



معاونت فنی و عمرانی

تاریخ: ۲۵/۰۳/۱۳۹۹

شماره: ۲۳۷۹۰۳/۷۰

پیوست: ۲

بسم الله الرحمن الرحيم

به: معاونان محترم شهردار تهران

به: مشاوران محترم شهردار تهران

به: شهرداران محترم مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران

به: رؤسا و مدیران محترم سازمانها و شرکتهای تابعه شهرداری تهران

به: مدیران محترم کل ستادی

به: رئیس محترم سازمان بازرسی

موضوع: ابلاغیه شورای فنی شهرداری تهران "فهرست بهای تجمیعی مقاطع همسان پیاده رو سازی- سال ۱۳۹۹"

با سلام و احترام،

به استناد مصوبه شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۲۴۸۲/۲۰۰۲۵ مورخ ۹۷/۰۷/۱۲ با موضوع تعیین وظایف شورای فنی شهرداری تهران و با توجه به اهمیت احداث و نگهداری پیاده رو ها در سطح شهر تهران و در راستای تحقق شعار "تهران شهری برای همه" و به منظور عملیاتی کردن بند ۶ ماده سیزدهم برنامه پنج ساله سوم شهر تهران مصوب شورای اسلامی شهر تهران و به استناد مصوبه شماره الف ۲-۹۹۲۶ بیست و ششمین جلسه شورای فنی شهرداری تهران مورخ ۹۹/۰۳/۲۱ بدینوسیله سند شماره ۴-۴-۵۹-۵ نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران با عنوان "فهرست بهای تجمیعی مقاطع همسان پیاده رو سازی- سال ۱۳۹۹" به کلیه واحدهای اجرایی شهرداری تهران ابلاغ می گردد.

بدیهی است رعایت مفاد این بخشنامه بر عهده ی بالاترین مقام دستگاه اجرایی خواهد بود.

صفا صبوری دیلمی

معاون فنی و عمرانی

رونوشت: اعضای محترم شورای فنی شهرداری تهران جهت استحضار

جناب آقای مهندس الهوردیزاده دبیر محترم شورای فنی شهرداری تهران - جهت اطلاع



نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران

فهرست‌بهای تجمیعی مقاطع همسان پیاده‌روسازی - سال ۱۳۹۹

شماره سند: ۴-۴-۵۹-۵



شورای فنی شهرداری تهران

بسم الله الرحمن الرحيم



shaghool.ir



نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران

فهرست بهای تجمیعی مقاطع همسان پیاده‌روسازی - سال ۱۳۹۹

شماره سند: ۴-۴-۵۹-۵

■ شورای فنی شهرداری تهران



shaghool.ir



فهرست بهای تجمیعی مقاطع همسان پیاده‌روسازی - سال ۱۳۹۹

شورای فنی شهرداری تهران

بهار ۱۳۹۹



shaghool.ir



شورای فنی شهرداری تهران

- اکبر ترکان عضو شورای فنی شهرداری تهران
- صفا صبوری دیلمی عضو شورای فنی شهرداری تهران
- محمد علی پنجه فولادگران عضو شورای فنی شهرداری تهران
- مهدی تفضلی عضو شورای فنی شهرداری تهران
- افشین حبیبزاده عضو شورای فنی شهرداری تهران
- پژمان اللهوردیزاده دبیر شورای فنی شهرداری تهران

کمیته مشورتی شورای فنی شهرداری تهران

- حسن ارباب عضو کمیته مشورتی شورای فنی شهرداری تهران
- رضا اسماعیلی فرد عضو کمیته مشورتی شورای فنی شهرداری تهران
- پژمان اللهوردیزاده عضو کمیته مشورتی شورای فنی شهرداری تهران
- داوود تولایی عضو کمیته مشورتی شورای فنی شهرداری تهران
- محمد جواد خسروی پور عضو کمیته مشورتی شورای فنی شهرداری تهران
- سلطان آقا خان محمدی عضو کمیته مشورتی شورای فنی شهرداری تهران
- علی فغانی عضو کمیته مشورتی شورای فنی شهرداری تهران

کارگروه خبرگی بازنگری فهرست‌بهای تجمیعی مقاطع همسان پیاده‌روسازی

- علیرضا اسکندری عضو کارگروه خبرگی بازنگری سند
- مهدی اصغری عضو کارگروه خبرگی بازنگری سند
- ملیحه جعفری عضو کارگروه خبرگی بازنگری سند
- سید قاسم حسینی عضو کارگروه خبرگی بازنگری سند
- مسلم دارابی عضو کارگروه خبرگی بازنگری سند
- کریم روشن‌بخت عضو کارگروه خبرگی بازنگری سند
- محمدرضا علیخانی عضو کارگروه خبرگی بازنگری سند

تهیه‌کننده سند:

- پیمان جبیری مهندسین مشاور راهان سازه
- محمدرضا حسن پور مهندسین مشاور راهان سازه
- مهیار خدابخش مهندسین مشاور راهان سازه
- مصطفی یحیویان مهندسین مشاور راهان سازه
- محمد آرام مهندسین مشاور راهان سازه



پیشگفتار

با عنایت به استقبال دست‌اندرکاران طرح‌های عمرانی شهری از تدوین و انتشار فهرس‌بهای تجمیعی و با توجه به تجربیات سال‌های گذشته، راهنمایی‌های ارزشمند کارشناسان معاونت فنی و عمرانی مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران، اداره کل هماهنگی فنی و عمرانی مناطق و سازمان‌ها و سازمان مشاور فنی و مهندسی شهر تهران و کسب نظرات مشاوران و پیمانکاران همکار شهرداری در حوزه معاونت فنی و عمرانی، فهرس‌بهای تجمیعی مورد بازنگری قرار گرفت و ابهامات موجود مرتفع و بر اساس قیمت‌های سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۸ به هنگام گردید تا برای عملیات بودجه‌ریزی پروژه‌ها در سال ۱۳۹۹ و نیز ارجاع کارهای پیمانکاری مورد استفاده قرار گیرد.

شورای فنی شهرداری تهران امیدوار است که با دریافت نظرات کارشناسان و مدیران شهرداری، مدیران طرح، مهندسان مشاور و پیمانکاران، در آینده اسناد مشابهی را در سایر زمینه‌ها تصویب و ابلاغ نماید. امید است در فضای همکاری صمیمانه و با همکاری مهندسان و مدیران دست‌اندرکار بتوانیم راهی به سوی توسعه و پیاده‌سازی نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران بگشاییم.

در تهیه این اسناد با بکارگیری از دانش و تجربیات اجرایی بخش‌های مختلف، در ستاد و مناطق و در قالب جلسات مستمر فنی تلاش شده است تا کلیه موارد مورد نیاز در تهیه و بهره‌برداری به بهترین شکل ممکن در اسناد گنجانده شده و با اتخاذ تدابیری، حسن انجام تعهدات، حتی‌المقدور تضمین گردد.

