



جمهوری اسلامی ایران
وزارت نفت

اسناد همسان پیمان خرید و نصب تجهیزات سیستم های حفاظت الکترونیک در صنعت نفت



معاونت مهندسی، پژوهش و فناوری
اداره کل نظام فنی و اجرایی و ارزشیابی طرحها

نشریه شماره ۷۱-
۱۳۹۷

تاریخ: ۲۴۸۷/۴۹
شماره: ۹۷/۱۱۰۴۲۱
پیوست:

معاونان محترم وزیر نفت

معاونان محترم وزیر و مدیران عامل شرکت‌های اصلی

مدیران کل محترم واحدهای ستادی

مدیران عامل محترم شرکت‌های تابعه

موضوع: سند همسان پیمان خرید و نصب تجهیزات سیستم‌های حفاظت الکترونیک در صنعت نفت

با سلام،

احتراماً، پیرو ابلاغ آزمایشی سند همسان پیمان خرید و نصب تجهیزات سیستم‌های حفاظت الکترونیک در صنعت نفت به شماره ۹۶/۱۰۰۴۲۰ مورخ ۹۶/۰۳/۰۳، به استناد جزء ۶ بند "ب" ماده ۳ قانون وظایف و اختیارات وزارت نفت و در راستای پیاده سازی بند ۶-۲-۱ نظام فنی و اجرایی طرح‌ها و پروژه‌های صنعت نفت، به پیوست موافقت‌نامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی و پیوست‌های پیمان خرید و نصب تجهیزات سیستم‌های حفاظت الکترونیک در صنعت نفت ابلاغ می‌گردد. استفاده از این موافقت‌نامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی و پیوست‌ها در پیمان‌های خرید و نصب تجهیزات سیستم‌های حفاظت الکترونیک از سوی شرکت‌های تابعه وزارت نفت لازم الاجرا می‌باشد. اسناد مذکور از طریق تارنماهای doert.mop.ir و det-mop.ir قابل دسترسی می‌باشند.

حبیب ا... بیطرف

معاون مهندسی، پژوهش و فناوری


۹۷,۲۱۸



پیشگفتار

سند حاضر با عنوان اسناد همسان پیمان خرید و نصب تجهیزات سیستم‌های حفاظت الکترونیک در صنعت نفت شامل موافقت‌نامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی و پیوست‌ها، به استناد جزء ششم بند "ب" ماده ۳ قانون وظایف و اختیارات وزارت نفت و در راستای پیاده‌سازی بند ۶-۲-۱ نظام فنی و اجرایی طرح‌ها و پروژه‌های صنعت نفت، با هدف استقرار الگویی نظام‌مند در مدیریت و عقد پیمان‌ها و یکسان‌سازی و استاندارد نمودن چارچوب قراردادهای همسان با مطابقت بر اسناد و قوانین بالادستی تدوین شده است. بدین منظور نسبت به تشکیل کارگروه تخصصی تدوین پیمان همسان پیمان خرید و نصب تجهیزات سیستم‌های حفاظت الکترونیک و برگزاری جلسات کارشناسی متعدد با حضور نمایندگان و متخصصان شرکت‌های ذیل اقدام شد. در تدوین شرایط عمومی این سند کلیه مفاد ابلاغیه وزیر محترم نفت در خصوص ضوابط و دستورالعمل اجرای الزامات و رویه‌های مدیریت HSE در مورخ ۹۵/۰۵/۱۰ لحاظ شده است. همچنین برای درک کامل‌تر طرفین پیمان در خصوص زمان انجام هر تعهد نمودار زمانی وقایع پیمان طراحی و در قسمت دستورالعمل نحوه تکمیل و تنظیم اسناد پیمان پیش‌بینی شده است. بدینوسیله از مدیران، کارشناسان، صاحب‌نظران و اعضا کارگروه تخصصی تدوین اسناد همسان پیمان خرید و نصب تجهیزات سیستم‌های حفاظت الکترونیک در صنعت نفت که در مراحل تدوین این سند مشارکت داشته‌اند تقدیر و قدردانی گردیده و توفیق روزافزون ایشان را در جهت رشد و توسعه صنعت نفت از خداوند آرزو نمودیم.

