



## بسم الله الرحمن الرحيم

معاونان محترم شهردار تهران  
مشاوران محترم شهردار تهران  
شهرداران محترم مناطق 22 گانه شهرداری تهران  
رؤسا و مدیران عامل محترم سازماتها و شرکتهای تابعه شهرداری تهران  
مدیران کل محترم ستادی  
رئیس محترم سازمان بازرسی

### موضوع: ابلاغیه شوراي فني شهرداري تهران "دستورالعمل نحوه محاسبه و پرداخت تعدیل در پیمان های منعقد شده بر اساس فهرس بهاي تجمیعی شهرداری تهران"

با سلام و احترام ،

به استناد مصوبه شوراي اسلامي شهر تهران به شماره 160/2482/20025 مورخ 97/07/12 با موضوع تعیین وظایف شوراي فني شهرداری تهران و به منظور ایجاد وحدت رویه در امور اجرایی و به موجب مصوبه شوراي فني شهرداری تهران و پیرو ابلاغیه شماره 688764 مورخ 1403/07/03 با عنوان فهرست بهاي تجمیعی مقاطع همسان پیاده روسازی و شبکه فرعی جمع آوري و هدایت رواناب سطحي سال 1403 و ابلاغیه شماره 338280 مورخ 1403/04/04 با عنوان فهرست بهاي تجمیعی نگهداري و تعمیر راه ها و بزرگراه های شهری، بدینوسیله سند شماره 4-4-642-4 نظام فني و اجرایی شهرداری تهران با عنوان "دستورالعمل نحوه محاسبه و پرداخت تعدیل در پیمان های منعقد شده بر اساس فهرس بهاي تجمیعی شهرداری تهران" به کلیه واحدهای شهرداری تهران ابلاغ می گردد.

بدیهی است رعایت مفاد این دستورالعمل بر عهده ي بالاترین مقام واحد مربوطه بوده و مرجع رسیدگی، تفسیر، داوري و اظهار نظر درخصوص اجرای مفاد این ابلاغیه که در کلیه واحدهای شهرداری تهران مورد استفاده قرار می گیرد شوراي فني شهرداری تهران می باشد.



## نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران

دستورالعمل نحوه محاسبه و پرداخت تعدیل در پیمان‌های منعقد شده  
بر اساس فهرس‌بهای تجمیعی شهرداری تهران

شماره سند: ۴-۴-۶۴۲-۴



شورای فنی شهرداری تهران

پاییز ۱۴۰۳

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران

دستورالعمل نحوه محاسبه و پرداخت تعدیل در پیمان‌های منعقد شده  
براساس فهرس‌بهای تجمیعی شهرداری تهران

شماره سند: ۴-۴-۶۴۲-۴

شورای فنی شهرداری تهران



دستورالعمل نحوه محاسبه و پرداخت تعدیل در پیمان های منعقد شده

براساس فهرس بهای تجمیعی شهرداری تهران

شورای فنی شهرداری تهران

پاییز ۱۴۰۳



## شورای فنی شهرداری تهران

- هادی حق بین ..... عضو شورای فنی شهرداری تهران
- سید محمد آقامیری ..... عضو شورای فنی شهرداری تهران
- مجید پرچمی جلال ..... عضو شورای فنی شهرداری تهران
- مهدی تفضلی ..... عضو شورای فنی شهرداری تهران
- محمد علی پنجه فولادگران ..... عضو شورای فنی شهرداری تهران
- پژمان اللهوردیزاده ..... دبیر شورای فنی شهرداری تهران

## کمیته مشورتی شورای فنی شهرداری تهران

- حسن ارباب ..... عضو کمیته مشورتی شورای فنی شهرداری تهران
- رضا اسماعیلی فرد ..... عضو کمیته مشورتی شورای فنی شهرداری تهران
- پژمان اللهوردیزاده ..... عضو کمیته مشورتی شورای فنی شهرداری تهران
- سید حسین حسینی نژاد ..... عضو کمیته مشورتی شورای فنی شهرداری تهران
- محمد جواد خسروی پور ..... عضو کمیته مشورتی شورای فنی شهرداری تهران
- محسن وشایی نطنزی ..... عضو کمیته مشورتی شورای فنی شهرداری تهران
- عباس شیخی ..... عضو کمیته مشورتی شورای فنی شهرداری تهران

## تهیه کننده سند:

- حسن فرضی پور ..... مهندسین مشاور راههای طلایی البرز
- مهدی امین مقدم ..... مهندسین مشاور راههای طلایی البرز
- محمد رضا حسن پور ..... مهندسین مشاور راههای طلایی البرز
- حمیده قنوتیان ..... مهندسین مشاور راههای طلایی البرز
- اقدس محمد صادقی ..... مهندسین مشاور راههای طلایی البرز



## پیشگفتار

با عنایت به استقبال دست‌اندرکاران طرح‌های عمرانی شهری از تدوین و انتشار فهرس‌بهای تجمیعی و با توجه به تجربیات سال‌های گذشته، راهنمایی‌های ارزشمند کارشناسان معاونت فنی و عمرانی مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران، اداره کل هماهنگی فنی و عمرانی مناطق و سازمان‌ها و سازمان مشاور فنی و مهندسی شهر تهران و کسب نظرات مشاوران و پیمانکاران همکار شهرداری در حوزه معاونت فنی و عمرانی، فهرس‌بهای تجمیعی در ابتدای سال ۱۴۰۳ مورد بازنگری قرار گرفت و ابهامات موجود مرتفع و بر اساس قیمت‌های سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۲ به هنگام گردید تا برای عملیات بودجه‌ریزی پروژه‌ها و نیز ارجاع کارهای پیمانکاری مورد استفاده قرار گیرد. با توجه به تغییر قیمت‌ها به صورتی غیرقابل پیش‌بینی و تغییرات اعمال شده در فهرس‌بهای تجمیعی، ضرورت بازنگری سند حاضر به منظور تعیین نحوه محاسبه و پرداخت تعدیل در قراردادهای منعقد شده براساس فهرس‌بهای تجمیعی شهرداری تهران در اولویت کاری شورای فنی شهرداری تهران گرفت که این موضوع منجر به بروزرسانی سند حاضر گردیده است.

شورای فنی شهرداری تهران امیدوار است که با دریافت نظرات کارشناسان و مدیران شهرداری، مدیران طرح، مهندسان مشاور و پیمانکاران، در آینده نسبت به برطرف نمودن کاستی‌های احتمالی موجود در سند حاضر اقدام نماید. امید است در فضای همکاری صمیمانه و با همکاری مهندسان و مدیران دست‌اندرکار بتوانیم راهی به سوی توسعه و پیاده‌سازی نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران بگشاییم. در تهیه این اسناد با بکارگیری از دانش و تجربیات اجرایی بخش‌های مختلف، در ستاد و مناطق و در قالب جلسات مستمر فنی تلاش شده است تا کلیه موارد مورد نیاز در تهیه و بهره‌برداری به بهترین شکل ممکن در اسناد گنجانده شده و با اتخاذ تدابیری، حسن انجام تعهدات، حتی‌المقدور تضمین گردد.

امید است با دریافت باز خورد و کاربست اسناد در آینده نزدیک و منظورکردن آن‌ها در ویرایش‌های بعدی، شاهد ارتقای کیفی و کمی در ارائه خدمات در سطح شهر تهران باشیم.

هادی حق بین

معاون فنی و عمرانی شهرداری تهران

پاییز ۱۴۰۳



۱	دستورالعمل کاربرد
۵	پیوست الف - جدول تطبیقی ردیف‌های فصل تعمیر و ترمیم معابر سواره‌رو (بدون نیاز به تامین آسفالت)
۷	پیوست ب - جدول تطبیقی ردیف‌های فصل تعمیر و ترمیم معابر سواره‌رو (تهیه و حمل آسفالت با پیمانکار)
۱۲	پیوست ج - جدول تطبیقی ردیف‌های فصل تعمیر و ترمیم معابر سواره‌رو (تهیه آسفالت با کارفرما)
۱۸	پیوست د - جدول تطبیقی ردیف‌های فصل عملیات احداث شبکه فرعی جمع‌آوری و هدایت رواناب سطحی
۲۴	پیوست هـ - جدول تطبیقی ردیف‌های فصل عملیات احداث پیاده‌رو
۲۸	پیوست و - جدول تطبیقی ردیف‌های فصل عملیات ترمیم پیاده‌رو
۳۲	پیوست ز - نمونه محاسبه کارکرد تطبیق یافته فهرس بهای تجمیعی





<p>دستورالعمل کاربرد صفحه: ۱</p>	 <p>شورای فنی شهرداری تهران</p>	<p>دستورالعمل نحوه محاسبه و پرداخت تعدیل در پیمان‌های منعقد شده براساس فهرس‌بهای تجمیعی شهرداری تهران سند شماره: ۴-۴-۶۴۲-۴</p>
--------------------------------------	--	--

## دستورالعمل کاربرد

### ۱- موارد کاربرد و هدف

کاربرد سند حاضر به منظور تعیین نحوه محاسبه و پرداخت تعدیل در پیمان‌های منعقد شده براساس فهرس‌بهای تجمیعی شهرداری تهران می‌باشد. فهرس‌بهای هدف موضوع سند حاضر شامل فهرس‌بهای تجمیعی "نگهداری و تعمیر راه‌ها و بزرگراه‌های شهری (شماره سند ۴-۴-۵۷)"، "مقاطع همسان پیاده‌روسازی و شبکه فرعی جمع‌آوری و هدایت رواناب سطحی (شماره سند ۴-۴-۵۹)" می‌باشد. در صورت تغییر در عنوان و یا شماره سند یا نحوه مجلدبندی اسناد یادشده، دستورالعمل حاضر به آخرین ویرایش هر یک از اسناد نیز مصداق خواهد داشت.

تبصره: به منظور محاسبه و پرداخت تعدیل در پیمان‌های منعقد شده براساس فهرس‌بهای تجمیعی شهرداری تهران، استفاده از سند حاضر صرفاً در قراردادهای منعقد شده براساس فهرس‌بهای سال پایه ابلاغ سند حاضر و ما بعد آن (تا زمان ابلاغ دستورالعمل جدید) مجاز می‌باشد و درخصوص محاسبه و پرداخت تعدیل در پیمان‌های منعقد شده براساس فهرس‌بهای تجمیعی سنوات گذشته، می‌بایست از جداول تطبیقی مندرج در ویرایش‌های قبلی دستورالعمل حاضر، متناسب با سال پایه هر فهرست‌بها استفاده گردد.

### ۲- تعاریف

۱-۲- جدول تطبیقی: عبارت است از جدول وزنی (بر حسب درصد) که براساس نوع عملیات موضوع پیمان و برحسب "گروه آیت‌ها"، درصد تشابه با فصول فهرس‌بهای پایه ابلاغی توسط سازمان برنامه و بودجه کشور را در رشته‌ها یا فصل‌های مختلف تعیین می‌نماید. این جداول در پیوست‌های "الف" تا "و" سند حاضر درج گردیده است.

۲-۲- گروه آیت‌ها: عبارت است از ردیف‌ها و آیت‌های مندرج در "فهرس‌بهای تجمیعی" که از نظر شرایط و شرح عملیات اجرایی در یک شاخه طبقه‌بندی می‌گردند و برای آن‌ها می‌توان "متوسط درصد تطابق" و "فصول تطبیقی در فهرست‌بهای واحد پایه" یکسانی لحاظ نمود.