امید است با دریافت باز خورد و کاربرست اسناد در آینده نزدیک و منظورکردن آن‌ها در ویرایش‌های بعدی، شاهد ارتقای کیفی و کمی در ارائه خدمات در سطح شهر تهران باشیم.

صفا صبوری دیلمی

معاون فنی و عمرانی شهرداری تهران

بهار ۱۳۹۹



shaghool.ir



۱	کلیات
۵	فصل ۱- عملیات احداث پیاده‌رو
۹	فصل ۲- عملیات مرمت پیاده‌رو
۱۱	پیوست الف - روش محاسبه ضریب پیشنهادی جزء و کل
۱۳	پیوست ب - تجهیز و برچیدن کارگاه
۱۵	پیوست ج - شرح اقلام بالاسری



کلیات صفحه: ۱	 شورای فنی شهرداری تهران	فهرست‌بهای تجمیعی مقاطع همسان پیاده‌روسازی - سال ۱۳۹۹ سند شماره: ۴-۵۹-۵
------------------	--	---

کلیات

۱- موارد کاربرد و هدف

این فهرست‌بها به منظور برآورد هزینه عملیات احداث، تعمیر و ترمیم پیاده‌روهای شهر تهران، مطابق دستورالعمل "مشخصات فنی و مقاطع همسان پیاده‌روسازی (ویرایش دوم)" (سند شماره ۶۰-۸-۶ نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران) تهیه شده است. هدف از تهیه و تدوین این فهرست‌بها یکسان‌سازی و ایجاد وحدت رویه در برآورد هزینه اجرای کار و پرداخت صورت‌وضعیت‌ها در عملیات مربوط به احداث، تعمیر و ترمیم پیاده‌روها می‌باشد.

تبصره: استفاده از فهرست‌بهای حاضر در کارهایی که با مشخصات فنی همسان (ویرایش دوم سند شماره ۶۰-۸-۶) تطابق نداشته باشد، مستلزم اخذ مجوز از اداره کل هماهنگی فنی و عمرانی مناطق و سازمان‌های معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران می‌باشد.

۲- بازدید از محل اجرای کار

کارفرما فهرست فعالیت‌ها (مطابق فصول اول تا دوم) و محدوده عملیات اجرایی موضوع کار را به همراه شرایط مناقصه، ضرورت‌ها و الزاماتی که می‌بایست پیمانکار در انجام ک رعایت نموده و در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید، در اسناد مناقصه درج می‌نماید. پیمانکار موظف است که قبل از ارائه پیشنهاد قیمت مناقصه، از محل یا محدوده اجرای پروژه بازدید به عمل آورده و چنانچه اقلام و هزینه‌هایی را برای اجرای کار ضروری تشخیص دهد و همچنین کلیه هزینه‌های مربوط به ایمنی محیط کار، تأمین علایم و وسایل ایمنی، تأمین آب، برق و سایر انرژی‌های لازم، تأمین وسایل لازم و برقراری تردد عابرین پیاده و ترافیک و همچنین هزینه‌های ناشی از شبکاری و نوبت‌کاری نیروی انسانی، تأمین سایر وسایل لازم و صعوبت‌های ترافیکی را در ضریب پیشنهادی خود منظور نماید. لذا پرداخت هرگونه اضافه‌بها و مابه‌التفاوت قیمت در خصوص موارد یادشده و مشابه منتفی است.

تبصره: با توجه به پراکندگی محل اجرای پروژه‌های عمرانی که ممکن است کل یا بخشی از سطح شهر تهران باشد، لذا پیمانکار می‌بایست به این موضوع توجه نموده، شرایط و هرگونه صعوبت در انجام عملیات اجرایی را همراه با کلیه هزینه‌های مربوط به کار در سطح شهر تهران را در پیشنهاد خود لحاظ نماید.

۳- تجهیز و برچیدن کارگاه

کارفرما هزینه‌های تجهیز و برچیدن کارگاه را طبق ردیف‌های پیوست "ب" و تا سقف ۴ درصد مبلغ برآورد هزینه اجرای کار به صورت مقطوع محاسبه و در اسناد مناقصه درج می‌نماید. پیمانکار باید هزینه‌های خود را در این خصوص (در صورت وجود) محاسبه و در قیمت پیشنهادی تجهیز و برچیدن خود منظور نماید. پرداخت ردیف‌های پیوست "ب" منوط به اجرای عملیات مربوط به آن ردیف توسط پیمانکار می‌باشد.

۴- پیشنهاد قیمت

پیمانکار موظف است در زمان پیشنهاد قیمت، کلیه فعالیت‌های درج شده در شرح اسناد مناقصه را با بهای واحد ردیف‌های فهرست‌بهای حاضر تطبیق داده و سپس نسبت به اعلام مبلغ پیشنهادی خود اقدام نماید.



کلیات صفحه: ۲	 شورای فنی شهرداری تهران	فهرست‌بهای تجمیعی مقاطع همسان پیاده‌روسازی - سال ۱۳۹۹ سند شماره: ۴-۵۹-۴
------------------	--	---

۵- برآورد هزینه اجرای کار

برای برآورد هزینه اجرای هر کار، مقادیر اقلام آن، براساس نقشه‌های اجرایی و مشخصات فنی، محاسبه شده و برحسب ردیف‌های این فهرست‌بها و ردیف‌های غیر پایه مربوط، اندازه‌گیری می‌شود. فهرستی که شامل شماره، شرح، واحد، بهای واحد، مقدار و مبلغ ردیف‌ها است، تهیه می‌شود.

در این فهرست، مبلغ هر ردیف، حاصل ضرب مقدار در بهای واحد آن ردیف است. از جمع مبلغ ردیف‌های مربوط به هر فصل، مبلغ فصل و از جمع مبالغ فصل‌ها، جمع مبلغ ردیف‌های فهرست‌بها برای کار مورد نظر، به دست می‌آید. ضریب بالاسری به جمع مبلغ ردیف‌ها ضرب شده و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، به آن اضافه می‌شود، نتیجه، برآورد هزینه اجرای کار خواهد بود.

به مدارک یاد شده، کلیات، مقدمه فصل‌ها و پیوست‌های فهرست‌بها ضمیمه شده، به عنوان فهرست‌بها و مقادیر کار منضم به پیمان (برآورد هزینه اجرای کار)، نامیده می‌شود.

۶- اقلام ستاره‌دار

در مواردی که مشخصات فنی و اجرایی ویژه‌ای برای اجرای پروژه لازم باشد و این مشخصات با شرح ردیف‌های این فهرست‌بها مطابقت ننماید، شرح ردیف مناسب و لازم تهیه و به عنوان ردیف‌های ستاره‌دار به برآورد اضافه می‌شود. چنانچه نسبت جمع مبلغ برآورد ردیف‌های ستاره‌دار به ردیف‌های فهرست‌بها (ستاره‌دار و پایه) بیشتر از ۳۰ درصد باشد، دستگاه اجرایی می‌بایست قبل از انجام فرایند مناقصه، شرح و بهای واحد تمامی ردیف‌های ستاره‌دار را به همراه تجزیه‌بها مربوطه به دبیرخانه شورای فنی شهرداری تهران ارسال دارد، تا پس از رسیدگی و تصویب توسط شورای فنی ملاک عمل قرار گیرد.

