» ممکن نیست.

«فهرست بهای تجمیعی مقاطع همسان پیاده‌روسازی» که در نوع خود برای نخستین بار در کشور تهیه شده، برآیند تجربه شهرداری تهران در زمینه تحقق بودجه‌ریزی عملیاتی در بخش معابر شهری است. این سند به همراه «مشخصات فنی و مقاطع همسان پیاده‌روسازی (سند ۶۰-۸-۶ نظام فنی و اجرایی) حلقه‌ای از یک مجموعه به هم پیوسته را تشکیل می‌دهد که از تعیین مشخصات فنی تا اجرای طرح‌های پیاده‌روسازی و ایفای تعهدات مالی پیمانکاران را در بر می‌گیرد.

ساده کردن فرایندهای رسیدگی به قراردادها و صورت‌وضعیت‌های پیمانکاران، موجب شفافیت عملکرد فنی و مالی مدیریت شهری و پیمانکاران می‌شود و مهمتر از آن نظام برنامه‌ریزی و بودجه‌ریزی در مناطق شهرداری تهران را به سوی تحقق «بودجه‌ریزی مبتنی بر نیاز و عملکرد» (بودجه‌ریزی عملیاتی) رهنمون می‌سازد. جزئیاتی که در فهارس بهای تفصیلی می‌آیند، بیش از آنکه ابزاری برای مدیریت هزینه در پروژه‌ها باشند، ابزاری برای ارائه پیشنهاد مالی پیمانکاران در مناقصات است. متأسفانه تداخل این دو رویکرد، موجب شده است که دعاوی قراردادی و فرایندهای طولانی و پرحمت رسیدگی به صورت‌وضعیت‌ها، زمان و هزینه زیادی را به شهرداری تحمیل نماید. با وجود فهارس بهای تجمیعی در طرح‌های همسان، بخش زیادی از فرایندهای اداری تسهیل و قیمت‌های اجرای طرح‌ها با برآوردها و برنامه‌های اولیه قابل مقایسه می‌شوند.

یکی از وظایف شورای عالی فنی شهرداری تهران که از تاریخ ۱۳۹۰/۲/۱۸ کار خود را آغاز نموده، تصویب و ابلاغ فهارس بهای شهری می‌باشد. از آنجا که تدوین مشخصات فنی و دستورالعمل‌های اجرایی مقاطع شهری پیش‌نیاز تدوین و انتشار فهارس بهای شهری است، شورای عالی فنی شهرداری تهران و کارگروه‌های تخصصی آن، در دوره‌ای که اعضای محترم «کمیسیون عمران، حمل‌ونقل و زیرساخت‌های شهر تهران»، دستورالعمل مشخصات فنی و مقاطع همسان پیاده‌روسازی را تصویب می‌نمودند، بررسی فهرست بهای مقاطع همسان پیاده‌روسازی را در دستور کار خود قرار داد و در دو جلسه متوالی مبانی آن را بررسی و تصویب کرد. انتشار این سند در فاصله زمانی اندکی پس از انتشار آن دستورالعمل، این امکان را فراهم خواهد ساخت که پروژه‌های پیاده‌روسازی در سال آینده، هم به لحاظ مشخصات فنی و هم لحاظ نظام قیمت‌گذاری سامان یابند.

شورای عالی فنی شهرداری تهران امیدوار است که با دریافت نظرات کارشناسان و مدیران شهرداری، مدیران طرح، مهندسان مشاور و پیمانکاران، در آینده اسناد مشابهی را در سایر زمینه‌ها تصویب و ابلاغ نماید. امید است در فضای همکاری صمیمانه و با همکاری مهندسان و مدیران دست‌اندرکار بتوانیم راهی به سوی توسعه و پیاده‌سازی نظام فنی و اجرایی شهرداری بگشاییم.

مازیار حسینی

معاون فنی و عمرانی شهرداری تهران

۵۹/۱-۸-۶: فهرست بهای تجمیعی پیاده‌روسازی سال ۱۳۹۱

- ۱- کاربرد: این فهرست بها برای برآورد اجرای طرح‌هایی به کار می‌رود که طبق دستورالعمل‌های مشخصات فنی و مقاطع همسان پیاده‌روسازی (سند ۶۰-۸-۶ نظام فنی و اجرایی) در شهر تهران به اجرا در می‌آیند؛ برای این طرح‌ها نباید از سایر فهارس بها استفاده شود.
- تبصره: استفاده از فهرست بهای حاضر برای طرح‌های غیر همسان، مستلزم اخذ مجوز از اداره کل هماهنگی فنی و عمرانی مناطق و سازمان‌های شهرداری تهران می‌باشد.
- ۲- بازدید از محل اجرای کار: کارفرما فهرست معابر مورد نظر برای پیاده‌روسازی را طبق جدول شماره (۳) در اسناد مناقصه درج می‌نماید و پیمانکار موظف است که قبل از ارائه پیشنهاد مناقصه، از محل اجرای پروژه بازدید کند و چنانچه اقلام و هزینه‌هایی به‌جز آنچه در راهنمای آنالیز قیمت پیوست (۱) آمده است را برای اجرای کار ضروری تشخیص دهد، در ضریب پیشنهادی خود منظور نماید.
- ۳- راهنمای آنالیز قیمت: جداول راهنمای آنالیز قیمت که در پیوست (۱) ارائه شده، به منظور راهنمایی پیمانکاران و تسهیل برآورد پروژه ارائه شده است. اقلام و اطلاعاتی که در جداول راهنمای آنالیز قیمت آمده صرفاً برای راهنمایی پیمانکاران می‌باشد و نمی‌توان به استناد این راهنما، نسبت به ردیف‌ها و کمیت‌های مذکور در اسناد قرارداد ادعایی را طرح نمود. پیمانکار موظف است در زمان پیشنهاد قیمت، کارهای خارج از آنالیز فوق و صحت آنها و قیمت‌های رایج در بازار کار را در برآورد و ضریب پیشنهادی خود منظور نماید.
- ۴- هزینه اجرای پیاده‌رو: ردیف‌های ۱-۱ تا ۴-۱ جدول (۱) برای تهیه مصالح و اجرای انواع تیپ‌های پیاده‌روسازی بدون احتساب هزینه تخریب و حمل نخاله، و تهیه و اجرای لوله غلاف تأسیسات می‌باشد.
- ۵- هزینه تخریب و حمل نخاله: چنانچه نیاز به تخریب آسفالت، بتن یا هر گونه زیرسازی قبلی در محل اجرای پیاده‌رو باشد، هزینه تخریب و حمل آن طبق ردیف ۲ جدول (۱) پرداخت می‌شود و هیچ‌گونه پرداخت اضافه‌ای بابت جنس مصالح و فاصله حمل، در زمان ارائه قیمت یا حین اجرا، قابل قبول نخواهد بود و پیمانکار موظف است که هزینه‌های اضافی را در ضریب پیشنهادی خود منظور نماید.
- ۶- هزینه اجرای غلاف تأسیسات: در صورت اجرای غلاف تأسیسات در پیاده‌رو، مبلغ آن طبق ردیف ۳ جدول (۱) در برآورد و صورت وضعیت پیمانکار محاسبه می‌شود. این هزینه برای ۲ غلاف، طبق مشخصات مندرج در سند ۶۰-۸-۶ نظام فنی و اجرایی تعیین شده است؛ در صورتی که تعداد غلاف، طبق نظر دستگاه نظارت اضافه شود، مبلغ آن به تناسب طبق ردیف ۳ افزایش می‌یابد.
- ۷- اجرای پیاده‌روسازی به صورت قطعات ۵۰ متری می‌باشد. در شرایط خاتمه یا فسخ پیمان، برای کارهای نیمه‌کاره (نظیر تخریب یا زیرسازی) در قطعات کمتر از ۵۰ متر حق الزحمه‌ای تعلق نمی‌گیرد و پیمانکار باید آخرین قطعه در دست کار خود را تکمیل و صورت‌وضعیت آن را به کارفرما تسلیم نماید.
- ۸- چنانچه عرض پیاده‌رو بین مقادیر جدول (۱) باشد، قیمت‌ها با درون‌یابی تعیین می‌شود.

