



جمهوری اسلامی ایران
وزارت نفت



فهرست بهای اختصاصی تاسیسات نفت و گاز



شرح ردیف های رشته: ابنیه صنعتی نفت و گاز و پتروشیمی



معاونت امور مهندسی

نشریه شماره ۵۷ (ویرایش اول)
آبان ۱۳۹۴



جمهوری اسلامی ایران
وزارت نفت

معاونت امور مهندسی

تایخ: ۹۴/۸/۲۰
شماره: ۹۴۵۴۹۸۷
پوست:

معاونان محترم وزیر

معاونان محترم وزیر و مدیران عامل شرکت‌های اصلی

مدیران و رؤسای محترم واحدهای ستادی

مدیران عامل محترم شرکت‌های تابعه

موضوع: فهرست بهای اختصاصی تاسیسات نفت و گاز

رشته ابنیه صنعتی نفت، گاز و پتروشیمی - شرح ردیف

باسلام،

احتراماً، در راستای تحقق بند ۸ از ماده پ (۳) قانون وظایف و اختیارات وزارت نفت و به منظور وحدت رویه در مبانی برآورد پروژه‌ها بدینوسیله کتابچه شرح ردیفهای فهرست بهای رشته ابنیه صنعتی نفت، گاز و پتروشیمی که پیش نویس آن در تارنمای dea.mopir.ir و det-mop.ir قابل دسترسی است جهت بررسی و اظهار نظر تقدیم می‌گردد، خواهشمند است، مقرر فرمائید موضوع بررسی و نظرات کارشناسی آن مدیریت محترم حداکثر تا پایان دیماه ۹۴ جهت اقدامات بعدی و هماهنگی برگزاری کارگروه‌های تخصصی به این معاونت منعکس فرمایند.

و هُوَ خَيْرُ النَّاصِرِينَ

محمدرضا مقدم

معاون پژوهش و فناوری

وسرپرست معاونت مهندسی

مقدمه

تئیه، تدوین و ابلاغ فهرست های بهای اختصاصی تاسیسات صنعت نفت، گاز و پتروشیمی در رشته های مختلف، حسب قانون وظایف و اختیارات وزارت نفت، نظام فنی اجرایی کشور، آیین نامه معاملات شرکت ملی نفت، نظام فنی اجرایی طرح های صنعت نفت و مصوبه هیات مدیره شرکت ملی نفت جزو مسئولیت هایی بوده است که از زمان تشکیل معاونت امور مهندسی، به منظور ایجاد هماهنگی و یکسان سازی مبانی برآوردی پروژه های این صنعت به معاونان و مدیران عامل شرکت های اصلی، مدیران عامل شرکت های فرعی، دستگاه های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران ابلاغ می گردیده است.

اولین مجموعه فهرست های بهاد سال ۱۳۷۵ تئیه و ابلاغ گردید و هر ساله با همکاری و مساعدت مدیران، متخصصان و کارشناسان این صنعت و کسب بازخورد از مجریان، انجمن های مهندسی و پیمانکاری کشور مورد تکمیل و توسعه، به هنگام سازی، بازنگری و اصلاح قرار گرفته است. این مجموعه ارزشمند هم اکنون پس از طی این سال ها، بالغ بر یازده جلد فهرست بهای تخصصی گردیده که با این فهرست جدید به دوازده جلد افزایش می یابد و بیش از بیست هزار ردیف تخصصی عملیاتی را مورد پوشش قرار می دهد. با اتمام بر تلاش صورت گرفته، انتظار آن می رود تا با بکارگیری و بررسی شرح ردیف های این فهرست بهاد مراحل برآوردی پروژه ها، نسبت به اعلام نظرات و پیشنهادات، باراد هر چه کامل تر نمودن آن یاری فرمایید.

و هُوَ خَيْرُ النَّاصِرِينَ

محمد رضا مقدم

معاون پژوهشی و فناوری

و سرپرست معاونت مهندسی

شکر و قدردانی

ضمن کرامیداشت یاد و زحمات تمام مدیران، کارشناسان و صاحب نظران ارزشمندی که در طول این مدت در مسير تدوين فهرست های بهاتلاش نموده اند، از آنجا که تجمیع نام تمام این عزیزان در این مقوله نمی گنجد، برای ایشان آرزو مند سلامتی و بهروزی داریم.

بدینوسیله از مدیران، کارشناسان، صاحب نظران و اعضای محترم کارگروه تخصصی که در مراحل تعیین و تدوین فصل ها، ردیف ها، پیوست ها و تکمیل شرح ردیف های این فهرست بهامشارکت داشتند، تقدیر و شکر گردیده و توفیق روز افزون تمامی دست اندرکاران را، در راه رشد و توسعه صنعت عظیم نفت آرزو مندیم.

کارگروه کارشناسی و تدوین شرح ردیف های فهرست های انیة صنعتی نفت، گاز و پتروشیمی (دیرایش اول)

احمد غلامعلیان - معاون ضوابط فنی و مهندسی

علی آئی - رئیس اداره تدوین فهرست بها و تعدیل - رئیس کارگروه

هوشنگ بیابانی حسن آبادی

بهروز تختیاری رمضانی

رمضانعلی اسماعیل زاده

محمدرضا طیب زاده - نماینده محترم انجمن شرکت های مهندسی و پیمانکاری نفت، گاز و پتروشیمی

محمدرضا ابوطالب

مدیرکل سیاستگذاری مهندسی و استاندارد

فهرست مندرجات

صفحه	عنوان
۱-	دستورالعمل کاربرد-
۲-	کلیات-
۴-	عملیات تخریب-
۶-	عملیات خاکی-
۱۰-	قالب بندی-
۱۳-	کارهای فولادی-
۱۶-	بتن درجا-
۱۹-	بتن پیش ساخته-
۲۱-	کارهای متفرقه-
۲۴-	حمل-
۲۵-	پیوست یک-دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه-
۲۷-	پیوست دو-مصالح پای کار-
۳۱-	پیوست سه- شرح اقلام هزینه های بالاسری-
۳۲-	پیوست چهار - هزینه منطقه ای-
۳۳-	پیوست پنج - دستورالعمل نحوه تعیین قیمت جدید-

دستورالعمل کاربرد

۱. فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه صنعتی نفت، گاز و پتروشیمی که به اختصار فهرست بهای ابنیه صنعتی نامیده می شود، شامل، این دستورالعمل (دستورالعمل کاربرد)، کلیات، مقدمه فصل ها، شرح و بهای واحد ردیف ها و پیوست های فهرست بها، به شرح زیر است:
پیوست ۱ شرح اقلام هزینه های بالاسری.
پیوست ۲ مصالح پای کار.
پیوست ۳ دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه
پیوست ۴ هزینه های منطقه ای
پیوست ۵ دستورالعمل نحوه تعیین قیمت جدید .
۲. نحوه برآورد هزینه اجرای کار و تهیه فهرست بها و مقادیر کار
- ۱-۲. شرح ردیف های این فهرست بها، به نحوی تهیه شده است که اقلام عمومی کارهای رشته ابنیه صنعتی را پوشش دهد . در مواردی که مشخصات فنی و اجرایی ویژه ای مورد نیاز کار باشد، که اقلام آن با شرح ردیف های این فهرست بها تطبیق نکند، شرح ردیف مناسب برای آن اقلام، تهیه و در انتهای گروه مربوط، با شماره ردیف جدید درج می شود. این ردیف ها، با علامت ستاره مشخص و به عنوان ردیف های ستاره دار نامیده می شوند. بهای واحد ردیف های ستاره دار، با روش تجزیه قیمت و بر اساس قیمت های دوره مبنای این فهرست بها، محاسبه و در برابر ردیف مورد نظر درج می شود. هرگاه دستورالعملی برای پرداخت ردیف های ستاره دار مورد نیاز باشد، متن لازم تهیه و به انتهای مقدمه فصل مربوط با شماره جدید اضافه می شود.
- ۲-۲ در این فهرست بها به منظور سهولت دسترسی به ردیف های مورد نیاز و امکان درج ردیف های جدید، ردیف های هر فصل با توجه به ماهیت آن ها، به گروه ها یا زیر فصل های جداگانه ای با شماره مشخص تفکیک شده است. شماره ردیف های فهرست بها، شامل نه رقم است که به ترتیب از سمت چپ دو رقم اول، به ترتیب شماره رشته و رشته فهرست بها، دو رقم دوم، شماره فصل، دو رقم سوم شماره گروه یا زیر فصل و سه رقم آخر به شماره ردیف اختصاص داده شده است.
- ۲-۲ برای هر یک از اقلامی که در کلیات یا مقدمه فصل ها، بهای آن ها به صورت درصدی از بهای واحد ردیف یا ردیف هایی، یا روش دیگر، تعیین شده است، باید ردیف جداگانه ای با شماره و شرح مناسب در گروه مربوط پیش بینی شود و بهای واحد آن که به روش تعیین شده محاسبه می شود، در مقابل ردیف یاد شده درج شود.
- ۲-۴ بهای واحد ردیف هایی که شرح آن ها در این فهرست بها موجود است، اما بدون بهای واحد هستند، به روش درج شده در بند ۱-۲ تعیین می شوند.
- ۲-۵ شرح و بهای واحد ردیف های غیرپایه موضوع بند ۱-۲ (اقلام ستاره دار) و بهای واحد ردیف های غیرپایه موضوع بند ۲-۴، باید هنگام بررسی برآورد هزینه اجرای کار، به تصویب واحد اجرایی برسد.
- ۲-۶ در کارهایی که جمع مبلغ برآورد موضوع بندهای ۱-۲ و ۲-۴، با اعمال ضریب های فهرست بها، نسبت به مبلغ برآورد هزینه اجرای کار، بیشتر از سی (۳۰) درصد باشد واحدهای اجرایی باید قبل از انجام مناقصه، شرح و بهای واحد ردیف های یاد شده را، همراه با تجزیه قیمت مربوط، برای تصویب به معاونت امور مهندسی ارسال دارند تا پس از رسیدگی و تصویب، ملاک عمل قرار گیرد. در کارهایی که از طریق مناقصه محدود و یا ترک تشریفات مناقصه واگذار می شوند، سقف یاد شده به ترتیب پانزده (۱۵) و ده (۱۰) درصد خواهد بود.
- ۲-۷ هنگام تهیه برآورد، به جمع بهای واحد ردیف های این فهرست بها و ردیف های موضوع ردیف های ۱-۲ و ۲-۴، ضریب ها و هزینه های زیر، طبق روش تعیین شده در بند ۲-۸، اعمال می شود.
- ۲-۷-۱ هزینه بالاسری که شرح اقلام آن به عنوان راهنما در پیوست ۲ درج شده است، به میزان ۳۰ (سی) درصد برای کارهایی که به صورت مناقصه و برابر ۲۰ (بیست) درصد برای کارهایی که به صورت ترک تشریفات مناقصه واگذار می شوند.
- ۲-۷-۲ هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه مطابق دستورالعمل پیوست ۳.
- ۲-۷-۳ ضریب هزینه تفاوت بیمه های تامین اجتماعی، به میزان ۱/۰۶۹ شامل بیمه سهم کارفرما و بیمه بیکاری.
- ۲-۷-۴ ضریب های منطقه ای مطابق دستورالعمل پیوست ۴
- ۲-۸ برای برآورد هزینه اجرای هر کار، مقادیر اقلام آن، بر اساس نقشه های اجرایی و مشخصات فنی، محاسبه شده و بر حسب ردیف های این فهرست بها و ردیف های موضوع بندهای ۱-۲ و ۲-۴، اندازه گیری می شود. فهرستی که شامل شماره، شرح، واحد، بهای واحد، مقدار و مبلغ ردیف ها است، تهیه می شود. در این فهرست، مبلغ هر ردیف، حاصل ضرب مقدار در بهای واحد آن ردیف است. از جمع مبلغ ردیف های مربوط به هر فصل، مبلغ فصل، و از جمع مبالغ فصل ها، جمع مبلغ ردیف های فهرست بها برای کار موردنظر، به دست می آید. ضریب بالاسری، ضریب منطقه ای، ضریب هزینه تفاوت بیمه های تامین اجتماعی به جمع مبلغ ردیف ها به صورت خطی ضرب شده و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، به آن اضافه می شود. نتیجه برآورد هزینه اجرای کار خواهد بود، به مدارک یاد شده، کلیات، مقدمه فصل ها و پیوست های ۱، ۲، ۵، ضمیمه شده، مجموعه تهیه شده، به عنوان فهرست بها و مقادیر برآورد هزینه اجرای کار، نامیده می شود.
- ۲-۹ قیمت ردیف های فصل عملیات خاکی با ماشین، به منظور استفاده برای عملیات محوطه سازی ساختمان هایی تهیه شده است، که محدودیت شعاع عمل ماشین آلات یا محدودیت حجم کار، مانع از دسترسی به راندمان اسمی آن ها می شود. از این رو، در محوطه سازی هایی که شرایط یاد شده را ندارند، مانند آماده سازی ها، برآورد هزینه عملیات مربوط به این فصل، باید بر اساس فصل عملیات خاکی با ماشین فهرست بهای واحد پایه رشته راه، راه آهن و باند فرودگاه، تهیه شود.
- ۲-۱۰ قیمت ردیف های فصل های زیر اساس و اساس و آسفالت، بر مبنای خرید مصالح زیر اساس و اساس و همچنین، خرید بتن آسفالتی از محل تولید یا کارخانه آسفالت، به منظور استفاده در محوطه سازی کارهای ابنیه تهیه شده است، که برآورد حجم کارهای مربوط به این فصل ها یا هر یک از این فصل ها، رقم تعیین کننده و قابل توجهی نباشد، در مواردی که حجم کارهای مربوط به این فصل ها در حدی باشد که استقرار تجهیزات مورد نیاز برای تهیه مصالح سنگی زیر اساس، اساس و آسفالت و تجهیزات کارخانه آسفالت به منظور تهیه بتن آسفالتی، قابل توجه و پیش بینی باشد، بر حسب مورد برآورد هزینه عملیات مربوط به هر یک از فصل های یاد شده، باید با تصویب دستگاه اجرایی بر اساس فهرست بهای واحد پایه رشته راه، راه آهن و باند فرودگاه، تهیه شود.
- ۲-۱۱ در کارهایی که به عملیات حفاری و شمع کوبی نیاز است، هزینه اجرای عملیات یاد شده، با استفاده از فهرست بهای واحد پایه رشته راه، راه آهن و باند فرودگاه، تهیه می شود.
- ۲-۱۲ مهندس مشاور یا واحد تهیه کننده برآورد باید، مشخصات کامل مصالح، و تجهیزات و منبع تهیه آن ها و به طور کلی هر نوع اطلاعاتی درباره آن ها را، که از نظر قیمت مؤثر بوده و لازم است پیمانکار برای ارائه پیشنهاد قیمت نسبت به آن آگاهی داشته باشد، تهیه و در مشخصات فنی خصوصی پیمان درج کند.
- ۲-۱۳ در کارهایی که برای برآورد هزینه اجرای آن ها، بیش از یک رشته فهرست بهای پایه مورد نیاز است، فهرست بها و مقادیر یا برآورد هزینه اجرای هر بخش از کار که مربوط به یک رشته است، طبق دستورالعمل کاربرد فهرست بهای پایه رشته مربوط به طور جداگانه تهیه می شود. فهرست بها و مقادیر یا برآورد هزینه اجرا که به این ترتیب برای بخش های مختلف کار تهیه می شود، همراه با برگ خلاصه برآورد که برآورد بخش های مختلف کار به تفکیک و به صورت جمع نیز در آن منعکس است، به عنوان فهرست بها و مقادیر یا برآورد هزینه اجرای کار، به یکدیگر ملحق می شوند. در این نوع کارها تنها یک فهرست تجهیز و برچیدن کارگاه برای کل کار (تمام رشته ها) تهیه می شود.
- ۲-۱۴ در صورتیکه برای حفاظت خاک به منظور خاک برداری، طرح های خاصی لازم باشد، هزینه آن طرح ها بر اساس ردیف های مربوط محاسبه و در برآورد منظور می شود.

۹-اگر در نظر باشد کار به صورت یک قلم واگذار شود، با استفاده از فهرست بها و مقادیر و برآورد هزینه اجرای کار، بهای اجرای متشکله کار محاسبه و بر مبنای آن جدول درصد اجزای متشکله کار (جدول تفکیکی) تهیه می شود. این جدول می بایست به اسناد مناقصه الحاق گردد

۱۰- برای برآورد هزینه اجرای ساختمان های اداری، انبارها و محوطه سازی های مربوط به واحد های صنعتی باید از فهرست های بهای واحد پایه رسته ابنیه استفاده شود و در مورد آماده سازی زمین و محوطه سازی های بزرگ، فهرست بهای واحد پایه رشته راه، باند فرودگاه و زیرسازی راه آهن و سایر فهرست های بهای واحد پایه در ارتباط با تاسیسات محوطه، مبنای برآورد قرار گیرد. آن قسمت از ساختمان هایی که سفت کاری و نازک کاری آنها مشابه ابنیه غیر صنعتی مانند اسکلت های فلزی، آجرکاری، اندودها و نقاشی است و ردیف های مربوط به آنها در این فهرست بها پیش بینی نشده است، باید با استفاده از فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه، برآورد آن تهیه گردد.