۷- کارهای جدید

اگر در چارچوب موضوع پیمان، کارهای جدیدی به پیمانکار ابلاغ شود، برای تعیین قیمت آن‌ها به شرح زیر عمل می‌شود:

۱-۷- چنانچه در فهرست‌بها و مقادیر منضم به پیمان قیمت واحد و مقدار پیش‌بینی نشده باشد برای تعیین قیمت جدید مطابق بند ج ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان عمل می‌شود.

۲-۷- در صورتی که برای کار جدید ابلاغی در فهرست‌بها و مقادیر منضم به پیمان قیمت واحد و مقدار پیش‌بینی شده باشد و یا روش تعیین قیمت واحد آن در مقدمه فصل‌ها تصریح گردیده شده باشد، برای پرداخت قیمت جدید عیناً از همان قیمت با اعمال تمام ضریب‌های مندرج در پیمان (مانند هزینه‌های بالاسری مربوط، ضریب پیشنهادی پیمانکار و برحسب مورد سایر ضریب‌های مربوط) استفاده می‌شود و حداکثر جمع مبلغ مربوط به این ردیف‌ها با در نظر گرفتن افزایش مقادیر کار مطابق بند الف ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان تا ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان است.

۸- بارگیری و حمل

هزینه بارگیری و حمل مصالح، مواد و لوازم مصرفی، در قیمت ردیف‌های این فهرست‌بها منظور گردیده است و لذا هزینه حمل دیگری قابل پرداخت نمی‌باشد. هزینه‌های بارگیری، حمل و باراندازی مصالح، بارگیری نخاله‌های حاصل از تخریب و خاکبرداری، حمل تا دپوی مجاز کارفرما و حمل تا فاصله ۳۰ کیلومتر در قیمت ردیف‌های این فهرست‌بها منظور شده و هزینه حمل مازاد بر این باید در پیشنهاد قیمت پیمانکار لحاظ گردد.



کلیات صفحه: ۳	 شورای فنی شهرداری تهران	فهرست بهای تجمیعی مقاطع همسان پیاده‌روسازی - سال ۱۳۹۹ سند شماره: ۴-۵۹-۵
-----------------------------	--	--

۹- دستورالعمل کاربرد

۹-۱- شرح ردیف‌ها به تنهایی تعیین‌کننده مشخصات کامل کار نیست، بلکه بهای واحد هر یک از ردیف‌ها در صورتی قابل پرداخت است که کار طبق نقشه و مشخصات فنی انجام شود و با مشخصات تعیین شده در ردیف مورد نظر این فهرست‌بها و مشخصات فنی مربوطه مطابقت داشته باشد.

۹-۲- قیمت‌های این فهرست‌بها، متوسط هزینه تهیه مصالح، حمل، اجرا و تعمیر و ترمیم پیاده‌روهای شهری می‌باشد.

۹-۳- در این فهرست‌بها منظور از مشخصات فنی و عمومی، دستورالعمل "مشخصات فنی و مقاطع همسان پیاده‌روسازی (ویرایش دوم)" (سند شماره ۶۰-۸-۶ نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران)، نقشه‌های اجرایی و دستورکارها می‌باشد.

۹-۴- قیمت‌های این فهرست‌بها، قیمت‌های کاملی برای انجام کار، طبق نقشه و مشخصات فنی است. هیچ‌گونه اضافه بهایی بابت عملیات اجرایی جز آنچه به صراحت در این فهرست‌بها برای آن بها پیش‌بینی شده است، قابل پرداخت نیست.

۹-۵- با نتیجه‌گیری از مقایسه این فهرست‌بها با فهرست‌های دیگر، یا مقایسه آن با قیمت‌های روز یا با استناد به تجزیه قیمت، یا هر نوع مقایسه دیگر، وجه اضافی به جز آنچه به صراحت تعیین شده است، قابل پرداخت نیست.

۹-۶- در تنظیم صورتجلسات علاوه بر رعایت ضوابط مربوط، می‌بایست موارد زیر مورد توجه قرار گیرد:

۹-۶-۱- صورتجلسات در موارد تعیین شده در پیمان، باید در حین اجرای عملیات و براساس نقشه‌های اجرایی، مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی و دستورکارها تهیه شوند و شامل اطلاعات زیر باشند:

- نام کارفرما، دستگاه نظارت (یا مهندس مشاور)، پیمانکار، شماره و تاریخ پیمان، موضوع پیمان، تاریخ عملیات اجرایی و شماره و تاریخ صورتجلسه.

- ذکر دلایل و توجیهات فنی لازم برای اجرای کار موضوع صورتجلسه.

- ارائه توضیحات کافی و ترسیم نقشه با جزئیات کامل و بیان مشخصات فنی کار (شامل محدوده عملیات اجرایی، نوع عملیات اجرایی و ...).

- متره نمودن کار و محاسبه مقادیر و احجام عملیات و مستندسازی تصویری پروژه.

۹-۶-۲- صورتجلسه باید به مهر و امضای پیمانکار، دستگاه نظارت (یا مهندس مشاور) و کارفرما برسد. تمامی صورتجلسات باید توسط کارفرما به مهندس مشاور و پیمانکار برای اعمال در صورت وضعیت به همراه موضوع کار و جداول خلاصه مقادیر ابلاغ شود. ابلاغ صورتجلسات توسط کارفرما به منظور مستندسازی مدارک و صورتجلسات بوده و از تعهدات و مسئولیت‌های مهندس مشاور و پیمانکار نمی‌کاهد.

۹-۶-۳- تاریخ تهیه، تنظیم و ابلاغ صورتجلسات باید با زمان اجرای عملیات موضوع صورتجلسه مطابقت داشته باشد.

۹-۶-۴- هرگونه پرداخت به پیمانکار قبل از تنظیم و ابلاغ صورتجلسه مجاز نمی‌باشد.

تبصره: صورتجلسات فاقد ابلاغ کارفرما که مورد تایید دستگاه نظارت قرار گرفته باشد، با اعمال حداکثر ضریب ۰,۷ در صورت وضعیت پیمانکار تا زمان ابلاغ صورتجلسات قابل پرداخت می‌باشد.

۹-۷- حوزه‌های مذکور در شرح ردیف‌های این فهرست‌بها مطابق با تقسیم‌بندی سطح پیاده‌رو به حوزه‌های ۱- موانع ثابت،

۲- تردد عابرین، ۳- تاسیسات، مبلمان شهری و فضای سبز، براساس ویرایش دوم سند شماره ۶۰-۸-۶ نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران می‌باشد. تفاوت جزئیات اجرایی در حوزه‌های مختلف پیاده‌رو در فصل سوم سند مذکور درج شده است.