جدول (۱): فهرست بهای تجمیعی پیاده‌روسازی (ریال بر مترمربع)

عرض پیاده‌رو (سانتی‌متر)											شرح ردیف	ردیف
۱۲۰ و کمتر		۱۴۰		۱۶۰		۱۸۰		۲۰۰ و بیشتر				
مصالح و ...	دستمزد	مصالح و ...	دستمزد	مصالح و ...	دستمزد	مصالح و ...	دستمزد	مصالح و ...	دستمزد			
۱۶۲,۷۳۱	۴۷,۲۶۹	۱۵۷,۳۸۸	۴۴,۶۱۲	۱۵۳,۳۸۲	۴۲,۶۱۸	۱۵۰,۹۳۲	۴۱,۰۶۸	۱۵۰,۱۷۲	۳۹,۸۲۸	I هزینه اجرای پیاده‌رو تیپ ۱-۱	۱-	
۲۳۸,۰۶۶	۸۰,۹۳۴	۲۳۸,۰۶۶	۸۰,۹۳۴	۲۳۸,۰۶۶	۸۰,۹۳۴	۲۳۸,۰۶۶	۸۰,۹۳۴	۲۳۸,۰۶۶	۸۰,۹۳۴	II هزینه اجرای پیاده‌رو تیپ ۲-۱		
۲۱۸,۹۸۲	۶۸,۰۱۸	۲۱۸,۹۸۲	۶۸,۰۱۸	۲۱۸,۹۸۲	۶۸,۰۱۸	۲۱۸,۹۸۲	۶۸,۰۱۸	۲۱۸,۹۸۲	۶۸,۰۱۸	III هزینه اجرای پیاده‌رو تیپ ۳-۱		
۷۵,۸۴۱	۸۴,۱۵۹	۷۵,۸۴۱	۸۴,۱۵۹	۷۵,۸۴۱	۸۴,۱۵۹	۷۵,۸۴۱	۸۴,۱۵۹	۷۵,۸۴۱	۸۴,۱۵۹	IV هزینه اجرای پیاده‌رو تیپ ۴-۱		
۲۹,۷۰۰	۲۲,۸۰۰	۲۹,۷۰۰	۲۲,۸۰۰	۲۹,۷۰۰	۲۲,۸۰۰	۲۹,۷۰۰	۲۲,۸۰۰	۲۹,۷۰۰	۲۲,۸۰۰	هزینه تخریب و حمل نخاله	۲-	
۳۶,۶۰۰	۲۲,۴۰۰	۳۱,۶۵۰	۱۹,۳۵۰	۲۷,۹۰۰	۱۷,۱۰۰	۲۴,۸۰۰	۱۵,۲۰۰	۲۲,۳۰۰	۱۳,۷۰۰	هزینه اجرای غلاف تأسیسات	۳-	



نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران

فهرست بهای تجمیعی پیاده‌روسازی

صفحه ۱ از ۱

سند:

۵۹/۱-۸-۶

تصویب:

شورای عالی فنی شهرداری تهران

تأیید:

اداره کل هماهنگی فنی و عمرانی مناطق و سازمان‌ها

تهیه:

مهندسین مشاور دانش‌پژوهان هنگام

معاونت فنی و عمرانی

۶-۸-۵۹/۲: کاربرگ پیشنهاد مالی پیمانکار

۱- کاربرگ: این کاربرگ برای تعیین نحوه ارائه پیشنهاد قیمت در ارجاع کارهای پیاده‌روسازی در شهر تهران به کار می‌رود که طبق مشخصات فنی و مقاطع همسان پیاده‌روسازی (سند ۶۰-۸-۶ نظام فنی و اجرایی) به اجرا در می‌آیند. این کاربرگ پس از تعیین برنده مناقصه، باید بدون تغییر، به قرارداد پیمانکار ضمیمه شود.

۲- روش برآورد و پیشنهاد قیمت: برآورد قیمت پروژه‌های پیاده‌روسازی طبق جدول (۲) محاسبه و پیشنهاد می‌شود. در ستون ۳ مجموع مقادیر اجرای هر یک از تیپ‌های پیاده‌روسازی و همچنین مقادیر تخریب و حمل نخاله و اجرای غلاف تأسیسات بر اساس داده‌های جدول (۳) محاسبه و درج می‌شود. در ستون‌های ۴ و ۵ قیمت واحد، با توجه به عرض پیاده‌روسازی طبق جدول (۱) تعیین و درج می‌شود. ستون ۶ حاصل ضرب ستون ۳ در ستون ۴ می‌باشد و ستون ۷ حاصل ضرب ستون ۳ در ستون ۵ است.

۳- روش برآورد حق بیمه تأمین اجتماعی: حق بیمه تأمین اجتماعی بر اساس رأی شماره ۱۹۶-۱۹۷-۲۱۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری (پیوست ۳) تعیین شده است و آنالیز قیمت مربوط، با توجه به کارسجی و تعیین دقیق قیمت مصالح، دستمزد نیروی انسانی و سایر هزینه‌ها در جدول (۱) به تفکیک انواع تیپ‌های پیاده‌روسازی و عملیات مختلف ارائه شده است.

جدول (۲): برآورد و پیشنهاد قیمت

۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷
ردیف	شرح عملیات	مقدار (مترمربع)	قیمت واحد مصالح و ... (ریال بر مترمربع)	قیمت واحد دستمزد (ریال بر مترمربع)	قیمت مصالح و ... (ریال)	دستمزد نیروی انسانی (ریال)
۱	اجرای پیاده‌روسازی تیپ I با عرض ... سانتیمتر					
۲	اجرای پیاده‌روسازی تیپ II با عرض ... سانتیمتر					
۳	اجرای پیاده‌روسازی تیپ III با عرض ... سانتیمتر					
۴	اجرای پیاده‌روسازی تیپ IV با عرض ... سانتیمتر					
۵	تخریب و حمل نخاله با عرض ... سانتیمتر					
۶	سطح اجرای غلاف تأسیسات با عرض ... سانتیمتر					
R: جمع همه ردیف‌ها (ریال)						
P: ضریب افزایش یا کاهش (Plus / Minus Coefficient)						
T = P × R: جمع با اعمال ضریب افزایش و کاهش						
i: درصد بیمه تأمین اجتماعی						
I = i × T: مبلغ بیمه تأمین اجتماعی						
C = T + I: مبلغ کل						

۱- مبلغ پیمان عبارت است از حاصل ضرب مجموع دو ستون آخر جدول فوق در ضریب بالاسری.

۲- ضریب بالاسری در این قراردادها معادل ۱/۳۸ است.

.....	(C ₁ + C ₂): جمع مبلغ کل در دو ستون آخر جدول فوق
۱/۳۸	O: ضریب بالاسری شامل مالیات، حقوق دولتی و سود پیمانکار
.....	F = O × (C ₁ + C ₂): مبلغ پیمان (ریال)

۶-۸-۵۹/۲	سند:		نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران
شورای عالی فنی شهرداری تهران	تصویب:		کاربرگ پیشنهاد مالی پیمانکار در
اداره کل هماهنگی فنی و عمرانی مناطق و سازمان‌ها	تأیید:		مناقصات پیاده‌روسازی
مهندسین مشاور دانش‌پژوهان هنگام	تهیه:		صفحه ۱ از ۲

۴- روش تکمیل جدول (۳): در جدول (۳) لازم است نشانی و نام خیابان‌ها و معابری که در آنها باید پیاده‌روسازی انجام شود، درج شود تا پیمانکار بتواند قبل از ارائه پیشنهاد قیمت از محل بازدید نماید. در ستون ۳ باید تیپ پیاده‌روسازی طبق دستورالعمل ۶۰-۸-۶ تعیین شود. در ستون‌های ۴ تا ۶ ابعاد و اندازه‌های پیاده‌روها شامل طول و عرض و سطح پیاده‌روسازی درج می‌شود. در ردیف‌های پایین جدول، جمع شرح عملیات مندرج در بالای جدول درج می‌شود. این اطلاعات برای تکمیل جدول (۲) ضروری است. از آنجایی که قیمت واحد اجرای عملیات تخریب و حمل نخاله و همچنین اجرای غلاف تأسیسات بر حسب مترمربع محاسبه می‌شود، مقادیر آنها باید بر حسب مترمربع محاسبه شود.

جدول (۳): روش برآورد نوع و حجم عملیات پیاده‌روسازی

[illegible]

نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران		سند:	۶-۸-۵۹/۲
کاربرگ پیشنهاد مالی پیمانکار در مناقصات پیاده‌سازی		تصویب:	شورای عالی فنی شهرداری تهران
		تأیید:	اداره کل هماهنگی فنی و عمرانی مناطق و سازمان‌ها
		تهیه:	مهندسین مشاور دانش‌پژوهان هنگام
صفحه ۲ از ۲		معاونت فنی و عمرانی	

پیوست‌ها

پیوست ۱: تجزیه بهای پیاده‌روسازی

پیوست ۲: بخشنامه جناب آقای دکتر محمد باقر قالیباف شهردار محترم تهران

پیوست ۳: رأی هیأت عمومی دیوان عدالت اداری

پیوست ۱: تجزیه بهای پیاده‌روسازی

جدول (۴): تجزیه بهای پیاده‌روسازی تیپ I با عرض ۱۲۰ سانتی‌متر

الف- مصالح

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	مصالح
۵۱,۸۲۶	۱۴۸,۰۷۵	۰.۳۵	مترمربع	کفپوش بتونی به ضخامت ۶ و ابعاد ۲۰×۲۰ سانتیمتر
۴۸,۰۴۸	۷۸۰,۰۰۰	۰.۰۶۱۶	تن	آسفالت قشر رویه (توپکا) با شکستگی ۸۰ درصد تهیه شده از مصالح رودخانه‌ای با دانه‌بندی صفر تا ۱۲ میلیمتر
۱۰,۶۷۹	۷۰,۰۰۰	۰.۱۵۲۶	تن	مخلوط شن و ماسه
۱,۰۰۶	۷۵,۰۰۰	۰.۰۱۳۴	تن	شن شسته دانه‌بندی شده ۲۵ میلیمتر
۹۳۳	۸۵,۰۰۰	۰.۰۱۱۰	تن	ماسه شسته دانه‌بندی شده
۲۸,۷۱۵	۸۰۰	۳۵.۸۹	کیلوگرم	سیمان پرتلند نوع یک (سیمان معمولی)
۳۱۵	۵۰۰۰	۰.۰۶۳	مترمکعب	آب لوله‌کشی شهری
۱۴۱,۵۲۱	جمع مصالح			

