

معاونت فنی و عمرانی

تاریخ: ۱۴۰۰/۱۱/۱۸

شماره: ۱۱۳۹۲۴۹/۷۰

پیوست: ۲

بسم الله الرحمن الرحيم

معاونان محترم شهردار تهران

مشاوران محترم شهردار تهران

شهرداران محترم مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران

رؤسا و مدیران محترم سازمانها و شرکتهای تابعه شهرداری تهران

مدیران محترم کل ستادی

رئیس محترم سازمان بازرسی

موضوع: ابلاغیه شورای فنی شهرداری تهران 'فهرست بهای حذف زواید و پیرایش جداره های شهری سال ۱۴۰۰'

با سلام و احترام،

به استناد مصوبه شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۲۴۸۲/۲۰۰۲۵ مورخ ۹۷/۰۷/۱۲ با موضوع تعیین وظایف شورای فنی شهرداری تهران و به منظور یکپارچه سازی و در راستای هماهنگ سازی فعالیت های این حوزه در سطح شهر تهران و به جهت عملیاتی کردن بند ۶ ماده سیزدهم برنامه پنج ساله سوم شهر تهران مصوب شورای اسلامی شهر تهران و به استناد مصوبه پنجاه و چهارمین جلسه شورای فنی شهرداری تهران مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۳ بدینوسیله **سند شماره ۰-۴۴۰-۴** نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران با عنوان **" فهرست بهای حذف زواید و پیرایش جداره های شهری سال ۱۴۰۰ "** به کلیه واحدهای اجرایی شهرداری تهران ابلاغ می گردد.

بدیهی است رعایت مفاد این بخشنامه بر عهده ی بالاترین مقام دستگاه اجرایی خواهد بود.

عباس شعبانی

معاون فنی و عمرانی

رونوشت: اعضای محترم شورای فنی شهرداری تهران جهت استحضار

جناب آقای مهندس اللهوردیزاده دبیر محترم شورای فنی شهرداری تهران - جهت اطلاع



shaghool.ir



نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران

فهرست‌بهای حذف زواید و پیرایش جداره‌های شهری - سال ۱۴۰۰

شماره سند: ۴-۴-۴۴۰-۰



شورای فنی شهرداری تهران

زمستان ۱۴۰۰  
shagnool.ir

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران

فهرست بهای حذف زواید و پیرایش جداره‌های شهری

شماره سند: ۴-۴-۴۴۰-۰

■ شورای فنی شهرداری تهران



فهرست بهای حذف زواید و پیرایش جداره‌های شهری - سال ۱۴۰۰  
شورای فنی شهرداری تهران

زمستان ۱۴۰۰



## شورای فنی شهرداری تهران

- عباس شعبانی ..... عضو شورای فنی شهرداری تهران
- سید محمد آقامیری ..... عضو شورای فنی شهرداری تهران
- مهدی تفضلی ..... عضو شورای فنی شهرداری تهران
- محمد علی پنجه فولادگران ..... عضو شورای فنی شهرداری تهران
- پژمان اللهوردیزاده ..... دبیر شورای فنی شهرداری تهران

## کمیته مشورتی شورای فنی شهرداری تهران

- حسن ارباب ..... عضو کمیته مشورتی شورای فنی شهرداری تهران
- رضا اسماعیلی فرد ..... عضو کمیته مشورتی شورای فنی شهرداری تهران
- پژمان اللهوردیزاده ..... عضو کمیته مشورتی شورای فنی شهرداری تهران
- داوود تولایی ..... عضو کمیته مشورتی شورای فنی شهرداری تهران
- سید حسین حسینی نژاد ..... عضو کمیته مشورتی شورای فنی شهرداری تهران
- محمد جواد خسروی پور ..... عضو کمیته مشورتی شورای فنی شهرداری تهران
- محمد حسین زارع هنجنی ..... عضو کمیته مشورتی شورای فنی شهرداری تهران

## کارگروه خبرگی تدوین فهرست بهای حذف زواید و پیرایش جداره‌های شهری - سال ۱۴۰۰

- مهدی ایزدی ..... عضو کارگروه خبرگی تدوین سند
- رضا دانشوند ..... عضو کارگروه خبرگی تدوین سند
- کریم روشن‌بخت ..... عضو کارگروه خبرگی تدوین سند
- سید خلیل فاطمی سلوط ..... عضو کارگروه خبرگی تدوین سند

## تهیه‌کننده سند:

- پیمان جبیری ..... مهندسین مشاور راهان سازه
- محمدرضا حسن پور ..... مهندسین مشاور راهان سازه
- احمد سلیمانی ..... مهندسین مشاور راهان سازه
- محمدرضا یزدان پناه ..... مهندسین مشاور راهان سازه
- محمد حسن امیدوار عسکری ..... مهندسین مشاور راهان سازه
- امیرحسین قهرمانی ..... مهندسین مشاور راهان سازه
- مصطفی یحیویان ..... مهندسین مشاور راهان سازه
- سیاوش فرخ‌شاد ..... مهندسین مشاور راهان سازه
- محمد آرام ..... مهندسین مشاور راهان سازه
- مریم دارل‌ودا ..... مهندسین مشاور راهان سازه
- گلنار امیدوار عسکری ..... مهندسین مشاور راهان سازه



## پیشگفتار

با عنایت به استقبال دست‌اندرکاران طرح‌های عمرانی شهری از تدوین و انتشار فهرس‌بهای تجمیعی و با توجه به تجربیات سال‌های گذشته، راهنمایی‌های ارزشمند کارشناسان و کسب نظرات مشاوران و پیمانکاران همکار شهرداری و با همت و همکاری سازمان زیباسازی شهر تهران و سازمان مشاور فنی و مهندسی شهر تهران، فهرست‌بهای حاضر براساس قیمت‌های سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۹ تدوین گردید تا برای عملیات بودجه‌ریزی پروژه‌ها و نیز ارجاع کارهای پیمانکاری در حوزه حذف زواید و پیرایش شهری مورد استفاده قرار گیرد. در تهیه سند حاضر با بکارگیری از دانش و تجربیات اجرایی بخش‌های مختلف، در ستاد و مناطق و به خصوص سازمان زیباسازی شهر تهران و در قالب جلسات مستمر فنی تلاش شده است تا کلیه موارد مورد نیاز در تهیه و بهره‌برداری به بهترین شکل ممکن در این سند گنجانده شده و با اتخاذ تدابیری، حسن انجام تعهدات، حتی‌المقدور تضمین گردد. با توجه به ماهیت متفاوت پروژه‌های حذف زواید و پیرایش شهری، ضرورت تدوین فهرست‌بهای با محوریت این موضوع جهت استفاده در پروژه‌های شهری ضروری به نظر می‌رسید. به منظور تامین این هدف و در راستای تطابق هرچه بیشتر با نظام فنی و اجرایی کشور، در تدوین سند حاضر تلاش گردیده است تا با یکپارچه‌سازی و فشرده‌سازی و استفاده از برخی ردیف‌های فهرس نظام فنی و اجرایی کشور و همچنین با تدوین شرایط چگونگی به کارگیری از این ردیف‌ها و در موارد لازم اضافه نمودن ردیف‌های جدید، امکان بهره‌برداری و بکارگیری از ردیف‌های پروژه‌های احداثی را جهت پروژه‌های نگهداشت و حذف زواید شهری مهیا نمود.

شورای فنی شهرداری تهران امیدوار است که با دریافت نظرات کارشناسان و مدیران شهرداری، مدیران طرح، مهندسان مشاور و پیمانکاران، در آینده اسناد مشابهی را در سایر زمینه‌ها تصویب و ابلاغ نماید. امید است در فضای همکاری صمیمانه و با همکاری مهندسان و مدیران دست‌اندرکار بتوانیم راهی به سوی توسعه و پیاده‌سازی نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران بگشاییم. امید است با دریافت باز خورد و کاربری اسناد در آینده نزدیک و منظور کردن آن‌ها در ویرایش‌های بعدی، شاهد ارتقای کیفی و کمی در ارائه خدمات در سطح شهر تهران باشیم.

عباس شعبانی

معاون فنی و عمرانی شهرداری تهران

زمستان ۱۴۰۰



۱	.....	دستورالعمل کاربرد
۴	.....	کلیات
۷	.....	فصل ۱- عملیات تخریب، برچیدن و پاکسازی
۱۴	.....	فصل ۲- عملیات خاکی با دست
۱۷	.....	فصل ۳- عملیات خاکی با ماشین
۱۹	.....	فصل ۴- قالب‌بندی غیر فولادی
۲۱	.....	فصل ۵- قالب‌بندی فولادی و داربست
۲۳	.....	فصل ۶- کارهای فولادی با میلگرد
۲۵	.....	فصل ۷- کارهای بتن درجا
۲۷	.....	فصل ۸- کارهای فولادی سنگین
۳۰	.....	فصل ۹- آجرکاری و شفته‌ریزی
۳۸	.....	فصل ۱۰- بتن پیش‌ساخته و بلوک‌چینی
۴۰	.....	فصل ۱۱- عایق‌کاری رطوبتی
۴۲	.....	فصل ۱۲- رنگ‌آمیزی
۴۵	.....	فصل ۱۳- کارهای فولادی سبک
۵۰	.....	فصل ۱۴- کارهای آلومینیومی
۵۳	.....	فصل ۱۵- اندودکاری و بندکشی
۵۸	.....	فصل ۱۶- کارهای چوبی
۶۲	.....	فصل ۱۷- کاشی‌کاری با کاشی‌های سرامیکی
۶۵	.....	فصل ۱۸- فرش موزاییک و کف‌پوش بتنی
۶۷	.....	فصل ۱۹- کارهای سنگی با سنگ پلاک
۷۲	.....	فصل ۲۰- کارهای پلاستیکی و پلیمری
۷۵	.....	فصل ۲۱- شیشه و نصب آن
۷۷	.....	فصل ۲۲- تاسیسات مکانیکی
۷۹	.....	فصل ۲۳- تاسیسات برقی
۸۱	.....	پیوست ۱- شرح اقلام هزینه‌های بالاسری
۸۴	.....	پیوست ۲- دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه
۹۱	.....	پیوست ۳- کارهای جدید
۹۳	.....	منابع





<p>دستورالعمل کاربرد صفحه: ۱</p>	 <p>شورای فنی شهرداری تهران</p>	<p>فهرست‌بهای حذف زواید و پیرایش جداره‌های شهری - سال ۱۴۰۰ سند شماره: ۴-۴۴۰-۰</p>
--------------------------------------	--	---

## دستورالعمل کاربرد

۱. فهرست‌بهای واحد پایه حذف زواید و پیرایش جداره‌های شهری به منظور انجام عملیات مرمت، پیرایش و حذف زواید جداره‌های شهری، منطبق با نشریه شماره ۵۵ سازمان برنامه و بودجه کشور تدوین گردیده و شامل دستورالعمل کاربرد پیش‌رو، کلیات، مقدمه فصل‌ها، شرح و بهای واحد ردیف‌ها و پیوست‌های فهرست‌بها، به شرح زیر می‌باشد:

پیوست (۱) شرح اقلام هزینه‌های بالاسری  
پیوست (۲) دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه  
پیوست (۳) کارهای جدید

### ۲. نحوه برآورد هزینه اجرای کار و تهیه فهرست‌بها و مقادیر کار

۱-۲. شرح ردیف‌های این فهرست‌بها به نحوی تهیه شده است که اقلام عمومی کارهای عملیات مرمت، پیرایش و حذف زواید جداره‌های شهری را پوشش دهد. در مواردی که مشخصات فنی و اجرایی ویژه‌ای مورد نیاز کار باشد، که اقلام آن با شرح ردیف‌های این فهرست‌بها تطبیق نکند، شرح ردیف مناسب برای آن اقلام، تهیه و در انتهای گروه مربوط، با شماره ردیف جدید درج می‌شود. این ردیف‌ها، با علامت ستاره مشخص و به عنوان ردیف‌های ستاره‌دار نامیده می‌شوند. لازم است مشخصات فنی اقلام ستاره‌دار در دفترچه مشخصات فنی خصوصی درج شود. بهای واحد ردیف‌های ستاره‌دار، با روش تجزیه قیمت و براساس قیمت‌های دوره مبنای این فهرست، محاسبه و در برابر ردیف مورد نظر درج می‌شود. هرگاه دستورالعملی برای پرداخت ردیف‌های ستاره‌دار مورد نیاز باشد، متن لازم تهیه و به انتهای مقدمه فصل مربوط با شماره جدید اضافه می‌شود.

تبصره: دامنه کاربرد فهرست‌بهای حاضر صرفاً محدود به انجام عملیات مرمت، پیرایش و حذف زواید جداره‌های شهری در شهر تهران بوده و در سایر پروژه‌های شهری کاربرد نخواهد داشت. در قراردادهای منعقد شده با استفاده از این فهرست‌بها، کلیه ردیف‌های فهرست‌بهای حاضر (حتی در صورت عدم درج در برآورد هزینه اجرای کار یا اسناد مناقصه) منضم به پیمان محسوب می‌گردند.

۲-۲. به منظور سهولت دسترسی به ردیف‌های مورد نیاز و امکان درج ردیف‌های جدید، ردیف‌های هر فصل با توجه به ماهیت آنها، به گروه‌ها یا زیر فصل‌های جداگانه‌ای با شماره مشخص تفکیک شده است. شماره ردیف‌های فهرست‌بها، شامل نه رقم است که به ترتیب از سمت چپ، سه رقم اول شماره کد فهرست، دو رقم بعد شماره فصل، دو رقم بعدی شماره گروه یا زیر فصل و دو رقم آخر، به شماره ردیف در هر گروه یا زیر فصل اختصاص داده شده است.

۲-۳. برای هر یک از اقلامی که در کلیات یا مقدمه فصل‌ها، بهای آن را به صورت درصدی از بهای واحد ردیف یا ردیف‌هایی یا روش دیگر، تعیین شده است، باید ردیف جداگانه‌ای با شماره و شرح مناسب در گروه مربوط پیش‌بینی شود و بهای واحد آن که به روش تعیین شده محاسبه می‌گردد، در مقابل ردیف یاد شده درج شود، در صورتی که برای تعیین بهای واحد یک قلم از کار، بیش از یک اضافه (یا کسر) بها پیش‌بینی شده باشد، جمع جبری اضافه یا کسر بها ملاک عمل خواهد بود. در این حالت این اقلام ردیف‌های پایه محسوب می‌شوند.

۲-۴. بهای واحد ردیف‌هایی که شرح آن‌ها در این فهرست‌بها موجود است، اما بدون بهای واحد هستند، به روش درج شده در بند ۱-۲ تعیین می‌شوند و این اقلام نیز ردیف‌های ستاره‌دار محسوب می‌شوند.

۲-۵. شرح و بهای واحد ردیف‌های غیرپایه موضوع بند ۱-۲ (اقلام ستاردار) و بهای واحد ردیف‌های غیرپایه موضوع بند ۲-۴، باید هنگام بررسی برآورد هزینه اجرای کار، به تصویب کارفرما برسد.

۲-۶. در کارهایی که از طریق مناقصه عمومی واگذار می‌شود، چنانچه جمع مبلغ برآورد ردیف‌های ستاره‌دار، نسبت به جمع مبلغ برآورد ردیف‌های فهرست‌بها (پایه و غیرپایه) بدون اعمال هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، در این رشته، بیشتر از سی (۳۰) درصد باشد، لازم است دستگاه اجرایی قبل از انجام مناقصه، شرح و بهای واحد تمامی ردیف‌های ستاره‌دار در آن رشته را، پس از تصویب، همراه با تجزیه قیمت مربوط، به دبیرخانه شورای فنی شهرداری تهران ارسال دارد تا پس از رسیدگی و تصویب توسط شورای فنی ملاک عمل قرار گیرد. در کارهایی که از طریق مناقصه محدود یا ترک تشریفات مناقصه واگذار می‌شوند، سقف یاد شده به ترتیب پانزده (۱۵) و ده (۱۰) درصد خواهد بود.





۷-۲. هنگام تهیه برآورد، به جمع بهای واحد ردیف‌های این فهرست‌بها و ردیف‌های ستاره‌دار مربوط به آن، هزینه‌های زیر، طبق روش تعیین شده در بند ۲-۸، اعمال می‌شود.

۱-۷-۲. ضریب بالاسری برای کارهایی که به صورت مناقصه واگذار می‌شوند، برابر  $1/41$  و برای کارهایی که به صورت ترک تشریفات مناقصه (و یا عدم الزام به برگزاری مناقصه) واگذار می‌شوند، برابر  $1/30$  می‌باشد. شرح اقلام ضریب بالاسری به عنوان راهنما در پیوست ۱ درج شده است.

تبصره: ضریب بالاسری برای ردیف‌های غیرپایه (اقلام ستاره‌دار) که مربوط به خرید تجهیزات باشد در هر حالت برابر با  $1/14$  می‌باشد.

۲-۷-۲. هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه مطابق دستورالعمل پیوست ۲.

۸-۲. برای برآورد هزینه اجرای هر کار، مقادیر اقلام آن بر اساس نقشه‌های اجرایی و مشخصات فنی محاسبه شده و بر حسب ردیف‌های این فهرست‌بها و ردیف‌های غیرپایه مربوط، اندازه‌گیری می‌شود. فهرستی که شامل شماره، شرح، واحد، بهای واحد، مقدار و مبلغ ردیف‌ها است، تهیه می‌شود.

در این فهرست، مبلغ هر ردیف حاصل ضرب مقدار در بهای واحد آن ردیف است. از جمع مبلغ ردیف‌های مربوط به هر فصل، مبلغ فصل، و از جمع مبالغ فصل‌ها، جمع مبلغ ردیف‌های فهرست‌بها برای کار مورد نظر، به دست می‌آید. ضریب بالاسری به جمع مبلغ ردیف‌ها ضرب شده و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، به آن اضافه می‌شود. نتیجه، برآورد هزینه اجرای کار خواهد بود. به مدارک یاد شده، کلیات، مقدمه فصل‌ها و پیوست‌های ۱ الی ۳ فهرست‌بها ضمیمه شده، مجموعه تهیه شده، به عنوان فهرست‌بها و مقادیر کار منضم به پیمان (برآورد هزینه اجرای کار)، نامیده می‌شود.

۳. مهندس مشاور یا واحد تهیه کننده برآورد باید، مشخصات کامل مصالح و تجهیزات و منبع تهیه آن‌ها و به طور کلی هر نوع اطلاعاتی درباره آن‌ها را که از نظر قیمت مؤثر بوده و لازم است پیمانکار برای ارائه پیشنهاد قیمت نسبت به آن آگاهی داشته باشد، تهیه و در مشخصات فنی خصوصی پیمان درج کند.

۴. فصول فهرست‌بهای حاضر براساس جدول شماره یک، قابل انطباق با فهرس‌بهای سازمان برنامه و بودجه کشور می‌باشند.



جدول ۱. جدول تطبیقی فصول فهرست‌بها با فهرس سازمان برنامه و بودجه کشور

فهرست‌بها و شماره فصل مرجع در نظام فنی و اجرایی کشور		شماره فصل فهرست‌بهای حذف زواید و پیرایش جداره‌های شهری	ردیف
شماره فصل	فهرست‌بها		
اول	ابنیه	فصل اول (عملیات تخریب، برچیدن و پاکسازی)	۱
دوم	ابنیه	فصل دوم (عملیات خاکی با دست)	۲
سوم	ابنیه	فصل سوم (عملیات خاکی با ماشین)	۳
پنجم	ابنیه	فصل چهارم (قالب‌بندی غیر فولادی)	۴
ششم	ابنیه	فصل پنجم (قالب‌بندی فولادی و داربست)	۵
هفتم	ابنیه	فصل ششم (کارهای فولادی با میلگرد)	۶
هشتم	ابنیه	فصل هفتم (بتن درجا)	۷
نهم	ابنیه	فصل هشتم (کارهای فولادی سنگین)	۸
یازدهم	ابنیه	فصل نهم (آجرکاری و شفته‌ریزی)	۹
دوازدهم	ابنیه	فصل دهم (بتن پیش‌ساخته و بلوک‌چینی)	۱۰
سیزدهم	ابنیه	فصل یازدهم (عایق‌کاری رطوبتی)	۱۱
بیست و پنجم	ابنیه	فصل دوازدهم (رنگ آمیزی)	۱۲
شانزدهم	ابنیه	فصل سیزدهم (کارهای فولادی سبک)	۱۳
هفدهم	ابنیه	فصل چهاردهم (کارهای آلومینیومی)	۱۴
هجدهم	ابنیه	فصل پانزدهم (اندودکاری و بندکشی)	۱۵
نوزدهم	ابنیه	فصل شانزدهم (کارهای چوبی)	۱۶
بیستم	ابنیه	فصل هفدهم (کاشی‌کاری با کاشی‌های سرامیکی)	۱۷
بیست و یکم	ابنیه	فصل هجدهم (فرش موزاییک و کف‌پوش بتنی)	۱۸
بیست و دوم	ابنیه	فصل نوزدهم (کارهای سنگی با سنگ پلاک)	۱۹
بیست و سوم	ابنیه	فصل بیستم (کارهای پلاستیکی و پلیمری)	۲۰
بیست و چهارم	ابنیه	فصل بیست و یکم (شیشه و نصب آن)	۲۱
رشته تاسیسات مکانیکی	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و دوم (تاسیسات مکانیکی)	۲۲
رشته تاسیسات برقی	تاسیسات برقی	فصل بیست و سوم (تاسیسات برقی)	۲۳
رشته ابنیه	ابنیه	تجهیز و برچیدن کارگاه	۲۴



کلیات صفحه: ۴	 شورای فنی شهرداری تهران	فهرست‌بهای حذف زواید و پیرایش جداره‌های شهری - سال ۱۴۰۰ سند شماره: ۴-۴۴۰-۰۰
------------------	--	---

## کلیات

۱. مفاد کلیات، مقدمه فصل‌ها و شرح ردیف‌ها، اجزای غیر قابل تفکیک و مکمل یکدیگر هستند.
۲. شرح ردیف‌ها و شرح درج شده در مقدمه فصل‌ها و کلیات، به تنهایی تعیین کننده مشخصات کامل کار نیست، بلکه بهای واحد هر یک از ردیف‌ها در صورتی قابل پرداخت است که کار، طبق نقشه و مشخصات فنی انجام شود و با مشخصات تعیین شده در این فهرست‌بها و ردیف مورد نظر مطابقت داشته باشد.
۳. قیمت‌های این فهرست‌بها، متوسط هزینه اجرای کارهای مربوط به انجام عملیات مرمت، پیرایش و حذف زواید جداره‌های شهری بوده و شامل هزینه‌های تامین و به کارگیری نیروی انسانی، ماشین‌آلات، تجهیزات و ابزار و همچنین تامین مصالح مورد نیاز شامل تهیه، بارگیری، حمل و باراندازی، جابه‌جایی مصالح در کارگاه، اتلاف مصالح و به طور کلی، اجرای کامل کار است. هزینه آزمایش و راه‌اندازی (بر حسب مورد) در بهای واحد ردیف‌های این فهرست بها پیش بینی شده است.
۴. قیمت ردیف‌های این فهرست‌بها، قیمت‌های کاملی برای انجام کار، طبق نقشه و مشخصات فنی است. هیچ‌گونه اضافه‌بهایی بابت آنچه در مشخصات و نقشه‌ها آمده است (شامل شبکاري، سختی زمین، عمق یا ارتفاع یا طبقات، تعبیه سوراخ، بارگیری، حمل، باراندازی و موارد دیگر که اجرای کار را مشکل‌تر یا مخصوص کند)، جز آنچه به صراحت در این فهرست‌بها برای آن بها یا اضافه‌بها پیش بینی شده است، قابل پرداخت نیست.
۵. مبلغ مربوط به ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، در صورتی که در برآورد هزینه اجرای کار منضم به پیمان منظور شده باشد، قابل پرداخت است. به عبارت دیگر در صورت عدم پیش‌بینی این ضریب‌ها یا هزینه‌ها در برآورد مبالغ مربوط به آن قابل پرداخت نمی‌باشد.
۶. با نتیجه‌گیری از مقایسه فصل‌های این فهرست‌بها با یکدیگر، یا مقایسه این فهرست‌بها با فهرست‌های دیگر، یا مقایسه آن با قیمت‌های روز یا استناد به تجزیه قیمت، یا هر نوع مقایسه دیگر وجه اضافی بجز آنچه به صراحت تعیین شده است، قابل پرداخت نیست.
۷. منظور از مشخصات فنی در این فهرست‌بها، مشخصات فنی عمومی و یا مشخصات فنی خصوصی پیمان می‌باشد. مشخصات فنی عمومی به ترتیب مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی نشریه شماره ۵۵ - تجدید نظر دوم و حسب مورد سایر نشریات سازمان برنامه و بودجه کشور و پس از آن استانداردهای مربوط به مصالح یا فناوری مورد نظر می‌باشد. مشخصات فنی خصوصی بنا بر ضرورت و مطابق دستورالعمل‌های مربوط توسط مهندس مشاور تهیه و حسب مورد در پیمان، نقشه‌های اجرایی یا دستورکارهای ابلاغی درج می‌شود.
۸. در ردیف‌هایی که نوع سیمان مشخص نشده است منظور سیمان پرتلند است. بابت استفاده از سیمان تیپ II، III، IV و V اضافه‌بهایی تعلق نمی‌گیرد.
۹. در فصل‌های کارهای فولادی سبک، کارهای آلومینیومی و کارهای چوبی، تهیه یراق‌آلات به عهده پیمانکار است. هزینه تهیه و حمل یراق‌آلات بر اساس فاکتور فروش مورد تایید کارفرما با اعمال ضریب بالاسری به پیمانکار پرداخت می‌شود. این هزینه مشمول تعدیل آحاد بها نبوده و سایر ضریب‌های پیمان به آن تعلق نمی‌گیرد.
۱۰. هزینه بارگیری، حمل تا ۳۰ کیلومتر و باراندازی مصالح در قیمت ردیف‌های این فهرست‌بها منظور شده و هزینه حمل مازاد بر این باید در پیشنهاد قیمت پیمانکار لحاظ گردد. هزینه جابه‌جایی ماشین‌آلات و ابزار کار و هزینه نیروی انسانی در محل انجام عملیات، در قیمت‌های این فهرست‌بها منظور شده است.
۱۱. شرایط عمومی که در مقدمه فصل بتن درجا پیش بینی شده است، بر حسب مورد برای بتن پیش ساخته نیز نافذ است.
۱۲. نمونه یا کاتالوگ فنی مصالح و تجهیزات مورد نیاز، باید از نظر تطبیق با مشخصات فنی، قبل از سفارش به تایید دستگاه نظارت برسد و در صورت تایید آن موارد، انجام کار با آن‌ها در صورت وضعیت منظور می‌گردد.



۱۳. اندازه‌گیری کارها، بر اساس ابعاد کارهای انجام شده، که طبق ابعاد درج شده در نقشه‌های اجرایی، دستورکارها و صورت‌مجلس‌ها است، با توجه به مفاد کلیات و مقدمه فصل‌ها، صورت می‌گیرد. در مواردی که روش ویژه‌ای برای اندازه‌گیری در این فهرست‌بها پیش‌بینی شده است، اندازه‌گیری به روش تعیین شده انجام می‌شود.

۱۴. عملیاتی که پس از انجام کار پوشیده می‌شود و امکان بازرسی کامل آن‌ها بعداً میسر نیست، مانند نصب میلگرد یا آهن گم کردن، باید مطابقت آن‌ها با نقشه‌های اجرایی، مشخصات فنی و دستورکارها، حین اجرای کار و قبل از پوشیده شدن، با دستگاه نظارت یا مهندس مشاور صورت جلسه شود.

۱۵. مصالح پای کار، در صورت وضعیت‌های تهیه شده براساس فهرست‌بهای حاضر منظور و پرداخت نمی‌شود.

۱۶. جدول ۲ مقدار سیمان مورد استفاده در انواع ملات‌ها را مشخص می‌کند.

### جدول ۲- مقدار سیمان در ملات‌ها بر حسب کیلوگرم در مترمکعب ملات

شرح	ملات ماسه سیمان ۱:۶	ملات ماسه سیمان ۱:۵	ملات ماسه سیمان ۱:۴	ملات ماسه سیمان ۱:۳	دوغاب سیمان معمولی
مقدار سیمان	۲۰۰	۲۲۵	۲۸۵	۳۶۰	۴۳۰
شرح	ملات موزائیک ۱:۲/۵:۲/۵	ملات موزائیک ۱:۱/۵:۲	ملات ترمیمی	ملات باتارد ۱:۲:۹	ملات باتارد ۱:۳:۱۲
مقدار سیمان	۳۵۰	۴۵۰	۴۰۰	۱۳۰	۱۱۰
شرح	ملات ماسه بادی و سیمان ۱:۴	ملات ماسه بادی و سیمان ۱:۳	ملات سیمان پودر سنگ خاک سنگ ۱:۱:۳	دوغاب سیمان سفید، پودرسنگ ۱:۴ برای بندکشی سنگ پلاک و کاشی سرامیک	دوغاب سیمان سفید، خاک سنگ ۱:۶ برای بندکشی موزائیک فرنگی
مقدار سیمان	۲۸۵	۳۶۰	۳۰۰	۴۰۰	۲۲۵

۱۷. در تنظیم صورت‌جلسات علاوه بر رعایت ضوابط مربوط، می‌بایست موارد زیر مورد توجه قرار گیرد:

۱۷-۱- صورت‌جلسات در موارد تعیین شده در پیمان، باید در حین اجرای عملیات و براساس نقشه‌های اجرایی، مشخصات

فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی و دستورکارها تهیه شوند و شامل اطلاعات زیر باشند:

- نام کارفرما، دستگاه نظارت، پیمانکار، شماره و تاریخ پیمان، موضوع پیمان، تاریخ عملیات اجرایی و شماره و تاریخ صورت‌جلسه.

- ذکر دلایل و توجیهات فنی لازم برای اجرای کار موضوع صورت‌جلسه.

- ارائه توضیحات کافی و ترسیم نقشه با جزئیات کامل و بیان مشخصات فنی کار (شامل محدوده عملیات اجرایی، نوع عملیات اجرایی و ...).

- متره نمودن کار و محاسبه مقادیر و احجام عملیات و مستندسازی تصویری پروژه.

۱۷-۲- صورت‌جلسه باید به مهر و امضای پیمانکار، دستگاه نظارت و کارفرما برسد. تمامی صورت‌جلسات باید توسط کارفرما به

دستگاه نظارت و پیمانکار برای اعمال در صورت وضعیت به همراه موضوع کار و جداول خلاصه مقادیر ابلاغ شود. ابلاغ

صورت‌جلسات توسط کارفرما به منظور مستندسازی مدارک و صورت‌جلسات بوده و از تعهدات و مسئولیت‌های دستگاه نظارت و پیمانکار نمی‌کاهد.

۱۷-۳- تاریخ تهیه و تنظیم صورت‌جلسات باید با زمان اجرای عملیات موضوع صورت‌جلسه مطابقت داشته باشد. صورت‌جلسات

باید حداکثر ظرف مدت سه ماه از تاریخ تهیه و تنظیم، توسط کارفرما ابلاغ گردد.

۱۷-۴- هرگونه پرداخت به پیمانکار قبل از تنظیم و ابلاغ صورت‌جلسه مجاز نمی‌باشد.

تبصره: صورت‌جلسات فاقد ابلاغ کارفرما که مورد تایید دستگاه نظارت قرار گرفته باشد، با اعمال حداکثر ضریب ۰/۷ در

صورت وضعیت لحاظ می‌گردد.



۱۸. محل استقرار تأسیسات و تجهیزات ثابت مانند محل مراکز تولید مصالح و مواد و ادوات ساخته شده یا نیمه ساخته و همچنین محل تجهیز کارگاه و استقرار موقت ماشین‌آلات و کمپ‌های موقت و نظایر آنها باید قبل از هر اقدام اجرایی به تایید دستگاه نظارت رسیده و صورتجلسه شود.

۱۹. این فهرست‌بها بر مبنای قیمت‌های سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۹ محاسبه شده است.

فصل اول . عملیات تخریب، برچیدن و پاکسازی صفحه: ۷	 شورای فنی شهرداری تهران	فهرست‌بهای حذف زواید و پیرایش جداره‌های شهری - سال ۱۴۰۰ سند شماره : ۴-۴۴۰-۰۰
---	--	--

## فصل اول . عملیات تخریب، برچیدن و پاکسازی

### مقدمه - الزامات عمومی

۱. بهای واحد ردیف‌های این فصل، برای انجام کار در هر ارتفاع، هر عمق، به هر شکل و هر موقعیت است و هیچ‌گونه بهای جداگانه‌ای بابت صعوبت کار به استثنای آنچه به صراحت مشخص شده است، قابل پرداخت نیست.
۲. منظور از بتن سازه‌ای در ردیف‌های این فصل، بتن اجزای سازه‌ای مانند پی‌ها، ستون‌ها، تیرها، دیوارهای برشی و سایر اجزای مشابه می‌باشد که حمل بار ناشی از ساختمان را برعهده دارند. منظور از بتن غیرسازه‌ای، عناصر بتنی مسلح یا غیرمسلحی مانند سایه‌بان‌های بتنی، فلاشینگ‌های بتنی و اجزایی از این دست می‌باشند که حمل بار ناشی از سایر عناصر ساختمانی را برعهده نداشته و تنها بار ثقلی ناشی از خود به آن‌ها وارد شده و وظیفه انتقال به سایر عناصر سازه‌ای در ساختمان را برعهده دارند.
۳. در صورتی که زیرسازی انواع تابلوها با دستورکار کتبی کارفرما، مستقل از آن‌ها و به صورت جداگانه و در دو مرحله مجزا برچیده شود، بهای برچیدن زیرسازی از ردیف ۴۴۰۰۱۰۵۱۲ پرداخت می‌شود.
۴. منظور از زیرسازی در شرح ردیف‌های مربوط به فصل حاضر، زیرسازی‌هایی هستند که به صورت یکپارچه و پیوسته همراه با اجزای مد نظر عملیات اجرایی، از بدنه ساختمان‌ها جدا می‌شوند.
۵. در برچیدن و جمع‌آوری انواع تابلوها یا چراغ‌های روشنایی، پروژکتورها و مواردی از این قبیل، باید کابل‌ها و سیم‌های برق مربوط از روی نما، جمع‌آوری، ساماندهی و ایمن‌سازی شوند.
۶. در موارد مربوط به برچیدن و برش‌کاری و جمع‌آوری انواع زیرسازی و حذف زواید فیزیکی و بصری روی جداره‌های شهری، پیمانکار موظف است تا هرگونه خطر در ارتباط با ریزش یا سقوط یا سرگیر بودن موارد یاد شده را با استفاده از ابزار و مصالح و روش‌های استاندارد برطرف نماید.
۷. در کلیه عملیات مربوط به برچیدن، جمع‌آوری و تخریب موضوع ردیف‌های این فصل، پیمانکار ملزم به انجام کلیه اقدام‌های لازم به منظور تأمین ایمنی و انجام هرگونه عملیات حفاظتی می‌باشد. هرگونه پرداخت اضافی از این بابت صرفاً در قالب ردیف‌های مرتبط در تجهیز و برچیدن کارگاه و تا سقف مبلغ مندرج در قرارداد امکان‌پذیر بوده و مازاد بر آن می‌بایست در بهای پیشنهادی پیمانکار لحاظ گردد. هرگونه پرداخت جداگانه در خصوص موارد فوق‌الذکر خارج از ردیف‌های تجهیز و برچیدن کارگاه ممنوع می‌باشد.
۸. هرگونه ارقام برچیده شده از جداره‌های شهری باید با تنظیم صورت‌جلسه به مالک بنا تحویل داده شوند، هزینه‌های مربوط به تحویل ارقام در محل کارگاه به مالک در بهای ردیف‌های فهرست‌بهای حاضر لحاظ گردیده است. در صورتی که به هر علتی امکان تحویل به مالک وجود نداشته باشد، پیمانکار باید با هماهنگی و بر اساس دستورکار ابلاغی دستگاه نظارت نسبت به تحویل ارقام یادشده به انبار کارفرما و اخذ رسید تحویل کالا اقدام نماید، هزینه‌های مربوط به حمل، جابه‌جایی و تحویل ارقام به انبار کارفرما از ردیف‌های مندرج در فصل سوم فهرست‌بهای حاضر لحاظ خواهد گردید.
۹. پرداخت بهای ردیف‌های برچیدن و حذف زواید شهری موضوع فصل حاضر، نیازمند تنظیم صورت‌جلسه تحویل ارقام برچیده شده به مالک یا انبار کارفرما می‌باشد. تصویر صورت‌جلسات تحویل ارقام برچیده شده می‌بایست، ضمیمه صورت‌جلسات انجام کار گردد. تنظیم صورت‌جلسات انجام کار و پرداخت بابت کارهای فاقد صورت‌جلسه تحویل، مجاز نمی‌باشد.
۱۰. ردیف‌های ۴۴۰۰۱۰۴۰۳، ۴۴۰۰۱۰۵۰۱ و ۴۴۰۰۱۰۵۱۵ برای برچیدن در و پنجره به هر نوع و شکل، شامل انواع در و پنجره‌های یک جداره، دو جداره، کشویی، لولایی، دارای شیشه، بدون شیشه با هر نوع پراق‌آلات می‌باشد و در صورتی که در یا پنجره، همراه با پراق‌آلات برچیده شود، ردیف‌های تفکیکی نمی‌تواند مورد استفاده قرار گیرد.
۱۱. در بهای ردیف‌های با واحد مترطول یا مترمربع در گروه‌های ۴، ۵ و ۶ فصل حاضر، هزینه حمل و جابه‌جایی دستی ارقام برچیده شده به هر فاصله لحاظ گردیده است.





### الزامات گروه ۱

۱. سطوح بتنی مد نظر در ردیف‌های ۴۴۰۰۱۰۱۰۶ الی ۴۴۰۰۱۰۱۰۸، سطوح بتنی سازه‌ای می‌باشد.
۲. بهای عملیات ایجاد شیار در موزاییک و سنگ، حسب مورد از ردیف‌های ۴۴۰۰۱۰۱۰۶ الی ۴۴۰۰۱۰۱۰۸، تعیین می‌گردد.
۳. در سوراخ‌کاری‌های سطوح بنایی، بتنی و بتن مسلح موضوع ردیف‌های ۴۴۰۰۱۰۱۰۱ الی ۴۴۰۰۱۰۱۰۴، سوراخ‌های با سطح مقطع بیش از ۰/۱ مترمربع به عنوان تخریب تلقی شده و بهای آن حسب مورد طبق ردیف‌های تخریب منظور می‌شود.
۴. ابعاد شیار مورد نیاز در ردیف‌های ۴۴۰۰۱۰۱۰۵ تا ۴۴۰۰۱۰۱۰۸، باید قبل از اجرا به تایید دستگاه نظارت برسد. در صورت افزایش سطح مقطع شیار در سطوح بنایی یا بتنی غیرسازه‌ای موضوع ردیف ۴۴۰۰۱۰۱۰۵ به بیش از ۵۰ سانتی‌مترمربع و در سطوح بتنی سازه‌ای موضوع ردیف ۴۴۰۰۱۰۱۰۸ به بیش از ۱۰۰ سانتی‌مترمربع، به عنوان تخریب تلقی شده و بهای آن حسب مورد طبق ردیف‌های تخریب منظور می‌شود.

### الزامات گروه ۲

۱. در تخریب سطوح بنایی، به طور کلی برای اندود یا پوشش‌های روی سطوح، پرداخت جداگانه‌ای انجام نمی‌شود و ملاک اندازه‌گیری ضخامت دیوار یا سقف، پشت تا پشت دیوار یا سقف به انضمام ضخامت اندود و یا پوشش روی آن می‌باشد.
۲. با لحاظ نمودن ردیف ۴۴۰۰۱۰۲۰۳، ردیف ۴۴۰۰۱۰۲۰۲ منظور نمی‌گردد.
۳. بهای ردیف ۴۴۰۰۱۰۲۰۶ در صورت دستورکار دستگاه نظارت، بر حسب حجم ظاهری مصالح چیده شده منظور می‌شود.

### الزامات گروه ۳

۱. بهای ردیف ۴۴۰۰۱۰۳۰۸، بر حسب مترمربع سقف، محاسبه می‌شود.

### الزامات گروه ۴

۱. سطح ملاک عمل در ردیف ۴۴۰۰۱۰۴۰۱، تصویر افقی سقف شیروانی (بدون احتساب افزایش‌های ناشی از اعوجاج) است.
۲. منظور از لایه چوبی در ردیف ۴۴۰۰۱۰۴۰۲، چوب‌های نازکی می‌باشند که برای پوشش زیرین سقف کاربرد داشته و شامل تیرهای گردی است که در راستای طول نصف شده‌اند.
۳. منظور از واحد مترمربع در ردیف ۴۴۰۰۱۰۴۰۲، مساحت نمایان خرپا با احتساب فضای خالی ما بین عناصر چوبی و در مورد لایه‌ها، مساحت تصویر افقی آن‌ها محاسبه می‌شود.
۴. ردیف ۴۴۰۰۱۰۴۰۷، برای برچیدن پوشش سقف، کف یا دیوار با هر نوع مصالح با اتصال چفت شونده، پیش بینی شده است.

### الزامات گروه ۵

۱. بهای ردیف ۴۴۰۰۱۰۵۰۴ صرفاً براساس طول نعل‌درگاه محاسبه می‌شود و تک یا دابل بودن نعل درگاه، در نحوه محاسبه احجام عملیات اجرایی تاثیری ندارد.
۲. سطح ملاک عمل در اندازه‌گیری ردیف ۴۴۰۰۱۰۵۰۲، سطح برچیده شده ورق است.
۳. در صورتی که وزن هر قطعه از زواید فلزی جمع‌آوری شده موضوع ردیف ۴۴۰۰۱۰۵۰۵، بیش از ۲۵ کیلوگرم باشد، بهای عملیات اجرایی به طور کامل حسب وزن قطعه برچیده شده و با استفاده از ردیف ۴۴۰۰۱۰۵۰۶، محاسبه و منظور می‌گردد.
۴. در صورت برچیدن نگهدارنده‌های دیوارهای بنایی غیرسازه‌ای افقی و قائم متصل به اسکلت فولادی، بهای عملیات اجرایی حسب مورد از ردیف‌های ۴۴۰۰۱۰۵۰۵ یا ۴۴۰۰۱۰۵۰۶ محاسبه و منظور می‌گردد.