۹-۸- بابت استفاده از سیمان تیپ II، III، IV و V اضافه‌بهایی تعلق نمی‌گیرد.



کلیات صفحه: ۴	 شورای فنی شهرداری تهران	فهرست‌بهای تجمیعی مقاطع همسان پیاده‌روسازی - سال ۱۳۹۹ سند شماره: ۴-۴-۵۹-۵
-----------------------------	--	--

۱۰- ایمنی و بهداشت محیط کار:

کارفرما باید لزوم رعایت ضوابط "دستورالعمل ایمنی ترافیک محیط کار برای پروژه‌های معابر شهری" موضوع سند شماره ۶-۸-۶۵ نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران را در اسناد مناقصه درج نماید و پیمانکار موظف است به منظور هدایت ایمن جریان ترافیک در مجاورت محوطه کارگاهی، نسبت به اجرای ضوابط دستورالعمل مذکور و سایر قوانین و الزامات جاری کشور درخصوص ایمنی کارکنان و بهداشت محیط کار خود، اقدام و هزینه‌های مربوطه را در قیمت پیشنهادی خود منظور نماید.

۱۱- تقسیم بندی فصول و ردیف‌های فهرست‌بها:

۱-۱۱- فصل اول با موضوع عملیات احداث پیاده‌رو (کد ۱۰۶): ردیف‌های این فصل جهت برآورد و پرداخت هزینه عملیات تهیه مصالح و اجرای انواع تیپ‌های پیاده‌روسازی طبق جزئیات فنی مقاطع همسان پیاده‌روسازی (سند شماره ۶-۸-۶۰ نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران) کاربرد دارد. در بهای واحد ردیف‌های این فصل هزینه‌های تخریب، برچیدن و حمل نخاله لحاظ نگردیده و از ردیف ۱۰۶۰۸۰۱ جداگانه قابل پرداخت می‌باشد.

۱-۱۲- فصل دوم با موضوع عملیات مرمت پیاده‌رو (کد ۱۰۷): ردیف‌های این فصل جهت برآورد و پرداخت هزینه عملیات تهیه مصالح و مرمت پیاده‌روهای آسیب دیده موجود در سطوح کمتر از ۵۰ مترمربع کاربرد دارد. هزینه‌های تخریب، برچیدن و حمل نخاله به طور کامل در ردیف‌های این فصل منظور شده است.

۱۲- ضریب بالاسری

ضریب بالاسری برای کارهایی که به صورت مناقصه واگذار می‌شوند، برابر با ۱/۳۸ و برای کارهایی که به صورت ترک تشریفات مناقصه واگذار می‌شوند، برابر ۱،۲۹ می‌باشد.

۱۳- مبنای قیمت

این فهرست‌بها بر مبنای قیمت‌های سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۸ و شرایط کار در شهر تهران محاسبه شده است.



فصل اول: عملیات احداث پیاده‌رو صفحه: ۵	 شورای فنی شهرداری تهران	فهرست‌بهای تجمیعی مقاطع همسان پیاده‌روسازی - سال ۱۳۹۹ سند شماره: ۴-۴-۵۹-۵
--	--	--

فصل ۱- عملیات احداث پیاده‌رو

۱- تخریب، خاکبرداری و حمل نخاله در کارهای احداثی: چنانچه نیاز به تخریب آسفالت، بتن یا هرگونه زیرسازی به ضخامت لازم بسته به نوع پیاده‌رو باشد، هزینه تخریب، خاکبرداری، بارگیری و حمل مواد حاصل، طبق ردیف ۱۰۶۰۸۰۱ بابت برچیدن کف‌سازی و زیرسازی برابر ضخامت نوع پیاده‌رو و معادل ضخامت ۲۵ سانتی‌متر (مطابق ویرایش دوم سند شماره ۶۰-۸-۶) پرداخت می‌شود. در صورت ضرورت تخریب بیشتر یا کمتر از ضخامت یادشده، اضافه‌بها یا کسربهایی معادل ۴ درصد به ازای هر سانتی‌متر افزایش یا کاهش ضخامت نسبت به ۲۵ سانتی‌متر قابل پرداخت می‌باشد. لازم به توضیح است این اضافه‌بها شامل اضافه ضخامت عملیات خاکبرداری نبوده و در صورت نیاز به انجام عملیات خاکبرداری مازاد بر ۲۵ سانتی‌متر اول، هزینه‌های مربوط مطابق ضوابط بند ۷ بخش کلیات قابل پرداخت می‌باشد.

۲- در تمام ردیف‌های این فصل به جز آنچه به صراحت در شرح ردیف‌های ۱۰۶۰۱۰۸، ۱۰۶۰۱۰۴، ۱۰۶۰۱۰۲ و ۱۰۶۰۱۱۱ ذکر گردیده، تهیه، بارگیری و حمل کلیه مصالح به عهده پیمانکار می‌باشد.

۳- اجرای پیاده‌رو تیپ سه (روسازی سنگی) و پرداخت ردیف‌های مربوط به آن مستلزم اخذ مجوز از سازمان مشاور فنی و مهندسی شهر تهران می‌باشد.

۴- سنگ گرانیات مندرج در ردیف ۱۰۶۰۱۰۵ از نوع گل پنبه‌ای نظنز یا شکلاتی خرمدره می‌باشد.

۵- هزینه پخ یا لبه‌دار نمودن قطعات تمام سنگ‌ها و فلیم (آتشی نمودن) سنگ‌های گرانیات و تیشه‌ای نمودن سنگ‌های لاشتر در قیمت ردیف‌های مربوطه لحاظ شده است.

۶- ردیف‌های ۱۰۶۰۹۰۱ و ۱۰۶۰۱۰۸ صرفاً برای احداث پیاده‌رو با استفاده از بتن درجا که با مشخصات فنی غیر از سند ۶۰-۸-۶ و براساس طرح‌های تصویب شده براساس فناوری نوین اجرا می‌گردند، کاربرد داشته و استفاده از ردیف‌های یادشده برای پیاده‌روسازی تیپ ۴ ممنوع می‌باشد. طرح و مشخصات فنی پیاده‌روهای بتنی با موضوع استفاده از فناوری‌های نوین، می‌بایست قبل از اجرا به تایید اداره کل هماهنگی فنی و عمرانی مناطق و سازمان‌های معاونت فنی و عمرانی برسد.

۷- عملیات تهیه مصالح و اجرای نوار جاذب آب مطابق جزئیات اجرایی در حوزه تاسیسات، مبلمان شهری و فضای سبز، براساس ویرایش دوم سند شماره ۶۰-۸-۶ (ردیف ۱۰۶۰۵۰۱)، شامل عملیات خاکبرداری، بارگیری و حمل خاک، رگلاژ بستر، تهیه و ریختن مخلوط شن و ماسه، تهیه و اجرای سنگ کیوبیک گرانیات گل پنبه‌ای به ابعاد ۱۰×۱۰×۱۰ سانتی‌متر با چهار وجه گیوتینی با زیرسازی مخلوط ماسه بادی و ماسه می‌باشد.