ب- برآورد هزینه نیروی انسانی

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	نیروی انسانی
۱۷,۶۰۶	۲۰,۰۰۰	۰.۸۸۰۳	نفر ساعت	کارگر ساده
۴,۳۹۸	۴۲,۵۰۰	۰.۱۰۳۵	نفر ساعت	متصدی غلتک‌های دستی
۱۰,۶۲۶	۵۶,۲۵۰	۰.۱۸۸۹	نفر ساعت	بنای سفت‌کار درجه یک
۴,۲۵۰	۲۲,۵۰۰	۰.۱۸۸۹	نفر ساعت	کمک‌بنای سفت‌کار
۲,۶۱۴	۴۲,۵۰۰	۰.۰۶۱۵	نفر ساعت	متصدی ماشین‌های بتن‌ساز (بتونیرچی)
۱,۹۲۲	۳۱,۲۵۰	۰.۰۶۱۵	نفر ساعت	ویبراتورچی
۶۴۱	۳۱,۲۵۰	۰.۰۲۰۵	نفر ساعت	استادکار کارهای بتنی
۲,۴۶۰	۴۰,۰۰۰	۰.۰۶۱۵	نفر ساعت	بنای بتن‌کار
۲,۱۵۳	۳۵,۰۰۰	۰.۰۶۱۵	نفر ساعت	کمک‌بنای بتن‌کار
۲۶۷	۲۵,۰۰۰	۰.۰۱۰۷	نفر ساعت	قیرپاش
۳۳۳	۳۱,۲۵۰	۰.۰۱۰۷	نفر ساعت	ماله‌کش آسفالت
۴۷,۲۶۹	جمع نیروی انسانی			

ج- برآورد هزینه ماشین‌آلات و ابزار

ماشین‌آلات و ابزار کار	واحد	مقدار	بهای واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
کمپکتور صفحه‌ای	دستگاه ساعت	۰.۰۲۲۲	۵,۰۰۰	۱۱۱
فرز سنگ‌بری	دستگاه ساعت	۰.۰۴۶۲	۲,۰۰۰	۹۲
صفحه سنگ	عدد	۰.۰۰۱۷	۴۰,۰۰۰	۶۷
بتونیر ۷۵۰ لیتری	دستگاه ساعت	۰.۰۳۰۸	۹۹,۰۰۰	۳,۰۴۹
دامپر ۲ تن هیدرولیکی با راننده	دستگاه ساعت	۰.۰۶۱۵	۶۸,۳۳۳	۴,۲۰۲
ویبراتور بنزینی	دستگاه ساعت	۰.۰۶۱۵	۵,۲۰۰	۳۲۰
بیل	عدد	۰.۰۰۰۶	۶۵,۰۰۰	۳۹
فرغون	دستگاه	۰.۰۰۰۴	۴۰,۰۰۰	۱۷۳
غلتک دستی ۷۵ با اپراتور	دستگاه ساعت	۰.۰۰۲۱	۱۶,۰۰۰	۳۴
غلتک CG11 با اپراتور	دستگاه ساعت	۰.۰۱۰۷	۱۰,۰۰۰	۱۰۷
کامیون کمپرسی به ظرفیت حدود ۱۰ تن با راننده	دستگاه ساعت	۰.۰۰۴۰	۱۷۰,۰۰۰	۶۸۰
جمع هزینه ماشین‌آلات و ابزار کار				۸,۸۷۵

د- سایر هزینه‌ها

حمل و متفرقه	واحد	مقدار	بهای واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
حمل سیمان تا ۳۰ کیلومتر	تن	۰.۰۴	۹۰۰۰	۳۲۳
حمل مخلوط شن و ماسه تا ۳۰ کیلومتر	تن	۰.۱۵۲۶	۴۰۰۰	۶۱۰
بسته‌بندی، حمل و تخلیه کفپوش	مترمربع	۰.۳۵	۲۰,۸۴۷	۷۲۹۶
جمع هزینه حمل و متفرقه				۸,۲۳۰

جدول (۵): تجزیه بهای پیاده‌روسازی تیپ I با عرض ۱۴۰ سانتی‌متر

الف - مصالح

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	مصالح
۴۴,۴۲۳	۱۴۸,۰۷۵	۰.۳	مترمربع	کفپوش بتونی به ضخامت ۶ و ابعاد ۲۰*۲۰ سانتیمتر
۵۱,۴۸۰	۷۸۰,۰۰۰	۰.۰۶۶۰	تن	آسفالت قشر رویه (توپکا) با شکستگی ۸۰ درصد تهیه شده از مصالح رودخانه‌ای با دانه‌بندی صفر تا ۱۲ میلیمتر
۱۱,۱۸۷	۷۰,۰۰۰	۰.۱۵۹۸	تن	مخلوط شن و ماسه
۹۹۶	۷۵,۰۰۰	۰.۰۱۳۳	تن	شن شسته دانه‌بندی شده ۲۵ میلیمتر
۹۲۳	۸۵,۰۰۰	۰.۰۱۰۹	تن	ماسه شسته دانه‌بندی شده
۲۸,۴۲۹	۸۰۰	۳۵.۵۴	کیلوگرم	سیمان پرتلند نوع یک (سیمان معمولی)
۳۱۵	۵۰۰۰	۰.۰۶۳	مترمکعب	آب لوله‌کشی شهری
۱۳۷,۷۵۳	جمع مصالح			

ب - برآورد هزینه نیروی انسانی

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	نیروی انسانی
۱۷,۰۳۱	۲۰,۰۰۰	۰.۸۵۱۵	نفر ساعت	کارگر ساده
۴,۳۹۸	۴۲,۵۰۰	۰.۱۰۳۵	نفر ساعت	متصدی غلتک‌های دستی
۹,۱۰۸	۵۶,۲۵۰	۰.۱۶۱۹۱۴۳	نفر ساعت	بنای سفت‌کار درجه یک
۳,۶۴۳	۲۲,۵۰۰	۰.۱۶۱۹۱۴۳	نفر ساعت	کمک‌بنای سفت‌کار
۲,۶۱۴	۴۲,۵۰۰	۰.۰۶۱۵	نفر ساعت	متصدی ماشین‌های بتن‌ساز (بتونیرچی)
۱,۹۲۲	۳۱,۲۵۰	۰.۰۶۱۵	نفر ساعت	ویراتورچی
۶۴۱	۳۱,۲۵۰	۰.۰۲۰۵	نفر ساعت	استادکار کارهای بتنی
۲,۴۶۰	۴۰,۰۰۰	۰.۰۶۱۵	نفر ساعت	بنای بتن‌کار
۲,۱۵۳	۳۵,۰۰۰	۰.۰۶۱۵	نفر ساعت	کمک‌بنای بتن‌کار
۲۸۶	۲۵,۰۰۰	۰.۰۱۱۴	نفر ساعت	قیرپاش
۳۵۷	۳۱,۲۵۰	۰.۰۱۱۴	نفر ساعت	ماله‌کش آسفالت
۴۴,۶۱۲	جمع نیروی انسانی			

ج- برآورد هزینه ماشین‌آلات و ابزار

ماشین‌آلات و ابزار کار	واحد	مقدار	بهای واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
کمپکتور صفحه‌ای	دستگاه ساعت	۰.۰۱۹۱	۵,۰۰۰	۹۵
فرز سنگ‌بری	دستگاه ساعت	۰.۰۳۹۶	۲,۰۰۰	۷۹
صفحه سنگ	عدد	۰.۰۰۱۴	۴۰,۰۰۰	۵۷
بتونیر ۷۵۰ لیتری	دستگاه ساعت	۰.۰۳۰۸	۹۹,۰۰۰	۳,۰۴۹
دامپر ۲ تن هیدرولیکی با راننده	دستگاه ساعت	۰.۰۶۱۵	۶۸,۳۳۳	۴,۲۰۲
ویبراتور بنزینی	دستگاه ساعت	۰.۰۶۱۵	۵,۲۰۰	۳۲۰
بیل	عدد	۰.۰۰۰۶	۶۵,۰۰۰	۳۸
فرغون	دستگاه	۰.۰۰۰۴	۴۰,۰۰۰	۱۶۰
غلtek دستی ۷۵ با اپراتور	دستگاه ساعت	۰.۰۰۲۳	۱۶,۰۰۰	۳۷
غلtek CG11 با اپراتور	دستگاه ساعت	۰.۰۱۱۴	۱۰,۰۰۰	۱۱۴
کامیون کمپرسی به ظرفیت حدود ۱۰ تن با راننده	دستگاه ساعت	۰.۰۰۴۳	۱۷۰,۰۰۰	۷۲۹
جمع هزینه ماشین‌آلات و ابزار کار				۸,۸۸۱