کلیات

- ۱- مفاد کلیات ، مقدمه فصل ها و شرح ردیف ها، اجزای غیر قابل تفکیک و مکمل یکدیگر هستند.
- ۲- شرح ردیف ها و شرح درج شده در مقدمه فصل ها و کلیات ، به تنهایی تعیین کننده مشخصات کامل کار نیست، بلکه بهای واحد هر یک از ردیف ها در صورتی قابل پرداخت است که کار، طبق نقشه و مشخصات فنی انجام شود و با مشخصات تعیین شده در این فهرست بها مطابقت داشته باشد.
- ۳- قیمت های این فهرست بها، متوسط هزینه اجرای کارهای مربوط به رشته ابنیه صنعتی نفت، گاز و پتروشیمی بوده و شامل هزینه های تامین و به کارگیری نیروی انسانی ، ماشین آلات و ابزار و همچنین تامین مصالح مورد نیاز، شامل، تهیه ، بارگیری ، حمل و باراندازی مصالح ، جابه جایی مصالح در کارگاه، اتلاف مصالح ، و به طور کلی، اجرای کامل کار است. هزینه آزمایش و راه اندازی (بر حسب مورد) در بهای واحد ردیف های این فهرست بها پیش بینی شده است .
- ۴- قیمت های این فهرست بها، قیمت های کاملی برای انجام کار، طبق نقشه و مشخصات فنی است . هیچ گونه اضافه بهایی بابت سختی زمین ، عمق یا ارتفاع ، تعبیه سوراخ ، بارگیری ، حمل ، باراندازی و موارد دیگر که اجرای کار را مشکل تر یا مخصوص کند، جز آنچه به صراحت در این فهرست بها برای آن بها یا اضافه بها پیش بینی شده است ، قابل پرداخت نیست .
- ۵- مبلغ مربوط به ضربه های طبقات، بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، در صورتی که در برآورد هزینه اجرای کار منضم به پیمان، منظور شده باشد، قابل محاسبه است .
- ۶- با نتیجه گیری از مقایسه فصل های این فهرست بها با یکدیگر، یا مقایسه این فهرست بها با فهرست های دیگر، یا مقایسه آن با قیمت های روز یا استناد به تجزیه قیمت، یا هر نوع مقایسه دیگر وجه اضافی بجز آنچه به صراحت تعیین شده است، قابل پرداخت نیست .
- ۷- در هر بخش از این فهرست بها که دستورالعملی برای نحوه برآورد داده شده است، مفاد آن تنها برای مرحله برآورد، نافذ خواهد بود.
- ۸- منظور از مشخصات فنی در این فهرست بها، مشخصات فنی منضم به پیمان و مشخصات تعیین شده در نقشه های اجرایی منضم به پیمان و دستور کارها و دستورالعمل های سازندگان دستگاه ها و لوازم است.
- ۹- در ردیف هایی که نوع سیمان مشخص نشده است، منظور سیمان پرتلند است .
- ۱۱- هزینه بارگیری، حمل تا ۳۰ کیلومتر و باراندازی مصالح در قیمت ردیف های این فهرست بها منظور شده است. هزینه حمل بیش از آن، تنها برای مواردی که در مقدمه فصل حمل و نقل پیش بینی شده است، محاسبه می شود.
- ۱۲- شرایط عمومی که در مقدمه فصل بتن درجا پیش بینی شده است، برحسب مورد برای بتن پیش ساخته نیز نافذ است.
- ۱۳- نمونه یا کاتالوگ فنی مصالح و تجهیزات مورد نیاز، باید از نظر تطبیق با مشخصات فنی، قبل از سفارش به تایید مهندس مشاور برسد.
- ۱۴- اندازه گیری کارها، بر اساس ابعاد کارهای انجام شده، که طبق ابعاد درج شده در نقشه های اجرایی، دستور کارها و صورت مجلس هاست ، با توجه به مفاد کلیات و مقدمه فصل ها، صورت می گیرد. در مواردی که روش ویژه ای برای اندازه گیری در این فهرست بها پیش بینی شده است، اندازه گیری به روش تعیین شده انجام می شود.
- ۱۵- عملیاتی که پس از انجام کار پوشیده می شود و امکان بازرسی کامل آن ها بعداً میسر نیست، مانند پی کنی ها و نصب میلگرد، باید مطابقت آن ها با نقشه های اجرایی، مشخصات فنی و دستور کارها، حین اجرای کار و قبل از پوشیده شدن، با مهندس مشاور، صورت جلسه شود.
- ۱۶- ردیف هایی که به صورت اضافه بهای اجرای کار زیر تراز آب زیرزمینی پیش بینی شده است، شامل هزینه های کندی پیشرفت کار در محیط آبدار و تخلیه آب با تلمبه موتوری است و در صورتی پرداخت می شود که لزوم استفاده از تلمبه موتوری یا وسیله مشابه آن، به تایید مهندس مشاور برسد و پس از انجام کار صورت مجلس شود. ردیف های یاد شده، به آن قسمت از عملیات که زیر تراز آب زیرزمینی انجام شود، تعلق می گیرد.
- ۱۷- مصالح پای کار، طبق پیوست ۲ در صورت وضعیت های موقت منظور و پرداخت می شود.
- ۱۸- این فهرست بها بر مبنای قیمت های سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۳ محاسبه شده است .

فصل اول - عملیات تخریب

۱ - قیمت های تخریب یا سوراخ کردن و شیار در آوردن در بتن مربوط به تغییر نقشه های اجرایی کارهای در دست اجرا طبق دستور کارفرما یا مهندس مشاور، یا تغییر و بهسازی خط تولید کارهای در حال بهره برداری پیش بینی شده است . در واحد های در دست بهره برداری، بخشی که تخریب می شود، متوقف در نظر گرفته شده است. قیمت های فوق، برای هر ارتفاع، هر عمق، هر شکل و هر وضع است و به عنوان سختی کار، هزینه جداگانه ای جز موارد پیش بینی شده در این فصل، تعلق نمی گیرد .

۲ - تخریب بتن پوششی داخل تجهیزات یا بتن داخل مخزن های سوخت یا بتن مجاور سازه ها و تجهیزات حساس یا بتن مجاور سازه ها و تجهیزاتی که مستلزم رعایت دقیق دستورالعمل ایمنی است، مشمول قیمت های این فصل نیست .

۳ - هزینه جمع آوری، بارگیری و حمل مصالح حاصل از تخریب تا محل انباشت موقت در کارگاه و باراندازی در قیمت ها منظور شده است و در صورتی که طبق نظر مهندس مشاور، لازم شود مصالح تخریب شده از محل انباشت موقت خارج شود، بهای بارگیری، حمل و باراندازی آن ، طبق ردیف های مربوط به حمل، از فصل عملیات خاکی با ماشین، براساس حجم قسمت های تخریب شده قبل از تخریب، با اعمال ضریب $1/3$ ، محاسبه و پرداخت می شود .

۴ - هزینه عملیاتی از تخریب که برای آنها ردیفی در این فصل پیش بینی نشده است، با استفاده از فصل تخریب فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه تعیین و در برآورد هزینه اجرای کار منظور می شود .

فصل اول - عملیات تخریب

شماره	شرح	واحد	بهای واحد ریال	مقدار	بهای کل (ریال)
۵۷۰۱۰۱۰۰۳	تخریب کلی بتن غیر مسلح با هر وسیله.	متر مکعب			
۵۷۰۱۰۴۰۰۱	سوراج کردن دال یا دیوار بتنی، به سطح مقطع تا ۰/۰۰۵ متر مربع.	مترطول			
۵۷۰۱۰۴۰۰۳	سوراج کردن دال یا دیوار بتنی به سطح مقطع از ۰/۰۰۵ تا ۰/۰۵ متر مربع.	مترطول			
۵۷۰۱۰۴۰۰۳	اضافه بها به ردیف ۰۱۰۴۰۰۳ برای هر ۰/۰۵ متر مربع که به سطح مقطع اضافه شود.	مترطول			
۵۷۰۱۰۵۰۰۱	ایجاد شیار در سطوح بتنی تا سطح مقطع ۲۰ سانتیمتر مربع.	مترطول			
۵۷۰۱۰۵۰۰۳	ایجاد شیار در سطوح بتنی تا سطح مقطع بیش از ۲۰ تا ۴۰ سانتیمتر مربع.	مترطول			
۵۷۰۱۰۵۰۰۳	اضافه بها به ردیف ۰۱۰۵۰۰۳، اگر سطح مقطع شیار بیش از ۴۰ سانتیمتر مربع باشد، به ازای هر یک سانتیمتر مربع که به سطح مقطع شیار اضافه شود.	مترطول			
۵۷۰۱۰۷۰۰۳	شیار انداختن و کندن آسفالت به عرض تا ۸ سانتیمتر و عمق تا ۱۰ سانتیمتر برای اجرایی کانال های خطوط لوله و سایر تاسیسات با ماشین شیار زن.	مترطول			
۵۷۰۱۰۷۰۰۳	اضافه بها به ردیف ۰۱۰۷۰۰۳ به ازای هر سانتیمتر عمق بیش از ۱۰ سانتیمتر (کسر سانتیمتر، یک سانتیمتر حساب می شود)	مترطول			
۵۷۰۱۰۸۰۰۱	تخریب هر نوع پوشش پیاده روها به استثنای پوشش آسفالت و بتن.	متر مکعب			

فصل دوم- عملیات خاکی و آسفالت

مقدمه :

- ۱ - انواع زمین ها، به صورت زیر طبقه بندی می شوند :
۱-۱- زمین های لجنی، زمین هایی هستند که وسایل کار با وزن طبیعی خود به حدی در آن فرو رود که انجام کار به سهولت مقدور نباشد .
۲-۱- زمین های نرم، زمین هایی هستند که انجام عملیات در آنها، به وسیله بولدوزر تا قدرت ۱۵۰ قوه اسب یا وسایل مشابه، بدون استفاده از ریپر عملی است .
۳-۱- زمین های سخت، زمین هایی هستند که انجام عملیات در آنها، به وسیله بولدوزر تا قدرت ۳۰۰ قوه اسب یا وسایل مشابه، با استفاده از ریپر عملی است .
۴-۱- زمین های سنگی، زمین هایی هستند که برای کندن آنها، مصرف مواد سوزا و منفجره ضروری باشد، یا استفاده از ماشین آلات سنگین، مانند بولدوزر با قدرت بیش از ۳۰۰ قوه اسب، الزامی باشد.
- ۲ - قیمت ردیف های این فصل، براساس کار اجرا شده طبق نقشه ها، دستور کارها و صورت مجلس ها، محاسبه می شود و از بابت تغییر حجم ناشی از نشست، تورم یا کوبیدن، هیچگونه پرداخت جداگانه ای به عمل نمی آید.
- ۳ - در این فصل، منظور از ریختن خاک کنده شده در کنار محل مربوط، ریختن خاک کنده شده به کنار محل پی، گود و کانال است .
- ۴ - در مواردی که برای اجرای پی سازی و احداث دیوارها، فاصله ای بین دیواره گود یا پی کنی و پی سازی لازم باشد که در نقشه های اجرایی پیش بینی نشده است، این فاصله در حد نیاز اجرای کار، با تشخیص و تأیید مهندس مشاور تعیین و به ابعاد گود برداری یا پی کنی اضافه می شود. این فاصله اضافی، بعد از اتمام عملیات باید با مصالح مورد قبول مهندس مشاور پر و در صورت لزوم کوبیده شده و بهای آن طبق ردیف های مربوط پرداخت شود.
- ۵ - در محل هایی که برای برداشت مصالح رودخانه ای یا ماسه بادی، هزینه هایی به عنوان عوارض، ارزش قبل از استخراج و مانند آن تعلق می گیرد، هنگام تهیه برآورد، ردیف ستاره داری به صورت اضافه بها، برای جبران هزینه یاد شده منظور می شود. در صورت عدم پیش بینی این اضافه بها، هیچگونه پرداختی انجام نمی شود، چنانچه بعد از تاریخ ارائه پیشنهاد قیمت پیمانکار، عوارض جدید وضع شود یا میزان آن افزایش یابد، هزینه های مربوط پس از تأیید مهندس مشاور و کارفرما پرداخت می شود .
- ۶ - بهای تهیه و حمل آب مصرفی عملیات خاکی، در قیمت ها پیش بینی شده است .
- ۷ - قیمت ردیف های پی کنی و گود برداری و همچنین ردیفهای کانال کنی در محوطه های صنعتی برای انجام عملیات با دست یا با وسایل مکانیکی و یا ترکیبی از آن دو متناسب با نیاز و شرایط اجرای کار می باشد .
- ۸ - منظور از عمق کانال در ردیف های این فصل، اختلاف ارتفاع بین کف کانال و متوسط رقوم سطح زمین دو طرف کانال است و منظور از عرض کانال، عرض کف کانال است که در نقشه های اجرایی مشخص شده است .
- ۹ - بهای ردیف های حفاری کانال، شامل کندن خاک و ریسه کردن آن در کنار کانال و در امتداد مسیر است .
- ۱۰ - در محل هایی که به تشخیص مهندس مشاور و تأیید کارفرما، حفر کانال خطوط لوله با وسایل مکانیکی مقدور نباشد هزینه آن از ردیف های کانال کشی در محوطه های صنعتی پرداخت می شود .
- ۱۱ - در صورتی که بنا به تشخیص مهندس مشاور و تأیید کارفرما لازم شود خاک های اضافی حاصل از حفاری کانال جمع آوری و حمل شود، هزینه آن از ردیف مربوط پرداخت می گردد .
- ۱۲ - هرگاه خاک حاصل از پی کنی، کانال کنی و گودبرداری، همزمان با کندن به داخل وسیله حمل تخلیه شود، در این حالت نیز ردیف ۵۷۰۲۰۴۰۵ قابل پرداخت است .
- ۱۳ - ردیف ۵۷۰۲۰۴۰۷ در هر مورد تنها برای یک بار پرداخت می شود و اندازه گیری آن برای خاکی که از کنار ترانشه به دیو منتقل می شود، و یا از دیو به کنار ترانشه برگشت داده شده است، برحسب حجم محل حفاری یا خاکریز انجام می شود .
- ۱۴ - در قیمت ردیف های اجرای روسازی سواره و پیاده روها در محل عبور خط لوله، هزینه برداشتن خاک هم حجم مصالح روسازی و هزینه های مربوط به تهیه، بارگیری، حمل و باراندازی مصالح، پیش بینی شده است .
- ۱۵ - برای زیر سازی پی مخزن، با توجه به مشخصات فنی، از ردیف های اساس و زیر اساس استفاده میشود .
- ۱۶ - در صورتی که خاک در راه های شنی ویا ساخته نشده حمل شود، به ردیف های حمل مصالح در راه های آسفالتی، به ترتیب ضریب های ۱/۱۵ و ۱/۳۰ اعمال میشود.
- ۱۷ - در ردیف نقب زنی به صورت دستی هزینه های مربوط به عملیات بنایی، پرکردن فضای خالی بین محل حفاری و کول و همچنین کول و لوله غلاف منظور شده است.

فصل دوم - عملیات خاکی و آسفالت

شماره	شرح	واحد	بهای واحد ریال	مقدار	بهای کل (ریال)
۵۷۰۲۰۱۰۰۱	برداشت خاک نباتی از محل احداث پی مخزن های نفت یا سایر تاسیسات تا عمق لازم.	متر مکعب			
۵۷۰۲۰۱۰۰۲	پی کنی و گود برداری در زمین های نرم تا عمق ۲ متر و ریختن خاک کنده شده در کنار محل های مربوط.	متر مکعب			
۵۷۰۲۰۱۰۰۳	پی کنی و گود برداری در زمین های سخت، تا عمق ۲ متر و ریختن مواد حاصل در کنار محل های مربوط.	متر مکعب			
۵۷۰۲۰۱۰۰۴	پی کنی و گود برداری در زمین های سنگی، تا عمق ۲ متر و ریختن مواد حاصل در کنار محل مربوط.	متر مکعب			
۵۷۰۲۰۱۰۰۵	پی کنی و گود برداری در زمین های لجنی، تا عمق ۲ متر و حمل و تخلیه مواد کنده شده تا محل انباشت موقت در کارگاه.	متر مکعب			
۵۷۰۲۰۱۰۰۶	اضافه بها به ردیف های پی کنی و گودبرداری هرگاه عمق پی با گود بیش از ۲ متر باشد برای حجم خاک واقع شده در عمق ۲ تا ۳ متر یکبار ۳ تا ۴ متر دوبار...	متر مکعب			
۵۷۰۲۰۱۰۰۷	کانال کنی در محوطه های صنعتی در زمین های نرم تا عمق ۲ متر و ریختن خاک کنده شده در کنار محل های مربوط.	متر مکعب			
۵۷۰۲۰۱۰۰۸	کانال کنی در محوطه های صنعتی در زمین های سخت تا عمق ۲ متر و ریختن خاک کنده شده در کنار محل های مربوط.	متر مکعب			
۵۷۰۲۰۱۰۰۹	کانال کنی در محوطه های صنعتی در زمین های سنگی تا عمق ۲ متر و ریختن خاک کنده شده در کنار محل های مربوط.	متر مکعب			
۵۷۰۲۰۱۰۱۰	کانال کنی در محوطه های صنعتی در زمین های لجنی تا عمق ۲ متر و حمل و تخلیه مواد کنده شده تا محل انباشت موقت در کارگاه.	متر مکعب			
۵۷۰۲۰۱۰۱۱	اضافه بها به ردیف های کانال کنی در محوطه های صنعتی (۰۲۰۱۰۱۰ تا ۰۲۰۱۰۰۷) هرگاه عمق کانال بیش از ۲ متر باشد، برای حجم واقع شده در عمق ۲ تا ۳ متر یک بار	متر مکعب			
۵۷۰۲۰۱۰۱۲	اضافه بها، به ردیف های پی کنی، گود برداری و کانال کنی در محوطه های صنعتی، در صورتی که عملیات در پایین تر از سطح آب زیر زمینی صورت گیرد.	متر مکعب			
۵۷۰۲۰۲۰۰۲	حفاری کانال خطوط لوله در زمین های سخت تا عمق ۲ متر، با هر وسیله مکانیکی.	متر مکعب			
۵۷۰۲۰۲۰۰۵	حفاری کانال خطوط لوله در زمین های لجنی تا عمق ۲ متر، با هر وسیله مکانیکی.	متر مکعب			
۵۷۰۲۰۲۰۰۸	هزینه چوب بست لازم برای دیواره کانال ها به منظور تأمین شرایط ایمنی کار در محل هایی که چوب بست لازم باشد (اندازه گیری برحسب سطح حفاظت شده).	متر مربع			
۵۷۰۲۰۲۰۱۱	حفر تونل (نقب) به روش دستی جهت عبور خطوط لوله در زمین غیر سنگی تا عمق ۲۰ متر و حمل تا ۱۰ متر بیرون از تونل.	متر مکعب			
۵۷۰۲۰۳۰۰۳	اضافه بها به ردیف های خاکریزی با خاک سرندی برای تهیه، حمل و پخش ماسه شسته به جای استفاده از خاک سرند شده محلی، به منظور بستر سازی و مانند آن.	متر مکعب			
۵۷۰۲۰۳۰۰۴	اضافه بها به ردیف های خاکریزی با خاک سرندی برای تهیه، حمل و پخش ماسه خاکدار (کفی) به جای استفاده از خاک سرند شده محلی، به منظور بستر سازی و مانند آن.	متر مکعب			
۵۷۰۲۰۳۰۰۵	اضافه بها به ردیف های خاکریزی با خاک سرندی برای تهیه و حمل سنگ قلوه رودخانه ای و اجرای خشکه چینی در کف کانال، به منظور بستر سازی و مانند آن.	متر مکعب			
۵۷۰۲۰۳۰۰۶	اضافه بها به ردیف های خاکریزی با خاک سرندی برای تهیه و حمل سنگ لاشه و اجرای خشکه چینی در کف کانال، به منظور پی سازی و مانند آن	متر مکعب			
۵۷۰۲۰۳۰۰۸	پر کردن کانال خطوط لوله (خاکریزی روی خاک سرندی) با وسایل ماشینی	متر مکعب			
۵۷۰۲۰۴۰۰۱	تهیه مصالح رودخانه ای (تووان) از فاصله حداکثر ۲ کیلومتری، حمل، پخش، تسطیح و کوبیدن آن با تراکم تعیین شده در مشخصات فنی.	متر مکعب			
۵۷۰۲۰۴۰۰۲	تهیه خاک مناسب از خارج، کارگاه، حمل، پخش تسطیح و کوبیدن آن با تراکم تعیین شده در مشخصات فنی.	متر مکعب			