کارگروه کارشناسی و تدوین اسناد همسان پیمان خدمات فنی در صنعت نفت

۱- آقای علی آئی	معاون ضوابط فنی و مهندسی	معاونت مهندسی، پژوهش و فناوری
۲- آقای امیر تیمور کلالی	رئیس کارگروه تخصصی	معاونت مهندسی، پژوهش و فناوری
۳- آقای سیروان امینی	عضو کارگروه تخصصی	معاونت مهندسی، پژوهش و فناوری
۴- آقای امین کامیاب مقدس	عضو کارگروه تخصصی	معاونت مهندسی، پژوهش و فناوری
۵- آقای وحید علیزاده	دبیر کارگروه تخصصی	معاونت مهندسی، پژوهش و فناوری
۶- آقای ناصر غیرتمند	عضو کارگروه تخصصی	اداره کل توسعه سیستم‌های حفاظت الکترونیک
۷- آقای منصور متینی جم	عضو کارگروه تخصصی	اداره کل توسعه سیستم‌های حفاظت الکترونیک
۸- آقای امان اله ادیبی	عضو کارگروه تخصصی	اداره کل توسعه سیستم‌های حفاظت الکترونیک
۹- خانم عطیه داودی ثانی	عضو کارگروه تخصصی	اداره کل توسعه سیستم‌های حفاظت الکترونیک
۱۰- آقای امیر مردانی	عضو کارگروه تخصصی	شرکت پایانه های نفتی ایران
۱۱- آقای اسماعیل حسین پور	عضو کارگروه تخصصی	شرکت پایانه های نفتی ایران
۱۲- آقای عزیز اله عبدی	عضو کارگروه تخصصی	شرکت پایانه های نفتی ایران
۱۳- آقای احسان امین شریفی	عضو کارگروه تخصصی	شرکت پایانه های نفتی ایران
۱۴- خانم سید فاطمه فاطمی نیا	عضو کارگروه تخصصی	امور حقوقی شرکت ملی نفت ایران
۱۵- آقای سید محمد آقامیری	عضو کارگروه تخصصی	امور مالی شرکت ملی نفت ایران
۱۶- آقای علی ابراهیمی	عضو کارگروه تخصصی	شرکت ملی نفت ایران
۱۷- خانم عاطفه خیر آبادی	عضو کارگروه تخصصی	شرکت نفت و گاز پارس
۱۸- آقای محمد حسن ابوترابی	عضو کارگروه تخصصی	امور حقوقی شرکت نفت و گاز پارس
۱۹- آقای مسعود الهیاری	عضو کارگروه تخصصی	شرکت نفت فلات قاره
۲۰- خانم بیتا جلیوند	عضو کارگروه تخصصی	شرکت نفت فلات قاره

دستورالعمل نحوه تکمیل و تنظیم
موافقت نامه، شرایط عمومی، شرایط
خصوصی و پیوستها

این دستورالعمل به منظور وحدت رویه و راهنمایی کارفرمایان و پیمانکاران در تکمیل و تنظیم موافقت‌نامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی و پیوست‌های پیمان تهیه شده است.

۱. کلیات

- ۱-۱- این سند همسان و دستورالعمل آن، صرفاً جهت انعقاد پیمان‌های خرید و نصب تجهیزات سیستم‌های حفاظت الکترونیک در صنعت نفت، بر اساس فعالیت مشخص و کار معین می‌باشد.
- ۲-۱- کارفرما باید ابتدا نسبت به تعریف دقیق و جامع فعالیت‌ها بر اساس کار معین اقدام نماید.
- ۳-۱- کارفرما باید قیمت‌های پیشنهادی پیمانکاران را بر اساس مجوزهای صادره و به تفکیک اجزاء قیمت در پیمان درج نماید.
- ۴-۱- برآورد هزینه HSE بر اساس نیازمندی‌های واقعی بر اساس ماده ۲۸ و متناسب با نوع خدمات در دستورالعمل‌های مربوط در پیوست‌های شماره ۱، ۲ و ۱۸ ارائه می‌شود.