د- سایر هزینه‌ها

حمل و متفرقه	واحد	مقدار	بهای واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
حمل سیمان تا ۳۰ کیلومتر	تن	۰.۰۴	۹۰۰۰	۳۲۰
حمل مخلوط شن و ماسه تا ۳۰ کیلومتر	تن	۰.۱۵۹۸	۴۰۰۰	۶۳۹
بسته‌بندی، حمل و تخلیه کفپوش	مترمربع	۰.۳	۲۰,۸۴۷	۶۲۵۴
جمع هزینه حمل و متفرقه				۷,۲۱۳

جدول (۶): تجزیه بهای پیاده‌روسازی تیپ I با عرض ۱۶۰ سانتی‌متر

الف - مصالح

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	مصالح
۳۸,۸۷۰	۱۴۸,۰۷۵	۰.۲۶۲۵	مترمربع	کفپوش بتونی به ضخامت ۶ و ابعاد ۲۰*۲۰ سانتیمتر
۵۴,۰۵۴	۷۸۰,۰۰۰	۰.۰۶۹۳	تن	آسفالت قشر رویه (توپکا) با شکستگی ۸۰ درصد تهیه شده از مصالح رودخانه‌ای با دانه‌بندی صفر تا ۱۲ میلیمتر
۱۱,۵۶۸	۷۰,۰۰۰	۰.۱۶۵۳	تن	مخلوط شن و ماسه
۹۸۸	۷۵,۰۰۰	۰.۰۱۳۲	تن	شن شسته دانه‌بندی شده ۲۵ میلیمتر
۹۱۶	۸۵,۰۰۰	۰.۰۱۰۸	تن	ماسه شسته دانه‌بندی شده
۲۸,۲۱۵	۸۰۰	۳۵.۲۷	کیلوگرم	سیمان پرتلند نوع یک (سیمان معمولی)
۳۱۵	۵۰۰۰	۰.۰۶۳	مترمکعب	آب لوله‌کشی شهری
۱۳۴,۹۲۶	جمع مصالح			

ب - برآورد هزینه نیروی انسانی

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	نیروی انسانی
۱۶,۵۹۹	۲۰,۰۰۰	۰.۸۳۰۰	نفر ساعت	کارگر ساده
۴,۳۹۸	۴۲,۵۰۰	۰.۱۰۳۵	نفر ساعت	متصدی غلتک‌های دستی
۷,۹۶۹	۵۶,۲۵۰	۰.۱۴۱۶۷۵	نفر ساعت	بنای سفت‌کار درجه یک
۳,۱۸۸	۲۲,۵۰۰	۰.۱۴۱۶۷۵	نفر ساعت	کمک‌بنای سفت‌کار
۲,۶۱۴	۴۲,۵۰۰	۰.۰۶۱۵	نفر ساعت	متصدی ماشین‌های بتن‌ساز (بتونیرچی)
۱,۹۲۲	۳۱,۲۵۰	۰.۰۶۱۵	نفر ساعت	ویبراتورچی
۶۴۱	۳۱,۲۵۰	۰.۰۲۰۵	نفر ساعت	استادکار کارهای بتنی
۲,۴۶۰	۴۰,۰۰۰	۰.۰۶۱۵	نفر ساعت	بنای بتن‌کار
۲,۱۵۳	۳۵,۰۰۰	۰.۰۶۱۵	نفر ساعت	کمک‌بنای بتن‌کار
۳۰۰	۲۵,۰۰۰	۰.۰۱۲	نفر ساعت	قیرپاش
۳۷۵	۳۱,۲۵۰	۰.۰۱۲	نفر ساعت	ماله‌کش آسفالت
۴۲,۶۱۸	جمع نیروی انسانی			

ج- برآورد هزینه ماشین‌آلات و ابزار

ماشین‌آلات و ابزار کار	واحد	مقدار	بهای واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
کمپکتور صفحه‌ای	دستگاه ساعت	۰.۰۱۶۷	۵,۰۰۰	۸۳
فرز سنگ‌بری	دستگاه ساعت	۰.۰۳۴۷	۲,۰۰۰	۶۹
صفحه سنگ	عدد	۰.۰۰۱۳	۴۰,۰۰۰	۵۰
بتونیر ۷۵۰ لیتری	دستگاه ساعت	۰.۰۳۰۸	۹۹,۰۰۰	۳,۰۴۹
دامپر ۲ تن هیدرولیکی با راننده	دستگاه ساعت	۰.۰۶۱۵	۶۸,۳۳۳	۴,۲۰۲
ویبراتور بنزینی	دستگاه ساعت	۰.۰۶۱۵	۵,۲۰۰	۳۲۰
بیل	عدد	۰.۰۰۰۶	۶۵,۰۰۰	۳۷
فرغون	دستگاه	۰.۰۰۰۴	۴۰۰,۰۰۰	۱۵۰
غلنک دستی ۷۵ با اپراتور	دستگاه ساعت	۰.۰۰۲۴	۱۶,۰۰۰	۳۸
غلنک CG11 با اپراتور	دستگاه ساعت	۰.۰۱۲	۱۰,۰۰۰	۱۲۰
کامیون کمپرسی به ظرفیت حدود ۱۰ تن با راننده	دستگاه ساعت	۰.۰۰۴۵	۱۷۰,۰۰۰	۷۶۵
جمع هزینه ماشین‌آلات و ابزار کار				۸,۸۸۵

د- سایر هزینه‌ها

حمل و متفرقه	واحد	مقدار	بهای واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
حمل سیمان تا ۳۰ کیلومتر	تن	۰.۰۴	۹۰۰۰	۳۱۷
حمل مخلوط شن و ماسه تا ۳۰ کیلومتر	تن	۰.۱۶۵۳	۴۰۰۰	۶۶۱
بسته‌بندی، حمل و تخلیه کفپوش	مترمربع	۰.۲۶۲۵	۲۰,۸۴۷	۵۴۷۲
جمع هزینه حمل و متفرقه				۶,۴۵۱

جدول (۷): تجزیه بهای پیاده‌روسازی تیپ I با عرض ۱۸۰ سانتی‌متر

الف - مصالح

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	مصالح
۳۴,۵۵۱	۱۴۸,۰۷۵	۰.۲۳۳۳	مترمربع	کفپوش بتونی به ضخامت ۶ و ابعاد ۲۰*۲۰ سانتیمتر
۵۶,۰۵۶	۷۸۰,۰۰۰	۰.۰۷۱۹	تن	آسفالت قشر رویه (توپکا) با شکستگی ۸۰ درصد تهیه شده از مصالح رودخانه‌ای با دانه‌بندی صفر تا ۱۲ میلیمتر
۱۱,۸۶۵	۷۰,۰۰۰	۰.۱۶۹۵	تن	مخلوط شن و ماسه
۹۸۲	۷۵,۰۰۰	۰.۰۱۳۱	تن	شن شسته دانه‌بندی شده ۲۵ میلیمتر
۹۱۱	۸۵,۰۰۰	۰.۰۱۰۷	تن	ماسه شسته دانه‌بندی شده
۲۸,۰۴۸	۸۰۰	۳۵.۰۶	کیلوگرم	سیمان پرتلند نوع یک (سیمان معمولی)
۳۱۵	۵۰۰۰	۰.۰۶۳	مترمکعب	آب لوله‌کشی شهری
۱۳۲,۷۲۸	جمع مصالح			

ب - برآورد هزینه نیروی انسانی

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	نیروی انسانی
۱۶,۲۶۴	۲۰,۰۰۰	۰.۸۱۳۲	نفر ساعت	کارگر ساده
۴,۳۹۸	۴۲,۵۰۰	۰.۱۰۳۵	نفر ساعت	متصدی غلتک‌های دستی
۷,۰۸۴	۵۶,۲۵۰	۰.۱۲۵۹	نفر ساعت	بنای سفت‌کار درجه یک
۲,۸۳۴	۲۲,۵۰۰	۰.۱۲۵۹	نفر ساعت	کمک‌بنای سفت‌کار
۲,۶۱۴	۴۲,۵۰۰	۰.۰۶۱۵	نفر ساعت	متصدی ماشین‌های بتن‌ساز (بتونیرچی)
۱,۹۲۲	۳۱,۲۵۰	۰.۰۶۱۵	نفر ساعت	ویبراتورچی
۶۴۱	۳۱,۲۵۰	۰.۰۲۰۵	نفر ساعت	استادکار کارهای بتنی
۲,۴۶۰	۴۰,۰۰۰	۰.۰۶۱۵	نفر ساعت	بنای بتن‌کار
۲,۱۵۳	۳۵,۰۰۰	۰.۰۶۱۵	نفر ساعت	کمک‌بنای بتن‌کار
۳۱۱	۲۵,۰۰۰	۰.۰۱۲۴	نفر ساعت	قیرپاش
۳۸۹	۳۱,۲۵۰	۰.۰۱۲۴	نفر ساعت	ماله‌کش آسفالت
۴۱,۰۶۸	جمع نیروی انسانی			

