معاونت برنامه ریزی، توسعه شهری و امور شورا

تاریخ:۲۸/۰۳/۱۳۹۷
شماره:۲۸۸۳۸۳/۲۰
پیوست:۱۹

بسم الله الرحمن الرحیم

به: معاونان محترم شهردار تهران

به: مشاوران محترم شهردار تهران

به: شهرداران محترم مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران

به: مدیران محترم کل ستادی

به: رؤسا و مدیران محترم سازمان ها و شرکت های تابعه شهرداری تهران

به: رییس محترم سازمان بازرسی

موضوع:ابلاغ فهارس بهای واحد پایه سال ۱۳۹۷

سلام علیکم

احتراماً، بر اساس مصوبه " تعیین وظایف شورای عالی فنی شهرداری تهران" - تصویبی در یکصد و پنجمین جلسه رسمی - علنی - عادی شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) به تاریخ ۱۳۸۳/۰۷/۰۵ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۸۰/۱۵۸۳۷ به تاریخ ۱۳۸۳/۰۸/۱۷ و مصوبه اصلاح تبصره سوم مصوبه " تعیین وظایف شورای عالی شهرداری تهران" - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۲۸۳/۳۴۴۴۸ مورخ ۱۳۹۵/۰۲/۲۲ و به استناد مصوبات شصت و دومین جلسه شورای عالی فنی شهرداری تهران به تاریخ ۹۷/۰۳/۲۰، بدینوسیله بخشنامه های سازمان برنامه و بودجه کشور با موضوع ***«ابلاغ فهارس بهای واحد پایه سال ۱۳۹۷»*** در رشته های هفده گانه به شرح جدول ذیل را با لحاظ موارد مشروح زیر، ابلاغ می نماید:

۱- این بخشنامه برای تهیه برآورد هزینه و بکارگیری در پیمان هایی که از تاریخ ابلاغ این بخشنامه منعقد می شوند کاربرد دارد.

۲- در پروژه های عمرانی که برای آن ها توسط شورای عالی فنی شهرداری تهران فهرست بهای تجمیعی منتشر شده باشد، استفاده از فهارس بهای واحد سازمان برنامه و بودجه کشور مجاز نمی باشد.

۳- ضریب بالاسری در کارهایی که از محل اعتبار طرح های تملک دارایی های سرمایه ای نباشد، فارغ از شیوه قانونی ارجاع کار، برابر ۱/۳۸ (یک ممیز سی و هشت) می باشد. ضریب بالاسری برای فصول تهیه مصالح در فهارس بهای «رشته شبکه جمع آوری و انتقال فاضلاب»، «رشته شبکه توزیع آب» و «رشته خطوط انتقال آب»، مطابق دستورالعمل کاربرد فهارس بهای مذکور برابر ۱/۱۴ (یک ممیز چهارده) می باشد.

۴- حداکثر نسبت مجاز مبلغ برآورد ردیف های ستاره دار به جمع مبالغ ردیف های فهرست بها (پایه و غیر پایه) بدون اعمال هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه در هر رشته، فارغ از شیوه قانونی ارجاع کار، برابر ۳۰٪ می باشد.

۵- منظور از شورای عالی فنی در متن فهارس بهای ابلاغی، شورای عالی فنی شهرداری تهران می باشد./م ۱/۱۹

معاونت برنامه ریزی، توسعه شهری و امور شورا

تاریخ: ۲۸/۰۳/۱۳۹۷
شماره: ۲۸۸۳۸۳/۲۰
پیوست: ۱۹

نام فهرست‌بها	شماره بخشنامه ابلاغی	تاریخ ابلاغ
فهرست بهای واحد پایه رشته آبخیز داری و منابع طبیعی	۹۶/ ۱۷۸۴۴۰۸	۹۶/۱۲/۲۷
فهرست بهای واحد پایه رشته چاه	۹۶/ ۱۷۸۴۴۲۹	۹۶/۱۲/۲۷
فهرست بهای واحد پایه رشته تأسیسات مکانیکی	۹۶/ ۱۷۸۴۵۶۶	۹۶/۱۲/۲۷
فهرست بهای واحد پایه رشته تأسیسات برقی	۹۶/ ۱۷۸۴۵۴۸	۹۶/۱۲/۲۷
فهرست بهای واحد پایه رشته خطوط انتقال آب	۹۶/ ۱۷۸۴۳۱۲	۹۶/۱۲/۲۷
فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه	۹۶/ ۱۷۸۴۵۳۵	۹۶/۱۲/۲۷
فهرست بهای واحد پایه رشته شبکه توزیع آب	۹۶/ ۱۷۸۴۴۷۶	۹۶/۱۲/۲۷
فهرست بهای واحد پایه رشته سدسازی	۹۶/ ۱۷۸۴۴۴۱	۹۶/۱۲/۲۷
فهرست بهای واحد پایه رشته راهداری	۹۶/ ۱۷۸۴۵۱۲	۹۶/۱۲/۲۷
فهرست بهای واحد پایه رشته راه، راه آهن و باند فرودگاه	۹۶/ ۱۷۸۴۵۲۷	۹۶/۱۲/۲۷
فهرست بهای واحد پایه رشته شبکه جمع آوری و انتقال فاضلاب	۹۶/ ۱۷۸۴۲۷۴	۹۶/۱۲/۲۷
فهرست بهای واحد پایه رشته آبیاری و زهکشی	۹۶/ ۱۷۸۴۳۵۰	۹۶/۱۲/۲۷
فهرست بهای واحد پایه رشته ساخت و ترمیم قنات	۹۶/ ۱۷۸۴۳۷۰	۹۶/۱۲/۲۷
فهرست بهای واحد پایه رشته انتقال و توزیع آب روستایی	۹۶/ ۱۷۸۴۴۹۴	۹۶/۱۲/۲۷
فهرست بهای واحد پایه رشته آبیاری تحت فشار	۹۶/ ۱۷۸۴۲۹۳	۹۶/۱۲/۲۷
فهرست بهای واحد پایه رشته نگهداری، تعمیر روسازی و ابنیه خطوط راه‌آهن	۹۶/ ۱۷۸۴۵۲۷	۹۶/۱۲/۲۷
فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری	۹۶/ ۱۷۸۴۳۰۰	۹۶/۱۲/۲۷

حجت الله میرزایی
معاون برنامه ریزی، توسعه شهری و امور شورا