فصل دوم - عملیات خاکی و آسفالت

شماره	شرح	واحد	بهای واحد ریال	مقدار	بهای کل (ریال)
۵۷۰۲۰۴۰۰۳	تهیه ماسه بادی، شامل کندن، بارگیری و حمل تا فاصله ۵۰۰ متر و باراندازی در کنار محل مصرف.	متر مکعب			
۵۷۰۲۰۴۰۰۴	سرنده کردن خاک، شن یا ماسه، بر حسب حجم مواد سرنده و مصرف شده در محل.	متر مکعب			
۵۷۰۲۰۴۰۰۵	بارگیری مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک‌های توده شده و حمل آن با کامیون یا هر نوع وسیله مکانیکی دیگر تا فاصله ۲ کیلومتری از مرکز ثقل برداشت و تخلیه آن.	متر مکعب			
۵۷۰۲۰۴۰۰۶	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک‌های توده شده، در راه‌های آسفالتی موضوع ردیف ۲۰۴۰۰۵ وقتی که فاصله حمل بیش از ۲ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۲ کیلومتر.	متر مکعب			
۵۷۰۲۰۴۰۰۷	جابه جایی خاک تا فاصله حداکثر ۵۰ متر با هر وسیله مکانیکی، از کنار کانال به محل دیو یا برعکس، در مواردی که بارگیری و باراندازی انجام نمی شود.	متر مکعب			
۵۷۰۲۰۴۰۰۸	خاکریزی اطراف سازه ها، پخش و تسطیح و کوبیدن خاک در قشر های حداکثر ۱۵ سانتیمتر، در هر عمق و ارتفاع با تراکم تعیین شده در مشخصات فنی	متر مکعب			
۵۷۰۲۰۴۰۰۹	آب پاشی و کوبیدن سطوح خاک برداری شده یا سطح زمین طبیعی، در کف ابنیه و پشت پی ها و موارد مشابه با تراکم تعیین شده در مشخصات فنی	متر مربع			
۵۷۰۲۰۴۰۱۰	بنایی با سنگ لاشه و ملات ماسه سیمان ۱:۶ در پی.	متر مکعب			
۵۷۰۲۰۴۰۱۱	بنایی با سنگ لاشه و ملات ماسه سیمان ۱:۶ در دیوارها و سایر محل هایی که بالاتر از پی قرار دارند	متر مکعب			
۵۷۰۲۰۴۰۱۲	اضافه بهای ناماسازی به ردیف های بنایی با سنگ لاشه، در صورتی که، سنگ لاشه به صورت نما و به شکل موزاییکی اجرا شود.	متر مربع			
۵۷۰۲۰۴۰۱۳	سنگ ریزی پشت دیوارها و پی ها (درناز) با سنگ قلوه.	متر مکعب			
۵۷۰۲۰۴۰۱۴	سنگ ریزی پشت دیوارها و پی ها (درناز) با سنگ لاشه.	متر مکعب			
۵۷۰۲۰۴۰۱۵	اضافه بها به بنایی های سنگی، هرگاه عملیات بنایی پایین تر از تراز آب زیرزمینی انجام شود و تخلیه آب با تلمبه موتوری در حین اجرای عملیات الزامی باشد.	متر مکعب			
۵۷۰۲۰۴۰۱۶	تعبیه درز انقطاع در بنایی های سنگی با تمام عملیات لازم و به هر شکل.	متر مربع			
۵۷۰۲۰۴۰۱۷	تهیه مصالح زهکشی طبق مشخصات و به کاربرد آن در زهکشی ها.	متر مکعب			
۵۷۰۲۰۴۰۱۸	تهیه و ریختن ماسه شسته رودخانه در داخل کانال ها، اطراف پی ها و لوله ها، کف ساختمان ها، روی بام ها، معابر، محوطه ها و یا هر محل دیگری که لازم باشد، به انضمام پخش و تسطیح آن ها در ضخامت های لازم.	متر مکعب			
۵۷۰۲۰۴۰۱۹	تهیه، حمل و ریختن ماسه کفی (خاکدار) در داخل کانال ها، اطراف پی ها و لوله ها، کف ساختمان ها، معابر، محوطه ها و یا هر محل دیگری که لازم باشد، به انضمام پخش و تسطیح آن ها در ضخامت های لازم.	متر مکعب			
۵۷۰۲۰۴۰۲۰	تهیه، حمل و ریختن شن طبیعی در داخل کانال ها، اطراف پی ها و لوله ها، کف ساختمان ها، معابر محوطه ها یا هر محل دیگری که لازم باشد، به انضمام پخش و تسطیح آن ها در ضخامت های لازم.	متر مکعب			
۵۷۰۲۰۴۰۲۱	تهیه، حمل و ریختن شن نقلی در معابر، محوطه ها و یا هر محل دیگری که لازم باشد، به انضمام پخش و تسطیح آن ها در ضخامت های لازم.	متر مکعب			
۵۷۰۲۰۴۰۲۲	تهیه، حمل و ریختن ماسه بادی، در داخل کانال ها، اطراف پی ها و لوله ها کف ساختمان ها، روی بام ها، معابر، محوطه ها و یا هر محل دیگری که لازم باشد، به انضمام پخش و تسطیح آن ها در ضخامت های لازم.	متر مکعب			
۵۷۰۲۰۵۰۰۱	ساخت دیوار حدود مخزن بامصالح شنی و خاک رس برای ۸۰ سانتیمتر قسمت بالایی که با وسایل دستی و مکانیکی و با تراکم تعیین شده در مشخصات فنی کوبیده شود.	متر مکعب			

فصل دوم - عملیات خاکی و آسفالت

شماره	شرح	واحد	بهای واحد ریال	مقدار	بهای کل (ریال)
۵۷۰۲۰۵۰۰۲	ساخت دیوار حدود مخزن با مصالح شنی و خاک رس تا هر ارتفاع از سطح زمین (به استثنای ۸۰ سانتیمتر قسمت بالایی مندرج در ردیف ۵۷۰۲۰۵۰۰۱) که با وسایل دستی ویا تراکم تعیین شده مطابق با مشخصات فنی کوبیده شود .	متر مکعب			
۵۷۰۲۰۵۰۰۳	ساخت دیوار حدود مخزن بامصالح شنی و خاک رس تا هر ارتفاع از سطح زمین (به استثنای ۸۰ سانتیمتر قسمت بالایی مندرج در ردیف ۵۷۰۲۰۵۰۰۱) که با وسایل مکانیکی طبق مشخصات فنی کوبیده شود.	متر مکعب			
۵۷۰۲۰۶۰۰۱	تهیه مصالح زیراساس بادانه بندی تعیین شده در مشخصات فنی	متر مکعب			
۵۷۰۲۰۶۰۰۲	تهیه مصالح اساس بادانه بندی تعیین شده در مشخصات فنی	متر مکعب			
۵۷۰۲۰۶۰۰۳	پخش آب پاشی، تسطیح و کوبیدن قشرهای زیر اساس به ضخامت تا ۱۵ سانتیمتر با حداقل ۱۰۰٪ تراکم به روش آشو اصلاحی.	متر مکعب			
۵۷۰۲۰۶۰۰۴	پخش آب پاشی، تسطیح و کوبیدن قشرهای اساس به ضخامت ۱۰ تا ۱۵ سانتیمتر با حداقل ۱۰۰٪ تراکم به روش آشو اصلاحی.	متر مکعب			
۵۷۰۲۰۷۰۰۱	تهیه مصالح و اجرای اندود پرمکت روی پی مخزن ها	کیلوگرم			
۵۷۰۲۰۷۰۰۲	تهیه و اجرای بتن آسفالتی با قیر مناسب و با سنگ شکسته از مصالح رودخانه ای و کوبیدن با غلطک مناسب (بازای هر سانتیمتر ضخامت)	متر مربع			
۵۷۰۲۰۷۰۰۳	تهیه و اجرای بتون آسفالت نرم پشت بامی در پیاده روها و کوبیدن آن با بام غلتان یا وسایل مشابه با ضخامت ۲ سانتی متر.	متر مربع			
۵۷۰۲۰۷۰۰۴	اضافه بها به ردیف ۵۷۰۲۰۷۰۰۳ برای هر یک سانتیمتر افزایش ضخامت.	متر مربع			
۵۷۰۲۰۸۰۰۱	اجرای روسازی مسیر لوله در سواره رو و پیاده رو، شامل کندن مجدد خاک روی کانال ، تهیه مصالح اساس و زیراساس ، ریختن ، پخش و کوبیدن آن با تراکم لازم .	متر مکعب			
۵۷۰۲۰۸۰۰۲	اجرای روسازی مسیر لوله ، شامل کندن مجدد خاک روی کانال ، آب پاشی و کوبیدن بستر ، تهیه مصالح ، ریختن ، پخش و کوبیدن آسفالت ، به انضمام تکت و پرمکت .	متر مربع			
۵۷۰۲۰۸۰۰۳	تهیه مصالح و اجرای کامل روسازی در مسیر لوله ، با بلوک های بتنی به اشکال مختلف (مانند هشت ضلعی و دمبلی) ، به انضمام کندن مجدد خاک روی کانال ، آب پاشی و کوبیدن بستر .	متر مربع			
۵۷۰۲۰۸۰۰۴	تهیه مصالح و اجرای کامل روسازی در مسیر لوله ، با پوشش موزاییک ، به انضمام کندن مجدد خاک روی کانال ، آب پاشی و کوبیدن بستر .	متر مربع			

فصل سوم- قالب بندی

- ۱ - قالب های موضوع ردیف های این فصل ، قالب فلزی یا قالب چوبی ساخته شده از تخته نراد خارجی (چوب کاج وارداتی یا چوب روسی) یا تخته چندلا و یا ترکیبی از آن دو است .
- ۲ - منظور از ارتفاع در ردیف های این فصل، به شرح زیر است :
۱-۲ در مورد ستون و دیوار در طبقه اول روی پی، ارتفاع متوسط ستون یا دیوار نسبت به رقوم روی پی که ستون یا دیوار روی آن قرار می گیرد، و در طبقات بعدی، ارتفاع متوسط ستون یا دیوار نسبت به کف همان طبقه .
۲-۲ در مورد تیر و دال (تاوه)، ارتفاع متوسط قرار گرفتن پای شمع های قالب بندی تا سطح زیرین تیرو دال .
- ۳ - منظور از کف طبقه در این فصل، کف سازه ای طبقه است .
- ۴ - منظور از چوب بست در این فصل، مجموعه ای از قطعات فلزی یا چوبی یا ترکیبی از آن دو، به صورت افقی، قائم ، مایل و یا قوسی است که برای نگهداری قالب و انتقال نیروهای ناشی از بتن ریزی از قالب به زمین یا سایر تکیه گاه ها، به کار برده می شود .
- ۵- منظور از پشت بند ، قطعات فلزی یا چوبی یا ترکیبی از چوب و فلزی بصورت افقی، قائم، مایل و یا قوسی است که از آنها برای اتصال قطعات قالب به یکدیگر و تقویت آنها، استفاده می شود .
- ۶- سطح قالب دیوارها و ستون ها و تاوه ها باید صاف باشد و قالب بندی با دقتی انجام شود که سطح تمام شده بتن صاف و بدون برآمدگی یا فرورفتگی باشد. در کارهای یاد شده چنانچه از قالب چوبی استفاده شود، هزینه رنده کردن قالب در بهای ردیف های مربوط پیش بینی شده است .
- ۷ - منظور از فاصله نگهدار در دیوارها، لوله فلزی یا پلاستیکی و میله دو سر رزوه و واشر و مهره است که برای مقابله با فشار بتن، مورد استفاده قرار می گیرد و بهای آنها در ردیف های قالب بندی دیوارها، منظور شده است و چنانچه برای منابع آب، قیدهای مخصوصی برای جلوگیری از نفوذ آب مصرف شود، اضافه بهای مربوط در ردیف ۵۷۰۳۰۸۰۰۱ پیش بینی شده است .
- ۸ - در اندازه گیری قالب بندی ها، سطوح بتن ریخته شده که در تماس با قالب است، ملاک محاسبه قرار می گیرد .
- ۹ - در ردیف های این فصل، هزینه های پشت بند، چوب بست و باز کردن قالب و اجرای کامل کار در نظر گرفته شده است .
- ۱۰ - در ردیف های قالب بندی این فصل، بهای ماده رهاساز (روغن و مانند آن)، سیم و میخ لازم، در قیمت ها منظور شده است .
- ۱۱ - بهای انجام عملیات لازم برای ایجاد پخ در گوشه قالب ها، در قیمت های این فصل منظور شده است .
- ۱۲ - قالب بندی ستون پایه ها (پدستال ها)، با توجه به سطح مقطع، از ردیف های قالب بندی ستون ها و شناژهای قائم پرداخت می شود .
- ۱۳ - قالب بندی محل قطع بتن باید طبق نقشه یا دستور کار مهندس مشاور اجرا شود .
- ۱۴ - در محاسبه مساحت قالب بندی، سطح سوراخ های تا ۵/۰ متر مربع از سطح قالب بندی کسر نمی شود .
- ۱۵ - قالب بندی سازه های سنگین در ارتفاع مانند تاوه های با ضخامت زیاد و در ارتفاع ، که قالب بندی آنها با استفاده از روش های متعارف از جمله استفاده از شمع برای نگهداری قالب ، قابل انجام نیست و برای نگهداشتن قالب ، نیاز به طراحی سازه خاصی می باشد ، و قالب بندی سقف اتاق کنترل بلحاظ محدودیت در باز نمودن قالب ها ، شامل ردیف های این فصل نیست .
- ۱۶ - در مواردی که طبق نقشه یا دستور کار مهندس مشاور، قالب در کار باقی بماند، اضافه بهای ردیف ۵۷۰۳۰۸۰۰۸ ، پرداخت می شود .
- ۱۷ - با پرداخت ردیف های ۵۷۰۳۰۹۰۰۱ و ۵۷۰۳۰۹۰۰۲ ، در ارتباط با درزهای انبساط و درزهای کف سازی های بتنی ، قالب بندی دو وجه درز که مجاور یکدیگر قرار گرفته اند ، پرداخت نمی شود .
- ۱۸ - هزینه تخته گذاری و چوب بست لازم برای جلوگیری از ریزش خاک در پی ها، گودها و کانال ها (در صورت نیاز و اجرا)، با دستور کار مهندس مشاور و تنظیم صورت جلسه اجرایی، برحسب سطحی که تخته کوبی شده است (سطح تماس تخته با دیواره پی)، طبق ردیف ۵۷۰۳۱۰۰۰۱ پرداخت می شود .