۳-۲- فهرست‌بهای تجمیعی: هر یک از فهرس‌بهای "نگهداری و تعمیر راه‌ها و بزرگراه‌های شهری (شماره سند ۴-۴-۵۷)" و "مقاطع همسان پیاده‌روسازی و شبکه فرعی جمع‌آوری و هدایت رواناب سطحی (شماره سند ۴-۴-۵۹)" که توسط شورای فنی شهرداری تهران ابلاغ گردیده است.

۴-۲- فهرست‌بهای واحد پایه: مطابق تعریف مندرج در بند ۱-۴ بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور، عبارت است از هر یک از فهرست‌های واحد‌بهای پایه در رشته‌های مختلف که از طرف سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور ابلاغ می‌شود.

۵-۲- فهرست‌بهای واحد پایه تطبیق‌یافته: عبارت است از فهرست‌بهای واحد پایه‌ای که گروه آیت‌های مندرج در هر قرارداد منعقد شده براساس فهرس‌بهای تجمیعی، با فصول آن فهرست‌بها منطبق گردیده و براساس شاخص‌های فصلی یا رشته‌ای آن فهرست‌بها، تعدیل محاسبه خواهد گردید.

۶-۲- متوسط درصد تطابق: عبارت است از عددی (به درصد) که میزان مشابهت عملیات اجرایی را در ردیف‌های موضوع گروه آیت‌ها در فهرست‌بهای تجمیعی با فصول تطبیقی در فهرست‌بهای واحد پایه تعیین می‌نماید و در توزین مقدار کارکرد ریالی صورت‌حساب پیمانکار در فصول مختلف فهرس‌بهای واحد پایه مورد استفاده قرار می‌گیرد.

۷-۲- فصول تطبیقی در فهرست‌بهای واحد پایه: عبارت است از فصولی از فهرس‌بهای واحد پایه که عملیات اجرایی گروه آیت‌ها در فهرس‌بهای تجمیعی دارای تشابه اجرایی با آن فصول می‌باشند و در محاسبه و پرداخت تعدیل از شاخص‌های منتشر شده توسط سازمان برنامه و بودجه کشور براساس آن فصول استفاده می‌گردد.



<p>دستورالعمل کاربرد صفحه: ۲</p>	 <p>شورای فنی شهرداری تهران</p>	<p>دستورالعمل نحوه محاسبه و پرداخت تعدیل در پیمان‌های منعقد شده براساس فهرس‌بهای تجمیعی شهرداری تهران سند شماره: ۴-۶۴۲-۴</p>
--------------------------------------	--	--

۸-۲- اقلام ستاره‌دار: کارهایی که قبل از انعقاد پیمان و در زمان تهیه برآورد پروژه، هزینه آن براساس نقشه‌ها و جزئیات اجرایی طرح توسط کارفرما یا مشاور پروژه تعیین می‌گردد و برای آن‌ها قیمت در فهرس‌بهای تجمیعی پیش‌بینی نشده است.

۹-۲- کارهای جدید (اقلام قیمت جدید): مطابق تعریف مندرج در بند ۱-۱۲ بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور عبارت است از کارهایی که پس از انعقاد پیمان، در حین اجرای عملیات و در چارچوب موضوع پیمان به پیمانکار ابلاغ شود و برای آن‌ها قیمت در فهرس‌بهای منضم به پیمان، پیش‌بینی نشده است.

۱۰-۲- شاخص مبنای کار جدید: عبارت است از "شاخص تطبیق یافته" دوره سه ماهه‌ای که براساس قیمت‌های آن دوره، قیمت کار جدید تعیین و تصویب شده است و مطابق جدول تطبیق وزنی کار جدید محاسبه گردیده است.

۱۱-۲- شاخص تطبیق یافته: عبارت است از شاخص فصلی گروه آیتم‌ها یا کارهای جدید که براساس درصد توزین مندرج در جداول تطبیقی محاسبه گردیده است و متوسط تغییرات قیمت هر دوره را نسبت به دوره پایه در گروه آیتم‌ها یا کارهای جدید نشان می‌دهد.

۱۲-۲- ضریب تعدیل: مطابق تعریف مندرج در بند ۱-۱۱ بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور، ضریبی است که از رابطه زیر محاسبه می‌گردد:

$$\text{ضریب تعدیل} = \left( \frac{\text{شاخص دوره انجام کار}}{\text{شاخص مبنای پیمان}} - 1 \right) \times 0.95$$

### ۳- آیین‌نامه‌ها و ضوابط بالادستی

نحوه محاسبه و پرداخت تعدیل در پیمان‌های منعقد شده براساس فهرس‌بهای تجمیعی هدف مندرج در بند ۱، براساس دستورالعمل نحوه تعدیل آحادبهای پیمان‌ها به شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور و براساس شاخص‌های موقت یا قطعی ابلاغی، با لحاظ نمودن سایر توضیحات و مفاد مندرج در دستورالعمل حاضر می‌باشد. در مواردی که بین مفاهیم و تعاریف مندرج در سند حاضر و دستورالعمل نحوه تعدیل آحادبهای پیمان‌های سازمان برنامه و بودجه کشور مغایرتی وجود داشته باشد، اولویت با سند حاضر می‌باشد.

تبصره: تفاوت بهای قیر در کارهای آسفالتی در هر دوره، مطابق "پیوست ۳ بخشنامه شاخص‌های تعدیل" ابلاغی توسط سازمان برنامه و بودجه کشور (نحوه محاسبه مابه‌التفاوت بهای قیر در کارهای آسفالتی رشته‌های راه، راه‌آهن و باند فرودگاه و راهداری) محاسبه می‌شود.

### ۴- انتخاب نوع شاخص برای محاسبه تعدیل در پیمان‌های منعقد شده براساس فهرس‌بهای تجمیعی

به منظور انتخاب نوع شاخص مطابق بند ۲-۲ دستورالعمل نحوه تعدیل آحادبهای پیمان‌ها به شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور و به شرح ذیل عمل خواهد گردید.

۱-۴- مبلغ کارکرد: با شاخص‌های گروهی (فصلی) فهرست‌بهای واحد پایه تطبیق یافته مربوط تعدیل می‌گردد.

۲-۴- مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه: به منظور تعدیل هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه در پیمان‌های منعقد، میانگین شاخص رشته‌ای فهرست‌بهای واحد پایه تطبیق یافته و فهرست‌بهای واحد پایه ابنیه، ملاک عمل خواهد بود. در پیمان‌هایی که بیش از یک فهرست پایه تطبیق یافته مبنای تهیه برآورد باشد، شاخص رشته‌ای فهرستی که بالاترین مبلغ برآورد را دارا است، مورد استفاده در رابطه بالا خواهد بود.

۳-۴- مبلغ مصالح پای کار: در قراردادهای منعقد شده براساس فهرس‌بهای تجمیعی کاربرد ندارد.



<p>دستورالعمل کاربرد صفحه: ۳</p>	 <p>شورای فنی شهرداری تهران</p>	<p>دستورالعمل نحوه محاسبه و پرداخت تعدیل در پیمان‌های منعقد شده براساس فهرس‌بهای تجمیعی شهرداری تهران سند شماره: ۴-۴-۶۴۲-۴</p>
--------------------------------------	--	--

۴-۴- ارقام ستاره‌دار: ردیف‌های غیرپایه (اقلام ستاره‌دار)، که برای آن‌ها قیمت تعیین نشده است و هنگام تهیه برآورد قیمت آن‌ها مطابق دستورالعمل و ضوابط مربوط توسط کارفرما تعیین و تصویب می‌گردد، مشابه سایر ردیف‌ها و براساس جدول تطبیقی جداگانه‌ای که برای هر ردیف غیرپایه به تصویب کارفرما رسیده است، تعدیل می‌شوند. جدول تطبیقی ردیف‌های ستاره‌دار می‌بایست همزمان با برآورد تهیه و در اسناد ارجاع کار درج گردد.

۴-۵- کارهای جدید:

۴-۵-۱- قیمت کارهای جدیدی که از فهرست‌بهای تجمیعی توافق می‌گردند براساس شاخص‌های گروهی (فصلی) فهرست‌بهای واحد پایه تطبیق یافته مربوط و قیمت کارهای جدیدی که از فهرس‌بهای واحد پایه توافق می‌گردند براساس شاخص‌های گروهی فصل مربوط در فهرست‌بهای واحد پایه تعدیل می‌گردد. شاخص مبنای تعدیل این نوع کارها، همان شاخص مبنای پیمان خواهد بود.

۴-۵-۲- قیمت کارهای جدید در پیمان‌های منعقد شده که برای آن‌ها توافق قیمت براساس بهای مندرج در فهرس‌بهای تجمیعی و یا فهرس‌بهای واحد پایه انجام نپذیرفته است، مشابه سایر ردیف‌ها و براساس جدول تطبیقی جداگانه‌ای که برای هر ردیف قیمت جدید به تصویب کارفرما رسیده است، تعدیل می‌شوند. جدول تطبیقی تعیین شاخص تطبیق یافته ردیف‌های قیمت جدید می‌بایست همزمان با تنظیم صورت‌جلسه توافق قیمت کارهای جدید تهیه و توسط کارفرما ابلاغ گردد. شاخص مبنای تعدیل این نوع کارها، شاخص دوره سه ماه‌ای است که براساس قیمت‌های آن دوره، قیمت کار جدید تعیین و تصویب شده است.

برای محاسبه تعدیل در این حالت ابتدا قیمت کار جدید به عدد حاصل از عبارت :

$$\left[ \frac{\text{شاخص مبنای کار جدید}}{\text{شاخص مبنای پیمان}} \left( 0.95 + 0.05 \right) \right]$$

تقسیم می‌گردد تا به قیمت‌های دوره سه ماه مربوط به مبنای پیمان تبدیل شود، سپس مانند سایر ردیف‌های منضم به پیمان، تعدیل می‌گردد.

تبصره: در تعیین شاخص تطبیق یافته کارهای جدید صرفاً استفاده از شاخص‌های فصلی فهرس‌بهای پایه واحد رشته راهداری و انبیه (با اولویت راهداری) مجاز می‌باشد.

۴-۶- برای هر یک از اقلامی که در کلیات یا مقدمه فصل‌ها، بهای آن‌ها به صورت درصدی از بهای واحد ردیف یا ردیف‌هایی، یا روش دیگر، تعیین شده است، به جز در مواردی که در پیوست‌های سند حاضر جدول تطبیقی برای آن‌ها ارائه گردیده است، شاخص مبنای تعدیل این نوع کارها، همان شاخص مبنای ردیف اصلی خواهد بود.

#### ۵- شاخص تعدیل کارکرد در دوره تاخیر

۵-۱- تاخیر مجاز: عملیات اجرا شده در مدت تاخیر مجاز، با شاخص‌های دوره مربوط به انجام کار، تعدیل می‌شود.

۵-۲- تاخیر غیرمجاز: عملیات اجرا شده در مدت تاخیر غیرمجاز، با متوسط شاخص‌های دوره‌های مربوط به مدت پیمان (مدت درج شده در پیمان و مدت‌های تمدید شده به علت تاخیرات مجاز) تعدیل می‌شود.

۵-۳- شاخص علی‌الحساب برای دوران تاخیر: مطابق رویه مندرج در بند ۴-۳ دستورالعمل نحوه تعدیل آحادبهای پیمان‌ها به شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور می‌باشد.