۲. موافقت‌نامه

- ۱-۲- اطلاعات مربوط به موافقت‌نامه باید به‌طور کامل و روشن، در محل‌های پیش‌بینی شده درج شود. تغییر دادن، کاستن عبارت یا کلمه‌ای از موافقت‌نامه، یا افزودن به آن مجاز نیست و تنها محل‌های خالی باید تکمیل شود.
- ۲-۲- در موافقت‌نامه و در محل‌های تعیین شده باید عنوان رسمی یا ثبتی دو طرف پیمان درج شود.
- ۳-۲- در ماده ۱ موافقت‌نامه، موضوع، محل اجرا و مشخصه‌های اصلی پیمان به نحوی درج شود که محدوده هر نوع فعالیت، مطابق با شرح کارهای پیوست پیمان معین باشد.
- ۴-۲- طرف‌های پیمان باید تمام صفحه‌های موافقت‌نامه و ضمایم آن را مهر و امضا کنند.

۳. پیوست‌ها

- ۱-۳- کارفرما می‌بایست کلیه اسناد پیوست‌های پیمان را با فهرست پیوست‌های ضمیمه پیمان تطبیق داده و در صورت کمبود، پیوست‌ها را تکمیل و چنانچه مواردی از آن کاربرد ندارد با توضیحات از فهرست پیوست‌ها حذف نماید. درج شرایطی خارج از چارچوب تعیین شده در موافقت‌نامه و شرایط عمومی، در پیوست‌ها مجاز نیست.
- ۲-۳- باید چگونگی دسترسی به محل کار و نحوه تأمین آب، برق، سوخت، مخابرات و همچنین انبارها، تجهیزات و دفاتر موردنیاز اجرای کار در اسناد پیوست‌ها تعیین شود تا پیمانکار بتواند بر اساس آن، قیمت پیشنهادی خود را ارائه دهد. تعهدات و تسهیلاتی که کارفرما در نظر دارد در زمینه تجهیز محل کار به هزینه خود تأمین کند و در اختیار پیمانکار قرار دهد، در پیوست شماره ۱۳ پیمان، به‌صورت روشن مشخص گردد.
- ۳-۳- اگر کارفرما در نظر دارد اقلامی از کالا و ماشین‌آلات را خود رأساً تأمین کند و در اختیار پیمانکار قرار دهد، اقلام مورد نظر و شرایط واگذاری آن‌ها در پیوست شماره ۱۳ پیمان به‌صورت روشن مشخص گردد.
- ۴-۳- به‌منظور بیمه کردن کارهای موضوع پیمان، کارفرما باید در پیوست شماره ۶ پیمان، حوادث احتمالی را که باعث بروز خسارت در کار می‌شود و تمام یا قسمت‌هایی از کار را که ممکن است در اثر حادثه دچار خسارت شود، مشخص نماید تا پیش از شروع کار طبق فصل ۴ شرایط عمومی، پیمانکار آن را بیمه کند.

۴. شرایط عمومی

- ۱-۴- در پیمان‌ها، از شرایط عمومی باید بدون هیچ نوع تغییری استفاده شود. تغییر دادن، کاستن یا افزودن مطلبی به آن مجاز نیست.
- ۲-۴- در شرایط عمومی، هر جا که به مناقصه اشاره یا تصریح شده است کلیه روش‌های واگذاری مندرج در قانون برگزاری مناقصات را نیز شامل می‌شود.

۵. شرایط خصوصی

- ۱-۵- شرایط خصوصی، شرایط خاصی است که به‌منظور تکمیل شرایط عمومی، برای هر پیمان و با توجه به وضعیت و

دستورالعمل نحوه تکمیل و تنظیم اسناد همسان پیمان خرید و نصب تجهیزات سیستم‌های حفاظت الکترونیک در صنعت نفت

ماهیت آن، تنظیم شده است. موارد درج شده در شرایط خصوصی، هیچ‌گاه نمی‌تواند مواد شرایط عمومی را نقض کند.