فصل سوم - قالب بندی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد ریال	مقدار	بهای کل (ریال)
۵۷۰۳۰۱۰۰۱	تهیه وسایل و قالب بندی، پی ها و شناژهای مربوط به آن.	متر مربع			
۵۷۰۳۰۲۰۰۱	تهیه وسایل و قالب بندی، در دیوارهای بتنی که ارتفاع دیوار حداکثر ۳/۵ متر باشد.	متر مربع			
۵۷۰۳۰۲۰۰۲	تهیه وسایل و قالب بندی، در دیوارهای بتنی که ارتفاع دیوار بیش از ۳/۵ متر و حداکثر ۵/۵ باشد.	متر مربع			
۵۷۰۳۰۲۰۰۳	تهیه وسایل و قالب بندی، در دیوارهای بتنی که ارتفاع دیوار بیش از ۵/۵ متر و حداکثر ۷/۵ باشد.	متر مربع			
۵۷۰۳۰۲۰۰۴	تهیه وسایل و قالب بندی، در دیوارهای بتنی که ارتفاع دیوار بیش از ۷/۵ متر و حداکثر ۱۰ باشد.	متر مربع			
۵۷۰۳۰۳۰۰۱	تهیه وسایل و قالب بندی در ستون ها و شناژهای قائم با مقطع چهار ضلعی تا ارتفاع حداکثر ۳/۵ متر.	متر مربع			
۵۷۰۳۰۳۰۰۲	تهیه وسایل و قالب بندی در ستون ها و شناژهای قائم با مقطع چهار ضلعی تا ارتفاع بیش از ۳/۵ و حداکثر ۵/۵ متر.	متر مربع			
۵۷۰۳۰۳۰۰۳	تهیه وسایل و قالب بندی در ستون ها و شناژهای قائم با مقطع چهار ضلعی تا ارتفاع بیش از ۵/۵ و حداکثر ۷/۵ متر.	متر مربع			
۵۷۰۳۰۳۰۰۴	تهیه وسایل و قالب بندی در ستون ها و شناژهای قائم با مقطع چهار ضلعی تا ارتفاع بیش از ۷/۵ و حداکثر ۱۰ متر.	متر مربع			
۵۷۰۳۰۴۰۰۱	تهیه وسایل و قالب بندی، در تاوه ها (دال ها) در تا ارتفاع حداکثر ۳/۵ متر.	متر مربع			
۵۷۰۳۰۴۰۰۲	تهیه وسایل و قالب بندی، در تاوه ها (دال ها) در صورتی که ارتفاع بیش از ۳/۵ تا حداکثر ۵/۵ متر باشد.	متر مربع			
۵۷۰۳۰۴۰۰۳	تهیه وسایل و قالب بندی، در تاوه ها (دال ها) در صورتی که ارتفاع بیش از ۵/۵ تا حداکثر ۷/۵ متر باشد.	متر مربع			
۵۷۰۳۰۴۰۰۴	تهیه وسایل و قالب بندی، در تاوه ها (دال ها) در صورتی که ارتفاع بیش از ۷/۵ تا حداکثر ۱۰ متر باشد.	متر مربع			
۵۷۰۳۰۵۰۰۱	تهیه وسایل و قالب بندی، در تیرهای بتنی تا ارتفاع حداکثر ۳/۵ متر.	متر مربع			
۵۷۰۳۰۵۰۰۲	تهیه وسایل و قالب بندی، در تیرهای بتنی در صورتی که ارتفاع بیش از ۳/۵ و حداکثر ۵/۵ متر باشد.	متر مربع			
۵۷۰۳۰۵۰۰۳	تهیه وسایل و قالب بندی، در تیرهای بتنی در صورتی که ارتفاع بیش از ۵/۵ و حداکثر ۷/۵ متر باشد.	متر مربع			
۵۷۰۳۰۵۰۰۴	تهیه وسایل و قالب بندی، در تیرهای بتنی در صورتی که ارتفاع بیش از ۷/۵ و حداکثر ۱۰ متر باشد.	متر مربع			
۵۷۰۳۰۶۰۰۱	تهیه وسایل و قالب بندی در پله های بتنی شامل تیر، دال، دست انداز کف پله و مانند آن در هر ارتفاع و به هر شکل.	متر مربع			
۵۷۰۳۰۷۰۰۱	قالب بندی جعبه های جای میل مهار و سوراخ های عبور از تاسیسات داخل بتن، هر گاه سطح مقطع بالای هر یک تا ۲۵۵ سانتیمتر مربع باشد.	متر مربع			
۵۷۰۳۰۷۰۰۲	قالب بندی جعبه های جای میل مهار و سوراخ های عبور از تاسیسات داخل بتن، هر گاه سطح مقطع بالای هر یک ۲۵۵ سانتیمتر تا ۱۵۰۰ سانتیمتر مربع باشد.	متر مربع			
۵۷۰۳۰۷۰۰۳	قالب بندی با استفاده از قالب فلزی، پشت بند، چوب بست، داربست، سکوها و تمام تجهیزات لازم برای قالب های لغزنده قائم، با سطح مقطع ثابت.	متر مربع			
۵۷۰۳۰۸۰۰۱	اضافه بها به ردیف قالب بندی دیوارها در صورتی که به جای بولت از فاصله نگهدارهای مخصوص با صفحه آب بند استفاده شود.	متر مربع			
۵۷۰۳۰۸۰۰۲	اضافه بها به ردیف های قالب بندی برای سطوح منحنی، به استثنای ستون ها.	متر مربع			
۵۷۰۳۰۸۰۰۳	اضافه بها به ردیف های قالب بندی ستون ها و شناژهای قائم هر گاه مقطع آنها منحنی و غیر چهار ضلعی باشد.	متر مربع			
۵۷۰۳۰۸۰۰۴	اضافه برای قالب بندی تاوه ها (دال ها) و تیرهای شیبدار، در صورتی که شیب آنها بیش از ۵ درصد باشد.	متر مربع			
۵۷۰۳۰۸۰۰۵	اضافه بهای قالب بندی در محل قطع بتن.	متر مربع			

فصل سوم - قالب بندی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد ریال	مقدار	بهای کل (ریال)
۵۷۰۳۰۸۰۰۶	اضافه بها به ردیف های قالب بندی پی ها و شناژهای مربوط هر گاه مجموع مساحت قالب بندی هر سازه منفرد کمتر از ۳۰ متر باشد.	متر مربع			
۵۷۰۳۰۸۰۰۷	اضافه بها به ردیف های قالب بندی، در صورتی که عملیات قالب بندی زیر تراز آب های زیر زمینی انجام شود.	متر مربع			
۵۷۰۳۰۸۰۰۸	اضافه بهای قالب بندی، در صورتی که قالب الزاما در کار باقی بماند(قالب گم شده)	متر مربع			
۵۷۰۳۰۸۰۰۹	اضافه بها برای حکمی بودن قالب بندی، با استفاده از تخته نراد خارجی، برای بتن نمایان (اکسپوز).	متر مربع			
۵۷۰۳۰۸۰۱۰	اضافه بها برای قالب بندی جدار خارجی دیوارها، تیرها و ستون ها، با استفاده از قالب فلزی.	متر مربع			
۵۷۰۳۰۹۰۰۱	قالب بندی درز انبساط در بتن، با تمام وسایل لازم به استثنای درز انبساط در کف سازی های بتنی.	متر مربع			
۵۷۰۳۰۹۰۰۳	تعبیه انواع درز در کف سازی های بتنی در موقع اجرا، با تمام وسایل لازم بدون پرکردن آن.	متر مربع			
۵۷۰۳۱۰۰۰۱	تهیه وسایل، چوب بست و تخته کوبی به انضمام تیرک های لازم برای جلوگیری از ریزش خاک در پی ها، گودها و کانال ها در هر عمق.	متر مربع			
۵۷۰۳۱۰۰۰۳	تهیه وسایل، ساخت قالب چوبی به منظور تعبیه بازشو و جایگذاری آن برای بتن ریزی و خارج (opening) کردن آن. اندازه گیری بر حسب سطح جانبی بتن محل باز شو.	متر مربع			
۵۷۰۳۱۰۰۰۳	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فلزی در شناژهای افقی روی دیوار در هر ارتفاع.	متر مربع			
۵۷۰۳۱۱۰۰۱	تهیه وسایل و قالب بندی تیرها و ستون های پیش ساخته بتنی.	متر مربع			

فصل چهارم - کارهای فولادی

مقدمه :

- ۱ - میلگردهای آجدار، از نظر نوع و مطابقت آنها با مشخصات فنی باید به تأیید مهندس مشاور برسد .
- ۲ - در مورد ردیف هایی که پرداخت بهای واحد آنها براساس وزن کار صورت میگیرد، وزن کار ، طبق ابعاد درج شده در نقشه ها ، مشخصات، دستور کارها و صورتجلسه های تنظیمی و به مأخذ جدول های استاندارد مربوط یا جدول های کارخانه سازنده، محاسبه و منظور می شود .
- ۳ - در تمام ردیف های این فصل، بهای جوشکاری، برشکاری، پرچکاری و سوراخ کاری ها، و همچنین سنگ زدن و مانند آن، منظور شده و از این بابت، اضافه وجهی پرداخت نمی شود .
- ۴ - هزینه های مربوط به تهیه و مصرف الکتروود، پیچ و مهره، مفتول یا سیم، لحیم، پرچ و مانند آن، در قیمت های واحد مربوط منظور شده است .
- ۵ - قیمت ردیف های این فصل برای کارهای تا ارتفاع حداکثر ۱۰ متر در نظر گرفته شده است .
- ۶ - بهای خرد های مورد نیاز که به منظور حفظ فاصله میلگردها مورد استفاده قرار گرفته و در بتن باقی میمانند، براساس صورتجلسه های تنظیمی و طبق ردیف ۵۷۰۴۰۱۰۰۲ قابل پرداخت است .
- ۷ - میل مهارها (Anchor bolt) و شابلن مربوط به نصب آنها (در مواردی که لازم است)، به وسیله کارفرما تأمین می شود. هرگاه تهیه میل مهارهای به قطر تا ۲۵ میلیمتر به عهده پیمانکار باشد، بهای تهیه آن از ردیف ۵۷۰۴۰۶۰۰۱ پرداخت می شود.
- ۸- بهای تهیه قطعات فولادی تکیه گاهی برای استقرار و نصب میل مهارها یا نصب شابلن آنها و استقرار کامل میل مهارها، در ردیف های نصب میل مهارها منظور شده است .
- ۹- شرح و بهای ۵۷۰۴۱۳۰۰۳ تا ۵۷۰۴۱۳۰۰۳ مربوط به اجرای تکیه گاه های خطوط لوله و گذرگاه های آنها است . بهای اجرای تکیه گاه های لوله ها در واحدهای صنعتی (پالایشگاه ها ، واحدهای بهره برداری ، تلمبه خانه ها و واحدهای سر چاهی) متناسباً براساس فهرست های مربوط پرداخت میگردد .

فصل چهارم - کارهای فولادی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد ریال	مقدار	بهای کل (ریال)
۵۷۰۴۰۱۰۰۱	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد ساده به قطر تا ۱۰ میلیمتر برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم.	کیلوگرم			
۵۷۰۴۰۱۰۰۲	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد ساده به قطر ۱۲ تا ۱۸ میلیمتر برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم.	کیلوگرم			
۵۷۰۴۰۲۰۰۱	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آجدار به قطر تا ۱۰ میلیمتر برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم.	کیلوگرم			
۵۷۰۴۰۲۰۰۲	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آجدار به قطر ۱۲ تا ۱۸ میلیمتر برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم.	کیلوگرم			
۵۷۰۴۰۲۰۰۳	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آجدار به قطر ۲۰ و بیش از ۲۰ میلیمتر برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم.	کیلوگرم			
۵۷۰۴۰۳۰۰۱	تهیه شبکه میلگرد پیش جوش ساخته شده (مش) از میلگرد ساده به انضمام بریدن و کار گذاشتن همراه با سیم پیچی لازم.	کیلوگرم			
۵۷۰۴۰۳۰۰۲	تهیه شبکه میلگرد پیش جوش ساخته شده (مش) از میلگرد آجدار به انضمام بریدن و کار گذاشتن همراه با سیم پیچی لازم.	کیلوگرم			
۵۷۰۴۰۴۰۰۱	اضافه بها به ردیف های میلگرد هرگاه عملیات پایین تر از آب های زیر زمینی انجام شود.	کیلوگرم			
۵۷۰۴۰۴۰۰۲	اضافه بهای مصرف میل گرد، وقتی به صورت خرپا در تیرچه های پیش ساخته سقف سبک بتنی مصرف شود.	کیلوگرم			
۵۷۰۴۰۴۰۰۳	تهیه و نصب میل مهار دو سر رزوه با مهره.	کیلوگرم			
۵۷۰۴۰۴۰۰۴	تهیه و نصب انکربولت، میل مهار و استاد (stud bolt) با مهره مربوط از فولاد ST۹۰ تا ST۴۵	کیلوگرم			
۵۷۰۴۰۴۰۰۵	اضافه بها به ردیف های ۴۰۴۰۰۳ و ۴۰۴۰۰۴ در صورتی که قطر بولت بیش از ۵۰ میلی متر باشد.	کیلوگرم			
۵۷۰۴۰۵۰۰۱	نصب میل مهار به قطر تا ۲۵ میلیمتر تا قبل از بتن ریزی.	کیلوگرم			
۵۷۰۴۰۵۰۰۲	نصب میل مهار به قطر ۲۵ تا ۵۰ میلیمتر تا قبل از بتن ریزی.	کیلوگرم			
۵۷۰۴۰۵۰۰۳	نصب میل مهار به قطر ۵۰ تا ۷۵ میلیمتر تا قبل از بتن ریزی.	کیلوگرم			
۵۷۰۴۰۵۰۰۴	نصب میل مهار به قطر بیش از ۷۵ میلیمتر تا قبل از بتن ریزی.	کیلوگرم			
۵۷۰۴۰۶۰۰۷	تهیه میل مهار به قطر تا ۲۵ میلیمتر.	کیلوگرم			
۵۷۰۴۰۶۰۰۸	تهیه میل مهار بقطر بیش از ۲۵ میلی متر	کیلوگرم			
۵۷۰۴۰۷۰۰۱	تهیه و نصب قطعات فلزی تکیه گاه (insert plate) با بولت های تمام رزوه، با سوراخ کردن در روی سطوح بتن مسلح و استفاده از چسب مخصوص برای پر کردن اطراف	کیلوگرم			
۵۷۰۴۱۱۰۰۱	تهیه نصب دریچه و درپوش های آهنی از ورق ساده یا آجدار، سپری، نبش، تسمه و سایر پروفیل های لازم.	کیلوگرم			
۵۷۰۴۱۱۰۰۲	تهیه و نصب دریچه چدنی آدم رو یا قاب مربوط به طور کامل.	کیلوگرم			
۵۷۰۴۱۱۰۰۳	تهیه و نصب علائم چدنی برای تعیین نوع و موقعیت تجهیزات لوله کشی طبق ابعاد تعیین شده در نقشه نمونه شامل تمام هزینه های تهیه مصالح چدنی و پایه بتنی مربوط	عدد			
۵۷۰۴۱۲۰۰۱	تهیه و نصب پله از میلگرد و لوله فولادی در دیوار حوضچه شیرآلات.	کیلوگرم			
۵۷۰۴۱۲۰۰۲	تهیه و نصب لوله فولادی گالوانیزه برای هواکش سقف یا برای تخلیه حوضچه شیرآلات.	کیلوگرم			
۵۷۰۴۱۳۰۰۱	تهیه، ساخت و کار گذاشتن تکیه گاه خطوط لوله روی زمینی با کفشک (PIPE SHOE) مربوط، و گذرگاه های روی لوله ها وسازه های مشابه از تیرآهن، نبشی و ورق.	کیلوگرم			
۵۷۰۴۱۳۰۰۲	تهیه، ساخت و کار گذاشتن تکیه گاه خطوط لوله روی زمینی با کفشک (PIPE SHOE) مربوط، از لوله و ورق.	کیلوگرم			
۵۷۰۴۱۳۰۰۳	تهیه و نصب ورق های آجدار برای پوشش سطوح با جوشکاری لازم.	کیلوگرم			
۵۷۰۴۱۴۰۰۱	تهیه و نصب جعبه های (pull box) از ورق فولادی.	کیلوگرم			
۵۷۰۴۱۵۰۰۱	تهیه و ساخت قطعات فولادی از نبشی، سپری، ورق، تسمه، میلگرد و مانند آن به انضمام شاخک ها لازم با جوشکاری، برشکاری سوراخ کردن و ساییدن و نصب در داخل.	کیلوگرم			

فصل چهارم - کارهای فولادی					
شماره	شرح	واحد	بهای واحد ریال	مقدار	بهای کل (ریال)
۵۷۰۴۱۵۰۰۲	تهیه و اجرای میل گرد، سپری، ناودانی یا نبشی در دیوارهای بنایی غیر باربر برای مهار دیوار به ستون ها یا تیر.	کیلوگرم			

فصل پنجم - بتن درجا و عملیات بنایی با سنگ

مقدمه :