۸- عملیات تهیه مصالح و اجرای همسطح‌سازی درچه‌ها در پیاده‌رو: شامل کلیه عملیات لازم جهت همسطح‌سازی درچه‌ای به مساحت حداقل ۰/۳۶ مترمربع، اعم از تخریب و برچیدن کف‌سازی پیرامون درچه به فاصله ۲۰ سانتیمتری از درچه موجود با تمام وسایل و ابزارآلات لازم، تخریب بتن نگهدارنده و پیرامون درچه به هر ضخامت و ابعاد، برچیدن درچه، نصب درچه در تراز مناسب با قطعات اتصالی مورد نیاز، بتن‌ریزی اطراف درچه با عیار سیمان ۳۰۰ کیلوگرم در مترمکعب بتن به منظور تثبیت درچه، اجرای کف‌سازی مشابه طرح پیرامون و بارگیری و حمل مواد مازاد و حاصل از تخریب تا گود مجاز می‌باشد.

۹- هزینه تهیه درچه در ردیف ۱۰۶۰۶۰۱ لحاظ نگردیده است. در صورت ضرورت به تهیه یا تعویض درچه، هزینه تهیه درچه تابع ضوابط مندرج در بندهای ۶ و ۷ بخش کلیات فهرست‌بهای حاضر می‌باشد.

۱۰- ضوابط، مشخصات فنی و جزئیات اجرایی شیب راه (رمپ)، مطابق بند ۴ سند ۶۰-۸-۶/۲ نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران با عنوان مشخصات و ضوابط عمومی طراحی و نقشه‌ها و جزئیات اجرایی مندرج در پیوست ۲ سند یادشده می‌باشد. کلیه هزینه‌های عملیات اجرایی احداث شیب راه مطابق مشخصات فنی شامل تراکم بستر با تراکم حداقل ۹۰٪، تهیه، حمل، پخش و تراکم اساس شنی و اجرای سنگ پلاک از جنس لاشتر با ملات ماسه سیمان از ردیف ۱۰۶۰۴۰۱ قابل پرداخت می‌باشد.

۱۱- هزینه‌های اجرای جدول و حفاظ فلزی در بهای ردیف ۱۰۶۰۴۰۱ لحاظ نگردیده است.



فصل اول: عملیات احداث پیاده‌رو صفحه: ۶	 شورای فنی شهرداری تهران	فهرست‌بهای تجمیعی مقاطع همسان پیاده‌روسازی - سال ۱۳۹۹ سند شماره: ۴-۵۹-۴
---	--	---

ردیف	شرح ردیف	واحد	بهای واحد (ریال)
۱۰۶۰۱۰۱	تهیه کلیه مصالح و اجرای پیاده‌رو تیپ یک (روسازی آسفالتی و زیرسازی شنی در حوزه تردد عابرین)	مترمربع	۷۰۵,۰۰۰
۱۰۶۰۱۰۲	تهیه کلیه مصالح به غیر از آسفالت و اجرای پیاده‌رو تیپ یک (روسازی آسفالتی و زیرسازی شنی در حوزه تردد عابرین)	مترمربع	۳۶۱,۰۰۰
۱۰۶۰۱۰۳	تهیه کلیه مصالح و اجرای پیاده‌رو تیپ دو (روسازی کفپوش بتنی و زیرسازی شنی در حوزه تردد عابرین)	مترمربع	۱,۱۵۵,۰۰۰
۱۰۶۰۱۰۴	تهیه کلیه مصالح به غیر از کفپوش بتنی و اجرای پیاده‌رو تیپ دو (روسازی کفپوش بتنی و زیرسازی شنی در حوزه تردد عابرین)	مترمربع	۶۸۰,۰۰۰
۱۰۶۰۱۰۵	تهیه کلیه مصالح و اجرای پیاده‌رو تیپ سه (روسازی سنگ گرانیت فلیم شده و زیرسازی شنی در حوزه تردد عابرین)	مترمربع	۲,۶۹۲,۰۰۰
۱۰۶۰۱۰۶	تهیه کلیه مصالح و اجرای پیاده‌رو تیپ سه (روسازی سنگ لاشتر تیشه‌ای و زیرسازی شنی در حوزه تردد عابرین)	مترمربع	۱,۹۲۴,۰۰۰
۱۰۶۰۱۰۷	تهیه کلیه مصالح و اجرای پیاده‌رو تیپ چهار (روسازی بتنی درجا و زیرسازی شنی در حوزه تردد عابرین)	مترمربع	۵۳۳,۰۰۰
۱۰۶۰۱۰۸	تهیه کلیه مصالح و اجرای زیرسازی پیاده‌رو تیپ چهار مطابق توضیحات بند ۶ مقدمه فصل (شامل تراکم بستر و زیرسازی شنی در حوزه تردد عابرین)	مترمربع	۱۸۲,۰۰۰
۱۰۶۰۱۰۹	تهیه کلیه مصالح و اجرای پیاده‌رو تیپ پنج (روسازی شنی و زیرسازی شنی در حوزه تردد عابرین)	مترمربع	۲۶۴,۰۰۰
۱۰۶۰۱۱۰	تهیه کلیه مصالح و اجرای نوار بساوبی در پیاده‌رو (کفپوش شیاری و دکمه‌ای در حوزه تردد عابرین)	مترمربع	۱,۳۹۶,۰۰۰
۱۰۶۰۱۱۱	تهیه کلیه مصالح به غیر از کفپوش شیاری و دکمه‌ای و اجرای نوار بساوبی در پیاده‌رو (کفپوش شیاری و دکمه‌ای در حوزه تردد عابرین)	مترمربع	۷۶۴,۰۰۰
۱۰۶۰۱۱۲	اضافه‌بها به ردیف‌های ۱۰۶۰۱۰۱ تا ۱۰۶۰۱۱۱ در صورتیکه به جای زیرسازی شنی، زیرسازی بتنی اجرا گردد.	مترمربع	۶۰,۰۰۰
۱۰۶۰۱۱۳	اضافه‌بها به ردیف‌های ۱۰۶۰۱۰۱ تا ۱۰۶۰۱۱۱ در صورتیکه به جای زیرسازی شنی، زیرسازی بتنی بار کم ترافیکی (نوع C) اجرا گردد.	مترمربع	۱۶۲,۰۰۰
۱۰۶۰۱۱۴	اضافه‌بها به ردیف‌های ۱۰۶۰۱۰۱ تا ۱۰۶۰۱۱۱ در صورتیکه به جای زیرسازی شنی، زیرسازی بتنی بار سنگین ترافیکی (نوع RC) اجرا گردد.	مترمربع	۶۸۳,۰۰۰
۱۰۶۰۱۱۵	اضافه‌بها به ردیف‌های ۱۰۶۰۱۰۳ و ۱۰۶۰۱۰۴ در صورتیکه از ملات ماسه سیمان به جای خشکه چینی استفاده گردد (حوزه موانع ثابت).	مترمربع	۶۲,۰۰۰
۱۰۶۰۱۱۶	کسربها به ردیف‌های ۱۰۶۰۱۰۱ تا ۱۰۶۰۱۱۱ در صورتیکه به جای اساس شنی از تونان استفاده گردد.	مترمربع	۶,۱۰۰
۱۰۶۰۲۰۱	تحکیم بستر پیاده‌رو به تراکم ۸۵٪ با افزودن ۱۰۰ کیلوگرم سیمان در هر مترمکعب خاک	مترمربع	۷۶,۰۰۰
۱۰۶۰۳۰۱	تهیه مصالح و اجرای جدول نوع B	مترطول	۳۲۳,۰۰۰