فصل اول . عملیات تخریب، برچیدن و پاکسازی صفحه: ۹	 شورای فنی شهرداری تهران	فهرست‌بهای حذف زواید و پیرایش جداره‌های شهری - سال ۱۴۰۰ سند شماره: ۴-۴۴۰-۰
---	--	--

۵. در ردیف‌های ۴۴۰۰۱۰۵۰۵ و ۴۴۰۰۱۰۵۰۶، قطعات فلزی متصل به یکدیگر به عنوان یک قطعه محسوب و وزن کل مجموعه ملاک محاسبه احجام عملیات اجرایی و انتخاب آیتم می‌باشد.
۶. بهای برچیدن هر نوع پرتابل تبلیغاتی در معابر شهری یا بلبورد تبلیغاتی از روی عرشه پل‌های عابر پیاده و سواره رو و موارد مشابه پس از صدور دستورکار توسط کارفرما، از ردیف ۴۴۰۰۱۰۵۰۶ محاسبه و منظور می‌گردد.
۷. در صورت نیاز به استفاده از جرثقیل در برچیدن پرتابل‌ها یا بلبوردهای تبلیغاتی، بهای عملیات اجرایی با احتساب ۱۵ درصد اضافه‌بها نسبت به ردیف ۴۴۰۰۱۰۵۰۶ محاسبه می‌گردد.
۸. سطح ملاک عمل در ردیف‌های ۴۴۰۰۱۰۵۰۸ و ۴۴۰۰۱۰۵۰۹، سطح قابل اکران تابلو (سطح نمایان از روبه‌رو) می‌باشد.
۹. هزینه برچیدن هر نوع پوشش و ورق‌های جانبی تابلوها در سایر سطوح تابلو (غیر از سطح نمایان از روبه‌رو)، در قیمت ردیف‌های ۴۴۰۰۱۰۵۰۸ و ۴۴۰۰۱۰۵۰۹، دیده شده و از این بابت هزینه جداگانه‌ای لحاظ نخواهد شد.
۱۰. منظور از مترمربع ورق‌های پلیمری روی شیروانی در ردیف ۴۴۰۰۱۰۵۱۸، تصویر افقی سقف شیروانی (بدون احتساب افزایش‌های ناشی از اعوجاج) است.
۱۱. سطح ملاک عمل در محاسبات احجام ردیف ۴۴۰۰۱۰۵۱۹، براساس بزرگترین وجه سازه فلزی لحاظ خواهد گردید.
۱۲. بهای حمل و تحویل لوله‌ها و قطعات فلزی برچیده شده موضوع ردیف ۴۴۰۰۱۰۵۱۹ به انبار معرفی شده توسط کارفرما در بهای ردیف دیده شده و از این بابت هزینه جداگانه‌ای لحاظ نخواهد شد.

## الزامات گروه ۶

۱. در ردیف ۴۴۰۰۱۰۶۰۲، سیم‌ها یا کابل‌هایی به صورت چند رشته‌ای (در کنار هم) و یا به صورت بهم تابیده شده جمع‌آوری می‌شوند، یک رشته محاسبه و منظور می‌گردد.
۲. در صورت انجام عملیات ساماندهی و نظم بخشی انواع کابل‌ها و سیم‌های موجود در نمای ساختمان‌ها با استفاده از هرگونه یراق یا بست، بهای عملیات اجرایی از ردیف ۴۴۰۰۱۰۶۰۲ برحسب متر طول نهایی کابل‌ها و سیم‌های ساماندهی شده در هر مجموعه (یا هر مسیر مجزا) پس از انجام ساماندهی و با احتساب ضریب ۱/۶۰، محاسبه و منظور خواهد گردید. هزینه لوازم و تجهیزات مصرفی مانند بست‌ها و سایر موارد مشابه در بهای ردیف حاضر لحاظ نگردیده و حسب مورد ردیف‌های مربوط باید بر اساس دستورالعمل اقلام ستاره‌دار تهیه گردد.
۳. بهای زیرسازی و اتصالات موضوع ردیف‌های ۴۴۰۰۱۰۶۰۷ و ۴۴۰۰۱۰۶۰۸، صرفاً در مواردی که با دستورکار دستگاه نظارت به صورت دو مرحله‌ای و مجزا از دستگاه‌های سرمایه‌ی جمع‌آوری شوند، جداگانه از ردیف ۴۴۰۰۱۰۵۱۲ محاسبه و منظور می‌گردد.
۴. کنده‌کاری در ارتباط با برچیدن لوله‌های مدفون در مصالح بنایی، صرف نظر از نوع و جنس لوله، در بهای ردیف ۴۴۰۰۱۰۶۰۱ منظور شده است.
۵. سطح ملاک عمل در ردیف ۴۴۰۰۱۰۶۰۴، سطح قابل اکران تابلو (سطح نمایان از روبه‌رو) می‌باشد.
۶. سطح ملاک عمل در اندازه‌گیری ردیف ۴۴۰۰۱۰۶۰۹، مساحت حاصل از ضرب طول در عرض نوشته‌ها می‌باشد.
۷. در صورتی که بنرهای جمع‌آوری شده موضوع ردیف‌های ۴۴۰۰۱۰۶۱۰ الی ۴۴۰۰۱۰۶۱۲ بر روی یکدیگر نصب شده باشند و همزمان با هم جمع‌آوری گردند، برای بنرهای دوم به بعد ۱۵٪ بهای ردیف لحاظ خواهد گردید.





شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)
۴۴۰۰۱۰۱۰۱	سوراخ کردن سطوح بنایی، به سطح مقطع تا ۰/۰۰۵ مترمربع به انضمام بریدن میلگردها در صورت لزوم.	مترطول	۵۳۵،۵۰۰
۴۴۰۰۱۰۱۰۲	سوراخ کردن سطوح بنایی، به سطح مقطع بیش از ۰/۰۰۵ مترمربع تا ۰/۱ مترمربع به انضمام بریدن میلگردها در صورت لزوم.	مترطول	۱،۰۷۰،۰۰۰
۴۴۰۰۱۰۱۰۳	سوراخ کردن سطوح بتنی و بتن مسلح، به سطح مقطع تا ۰/۰۰۵ مترمربع به انضمام بریدن میلگردها در صورت لزوم.	مترطول	۱،۲۵۹،۰۰۰
۴۴۰۰۱۰۱۰۴	سوراخ کردن سطوح بتنی و بتن مسلح، به سطح مقطع بیش از ۰/۰۰۵ مترمربع تا ۰/۱ مترمربع به انضمام بریدن میلگردها در صورت لزوم.	مترطول	۳،۰۵۹،۰۰۰
۴۴۰۰۱۰۱۰۵	ایجاد شیار با سطح مقطع حداکثر تا ۵۰ سانتی مترمربع در سطوح بنایی یا بتنی غیرسازه‌ای.	مترطول	۲۱۶،۵۰۰
۴۴۰۰۱۰۱۰۶	ایجاد شیار با سطح مقطع تا ۲۰ سانتی مترمربع، در سطوح بتنی سازه‌ای.	مترطول	۵۴۱،۰۰۰
۴۴۰۰۱۰۱۰۷	ایجاد شیار با سطح مقطع بیش از ۲۰ تا ۴۰ سانتی مترمربع، در سطوح بتنی سازه‌ای.	مترطول	۷۲۱،۰۰۰
۴۴۰۰۱۰۱۰۸	اضافه‌بها به ردیف ۴۴۰۰۱۰۱۰۷، به ازای هر یک سانتی مترمربع که به سطح مقطع اضافه شود، تا سطح مقطع حداکثر ۱۰۰ سانتی مترمربع.	مترطول	۲۸،۸۰۰
۴۴۰۰۱۰۲۰۱	تخریب بنایی‌های با مصالح غیر از خشتی و چینه‌ای که با ملات ماسه و سیمان، یا باتارد چیده شده باشد.	مترمکعب	۴۴۲،۵۰۰
۴۴۰۰۱۰۲۰۲	تخریب بنایی‌های با مصالح غیر از خشتی و چینه‌ای که با ملات گل آهک، ماسه آهک، یا گچ و خاک چیده شده باشد.	مترمکعب	۳۷۱،۰۰۰
۴۴۰۰۱۰۲۰۳	تخریب سقف آجری با تیرآهن یا بدون تیرآهن به هر ضخامت با برداشتن تیرآهن‌های مربوط.	مترمکعب	۳۵۹،۰۰۰
۴۴۰۰۱۰۲۰۴	تخریب بتن غیرمسلح.	مترمکعب	۴،۱۷۲،۰۰۰
۴۴۰۰۱۰۲۰۵	تخریب بتن مسلح به انضمام بریدن میلگردها.	مترمکعب	۶،۰۸۰،۰۰۰
۴۴۰۰۱۰۲۰۶	تفکیک، دسته‌بندی و یا چیدن آجرها، بلوک‌ها، سنگ‌ها و مصالح مشابه حاصل از تخریب یا برچیدن.	مترمکعب	۵۳۵،۵۰۰
۴۴۰۰۱۰۲۰۷	تخریب سقف تیرچه و بلوک با هر نوع مصالح و به هر ضخامت به انضمام بریدن تیرچه و میلگردها.	مترمکعب	۳،۰۳۸،۰۰۰
۴۴۰۰۱۰۳۰۱	برچیدن فرش کف آجری، موزاییکی یا کف‌پوش‌های بتنی همراه با ملات مربوط.	مترمربع	۸۸،۲۰۰
۴۴۰۰۱۰۳۰۲	برچیدن هر نوع سنگ پلاک از کلیه سطوح اجرا شده و تراشیدن ملات مربوط در صورت لزوم.	مترمربع	۱۵۵،۵۰۰
۴۴۰۰۱۰۳۰۳	برچیدن کاشی سرامیکی و تراشیدن چسباننده مربوط در صورت لزوم.	مترمربع	۱۴۵،۵۰۰
۴۴۰۰۱۰۳۰۴	تراشیدن اندود کاهگل از روی کلیه سطوح همراه با اندود گچ روی آن در صورت وجود.	مترمربع	۵۳،۵۰۰
۴۴۰۰۱۰۳۰۵	تراشیدن اندود گچ و خاک از روی کلیه سطوح همراه با اندود گچ روی آن در صورت وجود.	مترمربع	۱۰۷،۰۰۰
۴۴۰۰۱۰۳۰۶	تراشیدن اندودهای ماسه سیمان، باتارد، یا ماسه آهک از روی کلیه سطوح، به همراه اندود رویه آن در صورت وجود.	مترمربع	۳۰۶،۰۰۰
۴۴۰۰۱۰۳۰۷	خارج کردن بندهای موجود با هر نوع مصالح و پاک کردن درزها.	مترطول	۳،۳۹۰





شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)
۴۴۰۰۱۰۳۰۸	برچیدن سقف‌های متشکل از تیر چوبی، حصیر، توفال و اندود روی آن بطور کامل و حمل و جابجایی دستی به هر فاصله.	مترمربع	۷۴۹,۵۰۰
۴۴۰۰۱۰۳۰۹	برچیدن هر نوع سفال بام.	مترمربع	۵۰,۶۰۰
۴۴۰۰۱۰۳۱۰	برچیدن عایق رطوبتی، اعم از قیر و گونی، عایق پیش‌ساخته و مانند آن.	مترمربع	۴۴,۸۰۰
۴۴۰۰۱۰۳۱۱	کسریها به ردیف‌های ۴۴۰۰۱۰۳۰۱ و ۴۴۰۰۱۰۳۰۲، در صورتی که مصالح مربوط بدون استفاده از ملات و به طریق خشک نصب شده باشند.	مترمربع	-۲۶,۸۰۰
۴۴۰۰۱۰۴۰۱	برچیدن تخته زیر شیروانی یا توفال سقف.	مترمربع	۷۷,۸۰۰
۴۴۰۰۱۰۴۰۲	برچیدن لایه چوبی و خرپای چوبی، به انضمام اتصالات و تیرریزی‌های چوبی بین خرپاها به طور کامل.	مترمربع	۳۸۹,۰۰۰
۴۴۰۰۱۰۴۰۳	برچیدن در و پنجره چوبی، همراه با چهارچوب مربوط.	عدد	۲۶۷,۵۰۰
۴۴۰۰۱۰۴۰۴	بازکردن قفل و یراق آلات در و پنجره، لولا، چفت، دستگیره و مانند آن.	لنگه	۱۰۳,۵۰۰
۴۴۰۰۱۰۴۰۵	برچیدن انواع صفحات گچی یا سیمانی دیواری و سقفی به همراه زیرسازی مربوط.	مترمربع	۱۵۰,۵۰۰
۴۴۰۰۱۰۴۰۶	برچیدن پانل‌های ساندویچی فلزی دیواری و سقفی.	مترمربع	۷۸,۷۰۰
۴۴۰۰۱۰۴۰۷	برچیدن و جمع‌آوری انواع سقف کاذب، کفپوش یا دیوارپوش پلیمری، چوبی، آلومینیومی و انواع الحاقات نما شامل ورق‌های کامپوزیت، موج‌دار، نمای شیشه‌ای، آلومینیوم، ایرانیت، فایبرگلاس و موارد مشابه به همراه هر نوع زیرسازی مربوط در صورت لزوم.	مترمربع	۱۸۰,۵۰۰
۴۴۰۰۱۰۴۰۸	برچیدن شیشه‌نشکن اعم از ثابت یا بازشو به گونه‌ای که شیشه‌ها سالم حفظ شود.	مترمربع	۱۴۲,۵۰۰
۴۴۰۰۱۰۵۰۱	برچیدن پنجره یا درهای فلزی، همراه با قاب مربوط یا هر نوع چهارچوب فلزی دیگر.	عدد	۳۵۷,۰۰۰
۴۴۰۰۱۰۵۰۲	برچیدن و صاف کردن (در حد امکان)، و دورچین کردن آهن ورق صاف یا کرکره‌ای از روی شیروانی، سقف‌ها، سایه‌بان، جان‌پناه، کف‌پنجره و مانند آن، برحسب سطح برچیده شده.	مترمربع	۱۰۶,۵۰۰
۴۴۰۰۱۰۵۰۳	برچیدن ورق‌های صاف یا موج‌دار آریست سیمان، برحسب سطح برچیده شده.	مترمربع	۱۰۶,۵۰۰
۴۴۰۰۱۰۵۰۴	برچیدن نعل‌درگاه فرسوده چوبی یا فلزی به همراه کلیه متعلقات و اتصالات مربوط.	مترطول نعل‌درگاه	۱۲۴,۰۰۰
۴۴۰۰۱۰۵۰۵	برش‌کاری و جمع‌آوری کلیه زواید بصری و فیزیکی فلزی از قبیل هر نوع تیرآهن، میلگرد، لوله، میله و سایر اقلام مشابه در صورتی که قطعه فلزی حداکثر تا وزن ۲۵ کیلوگرم و به صورت پراکنده و مجزا از سایر عناصر فلزی جمع‌آوری گردد.	عدد	۳۵۲,۵۰۰
۴۴۰۰۱۰۵۰۶	برش‌کاری و جمع‌آوری کلیه زواید بصری و فیزیکی فلزی سنگین از قبیل هر نوع تیرآهن، میلگرد، لوله، میله و سایر اقلام مشابه با هرگونه اتصال، برای قطعات فلزی با وزن کل بیش از ۲۵ کیلوگرم در هر قطعه.	کیلوگرم	۲۳,۵۰۰
۴۴۰۰۱۰۵۰۷	برش‌کاری و جمع‌آوری کلیه زوائد بصری و فیزیکی سبک از قبیل پیچ و پرچ، میخ، بست کابل و موارد مشابه و حمل به هر میزان.	عدد	۲۵,۰۰۰
۴۴۰۰۱۰۵۰۸	برش‌کاری و جمع‌آوری تابلوهای نصب شده روی نما و سردرب ورودی مغازه‌ها و ساختمان‌ها (به غیر از تابلوهای LED و نئون) با پیش‌آمدگی تا ۴۰ سانتی‌متر به همراه زیرسازی آن شامل کلیه متعلقات و اتصالات مربوط.	مترمربع	۳۴۷,۰۰۰



شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)
۴۴۰۰۱۰۵۰۹	برش کاری و جمع‌آوری تابلوهای نصب شده روی نما و سردرب ورودی مغازه‌ها و ساختمان‌ها (به غیر از تابلوهای LED و نئون) با پیش‌آمدگی بیش از ۴۰ سانتی‌متر به همراه زیرسازی آن شامل کلیه متعلقات و اتصالات مربوط.	مترمربع	۴۳۵،۰۰۰
۴۴۰۰۱۰۵۱۰	جمع‌آوری کرکره‌های فرسوده به همراه کلیه متعلقات و اتصالات مربوط.	مترمربع	۲۲۹،۰۰۰
۴۴۰۰۱۰۵۱۱	برچیدن صفحات رابیتس از سطوح کاذب همراه اندود روی آن در صورت وجود.	مترمربع	۷۱،۴۰۰
۴۴۰۰۱۰۵۱۲	برچیدن زیرسازی فولادی سطوح کاذب و نمای ساختمان از نبشی، سپری، میلگرد، پروفیل‌های توخالی و مانند آن.	کیلوگرم	۱۹،۱۰۰
۴۴۰۰۱۰۵۱۳	برچیدن هر نوع نرده فلزی و چوبی.	مترمربع	۷۱،۴۰۰
۴۴۰۰۱۰۵۱۴	برچیدن روکش روی ستون‌ها، دیوارها و نما از هر نوع ورق فلزی.	مترمربع	۱۵۷،۵۰۰
۴۴۰۰۱۰۵۱۵	برچیدن در و پنجره آلومینیومی یا U.P.V.C.	مترمربع	۲۶۲،۵۰۰
۴۴۰۰۱۰۵۱۶	برچیدن هر نوع کانال هوا (مانند کانال کولر و هواکش)، همراه با عایق آن در صورت وجود بر حسب مترمربع کانال.	مترمربع	۴۰،۱۰۰
۴۴۰۰۱۰۵۱۷	جمع‌آوری لوله بخاری و هود به همراه متعلقات نصب و ایمن‌سازی مربوط.	مترطول	۸۹،۰۰۰
۴۴۰۰۱۰۵۱۸	برچیدن ورق یا پانل‌های پلیمری از روی شیروانی، سقف، سایه‌بان و مانند آن به هر ضخامت بر حسب سطح برچیده شده.	مترمربع	۸۱،۰۰۰
۴۴۰۰۱۰۵۱۹	جمع‌آوری و برچیدن هرگونه سازه فلزی با استفاده از لوله داربست به همراه کلیه بست و متعلقات مربوط.	مترمربع	۵۰،۰۰۰
۴۴۰۰۱۰۶۰۱	برچیدن انواع لوله‌های فلزی، پلیمری، آزیست سیمان، لوله‌های پیش‌ساخته سیمانی و چدنی، مدفون و غیرمدفون با هر قطر به همراه اتصالات مربوط.	مترطول	۹۹،۰۰۰
۴۴۰۰۱۰۶۰۲	برچیدن هر نوع سیم و کابل از کلیه سطوح.	مترطول	۱۴،۴۰۰
۴۴۰۰۱۰۶۰۳	برچیدن دریچه هوا، دمپر و مانند آن.	عدد	۸۱،۳۰۰
۴۴۰۰۱۰۶۰۴	برش و جمع‌آوری تابلوهای LED و نئون به همراه متعلقات نصب و ایمن‌سازی مربوط.	مترمربع	۳۰۵،۰۰۰
۴۴۰۰۱۰۶۰۵	جمع‌آوری پروژکتور به همراه متعلقات و ایمن‌سازی مربوط.	عدد	۴۱۴،۰۰۰
۴۴۰۰۱۰۶۰۶	برش کاری و جمع‌آوری سایبان به همراه لوله‌های نگهدارنده با هر ابعاد و اندازه.	عدد	۴۰۲،۰۰۰
۴۴۰۰۱۰۶۰۷	جمع‌آوری کولر آبی به همراه متعلقات، پایه و برزنت و ایمن‌سازی مربوط.	عدد	۱،۰۰۷،۰۰۰
۴۴۰۰۱۰۶۰۸	جمع‌آوری کولر گازی به همراه متعلقات و ایمن‌سازی مربوط.	عدد	۱،۹۳۱،۰۰۰
۴۴۰۰۱۰۶۰۹	جمع‌آوری برچسب شیشه‌ها و پنجره‌ها (شبرنگ و روزرنگ).	مترمربع	۱۵۹،۰۰۰
۴۴۰۰۱۰۶۱۰	جمع‌آوری بنر، فلکسی، پلاکارد برزنتی و سایر موارد مشابه از روی جداره‌های شهری به انضمام هرگونه اتصالات مربوط تا مساحت ۳ مترمربع.	عدد	۸۳،۰۰۰
۴۴۰۰۱۰۶۱۱	جمع‌آوری بنر، فلکسی، پلاکارد برزنتی و سایر موارد مشابه از روی جداره‌های شهری به انضمام هرگونه اتصالات مربوط به مساحت بیش از ۳ و تا ۳۰ مترمربع.	عدد	۲۴۸،۰۰۰
۴۴۰۰۱۰۶۱۲	جمع‌آوری بنر، فلکسی، پلاکارد برزنتی و سایر موارد مشابه از روی جداره‌های شهری به انضمام هرگونه اتصالات مربوط به مساحت بیش از ۳۰ مترمربع.	عدد	۹۳۵،۰۰۰





شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)
۴۴۰۰۱۰۶۱۳	جمع‌آوری آنتن‌ها و پایه‌های روی نما و بام به همراه متعلقات و ایمن‌سازی مربوط.	عدد	۱۶۷,۰۰۰
۴۴۰۰۱۰۷۰۱	شست و شوی تابلوها و نمای ساختمان‌ها با دستگاه واتر جت و با استفاده از مواد شوینده.	مترمربع	۹۷,۰۰۰
۴۴۰۰۱۰۷۰۲	شست و شوی تابلوها و نمای ساختمان‌ها با دستگاه واتر جت و بدون استفاده از مواد شوینده.	مترمربع	۷۹,۰۰۰
۴۴۰۰۱۰۷۰۳	پاکسازی نمای آجری با دستگاه فرز و ساب ماشینی.	مترمربع	۲۴۶,۰۰۰
۴۴۰۰۱۰۷۰۴	پاکسازی نمای آجری با سنگ ساب دستی (سنگ پا).	مترمربع	۳۲۵,۰۰۰
۴۴۰۰۱۰۷۰۵	شستشوی دستی نما با استفاده از مواد شوینده.	مترمربع	۱۰۹,۰۰۰
۴۴۰۰۱۰۷۰۶	پاکسازی و امحای نما از تبلیغات و نوشتار غیر مجاز با مواد ترکیبی شامل سیمان، پودر سنگ، بی کرینات، پودر مل، چسب بتن و ..	مترمربع	-----
۴۴۰۰۱۰۷۰۷	شست و شو و پاکسازی نمای ساختمان‌ها به روش واترسندبلاست.	مترمربع	-----
۴۴۰۰۱۰۷۰۸	شست و شو و پاکسازی نمای ساختمان‌ها با دستگاه وت بلاست.	مترمربع	-----
۴۴۰۰۱۰۷۰۹	پاکسازی و شست و شوی جداره های شهری با مواد شوینده به روش بخارشوی.	مترمربع	-----



## فصل دوم . عملیات خاکی با دست

### مقدمه - الزامات عمومی

۱. عملیات خاکی به طور معمول باید به وسیله ماشین انجام شود. در مواردی که به علت کمی حجم عملیات خاکی یا محدودیت‌های محل اجرا، انجام عملیات خاکی با دست اجتناب ناپذیر باشد، هنگام تهیه برآورد اقلام این نوع کارها با استفاده از ردیف‌های فصل عملیات خاکی با دست برآورد می‌شود. در صورتی که حجم عملیات خاکی با دست از میزان برآورد شده بیشتر شود، پرداخت حجم مقادیر افزایش یافته با قیمت‌های این فصل تنها با تایید کارفرما مجاز می‌باشد.
۲. عملیات خاکی که در آن ابزاری مانند چکش بادی یا برقی دستی (دج‌بر)، غلطک شامل تخماق دستی یا ویراتورهای صفحه‌ای یا موتوری دستی (غیر خودرو یا کششی) و موارد مشابه استفاده گردد، عملیات خاکی با دست محسوب می‌شود.
۳. ردیف‌های حمل درج شده در این فصل برای خاک‌ها و نخاله‌ها تا فواصل مشخص شده تنها یک بار پرداخت می‌شود. به عبارت دیگر برای جابه‌جایی مجدد خاک یا نخاله‌ها پرداخت مجددی صورت نمی‌گیرد.
۴. در کلیه عملیات خاکی پیمانکار ملزم به انجام هر نوع اقدام لازم به منظور تأمین ایمنی و انجام عملیات حفاظتی است و پرداخت اضافی از این بابت صورت نخواهد گرفت.
۵. منظور از کندن زمین، انجام هرگونه عملیات خاکی شامل خاک‌برداری، گودبرداری، پی‌کشی، کانال‌کشی، ترانشه‌کشی و مانند آن است.
۶. چنانچه کندن زمین بیش از اندازه‌های درج شده در نقشه‌های اجرایی و دستورکارها انجام شود، پر کردن مجدد قسمت‌های اضافی با مصالح با کیفیت و قابل قبول مهندس مشاور و در صورت لزوم کوبیدن آن، به عهده پیمانکار است و از این بابت وجهی تعلق نمی‌گیرد.
۷. منظور از نخاله در فصل حاضر، کلیه مواد حاصل از عملیات تخریب یا جمع‌آوری و برچیدن ضایعات ساختمانی (مانند سایه‌بان، دریچه‌ها و دودکش‌ها و سایر موارد مشابه) است که در فرآیند پروژه‌های حذف زواید و پیرایش جداره‌های شهری از نمای ساختمان‌ها و یا جداره‌های شهری تخریب یا برچیده شده است.
۸. حجم عملیات خاکی براساس کار اجرا شده طبق مشخصات فنی، نقشه‌ها، دستورکارها و صورت‌جلسه‌ها محاسبه می‌شود و از بابت تغییر حجم ناشی از نشست، تورم یا تراکم به استثنای آنچه که به صراحت بیان شده است، هیچ‌گونه هزینه جداگانه‌ای منظور نمی‌گردد.

### الزامات گروه ۱

۱. در بهای ردیف ۴۴۰۰۲۰۱۰۱، هزینه کندن هر نوع زمین در شرایط شهر تهران لحاظ گردیده و از بابت جنس و نوع زمین پرداخت جداگانه‌ای انجام نمی‌شود.

### الزامات گروه ۲

۱. حجم خاک حمل شده براساس حجم محل کنده شده که طبق نقشه‌های اجرایی و دستورکارها اجرا گردیده است، محاسبه می‌شود و هزینه‌های مربوط به ازدیاد حجم ناشی از تورم در بهای واحد ردیف‌های حمل منظور شده است و هزینه دیگری از این بابت منظور نمی‌گردد.
۲. برای حمل دستی خاک و نخاله به فاصله مازاد بر ۲۰ متر پرداختی به عمل نخواهد آمد.
۳. در مواردی که خاک حاصل از کندن زمین در کنار محل کنده شده دیو یا ریسه شود و سپس در همان محل (خاک‌ریز برگشتی) استفاده گردد، در این صورت هزینه حمل خاک تعلق نمی‌گیرد.



۴. ردیف‌های حمل درج شده در این گروه، برای خاک‌ها و نخاله‌های ساختمانی که به خارج کارگاه حمل می‌شوند یا در داخل کارگاه جابه‌جا می‌شوند، تنها یک بار منظور می‌شود. به عبارت دیگر برای انباشتن (دپو کردن)، بارگیری و باراندازی مجدد پرداختی صورت نخواهد گرفت.

۵. ردیف ۴۴۰۰۲۰۲۰۱ به منظور پرداخت حمل دستی نخاله و مواد زاید ساختمانی و ردیف ۴۴۰۰۲۰۲۰۲ به منظور حمل دستی خاک تا فاصله حداکثر ۲۰ متر لحاظ می‌گردد.

۶. در صورت نیاز به حمل دستی زوائد حذف شده موضوع ردیف‌های فصل اول که دارای واحد عدد می‌باشند، به ازای هر عدد قطعه برچیده شده، ۱۰٪ بهای ردیف ۴۴۰۰۲۰۲۰۱ لحاظ می‌گردد.

۷. حمل دستی به هر فاصله در بهای ردیف‌های ۴۴۰۰۱۰۵۰۷ و ۴۴۰۰۱۰۵۱۹ لحاظ گردیده و هزینه جداگانه‌ای از بابت حمل در این ردیف‌ها لحاظ نمی‌گردد.

۸. در صورت نیاز به حمل دستی زواید بصری و فیزیکی فلزی سنگین از قبیل هر نوع تیرآهن، میلگرد، لوله، میله و سایر اقلام مشابه با هرگونه اتصال، برای قطعات فلزی با وزن کل بیش از ۲۵ کیلوگرم در هر قطعه در جداره شهری موضوع ردیف ۴۴۰۰۱۰۵۰۶، به ازای هر عدد قطعه برچیده شده، ۲۰٪ بهای ردیف ۴۴۰۰۲۰۲۰۱ لحاظ می‌گردد.

### الزامات گروه ۳

۱. در بهای ردیف ۴۴۰۰۲۰۳۰۱ هزینه‌های لازم جهت پخش، تسطیح و رگلاژ لایه‌های خاک‌ریزی لحاظ گردیده است.



شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)
۴۴۰۰۲۰۱۰۱	کندن زمین در هر نوع زمین و ریختن خاک‌های کنده شده به کنار محل‌های مربوط.	مترمکعب	۳۶۶,۵۰۰
۴۴۰۰۲۰۲۰۱	بارگیری مواد زاید و نخاله‌های حاصل از هر نوع عملیات ساختمانی، عملیات حذف زواید و پیرایش شهری و حمل با هر نوع وسیله دستی و تخلیه آن تا فاصله ۲۰ متری.	مترمکعب	۴۱۸,۰۰۰
۴۴۰۰۲۰۲۰۲	بارگیری مواد حاصل از هر نوع عملیات خاکی و حمل با هر نوع وسیله دستی تا ۲۰ متر و تخلیه آن در مواردی که استفاده از ماشین برای حمل ممکن نباشد.	مترمکعب	۲۴۵,۵۰۰
۴۴۰۰۲۰۳۰۱	ریختن خاک‌ها یا مصالح سنگی موجود در کنار پی‌ها، گودها، ترانشه‌ها و کانال‌ها، به درون آن‌ها به صورت لایه لایه و در هر عمق و پخش و تسطیح لازم.	مترمکعب	۱۲۰,۰۰۰





## فصل سوم . عملیات خاکی با ماشین

### مقدمه - الزامات عمومی

۱. منظور از نخاله در فصل حاضر، کلیه مواد حاصل از عملیات تخریب یا جمع‌آوری و برچیدن ضایعات ساختمانی (مانند سایه‌بان، دریچه‌ها و دودکش‌ها و سایر موارد مشابه) است که در فرآیند پروژه‌های حذف زواید و پیرایش جداره‌های شهری از نمای ساختمان‌ها و یا جداره‌های شهری برچیده شده است.

### الزامات گروه ۱

۱. حجم خاک حمل شده براساس حجم محل کنده شده که طبق نقشه‌های اجرایی و دستورکارها اجرا گردیده است، محاسبه می‌شود و هزینه‌های مربوط به ازدیاد حجم ناشی از تورم در بهای واحد ردیف‌های حمل منظور شده است و هزینه دیگری از این بابت منظور نمی‌گردد.

۲. در مواردی که خاک حاصل از کندن زمین در کنار محل کنده شده دپو یا ریسه شود و سپس در همان محل (خاک‌ریز برگشتی) استفاده گردد، در این صورت هزینه حمل خاک تعلق نمی‌گیرد.

۳. در مورد حمل خاک حاصل از کندن زمین به محل دپو یا گود مجاز (خارج از کارگاه)، کوتاه‌ترین فاصله واقعی بین مرکز ثقل کندن زمین و محل دپو یا گود مجاز که مورد تایید دستگاه نظارت و کارفرما می‌باشد، ملاک محاسبه هزینه حمل است.

۴. ردیف‌های حمل درج شده در این گروه، برای خاک‌ها و نخاله‌های ساختمانی که به خارج کارگاه حمل می‌شوند یا در داخل کارگاه جابه‌جا می‌شوند، تنها یک بار منظور می‌شود. به عبارت دیگر برای انباشتن (دپو کردن)، بارگیری و باراندازی مجدد پرداختی صورت نخواهد گرفت.

۵. در صورت نیاز به حمل ماشینی زوائد حذف شده موضوع ردیف‌های فصل اول که دارای واحد عدد می‌باشند، به ازای هر عدد قطعه برچیده شده، ۲۰٪ بهای ردیف‌های حمل ماشینی لحاظ می‌گردد.

۶. حمل ماشینی به هر فاصله در بهای ردیف‌های ۴۴۰۰۱۰۵۰۷ و ۴۴۰۰۱۰۵۱۹ لحاظ گردیده و هزینه جداگانه‌ای از بابت حمل در این ردیف‌ها لحاظ نمی‌گردد.

۷. در صورت نیاز به بارگیری و حمل انواع تابلوها و کرکره‌های برچیده شده و تخلیه و تحویل آن‌ها به انبار کارفرما، بهای عملیات اجرایی از ردیف ۴۴۰۰۳۰۱۰۳ لحاظ خواهد گردید. در محاسبه احجام عملیات اجرایی، سطح کرکره‌های برچیده شده با ضریب ۰/۴۰ لحاظ می‌گردد.



شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)
۴۴۰۰۳۰۱۰۱	بارگیری خاک، مواد زاید و نخاله‌های حاصل از هر نوع عملیات ساختمانی، عملیات حذف زواید و پیرایش شهری و حمل آن با کامیون یا هر نوع وسیله مکانیکی دیگر تا فاصله ۳۰ کیلومتری مرکز ثقل برداشت و تخلیه آن.	مترمکعب	۳۵۷,۸۳۰
۴۴۰۰۳۰۱۰۲	حمل خاک، مواد زاید و نخاله‌های حاصل از هر نوع عملیات ساختمانی، عملیات حذف زواید و پیرایش شهری، وقتی که فاصله حمل بیش از ۳۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۳۰ کیلومتر (کسر کیلومتر، به نسبت بهای یک کیلومتر محاسبه می‌شود).	مترمکعب - کیلومتر	۸,۴۰۰
۴۴۰۰۳۰۱۰۳	بارگیری و حمل انواع تابلوها و کرکره‌های برجیده شده به منظور انتقال به انبار کارفرما با کامیون یا هر نوع وسیله مکانیکی دیگر به هر فاصله از محل پروژه و تخلیه و تحویل آن.	مترمربع	۲۳۳,۰۰۰



## فصل چهارم . قالب بندی غیر فولادی

### مقدمه - الزامات عمومی

۱. قالب های موضوع ردیف های این فصل قالب چوبی ساخته شده از تخته نراد وارداتی (خارجی) است.
۲. استفاده از قالب چوبی در مرحله تهیه برآورد باید به پیشنهاد مهندس مشاور و تصویب کارفرما صورت گیرد.
۳. در اندازه گیری قالب بندی ها، سطوحی از قالب که در تماس با بتن است، ملاک محاسبه قرار می گیرد.
۴. در اندازه گیری سطوح قالب بندی شده، پخ نبش یا گردی گوشه های قالب از سطح کار کسر نمی گردد.
۵. بابت ارتفاع یا جدار خارجی، هیچ گونه اضافه بهایی به ردیف های قالب بندی چوبی تعلق نمی گیرد.
۶. در ردیف های این فصل، هزینه های پشت بند، چوب بست و داربست، باز کردن قالب، ماده رها ساز، پیچ و مهره، رنده کردن قالب چوبی، تمیز کردن و اجرای کامل کار، در هر ارتفاع، در نظر گرفته شده است.
۷. منظور از چوب بست و داربست در این فصل، مجموعه ای از قطعات فولادی یا چوبی یا مخلوطی از آن دو، به صورت افقی یا قائم و یا مایل و یا قوسی است که برای نگهداری قالب و انتقال نیروهای ناشی از بتن ریزی از قالب به زمین یا سایر تکیه گاه ها، به کار برده می شود.
۸. منظور از پشت بند در این فصل، قطعات افقی، قائم یا مایل و یا قوسی است که از آن ها برای اتصال قطعات قالب به یکدیگر و تقویت آن ها، استفاده می شود و می تواند چهار تراش چوبی، قطعات فلزی یا ترکیبی از چوب و فولاد باشد. در صورتی که در ردیف های قالب بندی چوبی از پشت بند فلزی استفاده شود، قالب چوبی به حساب می آید و بهای آن از ردیف های این فصل منظور می شود.
۹. بهای انجام عملیات لازم برای ایجاد پخ نبش یا گردی گوشه های قالب، در قیمت های این فصل منظور شده است.
۱۰. منظور از تخته نراد وارداتی (خارجی) چوب های روسی یا مشابه آن است. چوب کاج وارداتی معروف به چوب روسی اعم از اینکه محصول کشور روسیه یا سایر کشورهایی باشد که چوب کاج آن ها شبیه چوب روسی است تخته نراد وارداتی نامیده می شود. در صورت استفاده از چوب های غیر مشابه نراد وارداتی (نظیر چوب های جنگلی و معمولی)، ۳۵ درصد کسر بها به ردیف های مربوط تعلق می گیرد.

### الزامات گروه ۱

۱. در صورت قالب بندی با قالب چوبی برای اجرای بتن پشت جداول پیش ساخته یا درجا، وجه خارجی کف سازی های بتنی یا بتن مگر با تایید دستگاه نظارت، بهای ردیف ۴۴۰۰۴۰۱۰۱ منظور می شود.

### الزامات گروه ۲

۱. قالب بندی وجه قائم دال بتنی، از ردیف ۴۴۰۰۴۰۲۰۲ منظور می شود.



شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)
۴۴۰۰۴۰۱۰۱	تهیه وسایل و قالببندی با استفاده از تخته نراد وارداتی، برای بتن‌ریزی پشت جدول، کف‌سازی و بتن مگر به هر ارتفاع.	مترمربع	۶۰۳،۵۰۰
۴۴۰۰۴۰۲۰۱	تهیه وسایل و قالببندی با استفاده از تخته نراد وارداتی، در دال‌ها (تاوه‌ها) به هر ارتفاع.	مترمربع	۱،۶۰۴،۰۰۰
۴۴۰۰۴۰۲۰۲	تهیه وسایل و قالببندی با استفاده از تخته نراد وارداتی، در تیرهای بتنی به هر ارتفاع.	مترمربع	۲،۰۶۷،۰۰۰



## فصل پنجم . قالب‌بندی فولادی و داربست

### مقدمه - الزامات عمومی

۱. منظور از قالب فولادی در این فصل، قالبی است که از ورق، توام با انواع پروفیل‌های فولادی ساخته شده باشد. قالب‌های فولادی می‌تواند به صورت قالب گسترده (دارای سطح وسیع) یا قالب مونتاژ شده مدولار باشد.
۲. در اندازه‌گیری قالب‌بندی‌ها، سطوحی از قالب که در تماس با بتن است، ملاک محاسبه قرار می‌گیرد.
۳. در اندازه‌گیری سطوح قالب‌بندی شده، پخ نبش با گردی گوشه‌ی قالب از سطح کار کسر نمی‌گردد.
۴. منظور از ارتفاع در ردیف‌های تیر یا دال (تاوه)، ارتفاع متوسط از روی کف طبقه یا هر نوع سطح سازه‌ای دیگری که پای نگهدارنده‌های قالب‌بندی بر آنها اتکا دارند، تا سطح زیرین بتن تیر یا دال می‌باشد.
۵. در ردیف‌های این فصل هزینه‌های پشت‌بند، چوب‌بست، داربست و بازکردن قالب و اجرای کامل کار در نظر گرفته شده است.
۶. منظور از چوب‌بست و داربست در این فصل، مجموعه‌ای از قطعات فولادی یا چوبی یا مخلوطی از آن دو، به صورت افقی، قائم، مایل و یا قوسی است که برای نگهداری قالب و انتقال نیروهای ناشی از بتن‌ریزی از قالب به زمین یا سایر تکیه‌گاه‌ها، به کار برده می‌شود.
۷. منظور از پشت‌بند، پروفیل‌های فولادی افقی، قائم یا مایل و یا قوسی است که از آنها برای نگهداری قالب در مقابل نیروهای ناشی از بتن‌ریزی به کار برده می‌شود. پشت‌بند قالب فولادی می‌تواند از جنس چوب نیز باشد.
۸. بهای انجام عملیات لازم برای ایجاد پخ نبش یا گردی گوشه‌ی قالب در قیمت‌های این فصل منظور شده است.
۹. در ردیف‌های قالب‌بندی این فصل، بهای ماده رهاساز (روغن و مانند آن)، پیچ و مهره لازم، در قیمت‌ها منظور شده است.
۱۰. هزینه تمیز کردن قالب‌ها در قیمت‌ها در نظر گرفته شده است.

### الزامات گروه ۱

۱. در صورت قالب‌بندی با قالب فولادی برای اجرای بتن پشت جداول پیش‌ساخته یا درجا، وجه خارجی کف‌سازی‌های بتنی یا بتن مگر با تایید دستگاه نظارت، بهای ردیف ۴۴۰۰۵۰۱۰۱ منظور می‌شود.

### الزامات گروه ۲

۱. قالب‌بندی وجه قائم دال بتنی، حسب مورد از ردیف‌های ۴۴۰۰۵۰۲۰۳ و ۴۴۰۰۵۰۲۰۴ منظور می‌شود.

### الزامات گروه ۳

۱. هرگونه نصب حجمی داربست که به منظور جلوگیری از ریزش نخاله‌های ساختمانی در معابر شهری ایجاد شود، مشمول ردیف کفراژبندی گردیده و بهای عملیات اجرایی مطابق ردیف‌های ۴۴۰۰۵۰۳۰۳ و ۴۴۰۰۵۰۳۰۴ منظور می‌گردد. بهای عملیات اجرایی بخش مشترک بین داربست و کفراژبندی، از ردیف‌های کفراژ پرداخت می‌گردد.
۲. لوله‌ها، اتصالات و کلیه اقلام مورد نیاز جهت اجرای داربست و کفراژبندی، پس از اتمام عملیات اجرایی متعلق به پیمانکار بوده و می‌بایست همزمان با اتمام موردی هر قسمت از پروژه، با هماهنگی دستگاه نظارت برچیده شود.
۳. در بهای ردیف‌های ۴۴۰۰۵۰۳۰۱ الی ۴۴۰۰۵۰۳۰۴، هزینه‌های ناشی از پرت، استهلاک و سایر موضوعات مشابه تجهیزات و اقلام مورد استفاده برعهده پیمانکار بوده و از این بابت هزینه جداگانه‌ای منظور نخواهد گردید.
۴. در محاسبه کارهای اجرای داربست و کفراژبندی، شروع عملیات و برچیدن می‌بایست با دستور کار دستگاه نظارت انجام پذیرد و کسر ماه در ماه اول، معادل یک ماه و از ماه دوم به بعد، کسر ماه به تناسب و از ردیف‌های مربوطه لحاظ می‌گردد.
۵. محاسبه احجام عملیات اجرایی موضوع ردیف‌های ۴۴۰۰۵۰۳۰۱ الی ۴۴۰۰۵۰۳۰۴ براساس حجم و مساحت واقعی اجرای کفراژ و داربست منظور می‌گردد. جهت جلوگیری از اختلافات ناشی از احجام انجام کار، قبل از آغاز عملیات اجرایی، اخذ تاییدیه از دستگاه نظارت در خصوص نحوه اجرای داربست و کفراژ، الزامی می‌باشد. بهای ردیف‌های یادشده با احتساب هزینه برچیدن است.



شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)
۴۴۰۰۵۰۱۰۱	تهیه وسایل و قالب‌بندی با استفاده از قالب فولادی، برای بتن‌ریزی پشت جدول، کف‌سازی و بتن مگر به هر ارتفاع.	مترمربع	۴۵۶,۰۰۰
۴۴۰۰۵۰۲۰۱	تهیه وسایل و قالب‌بندی با استفاده از قالب فولادی در تاوه‌ها (دال‌ها) تا ارتفاع حداکثر ۳/۵ متر.	مترمربع	۱,۱۴۸,۰۰۰
۴۴۰۰۵۰۲۰۲	تهیه وسایل و قالب‌بندی با استفاده از قالب فولادی در تاوه‌ها (دال‌ها) که ارتفاع بیش از ۳/۵ متر و حداکثر ۵/۵ متر باشد.	مترمربع	۱,۲۸۴,۰۰۰
۴۴۰۰۵۰۲۰۳	تهیه وسایل و قالب‌بندی با استفاده از قالب فولادی در تیرهای بتنی تا ارتفاع حداکثر ۳/۵ متر.	مترمربع	۱,۱۹۱,۰۰۰
۴۴۰۰۵۰۲۰۴	تهیه وسایل و قالب‌بندی با استفاده از قالب فولادی در تیرهای بتنی که ارتفاع بیش از ۳/۵ متر و حداکثر ۵/۵ متر باشد.	مترمربع	۱,۳۱۶,۰۰۰
۴۴۰۰۵۰۳۰۱	تهیه، حمل و اجرای داربست جهت حذف زواید و پیرایش جداره‌های شهری با حفاظ ایمنی به همراه ضربه‌گیر پایه‌ها، علائم ایمنی و سایر متعلقات در ماه اول.	مترمربع - ماهیانه	۹۹,۰۰۰
۴۴۰۰۵۰۳۰۲	تهیه، حمل و اجرای داربست جهت حذف زواید و پیرایش جداره‌های شهری با حفاظ ایمنی به همراه ضربه‌گیر پایه‌ها، علائم ایمنی و سایر متعلقات از ماه دوم به بعد.	مترمربع - ماهیانه	۷۵,۰۰۰
۴۴۰۰۵۰۳۰۳	تهیه، حمل و اجرای کفراژ جهت حذف زواید و پیرایش جداره‌های شهری با حفاظ ایمنی به همراه ضربه‌گیر پایه‌ها، علائم ایمنی و سایر متعلقات در ماه اول.	مترمکعب - ماهیانه	۶۶,۰۰۰
۴۴۰۰۵۰۳۰۴	تهیه، حمل و اجرای کفراژ جهت حذف زواید و پیرایش جداره‌های شهری با حفاظ ایمنی به همراه ضربه‌گیر پایه‌ها، علائم ایمنی و سایر متعلقات از ماه دوم به بعد.	مترمکعب - ماهیانه	۵۵,۰۰۰

## فصل ششم . کارهای فولادی با میلگرد

### مقدمه - الزامات عمومی

۱. میلگردهای ساده و آج دار باید حداقل الزامات استاندارد ملی ایران به شماره ۳۱۳۲ با عنوان «میلگردهای فولادی گرم نوردیده برای تسلیح بتن - ویژگی‌ها و روش‌های آزمون» را تامین نماید.
۲. در مورد ردیف‌هایی که پرداخت بهای واحد آن‌ها بر اساس وزن کار صورت می‌گیرد، وزن کار طبق ابعاد درج شده در نقشه یا دستور کارها به مأخذ جدول‌های استاندارد یا جدول‌های کارخانه سازنده، محاسبه و منظور خواهد شد. در صورت اختلاف وزن واحد محاسبه شده تئوری با وزن واحد توزین شده در محل، ملاک پرداخت، وزن واحد توزین شده می‌باشد، به شرطی که از وزن واحد محاسبه شده تئوری با لحاظ نمودن حداکثر رواداری جدول‌های استاندارد، بیشتر نباشد.
۳. هزینه‌های مربوط به تهیه و مصرف الکتروود، مفتول یا سیم آرماتوربندی، در بهای واحد مربوط لحاظ شده و از این بابت، اضافه‌بها یا اضافه وزن تعلق نمی‌گیرد.
۴. بهای خرک‌ها و فاصله نگهدارهایی از جنس میلگرد، که به منظور حفظ فاصله میلگردها از یکدیگر و یا از قالب‌بندی، مورد استفاده قرار گرفته و در بتن باقی می‌مانند، بر اساس نقشه‌های منضم به پیمان یا دستور کار و طبق ردیف‌های مربوط در این فصل منظور می‌شود. بهای تهیه و جاگذاری فاصله نگهدارهای بتنی در بهای ردیف‌ها پیش‌بینی شده است. در صورت استفاده از فاصله نگهدارهای پلاستیکی مطابق مشخصات فنی یا نقشه‌های منضم به پیمان، ردیف ۴۴۰۲۰۰۵۰۳ منظور می‌شود.

### الزامات گروه ۳

۱. هزینه میلگردگذاری برای تقویت واحدهای بنایی نظیر میلگردگذاری افقی و قائم اطراف بازشو یا تقویت دیوارهای جدا شده از سیستم اصلی سازه‌ای، از ردیف ۴۴۰۰۶۰۳۰۱ منظور می‌شود. نحوه میلگردگذاری تقویتی واحدهای بنایی مطابق مشخصات فنی و نقشه‌های منضم به پیمان صورت می‌گیرد.
۲. میلگرد بستر موضوع ردیف ۴۴۰۰۶۰۳۰۲ باید حداقل موارد مندرج در نشریه شماره ۷۲۹ با عنوان «راهنمای طراحی لرزه‌ای دیوارهای بنایی غیرسازه‌ای مسلح به میلگرد بستر» را تامین نماید.

### الزامات گروه ۵ و ۶

۱. در صورتی که مطابق نقشه‌ها استفاده از چسب مخصوص در عملیات اجرایی رول بولت‌ها الزامی باشد، بهای چسب مصرفی باید بر اساس دستورالعمل اقلام ستاره‌دار تهیه گردد.
۲. در بهای ردیف‌های کاشت میلگرد، بهای تهیه میلگرد لحاظ نشده است.
۳. در ردیف‌های کاشت میلگرد، بهای تهیه چسب مصرفی براساس چسب تولید داخل محاسبه گردیده و در صورتی که مطابق نقشه‌های اجرایی، استفاده از چسب وارداتی ضرورت داشته باشد، مابه‌التفاوت بهای چسب وارداتی از ردیف ۴۴۰۰۶۰۵۰۸ قابل پرداخت می‌باشد.
۴. حجم چسب مصرفی بابت اضافه‌بهای موضوع ردیف ۴۴۰۰۶۰۵۰۸ براساس حجم تئوری سوراخکاری (مطابق نقشه‌های اجرایی) و با کسر حجم میلگرد به مأخذ جدول‌های استاندارد مربوط یا جدول‌های کارخانه سازنده، محاسبه و منظور خواهد شد.
۵. هدر رفت (پرت) چسب مصرفی در کاشت میلگردها در بهای ردیف‌های ۴۴۰۰۶۰۵۰۱ الی ۴۴۰۰۶۰۵۰۸ لحاظ گردیده است و پرداخت هرگونه مابه‌التفاوت و نظایر آن مجاز نیست.



شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)
۴۴۰۰۶۰۱۰۱	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد ساده به قطر تا ۱۰ میلی‌متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم.	کیلوگرم	۱۶۶،۵۰۰
۴۴۰۰۶۰۱۰۲	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد ساده به قطر ۱۲ میلی‌متر و بیشتر برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم.	کیلوگرم	۱۵۹،۵۰۰
۴۴۰۰۶۰۲۰۱	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آجدار به قطر تا ۱۰ میلی‌متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم.	کیلوگرم	۱۵۶،۰۰۰
۴۴۰۰۶۰۲۰۲	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آجدار به قطر ۱۲ میلی‌متر و بیشتر برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم.	کیلوگرم	۱۳۶،۰۰۰
۴۴۰۰۶۰۳۰۱	تهیه و اجرای میلگرد در دیوارهای بنایی برای مهار دیوار به اجزای سازه‌ای.	کیلوگرم	۱۴۹،۵۰۰
۴۴۰۰۶۰۳۰۲	تهیه و اجرای میلگرد بستر گالوانیزه در دیوارهای بنایی برای مهار دیوار به اجزای سازه‌ای.	کیلوگرم	۳۷۴،۵۰۰
۴۴۰۰۶۰۴۰۱	تهیه، ساخت و نصب بولت از میلگرد آجدار تا قطر ۴۰ میلی‌متر، با متعلقات لازم قبل از بتن‌ریزی.	کیلوگرم	۲۲۱،۲۰۰
۴۴۰۰۶۰۴۰۲	میخ کوبی به وسیله چکش فشنگی (تپانچه) روی سطوح بتنی یا فولادی با میخ مخصوص فولادی به طول ۲۰ تا ۳۵ میلی‌متر.	عدد	۲۲،۸۰۰
۴۴۰۰۶۰۵۰۱	اجرای عملیات سوراخکاری، پاکسازی، تهیه و تزریق چسب کاشت و کاشت میلگرد به قطر ۱۲ میلی‌متر داخل بتن (عمق کاشت ۲۰ سانتی‌متر).	عدد	۲۰۵،۰۰۰
۴۴۰۰۶۰۵۰۲	اجرای عملیات سوراخکاری، پاکسازی، تهیه و تزریق چسب کاشت و کاشت میلگرد به قطر ۱۴ میلی‌متر داخل بتن (عمق کاشت ۲۰ سانتی‌متر).	عدد	۲۳۵،۰۰۰
۴۴۰۰۶۰۵۰۳	اجرای عملیات سوراخکاری، پاکسازی، تهیه و تزریق چسب کاشت و کاشت میلگرد به قطر ۱۶ میلی‌متر داخل بتن (عمق کاشت ۲۵ سانتی‌متر).	عدد	۲۹۹،۰۰۰
۴۴۰۰۶۰۵۰۴	اجرای عملیات سوراخکاری، پاکسازی، تهیه و تزریق چسب کاشت و کاشت میلگرد به قطر ۱۸ میلی‌متر داخل بتن (عمق کاشت ۲۵ سانتی‌متر).	عدد	۳۳۲،۰۰۰
۴۴۰۰۶۰۵۰۵	اجرای عملیات سوراخکاری، پاکسازی، تهیه و تزریق چسب کاشت و کاشت میلگرد به قطر ۲۰ میلی‌متر داخل بتن (عمق کاشت ۳۵ سانتی‌متر).	عدد	۴۲۷،۰۰۰
۴۴۰۰۶۰۵۰۶	اجرای عملیات سوراخکاری، پاکسازی، تهیه و تزریق چسب کاشت و کاشت میلگرد به قطر ۲۲ میلی‌متر داخل بتن (عمق کاشت ۴۰ سانتی‌متر).	عدد	۵۰۹،۰۰۰
۴۴۰۰۶۰۵۰۷	اجرای عملیات سوراخکاری، پاکسازی، تهیه و تزریق چسب کاشت و کاشت میلگرد به قطر ۲۵ میلی‌متر داخل بتن (عمق کاشت ۴۵ سانتی‌متر).	عدد	۵۹۳،۰۰۰
۴۴۰۰۶۰۵۰۸	اضافه‌بها به ردیف‌های ۴۴۰۰۶۰۵۰۱ الی ۴۴۰۰۶۰۵۰۷، در صورتی که مطابق نقشه‌های اجرایی از چسب وارداتی به جای چسب تولید داخل استفاده شود.	لیتر	-----
۴۴۰۰۶۰۵۰۹	کسربها به ردیف‌های ۴۴۰۰۶۰۵۰۱ الی ۴۴۰۰۶۰۵۰۷، به ازای هر سانتی‌متر کاهش عمق کاشت.	درصد	-۴
۴۴۰۰۶۰۶۰۱	تهیه، حمل، سوراخ‌کاری و اجرای رول بولت M۱۲.	عدد	۱۵۶،۰۰۰
۴۴۰۰۶۰۶۰۲	تهیه، حمل، سوراخ‌کاری و اجرای رول بولت M۱۴.	عدد	۱۷۷،۰۰۰
۴۴۰۰۶۰۶۰۳	تهیه، حمل، سوراخ‌کاری و اجرای رول بولت M۱۶.	عدد	۲۲۹،۰۰۰
۴۴۰۰۶۰۶۰۴	تهیه، حمل، سوراخ‌کاری و اجرای رول بولت M۲۰.	عدد	۳۴۷،۰۰۰





## فصل هفتم . بتن درجا

### مقدمه - الزامات عمومی

۱. مشخصات بتن مصرفی مانند مقاومت فشاری مشخصه، نوع سیمان، حداقل مقدار سیمان در هر مترمکعب بتن و به طور کلی هر نوع اطلاعاتی که از نظر هزینه عملیات اجرایی موثر بوده و لازم است پیمانکار برای ارائه پیشنهاد قیمت نسبت به آن آگاهی داشته باشد، باید در مشخصات فنی یا نقشه‌های منضم به پیمان درج شود.
۲. در تمام ردیف‌های این فصل، منظور از سیمان به طور عام، سیمان پرتلند است.
۳. نوع شن و ماسه مصرفی در این فصل به صورت طبیعی رودخانه‌ای، شکسته رودخانه‌ای و شکسته کوهی، با توجه به مشخصات فنی است.
۴. هزینه دانه‌بندی مصالح، ساخت بتن به هر روش، حمل بتن از محل ساخت تا محل مصرف به هر فاصله و با هر وسیله، ریختن بتن به اشکال مختلف با هر وسیله، مرتعش کردن بتن و هرگونه افت ناشی از متراکم کردن بتن، اتلاف ناشی از حمل و تخلیه آن، مرطوب نگهداشتن بتن و سایر هزینه‌های مربوط، در بهای ردیف‌ها منظور شده است.
۵. حجم حفره‌های تعبیه شده در بتن، که حجم هر یک از آن‌ها  $0/05$  مترمکعب یا کمتر باشد، در اندازه‌گیری از حجم بتن، کسر نمی‌گردد.

### الزامات گروه ۱

۱. بابت تهیه و اجرای بتن در ضخامت‌های مختلف یا بتن کفسازی و موارد مشابه اضافه‌بهای تعلق نمی‌گیرد.
۲. مشخصات فنی و اجرایی بتن موضوع ردیف ۴۴۰۰۷۰۱۰۲ و جزئیات اجرایی مربوط، می‌بایست در زمان برگزاری مناقصه توسط کارفرما در اسناد مناقصه تعیین و درج گردد.

### الزامات گروه ۳

۱. لزوم اجرای ردیف ۴۴۰۰۷۰۳۰۲، باید در مشخصات فنی یا نقشه‌های منضم به پیمان پیش‌بینی شده باشد.



شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)
۴۴۰۰۷۰۱۰۱	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب بتن.	مترمکعب	۳,۷۹۷,۰۰۰
۴۴۰۰۷۰۱۰۲	تهیه و اجرای بتن با عیار حداقل ۳۰۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب بتن مطابق مشخصات فنی مندرج در اسناد پیمان.	مترمکعب	۴,۶۶۵,۵۰۰
۴۴۰۰۷۰۲۰۱	تهیه و اجرای بتن سبک با پوکه معدنی و ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب بتن.	مترمکعب	۳,۲۳۳,۰۰۰
۴۴۰۰۷۰۲۰۲	پوکه‌ریزی معدنی برای کف به همراه دوغاب‌ریزی و تسطیح رویه.	مترمکعب	۲,۷۲۹,۰۰۰
۴۴۰۰۷۰۳۰۱	اضافه‌بها برای گرم‌بندی به منظور هدایت آب (حجم کل بتن که برای آن گرم‌بندی انجام شده ملاک محاسبه است).	مترمکعب	۷۳,۰۰۰
۴۴۰۰۷۰۳۰۲	لیسه‌ای کردن سطح بتن تازه ریخته شده به هر روش.	مترمربع	۱۴۲,۰۰۰
۴۴۰۰۷۰۴۰۱	تهیه و اجرای گروت سیمانی برای زیر بیس‌پلیت و محل‌های لازم.	دسی مترمکعب	۹۱,۲۰۰

## فصل هشتم . کارهای فولادی سنگین

### مقدمه - الزامات عمومی

۱. فولاد منظور شده در این فصل، فولاد نرم معمولی مانند St۳۷ (HR۲۳۵ یا S۲۳۵JR یا S۲۳۵J۰) است، مگر اینکه استفاده از سایر فولادها به صراحت ذکر شده باشد.
۲. مشخصات فولاد مصرفی، الکتروود، سیم جوش، پیچ و مهره، نوع جوش و به طور کلی هر نوع اطلاعاتی که از نظر هزینه عملیات اجرایی موثر بوده و لازم است پیمانکار برای ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به آن آگاهی داشته باشد، باید در مشخصات فنی یا نقشه‌های منضم به پیمان درج شود.
۳. در مورد ردیف‌هایی که پرداخت بهای واحد آن‌ها بر اساس وزن کار صورت می‌گیرد، وزن کار طبق ابعاد درج شده در نقشه و دستورکارها به مأخذ جدول‌های استاندارد یا جدول‌های کارخانه تولیدکننده محاسبه و منظور می‌گردد. در صورت اختلاف وزن واحد پروفیل‌های مصرفی در کار مطابق جدول‌های ذکر شده با وزن واحد توزین شده در محل، ملاک پرداخت وزن واحد توزین شده می‌باشد، به شرطی که از وزن واحد محاسبه شده تئوری مطابق جدول‌های کارخانه تولید کننده با لحاظ نمودن حداکثر رواداری، بیشتر نباشد.
۴. در قطعات فولادی که در فرآیند اجرا روی آن‌ها مطابق مشخصات فنی یا نقشه‌های منضم به پیمان عملیات پخ زنی یا سوراخ کاری انجام شود، وزن قطعات بدون کسر پخ یا سوراخ در نظر گرفته می‌شود.
۵. در ردیف‌های این فصل، هزینه‌های آماده‌سازی برای جوش کاری، برش کاری، سنگ‌زدن و مانند آن جزو بهای واحد هر ردیف منظور شده است. همچنین، هزینه‌های مربوط به تهیه و مصرف انواع الکتروود و سیم جوش در بهای واحد مربوط لحاظ شده و از این بابت، اضافه‌بها یا اضافه وزن تعلق نمی‌گیرد.
۶. منظور از ورق‌های تقویتی و بست‌های افقی یا مایل در ردیف‌های این فصل، ورق‌هایی است که به صورت سراسری یا موضعی، جهت تقویت قطعه فولادی مرکب، متشکل از یک یا چند پروفیل، به کار برده می‌شود. همچنین منظور از اتصالات مربوط، قطعاتی از ورق، نبشی و مانند آن است که جهت اتصال اعضای اسکلت‌های فولادی به یکدیگر (مانند تیر به ستون) مورد استفاده قرار می‌گیرد. روش پرداخت این اتصالات در الزامات عمومی هر گروه تعیین شده است.

### الزامات گروه ۱

۱. بهای اتصالات واسطه بین کف ستون و پی (بولت)، از ردیف ۴۴۰۰۶۰۴۰۱ تعیین می‌گردد.

### الزامات گروه ۲

۱. منظور از تیر ساده آن است که پروفیل بریده شده، در صورت نیاز به یکدیگر متصل شوند و بدون جوش کاری در محل تکیه‌گاه در جای خود نصب شوند، مانند نعل درگاه.
۲. بهای تهیه و کار گذاشتن نعل درگاه ساده از ردیف ۴۴۰۰۸۰۲۰۱ و در صورتی که نعل درگاه از تیر آهن یا ناودانی باشد که در محل تکیه‌گاه با جوشکاری متصل شده‌اند از ردیف ۴۴۰۰۸۰۲۰۳ محاسبه می‌شود.
۳. منظور از تیر اصلی در ردیف ۴۴۰۰۸۰۲۰۳، تیرهایی هستند که به ستون متصل می‌شوند، اتصالات این تیرها، از ردیف‌های تهیه و نصب ستون منظور می‌شود.
۴. پرلین ساخته شده از ورق، موضوع ردیف ۴۴۰۰۸۰۲۰۴، عضوی است از ورق به شکل Z، ناودانی و مانند آن که به روش سرد خم کاری و شکل داده شده باشد.



### الزامات گروه ۳

۱. منظور از دهانه خرپا در تیرهای خرپایی، فاصله محور تا محور دو تکیه‌گاه متوالی آن است.

### الزامات گروه ۷

۱. بهای تهیه و نصب صفحه ستون‌های فلزی از ردیف ۴۴۰۰۸۰۴۰۱، منظور می‌شود.

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)
۴۴۰۰۸۰۱۰۱	تهیه، ساخت و نصب ستون از یک یا چند تیرآهن، ناودانی یا نبشی به همراه ورق‌های تقویتی و یا اتصال مستقیم جوشی به یکدیگر.	کیلوگرم	۱۷۶،۰۰۰
۴۴۰۰۸۰۲۰۱	تهیه و کار گذاشتن تیر ساده (تیرریزی ساده) از یک یا چند تیرآهن یا ناودانی به همراه ورق‌های تقویتی و یا اتصال مستقیم جوشی به یکدیگر.	کیلوگرم	۱۶۳،۰۰۰
۴۴۰۰۸۰۲۰۲	تهیه، ساخت و نصب تیر پله از تیرآهن یا ناودانی، به همراه اتصالات مربوط.	کیلوگرم	۱۷۸،۵۰۰
۴۴۰۰۸۰۲۰۳	تهیه، ساخت و نصب تیر اصلی از یک یا چند تیرآهن یا ناودانی با ورق‌های تقویتی و یا اتصال مستقیم جوشی به یکدیگر.	کیلوگرم	۱۷۹،۰۰۰
۴۴۰۰۸۰۲۰۴	تهیه و نصب پرلین از تیرآهن یا ناودانی روی سطوح شیب‌دار اسکلت فولادی یا خرپا به همراه اتصالات مربوط.	کیلوگرم	۱۵۸،۰۰۰
۴۴۰۰۸۰۳۰۱	تهیه، ساخت و نصب تیرهای خرابایی به اشکال مختلف از تیرآهن، ناودانی، نبشی، سپری و مانند آن با اتصال اعضای خرپا به یکدیگر بدون استفاده از ورق، برای دهانه تا ۲۰ متر در هر ارتفاع.	کیلوگرم	۱۷۵،۵۰۰
۴۴۰۰۸۰۴۰۱	تهیه و ساخت قطعات فولادی اتصالی و نصب در داخل کارهای بتنی یا بنایی، قبل از اجرای کارهای یاد شده، از نبشی، سپری، ورق، تسمه، میلگرد، لوله و مانند آن، با شاخک‌های لازم.	کیلوگرم	۲۲۷،۰۰۰



## فصل نهم . آجرکاری و شفته‌ریزی

### مقدمه - الزامات عمومی

۱. آجرهای مورد استفاده در ردیف‌های آجر فشاری، آجر ماشینی و آجر پلاک حسب مورد، باید حداقل الزامات مندرج در استاندارد ملی ایران به شماره ۷ با عنوان «آجر رسی - ویژگی‌ها و روش‌های آزمون» را تامین نمایند.
۲. منظور از ابعاد آجر فشاری در این فصل، حدود  $۵/۵ \times ۱۰ \times ۲۱$  سانتی‌متر است. منظور از ضخامت یک و نیم آجره، حدود ۳۳ سانتی‌متر، یک آجره، حدود ۲۱ سانتی‌متر و نیم آجره، حدود ۱۰ سانتی‌متر است.
۳. مشخصات آجرهای مصرفی مانند ابعاد، ضخامت، رنگ، طرح چیدمان و همچنین منبع تهیه آن‌ها و هرگونه مشخصات فنی دیگر که از نظر هزینه عملیات اجرایی موثر بوده و لازم است پیمانکار برای ارائه پیشنهاد قیمت نسبت به آن آگاهی داشته باشد باید در مشخصات فنی یا نقشه‌های منضم به پیمان درج شود.
۴. کلیه مصالح مورد مصرف در این فصل باید طبق مشخصات فنی از نوع درجه یک تولید داخلی و مورد تایید مهندس مشاور باشد.
۵. بابت تعبیه حفره یا سوراخ با سطح مقطع کمتر از  $۰/۰۵$  مترمربع که در حین دیوار چینی، آجرکاری یا طاق زنی انجام می‌گردد، پرداخت جداگانه‌ای صورت نمی‌گیرد و مقدار آن از عملیات مربوط کسر نمی‌گردد. در صورت تعبیه حفره یا سوراخ به منظور طرح‌دار نمودن دیوار چینی یا آجرکاری نما، ردیف‌های مربوط باید بر اساس دستورالعمل ارقام ستاره‌دار تهیه گردد.
۶. هزینه دوغاب‌ریزی روی کارهای آجری در قیمت‌های واحد مربوط منظور شده و از این بابت هزینه جداگانه‌ای منظور نمی‌گردد.
۷. در ردیف‌های مربوط به نماچینی و نماسازی، ضخامت ملات باید در تمام رج‌ها یکنواخت بوده و رواداری‌های مجاز برای امتداد و ضخامت بندهای افقی و قائم مطابق مشخصات فنی یا نقشه‌های منضم به پیمان باشد.
۸. در نماهای آجری که نماچینی روی کار جدا از پشت کار انجام می‌شود، هزینه انجام کار برای سطح نما، بر حسب مورد از ردیف‌های مربوط به نماچینی محاسبه و منظور می‌شود. توضیح اینکه، بهای قطعات فولادی مانند میلگرد که برای اتصال نما به پشت کار بکار می‌روند، جداگانه از ردیف  $۴۴۰۰۸۰۴۰۱$  منظور می‌گردد. بهای ملات مصرفی بین نماچینی و پشت کار در قیمت‌های ردیف‌های مربوط منظور شده است.
۹. در ردیف‌های این فصل، هزینه تهیه و کارگذاری قطعات فولادی که طبق مشخصات فنی یا نقشه‌های منضم به پیمان در آجرچینی مصرف می‌شوند، منظور نشده است و بهای آن جداگانه لحاظ می‌گردد.
۱۰. در صورتی که اجرای دیوار یا نماچینی در ضخامت یک آجر و کمتر، در قوس نسبت به محور قائم انجام شود، بابت سطحی که در قوس انجام شود، ۳۰ درصد به بهای ردیف مربوط اضافه می‌گردد.
۱۱. ضخامت ملات مصرفی برای نماچینی با آجر پلاک، به طور متوسط ۳ سانتی‌متر در نظر گرفته شده است.
۱۲. اندازه‌گیری سطوح نماهای آجری موضوع ردیف‌های این فصل، بر اساس سطح کار اجرا شده خواهد بود. در محاسبه سطح کار مساحت بندکشی کسر نمی‌گردد. بهای بندکشی جداگانه از ردیف‌های مربوط در فصل پانزدهم منظور می‌شود.
۱۳. ردیف‌های با موضوع آجرهای سنتی  $۲۰ \times ۲۰$  سانتی‌متر مورد استفاده در فصل حاضر، شامل آجرکاری با آجر ختایی نیز می‌باشد. ابعاد آجرهای سنتی موضوع این فصل  $۵ \times ۲۰ \times ۲۰$  سانتی‌متر است و تغییرات ضخامت آجر در حدود  $۰/۵۰$  تا  $۱/۰۰$  سانتی‌متر، با اندازه ذکر شده قابل قبول می‌باشد.

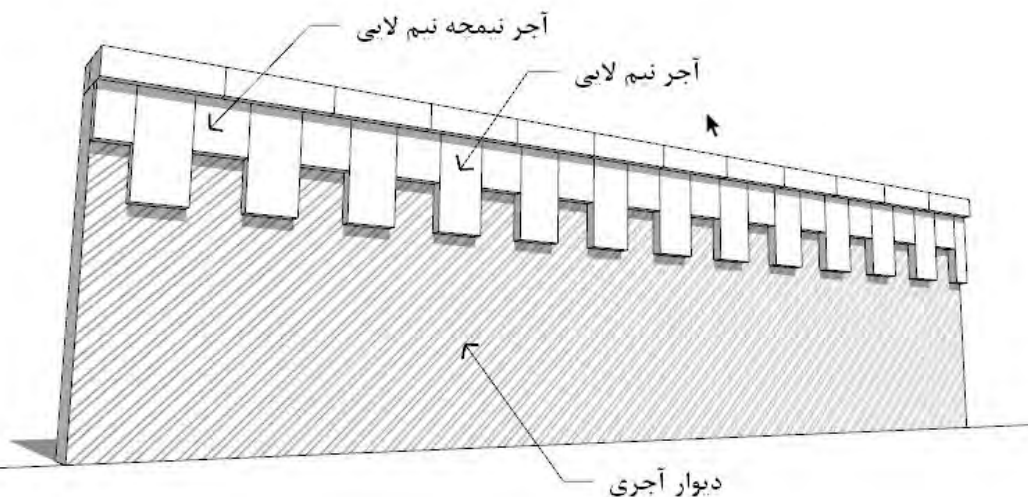
### الزامات گروه ۲

۱. مشخصات فنی بلوک‌های سفالی (آجر تیغه‌ای) باید حداقل الزامات مندرج در استاندارد ملی ایران به شماره ۷۱۲۲ با عنوان «آجرهای رسی سبک غیرباربر با سوراخ‌های افقی و پنل‌های آجری رسی سبک غیرباربر با سوراخ‌های افقی - ویژگی‌ها» را تامین نماید.



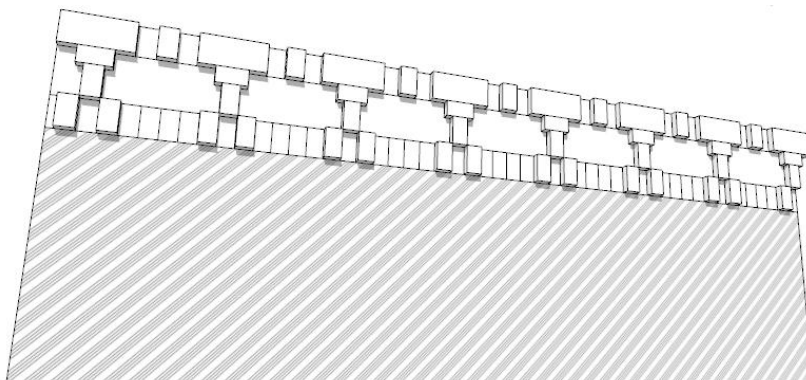
## الزامات گروه ۵

۱. اضافه‌بهای ردیف ۴۴۰۰۹۰۵۰۱، در صورتی محاسبه می‌شود که کل ضخامت دیوار چینی از یک نوع باشد.
۲. در صورتی که طبق مشخصات فنی یا نقشه‌های منضم به پیمان، برای دیوار به ضخامت یک و نیم آجر و بیشتر، ناماسازی در دو وجه، الزامی باشد، به هر وجه دیوار اضافه‌بهای ۴۴۰۰۹۰۵۰۱ تعلق می‌گیرد.
۳. برای پرداخت ردیف‌های ۴۴۰۰۹۰۵۰۱ و ۴۴۰۰۹۰۵۰۲، ابتدا حجم کل آجرچینی از ردیف‌های مربوط محاسبه و منظور می‌شود، سپس اضافه‌بهای یاد شده برای سطوحی که به صورت نما چیده شده است، لحاظ می‌گردد.
۴. منظور از نماچینی و ناماسازی در ردیف‌های درج شده در این فصل، نماچینی به صورت راسته یا کله راسته است.
۵. منظور از دیوار دو جداره در ردیف ۴۴۰۰۹۰۵۱۰ دیواری است که به منظور کنترل تبادل حرارتی و برودتی به صورت دو جداره اجرا می‌شود. بین دو جدار دیوار که همزمان چیده می‌شود، باید کاملاً از مصالح بنایی خالی بوده و از ریختن ملات درون آن جلوگیری شود. هزینه قطعات اتصالی مورد استفاده در بین دو دیوار مانند میلگرد، جداگانه از ردیف ۴۴۰۰۸۰۴۰۱ منظور می‌گردد. همچنین بهای هر نوع عایق مصرفی در قیمت واحد منظور نشده و در صورت نیاز حسب مورد، مطابق ضوابط ارقام ستاره‌دار عمل می‌گردد.
۶. میلگردهای مصرفی در ردیف ۴۴۰۰۹۰۵۱۱، حسب مورد از ردیف‌های ۴۴۰۰۶۰۳۰۱ و ۴۴۰۰۶۰۳۰۲ محاسبه و منظور می‌گردد.
۷. اضافه‌بهای آب‌سبب نمودن (ردیف ۴۴۰۰۹۰۵۰۳) منوط به دستورکار کتبی کارفرما می‌باشد.
۸. منظور از آهن گم کردن، برش آجر قزاقی به ابعاد مورد نیاز در کار و نماچینی جهت پنهان کردن عناصر فلزی (مانند نبشی لبه بالکن، پروفیل فلزی نعل درگاه و ...) از روی نمای ساختمان و جداره‌های شهری است. طول ملاک عمل در ردیف ۴۴۰۰۹۰۵۰۹، براساس طول در راستای قطعه یا قطعات فلزی که آهن گم شده‌اند، لحاظ می‌گردد.
۹. ردیف ۴۴۰۰۹۰۵۰۸ با موضوع مرمت هره دندان‌موشی و قطاربندی موجود با آجر نمای قزاقی، صرفاً در مواردی که بخشی از هره موجود، بنا به تشخیص کارفرما می‌بایست حفظ گردد، مورد استفاده بوده و نیازمند صدور دستورکار توسط دستگاه نظارت می‌باشد.
۱۰. منظور از "دندان موشی" یا "زه و زنجیر" در نماچینی، نوعی از تزیینات آجری در بخش فوقانی نمای ساختمان یا دیوار است که در آن آجرها به صورت برجسته روی نما کار شده و سطح نمایان آن‌ها از روبه‌رو، به صورت دندان‌های دیده می‌شود (شکل‌های شماره ۱ و ۲). طرح و جزئیات اجرایی می‌بایست در اسناد و مشخصات فنی پیمان، به پیمانکار ارائه شود.



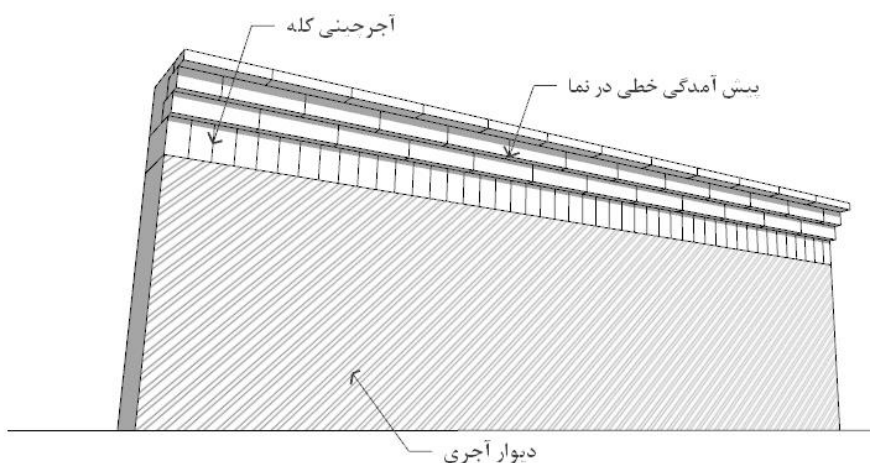


شکل ۱: نمونه دندان موشی در نمای آجری

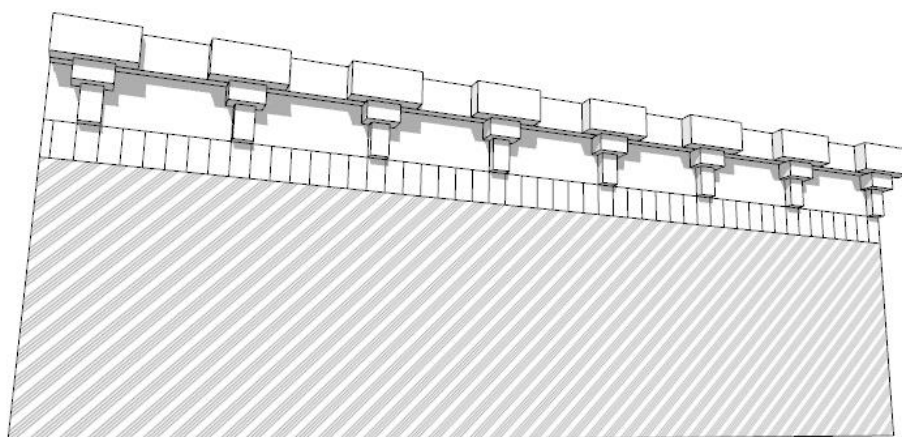


شکل ۲: نمونه دندان موشی در نمای آجری

۱۱. منظور از قطاربنندی، نوعی از مقرنس‌کاری آجری (یکی از تزیینات حجمی در معماری ایرانی) است که در خط مستقیم (به صورت نواری) انجام شده و آجرهای مورد استفاده در آن از ردیف‌های زیرین خود پیش‌نشسته‌اند. نمای قطاربنندی شده به صورت برجستگی و تورفتگی آجری دارای نظم و قاعده دیده می‌شود (شکل‌های شماره ۳ و ۴). طرح و جزئیات اجرایی می‌بایست در اسناد و مشخصات فنی پیمان، به پیمانکار ارائه شود.



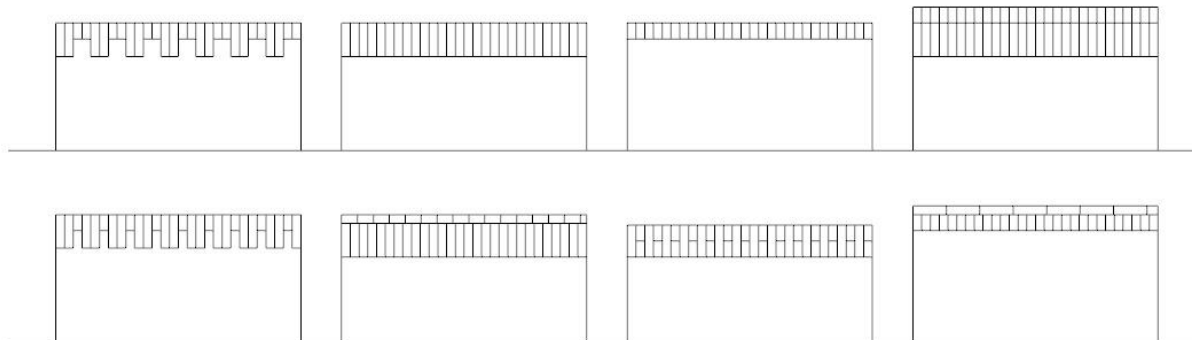
شکل ۳: نمونه قطاربنندی در نمای آجری



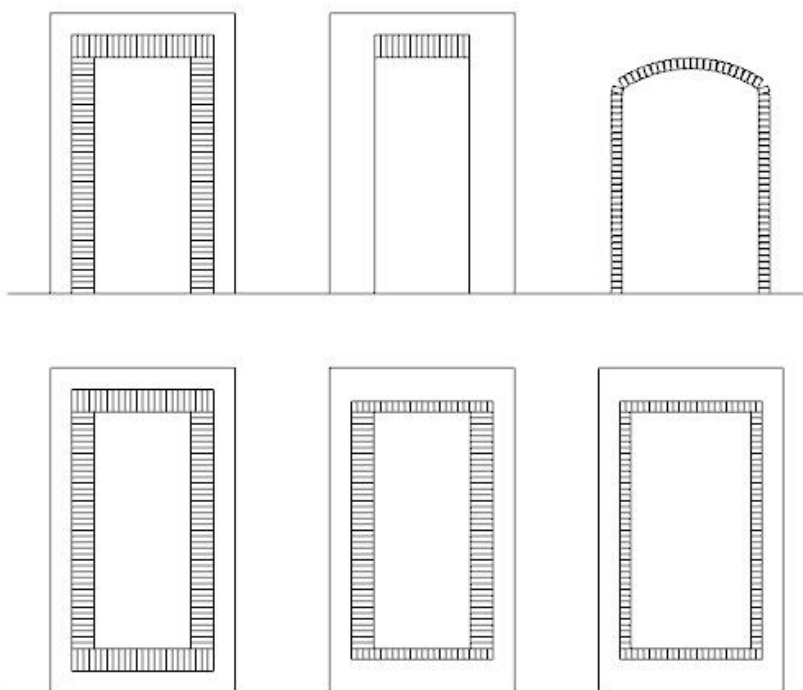
شکل ۴: نمونه قطاربنندی در نمای آجری



۱۲. منظور از هره‌چینی، نماچینی آجر با استفاده از سطوح باریک آن در محل فوقانی یا تحتانی دیوار، لبه‌های اطراف درب و پنجره، پله‌ها و موارد مشابه است. به طور عمومی، ردیف‌های هره‌چینی، غیرهمسان با نماچینی سطوح اطراف آن انجام می‌پذیرد (شکل‌های شماره ۵ و ۶).