- ۱ - در کارهای این فصل، ساخت بتن باید با دستگاه بتن ساز و حمل آن با بتن سازهای خودرو (تراک میکسر) انجام شود . بتن ریزی باید با روش و ماشین آلاتی که در مشخصات فنی پیمان تعیین شده است، اجرا شود .
- ۲ - در ردیف های این فصل، منظور از سیمان به طور عام سیمان پرتلند معمولی است، مگر آنکه به صراحت، نوع دیگری تعیین شده باشد .
- ۳ - انتخاب نوع شن و ماسه به صورت طبیعی یا شکسته، برای مصرف در بتن، با توجه به مشخصات فنی پیمان خواهد بود .
- ۴ - هزینه دانه بندی مصالح، ساختن و حمل بتن از محل ساخت تا محل مصرف، ریختن بتن به اشکال مختلف، مرتعش کردن بتن ، صعوبت ریختن بتن در بتن مسلح و هرگونه افت ناشی از متراکم کردن بتن، ریخت و پاش ناشی از حمل و تخلیه آن، مرطوب نگهداشتن بتن و سایر هزینه های مربوط ، در بهای ردیف ها منظور شده است. درموردی که خنک کردن یا گرم کردن بتن یا مصالح آن لازم است ، هزینه جداگانه ای بابت آن پرداخت نمی شود.
- ۵ - برای اجرای بتن نما، هیچگونه اضافه بهایی به استثنای هزینه قالب بندی آن که در فصل مربوط در نظر گرفته شده است ، پرداخت نمی شود.
- ۶ - در اندازه گیری، حجم جعبه جای میل مهارها و سایر فضاهای خالی تعبیه شده در بتن، که حجم هر يك $0.5/0$ متر مکعب یا کمتر باشد، از حجم بتن کسر نمی شود .
- ۷ - در مورد افزودنی های بتن طبق فصل کارهای متفرقه عمل می شود .
- ۸ - اضافه بهای هزینه بتن ریزی پله ها و پاگردها، از ردیف ۵۷۰۵۰۳۰۰۱ ، پرداخت می شود .
- ۹ - هزینه اجرای پله سنگی در دیوار حدود مخازن و یا دیوارهای حایل، از ردیف ۵۷۰۵۱۲۰۰۲ (بنایی با سنگ لاشه در دیوارها) با ۲۰ درصد اضافه پرداخت می شود .
- ۱۰ - اضافه بهای ردیف ۵۷۰۵۰۳۰۰۲ ، به سطح شیبدار روی بتن تعلق میگیرد. با پرداخت این ردیف، ردیف ۵۷۰۵۰۳۰۰۱ ، قابل پرداخت نیست .
- ۱۱ - ردیف ۵۷۰۵۰۴۰۰۱ ، (کرم بندی)، وقتی قابل پرداخت است که کرم بندی مورد نیاز بوده و اجرا شده باشد . به بتن ریزی سقف ها ، اضافه بهای ردیف کرم بندی تعلق نمی گیرد .
- ۱۲ - اضافه بهای بتن ریزی کف شامل بتن لاغر (Lean Concrete) نیست و با پرداخت بهای ردیف ۵۷۰۵۰۴۰۰۲ ، بهای ردیف ۵۷۰۵۰۴۰۰۱ ، پرداخت نمی شود .
- ۱۳ - کار تهیه مصالح و پر کردن فضای جعبه جای میل مهارها و زیر صفحه ماشین آلات و ستون ها با ملات مخصوص (grouting) جزو عملیات نصب است . ردیف های پیش بینی شده در این فصل در مورد اجرای کار یاد شده ، برای مواردی است که به دلایلی در نظر باشد این نوع کارها به پیمانکار ابنیه واگذار شود که در این حالت ، باید انجام آن به وسیله پیمانکار ابنیه در اسناد و مدارک پیمان تصریح شده و در برآورد هزینه اجرای کار منظور شود .
- ۱۴ - ملات موضوع ردیف ۵۷۰۵۰۵۰۰۱ ، طبق مشخصات فنی به وسیله پیمانکار تهیه می شود. این ملات از نوع ملات های None Shrinkage نیست .
- ۱۵ - در ردیف ۵۷۰۵۰۶۰۰۱ ، تهیه ملات مخصوص منظور نشده است .
- ۱۶ - اجرای ردیف ۵۷۰۵۰۸۰۰۱ ، مستلزم دستور کار مهندس مشاور است .

فصل پنجم - بتن درجا و عملیات بنایی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد ریال	مقدار	بهای کل (ریال)
۵۷۰۵۰۱۰۰۱	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۱۰۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن.	متر مکعب			
۵۷۰۵۰۱۰۰۲	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن.	متر مکعب			
۵۷۰۵۰۱۰۰۳	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۲۰۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن.	متر مکعب			
۵۷۰۵۰۱۰۰۴	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۲۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن.	متر مکعب			
۵۷۰۵۰۱۰۰۵	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۳۰۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن.	متر مکعب			
۵۷۰۵۰۱۰۰۶	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۳۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن.	متر مکعب			
۵۷۰۵۰۱۰۰۷	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۴۰۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن.	متر مکعب			
۵۷۰۵۰۱۰۰۸	تهیه و اجرای بتن سبک با پوکه معدنی و ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن.	متر مکعب			
۵۷۰۵۰۱۰۰۹	تهیه و اجرای بتن سبک با پوکه صنعتی و ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن.	متر مکعب			
۵۷۰۵۰۱۰۱۰	تهیه و اجرای بتن سبک، با مواد شیمیایی کف زا یا مشابه آن، با ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن با وزن مخصوص حداکثر ۸۰۰ کیلوگرم در متر مکعب (وزن مخصوص بتن سخت شده ملاک است).	متر مکعب			
۵۷۰۵۰۱۰۱۱	تهیه و اجرای گروت برای زیربیس پلیت و محل های لازم.	دسیمتر مکعب			
۵۷۰۵۰۱۰۱۲	تهیه و اجرای گروت اپوکسی برای زیربیس پلیت و محل های لازم.	دسیمتر مکعب			
۵۷۰۵۰۲۰۰۱	اضافه بها به ردیف های تهیه و اجرای بتن، برای بتن ریزی ستون ها، دیوارها و تیرها.	متر مکعب			
۵۷۰۵۰۲۰۰۲	اضافه بها به ردیف های تهیه و اجرای بتن ریزی دیوارهای با ضخامت ۴۰ سانتیمتر و کمتر، به ازاء هر یک سانتیمتر کسر ضخامت نسبت به ۴۰ سانتیمتر.	متر مکعب			
۵۷۰۵۰۲۰۰۳	اضافه بها به ردیف های تهیه و اجرای بتن، برای بتن ریزی ستون ها و تیرها که حداقل یکی از ابعاد آن کوچکتر از ۳۰ سانتیمتر باشد.	متر مکعب			
۵۷۰۵۰۲۰۰۴	اضافه بها به ردیف های تهیه و اجرای بتن در دیوارها و ستون های با ارتفاع بیش از ۵ متر برای حجم های واقع در ارتفاع بیش از ۵ متر تا ۱۰ متر.	متر مکعب			
۵۷۰۵۰۲۰۰۵	اضافه بهایه ردیف های تهیه و اجرای بتن برای بتن ریزی اطراف سازه های فلزی بعنوان حفاظت از آتش.	متر مکعب			
۵۷۰۵۰۳۰۰۱	اضافه بها به ردیف های تهیه و اجرای بتن، برای بتن ریزی سقف ها و همچنین تیرها و شناژهایی که همراه سقف بتن ریزی شوند.	متر مکعب			
۵۷۰۵۰۳۰۰۲	اضافه بها به ردیف تهیه و اجرای بتن، برای بتن ریزی در شیب بیش از ۵ درصد که نیاز به قالب بندی نداشته باشد.	متر مربع			
۵۷۰۵۰۴۰۰۱	اضافه بها برای کف سازی بتنی که اجرای کرم بندی برای بتن ریزی الزامی است (حجم کل بتن که برای آن کرم بندی انجام شده، ملاک محاسبه است).	متر مکعب			
۵۷۰۵۰۴۰۰۲	اضافه بها برای بتن ریزی کف با هر وسیله و به هر ضخامت.	متر مکعب			
۵۷۰۵۰۵۰۰۱	تهیه و اجرای ملات مخصوص برای پر کردن فضای جعبه جاذب میل مهار ها و زیر صفحه ماشین آلات و زیر صفحه ستون ها.	دسیمتر مکعب			
۵۷۰۵۰۶۰۰۲	اضافه بها به ردیف ۵۷۰۵۰۵۰۰۱ هر گاه لازم باشد ملات به وسیله پمپ تزریق شود.	دسیمتر مکعب			
۵۷۰۵۰۷۰۰۱	اضافه بها به هر نوع بتن ریزی که پایین تر از سطح آب انجام شود.	متر مکعب			
۵۷۰۵۰۸۰۰۱	لیسه ای کردن و پرداخت کردن سطوح بتنی در صورت لزوم.	متر مربع			
۵۷۰۵۰۹۰۰۱	مضرس کردن، آجدار کردن، شیار انداختن یا راه راه کردن در حین اجرا	متر مربع			
۵۷۰۵۱۰۰۰۱	اضافه بها برای مصرف سیمان اضافی، نسبت عیار درج شده در ردیف های بتن ریزی، در صورتی که از سیمان نوع ۱ استفاده شود.	کیلوگرم			

فصل پنجم - بتن درجا و عملیات بنایی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد ریال	مقدار	بهای کل (ریال)
۵۷۰۵۱۰۰۰۲	اضافه بها برای مصرف سیمان نوع ۵ (ضد سولفات) در بتن و یا ملات های بنایی به جای سیمان نوع ۱.	کیلوگرم			
۵۷۰۵۱۰۰۰۳	اضافه بها برای مصرف سیمان نوع ۲ در بتن و یا ملات های بنایی به جای سیمان نوع ۱.	کیلوگرم			
۵۷۰۵۱۱۰۰۱	مفروش کردن با بلوک های بتنی پیش ساخته و بند کشی با ملات ماسه سیمان	متر مربع			
۵۷۰۵۱۱۰۰۲	شفته ریزی با خاک محل و ۱۵۰ کیلو گرم آهک شکفته در متر مکعب شفته.	متر مکعب			
۵۷۰۵۱۱۰۰۳	شفته ریزی با خاک تهیه شده مناسب شن دار از خارج محل با ۱۵۰ کیلوگرم آهک شکفته در متر مکعب شفته.	متر مکعب			
۵۷۰۵۱۲۰۰۱	پخش یک لایه ماسه بادی به ضخامت ۱۰ سانتیمتر روی سطح شیبدار.	متر مکعب			
۵۷۰۵۱۲۰۰۲	بنایی با سنگ لاشه و ملات ماسه سیمان ۱:۳ در دیوارها و سایر محل هایی که بالاتر از پی قرار دارند.	متر مکعب			
۵۷۰۵۱۲۰۰۳	تعبیه درز انقطاع در بنا های با عملیات لازم و به هر شکل.	متر مکعب			
۵۷۰۵۱۲۰۰۴	بند کشی نمای سنگی با سنگ لاشه و یا ملات ماسه سیمان ۱:۳	متر مربع			
۵۷۰۵۱۳۰۰۱	اندود سیمان به ضخامت حدود ۲ سانتیمتر روی سطوح قائم با ملات ماسه سیمان ۱:۳	متر مربع			
۵۷۰۵۱۳۰۰۲	اندود سیمان با ملات ماسه سیمان ۱:۳ به ضخامت متوسط ۳ تا ۴ سانتیمتر روی سطح افقی.	متر مربع			
۵۷۰۵۱۴۰۰۱	ساختن در پوش دو طرفه با ملات ماسه ۱:۶ روی دیوارها به عرض ۸۲ سانتیمتر و ضخامت متوسط ۷ سانتیمتر با تعبیه آبچکان، درز انبساط و قالب بندی.	متر طول			
۵۷۰۵۱۴۰۰۲	ساختن در پوش دو طرفه با ملات ماسه ۱:۶ روی دیوارها به عرض ۷۰ سانتیمتر و ضخامت متوسط ۷ سانتیمتر با تعبیه آبچکان، درز انبساط و قالب بندی.	متر طول			
۵۷۰۵۱۴۰۰۳	ساختن در پوش دو طرفه با ملات ماسه ۱:۶ روی دیوارها به عرض ۳۰ سانتیمتر و ضخامت متوسط ۷ سانتیمتر با تعبیه آبچکان، درز انبساط و قالب بندی.	متر طول			
۵۷۰۵۱۵۰۰۱	بازسازی مجدد طوقه چاه و قنات در مسیر خطوط لوله	حلقه چاه			

فصل ششم - بتن پیش ساخته

مقدمه :

- ۱ - بهای قالب بندی تیرها و ستون های بتنی پیش ساخته، با استفاده از ردیف مربوط از فصل قالب بندی، جداگانه پرداخت می شود .
- ۲- در قیمت ردیف ۵۷۰۶۰۶۰۰۱ (ساخت ونصب دال های بتنی پیش ساخته) هزینه قالب بندی منظور شده است .
- ۳ - هزینه تهیه و نصب میلگرد در ردیف های این فصل منظور نشده است و بهای آن به طور جداگانه و طبق ردیف های مربوط از فصل کارهای فولادی پرداخت می شود .
- ۴ - در قیمت ردیف های این فصل، بهای پرکردن محل اتصالات با مصالح مورد نیاز ، منظور شده است و از این بابت پرداخت جداگانه ای صورت نمی گیرد .
- ۵ - هزینه انجام عملیات خاکی در ردیف های این فصل منظور نشده است. این نوع هزینه ها، جداگانه از فصل های مربوط پرداخت می شود .
- ۶ - اضافه بهای ردیف ۵۷۰۶۰۲۰۰۲ ، برحسب مورد به تمام حجم تیر بتنی پیش ساخته تعلق می گیرد .
- ۷ - سیمان در نظر گرفته شده در ردیف های این فصل، سیمان نوع ۱ است . برای پرداخت هزینه سیمان اضافی (نسبت به عیار تعیین شده در ردیفها) و اضافه بهای نوع سیمان، برحسب مورد، از ردیف های مربوط در فصل بتن درجا استفاده می شود .
- ۸ - محل ساخت قطعات پیش ساخته بتنی باید به تأیید مهندس مشاور و تصویب کار فرما برسد . هزینه بارگیری ، حمل و باراندازی تیرها، ستونها و دال های پیش ساخته از محل ساخت به محل دیو و از محل دیو به محل نصب برای فاصله يك كيلومتر در ردیف های مربوط پیش بینی شده است ، هزینه حمل مازاد بر يك كيلومتر ، با استفاده از ردیف ۵۷۰۶۰۷۰۰۱ ، پرداخت می شود . بهای این ردیف، برای حمل های تا فاصله ۲۰ كيلومتر در نظر گرفته شده است .
- ۹ - سایر ضوابط مربوط به اجرای بتن پیش ساخته و نحوه اندازه گیری ها و پرداخت ها برحسب مورد، طبق مقدمه فصل بتن درجا می باشد .

فصل ششم - بتن پیش ساخته

شماره	شرح	واحد	بهای واحد ریال	مقدار	بهای کل (ریال)
۵۷۰۶۰۱۰۰۱	ساخت تیرها یا ستون های بتنی پیش ساخته با عیار ۴۰۰ کیلو گرم سیمان و به طول ۱۰ متر یا کمتر، بارگیری و حمل به دپوی محل ساخت و باراندازی.	متر مکعب			
۵۷۰۶۰۲۰۰۲	اضافه بها به ردیف تهیه و اجرای تیرها و ستون های پیش ساخته، به ازای هر ۵ متر که به طول تیر اضافه شود.	متر مکعب			
۵۷۰۶۰۳۰۰۱	اضافه بها به ردیف تهیه و اجرای تیرها و ستون های بتنی پیش ساخته، هرگاه تیر یا ستون پیش ساخته به صورت تنیده پیش کشیده باشد.	متر مکعب			
۵۷۰۶۰۳۰۰۲	اضافه بها به ردیف تهیه و اجرای تیرها و ستون های بتنی پیش ساخته، چنانچه تیر پیش ساخته به صورت تنیده پس کشیده باشد.	متر مکعب			
۵۷۰۶۰۴۰۰۱	بارگیری تیرها یا ستون های بتنی پیش ساخته به طول ۱۰ متر و کمتر، از دپوی محل ساخت و حمل به محل نصب و نصب آن.	عدد			
۵۷۰۶۰۴۰۰۲	بارگیری تیرها یا ستون های بتنی پیش ساخته به طول بیش از ۱۰ متر تا ۱۵ متر، از دپوی محل ساخت و حمل به محل نصب و نصب آن.	عدد			
۵۷۰۶۰۴۰۰۳	بارگیری تیرها یا ستون های بتنی پیش ساخته به طول بیش از ۱۵ متر تا ۲۰ متر، از دپوی محل ساخت و حمل به محل نصب و نصب آن.	عدد			
۵۷۰۶۰۴۰۰۴	بارگیری تیرها یا ستون های بتنی پیش ساخته به طول بیش از ۲۰ متر تا ۲۵ متر، از دپوی محل ساخت و حمل به محل نصب و نصب آن.	عدد			
۵۷۰۶۰۶۰۰۱	ساخت، حمل و نصب دال های بتنی پیش ساخته، به عیار ۳۵۰ کیلو سیمان در متر مکعب، برای پل روی کانال ها و موارد مشابه.	متر مکعب			
۵۷۰۶۰۶۰۰۲	تهیه و نصب جدو لهای بتنی پیش ساخته با سطح ۰ متر مربع با بتن به عیار ۳۵۰ کیلو / مقطع بیش از ۱ گرم سیمان در متر مکعب و ملات ماسه سیمان ۱:۵	متر مکعب			
۵۷۰۶۰۶۰۰۳	تهیه و نصب دال بتنی پیش ساخته (مسلح)، با عیار ۳۰۰ کیلو سیمان در متر مکعب، برای دال روی کانال ها، نهرها و یا به عنوان پل روی جوی ها و موارد مشابه.	متر مکعب			
۵۷۰۶۰۶۰۰۴	تهیه، ساخت و نصب قطعات بتنی پیش ساخته برای و کارهای مشابه، با عیار (pipe sleeper) تکیه گاه لوله ۳۰۰ کیلو سیمان در متر مکعب بتن.	متر مکعب			
۵۷۰۶۰۷۰۰۱	بهای حمل تیرها، ستون ها یا دال های بتنی پیش ساخته به طول ۱۰ متر و کمتر، در صورتی که فاصله حمل از محل ساخت تا محل دپو وازمحل دپو تا محل نصب بیش .	متر مکعب			
۵۷۰۶۰۷۰۰۲	اضافه بها به ردیف ۵۷۰۶۰۷۰۰۱، به ازای هر ۵ متر که به طول تیر، ستون یا دال اضافه شود.	متر مکعب			
۵۷۰۶۰۸۰۰۱	تهیه مصالح و ساخت و نصب وزنه های تعادلی روی لوله های زیرتر از آب ، از بتن پیش ساخته .	متر مکعب			
۵۷۰۶۰۸۰۰۲	تهیه مصالح و ساخت و نصب بتن پوششی سطح خارجی لوله ها که در زیر سطح آب قرار می گیرد ، به عیار ۳۰۰ کیلوگرم سیمان در یک متر مکعب بتن و با هر ضخامت به صورت پیش ساخته	متر مکعب			
۵۷۰۶۰۹۰۰۱	تهیه و نصب کالورت های بتنی پیش ساخته (بدون سقف)، به عیار ۳۰۰ کیلوگرم سیمان در هر متر مکعب بتن .	متر مکعب			
۵۷۰۶۰۹۰۰۲	تهیه و نصب کول بتنی پیش ساخته با عیار ۳۰۰ به ابعاد حدود ۸۰×۱۲۰ سانتیمتر با پر کردن پشت کول.	متر			

فصل هفتم - کارهای متفرقه

مقدمه :

۱- ردیف دستمزد اجرای پوشش سطوح بتنی با ماده آب بند شامل تمیزکاری سطح بتن و شستشوی آن با آب، اجرای یک لایه آستر با دستگاه مخصوص، لکه گیر و اجرای لایه رویه است .