۵-۲- مواد مربوط به شرایط خصوصی به نحوی تنظیم شده است که پاسخگوی نیاز کارهای مختلف باشد. از این رو مواد شرایط خصوصی برحسب نیاز هر کار، با رعایت تمام مقررات ذی‌ربط، تکمیل می‌شود و موادی از آن که کاربردی در پیمان مورد نظر ندارد با علامت *** پر می‌شود.

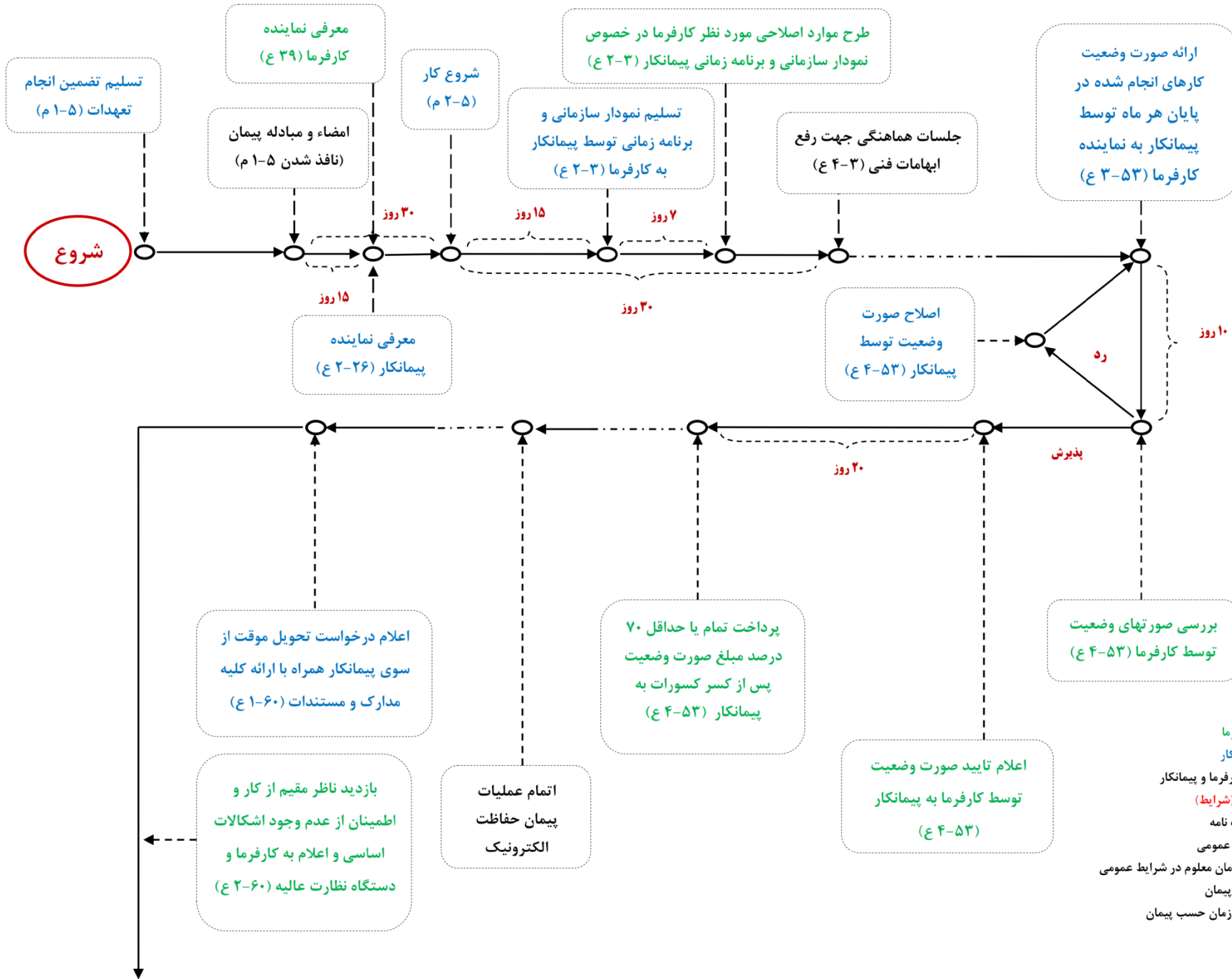
۵-۳- با توجه به روشی که طبق دستورالعمل تعدیل باید برای پیمان‌ها مورد عمل قرار گیرد، نحوه محاسبه، منابع و مستندات در شرایط خصوصی درج می‌شود.