فصل اول: عملیات احداث پیاده‌رو صفحه: ۷	 شورای فنی شهرداری تهران	فهرست بهای تجمیعی مقاطع همسان پیاده‌روسازی - سال ۱۳۹۹ سند شماره: ۴-۵۹-۵
---	--	---

ردیف	شرح ردیف	واحد	بهای واحد (ریال)
۱۰۶۰۴۰۱	احداث شیب راهه (رمپ) ویژه معلولین در پیاده‌رو	مترمربع	۲,۱۱۶,۰۰۰
۱۰۶۰۴۰۲	تهیه مصالح و ساخت و نصب نرده جان‌پناه با هر نوع پروفیل فولادی در شیب راهه (رمپ) ویژه معلولین	کیلوگرم	۸۵,۰۰۰
۱۰۶۰۵۰۱	تهیه کلیه مصالح و اجرای نوار جاذب آب (حوزه تاسیسات، مبلمان و فضای سبز)	مترمربع	۱,۶۹۷,۰۰۰
۱۰۶۰۶۰۱	همسطح‌سازی دریچه‌ها در پیاده‌رو	عدد	۱,۹۵۳,۰۰۰
۱۰۶۰۷۰۱	تهیه و اجرای مانع بتنی در پیاده‌رو (راه‌بند بتنی استوانه‌ای به قطر ۲۴ سانتی‌متر و ارتفاع ۷۴ سانتی‌متر با مقطع پایین مربع و بالا دایره‌ای)	عدد	۲,۶۸۶,۰۰۰
۱۰۶۰۷۰۲	تهیه و اجرای مانع سنگی از سنگ لایبید در پیاده‌رو (راه‌بند سنگی به قطر ۲۵ سانتی‌متر و ارتفاع ۷۰ سانتی‌متر)	عدد	۳,۰۵۳,۰۰۰
۱۰۶۰۷۰۳	تهیه و اجرای مانع سنگی (راه‌بند) از سنگ گرانیت در پیاده‌رو	عدد	-----
۱۰۶۰۸۰۱	تخریب هر نوع مصالح موجود، خاکبرداری و حمل مواد حاصل	مترمربع	۳۶۱,۰۰۰
۱۰۶۰۹۰۱	دستمزد اجرای روسازی بتنی (فناوری‌های نوین) به ازای هر سانتی‌متر ضخامت بتن اجرا شده مطابق توضیحات بند ۶ مقدمه فصل	مترمربع	۱۸,۰۰۰

فصل دوم: عملیات مرمت پیاده‌رو صفحه: ۹	 شورای فنی شهرداری تهران	فهرست‌بهای تجمیعی مقاطع همسان پیاده‌روسازی - سال ۱۳۹۹ سند شماره : ۵-۵۹-۴-۴
--	--	---

فصل ۲- عملیات مرمت پیاده‌رو

- ۱- در تمام ردیف‌های این فصل به جز آنچه به صراحت در شرح ردیف‌های ۱۰۷۰۱۰۲ و ۱۰۷۰۱۰۴ ذکر گردیده، تهیه و بارگیری و حمل کلیه مصالح به عهده پیمانکار می‌باشد.
- ۲- سنگ گرانیب مندرج در ردیف ۱۰۷۰۱۰۵ از نوع گل پنبه‌ای نطنز یا شکلاتی خرمدره می‌باشد.
- ۳- هزینه پخ یا لبه‌دار نمودن قطعات تمام سنگ‌ها و فلیم (آتشی نمودن) سنگ‌های گرانیب و تیشه‌ای نمودن سنگ‌های لاشتر در قیمت ردیف‌های مربوطه لحاظ شده است.
- ۴- در صورت نیاز به همسطح‌سازی دریچه‌ها در کارهای مرمتی عملیات پیاده‌روسازی، هزینه‌های مربوطه از ردیف ۱۰۶۰۶۰۱ فصل اول قابل پراخت می‌باشد.
- ۵- در صورت نیاز به مرمت نوار بساوبی در کارهای مرمتی عملیات پیاده‌روسازی، هزینه‌های مربوطه از ردیف ۱۰۶۰۱۱۰ و ۱۰۶۰۱۱۱ فصل اول قابل پراخت می‌باشد. بدیهی است هزینه‌های لازم جهت تخریب هر نوع مصالح موجود و حمل مواد حاصل به صورت جداگانه از ردیف ۱۰۶۰۸۰۱ پرداخت خواهد گردید.
- ۶- هزینه برچیدن، جمع‌آوری، طبقه‌بندی و نگهداری مناسب کف‌پوش‌های بتنی موجود، موضوع ردیف ۱۰۷۰۱۱۲، در بهای ردیف منظور شده است و از این بابت اضافه وجوهی پرداخت نمی‌گردد.



فصل دوم: عملیات مرمت پیاده‌رو صفحه: ۱۰	 شورای فنی شهرداری تهران	فهرست بهای تجمیعی مقاطع همسان پیاده‌رو سازی - سال ۱۳۹۹ سند شماره : ۴-۵۹-۵
---	--	---