#### ۶- محاسبه تعدیل صورت‌وضعیت‌ها

۶-۱- برای محاسبه هر صورت‌وضعیت، ابتدا دوره‌های مربوط به کارکرد آن صورت‌وضعیت مشخص و سپس با استفاده از متوسط درصد تطابق مندرج در جداول تطبیقی موجود در پیوست‌های "الف" تا "و" سند حاضر، مبلغ فصول تطبیقی در فهرست‌بهای واحد پایه براساس هر گروه آیت‌م مندرج در صورت‌وضعیت پیمانکار محاسبه می‌گردد. در مرحله بعد مبالغ کارکرد



<p>دستورالعمل کاربرد صفحه: ۴</p>	 <p>شورای فنی شهرداری تهران</p>	<p>دستورالعمل نحوه محاسبه و پرداخت تعدیل در پیمان‌های منعقد شده براساس فهرس‌بهای تجمیعی شهرداری تهران سند شماره: ۴-۶۴۲-۴</p>
--------------------------------------	--	--

پیمانکار در هر فصل تطبیقی، تجمیع می‌گردد. سپس با استفاده از شاخص‌های گروهی مربوط و شاخص مبنای پیمان، ضرایب تعدیل محاسبه می‌شود. مبلغ تعدیل هر فصل تطبیقی یافته، از حاصل ضرب ضریب تعدیل در مبلغ کارکرد صورت وضعیت تطبیقی آن فصل، مربوط به دوره (سه ماه) مورد نظر بدست می‌آید. مبلغ تعدیل صورت وضعیت، حاصل جمع جبری مبالغ تعدیل کارکرد فصل‌های تطبیقی یافته و کارکرد تجهیز (یا برچیدن) کارگاه تا تاریخ صورت وضعیت مورد نظر خواهد بود.

تبصره ۱: به منظور تعیین دوره‌های سه ماهه هر صورت وضعیت برای مشخص شدن شاخص‌های دوره سه ماهه، تاریخ واقعی انجام کارها در کارگاه ملاک عمل است و سایر زمان‌ها مانند تاریخ تهیه صورت وضعیت و یا تاریخ ارسال آن از سوی پیمانکار به کارفرما یا دستگاه نظارت به واحد مالی ملاک عمل نمی‌باشد.

تبصره ۲: ارقام متوسط درصد تطابق مندرج در جداول تطبیقی پیوست‌های "الف" تا "و" سند حاضر، به صورت سالیانه و در هنگام بازنگری فهرس‌بهای تجمیعی و براساس هر گروه آیت‌م بررسی و تغییرات مورد نیاز در صورت لزوم، توسط شورای فنی شهرداری تهران تصویب و ابلاغ می‌گردد.

یادآوری: به منظور کاهش حجم محاسبات تعدیل، تاکید می‌شود در آخر هر ماه شمسی، صورت وضعیت کارهای انجام شده تا آن تاریخ به همراه مبالغ مربوط به عملیات تجهیز و برچیدن کارگاه، تنظیم و توسط پیمانکاران به کارفرما ارائه شود.

تبصره ۳: در سند حاضر به منظور سهولت محاسبات، فصولی از فهرس‌بهای پایه که دارای درصد تطبیقی یافته کمتری با ردیف‌های فهرس‌بهای تجمیعی بوده و در محاسبات تعدیل تاثیر گذار نمی‌باشند با سایر فصول، تجمیع شده است.

۲-۶- تعدیل مبلغ مابه‌التفاوت بین آخرین صورت وضعیت موقت و قطعی: مطابق رویه مندرج در بند ۵-۲ دستورالعمل نحوه تعدیل آحادبهای پیمان‌ها به شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور می‌باشد.

۳-۶- گرد کردن ضریب تعدیل: ضریب تعدیل، با سه رقم اعشار در محاسبات وارد می‌شود. این ضریب ابتدا با چهار رقم اعشار محاسبه می‌گردد، چنانچه رقم چهارم اعشار پنج یا بزرگتر باشد، رقم چهارم حذف و یک واحد به رقم سوم اعشار اضافه می‌شود. در صورتی که رقم چهارم اعشار، کوچکتر از پنج باشد، حذف می‌گردد.

#### ۷- تعدیل پیمان‌هایی که خاتمه می‌یابند یا فسخ می‌شوند

چنانچه براساس اسناد و مدارک پیمان، بدون آنکه قصوری متوجه پیمانکار باشد، پیمان خاتمه داده شود و یا به علت قصور پیمانکار، پیمان فسخ شود، تعدیل مبلغ کارهای انجام شده طبق دستورالعمل حاضر محاسبه خواهد گردید.

#### ۸- تغییر ضریب ۰/۹۵ در رابطه ضریب تعدیل

ضریب ۰/۹۵ مندرج در رابطه ضریب تعدیل در دستورالعمل نحوه تعدیل آحادبهای پیمان‌ها به شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ مطابق موارد ذیل در صورت وضعیت قطعی تعدیل پیمانکار اصلاح و پرداخت می‌گردد:

۱-۸- در پیمان‌هایی که در مدت اولیه (مدت درج شده در موافقتنامه)، به اتمام رسیده و تحویل موقت شوند، عدد ۰/۹۵ در رابطه "ضریب تعدیل" به عدد یک تبدیل می‌شود.

۲-۸- در پیمان‌هایی که تا مدت پیمان (مدت اولیه بعلاوه تاخیرهای مجاز)، به اتمام رسیده و تحویل موقت شوند، عدد ۰/۹۵ در رابطه "ضریب تعدیل" به عدد ۰/۹۷۵ تبدیل می‌شود.

#### ۹- مبنای محاسبه تعدیل و نحوه ارائه آن

مطابق رویه مندرج در بند ۹ دستورالعمل نحوه تعدیل آحادبهای پیمان‌ها به شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور می‌باشد.

توضیح: برای مشاهده تغییرات به عمل آمده در این دستورالعمل نسبت به ویرایش قبلی آن، سعی شده است حتی‌الامکان در زیر موارد اصلاحی، علامت‌گذاری انجام پذیرد. برای مواردی که ممکن است علامت‌گذاری از قلم افتاده باشد، مسئولیت همچنان متوجه استفاده‌کنندگان می‌باشد.



<p>ضمائم صفحه: ۵</p>	 <p>شورای فنی شهرداری تهران</p>	<p>دستورالعمل نحوه محاسبه و پرداخت تعدیل در پیمان‌های منعقد شده براساس فهرس‌بهای تجمیعی شهرداری تهران سند شماره : ۴-۶۴۲-۴-۴</p>
--------------------------	--	---

پیوست الف:

جدول تطبیقی ردیف‌های فصل تعمیر و ترمیم معابر سواره‌رو (بدون نیاز به تامین آسفالت)



جدول تطبیقی ردیف‌های فصل تعمیر و ترمیم معابر سواره‌رو (بدون نیاز به تامین آسفالت)  
 با فهرس سازمان برنامه و بودجه کشور جهت محاسبه تعدیل

ردیف	کد ردیف‌ها (مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	موضوع عملیات اجرایی در هر گروه ردیف * (مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	فصول تطبیقی در فهرست‌بهای واحد پایه	** درصد تطابق فصلی	** درصد تطابق رشته‌ای
۱	۱۰۱۰۱۰۱ و ۱۰۱۰۱۰۲	درزگیری ترک‌های روسازی آسفالتی به روش آب بندی و به روش پر کردن	فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه‌های آسفالتی)	٪۱۰۰	٪۱۰۰ راهداری
۲	۱۰۱۰۲۰۱ و ۱۰۱۰۲۰۲	تخریب بتن مسلح و غیرمسلح و حمل مواد حاصل از آن	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	٪۸۵	٪۱۰۰ راهداری
	فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)		٪۱۵		
۳	۱۰۱۰۲۰۳	خاکبرداری و بارگیری و حمل مواد حاصل از آن	فصل سوم رشته راهداری (عملیات خاکی یا ماشین)	٪۳۰	٪۱۰۰ راهداری
			فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)	٪۷۰	
۴	۱۰۱۰۳۰۱ الی ۱۰۱۰۳۰۵	بازیافت سرد آسفالت	فصل چهاردهم رشته راهداری (زیراساس و اساس)	٪۱۰۰	٪۱۰۰ راهداری
۵	۱۰۱۰۴۰۱ و ۱۰۱۰۴۰۲	آسفالت حفاظتی به روش اندود آب بندی و آب بندی جاروب‌کش شده	فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه‌های آسفالتی)	٪۱۰۰	٪۱۰۰ راهداری
۶	۱۰۱۰۶۰۱ و ۱۰۱۰۶۰۲	تهیه تمام مصالح و اجرای اسلاری‌سیل	فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه‌های آسفالتی)	٪۱۰۰	٪۱۰۰ راهداری
۷	۱۰۱۰۷۰۱ و ۱۰۱۰۷۰۲	روکش حفاظتی میکروسرفیسینگ	فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه‌های آسفالتی)	٪۱۰۰	٪۱۰۰ راهداری
۸	۱۰۱۰۸۰۱	تهیه و اجرای بتن آسفالتی حفاظتی لایه نازک	فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه‌های آسفالتی)	٪۱۰۰	٪۱۰۰ راهداری

(\*) توضیح: در صورت تغییر کد آیتم‌ها در زمان بازنگری فهرس‌بهای تجمیعی، موضوع عملیات اجرایی در هر گروه آیتم می‌بایست ملاک عمل در تعیین درصد تطابق قرار گیرد.

(\*\*) توضیح: "درصد تطابق فصلی" در محاسبه و پرداخت مبلغ صورتحساب‌های تعدیل و "درصد تطابق رشته‌ای" در محاسبه و تعیین "قیمت کارشناسی" (مطابق بند ۳ سند ۱۹-۸-۶) کاربرد دارد.



<p>ضمائم صفحه: ۷</p>	 <p>شورای فنی شهرداری تهران</p>	<p>دستورالعمل نحوه محاسبه و پرداخت تعدیل در پیمان‌های منعقد شده براساس فهرس‌بهای تجمیعی شهرداری تهران سند شماره : ۴-۶۴۲-۴-۴</p>
--------------------------	--	---

پیوست ب:

جدول تطبیقی ردیف‌های فصل تعمیر و ترمیم معابر سواره‌رو (تهیه و حمل آسفالت توسط پیمانکار)



جدول تطبیقی ردیف‌های فصل تعمیر و ترمیم معابر سواره‌رو (تامین آسفالت با پیمانکار)  
با فهرس سازمان برنامه و بودجه کشور جهت محاسبه تعدیل

ردیف	کد ردیف‌ها (مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	موضوع عملیات اجرایی در هر گروه ردیف * (مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	فصول تطبیقی در فهرست‌بهای واحد پایه	* درصد تطابق فصلی	* درصد تطابق رشته‌ای
۱	۱۰۲۰۱۰۱	لکه‌گیری سطحی با تخریب آسفالت بدون برچیدن اساس	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	٪۱۵	٪۱۰۰ راهداری
	۱۰۲۰۱۰۲		فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه‌های آسفالتی)	٪۸۵	
۲	۱۰۲۰۱۰۳	لکه‌گیری نیمه عمقی به همراه برچیدن اساس	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	٪۱۰	٪۱۰۰ راهداری
	۱۰۲۰۱۰۴		فصل چهاردهم رشته راهداری (زیراساس و اساس)	٪۵	
			فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه‌های آسفالتی)	٪۸۵	
۳	۱۰۲۰۱۰۸	لکه‌گیری عمقی	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	٪۵	٪۱۰۰ راهداری
	۱۰۲۰۱۰۹		فصل چهاردهم رشته راهداری (زیراساس و اساس)	٪۱۰	
			فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه‌های آسفالتی)	٪۸۰	
			فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)	٪۵	
۴	۱۰۲۰۱۱۱ و ۱۰۲۰۱۱۲	اضافه‌بها یا کسربها بابت تغییر ضخامت لایه اجرا شده	فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه‌های آسفالتی)	٪۱۰۰	٪۱۰۰ راهداری
۵	۱۰۲۰۱۱۳	اضافه بها استفاده از فلاسک	فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)	٪۱۰۰	٪۱۰۰ راهداری
۶	۱۰۲۰۱۱۴	لکه‌گیری به روش مادون قرمز	فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه‌های آسفالتی)	٪۱۰۰	٪۱۰۰ راهداری
۷	۱۰۲۰۲۰۱	تراش و روکش و بخش اول تخریب و روکش	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	٪۱۰	٪۱۰۰ راهداری
	۱۰۲۰۲۰۳		فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه‌های آسفالتی)	٪۹۰	
۸	۱۰۲۰۲۰۴	بخش دوم و آخر تخریب و روکش	فصل دوم رشته راهداری (عملیات خاکی با دست)	٪۲۰	٪۱۰۰ راهداری
			فصل چهاردهم رشته راهداری (زیراساس و اساس)	٪۸۰	