۵-۴- آخرین بخش‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های مربوط که در زمان پیشنهاد قیمت (بازگشایی پاکت‌ها) نافذ است، مورد عمل قرار می‌گیرد.

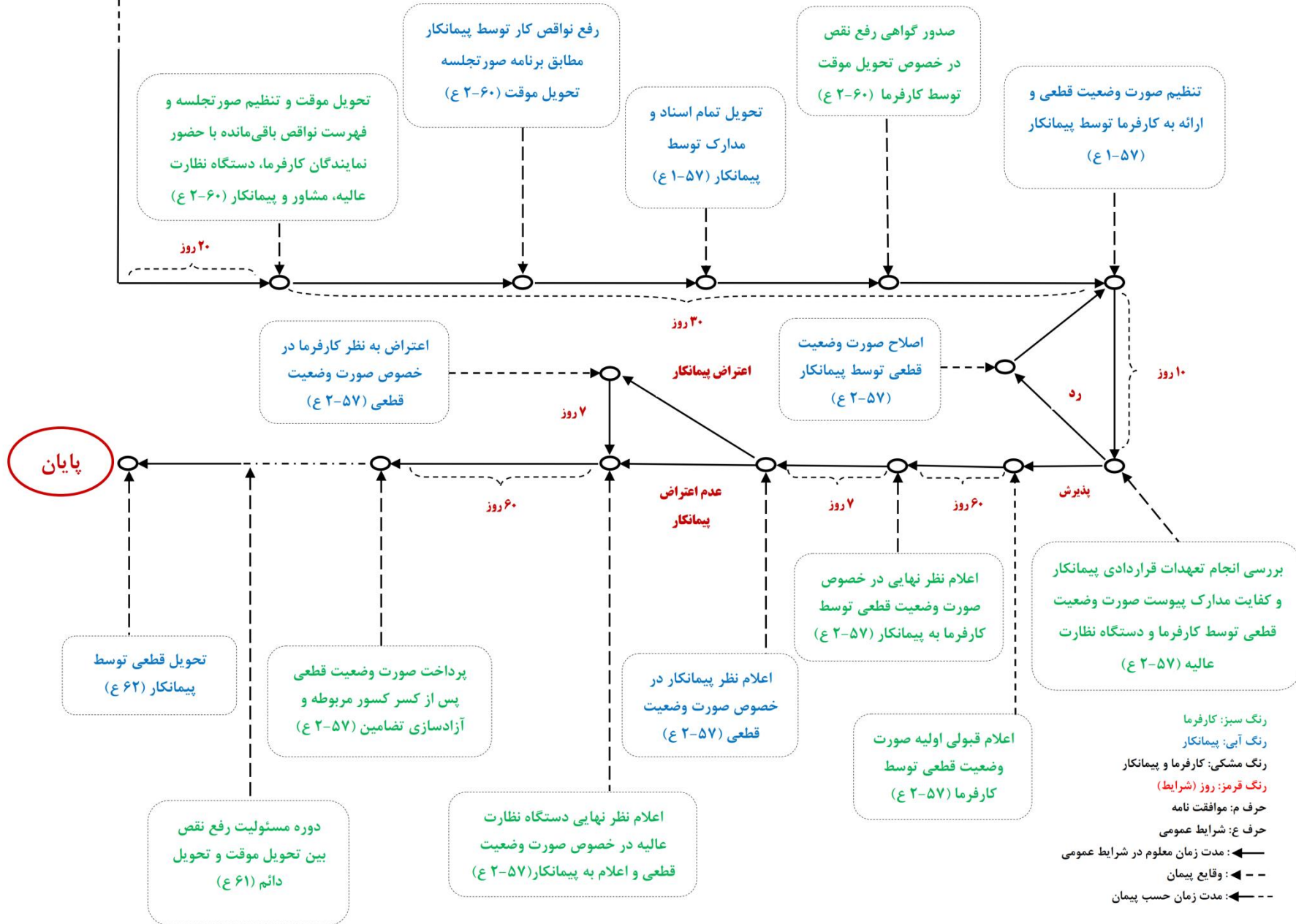
۶. موارد کاربرد موضوعی پیمان

کاربرد موضوعی پیمان عبارت است از تأمین کالا، مصالح و تجهیزات، انجام کارهای ساختمان و نصب و راه اندازی و سایر خدمات برای ایجاد و احداث سامانه‌های نظارت تصویری، حفاظت پیرامونی، کنترل دسترسی و کمک بازرسی در وزارت نفت.

نمودار زمانی وقایع پیمان حفاظت الکترونیک (این نمودار جزئی از اسناد پیمان محسوب نمی شود)



نمودار زمانی وقایع پیمان حفاظت الکترونیک (این نمودار جزئی از اسناد پیمان محسوب نمی شود)



فهرست مطالب

موافقت نامه	۱
ماده ۱ - موضوع پیمان	۲
ماده ۲ - اسناد و مدارک پیمان	۲
ماده ۳ - مبلغ پیمان	۲
ماده ۴ - نحوه پرداخت	۳
ماده ۵ - تاریخ تنفیذ، شروع کار و مدت پیمان	۳