ج- برآورد هزینه ماشین‌آلات و ابزار

ماشین‌آلات و ابزار کار	واحد	مقدار	بهای واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
کمپکتور صفحه‌ای	دستگاه ساعت	۰.۰۱۴۸	۵,۰۰۰	۷۴
فرز سنگ‌بری	دستگاه ساعت	۰.۰۳۰۸	۲,۰۰۰	۶۲
صفحه سنگ	عدد	۰.۰۰۱۱	۴۰,۰۰۰	۴۴
بتونیر ۷۵۰ لیتری	دستگاه ساعت	۰.۰۳۰۸	۹۹,۰۰۰	۳,۰۴۹
دامپر ۲ تن هیدرولیکی با راننده	دستگاه ساعت	۰.۰۶۱۵	۶۸,۳۳۳	۴,۲۰۲
ویبراتور بنزینی	دستگاه ساعت	۰.۰۶۱۵	۵,۲۰۰	۳۲۰
بیل	عدد	۰.۰۰۰۶	۶۵,۰۰۰	۳۷
فرغون	دستگاه	۰.۰۰۰۴	۴۰,۰۰۰	۱۴۲
غلتک دستی ۷۵ با اپراتور	دستگاه ساعت	۰.۰۰۲۵	۱۶,۰۰۰	۴۰
غلتک CG11 با اپراتور	دستگاه ساعت	۰.۰۱۲۴	۱۰,۰۰۰	۱۲۴
کامیون کمپرسی به ظرفیت حدود ۱۰ تن با راننده	دستگاه ساعت	۰.۰۰۴۷	۱۷۰,۰۰۰	۷۹۳
جمع هزینه ماشین‌آلات و ابزار کار				۸,۸۸۸

د- سایر هزینه‌ها

حمل و متفرقه	واحد	مقدار	بهای واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
حمل سیمان تا ۳۰ کیلومتر	تن	۰.۰۴	۹۰۰۰	۳۱۶
حمل مخلوط شن و ماسه تا ۳۰ کیلومتر	تن	۰.۱۶۹۵	۴۰۰۰	۶۷۸
بسته‌بندی، حمل و تخلیه کفپوش	مترمربع	۰.۲۳۳۳	۲۰,۸۴۷	۴۸۶۴
جمع هزینه حمل و متفرقه				۵,۸۵۸

جدول (۸): تجزیه بهای پیاده‌روسازی تیپ I با عرض ۲۰۰ سانتی‌متر

الف - مصالح

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	مصالح
۳۱,۰۹۶	۱۴۸,۰۷۵	۰.۲۱	مترمربع	کفپوش بتونی به ضخامت ۶ و ابعاد ۲۰*۲۰ سانتیمتر
۵۷,۶۵۸	۷۸۰,۰۰۰	۰.۰۷۳۹	تن	آسفالت قشر رویه (توپکا) با شکستگی ۸۰ درصد تهیه شده از مصالح رودخانه‌ای با دانه‌بندی صفر تا ۱۲ میلیمتر
۱۳,۸۱۹	۷۰,۰۰۰	۰.۱۹۸۴	تن	مخلوط شن و ماسه
۹۷۸	۷۵,۰۰۰	۰.۰۱۳۰	تن	شن شسته دانه‌بندی شده ۲۵ میلیمتر
۹۰۷	۸۵,۰۰۰	۰.۰۱۰۷	تن	ماسه شسته دانه‌بندی شده
۲۷,۹۱۴	۸۰۰	۳۴.۸۹	کیلوگرم	سیمان پرتلند نوع یک (سیمان معمولی)
۳۱۵	۵۰۰۰	۰.۰۶۳	مترمکعب	آب لوله‌کشی شهری
۱۳۲,۷۵۶	جمع مصالح			

ب - برآورد هزینه نیروی انسانی

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	نیروی انسانی
۱۵,۹۹۵	۲۰,۰۰۰	۰.۷۹۹۸	نفر ساعت	کارگر ساده
۴,۳۹۸	۴۲,۵۰۰	۰.۱۰۳۵	نفر ساعت	متصدی غلتک‌های دستی
۶,۳۷۵	۵۶,۲۵۰	۰.۱۱۳۳۴	نفر ساعت	بنای سفت‌کار درجه یک
۲,۵۵۰	۲۲,۵۰۰	۰.۱۱۳۳۴	نفر ساعت	کمک‌بنای سفت‌کار
۲,۶۱۴	۴۲,۵۰۰	۰.۰۶۱۵	نفر ساعت	متصدی ماشین‌های بتن‌ساز (بتونیرچی)
۱,۹۲۲	۳۱,۲۵۰	۰.۰۶۱۵	نفر ساعت	ویراتورچی
۶۴۱	۳۱,۲۵۰	۰.۰۲۰۵	نفر ساعت	استادکار کارهای بتنی
۲,۴۶۰	۴۰,۰۰۰	۰.۰۶۱۵	نفر ساعت	بنای بتن‌کار
۲,۱۵۳	۳۵,۰۰۰	۰.۰۶۱۵	نفر ساعت	کمک‌بنای بتن‌کار
۳۲۰	۲۵,۰۰۰	۰.۰۱۲۸	نفر ساعت	قیبرپاش
۴۰۰	۳۱,۲۵۰	۰.۰۱۲۸	نفر ساعت	ماله‌کش آسفالت
۳۹,۸۲۸	جمع نیروی انسانی			

ج- برآورد هزینه ماشین‌آلات و ابزار

ماشین‌آلات و ابزار کار	واحد	مقدار	بهای واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
کمپکتور صفحه‌ای	دستگاه ساعت	۰.۰۱۳۳	۵,۰۰۰	۶۷
فرز سنگ‌بری	دستگاه ساعت	۰.۰۲۷۷	۲,۰۰۰	۵۵
صفحه سنگ	عدد	۰.۰۰۱۰	۴۰,۰۰۰	۴۰
بتونیر ۷۵۰ لیتری	دستگاه ساعت	۰.۰۳۰۸	۹۹,۰۰۰	۳,۰۴۹
دامپر ۲ تن هیدرولیکی با راننده	دستگاه ساعت	۰.۰۶۱۵	۶۸,۳۳۳	۴,۲۰۲
ویبراتور بنزینی	دستگاه ساعت	۰.۰۶۱۵	۵,۲۰۰	۳۲۰
بیل	عدد	۰.۰۰۰۶	۶۵,۰۰۰	۳۶
فرغون	دستگاه	۰.۰۰۰۳	۴۰۰,۰۰۰	۱۳۶
غلنک دستی ۷۵ با اپراتور	دستگاه ساعت	۰.۰۰۲۵۶	۱۶,۰۰۰	۴۱
غلنک CG11 با اپراتور	دستگاه ساعت	۰.۰۱۲۸	۱۰,۰۰۰	۱۲۸
کامیون کمپرسی به ظرفیت حدود ۱۰ تن با راننده	دستگاه ساعت	۰.۰۰۴۸	۱۷۰,۰۰۰	۸۱۶
جمع هزینه ماشین‌آلات و ابزار کار				۸,۸۹۱

د- سایر هزینه‌ها

حمل و متفرقه	واحد	مقدار	بهای واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
حمل سیمان تا ۳۰ کیلومتر	تن	۰.۰۳	۹۰۰۰	۳۱۴
حمل مخلوط شن و ماسه تا ۳۰ کیلومتر	تن	۰.۱۹۸۴	۴۰۰۰	۷۹۴
بسته‌بندی، حمل و تخلیه کفپوش	مترمربع	۰.۲۱	۲۰,۸۴۷	۴۳۷۸
جمع هزینه حمل و متفرقه				۵,۴۸۵

جدول (۹): تجزیه بهای پیاده‌روسازی تیپ II

الف - مصالح

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	مصالح
۱۵۵,۴۷۹	۱۴۸,۰۷۵	۱.۰۵	مترمربع	کفپوش بتونی به ضخامت ۶ و ابعاد ۲۰*۲۰ سانتیمتر
۶,۷۲۱	۷۰,۰۰۰	۰.۰۹۶۰	تن	ماسه زیر کفپوش
۹,۵۵۴	۷۵,۰۰۰	۰.۱۲۷۴	تن	شن شسته دانه‌بندی شده ۲۵ میلیمتر
۸,۸۵۹	۸۵,۰۰۰	۰.۱۰۴۲	تن	ماسه شسته دانه‌بندی شده
۲۳,۳۸۲	۸۰۰	۲۹.۲۳	کیلوگرم	سیمان پرتلند نوع یک (سیمان معمولی)
۲۶۵	۵۰۰۰	۰.۰۵۳	مترمکعب	آب لوله‌کشی شهری
۲۰۴,۲۶۰	جمع مصالح			