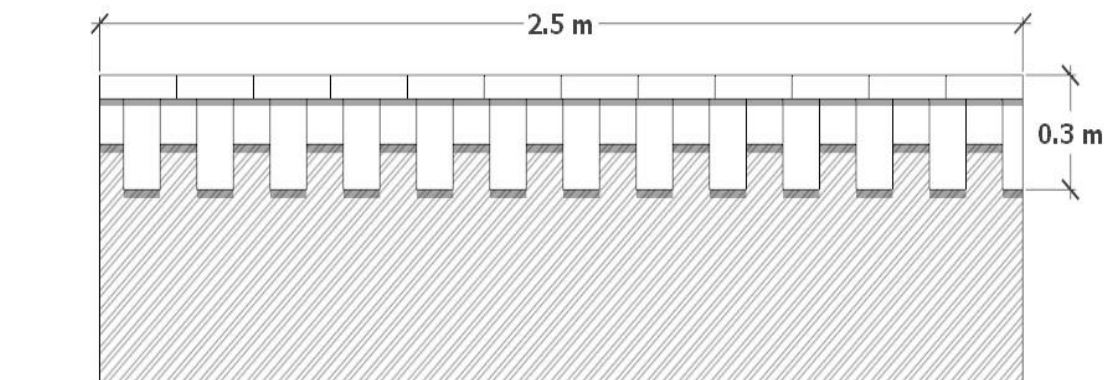


شکل ۵: نمونه‌هایی از انواع هره‌چینی در بخش فوقانی دیوار آجری

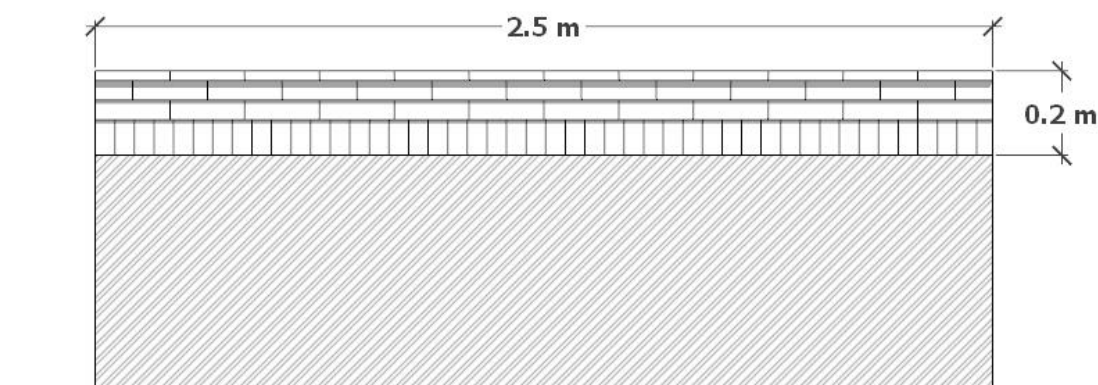


شکل ۶: نمونه‌هایی از انواع هره‌چینی در لبه درب و پنجره‌ها

۱۳. در موارد استفاده از انواع هره‌چینی یا قطاربندی یا دندان موشی ترکیبی، ملاک تعیین سطح کار، بزرگترین طول و عرض پوشش دهنده کل تزیینات آجری (هره‌چینی یا قطاربندی یا دندان موشی) است. به عنوان مثال در شکل شماره ۷ مبنای محاسبه سطح دندان موشی، بیشترین طول دندان موشی برابر با  $\frac{2}{5}$  متر و بیشترین عرض  $\frac{1}{3}$  متر تعیین می‌شود. به همین ترتیب در شکل شماره ۸ مبنای محاسبه سطح قطاربندی، بیشترین طول قطاربندی برابر با  $\frac{2}{5}$  متر و بیشترین عرض  $\frac{1}{2}$  متر تعیین می‌شود.



شکل ۷: تعیین سطح دندان‌موشی



شکل ۸: تعیین سطح قطاربندی

۱۴. در مواردی مانند هره‌چینی لبه درب و پنجره‌ها و موارد مشابه، که دو یا چند وجه نمایان وجود دارد، ملاک محاسبه، مجموع سطوح نمایان هره‌چینی می‌باشد و در برآورد مساحت کل کار، کلیه سطوح قابل رویت آجرها در محاسبه مساحت هره‌چینی منظور می‌شود.

۱۵. در مواردی که جهت نصب هره‌چینی، از عملیات فلزی استفاده شود، بهای عملیات فلزی به صورت جداگانه و از ردیف ۴۴۰۱۳۰۳۰۷ محاسبه و منظور می‌شود.

۱۶. در مواردی که هره‌چینی با آجر سنتی یا ختایی به صورت دابل (دو ردیف روی هم) انجام شود، از آنجایی که بهای ردیف بر اساس مترطول محاسبه می‌شود، دو بار هزینه هره‌چینی به آن تعلق می‌گیرد.

### الزامات گروه ۷

۱. لکه‌گیری و مرمت نماهای آجری از نوع آجر فشاری، آجر قزاقی و یا آجر سنتی و ختایی با مساحت بیش از یک مترمربع، از ردیف‌های مربوط به نماسازی از همان نوع آجر پرداخت شده و اضافه‌بهای ردیف ۴۴۰۰۹۰۷۰۱ به آن‌ها تعلق نمی‌گیرد.



### الزامات گروه ۱۰

۱. بهای عملیات کفسازی با آجر سنتی یا ختایی با هر ضخامت، از ردیف ۴۴۰۰۹۱۰۰۱ پرداخت می‌شود.
۲. مشخصات فنی آجرهای فرش کف، باید حداقل الزامات مندرج در استاندارد ملی ایران به شماره ۱۹۴۸۱ با عنوان «آجر رسی مورد مصرف در کف - ویژگی‌ها و روش‌های آزمون» را تامین نمایند.
۳. ضخامت ملات مصرفی برای فرش کف با آجر، به طور متوسط ۲/۵ سانتی‌متر در نظر گرفته شده است.

### الزامات گروه ۱۱

۱. در ردیف ۴۴۰۰۹۱۱۰۱، مترمربع تصویر سقف پوشش داده شده با سفال ملاک محاسبه می‌باشد.

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)
۴۴۰۰۹۰۱۰۱	آجرکاری به هر ضخامت با آجر فشاری و ملات ماسه سیمان ۱:۵.	مترمکعب	۵,۷۸۰,۰۰۰
۴۴۰۰۹۰۱۰۲	آجرکاری با آجر سنتی ۲۰×۲۰ سانتی‌متر به ضخامت یک و نیم آجر با ملات ماسه و سیمان ۱:۵.	مترمکعب	۸,۶۶۹,۰۰۰
۴۴۰۰۹۰۲۰۱	دیوار به هر ضخامت با بلوک سفال و ملات ماسه سیمان ۱:۵.	مترمکعب	۵,۴۱۹,۰۰۰
۴۴۰۰۹۰۳۰۱	آجرکاری به هر ضخامت با آجر ماشینی سوراخ‌دار به ابعاد آجر فشاری و ملات ماسه و سیمان ۱:۵.	مترمکعب	۶,۹۴۳,۰۰۰
۴۴۰۰۹۰۳۰۲	آجرچینی سقف طاق ضربی با آجر فشاری.	مترمربع	۹۷۸,۰۰۰
۴۴۰۰۹۰۴۰۱	نماچینی نیم آجره با آجر قزاقی به ضخامت حدود ۵ سانتی‌متر و ملات ماسه سیمان ۱:۵.	مترمربع	۲,۱۶۲,۰۰۰
۴۴۰۰۹۰۴۰۲	نماچینی نیم آجره با آجر قزاقی به ضخامت حدود ۴ سانتی‌متر و ملات ماسه سیمان ۱:۵.	مترمربع	۲,۴۹۷,۰۰۰
۴۴۰۰۹۰۴۰۳	نماچینی نیم آجره با آجر قزاقی به ضخامت حدود ۳ سانتی‌متر و ملات ماسه سیمان ۱:۵.	مترمربع	۲,۹۸۳,۰۰۰
۴۴۰۰۹۰۴۰۴	اضافه‌بها به ردیف‌های نماچینی با آجر قزاقی در صورتی که آجر قزاقی طرح‌دار حصیری و یا خفته راسته اجرا گردد.	درصد	۱۶
۴۴۰۰۹۰۴۰۵	آجرچینی سقف طاق ضربی با آجر قزاقی.	مترمربع	۱,۴۳۴,۰۰۰
۴۴۰۰۹۰۵۰۱	اضافه‌بهای نماسازی نسبت به ردیف‌های آجرکاری با آجر فشاری.	مترمربع	۳۲۶,۵۰۰
۴۴۰۰۹۰۵۰۲	اضافه‌بهای نماسازی نسبت به ردیف‌های آجرکاری با آجر فشاری در صورتی که در نما از آجر قزاقی به ابعاد آجر فشاری استفاده شود.	مترمربع	۱,۱۶۹,۰۰۰
۴۴۰۰۹۰۵۰۳	اضافه‌بها به ردیف‌های نماسازی بابت آب ساب نمودن آجر.	مترمربع	۴۵۶,۰۰۰
۴۴۰۰۹۰۵۰۴	اضافه‌بها به ردیف‌های نماسازی بابت تراش و کشویی نمودن آجر.	مترمربع	۳۳۸,۰۰۰
۴۴۰۰۹۰۵۰۵	لب گرد کردن آجرهای نماسازی.	مترطول	۱۷۳,۰۰۰
۴۴۰۰۹۰۵۰۶	اضافه‌بها به ردیف‌های نماچینی در صورتی که آجرها به صورت هره چیده شود (اندازه‌گیری بزرگترین سطح قابل رویت).	مترمربع	۶۱۴,۵۰۰
۴۴۰۰۹۰۵۰۷	اضافه‌بهای به ردیف ۴۴۰۰۹۰۵۰۶ در صورت اجرا به صورت دندان موشی و قطاربنندی با آجر نمای قزاقی.	درصد	۵۳
۴۴۰۰۹۰۵۰۸	اضافه‌بهای به ردیف ۴۴۰۰۹۰۵۰۶ در صورت مرمت هره به صورت دندان موشی و قطاربنندی با آجر نمای قزاقی.	درصد	۸۰
۴۴۰۰۹۰۵۰۹	اضافه‌بها به ردیف‌های نماچینی با آجر قزاقی بابت آهن گم کردن.	مترطول	۱۵۴,۰۰۰
۴۴۰۰۹۰۵۱۰	اضافه‌بهای دیوار چینی به صورت دیوار دو جداره، به ازای هر مترمربع دیوار دو جداره که هم‌زمان چیده شود (یک طرف اندازه‌گیری می‌شود).	مترمربع	۵۷,۳۰۰
۴۴۰۰۹۰۵۱۱	اضافه‌بها به ردیف‌های دیوارچینی در صورتی که دیوار با میل‌گرد به اجزای سازه‌ای مهار شود.	مترمکعب	۱۱۲,۵۰۰
۴۴۰۰۹۰۶۰۱	نماچینی با آجر سنتی ۲۰×۲۰ سانتی‌متر به ضخامت نیم آجر با ملات ماسه و سیمان ۱:۵.	مترمربع	۲,۱۸۱,۰۰۰
۴۴۰۰۹۰۶۰۲	نماچینی با آجر سنتی ۲۰×۲۰ سانتی‌متر به ضخامت یک آجر با ملات ماسه و سیمان ۱:۵.	مترمربع	۳,۱۶۰,۰۰۰



شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)
۴۴۰۰۹۰۶۰۳	هره‌چینی نیم آجره با آجر سنتی ۲۰×۲۰ سانتی‌متر با ملات ماسه و سیمان ۱:۵.	مترطول	۶۵۸,۰۰۰
۴۴۰۰۹۰۶۰۴	هره‌چینی یک آجره با آجر سنتی ۲۰×۲۰ سانتی‌متر با ملات ماسه و سیمان ۱:۵.	مترطول	۷۶۲,۵۰۰
۴۴۰۰۹۰۶۰۵	هره‌چینی دو آجره با آجر سنتی ۲۰×۲۰ سانتی‌متر با ملات ماسه و سیمان ۱:۵.	مترطول	۱,۲۶۴,۰۰۰
۴۴۰۰۹۰۷۰۱	اضافه‌بهای لکه‌گیری و مرمت نمای آجر فشاری، آجر قزاقی و آجر سنتی ۲۰×۲۰ به مساحت تا یک مترمربع.	درصد	۲۱
۴۴۰۰۹۰۷۰۲	خارج نمودن آجر فرسوده از نما و دانه‌گذاری آجر قزاقی به انضمام بندکشی (تا ۱۰ عدد آجر در هر نمای هر پلاک ساختمانی).	عدد	۱۷۴,۰۰۰
۴۴۰۰۹۰۷۰۳	خارج نمودن آجر فرسوده از نما و دانه‌گذاری آجر قزاقی به انضمام بندکشی (از ۱۰ تا ۳۰ عدد در هر نمای هر پلاک ساختمانی).	عدد	۱۵۵,۰۰۰
۴۴۰۰۹۰۸۰۱	شفته‌ریزی با خاک محل و ۱۵۰ کیلوگرم آهک شکفته در مترمکعب شفته.	مترمکعب	۱,۳۶۱,۰۰۰
۴۴۰۰۹۰۹۰۱	نماچینی با آجر پلاک به رنگ قرمز به هر سطح مقطعی با ملات ماسه سیمان ۱:۵ به همرا دوغاب‌ریزی پشت آجر.	مترمربع	۱,۹۰۴,۸۰۰
۴۴۰۰۹۱۰۰۱	فرش کف با آجر مخصوص کف به سطح نمای تا ۷ دسی‌مترمربع به هر ضخامت با ملات ماسه سیمان ۱:۵.	مترمربع	۲,۵۷۲,۰۰۰
۴۴۰۰۹۱۱۰۱	تهیه و نصب سفال سقف شیروانی با هر نوع طرح و رنگ.	مترمربع	۲,۲۳۲,۰۰۰



## فصل دهم . بتن پیش ساخته و بلوک چینی

### مقدمه - الزامات عمومی

۱. در تمام ردیف‌های این فصل، بهای تهیه مصالح، ساخت و نصب قطعات فولادی، بر اساس ردیف‌های فصل‌های مربوط، جداگانه محاسبه و پرداخت می‌شود، مگر آن که عدم پرداخت آن به صراحت بیان شده باشد.
۲. لازم است قبل از تهیه بلوک‌ها، مشخصات فنی و استاندارد محصول تولیدی و گواهی‌های فنی بلوک‌های سیمانی سبک مصرفی به منظور انطباق با مشخصات فنی خصوصی پیمان، جهت اخذ تاییدیه به دستگاه نظارت ارائه گردد.

### الزامات گروه ۱

۱. عیار سیمان در بلوک‌های سیمانی توخالی، حداقل ۲۸۵ کیلوگرم در هر مترمکعب ملات بلوک است.
۲. ردیف بنایی با بلوک سیمانی موضوع ردیف ۴۴۰۱۰۰۱۰۱ مربوط به بلوک‌های سیمانی ساخته شده از سیمان، آب، سنگدانه‌های معدنی و صنعتی به صورت طبیعی و شکسته، در صورت لزوم افزودنی‌های مناسب، با حداقل چگالی ۲۰۰۰ کیلوگرم بر مترمکعب مطابق مشخصات فنی و حداقل الزامات مندرج در استاندارد ملی ایران به شماره ۷۰ با عنوان «بلوک سیمانی توخالی - قسمت اول: ویژگی‌ها» می‌باشد.

### الزامات گروه ۲

۱. هزینه میلگردهای مصرفی در ردیف ۴۴۰۱۰۰۲۰۱، حسب مورد از ردیف‌های ۴۴۰۰۶۰۳۰۱ و ۴۴۰۰۶۰۳۰۲ محاسبه و منظور می‌گردد.



شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)
۴۴۰۱۰۰۱۰۱	بنایی با بلوک سیمانی توخالی به هر ضخامت و ملات ماسه و سیمان ۱:۵.	مترمکعب	۳,۹۹۷,۰۰۰
۴۴۰۱۰۰۲۰۱	اضافه بها به ردیفهای بنایی با بلوک در صورتی که دیوار با میل گرد به اجزای سازه‌ای مهار شود.	مترمکعب	۱۱۲,۵۰۰



## فصل یازدهم . عایق کاری رطوبتی

### مقدمه - الزامات عمومی

۱. در عایق کاری‌های رطوبتی، مقدار هم‌پوشانی باید به میزان درج شده در مشخصات فنی یا نقشه‌های منضم به پیمان باشد و در صورتی که اندازه آن تعیین نشده باشد، ۱۰ سانتی‌متر اجرا شود.
۲. مبنای اندازه‌گیری، سطح ظاهری عایق کاری شده، مطابق ابعاد درج شده در نقشه‌ها و صورت‌جلسه‌ها است. بابت هم‌پوشانی، هزینه جداگانه‌ای منظور نمی‌گردد.
۳. قیمت‌های واحد ردیف‌های این فصل، برای انجام کار در تمام سطوح، اعم از افقی، قائم، مورب، منحنی و مانند آن است و هیچ‌گونه اضافه‌بهایی بابت صعوبت، عمق، انحنا و مانند آن، به جز آنچه به صراحت در این فصل مشخص شده است، منظور نمی‌گردد.
۴. در ردیف‌های این فصل هر جا که نوع قیر مشخص نشده است، منظور قیرهای جامد (خالص یا اکسیده) می‌باشد و جهت شرایط اقلیمی و آب و هوایی مختلف هیچ اضافه پرداختی صورت نمی‌گیرد.
۵. زیرسازی مناسب جهت اجرای عایق کاری رطوبتی مطابق مشخصات فنی یا نقشه‌های منضم به پیمان، باید قبل از انجام عایق کاری به تایید دستگاه نظارت برسد و مجوز اجرای عملیات اخذ گردد.

### الزامات گروه ۱

۱. مقدار قیر مورد مصرف برای یک مترمربع عایق کاری رطوبتی در ردیف ۴۴۰۱۱۰۱۰۱ برابر ۲ کیلوگرم می‌باشد.

### الزامات گروه ۲

۱. مقدار قیر مورد مصرف برای یک مترمربع عایق کاری رطوبتی در ردیف ۴۴۰۱۱۰۲۰۱ برابر ۳/۵ کیلوگرم می‌باشد.

### الزامات گروه ۳

۱. مشخصات فنی عایق‌های رطوبتی پیش‌ساخته حسب مورد باید حداقل الزامات مندرج در استانداردهای ملی ایران به شماره ۳۸۸۵ با عنوان «ورق‌های انعطاف‌پذیر عایق رطوبتی - ورق‌های قیری تقویت شده عایق رطوبتی سطوح» یا شماره ۳۸۶۴ با عنوان «ویژگی‌های عایق رطوبتی پیش‌ساخته قیری برای پی» یا شماره ۳۸۸۴ با عنوان «ویژگی‌های عایق‌های رطوبتی پیش‌ساخته با قیر اصلاح شده توسط پلیمرها» را تامین نماید.
۲. منظور از قشر آستر در ردیف‌های عایق‌های رطوبتی پیش‌ساخته، اجرای مشتق قیر محلول در حلال نفتی به عنوان پرایمر به میزان حداقل ۲۸۰ گرم در مترمربع می‌باشد و هزینه آن در قیمت ردیف ۴۴۰۱۱۰۳۰۱ منظور شده است و پرداخت بهای ردیف مربوط، منوط به اجرای پرایمر است.
۳. در صورت اجرای اندود قیری به جای قشر آستر در عایق‌های رطوبتی پیش‌ساخته، ضمن اعمال کسربهای ردیف ۴۴۰۱۱۰۳۰۲ بابت اجرایی اندود قیری، ردیف ۴۴۰۱۱۰۱۰۱ منظور می‌گردد.





شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)
۴۴۰۱۱۰۱۰۱	عایق کاری رطوبتی با یک قشر اندود قیر.	مترمربع	۱۸۴,۰۰۰
۴۴۰۱۱۰۲۰۱	عایق کاری رطوبتی، با دو قشر اندود قیر و یک لایه گونی برای تمام سطوح.	مترمربع	۴۳۰,۵۰۰
۴۴۰۱۱۰۳۰۱	عایق کاری رطوبتی، با عایق پیش‌ساخته درجه یک متشکل از قیر پلاستیکی، الباف پلی‌استر نوع ترموباند به ضخامت ۴ میلی‌متر به انضمام قشر آستر برای کلیه سطوح با روکش آلومینیومی مطابق مشخصات فنی.	مترمربع	۵۱۵,۹۰۰
۴۴۰۱۱۰۳۰۲	کسربها به ردیف ۴۴۰۱۱۰۳۰۱ در صورتی که قشر آستر با توجه به الزامات مقدمه فصل اجرا نگردد.	مترمربع	-۱۶,۳۰۰



## فصل دوازدهم . رنگ آمیزی

### مقدمه - الزامات عمومی

۱. اندازه گیری سطوح نقاشی، برحسب مورد طبق ردیف های زیر انجام می شود:
  - ۱-۱. سطوح رنگ آمیزی و زنگ زدایی شده، اندازه گیری می شود.
  - ۲-۱. قطعاتی که به صورت پیش ساخته اجرا شده اند مانند نرده ها، پنجره ها، فرغوزه ها، لوور تراس ها، خرپاهای فلزی یا چوبی و شبکه ها، یک رو محاسبه می شوند، مگر آنکه سطح گسترده اعضای رنگ خور بیش از سطح یک رو باشد که در این صورت، سطح گسترده رنگ خور، ملاک قرار می گیرد. برای جبران صعوبت اجرای رنگ آمیزی، به بهای ردیف های مربوط، ۵۰ درصد اضافه می شود.
  - ۳-۱. در مورد درهایی که سطح شیشه خور داشته باشند، سطح شیشه خور از دو رو کسر می شود، مگر وقتی که سطح شیشه خور بیش از نصف سطح در باشد که در این صورت، مانند پنجره یک رو محسوب خواهد شد.
  - ۴-۱. اندازه گیری سطح میلگرد، بر حسب سطح ظاهری میلگرد (بر پایه قطر نامی) صورت می گیرد.
۲. مشخصات کامل رنگ آمیزی در این فصل مانند نوع رنگ، روش اجرا، فام رنگ و همچنین منبع تهیه آن ها و به طور کلی هر نوع اطلاعاتی که از نظر قیمت عملیات اجرایی مؤثر بوده و لازم است پیمانکار برای ارائه پیشنهاد نسبت به آن آگاهی داشته باشد، باید در مشخصات فنی یا نقشه های منضم به پیمان درج شود.
۳. برای جبران صعوبت عملیات اجرایی شستشو یا رنگ بری تزیینات آجری با هر روشی، به بهای ردیف های مربوط ۳۰ درصد اضافه می شود.
۴. بهای واحد ردیف های ۴۴۰۱۲۰۲۰۲ و ۴۴۰۱۲۰۳۰۲، برحسب وزن کارهای فلزی ضدزنگ یا رنگ آمیزی شده، پرداخت می شود.

### الزامات گروه ۱ و ۲

۱. منظور از آماده سازی در ردیف ۴۴۰۱۲۰۱۰۱، تمیز کردن سطوح فولادی از اکسید آهن ناشی از نورد، نمک ها، گرد و غبار، روغن و چربی می باشد و باید حداقل الزامات مندرج در نشریه شماره ۳۰۶ با عنوان «آماده سازی و تمیزکاری سطوح فلزی جهت اجرای پوشش» را تأمین نماید.
۲. درجه تمیزکاری ردیف ۴۴۰۱۲۰۱۰۱، معادل St 2 در نظر گرفته شده است.
۳. ردیف ۴۴۰۱۲۰۲۰۱، سمباده یا برس زدن (زنگ زدایی) سطوح فلزی تنها به زنگ زدایی از کارهای مرمتی تعلق می گیرد و در صورت نیاز در سایر موارد، منوط به دریافت دستور کار دستگاه نظارت می باشد.
۴. هزینه های مربوط به لکه گیری زنگ زدایی پس از نصب، در بهای ردیف ها لحاظ شده و از این بابت پرداخت جداگانه ای صورت نمی گیرد.
۵. در ردیف های اجرای ضدزنگ، هزینه برس یا سمباده زدن به منظور آماده سازی سطوح برای رنگ آمیزی دیده شده است.
۶. بهای ردیف های ۴۴۰۱۲۰۲۰۱ بر حسب وزن کارهای فلزی زنگ زدایی شده، پرداخت می شود.
۷. در ردیف های مربوط به رنگ آمیزی، بهای اجرای ضدزنگ دیده شده و بهای ردیف ۴۴۰۱۲۰۲۰۲، جداگانه به آن ها تعلق نمی گیرد. در مواردی که ضدزنگ به تنهایی استفاده شود، بهای عملیات از ردیف حاضر محاسبه و منظور می شود.





۸. ردیف ۴۴۰۱۲۰۱۰۱ جهت زنگ‌زدایی روی اسکلت فولادی (موضوع ردیف‌های فصل نهم) پیش از نصب، پیش‌بینی شده است. در صورتی که نیاز به اجرای عملیات زنگ‌زدایی، روی سطوح اسکلت فولادی نصب شده در محل باشد، ردیف‌های مربوط با اعمال ضریب ۱/۳ منظور می‌شود.

۹. در رنگ‌آمیزی سقف‌های شیروانی، مترمربع تصویر افقی سقف شیروانی ملاک محاسبه و پرداخت است.

### الزامات گروه ۳

۱. هزینه‌های مربوط به آماده‌سازی و اجرای رنگ ضدزنگ در ردیف ۴۴۰۱۲۰۳۰۱ پیش‌بینی شده است و از این بابت پرداخت جداگانه‌ای صورت نمی‌پذیرد.

۲. مراحل انجام عملیات رنگ‌آمیزی با رنگ روغنی روی کارهای فولادی، شامل سمباده یا برس زدن، ضدزنگ، بطانه‌کاری، سمباده زدن، آستر با رنگ روغنی و لکه‌گیری با بطانه، سمباده‌زنی روی لکه‌گیری‌ها و رنگ رویه است.

۳. هزینه‌های مربوط به لکه‌گیری رنگ‌آمیزی پس از نصب، در بهای ردیف‌ها لحاظ شده و از این بابت پرداخت جداگانه‌ای صورت نمی‌گیرد.

۴. ردیف ۴۴۰۱۲۰۳۰۱ با موضوع تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی کامل روی کارهای فلزی در مواردی که عملیات اجرایی بر روی سازه‌های فلزی موجود انجام می‌پذیرد، لحاظ می‌گردد. در صورتی که کارهای فلزی توسط پیمانکار ساخته و در محل نصب گردد، بهای عملیات رنگ‌آمیزی براساس وزن عملیات اجرایی و از ردیف ۴۴۰۱۲۰۳۰۲ محاسبه خواهد گردید.

### الزامات گروه ۴

۱. مراحل انجام عملیات رنگ‌آمیزی با رنگ روغنی روی کارهای چوبی شامل سمباده زنی، روغن الیف، بطانه‌کاری، سمباده‌زنی روی بطانه، آسترزنی، لکه‌گیری با بطانه، سمباده‌زنی روی لکه‌گیری‌ها و رنگ رویه است.

۲. مراحل انجام عملیات رنگ‌آمیزی با سیلر و کیلر، شامل لیسسه‌کاری، سمباده‌زنی روی بطانه، سیلرکاری، لکه‌گیری با بطانه، سمباده زنی لکه‌ها و کیلرکاری است.

۳. مراحل انجام عملیات رنگ‌آمیزی با رنگ پلی‌استر شامل پوست‌زدن، بطانه‌کاری، رنگ پلی‌استر، پوست‌زدن با نمرات مورد نیاز، پولیش قرمز، پولیش سفید و شیر پولیش و پرداخت است.

### الزامات گروه ۵

۱. مراحل انجام عملیات رنگ‌آمیزی با رنگ روغنی روی سطوح گچی، شامل سمباده‌زنی، روغن الیف، بطانه‌کاری، سمباده‌زنی، آستر، لکه‌گیری با بطانه، سمباده‌زنی روی لکه‌گیری‌ها و رنگ رویه است.

۲. مراحل انجام عملیات رنگ‌آمیزی با رنگ پلاستیک روی سطوح گچی، شامل سمباده‌زنی، روغن الیف، بطانه‌کاری، سمباده‌زنی، آستر با رنگ پلاستیک، لکه‌گیری با بطانه، سمباده زنی روی لکه‌ها و رنگ رویه است.

### الزامات گروه ۶

۱. مصالح مندرج در ردیف ۴۴۰۱۲۰۶۰۲ برای رنگ‌آمیزی روی سطوح سیمانی و بتنی کاربرد دارد و شامل رزین امولسیون از نوع اکریلات، اکسید تیتانیوم، کربنات کلسیم و مواد فرعی دیگر است.



شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)
۴۴۰۱۲۰۱۰۱	آماده سازی یا زنگ زدایی اسکلت های فولادی با سمباده یا برس سیمی.	مترمربع	۷۰,۶۰۰
۴۴۰۱۲۰۱۰۲	رنگ بری نمای سنگی و سطوح فلزی به روش سوزاندن.	مترمربع	۲۵۵,۰۰۰
۴۴۰۱۲۰۱۰۳	تهیه و بکارگیری مواد رنگ زدایی نمای ساختمان ها مطابق با اسناد پیمان.	مترمربع	----
۴۴۰۱۲۰۲۰۱	سمباده یا برس زدن (زنگ زدایی) سطوح فلزی.	کیلوگرم	۱,۵۴۰
۴۴۰۱۲۰۲۰۲	تهیه مصالح و اجرای یک دست ضد زنگ روی سطوح فلزی.	کیلوگرم	۲,۵۵۰
۴۴۰۱۲۰۳۰۱	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی کامل روی کارهای فلزی موجود.	مترمربع	۴۳۹,۵۰۰
۴۴۰۱۲۰۳۰۲	تهیه مصالح و اجرای یک دست ضد زنگ و دو دست رنگ روغنی شامل آستر و رویه روی کارهای فلزی.	کیلوگرم	۵,۹۶۰
۴۴۰۱۲۰۳۰۳	تهیه مصالح و اجرای دو دست رنگ روغنی شامل آستر و رویه روی کارهای فلزی.	کیلوگرم	۳,۴۱۰
۴۴۰۱۲۰۳۰۴	رنگ آمیزی اتومبیلی ورق آهنی (پیشانی تابلو).	مترمربع	----
۴۴۰۱۲۰۳۰۵	رنگ آمیزی شیروانی پشت بام با رنگ روغنی یا سرنجی.	مترمربع	----
۴۴۰۱۲۰۴۰۱	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی کامل روی در و سایر کارهای چوبی.	مترمربع	۵۱۰,۰۰۰
۴۴۰۱۲۰۴۰۲	تهیه مصالح و اجرای سیلر و کیلر کاری کامل روی کارهای چوبی.	مترمربع	۵۷۱,۵۰۰
۴۴۰۱۲۰۴۰۳	تهیه مصالح و رنگ آمیزی با رنگ پلی استر روی کارهای چوبی.	مترمربع	۲,۷۳۸,۰۰۰
۴۴۰۱۲۰۴۰۴	تهیه مصالح و رنگ آمیزی با رنگ نیم پلی استر روی کارهای چوبی.	مترمربع	۲,۳۱۳,۰۰۰
۴۴۰۱۲۰۵۰۱	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی روی سطوح گچی یا صفحات گچی دیوارها و سقفها.	مترمربع	۳۳۳,۵۰۰
۴۴۰۱۲۰۵۰۲	تهیه مصالح و اجرای رنگ پلاستیک روی سطوح گچی یا صفحات گچی دیوارها و سقفها.	مترمربع	۲۷۲,۰۰۰
۴۴۰۱۲۰۵۰۳	تهیه مصالح و اجرای رنگ آمیزی با رنگ اکریلیک روی سطوح گچی یا صفحات گچی شامل آستر و رویه.	مترمربع	۲۸۴,۵۰۰
۴۴۰۱۲۰۶۰۱	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی روی سطوح سیمانی و بتنی شامل آستر و رویه.	مترمربع	۱۸۱,۰۰۰
۴۴۰۱۲۰۶۰۲	تهیه مصالح و اجرای رنگ اکریلیک روی سطوح سیمانی و بتنی شامل یک قشر پرایمر، یک قشر آستر و یک قشر رویه.	مترمربع	۱۵۲,۰۰۰
۴۴۰۱۲۰۶۰۳	تهیه مصالح و اجرای رنگ پلاستیک روی سطوح سیمانی یا بتنی شامل آستر و رویه.	مترمربع	۱۳۵,۵۰۰
۴۴۰۱۲۰۷۰۱	تهیه مصالح و اجرای رنگ پلی یورتان روی کارهای چوبی.	مترمربع	----
۴۴۰۱۲۰۷۰۲	استفاده از رزین های براق کننده روی سطوح گرامچوب (ترمو وود).	مترمربع	----
۴۴۰۱۲۰۸۰۱	تهیه مصالح و اجرای کنیتکس روغنی برای دیوارها و سقفها.	مترمربع	----
۴۴۰۱۲۰۹۰۱	تهیه مصالح و اجرای پوشش محافظ نما و سازگار با محیط زیست فاقد لایه و فیلم بر روی سطوح نما مطابق با اسناد پیمان.	مترمربع	----
۴۴۰۱۲۰۹۰۲	اضافه بها به ردیف های استفاده از رنگ اکریلیک در صورتی که از "رنگ اکریلیک نما" استفاده شده باشد.	مترمربع	----



## فصل سیزدهم . کارهای فولادی سبک

### مقدمه - الزامات عمومی

۱. فولاد منظور شده در این فصل، فولاد نرم معمولی مانند St37 (HR235 یا S235JR یا S235J0) است، مگر اینکه استفاده از سایر فولادها به صراحت ذکر شده باشد.
۲. در تمام ردیف‌های این فصل، بهای جوش کاری، برش کاری، پرچ کاری، سوراخ کاری، بستن پیچ و مهره و همچنین سنگ زدن و مانند آن منظور شده و از این بابت اضافه وجهی به جز آنچه به صراحت در این فصل مشخص شده است، منظور نمی‌شود. هزینه‌های مربوط به تهیه و مصرف الکتروود، پیچ و مهره، مفتول یا سیم لحیم، پرچ و مانند آن، در قیمت‌های واحد مربوط منظور شده است و بابت اضافه وزن و اضافه ابعاد مازاد بر ابعاد درج شده در نقشه‌ها، اضافه‌بهای منظور نمی‌شود.
۳. در ردیف‌هایی که پرداخت بهای واحد آن‌ها بر اساس وزن صورت می‌گیرد، وزن کار طبق ابعاد درج شده در نقشه، دستورکارها یا مشخصات فنی، به ماخذ جدول‌های استاندارد مربوط یا جدول‌های استاندارد کارخانه تولیدکننده، محاسبه و منظور خواهد شد. در صورت مغایرت وزن محاسبه شده تئوری با وزن توزین شده قبل از ساخت، ملاک پرداخت، وزن توزین شده است، به شرطی که از وزن محاسبه شده تئوری با لحاظ نمودن حداکثر رواداری‌های جدول کارخانه تولید کننده، بیشتر نباشد. لازم است کارخانه تولید کننده قبل از اجرا به تایید مهندس مشاور برسد.
۴. وزن ردیف‌های مربوط به در و پنجره، در این فصل بدون احتساب وزن یراق‌آلات محاسبه می‌گردد.
۵. دستمزد نصب و جاسازی یراق‌آلات از هر نوع (تمام ملحقیات در یا پنجره مانند لولا، دستگیره، بلبرینگ و مغزی) در بهای ردیف‌های مربوط به این فصل لحاظ شده است. هزینه تهیه یراق‌آلات مطابق کلیات این فهرست‌بها، محاسبه و منظور می‌گردد.
۶. منظور از تابلو با طرح خاص، تابلوهایی هستند که در ساخت سطوح آن‌ها، از ترکیب مصالح ورق‌های فلزی، ورق‌های گالوانیزه، پانل‌های کامپوزیت با روکش آلومینیومی و ترمو وود به صورت ترکیبی استفاده شده است. در صورت ساخت تابلو با طرح خاص، ۸٪، صرفاً به بهای ردیف‌های با موضوع استفاده از ورق‌های فلزی، ورق‌های گالوانیزه، پانل‌های کامپوزیت با روکش آلومینیومی و ترمو وود، افزوده می‌شود.
۷. مشخصات فنی مد نظر در ردیف‌های ۴۴۰۱۳۰۸۰۱ و ۴۴۰۱۳۰۸۰۲، می‌بایست در اسناد پیمان درج گردد.

### الزامات گروه ۱

۱. بهای اعضای فرعی چهارچوب مانند شاخک و فاصله‌نگهدار پایین چهارچوب که در ساخت چهارچوب فولادی کاربرد دارد، حسب مورد از همان ردیف محاسبه و پرداخت می‌گردد.
۲. هزینه پر کردن داخل چهارچوب‌های فولادی با ملات ماسه و سیمان در ردیف‌های مربوط منظور شده است و از این بابت پرداخت جداگانه‌ای به عمل نخواهد آمد. در صورتی که در مشخصات فنی یا نقشه‌های منضم به پیمان، عیار ملات مصرفی تعیین نشده باشد، ملات ماسه سیمان ۱:۵ اجرا شود.
۳. در صورتی که در ساخت در و پنجره و نرده فولادی از مخلوط پروفیل‌های توپر، تسمه، ورق و پروفیل‌های توخالی، توامان استفاده شود، باید وزن پروفیل‌های توپر، تسمه و ورق بر حسب مورد، از ردیف‌های ۴۴۰۱۳۰۱۰۱ و ۴۴۰۱۳۰۱۰۳ و وزن پروفیل‌های توخالی از ردیف‌های ۴۴۰۱۳۰۱۰۲ و ۴۴۰۱۳۰۱۰۴ محاسبه و منظور شود.
۴. بهای ورق‌های فلزی مورد استفاده در عملیات تابلوسازی در ضخامت‌های مختلف، از ردیف ۴۴۰۱۳۰۳۰۲ محاسبه و منظور می‌شود.
۵. بهای تهیه، ساخت و نصب لوورتراس با انواع پروفیل‌های فلزی حسب مورد از ردیف‌های ۴۴۰۱۳۰۱۰۱ و ۴۴۰۱۳۰۱۰۲ به همراه اضافه‌بهای ردیف ۴۴۰۱۳۰۱۰۷ محاسبه می‌شود.



۶. منظور از لوورتراس، نوعی نماسازی ترکیبی با انواع پروفیل‌های فلزی (غالباً پروفیل‌های توخالی و تسمه فلزی) متصل به یکدیگر با استفاده از جوشکاری می‌باشد که با هدف عبور مناسب هوا، ایجاد سایه و انسداد دید، در محل‌هایی مانند بالکن یا تراس یا بالای تابلوهای مغازه‌ها و موارد مشابه اجرا می‌شود.

۷. مشخصات فنی کرکره‌های آلومینیومی مصرفی و موتورهای مورد استفاده، می‌بایست در اسناد مناقصه و پیمان درج گردد.

### الزامات گروه ۳

- بهای زیرسازی فلزی پشت تابلوها، براساس نوع پروفیل‌های مصرفی از ردیف‌های ۴۴۰۱۳۰۳۰۷ و ۴۴۰۱۳۰۳۰۸ محاسبه و منظور می‌شود. تمامی هزینه‌های مربوط به برشکاری، جوشکاری، ساییدن، پخ زدن یا قاب‌سازی عملیات زیرسازی در بهای ردیف‌های یادشده منظور شده است و از این بابت هیچ‌گونه اضافه‌بهایی تعلق نمی‌گیرد.
- در صورت نیاز به اتصال زیرسازی فلزی تابلوها به نمای ساختمانی از طریق کاشت بولت، بهای عملیات کاشت بولت حسب مورد از ردیف‌های مربوطه در فصل ششم محاسبه و منظور می‌شود. بابت اتصال زیرسازی فلزی به نمای ساختمانی از طریق جوشکاری، هیچ‌گونه اضافه‌بهایی به ردیف‌های ۴۴۰۱۳۰۳۰۷ و ۴۴۰۱۳۰۳۰۸ تعلق نمی‌گیرد.
- هزینه عملیات بنایی با ملات ماسه سیمان برای نصب دریچه‌ها در ردیف‌های ۴۴۰۱۳۰۳۰۱ پیش‌بینی شده است. در صورتی که در مشخصات فنی یا نقشه‌های منضم به پیمان، عیار ملات مصرفی تعیین نشده باشد، مات ماسه سیمان ۱:۵ اجرا شود.
- زیرسازی فولادی جهت اجرای سطوح کاذب، حسب مورد از ردیف‌های ۴۴۰۱۳۰۳۰۳ یا ۴۴۰۱۳۰۳۰۴ محاسبه و منظور می‌گردد.
- بهای آویزها یا دستک‌های مورد نیاز در زیرسازی سطوح کاذب، حسب مورد از ردیف‌های ۴۴۰۱۳۰۳۰۳ یا ۴۴۰۱۳۰۳۰۴ منظور می‌شود، اما عملیات اضافی که برای تامین اتصال آویز یا دستک به سطوح دیگر به سقف انجام می‌شود، مانند کارگذاری لوله پلاستیکی برای عبور آویز یا دستک، حسب مورد از ردیف ۴۴۰۲۰۰۵۰۲، کارگذاری ورق با شاخ مربوط در بتن برای جوش دادن آویز یا دستک به آن از ردیف ۴۴۰۰۸۰۴۰۱ و ایجاد پایه آویز یا دستک به وسیله چکش‌های فشنگی (تپانچه)، از ردیف ۴۴۰۰۶۰۴۰۲ جداگانه منظور می‌شود.
- در اتصال نگهدارنده‌های دیوارهای بنایی به اجزای سازه‌ای بتنی، در صورت نیاز به نصب قطعات فولادی اتصالی و نصب در داخل کارهای بتنی قبل از بتن‌ریزی، هزینه تهیه و ساخت و نصب این قطعات اتصالی به صورت جداگانه از ردیف ۴۴۰۰۸۰۴۰۱ منظور می‌شود.
- تهیه، ساخت و نصب نعل درگاه، نبشی لبه پله و آبچکان از نبشی به همراه میلگرد یا تسمه و یا پروفیل توخالی با جوشکاری لازم حسب مورد از ردیف‌های ۴۴۰۱۳۰۳۰۵ یا ۴۴۰۱۳۰۳۰۶ منظور می‌شود.
- زیرسازی فولادی جهت نماسازی ساختمان به منظور نصب ورق‌های ساندویچی آلومینیومی، نصب سنگ یا کاشی سرامیکی به روش خشک، پوشش‌های چوبی، PVC، صفحات گچی روکش‌دار، صفحات سیمانی الیاف‌دار و یا هرگونه اندودکاری، سنگ‌کاری با ملات و مانند آن حسب مورد از ردیف‌های ۴۴۰۱۳۰۳۰۷ یا ۴۴۰۱۳۰۳۰۸ محاسبه و منظور می‌شود.
- بهای تهیه و نصب پوشش فلاشینگ‌های فلزی از ردیف ۴۴۰۱۳۰۳۰۲، محاسبه و منظور می‌شود.
- بهای زیرسازی و آهن‌کشی جهت نصب شیروانی بر حسب پروفیل‌های فلزی مصرفی از ردیف‌های ۴۴۰۱۳۰۳۰۷ یا ۴۴۰۱۳۰۳۰۸ محاسبه و منظور می‌شود.

### الزامات گروه ۴

- منظور از سوراخ‌کاری در سطوح از جنس ورق گالوانیزه، ایجاد سوراخ جهت عبور لوله‌های اسپیلت و موارد مشابه در تابلوها است.
- منظور از بازشوها، تعبیه محل‌هایی جهت دسترسی به پشت تابلوها و سطوح کاذب است که با برشکاری بخش‌هایی از سطح ورق گالوانیزه ایجاد می‌شود.