۲ - کارهایی که تأمین مصالح آنها در تعهد کارفرما بوده و به وسیله پیمانکار نصب می شوند، ردیف نصب آنها در این فصل پیش بینی می شود .

۳ - دستمزد مصرف افزودنی های بتن در این فصل پیش بینی شده است ولی برای تهیه آنها باید در هر مورد، ردیف جداگانه ای با توجه به مشخصات فنی مورد نیاز در برآورد هزینه اجرای کار پیش بینی شود و پرداخت آن طبق بند ۲ صورت گیرد. در هر حالت، لزوم استفاده از افزودنی های بتن و مشخصات مورد نیاز آنها باید به تأیید مهندس مشاور و تصویب کارفرما برسد .

۴ - ردیف پوشش سطح بتن با ماده عمل آورنده (Curing Compound) ، در صورتی پرداخت می شود که در اسناد و مدارک پیمان، انجام آن پیش بینی شده باشد .

۵ - تهیه خاکستر نرم (Fly Ash) به عهده کارفرماست .

فصل هفتم - کارهای متفرقه

شماره	شرح	واحد	بهای واحد ریال	مقدار	بهای کل (ریال)
۵۷۰۷۰۱۰۰۱	بریدن درزها در روسازی های بتنی پس از بتن ریزی با وسایل و ابزار لازم.	دسیمتر مکعب			
۵۷۰۷۰۲۰۰۱	تهیه مصالح و پر کردن درزهای کف سازی های بتنی با ماسه آسفالت بر حسب حجم درز.	دسیمتر مکعب			
۵۷۰۷۰۲۰۰۲	تهیه مصالح و پر کردن درزهای کف سازی های بتنی با آبرولاستیک و لاستیک متراکم شونده و یا مشابه آنها بر حسب حجم درز.	دسیمتر مکعب			
۵۷۰۷۰۲۰۰۳	تهیه مصالح و اندود پرایمر و پر کردن درزهای عمیق کف سازی های بتنی با آبرولاستیک و مواد پرکننده مانند پلاستوفوم، بر حسب حجم درز.	دسیمتر مکعب			
۵۷۰۷۰۳۰۰۱	عایقکاری رطوبتی با یک قشر اندود قیر روی سطح بتن، با ۲ کیلوگرم قیر در یک مترمربع.	متر مربع			
۵۷۰۷۰۴۰۰۱	تهیه، ساخت و نصب حفاظ، نرده و نرده بان و قابسازی فلزی کف پله ها از نبشی، سپری، ناودانی و میل گرد ورق و ماندان، با جاسازی و دستمزد نصب پراق آلات همراه با جوشکاری و ساییدن لازم.	کیلوگرم			
۵۷۰۷۰۴۰۰۲	تهیه، ساخت و نصب دریچه ها، درپوش ها و کف سازی های فولادی با ورق ساده یا آجدار، همراه با سپری، نبشی، تسمه و سایر پروفیل های لازم با جوش کاری و ساییدن	کیلوگرم			
۵۷۰۷۰۵۰۰۱	عایق کاری حرارتی با عایق پشم شیشه با روکش کاغذ کرافت به ضخامت ۲۵ میلی متر و به وزن مخصوص ۱۶ کیلو گرم در متر مکعب.	متر مربع			
۵۷۰۷۰۵۰۰۲	عایق کاری حرارتی با عایق پشم سنگ با روکش کاغذ کرافت به ضخامت ۵۰ میلی متر و وزن مخصوص ۳۰ کیلوگرم در مترمکعب.	متر مربع			
۵۷۰۷۰۶۰۰۱	تهیه ماده آب بند سطحی بتن.	کیلوگرم			
۵۷۰۷۰۶۰۰۲	دستمزد اجرای پوشش سطح بتن با ماده آب بند.	متر مربع			
۵۷۰۷۰۶۰۰۳	دستمزد پوشش سطح بتن با ماده عمل آورنده بتن.	متر مربع			
۵۷۰۷۰۶۰۰۴	دستمزد پوشش ماده ضد اسید روی سطح بتن حوضچه ها.	متر مربع			
۵۷۰۷۰۷۰۰۱	تهیه چسب بتن برای استفاده در محل قطع بتن.	کیلوگرم			
۵۷۰۷۰۷۰۰۲	دستمزد مصرف چسب بتن در محل قطع بتن.	متر مربع			
۵۷۰۷۰۸۰۰۱	تهیه و نصب پلاستوفوم (یونولیت) سفید یا الوان به ضخامت یک سانتیمتر، با تمام وسایل نصب بدون زیرسازی.	متر مربع			
۵۷۰۷۰۸۰۰۲	اضافه بها به ردیف ۵۷۰۷۰۸۰۰۱ به ازای هر یک سانتیمتر که به ضخامت یک سانتیمتر اضافه شود. کسر یک سانتیمتر به تناسب محاسبه می شود.	متر مربع			
۵۷۰۷۰۸۰۰۳	تهیه و نصب دریچه های چدنی حوضچه ها یا کانال ها، یا کارهای مشابه آن.	کیلوگرم			
۵۷۰۷۰۸۰۰۴	تهیه و نصب لوله گالوانیزه به عنوان هواکش در سقف مخزن های بتنی.	کیلوگرم			
۵۷۰۷۰۸۰۰۵	تهیه و نصب تورسیمی گالوانیزه حصار (فنس)، با لوازم اتصال.	کیلوگرم			
۵۷۰۷۰۹۰۰۱	تهیه مصالح (بدون هزینه بست) و وسایل و اجرای بست به وسیله تپانچه	عدد			
۵۷۰۷۰۹۰۰۲	تهیه و نصب نایلن (فیلم پلی اتیلن) به وزن حدود ۱۵۰ گرم در متر مربع، برای اطراف بتن که نایلن الزاماً در کار باقی بماند.	متر مربع			
۵۷۰۷۱۰۰۰۱	تهیه و نصب آب بند (Water Stop) به عرض ۱۵ سانتیمتر از جنس پی. وی. سی.	مترطول			
۵۷۰۷۱۰۰۰۲	اضافه بها به ردیف ۵۷۰۷۱۰۰۰۱، برای هر یک سانتیمتر اضافه بر ۱۵ سانتیمتر.	مترطول			
۵۷۰۷۱۱۰۰۱	تهیه و نصب آب بند (Water Stop) به عرض ۱۵ سانتیمتر از جنس لاستیک.	مترطول			
۵۷۰۷۱۱۰۰۲	اضافه بها نسبت به ردیف ۵۷۰۷۱۱۰۰۱، برای هر یک سانتی متر اضافه بر ۱۵ سانتیمتر.	مترطول			
۵۷۰۷۱۳۰۰۱	تهیه و نصب لوله های پی. وی. سی. در بتن.	کیلوگرم			
۵۷۰۷۱۴۰۰۱	دستمزد مصرف افزودنی های بتن.	متر مکعب			

فصل هفتم - کارهای متفرقه					
شماره	شرح	واحد	بهای واحد ریال	مقدار	بهای کل (ریال)
۵۷۰۷۱۵۰۰۱	دستمزد مصرف خاکستر نرم در بتن.	متر مکعب			

فصل هشتم - حمل

مقدمه :

۱ - به طور کلی، هزینه بارگیری، حمل و باراندازی تمام مصالح تهیه شده به وسیله پیمانکار از محل تحویل تا انبار کارگاه و از انبار کارگاه تا محل مصرف و مصالحی که تأمین آنها در تعهد کارفرماست از انبار کارگاه تا محل مصرف، برای مسافت تا ۳۰ کیلومتر، در ردیف های سایر فصل های این فهرست بها در نظر گرفته شده است و هزینه حمل مازاد بر ۳۰ کیلومتر، برای فولاد، سیمان و مصالح سنگی، برحسب مورد براساس ردیف های این فصل پرداخت می شود و برای سایر مصالح، هیچگونه هزینه حمل جداگانه ای پرداخت نمی شود.

۲ - مقادیر هر یک از مصالح نامبرده در بند ۱ که در محاسبه هزینه حمل مازاد بر ۳۰ کیلومتر مورد استفاده قرار میگیرد، به شرح زیر تعیین می شود. مقادیر تعیین شده تنها برای احتساب هزینه های حمل است و قابل استناد برای محاسبه مقادیر مصالح یا سایر موارد نیست .
۱-۲ سیمان برای تهیه بتن و قطعات پیش ساخته بتنی، مقدار سیمان، براساس عیار سیمان در بتن به اضافه ۶ درصد اتلاف سیمان، محاسبه می شود .
۲-۲ مصالح سنگی (شن و ماسه)، برای هر متر مکعب انواع بتن و محصولات بتنی، ۲/۲ تن شن و ماسه محاسبه می شود.
۳-۲ فولاد، به ازای هر کیلوگرم فولاد مصرفی از میلگرد و پروفیل های متداول، مانند انواع تیرآهن، ناودانی، نبشی، سبزی، لوله و ورق های تقویتی و اتصالی که براساس مشخصات فنی و نقشه های اجرایی مشخص می شود، ۱/۰۵ کیلوگرم بابت حمل منظور می شود .

۳ - مبدأ حمل سیمان، برای پرداخت هزینه حمل، به شرح زیر تعیین می شود .
۱-۳ در صورتی که سیمان مستقیماً از کارخانه های داخلی خریداری شود، مبدأ حمل، محل کارخانه مربوط است. در این حالت محل خرید باید قبلاً به تأیید مهندس مشاور و تصویب کارفرما برسد .
۲-۳ در صورتی که سیمان مستقیماً از کارخانه های داخلی خریداری نشود، مبدأ حمل، محل نزدیکترین کارخانه سیمان داخلی (که سیمان مورد نظر را در زمان خرید تولید می کند)، می باشد .

۴ - مبدأ فولاد، برای پرداخت هزینه حمل به شرح زیر تعیین می شود .
۱-۴ در صورتی که فولاد مستقیماً از کارخانه های داخلی یا مرکز تهیه و توزیع فلزات وزارت بازرگانی خریداری شود ، مبدأ حمل برای خریدهای از کارخانه های داخلی ، محل کارخانه و برای خریدهای از مرکز، محل تحویل است. در این حالت محل خرید یا تحویل باید قبلاً به تأیید مهندس مشاور و تصویب کارفرما برسد .
۲-۴ در صورتی که فولاد مستقیماً از کارخانه های داخلی یا مرکز تهیه و توزیع فلزات وزارت بازرگانی خریداری نشود ، مبدأ حمل شهر تهران، در نظر گرفته می شود .

۵ - محل خرید مصالح سنگی باید به تأیید مهندس مشاور و تصویب کارفرما برسد. مبدأ حمل مصالح یاد شده برای پرداخت هزینه حمل، محل تحویل (محل خرید) آنها است .

۶ - بهای حمل سیمان فله، طبق ردیف های حمل سیمان پاکتی و فولاد پرداخت می شود .

۷ - بهای حمل شن و ماسه بتن، طبق ردیف های سیمان پاکتی و فولاد محاسبه می شود .

۸ - مبنای تعیین مسافت حمل نزدیکترین راه طبق آخرین دفترچه مسافت وزارت راه و ترابری است. در مورد راه هایی که در دفترچه یاد شده مسافتی برای آنها تعیین نشده است، با در نظر گرفتن کوتاهترین فاصله طبق نظر مهندس مشاور مسافت آنها تعیین می شود .

۹ - در صورتی که حمل مصالح در راه های خاکی و شنی انجام شود ، بهای ردیف های این فصل به اضافه ۳۰ درصد، پرداخت می شود.

فصل هشتم - حمل					
شماره	شرح	واحد	بهای واحد ریال	مقدار	بهای کل (ریال)
۵۷۰۸۰۱۰۰۱	حمل سیمان پاکتی و فولاد، نسبت به مازاد بر ۳۰ کیلومتر تا فاصله ۷۵ کیلومتر.	تن/کیلومتر			
۵۷۰۸۰۱۰۰۲	حمل سیمان پاکتی و فولاد، نسبت به مازاد بر ۷۵ کیلومتر تا فاصله ۱۵۰ کیلومتر.	تن/کیلومتر			
۵۷۰۸۰۱۰۰۳	حمل سیمان پاکتی و فولاد، نسبت به مازاد بر ۱۵۰ کیلومتر تا فاصله ۳۰۰ کیلومتر.	تن/کیلومتر			
۵۷۰۸۰۱۰۰۴	حمل سیمان پاکتی و فولاد، نسبت به مازاد بر ۳۰۰ کیلومتر تا فاصله ۴۵۰ کیلومتر.	تن/کیلومتر			
۵۷۰۸۰۱۰۰۵	حمل سیمان پاکتی و فولاد، نسبت به مازاد بر ۴۵۰ کیلومتر تا فاصله ۷۵۰ کیلومتر.	تن/کیلومتر			
۵۷۰۸۰۱۰۰۶	حمل سیمان پاکتی و فولاد، نسبت به مازاد بر ۷۵۰ کیلومتر.	تن/کیلومتر			

این دستورالعمل، به صورت عمومی و برای استفاده در رشته های مختلف تهیه شده است، از این رو، برای کارهای مربوط به هر رشته، باید به تناسب ماهیت و نیاز آن کار، مفاد این دستورالعمل مورد استفاده قرار گیرد.

۱- تعاریف

۱-۱ تجهیز کارگاه، عبارت از عملیات، اقدامها و تدارکاتی است که پیمانکار باید برای دوره اجرا انجام دهد، تا آغاز و همچنین انجام عملیات موضوع پیمان، مطابق مشخصات فنی و برنامه زمانبندی شده پیمان، میسر شود.

۲-۱ ساختمان های پشتیبانی، به ساختمان هایی گفته می شود که برای پشتیبانی عملیات اجرایی، مورد بهره برداری قرار می گیرند، مانند کارگاه های سربویشیده، شامل کارگاه های تاسیساتی، آهنگری، نجاری، آرماتوربندی، باطری سازی، صافکاری، نقاشی، ساخت قطعات پیش ساخته و مانند آن، تعمیرگاه های سربویشیده ماشین آلات، انبارهای سربویشیده، انبار مواد منفجره، آزمایشگاه پیمانکار، اتاق محل ترانسفورماتورها و مولدهای برق، ایستگاه سوخت رسانی.

۳-۱ ساختمان های عمومی، به ساختمان هایی گفته می شود که برای افراد مستقر در کارگاه و سرویس دادن به آنها، مورد استفاده قرار گیرد، مانند دفاتر کار، نمازخانه، مهمانسرا، ساختمان های مسکونی، غذاخوری، آشپزخانه، نانواپی، فروشگاه، درمانگاه، رختشوی خانه، تلفنخانه، پارکینگ های سربویشیده.

۴-۱ محوطه سازی، شامل خیابان بندی، سیستم جمع آوری و دفع آبهای سطحی و فاضلاب، ایجاد خاکریز و کانالهای هدایت آب و تمهیدات دیگر برای حفاظت کارگاه در مقابل سیل، فضای سبز، انبارهای روباز، زمینهای ورزشی، پارکینگ های روباز، حصار کشی، تامین روشنایی محوطه، تامین تجهیزات ایمنی و حفاظت و کارهای مشابه است.

۵-۱ منظور از ورودی کارگاه، محل یا محل هایی از کارگاه است که در آن، آب، برق، گاز و مخابرات مورد نیاز اجرای کار، از سوی کارفرما تامین و تحویل پیمانکار می شود. مشخصات ورودی کارگاه برای تامین هر یک از نیازهای پیشگفته، در شرایط خصوصی پیمان تعیین می شود.

۶-۱ انبار کارگاه، محل یا محل هایی از کارگاه است که با توجه به طرح جانمایی تجهیز کارگاه، برای نگهداری و حفاظت مصالح با رعایت دستورالعمل های مربوط، از آنها استفاده می شود.

۷-۱ راه دسترسی، راهی است که یکی از راههای موجود کشور را به کارگاه متصل کند.

۸-۱ راههای سرویس، راههایی است که برای دسترسی به محل اجرای عملیات احداث می شود.

۹-۱ راههای ارتباطی، راههایی است که معادن مصالح، منابع آب، محل قرضه مصالح، انبار مواد سوزا و مانند آن را به طور مستقیم یا با واسطه راههای دیگر، به محل عملیات متصل می کند.

۱۰-۱ راه انحرافی، راهی است، که برای تامین تردد وسایل نقلیه عمومی که قبلا از مسیر موجود انجام می شد، اما به علت انجام عملیات موضوع پیمان قطع شده است، احداث شود.

۱۱-۱ منظور از تأمین در شرح ردیفهای تجهیز و برچیدن کارگاه، فراهم کردن ساختمانها، تأسیسات و همچنین ماشین آلات، به روش احداث یا نصب در کارگاه یا در اختیار گرفتن آنها از امکانات موجود در محل، به صورت خرید خدمات یا اجاره و همچنین، اقدام های مربوط به نگهداری و بهره برداری از آنهاست.