ضمائم صفحه: ۹	 شورای فنی شهرداری تهران	دستورالعمل نحوه محاسبه و پرداخت تعدیل در پیمان‌های منعقد شده براساس فهرست‌بهای تجمیعی شهرداری تهران سند شماره: ۴-۶۴۲-۴
------------------	--	--

ردیف	کد ردیف‌ها (مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	موضوع عملیات اجرایی در هر گروه ردیف * (مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	فصول تطبیقی در فهرست‌بهای واحد پایه	** درصد تطابق فصلی	** درصد تطابق رشته‌ای
۹	۱۰۲۰۳۰۱	حفاری نوار عریض	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	٪۳۵	٪۱۰۰ راهداری
			فصل سوم رشته راهداری (عملیات خاکی با ماشین)	٪۳۰	
			فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)	٪۳۵	
۱۰	۱۰۲۰۳۰۳	مرمت نوار حفاری عریض به روش پر کردن با بتن ضعیف	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	٪۵	٪۱۰۰ راهداری
			فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)	٪۵۰	
			فصل چهاردهم رشته راهداری (زیراساس و اساس)	٪۵	
			فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه‌های آسفالتی)	٪۴۰	
۱۱	۱۰۲۰۳۰۵	مرمت نوار حفاری عریض به روش تثبیت لایه‌های میانی با سیمان	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	٪۱۰	٪۱۰۰ راهداری
			فصل چهاردهم رشته راهداری (زیراساس و اساس)	٪۲۰	
			فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه‌های آسفالتی)	٪۷۰	
۱۲	۱۰۲۰۳۰۷	حفاری نوار حفاری کم عرض	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	٪۸۵	٪۱۰۰ راهداری
			فصل سوم رشته راهداری (عملیات خاکی با ماشین)	٪۱۰	
			فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)	٪۵	
۱۳	۱۰۲۰۳۰۸	مرمت نوار حفاری کم عرض	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	٪۱۰	٪۱۰۰ راهداری
			فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)	٪۴۰	
			فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه‌های آسفالتی)	٪۴۰	
			فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)	٪۱۰	
۱۴	۱۰۲۰۳۰۹	ترمیم نوار حفاری ( صرفاً تثبیت بستر و تهیه و اجرای آسفالت)	فصل چهاردهم رشته راهداری (زیراساس و اساس)	٪۵	٪۱۰۰ راهداری
			فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه‌های آسفالتی)	٪۹۵	



ضمائم صفحه: ۱۰	 شورای فنی شهرداری تهران	دستورالعمل نحوه محاسبه و پرداخت تعدیل در پیمان‌های منعقد شده براساس فهرس‌بهای تجمیعی شهرداری تهران سند شماره: ۴-۴-۶۴۲-۴
-------------------	--	---

ردیف	کد ردیف‌ها (مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	موضوع عملیات اجرایی در هر گروه ردیف * (مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	فصول تطبیقی در فهرست‌بهای واحد پایه	درصد تطابق فصلی	درصد تطابق رشته‌ای
۱۵	۱۰۲۰۳۱۰ و ۱۰۲۰۳۱۱	اضافه بها یا کسر بها به حفاری نوار عریض به ازای هر ۱۰ سانتیمتر اختلاف عرض	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	%۳۵	%۱۰۰ راهداری
			فصل سوم رشته راهداری (عملیات خاکی با ماشین)	%۳۰	
			فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)	%۳۵	
۱۶	۱۰۲۰۳۱۲ و ۱۰۲۰۳۱۳	اضافه بها یا کسر بها به مرمت نوار حفاری عریض به روش پر کردن با بتن ضعیف به ازای هر ۱۰ سانتیمتر اختلاف عرض	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	%۵	%۱۰۰ راهداری
			فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت اینیه بتنی)	%۵۰	
			فصل چهاردهم رشته راهداری (زیراساس و اساس)	%۵	
			فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه‌های آسفالتی)	%۴۰	
۱۷	۱۰۲۰۳۱۴ و ۱۰۲۰۳۱۵	اضافه بها یا کسر بها به مرمت نوار حفاری عریض به روش تثبیت لایه‌های میانی با سیمان به ازای هر ۱۰ سانتیمتر اختلاف عرض	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	%۱۰	%۱۰۰ راهداری
			فصل چهاردهم رشته راهداری (زیراساس و اساس)	%۲۰	
			فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه‌های آسفالتی)	%۷۰	
۱۸	۱۰۲۰۴۰۳	اضافه‌بها تراش آسفالت	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	%۷۵	%۱۰۰ راهداری
			فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)	%۲۵	
۱۹	۱۰۲۰۴۰۴ و ۱۰۲۰۴۰۵	اضافه‌بها یا کسرها قیر در بین دو لایه آسفالت	فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه‌های آسفالتی)	%۱۰۰	%۱۰۰ راهداری
۲۰	۱۰۲۰۴۰۶ و ۱۰۲۰۴۰۷	اضافه‌بها یا کسرها تهیه و اجرای توپکا یا بیندر	فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه‌های آسفالتی)	%۱۰۰	%۱۰۰ راهداری
۲۱	۱۰۲۰۵۰۱ و ۱۰۲۰۵۰۳	تهیه، حمل و نصب دریچه فولادی و چدنی	فصل یازدهم رشته راهداری (کارهای فولادی سبک)	%۱۰۰	%۱۰۰ راهداری



ردم	درصد تطابق فصلی	فصول تطبیقی در فهرسبهای واحد پایه	موضوع عملیات اجرایی در هر گروه ردیف * (مطابق فهرسبهای تجمیعی)	كد ردیف ها (مطابق فهرسبهای تجمیعی)	ردیف
راهداری	۲۰٪	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	همسطحسازی دریچه در سوارهرو	۱۰۲۰۵۰۲	۲۲
	۱۰٪	فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)			
	۱۵٪	فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویههای آسفالتی)			
	۵۵٪	فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)			
راهداری	۱۰۰٪	فصل بیست و پنجم رشته راهداری (متفرقه)	تهیه، حمل و نصب دریچه کامپوزیتی	۱۰۲۰۵۰۴	۲۳
راهداری	۱۰٪	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	تخریب و روکش به روش دستی	۱۰۲۰۶۰۱	۲۴
	۹۰٪	فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویههای آسفالتی)			
راهداری	۶۰٪	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	اضافه بها تخریب آسفالت نسبت به ضخامت مبنای ردیف	۱۰۲۰۶۰۲	۲۵
	۴۰٪	فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)			
راهداری	۱۰۰٪	فصل چهاردهم رشته راهداری (زیراساس و اساس)	تهیه، حمل، پخش و تراکم توونان در آسفالت دستی	۱۰۲۰۶۰۳	۲۶
راهداری	۱۰۰٪	فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویههای آسفالتی)	کسربها اجرای آسفالت دستی با ضخامت کمتر	۱۰۲۰۶۰۴	۲۷
راهداری	۱۰۰٪	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	اضافه بهای لکه گیری با دستگاه تراش	۱۰۲۰۶۰۵	۲۸
راهداری	۶۰٪	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	کسر بها تخریب آسفالت نسبت به ضخامت مبنای ردیف	۱۰۲۰۶۰۶	۲۹
	۴۰٪	فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)			
راهداری	۹۵٪	فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه های آسفالتی)	سرعتگاه آسفالتی	۱۰۲۰۷۰۱ ۱۰۲۰۷۰۲	۳۰
	۵٪	فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)			
راهداری	۱۰۰٪	فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)	کسر بها بابت حمل آسفالت و تراشه	۱۰۲۰۸۰۱ ۱۰۲۰۸۰۲	۳۱
	۱۰۰٪	فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه های آسفالتی)			
راهداری	۱۰۰٪	فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)	کسر بها عدم تحویل تراشه	۱۰۲۰۸۰۳	۳۲
راهداری	۱۰۰٪	فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)	کسر بها تامین فلاسک توسط کارفرما	۱۰۲۰۸۰۴	۳۳

\*) توضیح: در صورت تغییر کد آیتمها در زمان بازنگری فهرسبهای تجمیعی، موضوع عملیات اجرایی در هر گروه آیتم میبایست ملاک عمل در تعیین درصد تطابق قرار گیرد.

\*\*) توضیح: "درصد تطابق فصلی" در محاسبه و پرداخت مبلغ صورتحسابهای تعدیل و "درصد تطابق رشتهای" در محاسبه و تعیین "قیمت کارشناسی" (مطابق بند ۳ سند ۱۹-۸-۶) کاربرد دارد.



<p>ضمائم صفحه: ۱۲</p>	 <p>شورای فنی شهرداری تهران</p>	<p>دستورالعمل نحوه محاسبه و پرداخت تعدیل در پیمان‌های منعقد شده براساس فهرس‌بهای تجمیعی شهرداری تهران سند شماره : ۴-۶۴۲-۴-۴</p>
---------------------------	--	---

پیوست ج:

جدول تطبیقی ردیف‌های فصل تعمیر و ترمیم معابر سواره‌رو (تهیه آسفالت توسط کارفرما)



**جدول تطبیقی ردیف‌های فصل تعمیر و ترمیم معابر سواره‌رو (تهیه آسفالت با کارفرما)  
با فهرس سازمان برنامه و بودجه کشور جهت محاسبه تعدیل**

ردیف	کد ردیف‌ها (مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	موضوع عملیات اجرایی در هر گروه ردیف * (مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	فصول تطبیقی در فهرست‌بهای واحد پایه	** درصد تطابق فصلی	* درصد تطابق رشته‌ای
۱	۱۰۳۰۱۰۱ و ۱۰۳۰۱۰۲	لکه‌گیری با تخریب آسفالت بدون برچیدن اساس	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	٪۳۵	راهداری ٪۱۰۰
			فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه‌های آسفالتی)	٪۵	
			فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)	٪۶۰	
۲	۱۰۳۰۱۰۳ و ۱۰۳۰۱۰۴	لکه‌گیری نیمه عمقی به همراه برچیدن اساس	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	٪۲۰	راهداری ٪۱۰۰
			فصل چهاردهم رشته راهداری (زیراساس و اساس)	٪۱۰	
			فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه‌های آسفالتی)	٪۱۰	
			فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)	٪۶۰	
۳	۱۰۳۰۱۰۸ و ۱۰۳۰۱۰۹	لکه‌گیری عمقی	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	٪۱۵	راهداری ٪۱۰۰
			فصل چهاردهم رشته راهداری (زیراساس و اساس)	٪۲۵	
			فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه‌های آسفالتی)	٪۱۰	
			فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)	٪۵	
			فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)	٪۴۵	
۴	۱۰۳۰۱۱۱ و ۱۰۳۰۱۱۲	اضافه‌بها یا کسر بها تغییر ضخامت لایه آسفالت اجرا شده	فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)	٪۱۰۰	راهداری ٪۱۰۰
۵	۱۰۳۰۱۱۳	اضافه بها استفاده از فلاسک	فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)	٪۱۰۰	راهداری ٪۱۰۰
۶	۱۰۳۰۱۱۴	لکه‌گیری به روش مادون قرمز	فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه‌های آسفالتی)	٪۱۰۰	راهداری ٪۱۰۰