ب - برآورد هزینه نیروی انسانی

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	نیروی انسانی
۲۴,۳۱۲	۲۰,۰۰۰	۱.۲۱۵۶	نفر ساعت	کارگر ساده
۲,۲۰۶	۴۲,۵۰۰	۰.۰۵۱۹	نفر ساعت	متصدی غلتک‌های دستی
۳۱,۸۷۷	۵۶,۲۵۰	۰.۵۶۶۷	نفر ساعت	بنای سفت‌کار درجه یک
۱۲,۷۵۱	۲۲,۵۰۰	۰.۵۶۶۷	نفر ساعت	کمک‌بنای سفت‌کار
۲,۶۱۴	۴۲,۵۰۰	۰.۰۶۱۵	نفر ساعت	متصدی ماشین‌های بتن‌ساز (بتونیرچی)
۱,۹۲۲	۳۱,۲۵۰	۰.۰۶۱۵	نفر ساعت	ویبراتورچی
۶۴۱	۳۱,۲۵۰	۰.۰۲۰۵	نفر ساعت	استادکار کارهای بتنی
۲,۴۶۰	۴۰,۰۰۰	۰.۰۶۱۵	نفر ساعت	بنای بتن‌کار
۲,۱۵۳	۳۵,۰۰۰	۰.۰۶۱۵	نفر ساعت	کمک‌بنای بتن‌کار
۸۰,۹۳۴	جمع نیروی انسانی			

ج- برآورد هزینه ماشین‌آلات و ابزار

ماشین‌آلات و ابزار کار	واحد	مقدار	بهای واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
کمپکتور صفحه‌ای	دستگاه ساعت	۰.۰۶۶۷	۵,۰۰۰	۳۳۴
فرز سنگ‌بری	دستگاه ساعت	۰.۱۳۸۷	۲,۰۰۰	۲۷۷
صفحه سنگ	عدد	۰.۰۰۵۰	۴۰,۰۰۰	۲۰۰
بتونیر ۷۵۰ لیتری	دستگاه ساعت	۰.۰۳۰۸	۹۹,۰۰۰	۳,۰۴۹
دامپر ۲ تن هیدرولیکی با راننده	دستگاه ساعت	۰.۰۶۱۵	۶۸,۳۳۳	۴,۲۰۲
ویراتور بنزینی	دستگاه ساعت	۰.۰۶۱۵	۵,۲۰۰	۳۲۰
بیل	عدد	۰.۰۰۰۸	۶۵,۰۰۰	۵۲
فرغون	دستگاه	۰.۰۰۰۹	۴۰,۰۰۰	۳۶۰
جمع هزینه ماشین‌آلات و ابزار کار				۸,۷۹۴

د- سایر هزینه‌ها

حمل و متفرقه	واحد	مقدار	بهای واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
حمل سیمان تا ۳۰ کیلومتر	تن	۰.۰۲۹۲۲۷۴	۹۰۰۰	۲۶۳
بسته‌بندی، حمل و تخلیه کفپوش	مترمربع	۱.۰۵	۲۰,۸۴۷	۲۱۸۸۹
جمع هزینه حمل و متفرقه				۲۲,۱۵۲

جدول (۱۰): تجزیه بهای پیاده‌روسازی تیپ III

الف- مصالح

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	مصالح
۱۵۵,۴۷۹	۱۴۸,۰۷۵	۱.۰۵	مترمربع	کفپوش بتونی به ضخامت ۶ و ابعاد ۲۰*۲۰ سانتیمتر
۵,۸۱۰	۷۰,۰۰۰	۰.۰۸۳۰	تن	ماسه زیر کفپوش
۱۳۰	۷۵,۰۰۰	۰.۰۰۱۷	تن	شن شسته دانه‌بندی شده ۲۵ میلیمتر
۱۲۱	۸۵,۰۰۰	۰.۰۰۱۴	تن	ماسه شسته دانه‌بندی شده
۳۱۹	۸۰۰	۰.۴۰	کیلوگرم	سیمان پرتلند نوع یک (سیمان معمولی)
۲۳,۴۴۲	۵۰,۰۰۰	۰/۴۶۸۸	تن	اساس شتی
۳۹۰	۵۰۰۰	۰.۰۷۸	مترمکعب	آب لوله‌کشی شهری
۱۸۵,۶۹۱	جمع مصالح			

ب- برآورد هزینه نیروی انسانی

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	نیروی انسانی
۱۵,۷۰۴	۲۰,۰۰۰	۰.۷۸۵۲	نفر ساعت	کارگر ساده
۷,۶۸۷	۴۲,۵۰۰	۰.۱۸۰۹	نفر ساعت	متصدی غلتک‌های دستی
۳۱,۸۷۷	۵۶,۲۵۰	۰.۵۶۶۷	نفر ساعت	بنای سفت‌کار درجه یک
۱۲,۷۵۱	۲۲,۵۰۰	۰.۵۶۶۷	نفر ساعت	کمک‌بنای سفت‌کار
۶۸,۰۱۸	جمع نیروی انسانی			

ج- برآورد هزینه ماشین‌آلات و ابزار

ماشین‌آلات و ابزار کار	واحد	مقدار	بهای واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
کمپکتور صفحه‌ای	دستگاه ساعت	۰.۲۴۷۶	۵,۰۰۰	۱,۲۳۸
فرز سنگ‌بری	دستگاه ساعت	۰.۱۳۸۷	۲,۰۰۰	۲۷۷
صفحه سنگ	عدد	۰.۰۰۵۰	۴۰,۰۰۰	۲۰۰
بیل	عدد	۰.۰۰۰۳	۶۵,۰۰۰	۲۰
فرغون	دستگاه	۰.۰۰۰۷	۴۰۰,۰۰۰	۲۸۰
جمع هزینه ماشین‌آلات و ابزار کار				۲,۰۱۵

د- سایر هزینه‌ها

حمل و متفرقه	واحد	مقدار	بهای واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
حمل اساس شنی تا ۳۰ کیلومتر	تن	۰.۴۶۸۸۳۷	۴۰۰۰	۱۸۷۵
بسته‌بندی، حمل و تخلیه کفپوش	مترمربع	۱.۰۵	۲۰,۸۴۷	۲۱۸۱۹
جمع هزینه حمل و متفرقه				۲۳,۷۶۴

جدول (۱۱): تجزیه بهای پیاده‌روسازی تیپ IV

الف - مصالح

مصالح	واحد	مقدار	بهای واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
ماسه درز انقطاع	تن	۰.۰۰۸۹	۷۰,۰۰۰	۶۲۰
مخلوط شن و ماسه	تن	۰.۱۷۲۹	۷۰,۰۰۰	۱۲,۱۰۲
شن شسته دانه‌بندی شده ۲۵ میلیمتر	تن	۰.۱۲۷۱	۷۵,۰۰۰	۹,۵۳۳
ماسه شسته دانه‌بندی شده	تن	۰.۱۰۴۰	۸۵,۰۰۰	۸,۸۴۰
سیمان پرتلند نوع یک (سیمان معمولی)	کیلوگرم	۳۸.۸۹	۸۰۰	۳۱,۱۰۸
آب لوله‌کشی شهری	مترمکعب	۰.۰۶۳	۵۰۰۰	۳۱۵
جمع مصالح				۶۲,۵۱۸

ب - برآورد هزینه نیروی انسانی

نیروی انسانی	واحد	مقدار	بهای واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
کارگر ساده	نفر ساعت	۱.۲۶۷۲	۲۰,۰۰۰	۲۵,۳۴۴
متصدی غلتک‌های دستی	نفر ساعت	۰.۱۰۳۵	۴۲,۵۰۰	۴,۳۹۸
بنای سفت‌کار درجه یک	نفر ساعت	۰.۵۶۶۷	۵۶,۲۵۰	۳۱,۸۷۷
کمک‌بنای سفت‌کار	نفر ساعت	۰.۵۶۶۷	۲۲,۵۰۰	۱۲,۷۵۱
متصدی ماشین‌های بتن‌ساز (بتونیرچی)	نفر ساعت	۰.۰۶۱۵	۴۲,۵۰۰	۲,۶۱۴
ویبراتورچی	نفر ساعت	۰.۰۶۱۵	۳۱,۲۵۰	۱,۹۲۲
استادکار کارهای بتنی	نفر ساعت	۰.۰۲۰۵	۳۱,۲۵۰	۶۴۱
بنای بتن‌کار	نفر ساعت	۰.۰۶۱۵	۴۰,۰۰۰	۲,۴۶۰
کمک‌بنای بتن‌کار	نفر ساعت	۰.۰۶۱۵	۳۵,۰۰۰	۲,۱۵۳
جمع نیروی انسانی				۸۴,۱۵۹

ج- برآورد هزینه ماشین‌آلات و ابزار

ماشین‌آلات و ابزار کار	واحد	مقدار	بهای واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
کمپکتور صفحه‌ای	دستگاه ساعت	۰.۱۷۰۲	۵,۰۰۰	۸۵۱
فرز سنگ‌بری	دستگاه ساعت	۰.۱۳۸۷	۲,۰۰۰	۲۷۷
صفحه سنگ	عدد	۰.۰۰۵۰	۴۰,۰۰۰	۲۰۰
بتونیر ۷۵۰ لیتری	دستگاه ساعت	۰.۰۳۰۸	۹۹,۰۰۰	۳,۰۴۹
دامپر ۲ تن هیدرولیکی با راننده	دستگاه ساعت	۰.۰۶۱۵	۶۸,۳۳۳	۴,۲۰۲
ویراتور بنزینی	دستگاه ساعت	۰.۰۶۱۵	۵,۲۰۰	۳۲۰
بیل	عدد	۰.۰۰۰۸	۶۵,۰۰۰	۵۲
فرغون	دستگاه	۰.۰۰۰۹	۴۰۰,۰۰۰	۳۶۰
جمع هزینه ماشین‌آلات و ابزار کار				۹,۳۱۲