۳. منظور از پانچ کردن، ایجاد شبکه‌ای از سوراخ‌های هم شکل و منظم در بخشی از سطوح ورق گالوانیزه جهت ایجاد امکان جابه‌جایی هوای دوطرف سطح می‌باشد.
۴. منظور از لول کردن ورق گالوانیزه، پیچ دادن دورانی ورق گالوانیزه به عرض تقریبی ۱۰ سانتی‌متر به سمت داخل و ایجاد دایره‌هایی حلزونی شکل جهت حرکت آب می‌باشد.
۵. منظور از گریل کردن، برشکاری و خالی کردن بخش‌هایی از ورق‌های فلزی جهت عبور هوا است. مساحت گریل شده براساس مجموع سطح پر و خالی بخش گریل محاسبه می‌شود.
۶. در ردیف‌های پوشش سقف با ورق گالوانیزه صاف، مترمربع ورق مصرفی با توجه به ضخامت ورق، محاسبه و منظور می‌شود.
۷. منظور از فلاشینگ در ردیف‌های ۴۴۰۱۳۰۴۰۱ و ۴۴۰۱۳۰۴۰۲، درزبندی و آب‌بندی محل برخورد بام‌های شیبدار با دیوارهای قائم نظیر دیوار همسایه، دیوار دودکش، دست‌انداز، محلی عبور هواروها، دودروها و نظایر آن با استفاده از ورق گالوانیزه می‌باشد.
۸. در ردیف ۴۴۰۱۳۰۴۰۶ بابت شکل مقطع آبرو اعم از دایره‌ای، مکعبی، مثلثی و سایر مقاطع، بهای جداگانه‌ای منظور نمی‌گردد. همچنین هزینه‌های مربوط به درزبندی در بهای ردیف مربوط پیش‌بینی شده است.
۹. زیرسازی فولادی مورد نیاز جهت اجرای پوشش سطوح با ورق گالوانیزه، آبرو و مانند آن، حسب مورد از ردیف‌های ۴۴۰۱۳۰۳۰۳ یا ۴۴۰۱۳۰۳۰۴ منظور می‌شود.
۱۰. بهای تهیه و نصب پالانی رأس شیروانی، از ردیف‌های ۴۴۰۱۳۰۴۰۱ و ۴۴۰۱۳۰۴۰۲ محاسبه و منظور می‌شود.
۱۱. بهای تهیه، ساخت و نصب تابلوهای با ورق گالوانیزه صاف از ردیف‌های ۴۴۰۱۳۰۴۰۱ و ۴۴۰۱۳۰۴۰۲ و کرکره‌ای از ردیف ۴۴۰۱۳۰۴۰۳ محاسبه و منظور می‌شود.
۱۲. در لول کردن ورق‌های گالوانیزه جهت آبرو، بهای ورق مصرفی از ردیف ۴۴۰۱۳۰۴۰۶ و هزینه لول کردن آن با استفاده از اضافه‌بهای ردیف ۴۴۰۱۳۰۴۰۷ محاسبه و منظور می‌شود.
۱۳. اضافه‌بهای ردیف‌های ۴۴۰۱۳۰۴۰۸ و ۴۴۰۱۳۰۴۰۹ به صورت همزمان برای یک بخش از ورق پرداخت نمی‌گردد.
۱۴. بابت تهیه ورق موج‌دار سینوسی بر روی داربست (یا کفراژبندی) به ازای هر ماه استفاده از ورق‌های یاد شده، معادل شش درصد بهای ردیف ۴۴۰۱۳۰۴۰۳ لحاظ می‌گردد. سطح ورق‌های موج‌دار سینوسی می‌بایست از کیفیت و زیبایی لازم برخوردار بوده و به تایید دستگاه نظارت برسد. به ازای هر نوبت حمل و جابه‌جایی تا هر موقعیت نصب، نصب موقت و برچیدن ورق‌های موج‌دار، معادل دو درصد بهای ردیف ۴۴۰۱۳۰۴۰۳ (یک درصد به منظور عملیات نصب و یک درصد به منظور عملیات جمع‌آوری ورق‌های سینوسی) لحاظ می‌گردد. در محاسبه بهای تهیه، استهلاک و استفاده از ورق‌های یادشده کسر یک ماه به تناسب محاسبه می‌شود. ورق‌های یادشده پس از برچیده شدن، به پیمانکار تعلق دارد.

### الزامات گروه ۵

۱. مشخصات فنی رابیتس، موضوع ردیف ۴۴۰۱۳۰۵۰۲ باید با توجه به محل مصرف، قبل از سفارش به تایید دستگاه نظارت برسد.
۲. در اندازه‌گیری ردیف ۴۴۰۱۳۰۵۰۲، وزن رابیتس مصرفی در کار، محاسبه و منظور می‌شود.
۳. هزینه عملیات مربوط به اتصال رابیتس به سطوح بتنی یا فولادی بوسیله چکش‌های فشنگی (تپانچه)، جداگانه از ردیف ۴۴۰۰۶۰۴۰۲ منظور می‌شود.

### الزامات گروه ۷

۱. ردیف ۴۴۰۱۳۰۷۰۱ برای اجرای نرده و دستگیره با مقاطع فولادی ضد زنگ بوده و باید مشخصات فنی قبل از تهیه به تایید دستگاه نظارت برسد. ردیف فوق جهت اجرای انواع نرده‌های خطی (سه خط، چهار خط و مانند آن) و یا نرده‌های عمودی در نظر گرفته شده است.





شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)
۴۴۰۱۳۰۱۰۱	تهیه، ساخت و نصب چهارچوب، در و پنجره فولادی از ورق، نبشی، سپری، ناودانی، میلگرد و مانند آن، با جاسازی و دستمزد نصب یراق‌آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم.	کیلوگرم	۲۲۴،۰۰۰
۴۴۰۱۳۰۱۰۲	تهیه، ساخت و نصب چهارچوب، در و پنجره فولادی از پروفیل‌های توخالی، با جاسازی و دستمزد نصب یراق‌آلات همراه با جوشکاری و ساییدن لازم.	کیلوگرم	۲۸۴،۰۰۰
۴۴۰۱۳۰۱۰۳	تهیه ساخت و نصب حفاظ نرده و نردبان و قاب‌سازی فولادی کف پله‌ها از نبشی، سپری، ناودانی و میلگرد، ورق و مانند آن، با جاسازی و دستمزد نصب یراق‌آلات همراه با جوشکاری و ساییدن لازم.	کیلوگرم	۲۰۳،۵۰۰
۴۴۰۱۳۰۱۰۴	تهیه، ساخت و نصب حفاظ، نرده و نردبان و قاب‌سازی فولادی کف پله‌ها از لوله سیاه و پروفیل‌های توخالی، با جاسازی و دستمزد نصب یراق‌آلات همراه با جوشکاری و ساییدن لازم.	کیلوگرم	۲۶۰،۰۰۰
۴۴۰۱۳۰۱۰۵	تهیه و نصب پروفیل ریل و قرقره فولادی برای درها و پنجره‌های کشویی.	کیلوگرم	۲۳۴،۰۰۰
۴۴۰۱۳۰۱۰۶	تهیه و نصب پروفیل ریل و قرقره فولادی گالوانیزه برای درها و پنجره‌های کشویی.	کیلوگرم	۳۷۲،۵۰۰
۴۴۰۱۳۰۱۰۷	اضافه‌بها به ردیف‌های ۴۴۰۱۳۰۱۰۱ و ۴۴۰۱۳۰۱۰۲، جهت تهیه و نصب لوورتراس فلزی بالکن یا بالای تابلو با انواع پروفیل‌های فلزی.	درصد	۷
۴۴۰۱۳۰۱۰۸	اضافه‌بهای پانچ کردن ورق‌های فلزی یا گالوانیزه بر حسب سطح پانچ شده به همراه کلیه حمل و جابه‌جایی‌های لازم.	دسی مترمربع	۳۱،۷۰۰
۴۴۰۱۳۰۱۰۹	اضافه‌بهای برشکاری سی ان سی ورق‌های فلزی یا گالوانیزه تا ضخامت ۲ میلی‌متر بر حسب طول سی‌ان‌سی به همراه کلیه حمل و جابه‌جایی‌های لازم.	مترطول	۷۵،۶۰۰
۴۴۰۱۳۰۲۰۱	تهیه و نصب کرکره آلومینیومی به همراه موتور (از نوع ساید) و ریل‌گذاری و متعلقات مربوط.	مترمربع	-----
۴۴۰۱۳۰۲۰۲	اضافه‌بها به ردیف ۴۴۰۱۳۰۲۰۱، برای موتور از نوع توبولار (تیوبلار).	دستگاه	-----
۴۴۰۱۳۰۲۰۳	بازکردن کرکره آلومینیومی به همراه موتور، متعلقات و نصب و راه‌اندازی مجدد.	عدد	۵،۸۸۲،۰۰۰
۴۴۰۱۳۰۲۰۴	بازکردن، جابه‌جایی و نصب موتور کرکره آلومینیومی به همراه کلیه اتصالات و راه‌اندازی مجدد کرکره.	عدد	۲،۳۵۷،۰۰۰
۴۴۰۱۳۰۳۰۱	تهیه، ساخت و نصب دریچه‌ها، درب‌پوش‌ها به همراه قاب مربوط و کف‌سازی‌های فولادی با ورق ساده یا آج دار، همراه با سپری، نبشی، تسمه و سایر پروفیل‌های لازم با جوش کاری و ساییدن.	کیلوگرم	۲۴۶،۵۰۰
۴۴۰۱۳۰۳۰۲	تهیه، برش کاری، جوش کاری، فرم دادن، ساییدن و نصب ورق‌های فولادی به منظور پوشش سطوح ستون‌ها، تیرها، کف پنجره‌ها و مانند آن.	کیلوگرم	۲۶۷،۰۰۰
۴۴۰۱۳۰۳۰۳	تهیه مصالح و اجرای زیرسازی سطوح کاذب اعم از افقی یا قائم با نبشی، سپری، میلگرد و مانند آن.	کیلوگرم	۱۸۱،۵۰۰
۴۴۰۱۳۰۳۰۴	تهیه مصالح و اجرای زیرسازی سطوح کاذب اعم از افقی یا قائم، با پروفیل‌های توخالی.	کیلوگرم	۲۵۹،۰۰۰
۴۴۰۱۳۰۳۰۵	تهیه، ساخت و اجرای نگهدارنده دیوارهای بنایی به اجزای سازه‌ای به صورت افقی یا قائم، از سپری، ناودانی، نبشی، میلگرد، مقاطع ساخته شده از ورق یا موارد مشابه آن.	کیلوگرم	۱۹۳،۵۰۰
۴۴۰۱۳۰۳۰۶	تهیه، ساخت و اجرای نگهدارنده دیوارهای بنایی به اجزای سازه‌ای به صورت افقی یا قائم، از پروفیل‌های توخالی.	کیلوگرم	۲۶۶،۰۰۰
۴۴۰۱۳۰۳۰۷	تهیه، ساخت و نصب زیرسازی فولادی برای نمای ساختمان از نبشی، سپری، میلگرد و مانند آن.	کیلوگرم	۱۸۹،۵۰۰





شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)
۴۴۰۱۳۰۳۰۸	تهیه، ساخت و نصب زیرسازی فولادی برای نمای ساختمان از پروفیل‌های توخالی.	کیلوگرم	۲۶۳,۰۰۰
۴۴۰۱۳۰۴۰۱	تهیه مصالح و اجرای پوشش سقف و فلاشینگ‌ها، با ورق گالوانیزه صاف به ضخامت ۰/۸ میلی‌متر با تمام وسایل و لوازم نصب.	مترمربع	۱,۸۴۰,۰۰۰
۴۴۰۱۳۰۴۰۲	تهیه مصالح و اجرای پوشش سقف و فلاشینگ‌ها، با ورق گالوانیزه صاف به ضخامت ۱ میلی‌متر، با تمام وسایل و لوازم نصب.	مترمربع	۲,۳۰۰,۰۰۰
۴۴۰۱۳۰۴۰۳	تهیه مصالح و اجرای پوشش سقف، با ورق گالوانیزه کرکره‌ای یا دوزنقه‌ای، با تمام وسایل و لوازم نصب.	کیلوگرم	۳۰۳,۵۰۰
۴۴۰۱۳۰۴۰۴	اضافه‌بها به ردیف‌های ۴۴۰۱۳۰۴۰۱، ۴۴۰۱۳۰۴۰۲ و ۴۴۰۱۳۰۴۰۳، در صورت اجرای ورق‌های گالوانیزه در تابلوسازی.	درصد	۵
۴۴۰۱۳۰۴۰۵	تهیه و نصب کف خواب سر ناودان، کاسه ناودان، کلاهدک دودکش و مانند آن با ورق گالوانیزه، لحیم‌کاری، پرچ و سایر کارهای لازم روی آن.	کیلوگرم	۴۵۸,۰۰۰
۴۴۰۱۳۰۴۰۶	تهیه، ساخت و نصب آبرو از ورق گالوانیزه، با تمام وسایل و لوازم نصب.	کیلوگرم	۳۳۸,۵۰۰
۴۴۰۱۳۰۴۰۷	اضافه‌بهای دستمزد لول کردن ورق گالوانیزه.	مترطول	-----
۴۴۰۱۳۰۴۰۸	اضافه‌بهای گریل کردن ورق‌های گالوانیزه بر حسب سطح ورق گریل شده به همراه کلیه حمل و جابه‌جایی‌های لازم.	دسی مترمربع	۳۳,۴۰۰
۴۴۰۱۳۰۴۰۹	اضافه‌بهای تهیه لولا، تعبیه و اجرای درب بازشو در ورق‌های گالوانیزه بر حسب سطح بازشو.	دسی مترمربع	۴۳,۹۰۰
۴۴۰۱۳۰۴۱۰	اضافه‌بهای گردبر کردن محل نصب چراغ‌های روشنایی روی ورق‌های گالوانیزه با هر سطح مقطع.	عدد	۷۲,۰۰۰
۴۴۰۱۳۰۴۱۱	تهیه، ساخت و نصب لوله ناودان و دودکش به هر قطر و ضخامت از ورق گالوانیزه، با اتصالات مربوط و تمام وسایل و لوازم نصب.	کیلوگرم	۳۵۳,۰۰۰
۴۴۰۱۳۰۴۱۲	تهیه و نصب درپوش لوله بخاری به هر قطر از آهن سفید.	عدد	۲۵۸,۵۰۰
۴۴۰۱۳۰۴۱۳	تهیه و ساخت کف پنجره و درپوش روی دیوارها و دست‌اندازها و مانند آن از ورق گالوانیزه.	کیلوگرم	۳۴۱,۵۰۰
۴۴۰۱۳۰۴۱۴	اضافه‌بها به ردیف‌های ۴۴۰۱۳۰۴۰۱ و ۴۴۰۱۳۰۴۰۲ در صورتی که ورق گالوانیزه در یک رو رنگی پخته شده در کوره باشد.	مترمربع	۴۵۹,۰۰۰
۴۴۰۱۳۰۵۰۱	تهیه و نصب تور سیمی گالوانیزه زیر آندود.	مترمربع	۱۲۸,۵۰۰
۴۴۰۱۳۰۵۰۲	تهیه و نصب صفحات رابیتس گالوانیزه گرم.	کیلوگرم	۲۸۹,۵۰۰
۴۴۰۱۳۰۵۰۳	تهیه شبکه میل‌گرد پیش‌جوش ساخته شده (مش) از میلگرد آجدار یا ساده به انضمام بریدن و کار گذاشتن آن همراه با سیم‌پیچی لازم.	کیلوگرم	۱۶۵,۵۰۰
۴۴۰۱۳۰۶۰۱	تهیه مصالح، اجرا و نصب زیرسازی و بدنه سقف‌های کاذب مشبک از پروفیل‌های فولادی سرد نورد شده گالوانیزه پلی‌استر روکار با زبانه‌های اتصال کشویی، مطابق مشخصات فنی با اتصالات، آویزها و جزئیات اجرایی.	کیلوگرم	۷۳۹,۵۰۰
۴۴۰۱۳۰۷۰۱	تهیه، ساخت و نصب نرده یا لوله فولادی ضد زنگ از رده SS۲۰۱ یا SS۳۰۴ به همراه کلیه اتصالات لازم از رده SS۳۰۴.	کیلوگرم	۶۸۲,۵۰۰
۴۴۰۱۳۰۸۰۱	تهیه و نصب سایه‌بان دستی مغازه شامل تهیه، ساخت و رنگ‌آمیزی زیرسازی فلزی آهنی، تهیه و اجرای روکش از جنس برزنت و اتصال سایه‌بان به نما.	مترطول دهانه	-----
۴۴۰۱۳۰۸۰۲	تهیه و نصب سایه‌بان دستی مغازه شامل تهیه، ساخت و رنگ‌آمیزی زیرسازی فلزی آلومینیومی، تهیه و اجرای روکش از جنس برزنت و اتصال سایه‌بان به نما.	مترطول دهانه	-----



## فصل چهاردهم . کارهای آلومینیومی

### مقدمه - الزامات عمومی

۱. مشخصات مصالح آلومینیومی مصرفی، ابعاد، ضخامت، پوشش رنگ، منبع تهیه و به طور کلی هر نوع اطلاعاتی که از نظر هزینه عملیات اجرایی موثر بوده و لازم است پیمانکار برای ارائه پیشنهاد قیمت نسبت به آن آگاهی داشته باشد، باید در مشخصات فنی یا نقشه‌های منضم به پیمان درج شود. کارخانه تولید کننده در ردیف‌های مربوط جهت تطابق با مشخصات فنی قبل از تهیه باید به تأیید دستگاه نظارت برسد.
۲. هزینه‌های مربوط به تهیه و مصرف پرچ، پیچ و مهره، رول پلاک، نوارهای لاستیکی و مانند آن‌ها در قیمت‌های واحد منظور شده است و از این بابت، اضافه‌بها، اضافه وزن یا اضافه ابعاد مازاد بر ابعاد درج شده در نقشه‌ها، لحاظ نمی‌گردد.
۳. دستمزد نصب و جاسازی یراق‌آلات از هر نوع (تمامی ملحقات در یا پنجره مانند لولا، دستگیره و مغزی) در بهای ردیف‌های مربوط لحاظ شده است. هزینه تهیه یراق‌آلات مطابق بخش کلیات، جداگانه محاسبه و منظور می‌گردد.
۴. در مورد کارهایی که واحد آن در ردیف‌های این فصل به صورت کیلوگرم پیش‌بینی شده، وزن آلومینیوم مصرفی در کار (بدون احتساب وزن یراق‌آلات) محاسبه می‌شود.
۵. منظور از قطعات اتصالی در این فصل، قطعاتی است که برای اتصال قطعات به یکدیگر یا به زیرسازی، مورد استفاده قرار می‌گیرد و بهای آن در مورد ردیف‌هایی که واحد آن بر حسب کیلوگرم تعیین شده، جزو وزن کار توزین و منظور می‌شود.
۶. در مورد ردیف‌هایی که واحد آن‌ها بر حسب مترمربع است، قطعات اتصالی، در بهای ردیف منظور شده و پرداخت جداگانه‌ای به عمل نخواهد آمد.
۷. در خصوص ردیف‌های مربوط به پانل‌های کامپوزیتی، باید حداقل الزامات نشریه شماره ۷۱۴ با عنوان «دستورالعمل طراحی سازه‌ای و الزامات و ضوابط عملکردی و اجرایی نمای خارجی ساختمان‌ها» رعایت گردد.
۸. در اندازه‌گیری پانل‌های کامپوزیتی و سقف‌های کاذب آلومینیومی، سطوح جاسازی شده یا بازگذاشته شده برای نصب چراغ‌ها، دریچه‌های تاسیساتی و موارد مشابه، که مساحت آن‌ها کمتر از ۰/۲۵ مترمربع است، از سطح کار کسر نمی‌شود.
۹. پانل‌های کامپوزیت بر حسب سطح ورق نصب شده و نمایان اندازه‌گیری می‌شود، همپوشانی و خم‌شدگی ورق و نظایر آن در بهای ردیف منظور شده است.
۱۰. منظور از تابلو با طرح خاص، تابلوهایی هستند که در ساخت سطوح آن‌ها، از ترکیب مصالح ورق‌های فلزی، ورق‌های گالوانیزه، پانل‌های کامپوزیت با روکش آلومینیومی و ترمو وود به صورت ترکیبی استفاده شده است. در صورت ساخت تابلو با طرح خاص، ۸٪، صرفاً به بهای ردیف‌های با موضوع استفاده از ورق‌های فلزی، ورق‌های گالوانیزه، پانل‌های کامپوزیت با روکش آلومینیومی و ترمو وود، افزوده می‌شود.

### الزامات گروه ۱

۱. در و پنجره آلومینیومی، حسب مورد، باید با استانداردهای ملی ایران به شماره ۷۵۶ با عنوان «ویژگی‌های در و پنجره آلومینیومی»، شماره ۲۳۸۴ با عنوان «ویژگی پروفیل آلومینیوم» و شماره ۱۰۲۹۱ با عنوان «در و پنجره آلومینیومی ساختمان» مطابقت داشته باشد.
۲. در ردیف‌های این گروه، وزن کار، طبق ابعاد درج شده در نقشه‌ها به ماخذ جدول‌های کارخانه تولید کننده محاسبه و منظور خواهد شد. در صورت مغایرت وزن محاسبه شده تئوری با وزن توزین شده در محل، ملاک پرداخت، وزن توزین شده می‌باشد، به شرطی که از وزن محاسبه شده تئوری با لحاظ نمودن حداکثر رواداری‌های جدول کارخانه تولید کننده بیشتر نباشد.





۳. ردیف‌های این گروه شامل انواع در و پنجره‌های یک جداره، دو جداره، کشویی، لولایی و مانند آن می‌شود و اضافه‌بهایی از این بابت منظور نمی‌گردد.

۴. بهای چهارچوب از پروفیل فولادی توخالی جهت زیرسازی نصب در یا پنجره آلومینیومی، جداگانه از ردیف ۴۴۰۱۳۰۱۰۲ منظور می‌شود.

### الزامات گروه ۲

۱. منظور از فلاشینگ در ردیف ۴۴۰۱۴۰۲۰۱، درزبندی و آب‌بندی محل برخورد بام‌های شیب‌دار با دیوارهای قائم نظیر دیوار همسایه، دیوار دودکش، دست‌انداز، محل عبور هواروها و دودروها و نظایر آن با استفاده از ورق آلومینیومی می‌باشد.

### الزامات گروه ۵

۱. ردیف ۴۴۰۱۴۰۵۰۳، باید حداقل الزامات استاندارد ملی ایران به شماره ۱-۸۲۹۹ با عنوان «فرآورده‌ها و اجزای ساختمانی - قسمت ۱: طبقه‌بندی واکنش در برابر آتش» را تامین نماید.

۲. ورق آلومینیومی پشت پنل‌های کامپوزیتی با پلی‌استر و روی آن‌ها (نما) با پرایمر و پلی‌وینیلیدن دی‌فلوراید (P.V.D.F) پوشانده شده است و برای حفاظت سطح نما، فیلم پلاستیکی روی آن چسبانده شده که پس از نصب، آن را از نما جدا می‌سازند.

### الزامات گروه ۶

۱. منظور از بازشوها، تعبیه محل‌هایی جهت دسترسی به پشت تابلوها و سطوح کاذب است که با برشکاری بخش‌هایی از سطوح آلومینیومی ایجاد می‌شود.

۲. منظور از پانچ کردن، ایجاد شبکه‌ای از سوراخ‌های هم شکل و منظم در بخشی از سطوح آلومینیومی جهت ایجاد امکان جابه‌جایی هوای دوطرف سطح می‌باشد.

۳. منظور از گریل کردن، برشکاری و خالی کردن بخش‌هایی از سطوح آلومینیومی جهت عبور هوا است. مساحت گریل شده براساس مجموع سطح پر و خالی بخش گریل محاسبه می‌شود.

۴. اضافه‌بهایی ردیف‌های ۴۴۰۱۴۰۶۰۱، ۴۴۰۱۴۰۶۰۲ و ۴۴۰۱۴۰۶۰۳ به صورت همزمان برای یک بخش از سطوح آلومینیومی لحاظ نمی‌گردد.



شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)
۴۴۰۱۴۰۱۰۱	تهیه، ساخت و نصب در و پنجره آلومینیومی از پروفیل آلومینیومی استی و کرون، با پوشش آنادایز غیررنگی به ضخامت ۱۰ میکرون.	کیلوگرم	۶۵۲،۰۰۰
۴۴۰۱۴۰۱۰۲	تهیه، ساخت و نصب نرده و شبکه آلومینیومی و مانند آن از پروفیل‌های قوطی آلومینیومی با پوشش آنادایز غیررنگی به ضخامت ۱۰ میکرون.	کیلوگرم	۵۴۳،۰۰۰
۴۴۰۱۴۰۲۰۱	تهیه مصالح و اجرای فلاشینگ با ورق آلومینیومی رنگ نشده.	کیلوگرم	۸۴۵،۰۰۰
۴۴۰۱۴۰۳۰۱	تهیه و نصب پاخور و مانند آن روی درهای چوبی، از ورق آلومینیوم رنگ نشده.	کیلوگرم	۹۹۸،۰۰۰
۴۴۰۱۴۰۴۰۱	اضافه‌بها به کارهای آلومینیومی رنگ نشده، بابت پوشش رنگ پودری الکترواستاتیک به ضخامت ۶۰ تا ۸۰ میکرون.	کیلوگرم	۶۵،۰۰۰
۴۴۰۱۴۰۵۰۱	تهیه و نصب پانل‌های کامپوزیتی به ضخامت ۴ میلی‌متر، شامل دو رو ورق آلومینیوم هر یک به ضخامت ۰/۳ میلی‌متر با لایه میانی پلی‌اتیلن.	مترمربع	۴،۱۷۷،۰۰۰
۴۴۰۱۴۰۵۰۲	تهیه و نصب پانل‌های کامپوزیتی به ضخامت ۴ میلی‌متر شامل دو رو ورق آلومینیوم هر یک به ضخامت ۰/۵ میلی‌متر با لایه میانی پلی‌اتیلن.	مترمربع	۵،۱۲۱،۰۰۰
۴۴۰۱۴۰۵۰۳	اضافه‌بها به ردیف‌های ۴۴۰۱۴۰۵۰۱ و ۴۴۰۱۴۰۵۰۲ در صورت استفاده از لایه میانی مقاوم در برابر آتش با طبقه واکنش در برابر آتش از نوع <b>B</b> .	مترمربع	۶۳۸،۵۰۰
۴۴۰۱۴۰۶۰۱	تعبیه و جاسازی بازشو یا سوراخ در کارهای آلومینیومی به قطر تا ۱۵ سانتی‌متر یا سطح معادل آن.	عدد	۱۴۶،۵۰۰
۴۴۰۱۴۰۶۰۲	تعبیه و جاسازی بازشو یا سوراخ در کارهای آلومینیومی به قطر بیش از ۱۵ سانتی‌متر یا سطح معادل آن.	عدد	۲۲۶،۰۰۰
۴۴۰۱۴۰۶۰۳	اضافه‌بهای گریل کردن پانل‌های کامپوزیتی بر حسب سطح گریل شده به همراه کلیه حمل و جابه‌جایی‌های لازم.	دسی‌مترمربع	۳۴،۳۰۰
۴۴۰۱۴۰۶۰۴	اضافه‌بهای پانچ کردن پانل‌های کامپوزیتی بر حسب سطح پانچ به همراه کلیه حمل و جابه‌جایی‌های لازم.	دسی‌مترمربع	۳۲،۶۰۰
۴۴۰۱۴۰۶۰۵	اضافه‌بهای گردبر کردن محل نصب چراغ‌های روشنایی در پانل‌های کامپوزیتی با هر سطح مقطع.	عدد	۵۲،۰۰۰



## فصل پانزدهم . اندودکاری و بندکشی

### مقدمه - الزامات عمومی

۱. مبنای اندازه‌گیری اندودکاری‌ها، سطح روی اندود می‌باشد. برای صعوبت اجرای فصل مشترک، پخی یا گردی نبش‌ها و یا چفت‌ها و همچنین قَلت احجام عملیات اجرایی، جز آنچه در ردیف‌ها پیش‌بینی شده، اضافه قیمتی منظور نمی‌شود.
۲. ضخامت، ابعاد، منبع تهیه و هرگونه مشخصات فنی دیگر، طرح چیدمان و به طور کلی هر نوع اطلاعاتی که از نظر هزینه عملیات اجرایی مؤثر بوده و لازم است پیمانکار برای ارائه پیشنهاد قیمت نسبت به آن آگاهی داشته باشد، باید در مشخصات فنی یا نقشه‌های منضم به پیمان درج شود.
۳. سطوح مورب تا زاویه ۳۰ درجه نسبت به قائم، جزو سطوح قائم و از آن بیشتر، جزو سطوح افقی محسوب می‌شوند.
۴. بابت زخمی کردن سطوح غیر بتنی به منظور اندودکاری روی آن‌ها، هیچ‌گونه هزینه اضافه منظور نمی‌شود.
۵. چنانچه اندود گچ و خاک، گچ یا سیمان، روی سطوح ساده رابیتس انجام شود، اضافه‌بهایی معادل ۲۰ درصد به بهای ردیف‌های مربوط به اندود اعمال می‌شود.
۶. بابت اجرای عملیات موضوع این فصل در سقف‌های شیب‌دار یا دارای شکست با عرض حداکثر ۵۰ سانتی‌متر، اضافه‌بهایی معادل ۳۰ درصد به بهای ردیف‌های مربوط اعمال می‌شود. این اضافه‌بها فقط به آن بخش از سقف که دارای شیب یا شکست با عرض حداکثر ۵۰ سانتی‌متر باشد، تعلق می‌گیرد.
۷. ردیف‌های مربوط به سطوح قوس‌دار باید براساس دستورالعمل اقلام ستاره‌دار تهیه شود.
۸. در این فصل منظور از چفت، در آوردن درز روی اندود پس از اجرای اندود و قبل از گیرش نهایی آن می‌باشد و منظور از بند، ایجاد درزی است که محل آن به وسیله شمشه و امثال آن قبل از اندودکاری تعبیه شده و پس از اندود کاری برداشته می‌شود. منظور از چفت وارطانی نیز شیپ‌هایی می‌باشد که با استفاده از ابزارکاری به صورت تورفتگی و برجستگی خطی از جنس اندود سیمانی بر روی نمای ساختمان ایجاد می‌شود. جزئیات اجرایی انواع چفت‌ها، حسب مورد می‌بایست در اسناد پیمان درج گردد.
۹. منظور از ابزار سیمانی غیر طرح‌دار، ابزار سیمانی ساده بدون هرگونه نقش و طرح می‌باشد که معمولاً به عنوان قاب و با استفاده از یک قالب اجرا می‌گردد. همچنین ابزار سیمانی طرح‌دار نیز شامل قاب‌هایی می‌باشد که دارای نقش‌هایی مانند انواع گل، گیاه و سایر موارد مشابه بوده و در حین اجرای قاب با استفاده از ابزار، نقوش بر روی قاب ایجاد می‌گردد. جزئیات اجرایی انواع ابزارهای سیمانی، حسب مورد می‌بایست در اسناد پیمان درج گردد.
۱۰. مشخصات فنی چسب‌های مصرفی در این فصل و میزان مصرف آن‌ها بایستی در شرایط خصوصی پیمان مشخص شود.

### الزامات گروه ۱

۱. گچ مصرفی در این گروه باید حداقل الزامات مندرج در استاندارد ملی ایران به شماره ۱۲۰۱۵ با عنوان «گچ‌های ساختمانی و اندودهای گچی آماده» را تامین نماید.
۲. اضافه‌بهای ردیف‌های ۴۴۰۱۵۰۱۰۵ و ۴۴۰۱۵۰۱۰۷، جهت لکه‌گیری موردی با حداکثر سطح تا ۲ مترمربع در جداره‌های شهری با اندود گچی در نظر گرفته شده است.

### الزامات گروه ۲

۱. اجرای ردیف ۴۴۰۱۵۰۲۰۱، مستلزم دستورکار دستگاه نظارت است.
۲. اضافه‌بهای ردیف‌های ۴۴۰۱۵۰۲۰۴، ۴۴۰۱۵۰۲۰۶ و ۴۴۰۱۵۰۲۰۸، جهت لکه‌گیری موردی با حداکثر سطح تا ۲ مترمربع در جداره‌های شهری با اندود سیمانی در نظر گرفته شده است.



### الزامات گروه ۳

۱. آیتم ۴۴۰۱۵۰۳۰۵ با موضوع تهیه و استفاده از چسب بتن در کارهای سیمان‌کاری، بر حسب میزان چسب مصرفی براساس مشخصات فنی پیمان محاسبه و منظور می‌گردد. در بهای ردیف یادشده کلیه هزینه‌های تهیه، حمل و بکارگیری چسب بتن و صعوبت‌های اجرایی لحاظ گردیده و هیچگونه مابه‌التفاوت دیگری از بابت استفاده و به کارگیری از چسب لحاظ نخواهد گردید.

### الزامات گروه ۵

۱. در ردیف ۴۴۰۱۵۰۵۰۱، هیچ‌گونه اضافه‌بهایی بابت رنگی بودن پودر و سنگدانه ملات و همچنین ابعاد سنگدانه‌ها منظور نمی‌شود.  
۲. ردیف ۴۴۰۱۵۰۵۰۴، جهت تعبیه بند به هر ابعادی و به هر وسیله و به هر روش، روی سطوح نماسازی‌های چکشی، موزاییکی و موزاییکی شسته می‌باشد.  
۳. ردیف مربوط به تهیه و حمل مصالح فلزی که جهت تعبیه بند در ردیف ۴۴۰۱۵۰۵۰۴ در کار باقی می‌ماند، باید براساس دستورالعمل اقلام ستاره دار تهیه شود.

### الزامات گروه ۷

۱. در بندکشی‌ها، تمیز کردن سطح زیر کار، در آوردن ملات اضافی و همچنین آب‌پاشی، در بهای ردیف‌های مربوط منظور شده است.  
۲. در ردیف ۴۴۰۱۵۰۷۰۵، هیچ‌گونه اضافه‌بهایی بابت رنگی بودن پودر و یا استفاده از دوده و مانند آن منظور نمی‌شود.

### الزامات گروه ۸

۱. در خصوص صفحات سیمانی الیاف‌دار موضوع ردیف‌های ۴۴۰۱۵۰۸۰۱ و ۴۴۰۱۵۰۸۰۲، علاوه بر مطابقت با استاندارد BS EN ۱۲۴۶۷، لازم است مشخصات فنی و استاندارد محصول تولیدی مورد تایید و گواهی‌های فنی کالا، پیش از خرید به دستگاه نظارت ارائه شود و آزمایش‌های لازم به منظور انطباق با مشخصات فنی به عمل آید.  
۲. در ردیف‌های ۴۴۰۱۵۰۸۰۱ و ۴۴۰۱۵۰۸۰۲، بهای قطعات اتصال مانند پیچ و پرچ‌ها در ردیف‌ها در نظر گرفته شده است. بهای زیرسازی با سازه چوبی، فولادی، گالوانیزه و مانند آن، حسب مورد از ردیف‌های مربوط منظور می‌شود.  
۳. در صورت اجرای صفحات سیمانی الیاف‌دار روی زیرسازی‌هایی به جز فولاد گالوانیزه سرد نورد شده، هیچ‌گونه هزینه اضافه منظور نمی‌گردد.  
۴. در اندازه‌گیری ردیف‌های مربوط به صفحات سیمانی الیاف‌دار، سطوح جاسازی شده یا باز گذاشته شده که مساحت آن‌ها کمتر از ۰/۲۵ مترمربع است، از سطح کار کسر نمی‌شود.

### الزامات گروه ۹

۱. بابت مصالح مصرفی در ردیف‌های این گروه، هزینه جداگانه‌ای منظور نمی‌گردد.



شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)
۴۴۰۱۵۰۱۰۱	شمشه‌گیری سطوح قائم و سقف‌ها، با ملات گچ و خاک یا گچ.	مترمربع	۶۷.۲۰۰
۴۴۰۱۵۰۱۰۲	اندود گچ و خاک به ضخامت تا ۲/۵ سانتی‌متر، روی سطوح قائم.	مترمربع	۲۰۶.۰۰۰
۴۴۰۱۵۰۱۰۳	اندود گچ و خاک به ضخامت تا ۲/۵ سانتی‌متر، برای زیر سقف‌ها.	مترمربع	۲۴۸.۰۰۰
۴۴۰۱۵۰۱۰۴	اندود گچ به ضخامت تا ۱/۵ سانتی‌متر، روی سطوح قائم.	مترمربع	۱۸۱.۰۰۰
۴۴۰۱۵۰۱۰۵	اضافه‌بها نسبت به ردیف ۴۴۰۱۵۰۱۰۴ در صورت انجام اندودکاری روی سطوح قائم به مساحت کمتر از ۲ مترمربع.	درصد	۲۲
۴۴۰۱۵۰۱۰۶	اندود گچ به ضخامت تا ۱/۵ سانتی‌متر، برای زیر سقف‌ها.	مترمربع	۲۲۱.۰۰۰
۴۴۰۱۵۰۱۰۷	اضافه‌بها نسبت به ردیف ۴۴۰۱۵۰۱۰۶ در صورت انجام اندودکاری زیر سقف‌ها به مساحت کمتر از ۲ مترمربع.	درصد	۲۴
۴۴۰۱۵۰۱۰۸	سفیدکاری روی سطوح قائم و پرداخت آن با گچ کشته.	مترمربع	۱۹۰.۵۰۰
۴۴۰۱۵۰۱۰۹	سفیدکاری زیر سقف‌ها و پرداخت آن با گچ کشته.	مترمربع	۲۳۶.۰۰۰
۴۴۰۱۵۰۱۱۰	سفیدکاری با گچ گپتون روی سطوح بتنی.	مترمربع	۲۰۶.۵۰۰
۴۴۰۱۵۰۱۱۱	درآوردن چفت در سطوح گچ کاری.	مترطول	۳۵.۲۰۰
۴۴۰۱۵۰۱۱۲	تعبیه بند در سطوح گچ کاری.	مترطول	۹۳.۵۰۰
۴۴۰۱۵۰۲۰۱	زخمی کردن روی سطوح بتنی به منظور اجرای اندود.	مترمربع	۲۹.۶۰۰
۴۴۰۱۵۰۲۰۲	شمشه‌گیری سطوح قائم و سقف‌ها، با ملات ماسه سیمان.	مترمربع	۶۰.۶۰۰
۴۴۰۱۵۰۲۰۳	اندود سیمانی به ضخامت تا ۵ سانتی‌متر، روی سطوح قائم، با ملات ماسه سیمان ۱:۴.	مترمربع	۳۷۷.۳۰۰
۴۴۰۱۵۰۲۰۴	اضافه‌بها نسبت به ردیف ۴۴۰۱۵۰۲۰۳ در صورت انجام اندودکاری در سطوح قائم به مساحت کمتر از ۲ مترمربع.	درصد	۲۲
۴۴۰۱۵۰۲۰۵	اندود سیمانی به ضخامت تا ۵ سانتی‌متر، روی سطوح افقی، با ملات ماسه سیمان ۱:۴.	مترمربع	۳۲۰.۵۰۰
۴۴۰۱۵۰۲۰۶	اضافه‌بها نسبت به ردیف ۴۴۰۱۵۰۲۰۵ در صورت انجام اندودکاری در سطوح افقی به مساحت کمتر از ۲ مترمربع.	درصد	۲۱
۴۴۰۱۵۰۲۰۷	اندود سیمانی به ضخامت تا ۵ سانتی‌متر، برای زیر سقف، با ملات ماسه سیمان ۱:۴.	مترمربع	۶۰۷.۵۰۰
۴۴۰۱۵۰۲۰۸	اضافه‌بها نسبت به ردیف ۴۴۰۱۵۰۲۰۷ در صورت انجام اندودکاری برای زیر سقف به مساحت کمتر از ۲ مترمربع.	درصد	۲۵
۴۴۰۱۵۰۲۰۹	اضافه‌بها به اندودهای سیمانی با ملات ماسه سیمان یا باتارد، در صورتی که سطح روی آن لیسهای و پرداخت شود.	مترمربع	۳۰.۹۰۰
۴۴۰۱۵۰۲۱۰	تهیه و اجرای بتن به عیار ۳۵۰ کیلوگرم سیمان به روش پاششی با دستگاه، برای ضخامت ۱ تا ۳ سانتی‌متر به ازای هر سانتی‌متر.	مترمربع	۱۲۵.۰۰۰
۴۴۰۱۵۰۲۱۱	اضافه‌بها به ردیف ۴۴۰۱۵۰۲۱۰ برای ضخامت‌های بیش از ۳ سانتی‌متر، به ازای هر یک سانتی‌متر تا ۱۰ سانتی‌متر.	مترمربع	۹۲.۰۰۰
۴۴۰۱۵۰۲۱۲	تعبیه بند در سطوح اندود سیمانی.	مترطول	۱۰۲.۵۰۰
۴۴۰۱۵۰۲۱۳	درآوردن چفت در سطوح سیمانی.	مترطول	----
۴۴۰۱۵۰۲۱۴	درآوردن چفت سیمان شسته با حاشیه دور (چفت وارطانی).	مترطول	----





شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)
۴۴۰۱۵۰۲۱۵	ایزار سیمان شسته غیر طرح دار.	متر طول	-----
۴۴۰۱۵۰۲۱۶	ایزار سیمان شسته طرح دار.	مترمربع	-----
۴۴۰۱۵۰۳۰۱	اندود تخته مالهای (قشر رویه) در یک دست، به ضخامت حدود ۰/۵ سانتی متر، روی سطوح قائم و افقی با ملات سیمان، پودر و خاک سنگ ۱:۱:۳.	مترمربع	۱۹۵،۰۰۰
۴۴۰۱۵۰۳۰۲	اندود تخته مالهای (قشر رویه) در یک دست، به ضخامت حدود ۰/۵ سانتی متر، زیر سقفها با ملات سیمان، پودر و خاک سنگ ۱:۱:۳.	مترمربع	۲۸۲،۰۰۰
۴۴۰۱۵۰۳۰۳	اضافه بها نسبت به ردیفهای ۴۴۰۱۵۰۳۰۱ و ۴۴۰۱۵۰۳۰۲، در صورتی که، به جای سیمان پرتلند از سیمان سفید استفاده شود.	مترمربع	۳،۵۲۰
۴۴۰۱۵۰۳۰۴	اضافه بها به ردیفهای ۴۴۰۱۵۰۳۰۱ و ۴۴۰۱۵۰۳۰۲، در صورت مصرف سیمان رنگی، به غیر از سیمان سفید.	مترمربع	۴،۲۳۰
۴۴۰۱۵۰۳۰۵	تهیه و استفاده از چسب بتن در کارهای سیمان کاری.	کیلوگرم	۴۰۶،۰۰۰
۴۴۰۱۵۰۴۰۱	اندود تگرگی (قشر رویه)، در یک دست به ضخامت حدود ۲ میلی متر برای سطوح قائم و افقی و یا زیر سقف، با ملات سیمان و پودر و خاک سنگ ۱:۱:۳.	مترمربع	۱۵۲،۰۰۰
۴۴۰۱۵۰۴۰۲	اندود تگرگی (قشر رویه)، در یک دست به ضخامت حدود ۲ میلی متر برای سطوح قائم و افقی و یا زیر سقف، با ملات سیمان سفید و پودر و خاک سنگ ۱:۱:۳ و استفاده از مواد رنگی در صورت لزوم.	مترمربع	۱۶۰،۵۰۰
۴۴۰۱۵۰۴۰۳	اندود تگرگی (قشر رویه)، در یک دست به ضخامت حدود ۲ میلی متر برای سطوح قائم و افقی و یا زیر سقف، با ملات سیمان رنگی (غیر از سفید) و پودر و خاک سنگ ۱:۱:۳.	مترمربع	۱۲۸،۰۰۰
۴۴۰۱۵۰۵۰۱	نماسازی موزاییکی شسته (قشر رویه) به ضخامت ۱ تا ۱/۵ سانتی متر، روی سطوح قائم یا افقی با ملات موزاییک ۲/۵: ۲/۵: ۱ و شستن آن.	مترمربع	۹۴۱،۰۰۰
۴۴۰۱۵۰۵۰۲	اضافه بها به ردیف ۴۴۰۱۵۰۵۰۱، در صورتی که به جای سیمان پرتلند، سیمان سفید مصرف شود.	مترمربع	۱۲،۹۰۰
۴۴۰۱۵۰۵۰۳	اضافه بها به ردیفهای ۴۴۰۱۵۰۵۰۱، در صورت مصرف سیمان رنگی به غیر از سیمان سفید.	مترمربع	۱۵،۵۰۰
۴۴۰۱۵۰۵۰۴	تعبیه بند روی نماسازی چکشی یا موزاییکی.	متر طول	۱۲۶،۵۰۰
۴۴۰۱۵۰۵۰۵	شمشه گیری روی نماسازی چکشی یا موزاییکی با شیشه به ضخامت حدود ۶ میلی متر، که شیشه الزاما در کار باقی بماند.	متر طول	۱۳۱،۰۰۰
۴۴۰۱۵۰۶۰۱	تهیه مصالح و ساختن درپوش روی دیوار (یک طرفه یا دوطرفه)، کف پنجره (داخل یا خارج)، با تعبیه آب چکان، درز انبساط و قالب بندی، با ملات ماسه سیمان ۱:۶.	مترمکعب	۱۹،۶۴۹،۰۰۰
۴۴۰۱۵۰۶۰۲	تهیه مصالح و ساختن سایه بان بتنی بالای پنجره به عیار ۲۵۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب، با تعبیه آب چکان و قالب بندی، به طور کامل (میلگرد مصرفی از ردیف مربوط پرداخت می شود).	مترمکعب	۳۲،۵۷۸،۰۰۰
۴۴۰۱۵۰۷۰۱	بندکشی توپر یا توخالی با ملات گچ و خاک روی نمای آجری.	متر طول	۷،۶۵۰
۴۴۰۱۵۰۷۰۲	بندکشی توپر یا توخالی با ملات ماسه بادی و سیمان ۴:۱ روی نمای آجری.	متر طول	۷،۶۵۰
۴۴۰۱۵۰۷۰۳	بندکشی با ملات ماسه بادی و سیمان ۴:۱ روی سطوح سنگ کاری شده با سنگ پلاک، در صورتی که ضخامت بند ۳ میلی متر و بیشتر باشد.	متر طول	۲۶،۹۰۰





شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)
۴۴۰۱۵۰۷۰۴	بندکشی با ملات ماسه‌بادی و سیمان ۱:۴ روی سطوح کاشی کاری شده با کاشی سرامیکی، در صورتی که ضخامت بند ۳ میلی‌متر و بیشتر باشد.	مترطول	۲۲,۵۰۰
۴۴۰۱۵۰۷۰۵	اضافه‌بها به ردیف‌های ۴۴۰۱۵۰۷۰۱ تا ۴۴۰۱۵۰۷۰۴، در صورتی که برای بندکشی به جای ملات ماسه بادی و سیمان، ملات پودر سنگ و سیمان سفید مصرف شود.	مترطول	۲۶۰
۴۴۰۱۵۰۸۰۱	تهیه و نصب صفحات سیمانی الیاف‌دار، به ضخامت حدود ۸ تا ۱۰ میلی‌متر، با سطح صاف روی سطوح قائم که با استفاده از فولاد گالوانیزه سرد نورد شده زیرسازی شده باشد، به ازای هر صفحه سیمانی.	مترمربع	۱,۵۷۹,۰۰۰
۴۴۰۱۵۰۸۰۲	اضافه‌بها به ردیف ۴۴۰۱۵۰۸۰۱ در صورتی که سطح صفحات سیمانی الیاف‌دار، برجسته باشد.	مترمربع	۲۶۴,۰۰۰
۴۴۰۱۵۰۸۰۳	تهیه و اجرای نوار و بتونه مخصوص جهت درزبندی روی صفحات سیمانی الیاف‌دار.	مترمربع	۲۱۳,۵۰۰
۴۴۰۱۵۰۸۰۴	تعبیه و جاسازی بازشو یا سوراخ در صفحات سیمانی الیاف‌دار، به قطر تا ۲۵ سانتی‌متر یا سطح معادل آن.	عدد	۱۴۳,۰۰۰
۴۴۰۱۵۰۹۰۱	اجرای ماهیچه سیمانی به سطح مقطع تا ۱۵ سانتی‌مترمربع از ملات ماسه سیمان ۱:۳ در محل‌های موردنیاز، قبل از اجرای عایق رطوبتی.	مترطول	۵۰,۵۰۰
۴۴۰۱۵۰۹۰۲	پر کردن شیار محل عبور لوله‌های تاسیساتی با ملات ماسه سیمان ۱:۳ به سطح مقطع تا ۱۰۰ سانتی‌متر مربع.	مترطول	۲۰۲,۰۰۰
۴۴۰۱۵۰۹۰۳	پر کردن شیار محل عبور لوله‌های تاسیساتی با ملات گچ یا گچ و خاک به سطح مقطع تا ۱۰۰ سانتی‌متر مربع.	مترطول	۱۵۵,۵۰۰



## فصل شانزدهم . کارهای چوبی

### مقدمه - الزامات عمومی

۱. تمام چوب‌های مصرفی در این فصل، باید از نوع چوب‌های عمل آورده باشد و قبل از مصرف، به تایید دستگاه نظارت برسد.
۲. منظور از چوب نراد وارداتی (خارجی)، چوب‌های روسی یا مشابه آن است. چوب‌های کاج وارداتی معروف به چوب روسی، اعم از اینکه چوب‌های یاد شده محصول کشور روسیه یا سایر کشورهایی باشد که چوب کاج آن‌ها شبیه چوب روسی است، تخته نراد وارداتی نامیده می‌شود.
۳. منظور از چوب تولید داخل در ردیف‌های این فصل، چوب‌های توسکا، ملج، افرا، راش، نمدر، ممرز، کاج و خانواده صنوبر محصول داخل کشور است.
۴. منظور از یراق‌آلات در ردیف‌های این فصل، انواع قفل، دستگیره، کشو مغزی، کشو پستی، لولای معمولی، لولای قدی و مانند آن است. هزینه تهیه یراق‌آلات مطابق کلیات این فهرست‌بها جداگانه محاسبه و منظور می‌شود.
۵. مشخصات کامل کارهای چوبی مانند نوع مصالح چوبی، ابعاد، ضخامت، طرح و همچنین منبع تهیه آن‌ها و به طور کلی هر نوع اطلاعاتی که از نظر هزینه عملیات اجرایی مؤثر بوده و لازم است پیمانکار برای ارائه پیشنهاد قیمت نسبت به آن آگاهی داشته باشد، باید در مشخصات فنی یا نقشه‌های منضم به پیمان درج شود.
۶. در تمام ردیف‌های این فصل، بهای چسب، پیچ، میخ، اسکوپ و سایر لوازم اتصال، منظور شده است.
۷. اندازه‌گیری کارهای چوبی، بر اساس ابعاد درج شده در نقشه‌ها و مشخصات انجام می‌شود.
۸. درهای پیش‌ساخته چوبی تولید داخل، باید حداقل الزامات مندرج در استاندارد ملی ایران به شماره ۷۴۸ با عنوان «ویژگی‌های درهای پیش‌ساخته چوبی داخلی» را تامین نماید.
۹. در صورتی که درهای پیش‌ساخته چوبی تولید داخل، دارای سطح شیشه‌خور یا بازشو باشد، سطح شیشه‌خور یا بازشو، در اندازه‌گیری ردیف‌های مربوط به شبکه داخلی کسر می‌گردد ولی از سطح ردیف‌های مربوط به کلاف، پوشش و روکش در، کسر نمی‌گردد. بابت جبران صعوبت ساخت این درها اضافه‌بهای ۴۴۰۱۶۰۲۰۱ برحسب محیط سطح شیشه‌خور یا بازشو، منظور می‌گردد. بهای شیشه‌حسب مورد از ردیف‌های مربوط لحاظ می‌گردد.
۱۰. منظور از تابلو با طرح خاص، تابلوهایی هستند که در ساخت سطوح آن‌ها، از ترکیب مصالح ورق‌های فلزی، ورق‌های گالوانیزه، پانل‌های کامپوزیت با روکش آلومینیومی و ترمو وود به صورت ترکیبی استفاده شده است. در صورت ساخت تابلو با طرح خاص، ۸٪ صرفاً بهای ردیف‌های با موضوع استفاده از ورق‌های فلزی، ورق‌های گالوانیزه، پانل‌های کامپوزیت با روکش آلومینیومی و ترمو وود، افزوده می‌شود. ضریب حاضر صرفاً در مواردی قابل پرداخت می‌باشد که ضریب ساخت تابلو با طرح خاص، در برآورد منضم به پیمان لحاظ گردیده باشد.

### الزامات گروه ۱

۱. در ردیف‌های تهیه و نصب چهارچوب درها و کمد‌ها، بهای مشت‌ها، شاخک‌ها و قطعه‌مهراری پای چهارچوب در قیمت‌ها منظور شده و موقع اندازه‌گیری طول چهارچوب، این قطعات اندازه‌گیری نخواهد شد.
۲. آستانه و کتیبه چهارچوب‌ها، اندازه‌گیری و حسب مورد از ردیف‌های چهارچوب منظور می‌شود.
۳. ملاک تعیین سطح مقطع چهارچوب‌ها در شرح ردیف، قبل از قابل‌مهرای کردن چهارچوب می‌باشد. نحوه اندازه‌گیری چهارچوب‌ها، پشت تا پشت چهارچوب می‌باشد.

### الزامات گروه ۴

۱. گرم‌چوب‌ها باید حداقل الزامات مندرج در استاندارد شماره ۱۹۰۹۲ با عنوان «گرم‌چوب (ترمووود) - خواص فیزیکی، مکانیکی و مقاومت بیولوژیکی - ویژگی‌ها و روش‌های آزمون» را تامین نماید.



۲. ملاک اندازه‌گیری پوشش‌ها در این گروه، براساس سطح پوشش نصب شده نمایان خواهد بود. در اندازه‌گیری سطح، ضخامت پوشش‌ها مورد محاسبه قرار نمی‌گیرد.
۳. مساحت سطوح سوراخ‌کاری‌شده، گریل‌شده و یا بازشوها در کارهای گرماچوب از مساحت کلی کار کسر نمی‌شود.
۴. از آنجایی که گرماچوب‌های مصرفی در ردیف‌های ۴۴۰۱۶۰۴۰۲ الی ۴۴۰۱۶۰۴۰۴ از نوع تولید داخلی درجه یک با گرید A هستند، لازم است مشخصات فنی و استاندارد محصول تولیدی مورد تایید و گواهی‌های فنی کالا، پیش از خرید به دستگاه نظارت ارائه شود. پرداخت هزینه این ردیف‌ها منوط به ارائه مدارک و مستندات مربوط به گرید و درجه‌بندی ذکر شده و دریافت تأییدیه آن‌ها می‌باشد.
۵. بهای ردیف‌های گرماچوب فصل حاضر براساس نوع تولید داخل لحاظ گردیده است. در صورت استفاده از گرماچوب فنلاندی، بهای عملیات باید براساس دستورالعمل اقلام ستاره دار تهیه شود. لحاظ هزینه مربوط به تهیه و نصب گرماچوب از جنس فنلاندی، منوط به ارائه گواهی‌نامه، مدارک و مستندات مربوط و اخذ تأییدیه از دستگاه نظارت می‌باشد.
۶. گرماچوب‌های موضوع ردیف ۴۴۰۱۶۰۴۰۳، ضخامت حدود ۱۹ تا ۲۲ میلی‌متر را شامل می‌شود.
۷. بهای سی‌ان‌سی‌کاری تابلوها و تقسیم‌کننده‌ها از جنس گرماچوب، براساس ردیف ۴۴۰۱۶۰۴۰۶ لحاظ می‌شود.
۸. منظور از گریل کردن، برشکاری و خالی‌کردن بخش‌هایی از گرماچوب‌ها جهت عبور هوا است. مساحت گریل شده براساس مجموع سطح پر و خالی بخش گریل محاسبه می‌شود.
۹. به سطوح گریل شده‌ای که به عنوان بازشو تعبیه می‌شوند، تنها بهای ردیف گریل، تعلق گرفته و اضافه‌بهای تعبیه بازشو تعلق نمی‌گیرد.
۱۰. منظور از بازشوها، تعبیه محل‌هایی جهت دسترسی به پشت تابلوها و سطوح کاذب است که با برشکاری بخش‌هایی از سطح گرماچوب ایجاد می‌شود و لبه‌های کار با استفاده از نوار و یا پخ زدن یا گردکردن آن‌ها اصلاح می‌شود.
۱۱. منظور از سوراخ‌کاری در سطوح گرماچوب، ایجاد سوراخ جهت عبور لوله‌های اسپیلت و موارد مشابه در تابلوها است.
۱۲. در اندازه‌گیری سطوح سوراخ‌کاری شده، دسی‌مترمربع سطح سوراخ‌کاری شده، ملاک محاسبه و اندازه‌گیری است.
۱۳. در اندازه‌گیری سطوح بازشو، دسی‌مترمربع سطح بازشو ملاک محاسبه و اندازه‌گیری است.
۱۴. منظور از پانچ کردن، ایجاد شبکه‌ای از سوراخ‌های هم شکل و منظم در بخشی از سطوح گرماچوب جهت ایجاد امکان جابه‌جایی هوای دوطرف سطح می‌باشد.
۱۵. اضافه‌بهای موضوع ردیف‌های گریل کردن، سوراخ کردن و پانچ کردن گرماچوب‌ها، صرفاً به ردیف‌های ۴۴۰۱۶۰۴۰۲ و ۴۴۰۱۶۰۴۰۳ تعلق گرفته و به سایر ردیف‌های فصل حاضر تعلق نمی‌گیرد.

## الزامات گروه ۵

۱. نحوه اندازه‌گیری درهای چوبی، پشت تا پشت در، می‌باشد. در صورتی که محیط در چوبی، قابل‌مشه شده باشد، ملاک اندازه‌گیری، پشت تا پشت قابل‌مشه می‌باشد.
۲. در صورتی که در چوبی دارای سطح شیشه‌خور یا بازشو باشد، مساحت قسمت شیشه‌خور یا بازشو از سطح کار کسر می‌شود. بهای تهیه و نصب شیشه، جداگانه از ردیف‌های مربوط منظور می‌شود.
۳. مرمت درب و پنجره‌های دارای ابزار باید براساس دستورالعمل اقلام ستاره دار تهیه شود.



شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)
۴۴۰۱۶۰۱۰۱	تهیه، ساخت و نصب چهارچوب در، از چوب نراد وارداتی به سطح مقطع ۵۰ تا ۷۵ سانتی مترمربع، بطور کامل.	مترطول	۷۸۲,۰۰۰
۴۴۰۱۶۰۱۰۲	تهیه، ساخت و نصب چهارچوب در، از چوب نراد وارداتی به سطح مقطع ۱۰۰ تا ۱۲۰ سانتی مترمربع، بطور کامل.	مترطول	۱,۱۲۴,۰۰۰
۴۴۰۱۶۰۱۰۳	اضافه بها به ازای هر سانتی مترمربع افزایش سطح مقطع چارچوب نسبت به آیتم مربوطه.	مترطول	۱۱,۴۰۰
۴۴۰۱۶۰۲۰۱	تعبیه و جاسازی محل سطوح شیشه خور یا بازشو در درهای پیش ساخته چوبی، به همراه تهیه و کوبیدن زهوار از جنس چوب نراد وارداتی (برحسب محیط سطح شیشه خور یا بازشو).	مترطول	۲۳۴,۰۰۰
۴۴۰۱۶۰۳۰۱	نصب در پیش ساخته چوبی تولید داخل و یراق کوبی آن (بدون بهای یراق آلات).	مترطول	۷۰۴,۵۰۰
۴۴۰۱۶۰۴۰۱	تهیه و اجرای پوشش سطوح قائم یا افقی با لمبه از چوب نراد وارداتی به ضخامت بیش از ۱۴ تا ۱۶ میلی متر.	مترمربع	۲,۲۸۱,۰۰۰
۴۴۰۱۶۰۴۰۲	تهیه و اجرای پوشش سطوح قائم یا افقی با قطعات گرماچوب به ضخامت حدود ۱۶ میلی متر.	مترمربع	۶,۲۱۹,۰۰۰
۴۴۰۱۶۰۴۰۳	تهیه و اجرای پوشش سطوح قائم یا افقی با قطعات گرماچوب به ضخامت حدود ۱۹ میلی متر.	مترمربع	۶,۸۳۹,۰۰۰
۴۴۰۱۶۰۴۰۴	تهیه و اجرای پوشش سطوح قائم یا افقی با قطعات گرماچوب به ضخامت حدود ۲۶ میلی متر.	مترمربع	۸,۷۹۶,۰۰۰
۴۴۰۱۶۰۴۰۵	اضافه بها به ردیف های ۴۴۰۱۶۰۴۰۲ الی ۴۴۰۱۶۰۴۰۴، در صورت اجرای گرماچوب به عنوان تابلو.	درصد	۳
۴۴۰۱۶۰۴۰۶	اضافه بها برشکاری سی ان سی بر روی گرماچوب ها در تابلوها به ضخامت حدود ۲ الی ۳ سانتی متر به همراه کلیه حمل و جابه جایی های لازم.	مترطول	۴۶۲,۰۰۰
۴۴۰۱۶۰۴۰۷	اضافه بها گریل کردن گرماچوب ها بر حسب سطح ورق گریل شده به همراه کلیه حمل و جابه جایی های لازم.	دسی مترمربع	۲۴۴,۰۰۰
۴۴۰۱۶۰۴۰۸	سوراخ کاری روی پوشش های چوبی به سطح مقطع حداکثر تا ۲۵ دسی مترمربع.	دسی مترمربع	۴۹,۸۰۰
۴۴۰۱۶۰۴۰۹	تعبیه و جاسازی بازشو روی پوشش های چوبی به سطح مقطع بیش از ۲۵ دسی مترمربع.	دسی مترمربع	۵,۰۰۰
۴۴۰۱۶۰۴۱۰	اضافه بها پانچ کردن گرماچوب ها بر حسب سطح پانچ به همراه کلیه حمل و جابه جایی های لازم.	دسی مترمربع	۲۳۰,۰۰۰
۴۴۰۱۶۰۴۱۱	اضافه بها گردبر کردن محل نصب چراغ های روشنایی در گرماچوب ها با هر سطح مقطع.	عدد	۹۲,۰۰۰
۴۴۰۱۶۰۵۰۱	تهیه و نصب در و پنجره تمام چوب از چوب نراد وارداتی به ضخامت ۴ تا ۵ سانتی متر.	مترمربع	۵,۶۳۷,۰۰۰
۴۴۰۱۶۰۵۰۲	تهیه و نصب در و پنجره تمام چوب از چوب نراد وارداتی به ضخامت بیش از ۵ تا ۷ سانتی متر.	مترمربع	۷,۴۳۰,۵۰۰
۴۴۰۱۶۰۵۰۳	اضافه بها به ازای هر سانتی متر افزایش ضخامت درب و پنجره نسبت به آیتم ۴۴۰۱۶۰۵۰۲.	مترمربع	۱,۲۳۵,۵۰۰



شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)
۴۴۰۱۶۰۵۰۴	اضافه بها به ردیفهای تهیه و نصب در و پنجره تمام چوب، در صورتی که به جای چوب نراد وارداتی از چوب راش وارداتی استفاده شود.	مترمکعب	۸۸,۲۰۰,۰۰۰
۴۴۰۱۶۰۵۰۵	زیرسازی چوبی جهت نصب شیروانی.	مترمربع	-----
۴۴۰۱۶۰۵۰۶	تعبیه و جاسازی محل سطوح شیشه خور یا بازشو در درهای تمام چوب، به همراه تهیه و کوبیدن زهوا ر از جنس چوب نراد وارداتی (برحسب محیط سطح شیشه خور یا بازشو).	مترطول	۸۸۸,۵۰۰
۴۴۰۱۶۰۵۰۷	مرمت درب و پنجره چوبی شامل رنگبری، رساندن به چوب و تعویض قطعات مفقود و پوسیده.	مترمربع	-----
۴۴۰۱۶۰۶۰۱	کسریها به ردیفهای مربوط به کارهای چوبی، در صورتی که به جای چوب نراد وارداتی، از چوب تولید داخل استفاده شود، برحسب حجم چوب مصرفی.	مترمکعب	-۲۹,۴۰۰,۰۰۰



## فصل هفدهم . کاشی کاری با کاشی های سرامیکی

### مقدمه - الزامات عمومی

۱. در تمام ردیف های این فصل منظور از کاشی های سرامیکی، قطعات نازکی است که از رس و یا به همراه دیگر مواد اولیه معدنی تشکیل شده، در دمای معمول شکل داده شده و سپس در دمای کافی پخته می شود و باید الزامات استاندارد ملی ایران به شماره ۲۵ با عنوان «کاشی های سرامیکی - تعاریف، طبقه بندی، ویژگی ها و نشانه گذاری» و همچنین مجموعه استانداردهای ملی ایران به شماره ۹۱۶۹ را تامین نماید.

۲. ردیف های این فصل برای کاشی های سرامیکی با ضخامت های مختلف در نظر گرفته شده است و بابت افزایش یا کاهش ضخامت، اضافه بها یا کسر بها منظور نخواهد شد.

۳. مشخصات کامل کاشی های سرامیکی مانند تعیین رده جذب آب، ابعاد، برجستگی یا فرورفتگی سطح، رنگ های تیره، لعاب براق، اصلاحات ابعادی لبها (رکتیفای شده)، لوستر و همچنین منبع تهیه آن ها و هرگونه مشخصات فنی دیگر، طرح چیدمان و به طور کلی هر نوع اطلاعاتی که از نظر هزینه عملیات اجرایی مؤثر بوده و لازم است پیمانکار برای ارائه پیشنهاد قیمت نسبت به آن آگاهی داشته باشد، باید در مشخصات فنی یا نقشه های منضم به پیمان درج شود.

۳-۱. ردیف های مربوط به کاشی کاری با کاشی های اسلیمی و تذهیبی، بر اساس دستورالعمل اقلام ستاره دار تهیه می شود.

۳-۲. هیچ گونه اضافه بهایی بابت عناوین پرسلانی، گرانیتی، فول بادی، کالربادی، بدنه های سفید یا رنگی جز آنچه به صراحت در این فصل برای آن، بها یا اضافه بها پیش بینی شده است، منظور نمی گردد.

۴. در تمام ردیف های این فصل تهیه مصالح در قیمت ردیف ها منظور شده و کاشی های سرامیکی در نظر گرفته شده در این فصل از نوع درجه یک تولید داخل است.

۵. سطوح مورب تا زاویه ۳۰ درجه نسبت به قائم، جزو سطوح قائم و از آن بیشتر، جزو سطوح افقی محسوب می شوند. اندازه گیری سطوح ردیف های این فصل بر اساس سطح کار تمام شده نمایان خواهد بود.

۵-۱. برای آن قسمت از سطوح کاشی شده که پس از اجرای کف سازی نمایان نباشد، پرداختی صورت نمی گیرد.

۶. به طور کلی ردیف های این فصل به جز ردیف ۴۴۰۱۷۰۳۰۲، برای کاشی های سرامیکی یک پخت پس از اندود لعاب است. منظور از یک پخت پس از اندود لعاب، آن است که بدنه و لعاب هر کدام جداگانه در یک مرحله و یا هم زمان پخته شوند.

۷. بهای کاشی های سرامیکی در این فصل برای هر نوع طرح و تعداد چاپ است و اضافه بهایی جز آنچه در این بند نوشته شده به کاشی های سرامیکی این فصل تعلق نمی گیرد.

۷-۱. سطح کاشی های سرامیکی این فصل به صورت مستوی (تخت) منظور شده است. چنانچه سطح کاشی های سرامیکی دارای برجستگی یا فرورفتگی باشد، ۶ درصد به بهای هر یک از ردیف ها اضافه می شود.

۷-۲. بهای کاشی های سرامیکی این فصل برای رنگ های روشن است. چنانچه رنگ کاشی از رنگ هایی مانند سرمه ای، زرشکی، خاکستری، قهوه ای، فسفری و مسی که طیف رنگی آن ها تیره باشد، انتخاب شود، ۴ درصد به بهای هر یک از ردیف ها اضافه می شود.

۷-۳. بهای کاشی های سرامیکی این فصل برای سطوح لعاب دار مات و یا بدون لعاب مات است. چنانچه سطح کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب، براق باشد، ۹ درصد به بهای هر یک از ردیف ها اضافه می شود.

۷-۴. بهای ردیف های این فصل برای کاشی های سرامیکی بدون لوستر است؛ منظور از لوستر در این فصل نوعی تزیین رولعابی و عبارت از لایه نازکی از فلز است که بر روی سطح لعاب به وجود می آورند.

۸. ملات نصب کاشی های سرامیکی اعم از افقی یا قائم، ملات ماسه سیمان ۱:۵ و بندکشی با دوغاب سیمان سفید و پودر سنگ به نسبت ۱:۴ می باشد. بهای اندود تخته ماله ای با سیمان و خاک سنگ در سطوح افقی نیز در قیمت ردیف ها منظور شده

و از این بابت پرداخت جداگانه ای به عمل نمی آید.



۹. ضخامت ملات ماسه سیمان مصرفی برای اجرای کاشی های سرامیکی روی سطوح افقی، به طور متوسط ۲ سانتی متر و اندود تخته مالهای با سیمان و خاک سنگ به ضخامت ۵ میلی متر در نظر گرفته شده است. ضخامت ملات مصرفی برای اجرای کاشی های سرامیکی روی سطوح قائم، به طور متوسط ۳ سانتی متر در نظر گرفته شده است.
۱۰. در صورت استفاده از چسب به جای ملات در اجرای کاشی های سرامیکی در سطوح افقی و قائم باید حداقل موارد مندرج در استاندارد ملی ایران به شماره ۱۲۴۹۲ با عنوان «چسب های کاشی - الزامات، طبقه بندی و شناسایی» و همچنین مجموعه استانداردهای ملی ایران به شماره ۱۲۴۹۵ رعایت گردد.
۱۱. هزینه عملیات مربوط به اجرای بستر کار و عایق کاری در ردیف های این فصل در نظر گرفته نشده و بهای آن جداگانه از ردیف های مربوط منظور می گردد.
۱۲. در صورتی که در سطوح کاشی کاری شده، ضخامت بند بین سنگ ها ۳ میلی متر یا بیشتر از آن باشد، بهای بندکشی جداگانه از ردیف ۴۴۰۱۵۰۷۰۴ منظور می شود.

### الزامات گروه ۱

۱. کاشی های سرامیکی موضوع ردیف ۴۴۰۱۷۰۱۰۱، براساس جذب آب گروه Ia (جذب آب کمتر از ۰/۵ درصد) در نظر گرفته شده است و بابت سایر گروه های جذب آب اضافه بها یا کسربهایی منظور نمی گردد.



فصل هفدهم . کاشی کاری با کاشی های  
سرامیکی  
صفحه: ۶۴



فهرست بهای حذف زواید و پیرایش  
جداره های شهری - سال ۱۴۰۰  
سند شماره : ۴-۴۴۰-۰۰

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)
۴۴۰۱۷۰۱۰۱	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح قائم در هر ابعاد و اندازه کاشی.	مترمربع	۱۰۱۳۵,۰۰۰
۴۴۰۱۷۰۲۰۱	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح افقی در هر ابعاد و اندازه کاشی.	مترمربع	۱۰۲۷۷,۷۰۰
۴۴۰۱۷۰۳۰۱	تهیه و نصب کاشی های هفت رنگ.	مترمربع	۹,۳۶۵,۰۰۰
۴۴۰۱۷۰۳۰۲	اضافه بها به ردیف ۴۴۰۱۷۰۳۰۱، برای سه پخته بودن کاشی های هفت رنگ.	مترمربع	-----
۴۴۰۱۷۰۴۰۱	اضافه بها به ردیف های ۴۴۰۱۷۰۱۰۱ و ۴۴۰۱۷۰۲۰۱ چنانچه به جای ملات از چسب استفاده شود.	مترمربع	۱۸۷,۵۰۰





## فصل هجدهم . فرش موزاییک و کف پوش بتنی

### مقدمه - الزامات عمومی

۱. موزاییکها و کف پوشهای بتنی پیش ساخته مورد استفاده در این فصل حسب مورد، باید حداقل الزامات مندرج در استانداردهای ملی ایران به شماره های ۱-۷۵۵ با عنوان «موزاییک سیمانی - قسمت ۱: برای کاربرد داخلی - ویژگیها و روش های آزمون»، شماره ۲-۷۵۵ با عنوان «موزاییک سیمانی - قسمت ۲: برای کاربرد بیرونی - ویژگیها و روش های آزمون» و شماره ۲۰۱۸۵ با عنوان «بلوکهای کف پوش بتنی - الزامات و روش های آزمون» را تامین نمایند.
۲. مشخصات کامل موزاییکها و کف پوشهای بتنی پیش ساخته، همچنین منبع تهیه آنها، طرح چیدمان، و به طور کلی هر نوع اطلاعاتی که از نظر هزینه عملیات اجرایی موثر بوده و لازم است پیمانکار برای ارائه پیشنهاد قیمت نسبت به آن آگاهی داشته باشد، باید در مشخصات فنی یا نقشه های منضم به پیمان درج شود.
۳. پیش از تهیه موزاییکها و کف پوشهای بتنی پیش ساخته، باید تاییدیه مربوط به مشخصات فنی مانند ضخامت، رنگ، طرح، مقاومت مکانیکی، مقاومت در برابر سایش، مقاومت در برابر لغزش، مقاومت در برابر یخ زدگی بر حسب کاربری فضای مربوط به ویژه فضای باز، به منظور انطباق با استانداردها و مشخصات فنی خصوصی پیمان، از مهندس مشاور اخذ گردد.
۴. ابعاد موزاییکهای مورد استفاده در این فصل،  $۳۰ \times ۳۰$  یا  $۴۰ \times ۴۰$  سانتی متر و ابعاد موزاییکهای شسته (واش بتن)،  $۳۰ \times ۳۰$ ،  $۴۰ \times ۴۰$  یا  $۳۰ \times ۶۰$  سانتی متر در نظر گرفته شده است.
۵. اندازه گیری سطوح ردیفهای این فصل براساس سطح کار اجرا شده خواهد بود. در محاسبه سطح کار، مساحت بندکشی کسر نمی گردد.
۶. در ردیفهای این فصل، در صورتی که مطابق نقشه های منضم به پیمان، نیاز به اجرای کف با شیب بیش از ۲۰ درصد باشد، ردیفهای مربوط با اعمال ضریب  $۱/۰۶$  منظور می گردد.
۷. ملات نصب موزاییک و کف پوش بتنی پیش ساخته، ملات ماسه سیمان ۱:۵ بوده و دوغاب ریزیها و بندکشیهای آن، با دوغاب سیمان و خاک سنگ ۱:۶ است.
۸. ضخامت ملات مصرفی برای فرش موزاییک و کف پوشهای بتنی پیش ساخته، به طور متوسط  $۲/۵$  سانتی متر در نظر گرفته شده است.
۹. هزینه عملیات مربوط به کرم بندی از ردیف مربوط، منظور می گردد.
۱۰. هزینه های عمل آوری به روش اتوکلاو کردن، در بهای ردیفهای مربوط به موزاییکهای ماشینی و کف پوشهای بتنی پیش ساخته در نظر گرفته شده و از این بابت پرداخت جداگانه ای صورت نمی گیرد.
۱۱. در ردیفهای این فصل، عملیات کف سازی و کوبیدن خاک و همچنین اجرای بتن مگر لحاظ نشده است و هزینه آنها از فصلهای مربوط، جداگانه منظور می شود.

### الزامات گروه ۱

۱. ردیف ۴۴۰۱۸۰۱۰۱، جهت تهیه مصالح، حمل و اجرای کف پوش بتنی با هر رنگ و هر طرحی مورد استفاده قرار می گیرد.

### الزامات گروه ۲

۱. مشخصات فنی، ضخامت، رنگ و نوع کف پوشهای بتنی پیش ساخته باید، قبل از تهیه به تایید دستگاه نظارت برسد.



فصل هجدهم . فرش موزاییک و  
کف پوش بتنی  
صفحه: ۶۶



فهرست بهای حذف زواید و پیرایش  
جداره های شهری - سال ۱۴۰۰  
سند شماره : ۴-۴۴۰-۰۰

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)
۴۴۰۱۸۰۱۰۱	تهیه مصالح، حمل و اجرای کف پوش های بتنی پیش ساخته پرسی، به ضخامت ۴ سانتی متر و به سطح تا ۱۶ دسی متر مربع، برای هر کف پوش، با ملات ماسه سیمان ۱:۵.	مترمربع	۷۶۰،۰۰۰
۴۴۰۱۸۰۲۰۱	اضافه بهای افزایش ضخامت کف پوش بتنی پیش ساخته پرسی به ازای هر سانتی متر افزایش ضخامت نسبت به ۴ سانتی متر تا ۸ سانتی متر.	مترمربع	۴۹،۹۰۰
۴۴۰۱۸۰۳۰۱	فرش کف با موزاییک پرسی یا ویبره ای آجدار (حیاطی).	مترمربع	۶۶۷،۰۰۰
۴۴۰۱۸۰۴۰۱	تهیه مصالح و اجرای موزاییک شسته پرسی کارخانه ای (واش بتن) با ملات ماسه سیمان ۱:۵.	مترمربع	۹۵۹،۵۰۰





## فصل نوزدهم . کارهای سنگی با سنگ پلاک

## مقدمه - الزامات عمومی

۱. مشخصات سنگ‌های مصرفی مانند ضخامت، ابعاد، رنگ و همچنین معدن تهیه سنگ‌ها و هرگونه مشخصات فنی دیگر، طرح چیدمان، شکل و به طور کلی هر نوع اطلاعاتی که از نظر هزینه عملیات اجرایی مؤثر بوده و لازم است پیمانکار برای ارائه پیشنهاد قیمت نسبت به آن آگاهی داشته باشد، باید در مشخصات فنی یا نقشه‌های منضم به پیمان درج شود. نمونه سنگ مصرفی جهت مطابقت با مشخصات فنی، قبل از تهیه باید به تایید دستگاه نظارت برسد.

۲. رنگ ذکر شده در ردیف‌های این فصل، طیف رنگی است که سنگ در بازار به آن شناخته می‌شود. همچنین نام استانی که معدن سنگ در آن واقع می‌باشد نیز، در بخش الزامات یا در شرح ردیف‌ها آورده شده است.

۳. تمامی قیمت‌های ردیف‌های سنگ پلاک برای عرض سنگ حداکثر ۴۰ سانتی‌متر در نظر گرفته شده است. چنانچه عرض سنگ پلاک، بیش از ۴۰ سانتی‌متر تا حداکثر ۶۰ سانتی‌متر باشد، ۳۵ درصد به بهای ردیف‌های مربوط اضافه می‌شود. در صورتی که عرض سنگ مصرفی بیش از ۶۰ سانتی‌متر باشد، لازم است مهندس مشاور ردیف‌های مناسب را براساس دستورالعمل اقلام ستاره‌دار تهیه نماید.

۴. در صورتی که برای سنگ‌های پلاک، محدودیت ابعاد در هر دو بعد سنگ پیش‌بینی شده باشد، یا شکل سنگ‌ها به طریقی انتخاب شود که دارای زوایای قائم نباشند، به منظور جبران هزینه‌های مربوط به حکمی بودن سنگ، ۱۰ درصد قیمت ردیف مربوط، جداگانه منظور می‌شود.

۵. ضخامت سنگ‌های پلاک مصرفی در این فصل ۱/۵ تا ۲ سانتی‌متر در نظر گرفته شده است. در مواردی که براساس مشخصات فنی یا نقشه‌های منضم به پیمان، ضخامت سنگ‌های پلاک، بیش از ۲ سانتی‌متر باشد، به ترتیب زیر عمل می‌شود:

۱-۵. برای ضخامت بیش از ۲ سانتی‌متر تا ۳ سانتی‌متر، به ازای هر ۰/۵ سانتی‌متر افزایش، ۲۵ درصد به بهای ردیف مربوط به سنگ ۲ سانتی‌متر اضافه می‌شود.

۲-۵. برای ضخامت بیش از ۳ سانتی‌متر تا ۴ سانتی‌متر، به ازای هر ۰/۵ سانتی‌متر افزایش، ۱۵ درصد به بهای ردیف مربوط به سنگ ۳ سانتی‌متر اضافه می‌شود.

۳-۵. برای ضخامت‌های بیش از ۴ سانتی‌متر، لازم است مهندس مشاور، ردیف‌های مناسب را براساس دستورالعمل اقلام ستاره‌دار تهیه نماید.

مثال: بهای سنگ پلاک به ضخامت ۴ سانتی‌متر به شرح ذیل می‌باشد:

$$0.25 + 0.25 = 0.50$$

محاسبه درصد افزایش بهای سنگ ۳ سانتی‌متر نسبت به سنگ ۲ سانتی‌متر:

لذا بهای سنگ به ضخامت ۳ سانتی‌متر با ضریب ۱/۵ نسبت به سنگ ۲ سانتی‌متر منظور می‌شود.

$$0.15 + 15\% = 0.30$$

محاسبه درصد افزایش بهای سنگ ۴ سانتی‌متر نسبت به سنگ ۳ سانتی‌متر:

لذا بهای سنگ به ضخامت ۴ سانتی‌متر با ضریب ۱/۳ نسبت به سنگ ۳ سانتی‌متر منظور می‌شود.

$$\text{بهای سنگ به ضخامت ۴ سانتی‌متر} = 1/3 \times 1/5 \times \text{بهای سنگ به ضخامت ۲ سانتی‌متر}$$

۶. در صورتی که سنگ‌های پلاک در مرحله فرآوری، به دلیل تیشه‌ای یا کلنگی کردن سطح سنگ، نیاز به ساب نداشته باشد، پس از محاسبه قیمت سنگ بر اساس ضوابط مندرج در این فصل، از قیمت نهایی سنگ مربوط، ۱۵ درصد قیمت پایه سنگ ۲ سانتی‌متر کاسته می‌شود و بابت تیشه‌ای یا کلنگی کردن سنگ، اضافه‌بهای ۰۷۱۹۰۶۰۷۴۴۰ به آن تعلق می‌گیرد.

۷. سطوح مورب تا زاویه ۳۰ درجه نسبت به قائم، جزو سطوح قائم و از آن بیشتر، جزو سطوح افقی محسوب می‌شوند.

۸. اندازه‌گیری سطوح ردیف‌های این فصل بر اساس سطح کار تمام شده نمایان خواهد بود. به سطوح زیر درپوش‌های کف

پنجره و پله‌ها و ضخامت سنگ و مانند آن‌ها که نمایان است، پرداختی صورت نمی‌گیرد.

۹. در صورت استفاده از سیمان سفید یا مواد رنگی در دوغاب سنگ فرش کف یا نماهای سنگی، هیچ‌گونه تفاوت قیمتی

منظور نخواهد شد.



۱۰. در صورتی که در سطوح سنگ‌کاری شده با سنگ پلاک، ضخامت بند بین سنگ‌ها ۳ میلی‌متر یا بیشتر از آن باشد، بهای بندکشی جداگانه از ردیف ۴۴۰۱۵۰۷۰۳ منظور می‌شود.
۱۱. ملات نصب انواع سنگ‌های پاک در سطوح افقی و دوغاب پشت سنگ‌های قائم و قرنیزها با ملات ماسه و سیمان ۱:۴ و بندکشی با دوغاب سیمان سفید و پودر سنگ به نسبت ۱:۴ می‌باشد.
۱۲. ضخامت ملات مصرفی برای فرش سنگ با سنگ پلاک، به طور متوسط ۲/۵ سانتی‌متر در نظر گرفته شده است.
- ۱-۱۲. هزینه عملیات مربوط به کرم‌بندی از ردیف مربوط، منظور می‌گردد.
- ۲-۱۲. ضخامت ملات مصرفی برای سنگ‌کاری روی سطوح قائم، به طور متوسط ۳ سانتی‌متر در نظر گرفته شده است.

### الزامات گروه ۱

۱. تعاریف و مشخصات سنگ‌های تراورتن مصرفی در این فصل براساس استاندارد ملی ایران به شماره ۱۳۲۴۷ با عنوان «سنگ ساختمانی - تراورتن - ویژگی‌ها» می‌باشد.
۲. ردیف ۴۴۰۱۹۰۱۰۱ شامل انواع سنگ‌های پلاک تراورتن به شرح ذیل است:  
سنگ پلاک تراورتن لیمویی، قرمز، دودی یا گردویی آذرشهر (آذربایجان شرقی)، سنگ پلاک تراورتن کرم یا شکلاتی تکاب (آذربایجان غربی)، سنگ پلاک تراورتن کرم یا شکلاتی خوی (آذربایجان غربی)، سنگ پلاک تراورتن کرم، لیمویی یا قرمز ماکو (آذربایجان غربی)، سنگ پلاک تراورتن کرم مهاباد (آذربایجان غربی)، سنگ پلاک تراورتن کرم یا بژ خلخال (اردبیل)، سنگ پلاک تراورتن کرم، شکلاتی تجره یا میمه (اصفهان)، سنگ پلاک تراورتن کرم کمشچه (اصفهان)، سنگ پلاک تراورتن کرم یا شکلاتی زنجان (زنجان)، سنگ پلاک تراورتن کرم آبیار (مرکزی)، سنگ پلاک تراورتن کرم یا شکلاتی ترشاب (مرکزی)، سنگ پلاک تراورتن کرم یا قهوه‌ای تفرش (مرکزی)، سنگ پلاک تراورتن شکلاتی همدان (همدان)، سنگ پلاک تراورتن کرم ابرکوه (یزد)، سنگ پلاک تراورتن بژ یزد (یزد) و سنگ پلاک تراورتن کرم یا شکلاتی یزد (یزد).