ضمائم صفحه: ۱۴	 شورای فنی شهرداری تهران	دستورالعمل نحوه محاسبه و پرداخت تعدیل در پیمان‌های منعقد شده براساس فهرس‌بهای تجمیعی شهرداری تهران سند شماره: ۴-۴-۶۴۲-۴
-------------------	--	---

ردیف	کد ردیف‌ها (مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	موضوع عملیات اجرایی در هر گروه ردیف * (مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	فصول تطبیقی در فهرست‌بهای واحد پایه	** درصد تطابق فصلی	** درصد تطابق رشته‌ای
۷	۱۰۳۰۲۰۱ و ۱۰۳۰۲۰۳	تراش و روکش و بخش اول تخریب و روکش	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	۲۵٪	راهداری ۱۰۰٪
			فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه‌های آسفالتی)	۱۰٪	
			فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)	۵۵٪	
			فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)	۱۰٪	
۸	۱۰۳۰۲۰۴	بخش دوم و آخر تخریب و روکش	فصل دوم رشته راهداری (عملیات خاکی با دست)	۲۰٪	راهداری ۱۰۰٪
			فصل چهاردهم رشته راهداری (زیراساس و اساس)	۸۰٪	
۹	۱۰۳۰۳۰۱	حفاری نوار حفاری عریض	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	۸۵٪	راهداری ۱۰۰٪
			فصل سوم رشته راهداری (عملیات خاکی با ماشین)	۱۰٪	
			فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)	۵٪	
۱۰	۱۰۳۰۳۰۳	ترمیم نوار حفاری عریض به روش پر کردن با بتن ضعیف	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	۱۰٪	راهداری ۱۰۰٪
			فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)	۶۵٪	
			فصل چهاردهم رشته راهداری (زیراساس و اساس)	۵٪	
			فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه‌های آسفالتی)	۵٪	
			فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)	۱۵٪	
۱۱	۱۰۳۰۳۰۵	مرمت نوار حفاری عریض به روش تثبیت لایه‌های میانی با سیمان	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	۲۵٪	راهداری ۱۰۰٪
			فصل چهاردهم رشته راهداری (زیراساس و اساس)	۳۵٪	
			فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه‌های آسفالتی)	۱۰٪	
			فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)	۳۰٪	
۱۲	۱۰۳۰۳۰۷	حفاری نوار حفاری کم عرض	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	۸۵٪	راهداری ۱۰۰٪
			فصل سوم رشته راهداری (عملیات خاکی با ماشین)	۱۰٪	
			فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)	۵٪	



ضمائم صفحه: ۱۵	 شورای فنی شهرداری تهران	دستورالعمل نحوه محاسبه و پرداخت تعدیل در پیمان‌های منعقد شده براساس فهرس‌بهای تجمیعی شهرداری تهران سند شماره: ۴-۴-۶۴۲-۴
-------------------	--	--

ردیف	کد ردیف‌ها (مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	موضوع عملیات اجرایی در هر گروه ردیف * (مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	فصول تطبیقی در فهرست‌بهای واحد پایه	** درصد تطابق فصلی	** درصد تطابق رشته‌ای
۱۳	۱۰۳۰۳۰۸	مرمت نوار حفاری کم عرض	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	٪۱۵	راهداری ٪۱۰۰
			فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)	٪۵۰	
			فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)	٪۳۵	
۱۴	۱۰۳۰۳۰۹	مرمت نوار حفاری (صرفاً تثبیت بستر و حمل و اجرای آسفالت)	فصل چهاردهم رشته راهداری (زیراساس و اساس)	٪۲۰	راهداری ٪۱۰۰
			فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه‌های آسفالتی)	٪۱۵	
			فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)	٪۶۵	
۱۵	۱۰۳۰۳۱۰ و ۱۰۳۰۳۱۱	اضافه بها یا کسر بها به حفاری نوار عریض به ازای هر ۱۰ سانتیمتر اختلاف عرض	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	٪۳۵	راهداری ٪۱۰۰
			فصل سوم رشته راهداری (عملیات خاکی با ماشین)	٪۲۰	
			فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)	٪۳۵	
۱۶	۱۰۳۰۳۱۲ و ۱۰۳۰۳۱۳	اضافه بها یا کسر بها به مرمت نوار حفاری عریض به روش پر کردن با بتن ضعیف به ازای هر ۱۰ سانتیمتر اختلاف عرض	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	٪۵	راهداری ٪۱۰۰
			فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)	٪۵۰	
			فصل چهاردهم رشته راهداری (زیراساس و اساس)	٪۵	
			فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه‌های آسفالتی)	٪۴۰	
۱۷	۱۰۳۰۳۱۴ و ۱۰۳۰۳۱۵	اضافه بها یا کسر بها به مرمت نوار حفاری عریض به روش تثبیت لایه‌های میانی با سیمان به ازای هر ۱۰ سانتیمتر اختلاف عرض	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	٪۲۵	راهداری ٪۱۰۰
			فصل چهاردهم رشته راهداری (زیراساس و اساس)	٪۳۵	
			فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه‌های آسفالتی)	٪۱۰	
			فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)	٪۳۰	
۱۸	۱۰۳۰۴۰۳	اضافه‌بها یا کسر بها تراش آسفالت	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	٪۷۵	راهداری ٪۱۰۰
			فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)	٪۲۵	
۱۹	۱۰۳۰۴۰۴ و ۱۰۳۰۴۰۵	اضافه بها یا کسر بها عدم استفاده از قیر	فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه های آسفالتی)	٪۱۰۰	راهداری ٪۱۰۰
۲۰	۱۰۳۰۴۰۶ و ۱۰۳۰۴۰۷	اضافه‌بها یا کسر بها اجرای توپکا یا بیندر	فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)	٪۱۰۰	راهداری ٪۱۰۰





ردیف	کد ردیف‌ها (مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	موضوع عملیات اجرایی در هر گروه ردیف * (مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	فصول تطبیقی در فهرست‌بهای واحد پایه	** درصد تطابق فصلی	** درصد تطابق رشته‌ای
۲۱	۱۰۳۰۵۰۱ و ۱۰۳۰۵۰۳	تهیه، حمل و نصب دریچه فولادی و چدنی	فصل یازدهم رشته راهداری (کارهای فولادی سبک)	٪۱۰۰	٪۱۰۰ راهداری
۲۲	۱۰۳۰۵۰۲	همسطح‌سازی دریچه در سواره‌رو	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	٪۳۰	٪۱۰۰ راهداری
			فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)	٪۱۵	
			فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)	٪۵۵	
۲۳	۱۰۳۰۵۰۴	تهیه، حمل و نصب دریچه کامپوزیتی	فصل بیست و پنجم رشته راهداری (متفرقه)	٪۱۰۰	٪۱۰۰ راهداری
۲۴	۱۰۳۰۶۰۱	تخریب و روکش به روش دستی	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	٪۱۰	٪۱۰۰ راهداری
			فصل دوم رشته راهداری (عملیات خاکی با دست)	٪۱۰	
			فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه‌های آسفالتی)	٪۱۵	
			فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)	٪۱۰	
			فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)	٪۵۵	
۲۵	۱۰۳۰۶۰۲	اضافه‌بها تخریب آسفالت نسبت به ضخامت مبنای ردیف	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	٪۶۰	٪۱۰۰ راهداری
			فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)	٪۴۰	
۲۶	۱۰۳۰۶۰۳	تهیه، حمل، پخش و تراکم توونان در آسفالت دستی	فصل چهاردهم رشته راهداری (زیراساس و اساس)	٪۱۰۰	٪۱۰۰ راهداری
۲۷	۱۰۳۰۶۰۴	کسربها اجرای آسفالت دستی با ضخامت کمتر	فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)	٪۱۰۰	٪۱۰۰ راهداری
۲۸	۱۰۳۰۶۰۵	اضافه بها استفاده از دستگاه تراش	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	٪۱۰۰	٪۱۰۰ راهداری
۲۹	۱۰۳۰۶۰۶	کسر تخریب آسفالت نسبت به ضخامت مبنای ردیف	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	٪۶۰	٪۱۰۰ راهداری
			فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)	٪۴۰	
۳۰	۱۰۳۰۷۰۱ و ۱۰۳۰۷۰۲	لکه‌گیری اضطراری به روش ریختن و غلطک زدن	فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)	٪۱۰۰	٪۱۰۰ راهداری
۳۱	۱۰۳۰۷۰۳ و ۱۰۳۰۷۰۴	لکه‌گیری اضطراری به روش پاشش و تزریق	فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)	٪۱۰۰	٪۱۰۰ راهداری





ردیف	کد ردیف‌ها (مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	موضوع عملیات اجرایی در هر گروه ردیف * (مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	فصول تطبیقی در فهرست‌بهای واحد پایه	**درصد تطابق فصلی	**درصد تطابق رشته‌ای
۳۲	۱۰۳۰۸۰۱ و ۱۰۳۰۸۰۲	سرعتگاه	فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی) فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)	٪۷۰	٪۱۰۰ راهداری
۳۳	۱۰۳۰۹۰۱ و ۱۰۳۰۹۰۲	کسر بها بابت حمل آسفالت و تراشه	فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)	۱۰۰٪	٪۱۰۰ راهداری
۳۴	۱۰۳۰۹۰۳	کسر بها عدم تحویل تراشه	فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه های آسفالتی)	٪۱۰۰	٪۱۰۰ راهداری
۳۵	۱۰۳۰۹۰۴	کسر بها تامین فلاسک توسط کارفرما	فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)	٪۱۰۰	٪۱۰۰ راهداری

(\* توضیح: در صورت تغییر کد آیتم‌ها در زمان بازنگری فهرس‌بهای تجمیعی، موضوع عملیات اجرایی در هر گروه آیتم می‌بایست ملاک عمل در تعیین درصد تطابق قرار گیرد.

\*\* توضیح: "درصد تطابق فصلی" در محاسبه و پرداخت مبلغ صورتحساب‌های تعدیل و "درصد تطابق رشته‌ای" در محاسبه و تعیین "قیمت کارشناسی" (مطابق بند ۳ سند ۱۹-۸-۶) کاربرد دارد.



