



بخشنامه

۲۷	۹۹	ماده ۶۴	م
----	----	---------	---

مخاطبان اصلی / دیتفعا	امور مالیاتی شهر و استان تهران معاونت فناوری های مالیاتی
موضوع	ابلاغ ارزش معاملاتی املاک مناطق ۲۲ گانه شهر تهران، مصوب کمیسیون تقویم املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم اصلاحی ۱۳۹۴/۰۴/۳۱ برای اجرا در سال ۱۳۹۹
<p>در اجرای مقررات ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفندماه ۱۳۶۶ و اصلاحی مورخ ۱۳۹۴/۰۴/۳۱، به پیوست فایل الکترونیکی ارزش معاملاتی املاک مناطق ۲۲ گانه شهر تهران، حاوی صورتجلسه کمیسیون تقویم املاک موضوع ماده یادشده به انضمام ضوابط اجرایی و جداول ارزش معاملاتی عرضه املاک مزبور که در تاریخ ۱۳۹۸/۱۱/۳۰ به تصویب کمیسیون مذکور رسیده است، با عنایت به بند ۴ مصوبه جلسه مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۶ استاد ملی مبارزه با بیماری کرونا» برای اجرا از تاریخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۱ در ادارات کل امور مالیاتی مستقر در شهر تهران ابلاغ می شود.</p> <p>نظر به ابلاغ ارزش معاملاتی املاک یاد شده مقرر می دارد؛</p> <p>۱- ادارات امور مالیاتی موظفند در صورتی که مالکین املاکی قبل از تاریخ لازم الاجرا شدن ارزش معاملاتی فوق الذکر (۱۳۹۹/۰۴/۰۱)، نسبت به تشکیل پرونده و پرداخت بدهی های مربوط به مورد معامله و مالیات نقل و انتقال موضوع ماده ۵۹ قانون مذکور به مآخذ ارزش معاملاتی املاک مصوب ۱۳۹۷/۱۱/۳۰ اقدام و قبض مالیاتی و ارزی را به اداره امور مالیاتی ذی ربط تحویل نموده باشند، تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۳۱ گواهی موضوع ماده ۱۸۷ قانون مالیات های مستقیم را در چارچوب مقررات صادر نمایند.</p> <p>۲- گواهی های صادره قبل از تاریخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۱ تا پایان مهلت اعتبار مندرج در آن دارای اعتبار می باشد. مفاد مقررات مزبور در خصوص گواهی هایی که با اتمام مهلت اعتبار نیاز به تمدید داشته و یا حسب درخواست مالک مستلزم تغییر مورد معامله یا نام خریدار می باشد، جاری نخواهد بود.</p> <p>مقتضی است با توجه به تغییرات ایجادشده در ارزش معاملاتی عرضه و اعیان املاک مناطق ۲۲ گانه شهر تهران، مراتب به ادارات کل امور مالیاتی تابعه آن امور ابلاغ تا با هماهنگی معاونت فناوری های مالیاتی، نسبت به بارگذاری جداول ارزش معاملاتی مذکور در سامانه مالیاتی محاسبه مالیات نقل و انتقال املاک، از تاریخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۱ اقدام نمایند.</p>	

شماره ۲۷/۹۹/۲۰۰
تاریخ ۲۱/۳/۹۹
پیوست



وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان امور مالیاتی کشور
رئیس کل

مسئولیت حسن اجرای مفاد این بخشنامه بر عهده مدیران کل امور مالیاتی ذیربط و نظارت آن بر عهده دادستانی انتظامی مالیاتی می باشد.

امیدعلی پارسا

تاریخ اجراء: از تاریخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۱	مدت اجرا: تا ابلاغ ارزش معاملاتی جدید	مراجع فاعل: دادستانی انتظامی مالیاتی
بخشنامه ها و دستورالعمل های متبوع: بخشنامه شماره ۲۰۰/۹۷/۲۷۰ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۱ از تاریخ لازم الاجرا شدن این بخشنامه		
گیرندگان رونوشت:		
- امور تدوین، تقیح و انتشار قوانین و مقررات معاونت حقوقی ریاست جمهوری برای اطلاع.		
- معاونین محترم سازمان برای اطلاع.		
- دادستان انتظامی مالیاتی برای اطلاع.		
- دفتر مرکزی جراست برای اطلاع.		
- شورای عالی مالیاتی برای اطلاع.		
- دقادر ستادی برای اطلاع.		
- مرکز عالی دادخواهی مالیاتی و تشخیص صلاحیت حرفه ای برای اطلاع.		
- جامعه مشاوران رسمی مالیاتی ایران برای اطلاع.		
- دفتر حقوقی و قراردادهای مالیاتی برای اطلاع و جهت درج در بانک اطلاعات بخشنامه ها.		
- معاونت فناوری های مالیاتی برای اطلاع و اقدام لازم.		
- مدیران کل امور مالیاتی سراسر کشور برای اطلاع.		
- دفتر فنی و مدیریت ریسک مالیاتی به همراه سابقه.		