د- سایر هزینه‌ها

حمل و متفرقه	واحد	مقدار	بهای واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
حمل سیمان تا ۳۰ کیلومتر	تن	۰.۰۳۸۹	۹,۰۰۰	۳۵۰
حمل مخلوط شن و ماسه تا ۳۰ کیلومتر	تن	۰.۱۷۲۹	۴,۰۰۰	۶۹۲
جمع هزینه حمل و متفرقه				۱,۰۴۲

پیوست ۲: بخشنامه جناب آقای دکتر محمد باقر قالیباف، شهردار محترم تهران

بسمه تعالی

معاونان محترم

شهرداران محترم مناطق بیست و دوگانه

مدیران عامل محترم سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه

موضوع: بخشنامه

سلام علیکم

با توجه به اینکه سازمان‌ها و شرکت‌های وابسته در مقام مجری برنامه‌های شهرداری، بعضاً با انعقاد قراردادهایی با مناطق مختلف به عنوان مدیریت پروژه و به نیابت از طرف آنها نسبت به انجام پروژه‌های مدیریت شهری اقدام می‌نمایند، لازم است با توجه به منافع و مصالح شهرداری تهران اصلاحاتی در رویه موجود، به لحاظ حقوقی و مالی، علی‌الخصوص امور مالیاتی و تأمین اجتماعی به عمل آید تا در این راستا مجریان پروژه، واگذارندگان کار و پیمانکاران با انجام تکالیف خود ضمن حسن انجام تکالیف قانونی از پرداخت‌های غیرضروری و مضاعف مبری گردند.

الف) لزوم اصلاح ساختار حقوقی قرارداد:

۱- شرکت‌ها و مؤسسات

شرکت‌ها و مؤسسات وابسته با توجه به اینکه فلسفه تأسیس و فعالیتشان، واگذاری امور اجرایی شهری به آنها بوده است تا با عقد قرارداد به نیابت از شهرداری و با استفاده از ظرفیت‌های تعریف‌شده، مستقیماً یا از طریق سایر پیمانکاران مأموریت‌های محوله را به انجام رسانند، لذا درج صریح عبارتی مبنی بر اینکه به نیابت از شهرداری تهران و در راستای ایفای وظایف و مأموریت‌های محوله، مبادرت به انعقاد قرارداد نموده و امضای قراردادها از طرف یا به نیابت از شهرداری می‌باشد، الزامی است.

۲- سازمان‌ها

از آنجا که سازمان‌ها در اداره ثبت شرکت‌ها به ثبت نرسیده‌اند و همانند مناطق و ادارات کل وظایف و مأموریت‌های محوله شهرداری را انجام می‌دهند، نمی‌توانند با مناطق یا دیگر سازمان‌ها و ادارات کل قرارداد منعقد نمایند. بدین لحاظ ضروری است امور فی‌مابین با تنظیم صورت‌جلسه صورت پذیرد. بدیهی است صورت‌جلسات تنظیمی ضمانت اجرای مورد انتظار را دارا می‌باشد.

ب) لزوم اصلاح ساختار مالی قرارداد:

۱- ضروری است سازمان‌ها، شرکت‌ها و مؤسسات وابسته منابع مالی تخصیصی از سوی شهرداری را صرفاً جهت انجام پروژه‌ها بر اساس صورت وضعیت‌های تأییدشده و حق مدیریت پیمان خود مصرف نموده و حسب مورد در حساب‌های مربوطه ثبت و از منظور نمودن وجوه دریافتی بابت اجرای پروژه‌های شهرداری به حساب درآمد خود خودداری نمایند.

۲- نظر به اینکه واگذارندگان کار مکلفند طبق ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی عمل نمایند رعایت نکات زیر الزامی است:

۱-۲- کسر ارقام قانونی از صورت وضعیت پیمانکار و هم‌چنین عدم پرداخت قسط آخر به پیمانکار.

۲-۲- نگهداری مبالغ مکسوره در حساب‌های مربوطه تا زمان ارائه مفادحساب از سوی پیمانکار.

۳-۲- در صورت عدم انجام تعهدات از سوی پیمانکار، می‌بایست تکالیف کارفرما در مقابل سازمان تأمین اجتماعی از محل این منابع انجام پذیرد.

۳-۳- هنگام عقد قرارداد، می‌بایست از پیمانکاران تضمین کافی و موثق دریافت گردد.

ج) پرداخت به موقع کسورات:

ضروری است ضمن رعایت کامل مقررات در نحوه محاسبه کسورات قانونی مربوط به صورت وضعیت‌های تأییدشده و همچنین لحاظ نمودن مالیات بر ارزش افزوده متعلقه، نسبت به پرداخت و تسویه به موقع آنها حسب مقررات موضوعه اقدام لازم صورت پذیرد.

د) نحوه تنظیم قرارداد مربوط به خرید مصالح، تجهیزات و اجرت و دستمزد:

با عنایت به رأی شماره ۱۹۶-۱۹۷-۲۱۲ مورخ ۱۳۸۹/۵/۱۸ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، ترتیبی اتخاذ شود تا در قراردادهای تنظیمی با پیمانکاران مجری پروژه‌های عمرانی، وجوه برآوردی جهت خرید مواد اولیه، مصالح و تجهیزات و... در یک بند و اجرت و دستمزد اجرا در بند دیگری به طور جداگانه قید گردد تا صرفاً کسر کسورات قانونی از اجرت و دستمزد قراردادها صورت گیرد. معاونت مالی و اداری موظف به تنظیم و ابلاغ دستورالعمل‌های اجرایی لازم می‌باشد.

محمد باقر قالیباف



پیوست ۳: رأی هیأت عمومی دیوان عدالت اداری

تاریخ: ۱۳۸۹/۰۵/۱۸

کلاس پرونده ۸۷/۳۶۸، ۸۸/۴۹۹، ۶۸۹

شماره دادنامه: ۸۹/۱۹۶-۱۹۷-۲۱۲

موضوع رأی: ابطال نامه شماره ۳۵۰۷-۲۱۱ مورخ ۸۴/۹/۲۱، مدیرکل دفتر فنی سازمان امور مالیاتی.