ماده ۶ - حد مسئولیت مالی پیمانکار	۳
ماده ۷ - دستگاه نظارت عالی	۳
ماده ۸ - مشاور	۳
پیوست ها	۵
شرایط عمومی	۸
فصل ۱: تعریف ها و تفسیرها	۹
ماده ۱ - تعریف ها	۹
ماده ۲ - تفسیرها	۱۲
فصل ۲: اقدام های اولیه	۱۳
ماده ۳ - اقدام های اولیه پس از عقد پیمان	۱۳
فصل ۳: اسناد پیمان	۱۴
ماده ۴ - هدف اسناد پیمان	۱۴
ماده ۵ - اولویت اسناد	۱۴
ماده ۶ - استانداردها، کدها و مراجع	۱۴
ماده ۷ - اسناد و مدارک فنی	۱۴
ماده ۸ - ابلاغیه ها	۱۵
ماده ۹ - مالکیت اسناد و استفاده مجدد از آنها، حقوق ثبت شده	۱۵
ماده ۱۰ - زبان حاکم	۱۵
فصل ۴: تضامین و بیمه نامه ها	۱۶
ماده ۱۱ - تضمین پیش پرداخت	۱۶
ماده ۱۲ - تضمین استرداد کسور حسن اجرای کار	۱۶
ماده ۱۳ - تضمین انجام تعهدات	۱۶
ماده ۱۴ - آزادسازی تضامین	۱۶
ماده ۱۵ - انواع بیمه نامه ها، مسئولیت تهیه آنها	۱۷
ماده ۱۶ - محتوای بیمه نامه ها	۱۸
ماده ۱۷ - بیمه نامه های در تعهد کارفرما	۱۸