<p>ضمائم صفحه: ۱۸</p>	 <p>شورای فنی شهرداری تهران</p>	<p>دستورالعمل نحوه محاسبه و پرداخت تعدیل در پیمان‌های منعقد شده براساس فهرس‌بهای تجمیعی شهرداری تهران سند شماره : ۴-۴-۶۴۲-۴</p>
---------------------------	--	---

پیوست د:

جدول تطبیقی ردیف‌های فصل عملیات احداث شبکه فرعی جمع‌آوری و هدایت رواناب سطحی



**جدول تطبیقی ردیف‌های فصل عملیات احداث شبکه فرعی جمع‌آوری و هدایت رواناب سطحی  
با فهرس سازمان برنامه و بودجه کشور جهت محاسبه تعدیل**

ردیف	کد آیتم‌ها (مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	موضوع عملیات اجرایی در هر گروه آیتم * (مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	فصول تطبیقی در فهرست‌بهای واحد پایه	درصد** تطابق فصلی	درصد** تطابق رشته‌ای
۱	۱۰۴۰۱۰۱ الی ۱۰۴۰۱۰۵	تهیه کلیه مصالح و اجرای انواع جداول قائم بتنی	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	٪۳۰	۱۰۰٪ راهداری
			فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)	٪۲۰	
			فصل سیزدهم رشته راهداری (تهیه و نصب قطعات بتنی پیش‌ساخته)	٪۵۰	
۲	۱۰۴۰۱۰۶ الی ۱۰۴۰۱۱۰	تهیه کلیه مصالح به غیر جدول و اجرای انواع جداول قائم بتنی	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	٪۳۰	۱۰۰٪ راهداری
			فصل دوم رشته راهداری (عملیات خاکی با دست)	٪۱۰	
			فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)	٪۳۰	
			فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)	٪۳۰	
۳	۱۰۴۰۱۱۱ و ۱۰۴۰۱۱۲	اضافه بها در صورت اجرای عملیات زیر ۱۰ متر طول	فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)	٪۱۰۰	۱۰۰٪ راهداری
۴	۱۰۴۰۲۰۱ الی ۱۰۴۰۲۰۳	اجرای آبرو بتنی نوع P.L-S.L شامل تهیه کلیه مصالح به غیر از آبرو.	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	٪۳۰	۱۰۰٪ راهداری
			فصل دوم رشته راهداری (عملیات خاکی با دست)	٪۱۰	
			فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)	٪۳۵	
			فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)	٪۲۵	
۵	۱۰۴۰۳۰۱ الی ۱۰۴۰۳۰۷	تهیه کلیه مصالح و اجرای آبرو (کانیو)	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	٪۳۰	۱۰۰٪ راهداری
			فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)	٪۳۰	
			فصل سیزدهم رشته راهداری (تهیه و نصب قطعات بتنی پیش‌ساخته)	٪۴۰	
۶	۱۰۴۰۳۰۸ الی ۱۰۴۰۳۱۴	اجرای آبرو (کانیو) شامل کلیه مصالح به غیر از جدول	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	٪۳۰	۱۰۰٪ راهداری
			فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)	٪۴۰	
			فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)	٪۳۰	



ضمائم صفحه: ۲۰	 شورای فنی شهرداری تهران	دستورالعمل نحوه محاسبه و پرداخت تعدیل در پیمان‌های منعقد شده براساس فهرس‌بهای تجمیعی شهرداری تهران سند شماره: ۴-۴-۶۴۲-۴
-------------------	--	---

ردیف	کد آیتم‌ها (مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	موضوع عملیات اجرایی در هر گروه آیتم * (مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	فصول تطبیقی در فهرست‌بهای واحد پایه	درصد** تطابق فصلی	درصد** تطابق رشته‌ای
۷	۱۰۴۰۳۱۵ الی ۱۰۴۰۳۱۸	تهیه کلیه مصالح و اجرای آبرو (کانیو) با تک جدول افقی	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	٪۳۰	۱۰۰٪ راهداری
			فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)	٪۲۰	
			فصل سیزدهم رشته راهداری (تهیه و نصب قطعات بتنی پیش‌ساخته)	٪۵۰	
۸	۱۰۴۰۳۱۹ الی ۱۰۴۰۳۲۲	اجرای آبرو (کانیو) با تک جدول افقی شامل کلیه مصالح به غیر از جدول	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	٪۳۰	۱۰۰٪ راهداری
			فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)	٪۳۵	
			فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)	٪۳۵	
۹	۱۰۴۰۳۲۳ و ۱۰۴۰۳۲۴	اضافه بها در صورت اجرای عملیات زیر ۱۰ متر طول	فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)	٪۱۰۰	۱۰۰٪ راهداری
۱۰	۱۰۴۰۴۰۱ الی ۱۰۴۰۴۰۴	تهیه کلیه مصالح و اجرای انواع نیم نهر	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	٪۳۰	۱۰۰٪ راهداری
			فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)	٪۳۵	
			فصل سیزدهم رشته راهداری (تهیه و نصب قطعات بتنی پیش‌ساخته)	٪۳۵	
۱۱	۱۰۴۰۴۰۵ الی ۱۰۴۰۴۰۸	اجرای انواع نیم نهر شامل تهیه کلیه مصالح به غیر از جدول	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	٪۳۰	۱۰۰٪ راهداری
			فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)	٪۳۵	
			فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)	٪۳۵	
۱۲	۱۰۴۰۴۰۹ و ۱۰۴۰۴۱۰	اضافه بها در صورت اجرای عملیات زیر ۱۰ متر طول	فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)	٪۱۰۰	۱۰۰٪ راهداری
۱۳	۱۰۴۰۵۰۱ الی ۱۰۴۰۵۰۴	تهیه کلیه مصالح و اجرای انواع نهر روسی	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	٪۳۰	۱۰۰٪ راهداری
			فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)	٪۳۵	
			فصل سیزدهم رشته راهداری (تهیه و نصب قطعات بتنی پیش‌ساخته)	٪۳۵	
۱۴	۱۰۴۰۵۰۵	جدول تطبیقی ردیف‌های ستاره‌دار همزمان با تهیه برآورد تهیه و در اسناد ارجاع کاردرج شود.			





ردیف	کد آیتم‌ها (مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	موضوع عملیات اجرایی در هر گروه آیتم * (مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	فصول تطبیقی در فهرست‌بهای واحد پایه	** درصد تطابق فصلی	** درصد تطابق رشته‌ای
۱۵	۱۰۴۰۵۰۶ الی ۱۰۴۰۵۰۹	اجرای انواع نهر روسی شامل تهیه کلیه مصالح به غیر از جدول	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	۳۰٪	۱۰۰٪ راهداری
			فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)	۳۵٪	
			فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)	۳۵٪	
۱۶	۱۰۴۰۵۱۰	جدول تطبیقی ردیف‌های ستاره‌دار همزمان با تهیه برآورد تهیه و در اسناد ارجاع کاردرج شود.			
۱۷	۱۰۴۰۵۱۱ و ۱۰۴۰۵۱۲	اضافه بها در صورت اجرای عملیات زیر ۱۰ متر طول	فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)	۱۰۰٪	۱۰۰٪ راهداری
۱۸	۱۰۴۰۶۰۱ الی ۱۰۴۰۶۰۵	تهیه کلیه مصالح و اجرای انواع نهر رو باز	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	۲۰٪	۱۰۰٪ راهداری
			فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)	۴۰٪	
			فصل سیزدهم رشته راهداری (تهیه و نصب قطعات بتنی پیش‌ساخته)	۴۰٪	
۱۹	۱۰۴۰۶۰۶ الی ۱۰۴۰۶۱۰	اجرای نهر روباز با جداول پیش ساخته بتنی شامل تهیه کلیه مصالح به غیر از جدول	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	۲۰٪	۱۰۰٪ راهداری
			فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)	۴۰٪	
			فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)	۴۰٪	
۲۰	۱۰۴۰۶۱۱ و ۱۰۴۰۶۱۲	اضافه و کسر بها افزایش و کاهش عرض	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	۲۰٪	۱۰۰٪ راهداری
			فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)	۴۰٪	
			فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)	۴۰٪	
۲۱	۱۰۴۰۶۱۳	اضافه بها سرپوشیده کردن نهر	فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)	۱۰۰٪	۱۰۰٪ راهداری
۲۲	۱۰۴۰۶۱۴ و ۱۰۴۰۶۱۵	اضافه بها در صورت اجرای عملیات زیر ۱۰ متر طول	فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)	۱۰۰٪	۱۰۰٪ راهداری
۲۳	۱۰۴۰۷۰۱ الی ۱۰۴۰۷۰۴	تهیه کلیه مصالح و اجرای نهر روباز با بتن مسلح	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	۲۰٪	۱۰۰٪ راهداری
			فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)	۴۰٪	
			فصل هشتم رشته راهداری (قالب بندی)	۵٪	
			فصل نهم رشته راهداری (کارهای فولادی با میلگرد)	۳۵٪	





ردیف	کد آیتم‌ها (مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	موضوع عملیات اجرایی در هر گروه آیتم * (مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	فصول تطبیقی در فهرست‌بهای واحد پایه	درصد تطابق فصلی**	درصد تطابق رشته‌ای**
۲۴	۱۰۴۰۷۰۵ و ۱۰۴۰۷۰۶	اضافه بها و کسر بها تغییر عرض	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	۲۰٪	۱۰۰٪ راهداری
			فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)	۴۰٪	
			فصل هشتم رشته راهداری (قالب بندی)	۵٪	
			فصل نهم رشته راهداری (کارهای فولادی با میلگرد)	۳۵٪	
۲۵	۱۰۴۰۷۰۷	اضافه بها سرپوشیده کردن نهر	فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)	۱۰۰٪	۱۰۰٪ راهداری
۲۶	۱۰۴۰۸۰۱ الی ۱۰۴۰۸۰۳	تهیه کلیه مصالح و اجرای سنگدال	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	۱۰٪	۱۰۰٪ راهداری
			فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)	۱۰٪	
			فصل سیزدهم رشته راهداری (تهیه و نصب قطعات بتنی پیش‌ساخته)	۸۰٪	
۲۷	۱۰۴۰۸۰۴ و ۱۰۴۰۸۰۵	حمل و اجرای سنگدال	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	۱۰٪	۱۰۰٪ راهداری
			فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)	۱۰٪	
			فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)	۸۰٪	
۲۸	۱۰۴۰۹۰۱ و ۱۰۴۰۹۰۲	تهیه کلیه مصالح و نصب انواع آبگیر چدنی	فصل یازدهم رشته راهداری (کارهای فولادی سبک)	۱۰۰٪	۱۰۰٪ راهداری
۲۹	۱۰۴۰۹۰۳ و ۱۰۴۰۹۰۴	جدول تطبیقی ردیف های ستاره‌دار همزمان با تهیه برآورد تهیه و در اسناد ارجاع کاردرج شود.			
۳۰	۱۰۴۱۰۰۱ الی ۱۰۴۱۰۰۴	تهیه کلیه مصالح و اجرای مجرای زیر سطحی نوع O در صورت اجرا لایه های فوقانی	فصل سوم رشته راهداری (عملیات خاکی با ماشین)	۱۰٪	راهداری ۲۰٪
			فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)	۱۰٪	
			فصل هجدهم رشته تجهیزات آب وفاضلاب (لوله ها و اتصالات و متعلقات پلی اتیلن)	۸۰٪	
۳۱	۱۰۴۱۰۰۱ الی ۱۰۴۱۰۰۴	تهیه کلیه مصالح و اجرای مجرای زیر سطحی نوع O در صورت اجرا لایه های فوقانی(تهیه لوله با کارفرما)	فصل سوم رشته راهداری (عملیات خاکی با ماشین)	۴۰٪	۱۰۰٪ راهداری
			فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)	۴۰٪	
			فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)	۲۰٪	



ضمائم صفحه: ۲۳	 شورای فنی شهرداری تهران	دستورالعمل نحوه محاسبه و پرداخت تعدیل در پیمان‌های منعقد شده براساس فهرس‌بهای تجمیعی شهرداری تهران سند شماره: ۴-۴-۶۴۲-۴
-------------------	--	--