۱۲-۱ برچیدن کارگاه، عبارت است از جمعآوری، خارج نمودن مصالح، وسایل، تجهیزات، ماشین آلات، و به شکل اول برگرداندن زمینهایی که برای ایجاد کارگاه از سوی کارفرما تحویل شده است. این عملیات، شامل تخریب ساختمانها در صورت عدم نیاز کارفرما، پیاده کردن ساختمانهای پیشساخته، جمع آوری مصالح اضافی و خارج کردن آنها از کارگاه، خارج کردن وسایل، ماشین آلات و تجهیزات پیمانکار از کارگاه، تسطیح و تمیز کردن محوطه، طبق نظر کارفرما، و همچنین کارهایی که مشابه اینها می باشد.

۲- روش تهیه برآورد

۱-۲ مهندس مشاور یا واحد تهیه کننده برآورد، باید با توجه به شرایط و نیاز هر کار و همچنین، روش انتخاب شده برای اجرای آن، اقتصادی ترین روش برای تجهیز کارگاه را تعیین و بر مبنای آن، هزینههای مربوط را طبق ردیف های پیشبینی شده در فهرست تجهیز و برچیدن کارگاه این پیوست، برحسب قیمت های محل اجرای عملیات و با منظور نمودن هزینه های بالاسری به صورت مقطوع برآورد کرده و در برابر ردیف های مورد نظر درج نماید و چنانچه مشخصات ویژه ای برای تجهیز و برچیدن کارگاه لازم باشد، آن را در اسناد مناقصه و پیمان، پیشبینی کند. برای ساختمان هایی که احداث می شود، ارزش مصالح بازیافتی، از هزینه احداث کسر شده و حاصل، به عنوان برآورد آنها منظور می شود. در مورد ساختمان های پیش ساخته، مانند کاروان ها و قطعات پیش ساخته ساختمان ها، مانند قاب های فلزی، هزینه حمل و نصب، استهلاک و سرمایه گذاری آنها، در طول اجرای کار محاسبه شده و جزو برآورد هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، منظور می شود. در پیمان هایی که از چند رشته فهرست بهای واحد استفاده می شود، تنها یک فهرست تجهیز و برچیدن کارگاه برای کل کار تهیه می گردد.

۲-۲ ساختمانها، تأسیسات و راه هایی که در برآورد هزینههای تجهیز و برچیدن کارگاه منظور میگردد، به صورت موقت و برای دوره اجرا در نظر گرفته می شود. به منظور تقلیل هزینه های تجهیز کارگاه، با اولویت دادن به اجرای تأسیسات جنبی یا زیربنایی که در طرح برای دوره بهره برداری پیش بینی شده است و در دوره اجرا نیاز خواهد بود، از تأسیسات یاد شده به عنوان تجهیز کارگاه استفاده می شود. در این حالت، هزینه آنها با استفاده از فهرستهای بهای واحد رشته مربوط محاسبه و در برآورد هزینه اجرای کار منظور می شود. چنانچه برای تأمین آب، برق، گاز، مخابرات و راه های کارگاه یا تأمین ساختمانهای مسکونی، اداری، پشتیبانی و عمومی یا سایر موارد، از تأسیسات جنبی یا زیربنایی که برای دوران بهره برداری از طرح پیشبینی می شود استفاده گردد، با توجه به اینکه هزینه آنها در ردیفهای فصلهای مربوط پیش بینی شده است، هزینه ای برای ایجاد تأسیسات یاد شده در تجهیز و برچیدن کارگاه، منظور نمی گردد و صرفاً هزینه نگهداری و بهره برداری آنها در دوران اجرا، در هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، منظور خواهد شد.

۳-۲ نحوه تأمین آب، برق، گاز و مخابرات کارگاه در دوران اجرا، باید در شرایط خصوصی پیمان، مشخص شود. چنانچه برای انتقال آب، برق، گاز و برقراری ارتباط مخابراتی، از شبکه سراسری یا محلی تا ورودی کارگاه، لوله کشی، کانال کشی، و کابل کشی، برای دوران اجرا لازم باشد، باید انجام آن در شرایط خصوصی پیمان، پیش بینی شود.

۴-۲ چنانچه کارفرما در نظر داشته باشد تدارک برق رسانی تا ورودی کارگاه را به عهده بگیرد، که کارهای آن، شامل نصب ترانسفورماتور و متعلقات آن، نصب تیرهای برق، کابل کشی از برق شبکه تا ورودی کارگاه، پرداخت تعرفه های ثابت برق (دیماند) و هزینه های انشعاب و اشتراک برق و سایر کارهای مشابه است، تعهدات کارفرما در این زمینه، به طور مشخص در شرایط خصوصی پیمان درج می شود و هزینه ای از این بابت در تجهیز و برچیدن کارگاه، منظور نخواهد شد. چنانچه تدارک برق تا ورودی کارگاه به عهده کارفرما نباشد، هزینه آن برآورد و پس از کسر هزینه های قابل برگشت در پایان کار، باقیمانده جزو هزینه های تجهیز و برچیدن کارگاه پیش بینی می شود.

۵-۲ در صورتی که کارفرما در نظر دارد تدارک آب رسانی تا ورودی کارگاه یا احداث چاه آب را به عهده بگیرد، در حالت استفاده از شبکه لوله کشی آب که کارهای آن شامل اجرای خط انتقال آب از شبکه تا ورودی کارگاه، پرداخت هزینه های اشتراک و انشعاب آب و سایر کارهای مشابه است، یا احداث چاه عمیق یا نیمه عمیق و پرداخت هزینه های برداشت آب، تعهدات کارفرما در این زمینه، در شرایط خصوصی پیمان درج شده و هزینه ای از این بابت در تجهیز و

برچیدن کارگاه منظور نمی شود. چنانچه تدارک آب رسانی تا ورودی کارگاه یا احداث چاه آب، به عهده کارفرما نباشد، هزینه آن پس از کسر هزینه های قابل برگشت در پایان کار، جزو هزینه های تجهیز و برچیدن کارگاه، منظور خواهد شد.

۶-۲ چنانچه برای دسترسی به کارگاه در دوره اجرا نیاز به راه دسترسی باشد، باید چگونگی احداث آن در شرایط خصوصی پیمان پیش بینی شود. در صورتی که براساس شرایط خصوصی پیمان احداث راه دسترسی به عهده کارفرما باشد، هزینه ای از این بابت در ردیف های تجهیز و برچیدن کارگاه منظور نخواهد شد. در حالتی که احداث راه دسترسی به عهده کارفرما نباشد، هزینه آن با استفاده از فهرست بهای واحد پایه رشته راه، باند فرودگاه و زیرسازی راه آهن محاسبه و به صورت مقطوع در برآورد هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه پیش بینی می شود.

۷-۲ با وجود این طبق شرایط عمومی پیمان تأمین زمین برای تجهیز کارگاه به عهده کارفرماست، چنانچه کارفرما در نظر داشته باشد تمام یا قسمتی از زمین تجهیز کارگاه توسط پیمانکار تأمین شود، باید تأمین زمین ازسوی پیمانکار را در شرایط خصوصی پیمان پیش بینی کرده و هزینه اجاره آن را جزو برآورد هزینه های تجهیز و برچیدن کارگاه منظور نماید.

۸-۲ به استثنای تعهداتی که در این فهرست بها و شرایط عمومی پیمان در مورد تجهیز کارگاه به عهده کارفرما گذاشته شده است، هر نوع تسهیلات دیگری که کارفرما در نظر دارد برای تجهیز کارگاه در اختیار پیمانکار قراردهد، باید آنرا در شرایط خصوصی پیمان پیش بینی کند.

۹-۲ هزینه تجهیز کارگاه های مانند تأسیسات، آهنگری، تراشکاری، نجاری، آرماتوربندی و ساخت قطعات پیش ساخته، درب های واحد ردیف های فصل های مربوط، محاسبه شده است و از این بابت، در ردیف های تجهیز و برچیدن کارگاه، هزینه ای منظور نمی شود.

۱۰-۲ هزینه تجهیز تعمیرگاه های ماشین آلات در هزینه ساعتی ماشین آلات، در ردیف های فصل های مربوط در نظر گرفته شده است و از این بابت، هزینه ای در ردیف های تجهیز و برچیدن کارگاه منظور نمی شود.

۱۱-۲ هزینه آب و برق مصرفی برای اجرای عملیات، درب های واحد ردیف های فصل های مربوط، محاسبه شده است و از این بابت، هزینه ای در ردیف های تجهیز و برچیدن کارگاه، منظور نمی شود.

۱۲-۲ هزینه غذای کارمندان و کارگران پیمانکار در کارگاه، در هزینه بالاسری (هزینه مستمر کارگاه) این فهرست بها پیش بینی شده است.

۱۳-۲ در کارهایی که تأمین غذای کارمندان کارفرما، دستگاه نظارت و آزمایشگاه، در کارگاه ضروری است، شمار استفاده کننده از غذا، در شرایط خصوصی پیمان تعیین شده و هزینه آن به طور مقطوع برآورد و جزو هزینه های تجهیز و برچیدن کارگاه، منظور می شود.

۱۴-۲ پیش بینی هزینه تأمین وسیله نقلیه مورد نیاز کارفرما، دستگاه نظارت و آزمایشگاه توسط پیمانکار، در برآورد هزینه اجرای عملیات مجاز نیست.

۱۵-۲ هزینه راه های انحرافی، جزو ردیف های تجهیز و برچیدن کارگاه منظور نخواهد شد. حجم عملیات مربوط به راه های انحرافی، براساس فهرست بهای پایه رشته راه، باند فرودگاه و زیرسازی راه آهن، محاسبه شده و مقادیر آن در فهرست بها و مقادیر کار، منظور و برآورد می شود.

۱۶-۲ نقشه و مشخصات ساختمان های دفاتر و محل سکونت کارکنان کارفرما، دستگاه نظارت و آزمایشگاه، در اسناد مناقصه درج شده، هزینه اجرای آنها، با توجه به نقشه های اجرایی و مشخصات تعیین شده و به صورت مقطوع برآورد می شود.

۱۷-۲ جمع مبالغ مقطوع هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، بدون احتساب هزینه های مربوط به ردیف های ۵۷۴۲۰۳۰۰۱ تا ۵۷۴۲۰۳۰۰۳ و ۵۷۴۲۰۹۰۰۱ و ۵۷۴۲۱۰۰۰۱ فهرست تجهیز و برچیدن کارگاه، نباید از میزان تعیین شده در زیر بیشتر شود. در صورتی که در موارد استثنایی، این هزینه از حد تعیین شده، بیشتر باشد، هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، باید قبل از انجام مناقصه یا ارجاع کار به صورت ترک مناقصه به تصویب معاونت امور مهندسی برسد.

۱۷-۲-۱ کارهای مربوط به فهرست پایه رشته ابنیه صنعتی نفت و گاز و پتروشیمی به میزان ۴ درصد مبلغ برآورد هزینه اجرای کار بدون هزینه های تجهیز و برچیدن کارگاه

۱۸-۲ در کارهایی که هزینه تجهیز و برچیدن آنها از حدود تعیین شده در بند ۱۷-۲ بیشتر نشود، هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه آنها، به میزان سقف تعیین شده در بند ۱۷-۲، تعیین و به صورت یک قلم و مقطوع، پیش بینی می شود و تفکیک آن به ردیف های تجهیز و برچیدن کارگاه، ضروری نیست.

۳ - شرایط کلی

۱۰-۲ پیمانکار موظف است با توجه به برنامه زمانبندی شده تجهیز کارگاه و قبل از آغاز عملیات تجهیز، طرح جانمایی تجهیز کارگاه را تهیه کرده و پس از تأیید دستگاه نظارت، آن را مبنای تجهیز کارگاه قرار دهد.

۲-۲ کارفرما با توجه به روش پیش بینی شده در شرایط خصوصی پیمان برای تأمین آب، برق، گاز و تلفن، پیمانکار را به دستگاه های اجرایی و سازمان های دولتی برای گرفتن انشعاب آب، برق، گاز و تلفن و یا گرفتن مجوز احداث چاه عمیق یا نیمه عمیق و موارد مشابه، برای استفاده موقت در دوران ساختمان، معرفی می نماید.

۳-۲ پیمانکار موظف است عملیات تجهیز کارگاه را، در مدت زمان تعیین شده برای تجهیز کارگاه و همچنین شرایط منطقه، در حد متعارف به انجام برساند. در مواردی که مشخصات فنی اجرایی ویژه ای، برای عملیات تجهیز و برچیدن کارگاه در اسناد و مدارک پیمان درج شده باشد، پیمانکار ملزم به رعایت آن است.

۴-۲ به استثنای تعهداتی که در این فهرست بها و شرایط عمومی پیمان در مورد تجهیز کارگاه به عهده کارفرما گذاشته شده است، هر نوع تسهیلات دیگری که کارفرما در نظر دارد برای تجهیز کارگاه در اختیار پیمانکار قرار دهد، باید آن را در شرایط خصوصی پیمان پیش بینی کند. تعهدات کارفرما در زمینه تجهیز و برچیدن کارگاه، در حدی که در اسناد و مدارک پیمان پیش بینی شده است، انجام خواهد شد. تجهیز مازاد بر موارد یا مبالغ پیش بینی شده در پیمان که مورد نیاز انجام کار است، به هزینه پیمانکار خواهد بود و پرداخت اضافی از این بابت، انجام نخواهد شد. چنانچه طبق شرایط عمومی پیمان مبلغ پیمان تغییر کند، مبلغ مقطوع تجهیز و برچیدن کارگاه تغییر نخواهد کرد و هزینه تجهیز اضافی، تنها برای قیمت جدید (موضوع تبصره ۱ بند ۱ دستورالعمل نحوه تعیین قیمت جدید)، قابل پرداخت خواهد بود.

۵-۲ هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، در صورت تأمین هر یک از ردیف های تجهیز و برچیدن کارگاه، با توجه به مفاد بند ۴، تا سقف مبلغ پیش بینی شده در ردیف های مربوط، پرداخت خواهد شد.

تبصره: در پیمان هایی که هزینه تجهیز و برچیدن آنها به صورت یک قلم تعیین شده است نیز، هزینه یاد شده مطابق بند ۴-۴، تا سقف مبلغ پیش بینی شده پرداخت می شود.

۶-۲ پیمانکار، موظف است به هزینه خود، ابنیه و ساختمان های کارگاه را برای تجهیز کارگاه احداث می کند، در برابر حوادث اتفاقی، مانند آتش سوزی و سیل، بیمه کند.

۷-۳ ساختمان‌ها و تأسیسات مربوط به تجهیز کارگاه، باید پس از انجام کار برچیده شوند. تجهیزات و مصالح بازیافتی تجهیز کارگاه (به استثنای تجهیز انجام شده توسط کارفرما)، متعلق به پیمانکار است. به جز ساختمان‌ها و قطعات پیش ساخته، ساختمان‌ها و تأسیسات تجهیز کارگاه که توسط پیمانکار در زمین کارفرما اجرا شده است، مورد نیاز کارفرما باشد، بهای مصالح بازیافتی آنها، براساس نرخ متعارف روز با توافق دو طرف تعیین و با پرداخت وجه آن به پیمانکار، ساختمان‌ها و تأسیسات یادشده، به کارفرما واگذار می شود.

۸-۳ در صورتی که براساس شرایط عمومی پیمان، پیمان خاتمه داده شده یا فسخ شود، کارفرما می تواند تمام یا قسمتی از ساختمان‌های تجهیز کارگاه و لوازم و اثاثیه مربوط به آنها را که برای ادامه کار مورد نیاز است، در اختیار گرفته و ارزش آنها را بر اساس قیمت تعیین شده توسط کارشناس منتخب دو طرف، پس از کسر وجوه پرداخت شده به پیمانکار، به حساب مطالبات پیمانکار منظور نماید. بدیهی است هزینه برچیدن آن قسمت از کارگاه که برچیده نشده است، به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

۴- نحوه پرداخت

۱-۴ هزینه هر یک از ردیف‌های تجهیز و برچیدن کارگاه، به تناسب پیشرفت عملیات مربوط به آنها، محاسبه شده و در صورت وضعیت‌ها درج می شود.

تبصره: هزینه ردیف‌هایی که تأمین آنها به صورت خرید خدمات یا اجاره انجام می‌شود، چنانچه مربوط به بخشی از کار باشد، به تناسب پیشرفت آن بخش از کار محاسبه می شود و در صورتی که به کل کار مربوط شود، به تناسب پیشرفت عملیات موضوع پیمان، محاسبه و پرداخت می شود.

۲-۴ هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، پس از احتساب تخفیف یا اضافه پیشنهادی پیمانکار، در صورت وضعیت ها منظور می شود.

۳-۴ هزینه برچیدن کارگاه، پس از اتمام عملیات برچیدن کارگاه، در صورت وضعیت منظور و پرداخت می شود.

۴-۴ روش پرداخت هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، در پیمان‌هایی که هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه آنها، به صورت یک قلم پیش بینی شده است، به شرح زیر است:

۴-۴-۱ در کارهای مربوط به فهرست‌های بهای رشته کارهای ابنیه صنعتی نفت و گاز و پتروشیمی:

– ۴۵ درصد مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه، پس از تجهیز کارگاه در حدی که برای شروع عملیات پیمان لازم است .

– ۴۵ درصد مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه، به نسبت پیشرفت عملیات موضوع پیمان .

– ۱۰ درصد مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه، پس از برچیدن کارگاه.

تبصره: در پیمان‌هایی که برآورد هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه آنها به روش یک قلم بوده لیکن در اسناد و مدارک پیمان نحوه پرداخت آن پیش بینی نشده باشد نیز مطابق این بند منظور میگردد.