### الزامات گروه ۲

۱. تعاریف و مشخصات سنگ‌های آهک مصرفی (لایم استون) در این فصل براساس استاندارد ملی ایران به شماره ۵۶۹۵ با عنوان «سنگ ساختمانی - سنگ آهک - ویژگی‌ها» می‌باشد.

### الزامات گروه ۳

۱. تعاریف و مشخصات سنگ‌های مرمریت مصرفی در این فصل براساس استاندارد ملی ایران به شماره ۵۶۹۶ با عنوان «سنگ ساختمانی - مرمریت - ویژگی‌ها» می‌باشد.
۲. سنگ‌های پلاک مرمریت موضوع ردیف ۴۴۰۱۹۰۳۰۱، شامل سنگ پلاک مرمریت سفید خوی (آذربایجان غربی) و سنگ پلاک مرمریت سفید مرودشت (فارس) است.
۳. سنگ‌های پلاک مرمریت کرم موضوع ردیف ۴۴۰۱۹۰۳۰۲، شامل سنگ‌های پلاک مرمریت خوی (آذربایجان غربی)، خور و بیابانک (اصفهان)، کاشان (اصفهان)، بجستان (خراسان رضوی)، آباده (فارس)، دهبید (فارس)، نیریز (فارس)، جیرفت (کرمان) و سنگ پلاک مرمریت کرم مرودشت (فارس) است.

### الزامات گروه ۴

۱. تعاریف و مشخصات سنگ‌های چینی مصرفی در این فصل براساس استاندارد ملی ایران به شماره ۵۶۹۶ با عنوان «سنگ ساختمانی - مرمریت - ویژگی‌ها» می‌باشد.
۲. سنگ‌های پلاک چینی ردیف ۴۴۰۱۹۰۴۰۲، شامل سنگ پلاک چینی نیریز (فارس)، سنگ پلاک چینی کریستال قره‌کردستان) و سنگ پلاک چینی الیگودرز (لرستان) است.





### الزامات گروه ۵

۱. تعاریف و مشخصات سنگ‌های گرانیت مصرفی در این فصل براساس استاندارد ملی ایران به شماره ۵۶۹۴ با عنوان «سنگ‌های ساختمانی - گرانیت - ویژگی‌ها» می‌باشد.
۲. ردیف ۴۴۰۱۹۰۵۰۱، شامل سنگ‌های پلاک گرانیت گل پنبه‌ای تکاب (آذربایجان غربی) و سنگ پلاک گرانیت پرتغالی، کرم یا سفید نهبندان (خراسان جنوبی) و سنگ پلاک گرانیت هلوبی تایباد (خراسان رضوی) است.
۳. ردیف ۴۴۰۱۹۰۵۰۲، شامل سنگ‌های پلاک گرانیت سفید نطنز (اصفهان) و سنگ پلاک گرانیت سفید بروجرد (لرستان) است.

### الزامات گروه ۶

۱. در ردیف‌های ۴۴۰۱۹۰۶۰۲ و ۴۴۰۱۹۰۶۰۳، تهیه و نصب کامل اسکوپ، انواع مختلف اسکوپ‌های آماده فلزی با اشکال مختلف، یا مفتول فولادی ضدزنگ در نظر گرفته شده است.
۲. اجرای سنگ آستانه، مشمول اضافه‌بهای ۴۴۰۱۹۰۶۰۵ می‌باشد.
۳. با لحاظ نمودن ردیف ۴۴۰۱۹۰۶۰۵، ردیف ۴۴۰۱۹۰۶۰۱ منظور نمی‌شود.
۴. بهای ردیف ۴۴۰۱۹۰۶۰۸، فقط به آن قسمت از سطح سنگ که شعله‌ای شده است تعلق می‌گیرد.
۵. پخ زدن، تعبیه چفت و شیار زدن با هر زاویه و هر بعد و همچنین گرد کردن لبه سنگ‌های پلاک به هر شعاعی، حسب مورد از ردیف‌های ۴۴۰۱۹۰۶۰۹ تا ۴۴۰۱۹۰۶۱۴ منظور می‌شود.
۶. در بهای ردیف ۴۴۰۱۹۰۶۱۵، هزینه کامل سوراخ‌کاری‌ها، نصب پیچ براساس مشخصات فنی مورد نیاز و پوشش روی سطح پیچ با مصالح مناسب بعد از نصب سنگ، در نظر گرفته شده است.
۷. چنانچه برای نصب سنگ در سطوح قائم مطابق مشخصات فنی مقرر شود بجای ملات ماسه سیمان از چسب مخصوص سنگ استفاده شود، در این صورت نمونه چسب همراه کاتالوگ، مشخصات فنی و استاندارد مربوط باید پیش از تهیه مورد تایید دستگاه نظارت و تصویب کارفرما قرار گیرد. ردیف ۴۴۰۱۹۰۶۱۶، مربوط به نصب سنگ با چسب، باید براساس دستورالعمل اقلام ستاره‌دار تعیین قیمت گردد.
۸. بهای هرگونه عملیات لازم جهت تخریب، برچیدن و تراشیدن اندود انواع سنگ پلاک، به منظور مرمت و تعویض سنگ‌های پلاک شکسته موضوع ردیف ۴۴۰۱۹۰۶۰۶، از ردیف مربوط در فصل اول با اعمال ضریب ۱/۲۰ محاسبه می‌گردد.
۹. بهای ردیف ۴۴۰۱۹۰۶۰۶ براساس قیمت پایه سنگ با ضخامت ۲ سانتی‌متر محاسبه می‌گردد.

### الزامات گروه ۷

۱. با لحاظ نمودن ردیف‌های این گروه، ردیف ۴۴۰۱۹۰۶۰۱ منظور نمی‌شود.
۲. اضافه‌بهای ۴۴۰۱۹۰۷۰۲، به سنگ کف پله و همچنین سنگ پاخور (پیشانی) پله تعلق می‌گیرد.
۳. منظور از سنگ فتیله در ردیف ۴۴۰۱۹۰۷۰۴، سنگی است که سطح مقطع آن برابر ۳۰ سانتی‌متر مربع و یا کمتر باشد. اضافه‌بهای ۴۴۰۱۹۰۷۰۴ به سنگ قرنیز یا ازاره تعلق نمی‌گیرد.
۴. در ردیف‌های ۴۴۰۱۹۰۷۰۱ تا ۴۴۰۱۹۰۷۰۴، در صورت پخ زدن، گرد کردن لبه سنگ، تعبیه شیار یا آبچکان، هزینه‌های آن، حسب مورد، از ردیف‌های مربوط، جداگانه منظور می‌شود.

### الزامات گروه ۸

۱. با توجه به اینکه ابعاد سنگ‌های پلاک بادبر در شرح ردیف‌های این گروه تعیین شده، بنابر این اضافه‌بهای بند ۴ الزامات عمومی، در صورتی به ردیف‌های یاد شده تعلق می‌گیرد که اندازه دو بعد حکم شده به غیر از ۳۰×۱۵ باشد. ضمناً ضخامت سنگ‌های بادبر ۲ سانتی‌متر بدون در نظر گرفتن «بار سنگ» است.



شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)
۴۴۰۱۹۰۱۰۱	تهیه و نصب سنگ پلاک تراورتن در سطوح افقی.	مترمربع	۲,۲۸۵,۰۰۰
۴۴۰۱۹۰۱۰۲	تهیه و نصب سنگ قیچی از نوع تراورتن در سطوح قائم.	مترمربع	-----
۴۴۰۱۹۰۲۰۱	تهیه و نصب سنگ پلاک آهک گوهره خرم آباد (لرستان) در سطوح افقی.	مترمربع	۱,۶۴۴,۰۰۰
۴۴۰۱۹۰۳۰۱	تهیه و نصب سنگ پلاک مرمریت سفید در سطوح افقی.	مترمربع	۲,۲۴۸,۰۰۰
۴۴۰۱۹۰۳۰۲	تهیه و نصب سنگ پلاک مرمریت کرم در سطوح افقی.	مترمربع	۲,۲۳۳,۰۰۰
۴۴۰۱۹۰۳۰۳	تهیه و نصب سنگ پلاک مرمریت جوشقان (اصفهان) در سطوح افقی.	مترمربع	۲,۰۸۵,۰۰۰
۴۴۰۱۹۰۳۰۴	تهیه و نصب سنگ پلاک مرمریت لاشر (اصفهان) در سطوح افقی.	مترمربع	۲,۰۲۲,۰۰۰
۴۴۰۱۹۰۳۰۵	تهیه و نصب سنگ پلاک مرمریت مشکی نجف آباد (اصفهان) در سطوح افقی.	مترمربع	۲,۰۶۴,۰۰۰
۴۴۰۱۹۰۳۰۶	تهیه و نصب سنگ پلاک مرمریت گندمک شیراز (فارس) در سطوح افقی.	مترمربع	۲,۰۳۸,۰۰۰
۴۴۰۱۹۰۴۰۱	تهیه و نصب سنگ پلاک چینی ابری لایبید (اصفهان) در سطوح افقی.	مترمربع	۱,۷۴۱,۰۰۰
۴۴۰۱۹۰۴۰۲	تهیه و نصب سنگ پلاک چینی در سطوح افقی.	مترمربع	۲,۵۳۳,۰۰۰
۴۴۰۱۹۰۵۰۱	تهیه و نصب سنگ پلاک گرانیت گل پنبه ای، پرتغالی، کرم، سفید و هلویی در سطوح افقی.	مترمربع	۲,۲۶۸,۰۰۰
۴۴۰۱۹۰۵۰۲	تهیه و نصب سنگ پلاک گرانیت سفید در سطوح افقی.	مترمربع	۱,۹۸۷,۰۰۰
۴۴۰۱۹۰۵۰۳	تهیه و نصب سنگ پلاک گرانیت مشکی نطنز (اصفهان) در سطوح افقی.	مترمربع	۳,۹۶۱,۰۰۰
۴۴۰۱۹۰۵۰۴	تهیه و نصب سنگ پلاک گرانیت مروارید مشهد (خراسان رضوی) در سطوح افقی.	مترمربع	۱,۳۸۸,۰۰۰
۴۴۰۱۹۰۵۰۵	تهیه و نصب سنگ پلاک گرانیت مشکی الموت (قزوین) در سطوح افقی.	مترمربع	۲,۴۹۱,۰۰۰
۴۴۰۱۹۰۵۰۶	تهیه و نصب سنگ شبه گرانیت اکن آباد در سطوح افقی.	مترمربع	-----
۴۴۰۱۹۰۵۰۷	تهیه و نصب سنگ قیچی از نوع چینی لایبید (اصفهان)، شبه گرانیت اکن آباد، مرمریت لاشر (اصفهان) و سنگ چینی کریستال قروه (کردستان).	مترمربع	-----
۴۴۰۱۹۰۶۰۱	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک در سطوح افقی، در صورتی که سنگ های پلاک در سطوح قائم نصب شوند.	مترمربع	۱۴۸,۰۰۰
۴۴۰۱۹۰۶۰۲	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک برای تهیه و اجرای کامل اسکوپ در سنگ های پلاک بجز سنگ های گرانیت برای سطوح قائم.	مترمربع	۱۴۹,۵۰۰
۴۴۰۱۹۰۶۰۳	اضافه بها به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک، برای تهیه و اجرای کامل اسکوپ در سنگ های گرانیت برای سطوح قائم.	مترمربع	۲۴۶,۵۰۰
۴۴۰۱۹۰۶۰۴	اضافه بها به ردیف های سنگ کاری قائم، در صورتی که کار دارای انحنای باشد.	مترمربع	۳۰۲,۰۰۰
۴۴۰۱۹۰۶۰۵	اضافه بها به سنگ کاری سطوح افقی، در صورتی که سنگ پلاک، داخل قاب در یا پنجره نصب شود.	مترمربع	۳۸۹,۰۰۰
۴۴۰۱۹۰۶۰۶	اضافه بها به ردیف های سنگ پلاک در صورت مرمت و تعویض سنگ های پلاک شکسته.	درصد	۱۰
۴۴۰۱۹۰۶۰۷	اضافه بها برای تیشه ای کردن یا کلنگی کردن سنگ های پلاک.	مترمربع	۱۸۵,۰۰۰
۴۴۰۱۹۰۶۰۸	اضافه بها برای شعله ای کردن سطوح سنگ های پلاک گرانیت.	مترمربع	۲۹۰,۰۰۰
۴۴۰۱۹۰۶۰۹	گرد کردن لبه سنگ های پلاک بجز گرانیت برحسب هر متر طول لبه سنگ به ازای هر بار.	متر طول	۷۱,۵۰۰



شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)
۴۴۰۱۹۰۶۱۰	پخ زدن یا تعبیه چفت در لبه سنگ‌های پلاک بجز گرانیب برحسب هر متر طول لبه سنگ به ازای هر بار.	مترطول	۴۳,۲۰۰
۴۴۰۱۹۰۶۱۱	تعبیه شیار یا آبچکان در سنگ‌های پلاک بجز گرانیب به ازای هر بار.	مترطول	۲۷,۱۰۰
۴۴۰۱۹۰۶۱۲	گرد کردن لبه سنگ‌های پلاک گرانیب برحسب هر متر طول لبه سنگ به ازای هر بار.	مترطول	۱۲۹,۵۰۰
۴۴۰۱۹۰۶۱۳	پخ زدن یا تعبیه چفت در لبه سنگ‌های پلاک از نوع گرانیب برحسب هر متر طول لبه سنگ به ازای هر بار.	مترطول	۶۵,۰۰۰
۴۴۰۱۹۰۶۱۴	تعبیه شیار یا آبچکان در سنگ‌های پلاک گرانیب به ازای هر بار.	مترطول	۳۲,۸۰۰
۴۴۰۱۹۰۶۱۵	اضافه بها به ردیف‌های تهیه و نصب سنگ پلاک، برای تهیه و نصب پیچ بازشونده روی سطوح سنگ کاری شده به همراه سوراخ کاری‌های لازم.	مترمربع	۱۲۹,۰۰۰
۴۴۰۱۹۰۶۱۶	اضافه‌بها به ردیف‌های نصب سنگ پلاک، چنانچه بجای ملات از چسب استفاده شود.	مترمربع	----
۴۴۰۱۹۰۷۰۱	اضافه بها نسبت به ردیف‌های تهیه و نصب سنگ پلاک، در صورتی که سنگ پلاک، به عنوان قرنیز یا ازاره مورد استفاده قرار گیرد.	مترطول	۳۵,۷۰۰
۴۴۰۱۹۰۷۰۲	اضافه بها نسبت به ردیف‌های تهیه و نصب سنگ پلاک، در صورتی که سنگ پلاک، به عنوان سنگ پله مورد استفاده قرار گیرد.	مترمربع	۲۲۳,۰۰۰
۴۴۰۱۹۰۷۰۳	اضافه بها نسبت به ردیف‌های تهیه و نصب سنگ پلاک، در صورتی که سنگ پلاک، به عنوان سنگ درپوش روی دست اندازها و مانند آن مورد استفاده قرار گیرد.	مترطول	۵۱,۶۰۰
۴۴۰۱۹۰۷۰۴	اضافه بها نسبت به ردیف‌های تهیه و نصب سنگ پلاک، در صورتی که سنگ پلاک، به عنوان سنگ فتیله مورد استفاده قرار گیرد.	مترطول	۴۸,۳۰۰
۴۴۰۱۹۰۸۰۱	تهیه و نصب سنگ پلاک بادبر به ابعاد ۳۰×۱۵ سانتی‌متر از تراورتن قرمز ماکو (آذربایجان غربی)، آذرشهر (آذربایجان شرقی)، و یا تراورتن سفید رامشه، طوق، تجره، میمه (اصفهان)، یزد (یزد)، گلچشمه یا آبگرم (مرکزی)، سلماس (آذربایجان غربی).	مترمربع	۱,۹۵۴,۰۰۰
۴۴۰۱۹۰۸۰۲	تهیه و نصب سنگ پلاک بادبر به ابعاد ۳۰×۱۵ سانتی‌متر از سنگ مرمریت جوشقان (اصفهان).	مترمربع	۱,۷۴۴,۰۰۰



## فصل بیستم . کارهای پلاستیکی و پلیمری

### مقدمه - الزامات عمومی

۱. مشخصات فنی مصالح مصرفی و همچنین منبع تهیه آن‌ها و بطور کلی هر نوع اطلاعاتی که از نظر هزینه عملیات اجرایی موثر بوده و لازم است پیمانکار برای ارائه پیشنهاد قیمت نسبت به آن آگاهی داشته باشد، باید در مشخصات فنی یا نقشه‌های منضم به پیمان درج شود.
۲. حدود رواداری ضخامت‌های درج شده در ردیف‌های این فصل می‌تواند تا ۰/۱ میلی‌متر باشد و از این بابت کسر یا اضافه بهایی منظور نخواهد شد.

### الزامات گروه ۱

۱. مشخصات فنی لوله ناودان موضوع ردیف ۴۴۰۲۰۰۱۰۱ باید حداقل الزامات مندرج در استاندارد ملی ایران با شماره ۱-۱۲۱۴۲ با عنوان «پلاستیک‌ها - سامانه‌های لوله‌گذاری آب باران برای کاربرد روکار و ناودان - پلی (وینیل کلرید) صلب (PVC-U) - قسمت ۱: ویژگی‌های لوله، اتصالات و سامانه» را تأمین نماید.

### الزامات گروه ۲

۱. مشخصات فنی ورق‌های پلی‌کربنات موضوع ردیف ۴۴۰۲۰۰۲۰۵، باید حداقل الزامات مندرج در استاندارد ۱۶۱۵۳ BSEN را تأمین نماید.
۲. چنانچه ضخامت ورق‌های پلیمری برابر مشخصات مندرج در ردیف ۴۴۰۲۰۰۲۰۱ نباشد، بهای آن به تناسب افزایش یا کاهش ضخامت، محاسبه و منظور می‌شود.
۳. مبنای اندازه‌گیری و پرداخت ردیف‌های این گروه، سطح کار انجام شده بدون احتساب موج یا همپوشانی است و هیچ‌گونه اضافه‌بهایی بابت صعوبت، انحنای و مانند آن قابل پرداخت نمی‌باشد.
۴. بهای تهیه مصالح، ساخت و نصب هر نوع زیرسازی به منظور نصب ورق‌های پلیمری موضوع ردیف‌های این گروه، حسب مورد از ردیف‌های مربوط محاسبه و پرداخت می‌شود.
۵. در ردیف ۴۴۰۲۰۰۲۰۴، هزینه تهیه و اجرای قطعات اتصالی در محل درزهای ورق‌های پلیمری نظیر پروفیل H، گرده ماهی و مانند آن همراه با نوارهای لاستیکی آب بند، در بهای واحد ردیف منظور شده است و از این بابت پرداخت جداگانه‌ای به عمل نخواهد آمد.
۶. مستندات و مشخصات فنی طلق‌های مصرفی ردیف‌های ۴۴۰۲۰۰۲۰۲ و ۴۴۰۲۰۰۲۰۳ باید قبل از مصرف به تایید دستگاه نظارت برسد.

### الزامات گروه ۴

۱. مشخصات فنی ماستیک آب بند پلی یورتان و سیلیکونی موضوع ردیف ۴۴۰۲۰۰۴۰۱، باید حداقل الزامات مندرج در استاندارد ملی ایران به شماره ۱۷۵۰۰ با عنوان «درزگیرها - درزگیرهای اتصالی الاستومری - ویژگی‌ها» را تأمین نماید.
۲. ماستیک آب بند پلی یورتان موضوع ردیف ۴۴۰۲۰۰۴۰۱ بر پایه پلیمر پلی یورتان یک جزئی بوده و برای آب‌بندی درزها در مخازن، منابع آب، تصفیه‌خانه‌های آب و فاضلاب، دیوارهای آب بند به کار می‌رود. هزینه اجرا با پرداخت نهایی برای هر نوع سطوح مستوی یا منحنی در ردیف مربوط منظور گردیده است.

### الزامات گروه ۵

۱. مشخصات فنی فاصله نگهدارهای پلاستیکی موضوع ردیف ۴۴۰۲۰۰۵۰۳ باید حداقل الزامات مندرج در استاندارد BS ۷۹۷۳ را تأمین نماید.





۲. مشخصات فنی موضوع ردیف ۴۴۰۲۰۰۵۰۲، باید حداقل الزامات مندرج در مجموعه استاندارد ملی ایران به شماره ۱۴۴۲۷ با عنوان «پلاستیک‌ها - سامانه‌های لوله‌گذاری برای کاربردهای آبرسانی فاضلاب و زهکشی تحت فشار - پلی‌اتیلن (PE) قسمت ۱ تا ۷» را تامین نماید.

۳. بهای واحد فاصله نگهدارهای پلاستیکی موضوع ردیف ۴۴۰۲۰۰۵۰۳ برای هر شکل، هر قطر، هر نوع شبکه‌بندی میلگرد و مصرف در هر محل می‌باشد و بابت حمل، جاگذاری و نصب فاصله نگهدار هیچ پرداخت جداگانه‌ای صورت نمی‌گیرد.

### الزامات گروه ۷

۱. در یا پنجره‌های U.P.V.C موضوع ردیف ۴۴۰۲۰۰۷۰۱ دارای مشخصات زیر است:

۱-۱. لازم است مشخصات فنی پروفیل‌ها حداقل الزامات مندرج در استاندارد ملی ایران به شماره ۱۲۲۹۱ با عنوان «پروفیل‌های پلی وینیل کلراید سخت (PVC-U) برای تولید در و پنجره‌ها - طبقه بندی، الزامات و روش‌های آزمون» را تامین نماید. همچنین مشخصات فنی در و پنجره‌های ساخته شده از پروفیل‌های U.P.V.C باید حداقل الزامات مندرج در استاندارد ملی ایران به شماره ۸۵۱۰ با عنوان «پنجره و درهای ساخته شده از پروفیل‌های توخالی روزن‌رانی شده از جنس پلی وینیل کلراید سخت (PVC-U) ویژگی‌ها» را تامین نماید.

۲-۱. نوار لاستیکی برای آب‌بندی از نوع E.P.D.M است.

۳-۱. در مواردی که در یا پنجره روی چهارچوب فلزی نصب شود، بهای چهارچوب فلزی جداگانه از ردیف‌های مربوط در فصل سیزدهم پرداخت می‌شود.

۴-۱. بهای ردیف ۴۴۰۲۰۰۷۰۱ برای انواع در یا پنجره‌های U.P.V.C شامل ثابت، لولایی و سیستم دو جهت بازشو (day & night) و سایر موارد طبق مشخصات فنی است.

۵-۱. بهای ردیف ۴۴۰۲۰۰۷۰۱ برای انواع پروفیل U.P.V.C در یا پنجره اعم از پروفیل قاب، میانی، بازشو، پانل در و زهوار به انضمام ورق گالوانیزه تقویتی، نوار لاستیک آب بند و فوم تزریق پلی یورتان جهت هوابندی لحاظ شده است.

۶-۱. بهای در یا پنجره‌های U.P.V.C موضوع ردیف ۴۴۰۲۰۰۷۰۱ صرفاً براساس وزن پروفیل U.P.V.C بدون ورق تقویتی گالوانیزه و نوار لاستیک آب بند می‌باشد، وزن پروفیل طبق ابعاد درج شده در نقشه، مشخصات و دستورکارها و به مأخذ جدول‌های کارخانه سازنده محاسبه و با مقادیر بدست آمده از توزین مقایسه شده و کم‌ترین وزن، مبنای پرداخت قرار می‌گیرد.

۷-۱. در ردیف ۴۴۰۲۰۰۷۰۱ وزن پروفیل‌های مصرف شده U.P.V.C در کار محاسبه و منظور می‌شود.

۸-۱. ردیف ۴۴۰۲۰۰۷۰۱ برای در یا پنجره‌های U.P.V.C از نوع ساده یا چاپی می‌باشد. در صورتی که طبق مشخصات فنی و نقشه‌ها از در یا پنجره‌های U.P.V.C با لایه پوشش رنگی در یک طرف نما استفاده گردد، ۱۵ درصد و در صورتی که در دو طرف نما استفاده گردد، ۲۵ درصد اضافه لحاظ می‌گردد.

۹-۱. دستمزد نصب و جاسازی یراق‌آلات از هر نوع (تمام لوازمی که روی در و پنجره نصب می‌شود) مانند لولا، قفل و دستگیره در بهای واحد ردیف منظور شده است. هزینه تهیه یراق‌آلات مطابق کلیات این فهرست‌بها، جداگانه محاسبه و پرداخت می‌گردد.

### الزامات گروه ۸

۱. لازم است مشخصات فنی ژئونت‌های مصرفی در این فصل حداقل الزامات استاندارد GSI، را دارا باشد.

۲. هیچ‌گونه هزینه‌ای بابت هم‌پوشانی، پرت، چین‌خوردگی، سوراخ‌کاری، صعوبت و ادوات اضافی نصب در ردیف‌های این گروه جز آنچه به صراحت ذکر شده است پرداخت نمی‌گردد. در صورت استفاده از بست به وسیله تپانچه طبق مشخصات فنی جهت نصب محصولات ژئوسنتتیک موضوع ردیف‌های این گروه، بهای آن، با تایید دستگاه نظارت جداگانه از ردیف ۴۴۰۰۶۰۴۰۲ پرداخت می‌گردد.

۳. چنانچه وزن ژئونت مصرفی برابر مشخصات مندرج در ردیف‌های این گروه نباشد، بهای آن به تناسب افزایش یا کاهش وزن، محاسبه و پرداخت می‌شود.



شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)
۴۴۰۲۰۰۱۰۱	تهیه، ساخت و نصب لوله ناودانی از جنس P.V.C برای مصرف روکار به قطر تا ۱۲۵ میلی‌متر.	کیلوگرم	۳۹۸،۰۰۰
۴۴۰۲۰۰۲۰۱	تهیه ورق‌های تخت یا موج‌دار شفاف و رنگی پلی‌کربنات به ضخامت اسمی ۲ میلی‌متر.	مترمربع	۲،۵۹۸،۰۰۰
۴۴۰۲۰۰۲۰۲	تهیه ورق طلق ۴ میلی‌متری درجه یک تولید داخل.	مترمربع	۲،۸۶۰،۰۰۰
۴۴۰۲۰۰۲۰۳	تهیه ورق طلق ۴ میلی‌متری وارداتی.	مترمربع	-----
۴۴۰۲۰۰۲۰۴	نصب ورق‌های موضوع ردیف‌های ۴۴۰۲۰۰۲۰۱ الی ۴۴۰۲۰۰۲۰۳ با تمام وسایل نصب.	مترمربع	۲۶۰،۰۰۰
۴۴۰۲۰۰۲۰۵	تهیه ورق‌های چند جداره شفاف و رنگی پلی‌کربنات.	کیلوگرم	۱،۱۹۵،۰۰۰
۴۴۰۲۰۰۲۰۶	نصب ورق‌های چند جداره شفاف و رنگی پلی‌کربنات ردیف ۴۴۰۲۰۰۲۰۵ با تمام وسایل نصب.	مترمربع	۳۵۸،۵۰۰
۴۴۰۲۰۰۳۰۱	تهیه و نصب نایلون با استفاده از مواد بازیافتی، (فیلم پلی‌اتیلن) به وزن حدود ۱۵۰ گرم بر مترمربع، برای کارهایی که نایلون الزاماً در کار باقی بماند.	مترمربع	۳۰،۸۰۰
۴۴۰۲۰۰۳۰۲	تهیه و نصب گونی پلاستیکی به عنوان پوشش نما یا داربست.	مترمربع	۶۷،۰۰۰
۴۴۰۲۰۰۳۰۳	تهیه و نصب نایلون دو لایه به ضخامت ۳۰۰ میکرون روی کفراژ.	مترمربع	۸۲،۰۰۰
۴۴۰۲۰۰۴۰۱	تهیه و اجرای ماسطیک آب بند پلی‌یورتان برای مصرف در درزها با پرداخت سطح به‌طور کامل.	دسی مترمکعب	۲،۳۴۴،۰۰۰
۴۴۰۲۰۰۵۰۱	تهیه، سوراخ کاری و جاگذاری لوله پلاستیکی از جنس U.P.V.C زهکشی برای زهکشی.	کیلوگرم	۶۲۰،۵۰۰
۴۴۰۲۰۰۵۰۲	تهیه و جاگذاری غلاف پلاستیکی از جنس پلی‌اتیلن در بتن برای عبور لوله و سایر مصارف.	کیلوگرم	۸۴۹،۵۰۰
۴۴۰۲۰۰۵۰۳	تهیه فاصله نگهدار (Spacer) از جنس پلاستیک برای تامین پوشش بتن.	کیلوگرم	۲۵۷،۰۰۰
۴۴۰۲۰۰۶۰۱	بست کائوچویی به قطر ۱۴-۵، یا ۱۷-۶ میلی‌متر، با پیچ و رول‌پلاگ مربوط.	عدد	۴۲،۰۰۰
۴۴۰۲۰۰۶۰۲	کانال پلاستیکی تا عرض ۴ سانتی‌متر با سطح مقطع ۵۰۰ الی ۶۰۰ میلی‌مترمربع.	مترطول	۳۵۳،۰۰۰
۴۴۰۲۰۰۶۰۳	کانال پلاستیکی تا عرض ۴ تا ۶ سانتی‌متر با سطح مقطع بزرگتر از ۱۶۰۰ الی ۳۶۰۰ میلی‌مترمربع.	مترطول	۴۱۱،۵۰۰
۴۴۰۲۰۰۷۰۱	تهیه، ساخت و نصب در یا پنجره U.P.V.C به همراه نوار لاستیک آب بند و ورق تقویتی گالوانیزه.	کیلوگرم	۱،۱۵۶،۰۰۰
۴۴۰۲۰۰۷۰۲	اضافه‌بهای لمینت پنجره‌های UPVC.	مترمربع	-----
۴۴۰۲۰۰۸۰۱	تهیه و اجرای ژئونت از جنس پلی‌اتیلن سنگین (توری پلاستیکی سنگین) به وزن ۲۰۰ گرم در هر مترمربع.	مترمربع	۱۸۹،۵۰۰
۴۴۰۲۰۰۹۰۱	تهیه و نصب پوشش مناسب از جنس بنر با اونس ۸ تا ۱۰ برای تابلوهای بدون پوشش.	مترمربع	۵۶۰،۰۰۰
۴۴۰۲۰۱۰۰۱	ساخت و نصب حروف برجسته از نوع چلنیوم.	مترطول محیط حروف	۱،۸۲۰،۰۰۰
۴۴۰۲۰۱۰۰۲	ساخت و نصب باکس پلاک و لوگو از جنس پلکسی ۱۵ میلی‌متری.	مترطول محیط باکس	۸۴۰،۰۰۰
۴۴۰۲۰۱۰۰۳	ساخت و نصب سوتیتر با استفاده از چلنیوم بدون نور.	مترطول محیط حروف	۱،۶۱۰،۰۰۰



## فصل بیست و یکم . شیشه و نصب آن

### مقدمه - الزامات عمومی

۱. مبنای اندازه‌گیری ردیف‌های این فصل، سطح شیشه‌ای است که نصب می‌شود.
۲. مشخصات کامل شیشه‌های مورد استفاده مانند نوع، ضخامت، رنگ، دو یا سه جداره بودن، لایه‌کاری، پوشش‌دار بودن و به طور کلی هر نوع اطلاعاتی که از نظر هزینه عملیات اجرایی مؤثر بوده و لازم است پیمانکار برای ارائه پیشنهاد قیمت نسبت به آن آگاهی داشته باشد، باید در مشخصات فنی یا نقشه‌های منضم به پیمان درج شود.
۳. در تمام ردیف‌های این فصل، هزینه اندازه‌گیری، قواره‌کردن، سوراخ‌کاری برای نصب یراق‌آلات، بازکردن زهوارها و بستن مجدد آن‌ها و سایر عملیات لازم برای اجرای کامل کار، منظور شده است.
۴. بهای تهیه چسب سیلیکون، نوار پلاستیکی یا بطانه برای نصب شیشه، حسب مورد، از ردیف‌های ۴۴۰۲۱۰۶۰۱ تا ۴۴۰۲۱۰۶۰۳ منظور می‌گردد.
۵. در صورتی که شیشه‌های ساده یا مشجر مورد استفاده در این فصل رنگی باشد، ۵۰ درصد و برای رنگی بودن شیشه‌های ایمنی آبدیده حرارتی، ۳۰ درصد، حسب مورد به بهای ردیف‌های مربوط اضافه می‌شود.
۶. شیشه‌هایی که داخل قاب یا بدون قاب نصب می‌شوند، شیشه‌های مورد استفاده در نرده‌های شیشه‌ای، دیوارهای پرده‌ای و مانند آن، حسب مورد از ردیف‌های همین فصل منظور می‌شود.
۷. شیشه‌های ساده، ایمنی آبدیده حرارتی و بازتابنده، از نوع فلوت و مسطح بوده و برش‌کاری آن‌ها مستقیم است. بهای شیشه‌ها در این فصل شامل شیشه‌های خم و برش منحنی نیست.

### الزامات گروه ۱

۱. شیشه‌های ساده موضوع ردیف‌های این فصل، باید حداقل الزامات استاندارد ملی ایران به شماره ۱۰۶۷۳-۲ با عنوان «شیشه ساختمانی - محصولات اولیه شیشه سیلیکاتی - سودا - لایم قسمت ۲: شیشه فلوت» را تأمین نماید.

### الزامات گروه ۲

۱. شیشه‌های مشجر موضوع ردیف‌های این فصل، باید حداقل الزامات استاندارد ملی ایران به شماره ۱۰۶۷۳-۵ با عنوان «شیشه ساختمانی - محصولات اولیه شیشه سیلیکاتی - سودا- لایم قسمت ۵: شیشه مشجر» را تأمین نماید.

### الزامات گروه ۳

۱. شیشه‌های ایمنی آبدیده حرارتی موضوع ردیف‌های این فصل، باید حداقل الزامات استاندارد ملی ایران به شماره ۲۳۸۵ با عنوان «شیشه‌های ساختمانی - ایمنی آبدیده ساختمانی» را تأمین نماید.
۲. در خصوص ردیف ۴۴۰۲۱۰۳۰۴، هزینه تهیه یراق‌آلات مطابق کلیات این فهرست‌بها و هزینه لبه‌سازی شیشه از ردیف ۴۴۰۲۱۰۵۰۱ جداگانه محاسبه و منظور می‌گردد.

### الزامات گروه ۵

۱. ردیف ۴۴۰۲۱۰۵۰۱، برای لبه‌سازی شیشه اعم از پخ‌کردن زاویه‌دار، نیم‌گرد یا تمام‌گرد و پخ‌فارسی‌بر در نظر گرفته شده است.



شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)
۴۴۰۲۱۰۱۰۱	تهیه و نصب شیشه ۴ میلی‌متری ساده.	مترمربع	۶۳۷,۵۰۰
۴۴۰۲۱۰۱۰۲	تهیه و نصب شیشه ۶ میلی‌متری ساده.	مترمربع	۹۲۹,۵۰۰
۴۴۰۲۱۰۲۰۱	تهیه و نصب شیشه ۴ میلی‌متری مشجر.	مترمربع	۶۴۳,۰۰۰
۴۴۰۲۱۰۲۰۲	تهیه و نصب شیشه ۶ میلی‌متری مشجر.	مترمربع	۷۹۰,۰۰۰
۴۴۰۲۱۰۳۰۱	تهیه و نصب شیشه ایمنی آبدیده حرارتی به ضخامت ۸ میلی‌متر.	مترمربع	۱,۵۲۸,۰۰۰
۴۴۰۲۱۰۳۰۲	تهیه و نصب شیشه ایمنی آبدیده حرارتی به ضخامت ۱۰ میلی‌متر.	مترمربع	۲,۱۲۸,۰۰۰
۴۴۰۲۱۰۳۰۳	تهیه و نصب شیشه ایمنی آبدیده حرارتی به ضخامت ۱۲ میلی‌متر.	مترمربع	۲,۴۳۰,۰۰۰
۴۴۰۲۱۰۳۰۴	اضافه‌بها بابت نصب یراق‌آلات روی شیشه‌های ایمنی آبدیده حرارتی که در داخل قاب نصب نمی‌شوند، اعم از ثابت یا بازشو.	مترمربع	۵۹۶,۵۰۰
۴۴۰۲۱۰۴۰۱	تهیه و نصب شیشه ۴ میلی‌متری بازتابنده به رنگ طلایی.	مترمربع	۸۸۱,۰۰۰
۴۴۰۲۱۰۴۰۲	تهیه و نصب شیشه ۶ میلی‌متری بازتابنده به رنگ طلایی.	مترمربع	۱,۰۳۲,۰۰۰
۴۴۰۲۱۰۴۰۳	اضافه‌بها به ردیف‌های ۴۴۰۲۱۰۴۰۱ و ۴۴۰۲۱۰۴۰۲، در صورتی که رنگ شیشه، به جز رنگ طلایی باشد.	مترمربع	۳۵۹,۰۰۰
۴۴۰۲۱۰۵۰۱	لبه‌سازی شیشه به همراه پرداخت سطح آن برحسب هر مترطول لبه شیشه.	مترطول	۱۵۲,۵۰۰
۴۴۰۲۱۰۶۰۱	تهیه چسب سلیکون جهت نصب شیشه (برحسب سطح شیشه نصب‌شده).	مترمربع	۱۷۹,۰۰۰
۴۴۰۲۱۰۶۰۲	تهیه نوار پلاستیکی جهت نصب شیشه (برحسب سطح شیشه نصب‌شده).	مترمربع	۱۴۰,۵۰۰
۴۴۰۲۱۰۶۰۳	تهیه بطانه جهت نصب شیشه (برحسب سطح شیشه نصب‌شده).	مترمربع	۴۰,۹۰۰
۴۴۰۲۱۰۶۰۴	اضافه‌بها به ردیف‌های تهیه و نصب شیشه ساده، در صورتی که شیشه از نوع پوشش‌دار با خاصیت انعکاس نور باشد.	مترمربع	۲۶۰,۰۰۰
۴۴۰۲۱۰۶۰۵	اضافه‌بها به ردیف‌های تهیه و نصب شیشه ساده یا ایمنی آبدیده حرارتی، در صورتی که شیشه از نوع لعاب‌دار باشد.	مترمربع	۲,۸۸۱,۰۰۰
۴۴۰۲۱۰۶۰۶	اضافه‌بها نسبت به ردیف‌های تهیه و نصب شیشه اگر شیشه به صورت دوجداره تهیه و مصرف شود، برحسب محیط شیشه دوجداره شده.	مترطول	۲۹۱,۵۰۰
۴۴۰۲۱۰۷۰۱	لایه‌کاری دو شیشه مسطح با لایه پلیمری پلی وینیل بوتیرال بین دو شیشه به ضخامت ۰/۳۸ میلی‌متر.	مترمربع	۱,۹۷۹,۰۰۰



## فصل بیست و دوم . تاسیسات مکانیکی

### مقدمه - الزامات عمومی

۱. ضریب هدایت حرارتی عایق الاستومری باید مطابق استاندارد ملی ایران به شماره ۱۶۸۳۷ و یا استاندارد EN۱۴۳۰۴ و یا استاندارد ASTM C۵۱۸ یا ASTM C۱۷۷ اندازه‌گیری شود و حداکثر مقدار برای آن، از مقادیر ذکر شده در استاندارد ASTM C۵۳۴ تجاوز ننماید.
۲. برای اختصار، در شرح ردیف‌های مربوط به لوله‌های مسی، عبارت «طبق استاندارد DIN ۱۷۸۶، با تمام قطعات اتصال پیش‌ساخته و مصالح لازم برای اتصال لحیمی موینگی (Capillary Soldering)»، درج نشده است.
۳. برای اختصار، در شرح ردیف‌های مربوط به لوله‌های PVC، عبارت «طبق استاندارد DIN ۸۰۶۲، با تمام قطعات و مصالح اتصال لازم»، درج نشده است.
۴. لوله‌های فولادی گالوانیزه موضوع فصل حاضر، طبق استانداردهای DIN ۲۴۴۰ یا BS ۱۳۸۷ (وزن متوسط) است.
۵. در بهای ردیف ۴۴۰۲۲۰۵۰۲، شارژ گاز مخصوص سیکل تبرید کولر گازی لحاظ نگردیده است.



شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)
۴۴۰۲۲۰۱۰۱	عایق لوله‌های الاستومری به ضخامت ۱۰ میلی‌متر برای لوله به قطر یک دوم اینچ.	مترطول	۱۸۴,۵۰۰
۴۴۰۲۲۰۱۰۲	عایق لوله‌های الاستومری به ضخامت ۱۳ میلی‌متر برای لوله به قطر یک دوم اینچ.	مترطول	۲۵۳,۵۰۰
۴۴۰۲۲۰۱۰۳	عایق لوله‌های الاستومری به ضخامت ۱۳ میلی‌متر برای لوله به قطر سه چهارم اینچ.	مترطول	۲۹۶,۰۰۰
۴۴۰۲۲۰۱۰۴	عایق لوله‌های الاستومری به ضخامت ۱۹ میلی‌متر برای لوله به قطر سه چهارم اینچ.	مترطول	۴۴۹,۰۰۰
۴۴۰۲۲۰۲۰۱	لوله مسی بدون درز، به قطر خارجی ۱۲ و حداقل ضخامت جدار یک میلی‌متر.	مترطول	۹۴۴,۵۰۰
۴۴۰۲۲۰۲۰۲	لوله مسی بدون درز، به قطر خارجی ۱۵ و حداقل ضخامت جدار یک میلی‌متر.	مترطول	۱,۲۱۵,۰۰۰
۴۴۰۲۲۰۲۰۳	لوله مسی بدون درز، به قطر خارجی ۱۸ و حداقل ضخامت جدار یک میلی‌متر.	مترطول	۱,۴۷۵,۰۰۰
۴۴۰۲۲۰۳۰۱	لوله پی.وی.سی سخت، به قطر خارجی ۴۰ سانتی‌متر و فشار کار ۶ بار.	مترطول	۲۲۹,۵۰۰
۴۴۰۲۲۰۳۰۲	لوله پی.وی.سی سخت، به قطر خارجی ۵۰ سانتی‌متر و فشار کار ۶ بار.	مترطول	۲۶۷,۰۰۰
۴۴۰۲۲۰۳۰۳	لوله پی.وی.سی سخت، به قطر خارجی ۶۳ سانتی‌متر و فشار کار ۶ بار.	مترطول	۳۵۶,۰۰۰
۴۴۰۲۲۰۳۰۴	لوله پی.وی.سی سخت، به قطر خارجی ۷۵ سانتی‌متر و فشار کار ۶ بار.	مترطول	۴۳۱,۵۰۰
۴۴۰۲۲۰۳۰۵	لوله پی.وی.سی سخت، به قطر خارجی ۹۰ سانتی‌متر و فشار کار ۶ بار.	مترطول	۵۶۱,۰۰۰
۴۴۰۲۲۰۴۰۱	لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۱۵ (یک دوم اینچ).	مترطول	۷۷۲,۵۰۰
۴۴۰۲۲۰۴۰۲	لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۲۰ (سه چهارم اینچ).	مترطول	۹۳۷,۰۰۰
۴۴۰۲۲۰۴۰۳	لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۲۵ (یک اینچ).	مترطول	۱,۱۲۸,۰۰۰
۴۴۰۲۲۰۵۰۱	نصب و راه‌اندازی مجدد کولر آبی موجود.	دستگاه	۳,۴۵۸,۰۰۰
۴۴۰۲۲۰۵۰۲	نصب و راه‌اندازی مجدد کولر گازی موجود.	دستگاه	-----
۴۴۰۲۲۰۵۰۳	شارژ گاز مخصوص سیکل تبرید کولر گازی.	دستگاه	-----

## فصل بیست و سوم . تاسیسات برقی

### مقدمه - الزامات عمومی

۱. تهیه و نصب چراغ‌های روشنایی تابلوها از انواع COB و LED ۱۸ وات درجه یک تولید داخل و همچنین تایمرهای درجه یک تولید داخل طبق دستورالعمل اقسام ستاره‌دار تعیین قیمت شده و تمامی چراغ‌ها و تایمرها بایستی دارای ضمانت‌نامه مورد تأیید کارفرما یا مشاور طرح باشند.
۲. تمام کابل‌های قابل انعطاف پلاستیکی چند رشته‌ای درج شده در این فصل، باید طبق استاندارد IEC ۶۰۲۲۷ بین‌المللی، یا BS ۶۵۰۰ بریتانیا و یا VDE ۰۲۵۰ آلمان ساخته شده و ولتاژ اسمی آن‌ها ۳۰۰/۵۰۰ ولت باشد.
۳. هزینه بست‌های مصرفی برای نصب کابل‌های فشار ضعیف روی دیوارها یا روی سینی کابل در بهای ردیف‌های این فصل منظور نشده و به صورت جداگانه از ردیف ۴۴۰۲۰۶۰۱ در فصل بیستم "کارهای پلاستیکی و پلیمری" پرداخت می‌شود.



شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)
۴۴۰۲۳۰۱۰۱	کابل قابل انعطاف پلاستیکی چهار سیمه، با روکش ترموپلاستیک از نوع <b>NYMHY</b> به مقطع ۴×۲/۵ میلی‌مترمربع، برای نصب درون لوله یا روی سینی کابل یا روی دیوار و یا به طور آزاد برای اتصال به مصرف کننده‌های متحرک.	مترطول	۳۲۸۰،۰۰۰
۴۴۰۲۳۰۲۰۱	تهیه و نصب حروف برجسته از جنس پلکسی ۱۵ میلی‌متری با رنگ‌آمیزی و با نور <b>SMD</b> (نور اندریک).	مترطول محیط حروف	۱،۹۶۰،۰۰۰
۴۴۰۲۳۰۲۰۲	تهیه و نصب حروف برجسته نئون.	مترطول محیط	۲،۶۶۰،۰۰۰
۴۴۰۲۳۰۲۰۳	تهیه و نصب حروف برجسته گالوانیزه با رنگ‌آمیزی کوره‌ای و نور <b>SMD</b> (نوراندریک).	مترطول محیط حروف	۲،۶۶۰،۰۰۰
۴۴۰۲۳۰۲۰۴	تهیه و نصب نوار <b>SMD</b> یا نئوفلکسی.	مترطول	۹۸۰،۰۰۰





پیوست یک:

شرح اقلام هزینه‌های بالاسری

## پیوست ۱. شرح اقلام هزینه‌های بالاسری

### شرح اقلام بالاسری:

به طور کلی هزینه‌های بالاسری پیمانکار به دو بخش هزینه بالاسری عمومی و هزینه بالاسری کار و به شرح زیر تفکیک می‌شود.

#### ۱- هزینه بالاسری عمومی

این هزینه از نوع هزینه‌هایی است که نمی‌توان آن‌ها را به کار مشخصی مربوط کرد، مانند هزینه‌های درج شده در زیر:

۱-۱. هزینه دستمزد نیروی انسانی دفتر مرکزی، شامل نیروی انسانی مدیریت شرکت، دفتر فنی، امور اداری و مالی، تدارکات و خدمات.

۲-۱. هزینه بیمه‌های عمومی و حق بیمه کارکنان دفتر مرکزی (سهم کارفرما)، به انضمام هزینه بیمه بیکاری کارکنان دفتر مرکزی.

۳-۱. هزینه وسایل نقلیه دفتر مرکزی و هزینه‌های ایاب و ذهاب که توسط کارمندان یا مدیران، با وسایل نقلیه عمومی انجام می‌شود.

۴-۱. هزینه سرمایه‌گذاری یا اجاره محل دفتر مرکزی.

۵-۱. هزینه نگهداری دفتر مرکزی.

۶-۱. هزینه استهلاک وسایل دفتری دفتر مرکزی.

۷-۱. هزینه آب، برق و سوخت دفتر مرکزی.

۸-۱. هزینه مخابرات و پست دفتر مرکزی.

۹-۱. هزینه پذیرایی و آبدارخانه دفتر مرکزی.

۱۰-۱. هزینه لوازم التحریر و ملزومات دفتر مرکزی.

۱۱-۱. هزینه فتوکپی و چاپ نقشه در دفتر مرکزی.

۱۲-۱. هزینه تهیه اسناد، برای شرکت در مناقصه‌ها.

۱۳-۱. هزینه ضمانتنامه شرکت در مناقصه‌ها.

۱۴-۱. هزینه‌های متفرقه، شامل هزینه‌های حقوقی و قضایی، نشریات، عضویت در مجامع، و مانند آن‌ها.

۱۵-۱. هزینه عوارض شهرداری برای دفتر مرکزی.

۱۶-۱. هزینه سرمایه‌گذاری یا اجاره و هزینه‌های نگهداری و بهره‌برداری از انبار مرکزی.

۱۷-۱. هزینه دستگاه‌ها و تجهیزات رایانه‌ای دفتر مرکزی.

#### ۲- هزینه بالاسری کار

این هزینه، از نوع هزینه‌هایی است که می‌توان آن را به کار مشخصی مربوط کرد، مانند هزینه‌های درج شده در زیر:

۱-۲. هزینه‌های سرمایه‌گذاری که شامل موارد زیر است:

۱-۱-۲. هزینه تنخواه در گردش پیمانکار، با توجه به وجوه پیش‌پرداخت که نزد پیمانکار است.

۲-۱-۲. هزینه ناشی از وجوه نقدی آن قسمت از حسن انجام کار که نزد کارفرماست.

۲-۲. هزینه ضمانتنامه‌ها، که شامل موارد زیر است:

۱-۲-۲. هزینه ضمانتنامه انجام تعهدات.



- ۲-۲-۲. هزینه ضمانتنامه پیش‌پرداخت.
- ۳-۲-۲. هزینه ضمانتنامه وجوه حسن انجام کار.
- ۳-۲. هزینه مالیات.
- ۴-۲. سود پیمانکار.
- ۵-۲. هزینه‌های مستمر کارگاه، که شامل موارد زیر است:
- ۱-۵-۲. هزینه دستمزد نیروی انسانی سرپرستی عمومی کارگاه، دفتر فنی، اداری، مالی و تدارکات، کمپ و کانتین و خدمات. همچنین، هزینه دستمزد سایر عوامل کارگاه که در قیمت ردیف‌ها فهرست‌بها و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، منظور نشده است.
- ۲-۵-۲. هزینه نیروی انسانی خدماتی که در اختیار کارفرما، دستگاه نظارت و مهندس مشاور برای بازرسی و آزمایش قرار می‌گیرد.
- ۳-۵-۲. هزینه تردد مدیران و کارکنان دفتر مرکزی به کارگاه و سایر نقاط، برای کار مربوط.
- ۴-۵-۲. هزینه تهیه نسخه‌های اضافی اسناد و مدارک پیمان.
- ۵-۵-۲. هزینه غذای کارکنان و کارمندان پیمانکار.
- ۶-۵-۲. هزینه پذیرایی کارگاه
- ۷-۵-۲. هزینه‌های پست، مخابرات، ارتباطات، سفر مسئولان کارگاه و هزینه‌های متفرقه.
- ۸-۵-۲. هزینه تامین وسیله نقلیه برای تدارکات کارگاه.
- ۹-۵-۲. هزینه فتوکپی، چاپ، لوازم‌التحریر و ملزومات.
- ۱۰-۵-۲. هزینه آزمایش‌های پیمانکار.
- ۶-۲. هزینه‌های تهیه مدارک فنی و تحویل کار.
- ۱-۶-۲. هزینه‌های تهیه عکس و فیلم.
- ۲-۶-۲. هزینه تهیه نقشه‌های کارگاهی (Shop Drawing)، در حد نیاز کار.
- ۳-۶-۲. هزینه تهیه نقشه‌های چون ساخت (As Built Drawing).
- ۴-۶-۲. هزینه‌های برنامه‌ریزی و کنترل پروژه.
- ۵-۶-۲. هزینه‌های نگهداری عملیات انجام شده تا زمان تحویل موقت.
- ۶-۶-۲. هزینه‌های مربوط به امور تحویل موقت و تحویل قطعی.
- توضیح ۱: هزینه دستمزد نیروی انسانی شاغل در تعمیرگاه ماشین‌آلات جزو هزینه ساعتی ماشین‌آلات پیش‌بینی شده است و از این بابت هزینه‌ای در هزینه‌های بالاسری منظور نشده است.



پیوست ۲ . دستورالعمل  
تجهیز و برچیدن کارگاه  
صفحه: ۸۴



فهرست بهای حذف زواید و پیرایش  
جدارهای شهری - سال ۱۴۰۰  
سند شماره : ۴-۴۴۰-۰

پیوست دو:

دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه



## پیوست ۲. دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه

### ۱. تعاریف

۱-۱. تجهیز کارگاه، عبارت از عملیات، اقدامها و تدارکاتی است که باید به صورت موقت برای دوره اجرا انجام شود، تا آغاز و انجام دادن عملیات موضوع پیمان، طبق اسناد و مدارک پیمان، میسر شود.

۲-۱. ساختمان‌های پشتیبانی، به ساختمانی گفته می‌شود که برای پشتیبانی عملیات اجرایی، مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرند، مانند کارگاه‌های سرپوشیده، شامل کارگاه‌های تاسیساتی، آهنگری، نجاری، آرماتوربندی، باطری‌سازی، صافکاری، نقاشی، ساخت قطعات پیش‌ساخته و مانند آن، تعمیرگاه‌های سرپوشیده ماشین‌آلات، انبارهای سرپوشیده، آزمایشگاه پیمانکار، اتاق محل ترانسفورماتورها و مولدهای برق، ایستگاه سوخت‌رسانی و ...

۳-۱. ساختمان‌های عمومی، به ساختمانی گفته می‌شود که برای افراد مستقر در کارگاه و سرویس دادن به آن‌ها، مورد استفاده قرار گیرد، مانند دفاتر کار، نمازخانه، مهمانسرا، ساختمان‌های مسکونی، غذاخوری، آشپزخانه، نانواپی، فروشگاه، درمانگاه، رختشوی‌خانه، تلفنخانه، پارکینگ‌های سرپوشیده.

۴-۱. محوطه‌سازی، شامل خیابان‌بندی، سیستم جمع‌آوری و دفع آب‌های سطحی و فاضلاب، ایجاد خاکریز و کانال‌های هدایت آب و تمهیدات دیگر برای حفاظت کارگاه در مقابل سیل، فضای سبز، انبارهای روباز، زمین‌های ورزشی، پارکینگ‌های روباز، حصارکشی، تامین روشنایی محوطه، تأمین تجهیزات ایمنی و حفاظت و کارهای مشابه است.

۵-۱. منظور از ورودی کارگاه، محل یا محل‌هایی از کارگاه است که در آن، آب، برق، گاز و مخابرات مورد نیاز اجرای کار، از سوی کارفرما تامین و تحویل پیمانکار می‌شود. مشخصات ورودی کارگاه برای تامین هر یک از نیازهای پیشگفته، در شرایط خصوصی پیمان تعیین می‌شود.

۶-۱. انبار کارگاه، محل یا محل‌هایی از کارگاه است که با توجه به طرح جانمایی تجهیز کارگاه، برای نگهداری و حفاظت مصالح و تجهیزات با رعایت دستورالعمل‌های مربوط، از آن‌ها استفاده می‌شود.

۷-۱. راه‌های سرویس، راه‌هایی هستند که برای دستیابی به محل اجرای عملیات، احداث شود.

۸-۱. راه انحرافی، راهی است که برای تامین تردد وسایل نقلیه عمومی، که قبلاً از مسیر موجود انجام می‌شد اما به علت عملیات موضوع پیمان قطع شده است، احداث شود. هزینه احداث راه انحرافی در صورت لزوم مطابق با دستورکار ابلاغی به پیمانکار و احجام و مقادیر کار اجرا شده بر اساس ردیف‌های فصل‌های مرتبط در فهرست‌بها محاسبه و پرداخت می‌شود.

۹-۱. منظور از تامین در شرح ردیف‌های تجهیز و برچیدن کارگاه، فراهم کردن ساختمان‌ها، تاسیسات و ماشین‌آلات، به روش احداث یا نصب در کارگاه با در اختیار گرفتن آن‌ها از امکانات موجود در محل، به صورت خرید خدمت یا اجاره و اقدام‌های مربوط به نگهداری و بهره‌برداری از آن‌هاست.

۱۰-۱. برچیدن کارگاه، عبارت از جمع‌آوری مصالح، تاسیسات و ساختمان‌های موقت، خارج کردن مصالح، تجهیزات، ماشین‌آلات و دیگر تدارکات پیمانکار از کارگاه، تسطیح، تمیز کردن و در صورت لزوم به شکل اول برگرداندن زمین‌ها و محل‌های تحویلی کارفرما، طبق نظر کارفرماست.

### ۲. روش تهیه برآورد هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه توسط مشاور

۱-۲. مهندس مشاور یا واحد تهیه‌کننده برآورد، باید با توجه به شرایط و نیاز هر کار و همچنین، روش انتخاب شده برای اجرای آن، اقتصادی‌ترین روش برای تجهیز کارگاه را تعیین و بر مبنای آن، هزینه‌های مربوط را طبق ردیف‌های پیش‌بینی شده در فهرست تجهیز و برچیدن کارگاه این پیوست، بر حسب قیمت‌های محل اجرای کار و با منظور نمودن هزینه‌های بالاسری به صورت مقطوع برآورد کرده و در برابر ردیف‌های مورد نظر، درج کند و چنانچه مشخصات ویژه‌ای برای تجهیز و برچیدن کارگاه لازم باشد، آن را در اسناد مناقصه و پیمان، پیش‌بینی کند. تجهیز کارگاه، صرفاً براساس ردیف‌های مندرج در این پیوست و جدول، برآورد و پرداخت می‌شود و اضافه کردن ردیف با هر عنوان از جمله ستاره‌دار مجاز نمی‌باشد. برای ساختمان‌هایی که



احداث می‌شود، ارزش مصالح بازیافتی، از هزینه احداث کسر شده و حاصل، به عنوان برآورد آن‌ها منظور می‌شود. در مورد ساختمان‌های پیش‌ساخته، مانند کاروان‌ها و قطعات پیش‌ساخته ساختمان‌ها، مانند قاب‌های فلزی، هزینه حمل و نصب، استهلاک و سرمایه‌گذاری آن‌ها، در طول اجرای کار محاسبه شده و جزو برآورد هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، منظور می‌شود. تبصره) در پیمان‌هایی که مشمول خاتمه یا فسخ می‌شوند، ارزش مصالح بازیافتی ساختمان‌های احداث شده تا زمان خاتمه یا فسخ، با توجه به میزان تجهیز انجام شده و سایر شرایط مربوط، بین کارفرما و پیمانکار توافق می‌شود.

۲-۲. نحوه تامین آب، برق، گاز و مخابرات کارگاه در دوره اجرا، باید در شرایط خصوصی پیمان، مشخص شود. چنانچه برای انتقال آب، برق، گاز و برقراری ارتباط مخابراتی، از شبکه سراسری یا محلی تا ورودی کارگاه، لوله کشی، کانال کشی و کابل کشی، برای دوره اجرا لازم باشد، باید چگونگی انجام دادن آن در شرایط خصوصی پیمان، پیش‌بینی شود.

۲-۳. چنانچه کارفرما در نظر داشته باشد تدارک برق‌رسانی تا ورودی کارگاه را به عهده بگیرد، که کارهای آن، شامل نصب ترانسفورماتور و متعلقات آن، کابل کشی از برق شبکه تا ورودی کارگاه، پرداخت تعرفه‌های ثابت برق (دیماند) و هزینه‌های انشعاب و اشتراک برق و سایر کارهای مشابه است، تعهدات کارفرما در این زمینه، به طور مشخص در شرایط خصوصی پیمان درج می‌شود و هزینه‌ای از این بابت در تجهیز و برچیدن کارگاه، منظور نمی‌شود. چنانچه تدارک برق‌رسانی تا ورودی کارگاه به عهده کارفرما نباشد، هزینه آن برآورد و پس از کسر هزینه‌های قابل برگشت در پایان کار، باقیمانده جزو هزینه‌های تجهیز و برچیدن کارگاه پیش‌بینی می‌شود.

۲-۴. در صورتی که کارفرما در نظر دارد تامین آب‌رسانی تا ورودی کارگاه یا احداث چاه آب را به عهده بگیرد، در حالت استفاده از شبکه عمومی آب که کارهای آن، شامل اجرای خط انتقال آب از شبکه تا ورودی کارگاه، پرداخت هزینه‌های اشتراک و انشعاب آب و سایر کارهای مشابه است، با احداث چاه عمیق یا نیمه عمیق و پرداخت هزینه‌های برداشت آب، تعهدات کارفرما در این زمینه، در اسناد و مدارک پیمان درج می‌شود و هزینه‌ای از این بابت در تجهیز و برچیدن کارگاه منظور نمی‌شود. چنانچه تدارک آب‌رسانی تا ورودی کارگاه یا احداث چاه آب، به عهده کارفرما نباشد، هزینه آن پس از کسر هزینه‌های قابل برگشت در پایان کار، جزو هزینه‌های تجهیز و برچیدن کارگاه، منظور می‌شود.

۲-۵. با وجود این که طبق شرایط عمومی پیمان، تامین زمین برای تجهیز کارگاه به عهده کارفرماست، چنانچه کارفرما در نظر داشته باشد تمام یا قسمتی از زمین تجهیز کارگاه توسط پیمانکار تامین شود، باید تامین زمین از سوی پیمانکار را در شرایط خصوصی پیمان پیش‌بینی کرده و هزینه اجاره آن را جزو برآورد هزینه‌های تجهیز و برچیدن کارگاه، منظور کند.

۲-۶. به استثنای تعهداتی که در این فهرست بها و شرایط عمومی پیمان در مورد تجهیز کارگاه به عهده کارفرما گذاشته شده است، هر نوع تسهیلات دیگری که کارفرما در نظر دارد برای تجهیز کارگاه در اختیار پیمانکار قرار دهد، باید آن را در شرایط خصوصی پیمان پیش‌بینی کند.

۲-۷. هزینه تجهیز کارگاه‌هایی مانند تاسیسات، آهنگری، نجاری، آرماتوربندی و ساخت قطعات پیش‌ساخته، در بهای واحد ردیف‌های فصل‌های مربوط، محاسبه شده است و از این بابت، در ردیف‌های تجهیز و برچیدن کارگاه، هزینه‌ای منظور نمی‌شود.

۲-۸. هزینه تجهیز تعمیرگاه‌های ماشین‌آلات در هزینه ساعتی ماشین‌آلات، در ردیف‌های فصل‌های مربوط در نظر گرفته شده است و از این بابت، هزینه‌ای در ردیف‌های تجهیز و برچیدن کارگاه منظور نمی‌شود.

۲-۹. هزینه آب و برق مصرفی برای اجرای کار، در بهای واحد ردیف‌ها در فصل‌های مربوط، محاسبه شده است و از این بابت، هزینه‌ای در ردیف‌های تجهیز و برچیدن کارگاه، منظور نمی‌شود.

۲-۱۰. هزینه غذای کارمندان پیمانکار در کارگاه، در هزینه بالاسری (هزینه‌های مستمر کارگاه) پیش‌بینی شده است. در کارهایی که لازم است پیمانکار هزینه یا کمک هزینه‌هایی برای تامین غذای کارگران دریافت کند، این هزینه جزو هزینه‌های تجهیز و برچیدن کارگاه منظور می‌شود.



۱۱-۲. هزینه نگهداری و حفاظت کارگاه، در هزینه بالاسری (هزینه‌های مستمر کارگاه) پیش‌بینی شده است. در کارهایی که لازم است پیمانکار هزینه یا کمک هزینه‌هایی برای تامین نگهداری و حفاظت کارگاه دریافت کند، این هزینه جزو هزینه‌های تجهیز و برچیدن کارگاه منظور می‌شود. تعداد نفرات و شیفت‌های کاری نگهبان یا نگهبانان هر پروژه، می‌بایست در اسناد مناقصه و پیمان درج گردد.

۱۲-۲. در کارهایی که تامین غذای کارمندان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، در کارگاه ضروری است، شمار استفاده کننده از غذا، در شرایط خصوصی پیمان تعیین می‌شود و هزینه آن به طور مقطوع برآورد و جزو هزینه‌های تجهیز و برچیدن کارگاه، منظور می‌شود.

۱۳-۲. پیش‌بینی هزینه تامین وسیله نقلیه مورد نیاز کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه توسط پیمانکار، در برآورد هزینه اجرای کار مجاز نیست.

۱۴-۲. هزینه راه‌های انحرافی، جزو ردیف‌های تجهیز و برچیدن کارگاه منظور نمی‌شود. حجم عملیات مربوط به راه‌های انحرافی، براساس فهرست‌بهای پایه رشته راه، راه‌آهن و باند فرودگاه، محاسبه شده و مقادیر آن در فهرست‌بها و مقادیر کار، منظور و برآورد می‌شود.

۱۵-۲. نقشه و مشخصات ساختمان‌های دفاتر و محل سکونت کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، در اسناد مناقصه درج شده و هزینه اجرای آن‌ها، با توجه به نقشه‌های اجرایی و مشخصات تعیین شده، به صورت مقطوع برآورد و جزو هزینه‌های تجهیز و برچیدن کارگاه، منظور می‌شود.

۱۶-۲. جمع مبالغ مقطوع هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، بدون احتساب هزینه‌های مربوط به ردیف‌های ۴۴۰۴۲۰۱۰۴، ۴۴۰۴۲۰۳۰۱ تا ۴۴۰۴۲۱۰۰۱، ۴۴۰۴۲۱۰۰۴ تا ۴۴۰۴۲۱۰۰۴ و ردیف‌های مربوط به انجام آزمایش‌ها توسط پیمانکار در فهرست تجهیز و برچیدن کارگاه (که خود این ردیف‌ها به صورت مقطوع منظور می‌شوند)، نباید از میزان ۴ درصد مبلغ برآورد هزینه اجرای کار بدون هزینه‌های تجهیز و برچیدن کارگاه بیشتر شود. در صورتی که در موارد استثنایی، این هزینه از حد تعیین شده، بیشتر باشد، هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، باید قبل از انجام مناقصه یا ارجاع کار به صورت ترک مناقصه، به تصویب شورای فنی شهرداری تهران برسد.

### ۳. شرایط کلی

۱-۳. به طور کلی و عمومی هزینه‌های ناشی از دسترسی به محل پروژه و انتقال مصالح و ماشین‌آلات به پای کار، جزو هزینه‌های تجهیز کارگاه محسوب می‌گردند.

۲-۳. پیمانکار موظف است بی‌درنگ پس از تحویل کارگاه در هر پروژه یا دستورکار، با توجه به فهرست تعیین شده برای تجهیز، طرح جانمایی تجهیز کارگاه را تهیه کرده و پس از تایید مهندس مشاور، آن را مبنای تجهیز کارگاه قرار دهد.

۳-۳. کارفرما با توجه به روش پیش‌بینی شده در اسناد و مدارک پیمان برای تامین آب، برق، گاز و مخابرات، پیمانکار را به دستگاه‌های اجرایی و سازمان‌های دولتی برای گرفتن انشعاب آب، برق، گاز و تلفن و یا گرفتن مجوز احداث چاه عمیق یا نیمه عمیق و موارد مشابه، برای استفاده موقت در دوره ساختمان، معرفی می‌کند.

۴-۳. پیمانکار موظف است عملیات تجهیز کارگاه را، در مدت زمان تعیین شده برای تجهیز کارگاه، با توجه به شرایط منطقه، در چارچوب الزامات تعیین شده در اسناد و مدارک پیمان به انجام برساند. در مواردی که مشخصات فنی اجرایی ویژه‌ای، برای عملیات تجهیز و برچیدن کارگاه در اسناد و مدارک پیمان درج شده باشد، پیمانکار ملزم به رعایت آن است.

۵-۳. تعهدات کارفرما در زمینه تجهیز و برچیدن کارگاه، در حدی که در اسناد و مدارک پیمان پیش‌بینی شده است، انجام می‌شود. تجهیز مازاد بر موارد با مبالغ پیش‌بینی شده در پیمان که مورد نیاز انجام کار است، به هزینه پیمانکار است و پرداخت اضافی از این بابت، انجام نمی‌شود. چنانچه طبق شرایط عمومی پیمان، مبلغ پیمان افزایش پیدا کند، مبلغ مقطوع تجهیز و برچیدن کارگاه تغییر نمی‌کند و هزینه تجهیز اضافی، تنها برای قیمت جدید (موضوع تبصره بند ۲ دستورالعمل نحوه استفاده از قیمت‌های پایه در تعیین قیمت جدید)، قابل پرداخت است.



- ۳-۶. هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، در صورت تامین هر یک از ردیف‌های تجهیز و برچیدن کارگاه، با توجه به مفاد بند ۳-۵، تا سقف مبلغ پیش‌بینی شده در ردیف‌های مربوط، پرداخت می‌شود.
- ۳-۷. پیمانکار، موظف است به هزینه خود، ساختمان‌ها و تاسیسات موقت کارگاه را که برای تجهیز کارگاه احداث می‌کند، در برابر حوادث اتفاقی، مانند آتش‌سوزی و سیل، بیمه کند.
- ۳-۸. ساختمان‌ها و تاسیسات مربوط به تجهیز کارگاه که در زمین‌های تحویلی کارفرما احداث شده است، باید پس از انجام کار برچیده شوند. تجهیزات و مصالح بازیافتی تجهیز کارگاه (به استثنای تجهیز انجام شده توسط کارفرما)، متعلق به پیمانکار است. بجز ساختمان‌ها و قطعات پیش‌ساخته، چنانچه ساختمان‌ها و تاسیسات تجهیز کارگاه که توسط پیمانکار در زمین کارفرما احداث شده است، مورد نیاز کارفرما باشد، بهای مصالح بازیافتی آن‌ها، بر اساس نرخ متعارف روز با توافق دو طرف تعیین و با پرداخت وجه آن به پیمانکار، ساختمان‌ها و تاسیسات یاد شده، به کارفرما واگذار می‌شود.
۴. نحوه پرداخت
- ۴-۱. هزینه هر یک از ردیف‌های تجهیز و برچیدن کارگاه، به تناسب پیشرفت عملیات مربوط به همان ردیف تجهیز و برچیدن کارگاه، محاسبه شده و در صورت وضعیت‌ها درج می‌شود.
- تبصره) هزینه ردیف‌هایی که تامین آن‌ها به صورت خرید خدمت یا اجاره انجام می‌شود، چنانچه مربوط به بخشی از کار باشد، به تناسب پیشرفت آن بخش از کار محاسبه می‌شود و در صورتی که به کل کار مربوط شود، به تناسب پیشرفت عملیات موضوع پیمان، محاسبه و پرداخت می‌شود.
- ۴-۲. هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، پس از احتساب تخفیف یا اضافه پیشنهادی پیمانکار، در صورت وضعیت‌ها منظور می‌شود.
- ۴-۳. هزینه برچیدن کارگاه، پس از اتمام عملیات و برچیدن کارگاه، در صورت وضعیت منظور و پرداخت می‌شود.
- ۴-۴. در صورت درخواست واحد تهیه‌کننده برآورد و یا مهندس مشاور، قبل از برگزاری مناقصه و با تایید کارفرما، هزینه‌های مربوط به مهندس مشاور در ردیف‌های ۴۴۰۴۲۰۳۰۱ تا ۴۴۰۴۲۰۳۰۴ درج نمی‌شود و در این حالت بر اساس ضوابط بخشنامه نظارت، هزینه‌های مربوط، جداگانه به مشاور پرداخت می‌شود.
- ۴-۵. در قراردادهای با ماهیت دستورکاری، کارفرما همزمان با ابلاغ هر دستورکار جدول ساختار شکست نحوه پرداخت ردیف‌های تجهیز و برچیدن کارگاه را تهیه و ابلاغ می‌نماید. هزینه‌های تجهیز و برچیدن کارگاه متناسب با پیشرفت عملیات اجرایی هر دستورکار و تا سقف مندرج در برآورد اولیه پیمان قابل پرداخت می‌باشد.
- ۴-۶. تهیه، نصب و برچیدن داربست فلزی یا کفراژبندی برای انجام هرگونه عملیات در کارهای رشته حذف زواید و پیرایش جداره‌های شهری، حسب دستورکار دستگاه نظارت و مطابق الزامات مندرج در مقدمه فصل پنجم، از ردیف‌های مربوط منظور می‌گردد.





### جدول ۳. فهرست ردیف‌های تجهیز و برچیدن کارگاه

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)
۴۴۰۴۲۰۱۰۱	تامین و تجهیز محل سکونت کارمندان و افراد متخصص پیمانکار.	مقطوع	-----
۴۴۰۴۲۰۱۰۲	تامین و تجهیز محل سکونت کارگران پیمانکار.	مقطوع	-----
۴۴۰۴۲۰۱۰۳	تامین و تجهیز ساختمان‌های اداری و دفاتر کار پیمانکار.	مقطوع	-----
۴۴۰۴۲۰۱۰۴	اجاره زمین تجهیز کارگاه.	مقطوع	-----
۴۴۰۴۲۰۱۰۵	تامین کمک هزینه لازم برای نگهداری و حفاظت کارگاه.	مقطوع	-----
۴۴۰۴۲۰۲۰۱	تامین کمک هزینه یا تسهیلات لازم برای تهیه غذای کارگران.	مقطوع	-----
۴۴۰۴۲۰۲۰۲	تامین لباس کار، کفش و کلاه حفاظتی کارگران.	مقطوع	-----
۴۴۰۴۲۰۳۰۱	تامین و تجهیز محل سکونت کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه. (با رعایت بند ۴-۴)	مقطوع	-----
۴۴۰۴۲۰۳۰۲	تامین و تجهیز ساختمان‌های اداری و دفاتر کار کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه. (با رعایت بند ۴-۴)	مقطوع	-----
۴۴۰۴۲۰۳۰۳	تامین غذای کارمندان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه. (با رعایت بند ۴-۴)	مقطوع	-----
۴۴۰۴۲۰۳۰۴	تجهیز دفاتر کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه به اینترنت پر سرعت. (با رعایت بند ۴-۴)	مقطوع	-----
۴۴۰۴۲۰۳۰۵	تجهیز دفتر مرکزی کارفرما با تلویزیون‌های مدار بسته با قابلیت انتقال تصویر در کارگاه به دفتر مرکزی کارفرما.	مقطوع	-----
۴۴۰۴۲۰۳۰۶	هزینه برقراری نظام ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) و حفاظت کار، براساس دستورالعمل‌های مندرج در اسناد پیمان.	مقطوع	-----
۴۴۰۴۲۰۴۰۱	تامین ساختمان‌های پشتیبانی و تجهیز انبارهای سرپوشیده، آزمایشگاه پیمانکار و موارد مشابه.	مقطوع	-----
۴۴۰۴۲۰۴۰۲	ساخت و تجهیز انبار مواد منفجره.	مقطوع	-----
۴۴۰۴۲۰۴۰۳	تامین و تجهیز ساختمان‌های عمومی، بجز ساختمان‌های مسکونی و اداری و دفاتر کار.	مقطوع	-----
۴۴۰۴۲۰۴۰۴	محوطه‌سازی.	مقطوع	-----
۴۴۰۴۲۰۵۰۱	احداث چاه آب عمیق یا نیمه عمیق.	مقطوع	-----
۴۴۰۴۲۰۶۰۱	تامین آب کارگاه و شبکه آب‌رسانی داخل کارگاه.	مقطوع	-----
۴۴۰۴۲۰۶۰۲	تامین برق کارگاه و شبکه برق‌رسانی داخل کارگاه.	مقطوع	-----
۴۴۰۴۲۰۶۰۳	تامین سیستم‌های مخابراتی داخل کارگاه.	مقطوع	-----
۴۴۰۴۲۰۶۰۴	تامین سیستم‌های گازرسانی در داخل کارگاه.	مقطوع	-----
۴۴۰۴۲۰۶۰۵	تامین سیستم سوخت‌رسانی کارگاه.	مقطوع	-----
۴۴۰۴۲۰۷۰۱	تامین راه‌های سرویس.	مقطوع	-----
۴۴۰۴۲۰۸۰۱	تامین ایاب و ذهاب کارگاه.	مقطوع	-----
۴۴۰۴۲۰۹۰۱	تامین پی و سکو برای نصب ماشین‌آلات و تجهیزات سیستم تولید مصالح، سیستم تولید بتن، کارخانه آسفالت، ژنراتورها و مانند آن‌ها.	مقطوع	-----



ادامه جدول ۳. فهرست ردیف‌های تجهیز و برچیدن کارگاه

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)
۴۴۰۴۲۰۹۰۲	نصب ماشین‌آلات و تجهیزات و راه‌اندازی آن‌ها، یا تامین آن‌ها از راه خرید خدمت یا خرید مصالح.	مقطوع	-----
۴۴۰۴۲۰۹۰۳	بارگیری، حمل و باراندازی ماشین‌آلات و تجهیزات کارگاه و برعکس.	مقطوع	-----
۴۴۰۴۲۱۰۰۱	بارگیری، حمل، باراندازی، مونتاژ و ديمونتاژ ماشین‌آلات و لوازم حفاری محل شمع و بارت به کارگاه و برعکس.	مقطوع	-----
۴۴۰۴۲۱۰۰۲	ديمونتاژ، جابجایی، مونتاژ و استقرار وسایل و ماشین‌آلات حفاری محل شمع و بارت از یک محل به محل دیگر در کارگاه.	مقطوع	-----
۴۴۰۴۲۱۰۰۳	بارگیری، حمل و باراندازی وسایل و ماشین‌آلات شمع‌کوبی و سپرکوبی به کارگاه و برعکس.	مقطوع	-----
۴۴۰۴۲۱۱۰۱	تامین علایم و وسایل ایمنی برای اطراف ترانشه‌ها و میله چاه‌ها و گودهایی که در مسیر عبور عابرین و یا وسایط نقلیه قرار دارد.	مقطوع	-----
۴۴۰۴۲۱۱۰۲	تامین وسایل لازم و برقراری تردد عابرین پیاده و وسایط نقلیه از روی ترانشه‌ها و گودها.	مقطوع	-----
۴۴۰۴۲۱۱۰۳	تامین مسیر مناسب برای تردد عابرین پیاده و وسایط نقلیه در محل‌هایی که به علت انجام عملیات، عبور از مسیر موجود قطع می‌شود.	مقطوع	-----
۴۴۰۴۲۱۱۰۴	تامین روشنایی و تهویه مناسب در داخل نقب و تونل‌ها و کانال‌های سرپوشیده در موارد لازم.	مقطوع	-----
۴۴۰۴۲۱۲۰۱	حفظ یا انحراف موقت نهرهای زراعی موجود در محدوده کارگاه.	مقطوع	-----
۴۴۰۴۲۱۳۰۱	بیمه تجهیز کارگاه.	مقطوع	-----
۴۴۰۴۲۱۳۰۲	برچیدن کارگاه.	مقطوع	-----
	جمع هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه.	مقطوع	-----



پیوست ۳. کارهای جدید  
صفحه: ۹۱



فهرست‌بهای حذف زواید و پیرایش  
جدارهای شهری - سال ۱۴۰۰  
سند شماره: ۴-۴۴۰-۰

پیوست سه:

کارهای جدید



### پیوست ۳. کارهای جدید

- اگر در چارچوب موضوع پیمان، کارهای جدیدی به پیمانکار ابلاغ شود، برای تعیین قیمت آن‌ها به شرح زیر عمل می‌شود:
۱. چنانچه در فهرست‌بها و مقادیر منضم به پیمان (برآورد هزینه اجرای کار) برای کار جدید ابلاغی، قیمت واحد پیش‌بینی نشده باشد برای تعیین قیمت جدید مطابق بند ج ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان عمل می‌شود.
  ۲. در صورتی که برای کار جدید ابلاغی در فهرست‌بها و مقادیر منضم به پیمان قیمت واحد پیش‌بینی شده باشد و یا روش تعیین قیمت واحد آن در مقدمه فصل‌ها تصریح شده باشد، برای پرداخت قیمت جدید عیناً از همان قیمت با اعمال تمام ضریب‌های مندرج در پیمان (مانند هزینه‌های بالاسری مربوط، ضریب پیشنهادی پیمانکار و بر حسب مورد سایر ضریب‌های مربوط) استفاده می‌شود و حداکثر جمع مبلغ مربوط به این ردیف‌ها با در نظر گرفتن افزایش مقادیر کار مطابق بند الف ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان تا ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان است.
- تبصره ۱) چنانچه کار جدید ابلاغی صرفاً خرید تجهیزات باشد، تنها ضریب بالاسری ۱/۱۴ به آن اعمال می‌شود.
- تبصره ۲) چنانچه برای اجرای کارهای موضوع این پیوست، تجهیزات جدید و در نتیجه تجهیز کارگاه اضافی نسبت به تجهیز کارگاه پیش‌بینی شده در اسناد و مدارک پیمان نیاز باشد، در مورد ارقام اضافی تجهیز و هزینه آن‌ها، با پیمانکار توافق می‌شود. مبلغ تجهیز و برچیدن اضافی، حداکثر تا ۲۵ درصد مبلغ مقطوع تجهیز و برچیدن کارگاه پیمان می‌تواند توافق شود.



### فهرست مراجع:

- ۱- سازمان برنامه و بودجه کشور (۱۳۹۹)، فهرست‌بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۰. بخشنامه شماره ۹۹/۷۰۶۵۲۶ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۵ : رییس سازمان.
- ۲- سازمان برنامه و بودجه کشور (۱۳۹۹)، فهرست‌بهای واحد پایه رشته مرمت بناهای تاریخی سال ۱۴۰۰. بخشنامه شماره ۹۹/۷۰۶۵۲۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۵ : رییس سازمان.
- ۳- سازمان برنامه و بودجه کشور (۱۳۹۹)، فهرست‌بهای واحد پایه رشته راه، راه‌آهن و باند فرودگاه سال ۱۴۰۰. بخشنامه شماره ۹۹/۷۰۶۵۵۰ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۵ : رییس سازمان.
- ۴- سازمان برنامه و بودجه کشور (۱۳۹۹)، فهرست‌بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۰. بخشنامه شماره ۹۹/۷۰۶۵۲۷ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۵ : رییس سازمان.
- ۵- سازمان برنامه و بودجه کشور (۱۳۹۹)، فهرست‌بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۰. بخشنامه شماره ۹۹/۷۰۶۵۲۸ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۵ : رییس سازمان.
- ۶- مرکز آمار ایران (۱۴۰۰). نشریه دستمزد نیروی انسانی شاغل در طرح‌های عمرانی در نیمه دوم سال ۱۳۹۹ و کل سال ۱۳۹۹ : دفتر شاخص قیمت‌های مرکز آمار ایران.
- ۷- مرکز آمار ایران (۱۴۰۰). نشریه دستمزد نیروی انسانی شاغل در طرح‌های عمرانی در نیمه دوم سال ۱۳۹۹ و کل سال ۱۳۹۹ : دفتر شاخص قیمت‌های مرکز آمار ایران.
- ۸- مرکز آمار ایران (۱۴۰۰). نشریه کرایه‌ی ماشین‌آلات مورد استفاده در طرح‌های عمرانی در نیمه دوم سال ۱۳۹۹ و کل سال ۱۳۹۹ : دفتر شاخص قیمت‌های مرکز آمار ایران.



## نظرات و پیشنهادات

### خواننده گرامی

دفتر نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران با استفاده از نظر کارشناسان برجسته، مبادرت به تهیه این دستورالعمل کرده و آن را برای استفاده، به جامعه مهندسی کشور عرضه نموده است. با وجود تلاش فراوان، بی تردید این اثر نیازمند بهبود و ارتقای کیفی است.

از این رو، از خوانندگان گرامی انتظار دارد که با ارائه نقدها و پیشنهادهای خود، ما را در تکمیل مقررات و دستورالعمل‌های نظام فنی و اجرایی یاری رسانند.

پیشاپیش از همکاری و دقت نظر شما قدردانی می‌کنیم.

نشانی برای مکاتبه: تهران - خیابان حافظ شمالی - روبروی پارک بهجت‌آباد - پلاک ۵۵۹

ساختمان معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران؛ کدپستی: ۱۵۹۷۶۱۴۴۱۳

Email: [Technical-council@Tehran.ir](mailto:Technical-council@Tehran.ir)





Technical & Executive Regulations of Tehran Municipality

Price List For Removing Excess & Trimming Urban Crusts – ۲۰۲۱

Code No: ۴-۴-۴۴۰-۰



Technical Council of Tehran Municipality ■