ردیف	کد آیتم‌ها (مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	موضوع عملیات اجرایی در هر گروه آیتم (* مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	فصول تطبیقی در فهرست‌بهای واحد پایه	درصد تطابق فصلی	درصد تطابق رشته‌ای
۳۲	۱۰۴۱۰۰۵ الی ۱۰۴۱۰۰۸	تهیه کلیه مصالح و اجرای مجرای زیر سطحی نوع O در صورت عدم اجرا لایه های فوقانی	فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)	۲۰٪	۲۰٪ راهداری
			فصل هجدهم رشته تجهیزات آب و فاضلاب (لوله ها و اتصالات و متعلقات پلی اتیلن)	۸۰٪	تجهیزات آب و فاضلاب ۸۰٪
۳۳	۱۰۴۱۰۰۵ الی ۱۰۴۱۰۰۸	تهیه کلیه مصالح و اجرای مجرای زیر سطحی نوع O در صورت عدم اجرا لایه های فوقانی (تهیه لوله با کارفرما)	فصل سوم رشته راهداری (عملیات خاکی با ماشین)	۲۰٪	۱۰۰٪ راهداری
			فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)	۸۰٪	
۳۴	۱۰۴۱۱۰۱ و ۱۰۴۱۱۰۲	جدول تطبیقی ردیف های ستاره‌دار همزمان با تهیه برآورد تهیه و در اسناد ارجاع کاردرج شود.			
۳۵	۱۰۴۱۲۰۱	تخریب و ترمیم پیاده‌رو یا سواره‌رو با روسازی آسفالتی در عملیات غیرتوامان در صورتی که با بتن ترمیم و اجرا گردد.	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	۲۵٪	۱۰۰٪ راهداری
			فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)	۷۵٪	
۳۶	۱۰۴۱۲۰۲	تخریب، تهیه خاک مناسب و کلیه مصالح و ترمیم و حمل نخاله باغچه و فضای سبز	فصل دوم رشته راهداری (عملیات خاکی با دست)	۳۰٪	۱۰۰٪ راهداری
			فصل چهاردهم رشته راهداری (زیراساس و اساس)	۲۰٪	
			فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)	۵۰٪	
۳۷	۱۰۴۱۲۰۳	تخریب، تهیه کلیه مصالح و ترمیم و حمل نخاله پیاده‌رو (به جز روسازی آسفالتی) در عملیات غیرتوامان	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	۳۵٪	۵۰٪ راهداری
			فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)	۱۵٪	
			فصل بیست و یکم رشته ابنیه (فرش موزاییک و کفپوش بتنی)	۵۰٪	
۳۸	۱۰۴۱۳۰۱	تهیه و اجرای مصالح پرکننده مناسب جهت تغییر مقطع جداول و انهار	فصل چهاردهم رشته راهداری (زیراساس و اساس)	۱۰۰٪	۱۰۰٪ راهداری
۳۹	۱۰۴۱۴۰۱ و ۱۰۴۱۴۰۲	جدول تطبیقی ردیف های ستاره‌دار همزمان با تهیه برآورد تهیه و در اسناد ارجاع کاردرج شود.			

(\* توضیح: در صورت تغییر کد آیتم‌ها در زمان بازنگری فهرس‌بهای تجمیعی، موضوع عملیات اجرایی در هر گروه آیتم می‌بایست ملاک عمل در تعیین درصد تطابق قرار گیرد.

\*\* توضیح: "درصد تطابق فصلی" در محاسبه و پرداخت مبلغ صورتحساب‌های تعدیل و "درصد تطابق رشته‌ای" در محاسبه و تعیین قیمت کارشناسی" (مطابق بند ۳ سند ۱۹-۸-۶) کاربرد دارد.



پیوست هـ:

جدول تطبیقی ردیف‌های فصل عملیات احداث پیاده‌رو



ضمائم صفحه: ۲۵	 شورای فنی شهرداری تهران	دستورالعمل نحوه محاسبه و پرداخت تعدیل در پیمان‌های منعقد شده براساس فهرس‌بهای تجمیعی شهرداری تهران سند شماره: ۴-۴-۶۴۲-۴
-------------------	--	--

جدول تطبیقی ردیف‌های فصل عملیات احداث پیاده‌رو با فهرس سازمان برنامه و بودجه کشور جهت محاسبه تعدیل

ردیف	کد آیتم‌ها (مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	موضوع عملیات اجرایی در * (مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	فصول تطبیقی در فهرست‌بهای واحد پایه		درصد تطابق رشته‌ای
			درصد تطابق فصلی	درصد**	
۱	۱۰۶۰۱۰۱	اجرای پیاده‌رو تیپ یک (روسازی آسفالتی و زیرسازی بتنی - تامین آسفالت با پیمانکار)	فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)	٪۳۵	٪۱۰۰ راهداری
			فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه‌های آسفالتی)	٪۶۵	
۲	۱۰۶۰۱۰۲	اجرای پیاده‌رو تیپ یک (روسازی آسفالتی و زیرسازی بتنی - تامین آسفالت با کارفرما)	فصل دوم رشته راهداری (عملیات خاکی با دست)	٪۱۰	٪۱۰۰ راهداری
			فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)	٪۶۰	
			فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)	٪۳۰	
۳	۱۰۶۰۲۰۱ و ۱۰۶۰۲۰۳	اجرای پیاده‌رو تیپ دو (روسازی کفپوش بتنی و زیرسازی بتنی - تامین کفپوش با پیمانکار)	فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)	٪۲۰	٪۲۰ راهداری
			فصل بیست و یکم رشته ابنیه (فرش موزاییک و کفپوش بتنی)	٪۸۰	
۴	۱۰۶۰۲۰۲ و ۱۰۶۰۲۰۴ و ۱۰۶۰۳۰۳	اجرای پیاده‌رو تیپ دو و سه و زیرسازی بتنی (تامین کفپوش یا سنگ با کارفرما)	فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)	٪۴۰	٪۱۰۰ راهداری
			فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)	٪۶۰	
۵	۱۰۶۰۲۰۵	استفاده از ملات ماسه سیمان به جای خشکه‌چینی کفپوش‌های بتنی	فصل بیست و یکم رشته ابنیه (فرش موزاییک و کفپوش بتنی)	٪۱۰۰	٪۱۰۰ ابنیه
۶	۱۰۶۰۲۰۶	اضافه بها جهت اجرای درز جاذب آب	فصل هشت رشته راهداری (قالب بندی)	٪۱۰۰	٪۱۰۰ ابنیه
۷	۱۰۶۰۳۰۱ و ۱۰۶۰۳۰۲	اجرای پیاده‌رو تیپ سه (روسازی سنگی (گرانیت یا لاشتر) و زیرسازی بتنی)	فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)	٪۱۰	٪۱۰ راهداری
			فصل بیست و دوم رشته ابنیه (کارهای سنگی با سنگ پلاک)	٪۹۰	
۸	۱۰۶۰۳۰۴	کسر بها در صورت استفاده از سنگ با ضخامت کمتر	فصل بیست و دوم رشته ابنیه (کارهای سنگی با سنگ پلاک)	٪۱۰۰	٪۱۰۰ ابنیه
۹	۱۰۶۰۴۰۱	اجرای پیاده‌رو تیپ چهار (روسازی بتنی درجا و زیرسازی بتنی)	فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)	٪۱۰۰	٪۱۰۰ راهداری
۱۰	۱۰۶۰۴۰۲	اجرای پیاده‌رو تیپ چهار (تامین بتن با کارفرما)	فصل دوم رشته راهداری (عملیات خاکی با دست)	٪۲۰	٪۱۰۰ راهداری
			فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)	٪۸۰	





ردیف	کد آیتم‌ها (مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	موضوع عملیات اجرایی در هر گروه آیتم * (مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	فصول تطبیقی در فهرست‌بهای واحد پایه	* درصد تطابق فصلی	* درصد تطابق رشته‌ای
				۱۱	۱۰۶۰۴۰۳
۱۲	۱۰۶۰۵۰۱	تهیه کلیه مصالح و اجرای پیاده‌رو تیپ پنج	فصل دوم رشته راهداری (عملیات خاکی یا دست)	٪۱۰	٪۱۰۰
			فصل چهاردهم رشته راهداری (زیراساس و اساس)	٪۹۰	
۱۳	۱۰۶۰۶۰۱ و ۱۰۶۰۶۰۴ الی ۱۰۶۰۶۰۶	اجرای زیرسازی بتنی یا توونان به جای زیرسازی بتنی	فصل چهاردهم رشته راهداری (زیراساس و اساس)	٪۱۰۰	٪۱۰۰
۱۴	۱۰۶۰۶۰۲	اجرای زیرسازی بتنی بار کم ترافیکی (نوع C) به جای بتنی	فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)	٪۱۰۰	٪۱۰۰
۱۵	۱۰۶۰۶۰۳	اجرای زیرسازی بتنی بار سنگین ترافیکی (نوع RC) به جای زیرسازی بتنی	فصل نهم رشته راهداری (کارهای فولادی یا میلگرد)	٪۷۵	٪۱۰۰
			فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)	٪۲۵	
۱۶	۱۰۶۰۷۰۱	تثبیت بستر پیاده‌رو با افزودن سیمان	فصل چهاردهم رشته راهداری (زیراساس و اساس)	٪۱۰۰	٪۱۰۰
۱۷	۱۰۶۰۸۰۱	تهیه مصالح و اجرای جدول نوع B	فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)	٪۲۵	٪۱۰۰
			فصل سیزدهم رشته راهداری (تهیه و نصب قطعات بتنی پیش‌ساخته)	٪۷۵	
۱۸	۱۰۶۰۹۰۱	احداث شیب‌راه (رمپ)	مطابق درصد تطابق ردیف اصلی که به آن اضافه‌بها تعلق گرفته است، پرداخت خواهد شد.		
۱۹	۱۰۶۰۹۰۲	نرده جان‌پناه در شیب‌راه	فصل یازدهم رشته راهداری (کارهای فولادی سبک)	٪۱۰۰	٪۱۰۰
۲۰	۱۰۶۱۰۰۱	اجرای نوار جاذب آب	فصل بیست و دوم رشته ابنیه (کارهای سنگی یا سنگ پلاک)	٪۱۰۰	٪۱۰۰
۲۱	۱۰۶۱۱۰۱	همسطح‌سازی دریچه‌ها در پیاده‌رو	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	٪۱۵	٪۱۰۰
			فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)	٪۱۵	
			فصل چهاردهم رشته راهداری (زیراساس و اساس)	٪۱۰	
			فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)	٪۶۰	



ردیف	کد آیتم‌ها (مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	موضوع عملیات اجرایی در هر گروه آیتم * (مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	فصول تطبیقی در فهرست‌بهای واحد پایه		درصد** درصد تطابق فصلی	درصد** تطابق رشته‌ای
			فصل سیزدهم رشته راهداری (تهیه و نصب قطعات بتنی پیش‌ساخته)	فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت اینیه بتنی)		
۲۲	۱۰۶۱۲۰۱	تهیه و اجرای مانع بتنی	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	فصل دوم رشته راهداری (عملیات خاکی با دست)	۸۰٪	۱۰۰٪ راهداری
			فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)	۲۰٪	
۲۳	۱۰۶۱۳۰۱	تخریب، خاکبرداری و حمل مواد حاصل	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	فصل دوم رشته راهداری (عملیات خاکی با دست)	۷۰٪	۱۰۰٪ راهداری
			فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)	۱۰٪	
			فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)	۲۰٪	

(\* توضیح: در صورت تغییر کد آیتم‌ها در زمان بازنگری فهرس‌بهای تجمیعی، موضوع عملیات اجرایی در هر گروه آیتم می‌بایست ملاک عمل در تعیین درصد تطابق قرار گیرد.