بخشنامه

۱۳۹۹	مصوبه جلسه مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۶ «ستاد ملی مبارزه با بیماری کرونا»	م.ا.س
------	--------------------------------------------------------------	-------

مخاطبین اصلی / ذینفعان	رئیس محترم امور مالیاتی شهر و استان تهران مدیران کل محترم امور مالیاتی استان ها
موضوع	ابلاغ مصوبه جلسه مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۶ «ستاد ملی مبارزه با بیماری کرونا»
<p>بدین وسیله مصوبه شماره ۱۶۵۲۳۳ جلسه مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۷ «ستاد ملی مبارزه با بیماری کرونا» در خصوص «حمایت های مالیاتی دولت از فعالین اقتصادی» برای اجرا و اقدام به شرح ذیل ابلاغ می گردد:</p> <p>۱. در سال ۱۳۹۹، در مواردی که مهلت مقرر برای تسطیح بدهی (اعم از اصل مالیات، عوارض و جرایم) قانون مالیات های مستقیم و قانون مالیات بر ارزش افزوده مودیان مالیاتی در اجرای ماده (۱۶۷) قانون مالیات های مستقیم به اتمام رسیده باشد و این گونه مودیان قادر به پرداخت بدهی خود نباشند، سازمان امور مالیاتی کشور می تواند نسبت به امهال بدهی به مدت حداکثر سه ماه و تسطیح به مدت نه ماه از تاریخ درخواست اولیه برای امهال و تسطیح فارغ از مهلت سه ساله مذکور در ماده (۱۶۷) قانون مالیات های مستقیم اقدام نماید.</p> <p>۲. در مواردی که طبق مقررات قانون مالیات های مستقیم و قانون مالیات بر ارزش افزوده انقضای مهلت زمانی برای اعتراض به اوراق مالیاتی از تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۱ لغایت ۱۳۹۹/۲/۱۵ باشد، مهلت اعتراض حداکثر تا تاریخ ۱۳۹۹/۳/۳۱ تمدید می شود.</p> <p>۳. جرایم پرداخت نشده بدهی مالیات و عوارض قانون موسوم به تجمیع عوارض مصوب ۱۳۸۱/۱۰/۲۲ به شرط پرداخت اصل مالیات و عوارض تا تاریخ ۱۳۹۹/۹/۳۰ بخشوده می شود.</p> <p>۴. تاریخ لازم الاجرا شدن ارزش معاملاتی تعیین شده در اجرای مقررات ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۹۴/۴/۳۱ در سال ۱۳۹۸ برای اجرا در سال ۱۳۹۹ از یک ماه به چهار ماه پس از تاریخ تصویب نهایی کمیسیون تقویم اسلاک افزایش می یابد.</p>	

شماره ۲۰۰/۹۹/۱
تاریخ ۹۹/۱/۵
پرست



وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان امور مالیاتی کشور
رئیس کل

۵. کمک های نقدی و غیرنقدی اشخاص حقیقی و حقوقی در اسفند ماه ۱۳۹۸ و سه ماهه اول سال ۱۳۹۹ جهت تأمین لوازم و تجهیزات مصرفی مورد نیاز بیمارستان ها و مراکز درمانی دولتی و تحت پوشش سازمان تأمین اجتماعی و نیرو های مسلح و سایر مراکز درمانی مورد تأیید وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی جهت مبارزه با ویروس کرونا که مورد تأیید وزارت مذکور قرار گیرد به عنوان هزینه های قابل قبول مالیاتی در سال پرداخت محسوب می شود.

امید علی پارسا

دائمه کاربرد: ۱- داخلی <input checked="" type="checkbox"/> ۲- خارجی <input checked="" type="checkbox"/>		مرجع پاسخگویی: معاونت حقوقی و مالی مالیاتی	
تاریخ اجرا: مطابق مفاد مصوبه	مدت اجرا: مطابق مفاد مصوبه	مرجع ناظر: دادستانی انتظامی مالیاتی	نحوه ابلاغ: فیزیکی/سیستمی
بخشنامه های منسوخ (شماره و تاریخ):			
میردگمان رولوشن:			
- امور تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات معاونت حقوقی ریاست جمهوری برای اطلاع		- جامعه مشاوران رسمی مالیاتی ایران	
- معاونین محترم سازمان امور مالیاتی کشور جهت اطلاع		- دفتر مرکزی حرکات سازمان برای اطلاع	
- دادستانی انتظامی مالیاتی		- دفتر حقوقی جهت اطلاع و درج در بانک قوانین و مقررات	
- شورای عالی مالیاتی		- جامعه حسابداران رسمی ایران	
- دفتر روابط عمومی و فرهنگ سازی مالیاتی برای اطلاع		- مرکز عالی دادخواهی مالیاتی و تشخیص صلاحیت حمله ای	
- گروه حسابرسی هیات دوازدهم امور اقتصادی و زیربنایی دیوان محاسبات کشور برای اطلاع			
- دفتر ستادی جهت اطلاع			
- مرکز فناوری اطلاعات و ارتباطات			

۹۹/۱/۵

۱۳۹۹/۱/۵

۹۹/۱/۵