گردش کار: شکات به شرح دادخواست تقدیمی اعلام داشته‌اند، بسیاری از قراردادهای منعقد فی مابین وزارت خانه‌ها و مؤسسات دولتی با اشخاص حقیقی یا حقوقی در امورات فنی به صورت EP, PC و یا EPC بوده به این نحو که خرید تجهیزات و کالا به همراه سایر خدمات اجرایی از جمله ساخت و نصب بر عهده پیمانکار می‌باشد. در این قراردادها مبالغ مربوط به خرید تجهیزات و کالا و مبالغ مربوط به ساخت و نصب به طور جداگانه تعیین می‌گردد. بنابراین باید در این گونه قراردادها مبالغ مربوط به خرید تجهیزات و کالا از شمول مالیات علی‌الحساب موضوع ماده ۱۰۴ قانون مالیات‌های مستقیم معاف باشد و مفاد ماده ۱۰۴ قانون مالیات‌های مستقیم و اصلاحیه‌های بعدی آن و آگهی‌های موضوع تبصره ۵ الحاقی به ماده مزبور که حق الزحمه و کارمزد مصرح در ماده ۱۰۴ و آگهی‌های مزبور را مشمول مالیات علی‌الحساب دانسته مستند درخواست اعلام کرده‌اند. از طرفی دیگر وفق تبصره ۲ ماده ۱۰۷ همان قانون، در عملیات پیمانکاری آن مبلغ قرارداد که از طریق خرید داخلی یا خارجی به مصرف خرید لوازم و تجهیزات می‌رسد مشروط بر آنکه در قرارداد یا اصلاحات و الحاقات بعدی آن مبالغ لوازم و تجهیزات به طور جدا از سایر اقلام قرارداد درج شده باشد از پرداخت مالیات معاف خواهد بود. مضاف بر اینکه بر اساس قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷/۴/۳ مجلس شورای اسلامی، عرضه کالا و تجهیزات از سوی تولید کنندگان، یک بار در مرحله فروش، مشمول مالیات موضوع این قانون (۳٪ قیمت فروش) می‌گردد. در حالی که متأسفانه سازمان امور مالیاتی کشور بر خلاف موارد قانونی معنونه و روش مندرج در تبصره ۵ ماده ۱۰۴، طی بخشنامه شماره ۵۹۶۵۷ مورخ ۸۷/۶/۲۰ مبالغ مربوط به خرید تجهیزات و کالا را نیز در قراردادهای (EPC, PC, EP)، مشمول مالیات ماده ۱۰۴ دانسته است؛ لذا بخشنامه فوق‌الذکر از دو جهت مغایرت آن با مفاد ماده ۱۰۴ قانون مالیات‌های مستقیم و اصلاحیه‌های بعدی آن و مغایرت با روش مندرج در تبصره الحاقی به ماده ۱۰۴ قانون، خلاف قانون می‌باشد و متقاضی ابطال آن می‌باشد. مدیرکل دفتر حقوقی سازمان امور مالیاتی کشور در پاسخ به شکایت شاکی طی لایحه شماره ۸۸/۶/۱۷ مورخ ۸۸/۶/۱۷ ضمن ارسال تصویر نظریه شماره ۲۱۱/۴۰۹۰۹/د مورخ ۸۸/۵/۲۴ دفتر فنی مالیاتی اعلام داشته است، نظر به اینکه، مدلول نامه شماره ۳۵۰۷-۲۱۱ مورخ ۸۴/۹/۲۱، موضوع خواسته شاکی، مخالف با اصول کلی حقوقی مربوط به مالیات‌های تکلیفی و ماده ۱۰۴ «قانون مالیات‌های مستقیم» مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحیه‌های بعدی نبوده و مرجع صادر کننده آن (دفتر فنی مالیاتی) نیز، در حدود صلاحیت قانونی و وظایف اداری خود بابت رفع ابهام از مقررات و مسایل فنی مالیاتی و جهت پاسخ به استعلام به عمل آمده در خصوص کسر ۵٪ مالیات علی‌الحساب مقرر در ماده ۱۰۴ قانون مالیات‌های مستقیم، نامه مورد شکایت شاکی را به عنوان اداره کل امور مالیاتی استان خوزستان صادر کرده و هیچ گونه تجاوز یا سوء استفاده از اختیارات یا تخلف در اجرای قوانین مالیاتی یا دیگر مقررات و قوانین کشور ننموده است. با توجه به اصل حقوقی مالیاتی «برتری ماهیت قراردادها بر شکل و ظاهر قراردادها» و اصل حقوق «برتری اراده حقیقی متعاملین» قرارداد مورد استناد شاکی، مشمول مقررات قانونی و قواعد حقوقی «شرایط عمومی و اختصاصی پیمان» می‌باشد و احکام خاصه بیع بر آن جاری نیست. از این رو، مشمول مقررات ماده ۱۰۴ «قانون مالیات‌های مستقیم» قرار گرفته و نامه شماره ۳۵۰۷-۲۱۱ مورخ ۸۴/۹/۲۱ دفتر فنی مالیاتی، نیز به موارد حقوقی و مالیاتی یاد شده، توجه داشته است؛ لذا از این حیث، شکایت شاکی محکوم به رد می‌باشد. مدیرکل دفتر فنی مالیاتی و قراردادهای بین‌المللی سازمان امور مالیاتی کشور نیز در پاسخ به شکایت مذکور، اعلام داشته است، ۱- طبق حکم ماده ۱۰۴ قانون مالیات‌های مستقیم

مصوب ۱۳۶۶ و اصلاحیه‌های بعدی آن، به طور کلی وجوهی که بابت امور مصرح در ماده موصوف و عناوین اضافه شده در اجرای تبصره ۵ آن توسط اشخاص صدر ماده یاد شده پرداخت می‌گردد، کارفرمایان (پرداخت کننده وجوه) مکلفند در هر پرداخت پنج درصد (۵٪) آن را به عنوان علی‌الحساب مالیات مؤدی (دریافت کننده وجوه) کسر و ظرف مهلت مقرر به حساب اداره امور مالیاتی ذی‌ربط واریز نمایند. ۲- خرید کالا (محصولات ساخته شده مشخص) به طور معمول و از طریق فرایند خرید و فروش که با صدور فاکتور صورت می‌گیرد مشمول حکم کسر پنج درصد علی‌الحساب مالیات ماده مذکور نمی‌باشد. لیکن در مواقعی که پرداخت وجوه بابت سفارش ساخت به همراه تهیه مواد اولیه و ارائه برخی خدمات مصرح در ماده فوق‌الاشعار صورت می‌پذیرد وجوه فوق با توجه به ماهیت مالیات‌های تکلیفی قابل تفکیک به هر عنوان نبوده و مشمول کسر ۵٪ علی‌الحساب مالیات نسبت به کل وجوهی که بابت قرارداد در هر پرداخت صورت می‌گیرد خواهد بود و قانون‌گذار به جهت ویژگی‌های مالیات‌های تکلیفی از جمله علی‌الحساب و غیر قطعی بودن مالیات پرداختی، استرداد وجوه مذکور و یا احتساب آن به عنوان مالیات پرداخت شده را به موجب تبصره ۳ ماده ۱۰۵ و ماده ۱۵۹، در موقع محاسبه مالیات بر درآمد عملکرد پیمانکار پیش‌بینی نموده است. ۳- در قیاس موضوع با سایر احکام مالیات‌های تکلیفی مقرر در فصل‌های قانون مالیات‌های مستقیم می‌توان به حکم صریح تبصره ۲ ماده ۱۰۷ قانون مذکور مربوط به پیمان کاران اشخاص حقوقی خارجی اشاره نمود مبنی بر اینکه «در مورد عملیات پیمان کاری موضوع بند (الف) این ماده در صورتی که کارفرما، وزارتخانه‌ها و شرکت‌های دولتی یا شهرداری‌ها باشند، آن قسمت از مبلغ قرارداد که از طریق خرید داخلی یا خارجی به مصرف خرید لوازم و تجهیزات می‌رسد مشروط بر آن که در قرارداد یا اصلاحات و الحاقات بعدی آن مبالغ لوازم و تجهیزات به طور جدا از سایر اقلام قرارداد درج شده باشد از پرداخت مالیات معاف خواهد بود». بنابراین، به استناد اصل ۵۱ قانون اساسی «هیچ نوع مالیاتی وضع نمی‌شود مگر به موجب قانون، موارد معافیت و بخشودگی و تخفیف مالیاتی به موجب قانون مشخص می‌شود» و به موجب مقررات ماده ۱۰۴ قانون مزبور مجوزی در خصوص قابل تفکیک بودن وجوه پرداختی در قراردادهای مورد بحث مشابه آنچه در تبصره مذکور اشاره شده، مقرر نگردیده است.

هیأت عمومی دیوان در تاریخ فوق با حضور رؤسا و مستشاران و دادرسان علی‌البدل شعب دیوان تشکیل و پس از بحث و بررسی و انجام مشاوره با اکثریت آراء به شرح آتی مبادرت به صدور رأی می‌نماید.

رأی هیأت عمومی نظر به اینکه حکم مقرر در ماده ۱۰۴ قانون اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم و تبصره ۵ همان ماده مصوب ۱۳۸۰ تکلیف دستگاه‌های اجرایی، اشخاص حقوقی انتفاعی و غیر انتفاعی و اشخاص موضوع بند «الف» ماده ۹۵ همان قانون را نسبت به کسر ۵٪ حق‌الزحمه با کارمزد قراردادهای ارائه خدمات، به عنوان علی‌الحساب مالیات مؤدی و واریز آن به حساب معین، تبیین و تعیین نموده است و این حکم مقید به قیودی می‌باشد. لکن بخشنامه شماره ۵۹۶۵۷ مورخ ۸۷/۶/۲۰ رئیس کل امور مالیاتی کشور، همچنین نامه شماره ۲۱۱/۳۵۰۷ مورخ ۸۴/۹/۲۱ مدیرکل فنی سازمان امور مالیاتی دارای اطلاقی است که موجب شمول و تسری حکم مقرر و مقید ماده ۱۰۴ مرقوم به قراردادهای توأمان خرید و ارائه خدمات می‌گردد و به عبارت دیگر اطلاق بخشنامه و نامه موصوف مغایر قید مندرج در قانون بوده و خارج از حدود صلاحیت مرجع صادر کننده تشخیص داده شد و لذا به استناد بند یک ماده ۱۹ و ماده ۴۲ قانون دیوان عدالت اداری ابطال می‌گردد./

رئیس هیأت عمومی دیوان عدالت اداری

محمدجعفر منتظری

نظرات و پیشنهادات

خواننده گرامی

معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران با استفاده از نظر کارشناسان برجسته، مبادرت به تهیه این دستورالعمل کرده و آن را برای استفاده، به جامعه مهندسی کشور عرضه نموده است. با وجود تلاش فراوان، بی تردید این اثر نیازمند بهبود و ارتقای کیفی است.

از این رو، از خوانندگان گرامی انتظار دارد که با ارائه نقدها و پیشنهادهای خود، ما را در تکمیل مقررات و دستورالعمل‌های نظام فنی و اجرایی یاری رسانند. پیشاپیش از همکاری و دقت نظر شما قدردانی می‌کنیم.

نشانی برای مکاتبه: تهران خیابان حافظ شمالی - روبروی پارک بهجت‌آباد - پلاک ۵۵۹

ساختمان معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران کد پستی: ۱۵۹۷۶۱۴۴۱۳

Email: Tsc@omrani.Tehran.ir

**Engineering & Construction
Regulations of Tehran Municipality**



Urban Projects Unit Prices List:

Screening Estimating Data for Sidewalk Construction

Code No :6-8-59