\*\* توضیح: "درصد تطابق فصلی" در محاسبه و پرداخت مبلغ صورتحساب‌های تعدیل و "درصد تطابق رشته‌ای" در محاسبه و تعیین "قیمت کارشناسی" (مطابق بند ۳ سند ۱۹-۸-۶) کاربرد دارد.



پیوست و :

جدول تطبیقی ردیف‌های فصل عملیات ترمیم پیاده‌رو

جدول تطبیقی ردیف‌های فصل عملیات ترمیم پیاده‌رو  
با فهرس سازمان برنامه و بودجه کشور جهت محاسبه تعدیل

ردیف	کد آیتم‌ها (مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	موضوع عملیات اجرایی در هر گروه آیتم * (مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	فصول تطبیقی در فهرست‌بهای واحد پایه	** درصد تطابق رشته‌ای	** درصد تطابق فصلی
۱	۱۰۷۰۱۰۱	تهیه کلیه مصالح و ترمیم پیاده‌رو با روسازی آسفالتی و زیرسازی بتنی	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	٪۱۰	٪۱۰۰ راهداری
			فصل دوم رشته راهداری (عملیات خاکی با دست)	٪۱۰	
			فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)	٪۲۰	
			فصل چهاردهم رشته راهداری (زیراساس و اساس)	٪۱۵	
			فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه‌های آسفالتی)	٪۴۵	
۲	۱۰۷۰۱۰۲	تهیه کلیه مصالح به غیر از آسفالت و ترمیم پیاده‌رو با روسازی آسفالتی و زیرسازی بتنی	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	٪۱۰	٪۱۰۰ راهداری
			فصل دوم رشته راهداری (عملیات خاکی با دست)	٪۲۰	
			فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)	٪۳۰	
			فصل چهاردهم رشته راهداری (زیراساس و اساس)	٪۲۰	
			فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)	٪۲۰	
۳	۱۰۷۰۲۰۱	تهیه کلیه مصالح و ترمیم پیاده‌رو با روسازی کفپوش بتنی و زیرسازی بتنی	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	٪۲۰	٪۴۰ راهداری
			فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)	٪۲۰	
			فصل بیست و یکم رشته ابنیه (فرش موزاییک و کفپوش بتنی)	٪۶۰	
۴	۱۰۷۰۲۰۲	تهیه کلیه مصالح به غیر از کفپوش بتنی و ترمیم پیاده‌رو با روسازی کفپوش بتنی و زیرسازی بتنی	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	٪۳۰	٪۱۰۰ راهداری
			فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)	٪۲۵	
			فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)	٪۴۵	
۵	۱۰۷۰۲۰۳ ۱۰۷۰۲۰۴	استفاده از ملات ماسه سیمان به جای خشکه‌چینی کفپوش یا استفاده از کفپوش رنگی	فصل بیست و یکم رشته ابنیه (فرش موزاییک و کفپوش بتنی)	٪۱۰۰	٪۱۰۰ ابنیه



ضمائم صفحه: ۳۰	 شورای فنی شهرداری تهران	دستورالعمل نحوه محاسبه و پرداخت تعدیل در پیمان‌های منعقد شده براساس فهرس‌بهای تجمیعی شهرداری تهران سند شماره: ۴-۶۴۲-۴
-------------------	--	---

ردیف	کد آیتم‌ها (مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	موضوع عملیات اجرایی در هر * (مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	فصول تطبیقی در فهرست‌بهای واحد پایه	** درصد تطابق فصلی	** درصد تطابق رشته‌ای
				۶	۱۰۷۰۲۰۵
۷	۱۰۷۰۲۰۶	ترمیم پیاده‌رو با روسازی کفپوش بتنی بدون تخریب زیرسازی	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	٪۲۰	٪۲۰ راهداری
			فصل بیست و یکم رشته ابنیه (فرش موزاییک و کفپوش بتنی)	٪۸۰	٪۸۰ ابنیه
۸	۱۰۷۰۳۰۱ الی ۱۰۷۰۳۰۳	تهیه کلیه مصالح و ترمیم پیاده‌رو با روسازی از هر نوع سنگ و زیرسازی بتنی	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	٪۱۰	٪۲۰ راهداری
			فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)	٪۱۰	
			فصل بیست و دوم رشته ابنیه (کارهای سنگی با سنگ پلاک)	٪۸۰	
۹	۱۰۷۰۳۰۴	ترمیم نوار جاذب آب	فصل بیست و دوم رشته ابنیه (کارهای سنگی با سنگ پلاک)	٪۱۰۰	٪۱۰۰ ابنیه
۱۰	۱۰۷۰۳۰۵	کسر بها در صورت استفاده از سنگ با ضخامت کمتر	فصل بیست و دوم رشته ابنیه (کارهای سنگی با سنگ پلاک)	٪۱۰۰	٪۱۰۰ ابنیه
۱۱	۱۰۷۰۴۰۱	تهیه کلیه مصالح و ترمیم پیاده‌رو با روسازی بتن درجا و زیرسازی بتنی	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	٪۱۵	٪۱۰۰ راهداری
			فصل دوم رشته راهداری (عملیات خاکی با دست)	٪۵	
			فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)	٪۷۵	
			فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)	٪۵	
۱۲	۱۰۷۰۴۰۲	تهیه کلیه مصالح به غیر از بتن و ترمیم پیاده‌رو با روسازی بتن درجا و زیرسازی بتنی	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	٪۳۵	٪۱۰۰ راهداری
			فصل دوم رشته راهداری (عملیات خاکی با دست)	٪۱۵	
			فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)	٪۱۵	
			فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)	٪۳۵	
۱۳	۱۰۷۰۴۰۳	قاب‌گذاری یا دستمزد افزودن الیاف در بتن پیاده‌رو تیپ چهار	فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)	٪۱۰۰	٪۱۰۰ راهداری



ردیف	کد آیتم‌ها (مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	موضوع عملیات اجرایی در هر * (مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	فصول تطبیقی در فهرست‌بهای واحد پایه	درصد تطابق	
				درصد تطابق فصلی	درصد تطابق رشته‌ای
۱۴	۱۰۷۰۴۰۴	تهیه کلیه مصالح و ترمیم نوار بساوایی در پیاده‌رو با زیرسازی بتنی	فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)	۲۰٪	راهداری ۱۰۰٪
			فصل بیست و یکم رشته ابنیه (فرش موزاییک و کفپوش بتنی)	۸۰٪	
۱۵	۱۰۷۰۴۰۵	تهیه کلیه مصالح و ترمیم نوار بساوایی در پیاده‌رو با زیرسازی بتنی (شامل تهیه کلیه مصالح به غیر از کف‌پوش شیاری و دکمه‌ای)	فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)	۴۰٪	راهداری ۱۰۰٪
			فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)	۶۰٪	
۱۶	۱۰۷۰۵۰۱	استفاده از زیرسازی شنی به جای زیرسازی بتنی	فصل چهاردهم رشته راهداری (زیراساس و اساس)	۱۰۰٪	راهداری ۱۰۰٪
۱۷	۱۰۷۰۶۰۱	تخریب، خاکبرداری و حمل مواد حاصل	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	۷۰٪	راهداری ۱۰۰٪
			فصل دوم رشته راهداری (عملیات خاکی با دست)	۱۰٪	
			فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)	۲۰٪	
۱۸	۱۰۷۰۷۰۱	اضافه بها در صورت استفاده از بتن نیمه آماده	فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)	۱۰۰٪	راهداری ۱۰۰٪
۱۹	۱۰۷۰۸۰۱	اضافه بهای مرمت پیاده رو زیر ۵ متر مربع	فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)	۱۰۰٪	راهداری ۱۰۰٪

(\* توضیح: در صورت تغییر کد آیتم‌ها در زمان بازنگری فهرس‌بهای تجمیعی، موضوع عملیات اجرایی در هر گروه آیتم می‌بایست ملاک عمل در تعیین درصد تطابق قرار گیرد.

(\*\* توضیح: "درصد تطابق فصلی" در محاسبه و پرداخت مبلغ صورتحساب‌های تعدیل و "درصد تطابق رشته‌ای" در محاسبه و تعیین "قیمت کارشناسی" (مطابق بند ۳ سند ۱۹-۸-۶) کاربرد دارد.



پیوست ز : نمونه محاسبه کارکرد تطبیق یافته فهرس‌بهای تجمیعی



نمونه جدول محاسبه کارکرد تطبیق یافته فهرس‌بهای تجمیعی جهت محاسبه تعدیل  
به عنوان مثال: فهرست‌بهای تجمیعی نگهداری و تعمیر راه‌ها و بزرگراه‌های شهری با فهرس سازمان برنامه و بودجه کشور

ردیف	کد آیتم تجمیعی	مبلغ کارکرد در دوره تعدیل	فصول تطبیقی در فهرست بهای واحد پایه	درصد تطابق فصلی (پیوست ۱ الی ۷)	مبلغ کارکرد تطبیق یافته در هر فصل
۱	۱۰۳۰۱۰۱	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	٪۳۵	۵۲۵,۰۰۰,۰۰۰
			فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه های آسفالتی)	٪۵	۷۵,۰۰۰,۰۰۰
			فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)	٪۶۰	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	۱۰۳۰۲۰۱	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	٪۲۵	۱,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰
			فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه های آسفالتی)	٪۱۰	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰
			فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)	٪۱۰	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰
			فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)	٪۵۵	۲,۴۷۵,۰۰۰,۰۰۰
					۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

نمونه جدول خلاصه کارکرد فصول تطبیق یافته فهرس‌بهای تجمیعی جهت محاسبه تعدیل  
به عنوان مثال: در فهرست‌بهای تجمیعی نگهداری و تعمیر راه‌ها و بزرگراه‌های شهری با فهرس سازمان برنامه و بودجه کشور

ردیف	رشته فهرست‌بهای واحد پایه	شماره فصل	عنوان فصل تطبیق یافته در فهرست‌بهای واحد پایه	مبلغ کارکرد تطبیق یافته (ریال)
۱	راهداری	اول	تخریب و برچیدن	۱,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	راهداری	پانزدهم	ساخت و مرمت رویه های آسفالتی	۵۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	راهداری	بیستم	حمل و نقل	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	راهداری	بیست و هفتم	کارهای دستمزدی	۳,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰
				۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰



## نظرات و پیشنهادات

### خواننده گرامی

دفتر نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران با استفاده از نظر کارشناسان برجسته، مبادرت به تهیه این دستورالعمل کرده و آن را برای استفاده، به جامعه مهندسی کشور عرضه نموده است. با وجود تلاش فراوان، بی تردید این اثر نیازمند بهبود و ارتقای کیفی است.

از این رو، از خوانندگان گرامی انتظار دارد که با ارائه نقدها و پیشنهادهای خود، ما را در تکمیل مقررات و دستورالعمل‌های نظام فنی و اجرایی یاری رسانند.

پیشاپیش از همکاری و دقت نظر شما قدردانی می‌کنیم.

نشانی برای مکاتبه: تهران- خیابان حافظ شمالی - روبروی پارک بهجت‌آباد - پلاک ۵۵۹  
ساختمان معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران؛ کدپستی: ۱۵۹۷۶۱۴۴۱۳

**Email: [Technical-council@Tehran.ir](mailto:Technical-council@Tehran.ir)**





Technical & Executive Regulations of Tehran Municipality

Instruction for calculating and paying the adjustment for contracts based on the cumulative price list of Tehran municipality

Code No: ۴-۴-۶۴۲-۴

Technical Council of Tehran Municipality ■