ردیف	شرح ردیف	واحد	بهای واحد (ریال)
۱۰۷۰۱۰۱	تهیه کلیه مصالح و مرمت پیاده‌رو با روسازی آسفالتی و زیرسازی شنی	مترمربع	۱,۰۹۲,۰۰۰
۱۰۷۰۱۰۲	تهیه کلیه مصالح به غیر از آسفالت و مرمت پیاده‌رو با روسازی آسفالتی و زیرسازی شنی	مترمربع	۷۴۸,۰۰۰
۱۰۷۰۱۰۳	تهیه کلیه مصالح و مرمت پیاده‌رو با روسازی کفپوش بتنی و زیرسازی شنی	مترمربع	۱,۵۶۰,۰۰۰
۱۰۷۰۱۰۴	تهیه کلیه مصالح به غیر از کفپوش بتنی و مرمت پیاده‌رو با روسازی کفپوش بتنی و زیرسازی شنی	مترمربع	۱,۰۸۵,۰۰۰
۱۰۷۰۱۰۵	تهیه کلیه مصالح و مرمت پیاده‌رو با روسازی سنگ گرانیت و زیرسازی شنی	مترمربع	۳,۰۹۸,۰۰۰
۱۰۷۰۱۰۶	تهیه کلیه مصالح و مرمت پیاده‌رو با روسازی سنگ لاشتر و زیرسازی شنی	مترمربع	۲,۳۳۰,۰۰۰
۱۰۷۰۱۰۷	تهیه کلیه مصالح و مرمت پیاده‌رو با روسازی سنگ لایبید و زیرسازی شنی	مترمربع	۲,۵۴۸,۰۰۰
۱۰۷۰۱۰۸	تهیه کلیه مصالح و مرمت پیاده‌رو با روسازی بتن درجا و زیرسازی شنی	مترمربع	۸۷۶,۰۰۰
۱۰۷۰۱۰۹	اضافه‌بها به ردیف‌های ۱۰۷۰۱۰۱ تا ۱۰۷۰۱۰۸ در صورتیکه به جای زیرسازی شنی، زیرسازی بتنی اجرا گردد.	مترمربع	۶۰,۰۰۰
۱۰۷۰۱۱۰	اضافه‌بها به ردیف‌های ۱۰۷۰۱۰۳ و ۱۰۷۰۱۰۴ در صورتیکه از ملات ماسه سیمان به جای خشکه چینی استفاده گردد.	مترمربع	۶۲,۰۰۰
۱۰۷۰۱۱۱	اضافه‌بها به ردیف ۱۰۷۰۱۰۳ در صورتیکه از کفپوش رنگی استفاده گردد.	مترمربع	۷۵,۰۰۰
۱۰۷۰۱۱۲	تهیه ملات ماسه سیمان و مرمت پیاده‌رو با استفاده از کفپوش بتنی موجود	مترمربع	۵۲۰,۰۰۰
۱۰۷۰۱۱۳	تهیه کلیه مصالح و مرمت پیاده‌رو با روسازی کفپوش بتنی و ملات ماسه سیمان بدون تخریب زیرسازی	مترمربع	۱,۱۷۹,۰۰۰

ضمائم صفحه: ۱۱	 شورای فنی شهرداری تهران	فهرست بهای تجمیعی مقاطع همسان پیاده‌روسازی - سال ۱۳۹۹ سند شماره : ۴-۴-۵۹-۵
---------------------------	--	---

پیوست الف:

روش محاسبه ضریب پیشنهادی جزء و کل



ضمائم صفحه: ۱۲	 شورای فنی شهرداری تهران	فهرست‌بهای تجمیعی مقاطع همسان پیاده‌روسازی - سال ۱۳۹۹ سند شماره : ۴-۵۹-۵-۴
-------------------	--	--

روش محاسبه ضریب پیشنهادی جزء و کل:

۱- در مناقصاتی که صرفاً با استفاده از این فهرست‌بها انجام می‌گیرد، ضریب پیشنهادی پیمانکار از حاصل تقسیم جمع قیمت پیشنهادی پیمانکار (با احتساب هزینه‌های تجهیز و برچیدن کارگاه) به جمع قیمت برآوردی کارفرما (با احتساب هزینه‌های تجهیز و برچیدن کارگاه) به دست می‌آید. در این حالت ضریب پیشنهادی کل پیمانکار برای پرداخت کلیه ردیف‌های عملیات اجرایی و تجهیز و برچیدن کارگاه مورد استفاده قرار خواهد گرفت.

۲- در مناقصاتی که از چند فهرست‌بها به صورت همزمان استفاده می‌گردد، ضریب حاصل از برآورد ردیف‌های هر فهرست‌بها به پیشنهاد قیمت پیمانکار برای آن فهرست‌بها به عنوان ضریب جزء تلقی می‌گردد. بدیهی است در این حالت کارفرما باید فقط یک برآورد تجهیز و برچیدن کارگاه با سقف چهار درصد کل برآورد هزینه اجرای کار تهیه و در اسناد مناقصه درج نماید. ضریب جزء هر فهرست‌بها در پرداخت‌های عملیات موضوع آن فهرست‌بها و ضریب پیشنهادی برای عملیات تجهیز و برچیدن کارگاه نیز برای پرداخت‌های عملیات تجهیز و برچیدن کارگاه مورد استفاده قرار خواهد گرفت.



ضمائم صفحه: ۱۳	 شورای فنی شهرداری تهران	فهرست بهای تجمیعی مقاطع همسان پیاده‌روسازی - سال ۱۳۹۹ سند شماره : ۴-۴-۵۹-۵
---------------------------	--	---

پیوست ب:

تجهیز و برچیدن کارگاه



ضمائم صفحه: ۱۴	 شورای فنی شهرداری تهران	فهرست‌بهای تجمیعی مقاطع همسان پیاده‌روسازی - سال ۱۳۹۹ سند شماره: ۴-۴-۵۹-۵
-------------------	--	---

ردیف‌های تجهیز و برچیدن کارگاه:

شماره	شرح ردیف	واحد
۱۰۰۱۰۱	تامین و تجهیز دفاتر کار پیمانکار	مقطوع
۱۰۰۱۰۲	تامین و تجهیز انبار کارگاه	مقطوع
۱۰۰۱۰۳	تامین و تجهیز دفاتر کار مهندس ناظر و مهندس مشاور	مقطوع
۱۰۰۱۰۴	تامین و تجهیز دفاتر کار کارفرما	مقطوع
۱۰۰۱۰۵	تامین و تجهیز دفاتر کار آزمایشگاه	مقطوع
۱۰۰۲۰۱	هزینه برقراری نظام ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) و حفاظت کار، براساس توضیحات بند ۱۰ بخش کلیات و ملزومات مندرج در اسناد پیمان	مقطوع
۱۰۰۳۰۱	تامین آب کارگاه	مقطوع
۱۰۰۳۰۲	تامین برق کارگاه	مقطوع
۱۰۰۳۰۳	تامین سوخت و سیستم سوخت رسانی کارگاه	مقطوع
۱۰۰۳۰۴	تامین شبکه اینترنت کارگاه	مقطوع
۱۰۰۴۰۵	تامین ایاب و ذهاب کارگاه	مقطوع
۱۰۰۴۰۱	تهیه، نصب و برچیدن داربست فلزی در موارد لازم	مقطوع
۱۰۰۴۰۲	تامین وسایل لازم و برقراری تردد عابرین پیاده و وسایط نقلیه در موارد لازم	مقطوع
۱۰۰۵۰۱	بیمه کارگاه	مقطوع
۱۰۰۶۰۱	برچیدن کارگاه	مقطوع



ضمائم صفحه: ۱۵	 شورای فنی شهرداری تهران	فهرست بهای تجمیعی مقاطع همسان پیاده‌روسازی - سال ۱۳۹۹ سند شماره : ۴-۴-۵۹-۵
---------------------------	--	---

پیوست ج:

شرح اقلام بالاسری



ضمائم صفحه: ۱۶	 شورای فنی شهرداری تهران	فهرست‌بهای تجمیعی مقاطع همسان پیاده‌روسازی - سال ۱۳۹۹ سند شماره : ۵-۵۹-۴
-------------------	--	--

شرح اقلام بالاسری:

به طور کلی هزینه‌های بالاسری پیمانکار به دو بخش هزینه بالاسری عمومی و هزینه بالاسری کار و به شرح زیر تفکیک می‌شود.