پیوست ۱ (دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه)

شماره	شرح	واحد	بهای واحد ریال	مقدار	بهای کل (ریال)
۵۷۴۲۰۱۰۰۱	تامین و تجهیز محل سکونت کارمندان و افراد متخصص پیمانکار	مقطوع			
۵۷۴۲۰۱۰۰۲	تامین و تجهیز محل سکونت کارگران پیمانکار	مقطوع			
۵۷۴۲۰۱۰۰۳	تامین و تجهیز ساختمان های اداری و دفتر کار پیمانکار	مقطوع			
۵۷۴۲۰۲۰۰۱	تامین لباس کار، کفش و کلاه حفاظتی کارگران	مقطوع			
۵۷۴۲۰۳۰۰۱	تامین و تجهیز محل سکونت کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه	مقطوع			
۵۷۴۲۰۳۰۰۲	تامین و تجهیز ساختمان های اداری و دفاتر کار کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه	مقطوع			
۵۷۴۲۰۳۰۰۳	تامین غذای کارمندان مهندس مشاور، کارفرما و آزمایشگاه	مقطوع			
۵۷۴۲۰۴۰۰۱	تامین ساختمان های پشتیبانی به انضمام هزینه تجهیز انبارهای سربویشیده، آزمایشگاه پیمانکار و موارد مشابه	مقطوع			
۵۷۴۲۰۴۰۰۲	تامین و تجهیز انبار مواد منفجره	مقطوع			
۵۷۴۲۰۴۰۰۳	تامین و تجهیز ساختمان های عمومی	مقطوع			
۵۷۴۲۰۴۰۰۴	محوطه سازی	مقطوع			
۵۷۴۲۰۵۰۰۱	احداث چاه آب عمیق یا نیمه عمیق	مقطوع			
۵۷۴۲۰۶۰۰۱	تامین آب کارگاه و شبکه آب رسانی داخل کارگاه	مقطوع			
۵۷۴۲۰۶۰۰۲	تامین برق کارگاه و شبکه برق رسانی داخل کارگاه	مقطوع			
۵۷۴۲۰۶۰۰۳	تامین سیستم های مخابراتی داخل کارگاه	مقطوع			
۵۷۴۲۰۶۰۰۴	تامین سیستم گازرسانی داخل کارگاه	مقطوع			
۵۷۴۲۰۶۰۰۵	تامین سیستم سوخت رسانی کارگاه	مقطوع			
۵۷۴۲۰۷۰۰۱	تامین راه های دسترسی	مقطوع			
۵۷۴۲۰۷۰۰۲	تامین راه های سرویس	مقطوع			
۵۷۴۲۰۷۰۰۳	تامین راه های ارتباطی	مقطوع			
۵۷۴۲۰۷۰۰۴	تامین ایاب و ذهاب کارگاه	مقطوع			
۵۷۴۲۰۸۰۰۱	تامین پی و سکو برای نصب ماشین آلات و تجهیزات سیستم تولید مصالح، سیستم تولید بتن، کارخانه آسفالت، مولدهای برق و مانند آنها	مقطوع			
۵۷۴۲۰۸۰۰۲	نصب ماشین آلات و تجهیزات و راه اندازی آنها، یا تامین آنها از راه خرید خدمات یا خرید مصالح	مقطوع			
۵۷۴۲۰۸۰۰۳	بارگیری، حمل و باراندازی ماشین آلات و تجهیزات به کارگاه و بر عکس	مقطوع			
۵۷۴۲۰۹۰۰۱	تهیه، نصب و برچیدن داربست فلزی در کارهای مربوط به مخزن های نفت	مقطوع			
۵۷۴۲۱۰۰۰۱	تامین آزمایشگاه و تاریک خانه با تجهیزات مربوط و تجهیز کارگاه	مقطوع			
۵۷۴۲۱۱۰۰۱	حفظ یا انحراف موقت نهرهای زراعی موجود در محدوده کارگاه	مقطوع			
۵۷۴۲۱۲۰۰۱	بیمه تجهیز کارگاه	مقطوع			
۵۷۴۲۱۳۰۰۱	برچیدن کارگاه	مقطوع			

مقدمه :

- ۱ - مصارح پای کار، به مصارحی اطلاق می شود که برای اجرای عملیات موضوع پیمان، مورد نیاز باشد، و با توجه به برنامه زمانبندی اجرای کار، طبق مشخصات فنی توسط پیمانکار تهیه و در کارگاه به طور مرتب به شکلی انبار شود که قابل اندازه گیری یا شمارش باشد. هنگام ورود مصارح به کارگاه، باید صورتجلسه ورود که در آن نوع، مقدار و تاریخ ورود مشخص شده است، با حضور مهندس مشاور تنظیم شود.
 - ۲- در قیمت ردیف های فهرست ضمیمه، هزینه بارگیری، حمل تا ۳۰ کیلومتر و باراندازی مصارح در کارگاه به صورت منظم، در نظر گرفته شده است و هیچ گونه پرداختی برای حمل مازاد بر ۳۰ کیلومتر مصارح، به استثنای موارد درج شده در فصل حمل و نقل، انجام نخواهد شد.
 - ۳ - هنگام تهیه صورت وضعیت موقت، مقدار مصارح پای کار، اندازه گیری می شود و برای تقویت بنیه مالی پیمانکار، ۷۰ درصد بهای مصارح پای کار و هزینه حمل (برای مصارحی که مشمول هزینه حمل مازاد می شوند)، با احتساب ضریب های منطقه ای، هزینه بالاسری و پیشنهادی پیمانکار، در صورت وضعیت ها منظور می شود.
 - ۴ - تمام مصارح پای کار، پس از منظور شدن در صورت وضعیت، متعلق به کارفرماست و پیمانکار حق خارج کردن آنها را از محوطه کارگاه نخواهد داشت، مگر مصارحی که برای اجرای عملیات موضوع پیمان، ضرورتی نداشته باشد. در این صورت، پس از کسر آن از صورت وضعیت (چنانچه در صورت وضعیت منظور شده باشد)، پیمانکار می تواند با پیشنهاد مهندس مشاور و موافقت کارفرما، آنها را از کارگاه خارج کند.
 - ۵ - مسئولیت حفظ و نگهداری مصارح پای کار، در مدت پیمان، به عهده پیمانکار است و پیمانکار باید آنها را در محل مناسبی که در مقابل عوامل جوی و سایر عوامل مضمون باشد انبار کند.
 - ۶ - نرخ تعیین شده در فهرست مصارح پای کار، تنها برای محاسبه بهای مصارح پای کار در صورت وضعیت های موقت در نظر گرفته شده است و قابل استفاده یا استناد در سایر موارد نیست.
 - ۷ - در آخرین صورت وضعیت موقت پس از تحویل موقت و همچنین در صورت وضعیت قطعی، نباید هیچ نوع مصارح پای کار منظور شود. مصارح مازاد بر مصرف که در کارگاه باقی مانده و متعلق به پیمانکار است، باید توسط پیمانکار از کارگاه خارج شود.
- تنبیه : در مواردی که براساس شرایط عمومی پیمان، پیمان فسخ یا خاتمه داده شود، نرخ مصارح پای کار، با استفاده از فهرست نرخ عوامل در کارهای صنعت نفت، تعیین شده و به جای ۷۰ درصد درج شده در بند ۳، ۱۰۰ درصد مصارح پای کار، در صورت وضعیت قطعی منظور می شود.

پیوست ۲ (مصالح پای کار)					
شماره	شرح	واحد	بهای واحد ریال	مقدار	بهای کل (ریال)
۵۷۴۵۰۱۰۰۱	ماسه شسته	متر مکعب			
۵۷۴۵۰۲۰۰۱	شن شسته	متر مکعب			
۵۷۴۵۰۳۰۰۱	سیمان پرتلند نوع یک پاکتی	تن			
۵۷۴۵۰۳۰۰۲	سیمان پرتلند نوع یک فله	تن			
۵۷۴۵۰۳۰۰۳	سیمان پرتلند نوع دو پاکتی	تن			
۵۷۴۵۰۳۰۰۴	سیمان پرتلند نوع دو فله	تن			
۵۷۴۵۰۳۰۰۵	سیمان پرتلند نوع پنج پاکتی	تن			
۵۷۴۵۰۳۰۰۶	سیمان پرتلند نوع پنج فله	تن			
۵۷۴۵۰۴۰۰۱	انواع تیر آهن	کیلوگرم			
۵۷۴۵۰۴۰۰۲	انواع تیر آهن بال پهن	کیلوگرم			
۵۷۴۵۰۴۰۰۳	انواع ناودانی	کیلوگرم			
۵۷۴۵۰۴۰۰۴	انواع نبشی	کیلوگرم			
۵۷۴۵۰۴۰۰۵	انواع سپری	کیلوگرم			
۵۷۴۵۰۵۰۰۱	انواع ورق سیاه	کیلوگرم			
۵۷۴۵۰۶۰۰۱	انواع میلگرد ساده	کیلوگرم			
۵۷۴۵۰۶۰۰۲	انواع میلگرد آجدار	کیلوگرم			
۵۷۴۵۰۷۰۰۱	تراورس خارجی	متر مکعب			
۵۷۴۵۰۷۰۰۲	تخته نراد خارجی	متر مکعب			
۵۷۴۵۰۸۰۰۱	تراورس ایرانی	متر مکعب			
۵۷۴۵۰۸۰۰۲	تخته و الوار ایرانی	متر مکعب			
۵۷۴۵۰۹۰۰۱	انواع الکتروود ایرانی	کیلوگرم			

هزینه بالاسری به طور کلی به هزینه بالاسری عمومی و هزینه بالاسری کار، به شرح زیر تفکیک می شود:

- ۱ - هزینه بالاسری عمومی.
این هزینه از نوع هزینه‌هایی است که نمی توان آنها را به کار مشخصی مربوط کرد، مانند هزینه‌های درج شده در زیر:
 - ۱-۱ هزینه دستمزد نیروی انسانی دفتر مرکزی، شامل نیروی انسانی مدیریت شرکت، دفتر فنی، امور اداری و مالی، تدارکات و خدمات.
 - ۲-۱ هزینه بیمه‌های عمومی و حق بیمه کارکنان دفتر مرکزی (سهم کارفرما)، به انضمام هزینه بیمه بیکاری کارکنان دفتر مرکزی.
 - ۳-۱ هزینه وسایل نقلیه دفتر مرکزی و هزینه‌های ایاب و ذهاب که توسط کارمندان یا مدیران، با وسایل نقلیه عمومی انجام می شود.
 - ۴-۱ هزینه سرمایه گذاری یا اجاره محل دفتر مرکزی.
 - ۵-۱ هزینه نگهداری دفتر مرکزی.
 - ۶-۱ هزینه استهلاک وسایل دفتری دفتر مرکزی.
 - ۷-۱ هزینه آب و برق، گاز و سوخت دفتر مرکزی.
 - ۸-۱ هزینه مخابرات و پست دفتر مرکزی.
 - ۹-۱ هزینه پذیرایی و آبدارخانه دفتر مرکزی.
 - ۱۰-۱ هزینه لوازم التحریر و ملزومات دفتر مرکزی.
 - ۱۱-۱ هزینه فتوکپی و چاپ نقشه در دفتر مرکزی.
 - ۱۲-۱ هزینه تهیه اسناد، برای شرکت در مناقصه‌ها.
 - ۱۳-۱ هزینه ضمانت نامه شرکت در مناقصه‌ها.
 - ۱۴-۱ هزینه‌های متفرقه، شامل هزینه‌های حقوقی و قضایی، نشریات، عضویت در مجامع، و مانند آنها.
 - ۱۵-۱ هزینه عوارض شهرداری برای دفتر مرکزی.
 - ۱۶-۱ هزینه سرمایه گذاری یا اجاره و هزینه‌های نگهداری و بهره برداری از انبار مرکزی.
- ۲ - هزینه بالاسری کار.
این هزینه، از نوع هزینه‌هایی است که می‌توان آن را به کار مشخصی مربوط کرد، مانند هزینه‌های درج شده در زیر:
 - ۱-۲ هزینه‌های سرمایه گذاری که شامل موارد زیر است:
 - ۱-۱-۲ هزینه تنخواه در گردش پیمانکار، با توجه به وجوه پیش پرداخت که نزد پیمانکار است.
 - ۲-۱-۲ هزینه ناشی از وجوه نقدی آن قسمت از حسن انجام کار که نزد کارفرماست.
 - ۲-۲ هزینه ضمانت نامه‌ها، که شامل موارد زیر است:
 - ۱-۲-۲ هزینه ضمانت نامه انجام تعهدات.
 - ۲-۲-۲ هزینه ضمانت نامه پیش پرداخت.
 - ۳-۲-۲ هزینه ضمانت نامه وجوه حسن انجام کار.
 - ۳-۲ هزینه مالیات.
 - ۴-۲ هزینه صندوق کارآموزی.
 - ۵-۲ سود پیمانکار.
 - ۶-۲ هزینه‌های مستمر کارگاه، شامل موارد زیر است :
 - ۱-۶-۲ هزینه دستمزد نیروی انسانی سرپرستی عمومی کارگاه، دفتر فنی، اداری، مالی و تدارکات، کمپ و کانتین و خدمات و حفاظت و حراست. همچنین، هزینه دستمزد سایر عوامل کارگاه که در قیمت ردیف های فهرست بها و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، منظور نشده است.
 - ۲-۶-۲ هزینه نیروی انسانی خدماتی که در اختیار کارفرما، دستگاه نظارت و آزمایشگاه قرار میگیرد.
 - ۳-۶-۲ هزینه سفر مدیران و کارکنان دفتر مرکزی به کارگاه و سایر نقاط، برای کار مربوط.
 - ۴-۶-۲ هزینه تهیه نسخه‌های اضافی اسناد و مدارک پیمان.
 - ۵-۶-۲ هزینه غذای کارکنان و کارمندان پیمانکار و همچنین هزینه و یا کمک هزینه غذای کارگران پیمانکار.
 - ۶-۶-۲ هزینه پذیرایی کارگاه.
 - ۷-۶-۲ هزینه پست، سفر مسیولان کارگاه و هزینه‌های متفرقه.
 - ۸-۶-۲ هزینه تأمین وسیله ایاب و ذهاب کارگاه و وسیله نقلیه تدارکات کارگاه.
 - ۹-۶-۲ هزینه فتوکپی، چاپ، لوازم التحریر و ملزومات.
 - ۷-۲ هزینه‌های تهیه مدارک فنی و تحویل کار.
 - ۱-۷-۲ هزینه‌های تهیه عکس و فیلم.
 - ۲-۷-۲ هزینه تهیه نقشه‌های کارگاهی (Shop Drawings).
 - ۳-۷-۲ هزینه تهیه نقشه‌های همچون ساخت (As Built Drawings).
 - ۴-۷-۲ هزینه‌های برنامه ریزی و کنترل پروژه.
 - ۵-۷-۲ هزینه‌های مربوط به امور تحویل موقت و تحویل قطعی.
- توضیح ۱. هزینه دستمزد نیروی انسانی شاغل در تعمیرگاه ماشین آلات، جزو هزینه ساعتی ماشین آلات پیش بینی شده است و از این بابت هزینه‌ای در هزینه‌های بالاسری در نظر گرفته نشده است.
- توضیح ۲. در طرح های عمرانی چون هزینه عوارض شهرداری (برای پیمان های مشمول)، توسط دستگاه های اجرایی ازمحل اعتبار طرح پرداخت می شود، هزینه ای از بابت آن در هزینه‌های بالاسری در نظر گرفته نشده است.
- توضیح ۳. در هزینه‌های بالاسری، هزینه ای بابت بیمه‌های تأمین اجتماعی شامل بیمه سهم کارفرما (۲۰ درصد) و بیمه بیکاری، پیش بینی نشده است.

پیوست ۴- جدول ضریب های منطقه ای:

مستند

در پیمان هایی که برای تهیه برآورد هزینه اجرای آنها، از این فهرست بها استفاده شده است، چنانچه در چهارچوب موضوع پیمان، اجرای کارهایی لازم شود که برای آنها مقدار در برآورد هزینه اجرای کار موجود نباشد، برای تعیین بهای واحد این نوع کارها به شرح زیر عمل خواهد شد:

۱ - در صورتی که ردیف کارهای یاد شده (شرح و بهای واحد) در این فهرست بها (که برآورد هزینه اجرای کار با استفاده از آن تهیه شده است)، موجود باشد، از ردیف های موجود این فهرست بها، به عنوان قیمت جدید استفاده خواهد شد. جمع مبلغ مربوط به این ردیف ها، نباید از ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان بیشتر شود.

تبصره: چنانچه برای اجرای کارهای موضوع این بند، تجهیزات جدید و در نتیجه تجهیز کارگاه اضافی نسبت به تجهیز کارگاه پیش بینی شده در اسناد و مدارک پیمان نیاز باشد، در مورد اقلام اضافی تجهیز و هزینه آنها، با پیمانکار توافق خواهد شد. مبلغ تجهیز و برچیدن اضافی، حداکثر تا ۲۵ درصد مبلغ مقطوع تجهیز و برچیدن کارگاه پیمان می تواند توافق شود و در صورت افزایش از این حد، مبلغ مورد توافق، پس از تایید معاونت امور مهندسی، قابل پرداخت خواهد بود.

۲ - ردیف هایی که قیمت آنها طبق بند ۱ تعیین می شود، مشابه ردیف های این فهرست بها، مشمول اعمال تمام ضریب های پیمان (ضریب بالاسری، منطقه ای، پیشنهادی پیمانکار و برحسب مورد، سایر ضریب های مربوط)، می گردد.

۳ - در تعیین قیمت جدید طبق این دستورالعمل، باید حد تعیین شده برای تغییر مقادیر کار در شرایط عمومی پیمان رعایت شود.