۱- هزینه بالاسری عمومی

این هزینه از نوع هزینه‌هایی است که نمی‌توان آن‌ها را به کار مشخصی مربوط کرد، مانند هزینه‌های درج شده در زیر:

۱-۱- هزینه دستمزد نیروی انسانی دفتر مرکزی، شامل نیروی انسانی مدیریت شرکت، دفتر فنی، امور اداری و مالی، تدارکات و خدمات.

۲-۱- هزینه بیمه‌های عمومی و حق بیمه کارکنان دفتر مرکزی (سهم کارفرما)، به انضمام هزینه بیمه بیکاری کارکنان دفتر مرکزی.

۳-۱- هزینه وسایل نقلیه دفتر مرکزی و هزینه‌های ایاب و ذهاب که توسط کارمندان یا مدیران، با وسایل نقلیه عمومی انجام می‌شود.

۴-۱- هزینه سرمایه گذاری یا اجاره محل دفتر مرکزی.

۵-۱- هزینه نگهداری دفتر مرکزی.

۶-۱- هزینه استهلاک وسایل دفتری دفتر مرکزی.

۷-۱- هزینه آب، برق و سوخت دفتر مرکزی.

۸-۱- هزینه مخابرات و پست دفتر مرکزی.

۹-۱- هزینه پذیرایی و آبدارخانه دفتر مرکزی.

۱۰-۱- هزینه لوازم التحریر و ملزومات دفتر مرکزی.

۱۱-۱- هزینه فتوکپی و چاپ نقشه در دفتر مرکزی.

۱۲-۱- هزینه تهیه اسناد، برای شرکت در مناقصه‌ها.

۱۳-۱- هزینه ضمانتنامه شرکت در مناقصه‌ها.

۱۴-۱- هزینه‌های متفرقه، شامل هزینه‌های حقوقی و قضایی، نشریات، عضویت در مجامع، و مانند آن‌ها.

۱۵-۱- هزینه عوارض شهرداری برای دفتر مرکزی.

۱۶-۱- هزینه سرمایه گذاری یا اجاره و هزینه‌های نگهداری و بهره‌برداری از انبار مرکزی.

۱۷-۱- هزینه دستگاه‌ها و تجهیزات رایانه‌ای دفتر مرکزی.

۲- هزینه بالاسری کار

این هزینه، از نوع هزینه‌هایی است که می‌توان آن را به کار مشخصی مربوط کرد، مانند هزینه‌های درج شده در زیر:

۱-۲- هزینه‌های سرمایه گذاری که شامل موارد زیر است:

۱-۱-۲- هزینه تنخواه در گردش پیمانکار، با توجه به وجوه پیش پرداخت که نزد پیمانکار است.

۲-۱-۲- هزینه ناشی از وجوه نقدی آن قسمت از حسن انجام کار که نزد کارفرماست.

۲-۲- هزینه ضمانتنامه‌ها، که شامل موارد زیر است:

۱-۲-۲- هزینه ضمانتنامه انجام تعهدات.

۲-۲-۲- هزینه ضمانتنامه پیش پرداخت.



ضمائم صفحه: ۱۷	 شورای فنی شهرداری تهران	فهرست‌بهای تجمیعی مقاطع همسان پیاده‌روسازی - سال ۱۳۹۹ سند شماره : ۴-۵۹-۵
-------------------	--	--

۲-۲-۳- هزینه ضمانتنامه وجوه حسن انجام کار.

۲-۳- هزینه مالیات.

۲-۴- سود پیمانکار.

۲-۵- هزینه‌های مستمر کارگاه، که شامل موارد زیر است:

۲-۵-۱- هزینه، دستمزد نیروی انسانی سرپرستی عمومی کارگاه.

۲-۵-۲- هزینه سفر مدیران و کارکنان دفتر مرکزی به کارگاه و سایر نقاط، برای کار مربوط.

۲-۵-۳- هزینه تهیه نسخه‌های اضافی اسناد و مدارک پیمان.

۲-۵-۴- هزینه غذای کارکنان و کارمندان پیمانکار.

۲-۵-۵- هزینه‌های پست، مخابرات، ارتباطات، سفر مسئولان کارگاه و هزینه‌های متفرقه.

۲-۵-۶- هزینه فتوکپی، چاپ، لوازم التحریر و ملزومات.

۲-۵-۷- هزینه آزمایش‌های پیمانکار.

۲-۶- هزینه‌های تهیه مدارک فنی و تحویل کار.

۲-۶-۱- هزینه‌های تهیه عکس و فیلم.

۲-۶-۲- هزینه تهیه نقشه‌های کارگاهی (Shop Drawing)، در حد نیاز کار.

۲-۶-۳- هزینه تهیه نقشه‌های چون ساخت (As Built Drawing).

۲-۶-۴- هزینه‌های برنامه‌ریزی و کنترل پروژه.

۲-۶-۵- هزینه‌های نگهداری عملیات انجام شده تا زمان تحویل موقت.

۲-۶-۶- هزینه‌های مربوط به امور تحویل موقت و تحویل قطعی.

توضیح ۱: هزینه دستمزد نیروی انسانی شاغل در تعمیرگاه ماشین آلات جزو هزینه ساعتی ماشین آلات پیش بینی شده است و از این بابت هزینه‌ای در هزینه‌های بالاسری منظور نشده است.



نظرات و پیشنهادات

خواننده گرامی

دفتر نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران با استفاده از نظر کارشناسان برجسته، مبادرت به تهیه این دستورالعمل کرده و آن را برای استفاده، به جامعه مهندسی کشور عرضه نموده است. با وجود تلاش فراوان، بی تردید این اثر نیازمند بهبود و ارتقای کیفی است.

از این رو، از خوانندگان گرامی انتظار دارد که با ارائه نقدها و پیشنهادهای خود، ما را در تکمیل مقررات و دستورالعمل‌های نظام فنی و اجرایی یاری رسانند.

پیشاپیش از همکاری و دقت نظر شما قدردانی می‌کنیم.

نشانی برای مکاتبه: تهران- خیابان حافظ شمالی - روبروی پارک بهجت‌آباد - پلاک ۵۵۹

ساختمان معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران؛ کدپستی: ۱۵۹۷۶۱۴۴۱۳

Email: Technical-council@Tehran.ir



shaghool.ir





Technical & Executive Regulations of Tehran Municipality

Urban Price List for Sidewalk Construction – ۲۰۲۰

Code No: ۴-۴-۵۹-۵



Technical Supreme Council of Tehran Municipality

shaghool.ir