- ماده ۱۸ - دریافت خسارت از بیمه ۱۸
- ماده ۱۹ - چشم‌پوشی از ادعای خسارت اضافی، مرتبط با موارد بیمه ۱۸
- ماده ۲۰ - بیمه‌نامه‌ها، در شرایط تحویل قسمتی از کار به کارفرما ۱۸
- ماده ۲۱ - انطباق متن تضامین و بیمه‌نامه‌ها، با شرایط پیمان ۱۸
- ماده ۲۲ - مراجع صادرکننده تضامین و بیمه‌نامه‌ها ۱۹
- ماده ۲۳ - تغییر در بیمه‌نامه‌ها، ناشی از تغییر کارها ۱۹
- فصل ۵: تعهدات و مسئولیت‌های پیمانکار ۲۰
- ماده ۲۴ - کلیات ۲۰
- ماده ۲۵ - تحویل نقشه‌های فنی ۲۰
- ماده ۲۶ - مدیریت و نظارت بر کار ۲۰
- ماده ۲۷ - تأمین نیروی کار ۲۱
- ماده ۲۸ - الزامات و رویه‌های مدیریت HSE و مقررات کارگاهی ۲۳
- ماده ۲۹ - تأمین کالا و تجهیزات، حمل و انبارداری آن‌ها ۲۸
- ماده ۳۰ - ماشین‌آلات تخصصی، ابزار، مواد مصرفی و تسهیلات موردنیاز کار ۲۹
- ماده ۳۱ - تهیه روش‌های اجرایی و نقشه‌های کارگاهی ۳۰
- ماده ۳۲ - برنامه پیشرفت کار ۳۰
- ماده ۳۳ - فروشندگان، پیمانکاران دست‌دوم و سایر طرف‌های پیمان با پیمانکار ۳۰
- ماده ۳۴ - مالیات، عوارض و سایر حقوق دولتی ۳۱
- ماده ۳۵ - دریافت بیمه‌نامه‌ها ۳۱
- ماده ۳۶ - محرمانه نگه‌داشتن اسناد و مدارک پیمان ۳۱
- ماده ۳۷ - تاییدات پیمانکار ۳۱
- فصل ۶: هماهنگی با سایر پیمانکاران ۳۴
- ماده ۳۸ - هماهنگی با سایر پیمانکاران ۳۴
- فصل ۷: تعهدات و مسئولیت‌های کارفرما ۳۵
- ماده ۳۹ - تعیین نماینده ۳۵
- ماده ۴۰ - تحویل زمین و دادن اطلاعات مرتبط با آن ۳۵
- ماده ۴۱ - تحویل باقیمانده اسناد و مدارک فنی و مسئولیت صحت آن‌ها ۳۶
- ماده ۴۲ - پرداخت صورت‌وضعیت‌ها ۳۶
- ماده ۴۳ - بررسی به‌موقع مدارک تسلیمی پیمانکار ۳۶
- ماده ۴۴ - دریافت بیمه‌نامه‌ها ۳۶
- ماده ۴۵ - صدور مجوزها ۳۶
- ماده ۴۶ - تسهیلات دوران ساختمان و نصب ۳۶
- ماده ۴۷ - انجام به‌موقع کار و تأمین مصالح و تجهیزات در تعهد کارفرما ۳۶

ماده ۴۸ - پرداخت حقوق و عوارض گمرکی	۳۶
فصل ۸: تغییر در کارها	۳۷
ماده ۴۹ - تغییر در کارها	۳۷
فصل ۹: دستگاه نظارت عالی، مشاور، بازرسی و کنترل کیفی کار	۳۸
ماده ۵۰ - دستگاه نظارت عالی و مشاور	۳۸
ماده ۵۱ - بازرسی و کنترل کیفی کار	۳۸
فصل ۱۰: پرداخت‌های به پیمانکار، تغییرات مبلغ پیمان	۴۰
ماده ۵۲ - شمول مبلغ پیمان	۴۰
ماده ۵۳ - پرداخت‌های موقت	۴۰
ماده ۵۴ - مبالغ مشروط	۴۲
ماده ۵۵ - پرداخت‌های ارزی	۴۳
ماده ۵۶ - تغییرات در مبلغ پیمان	۴۳
ماده ۵۷ - صورت وضعیت قطعی	۴۴
فصل ۱۱: مراحل تکمیل و تحویل کار	۴۶
ماده ۵۸ - تکمیل کارهای نصب	۴۶
ماده ۵۹ - راه اندازی و آزمایش عملکردی	۴۶
ماده ۶۰ - تحویل موقت	۴۶
ماده ۶۱ - دوره مسئولیت رفع نقص	۴۷
ماده ۶۲ - تحویل قطعی	۴۸
فصل ۱۲: تغییرات مدت پیمان، تأخیر، تعلیق، خاتمه پیمان	۴۹
ماده ۶۳ - زمان‌های پیمان	۴۹
ماده ۶۴ - تغییرات مدت پیمان	۴۹
ماده ۶۵ - تعلیق	۵۰
ماده ۶۶ - تأخیر در اتمام به موقع کار	۵۱
ماده ۶۷ - خاتمه پیمان به درخواست کارفرما	۵۱
ماده ۶۸ - برکناری پیمانکار	۵۲
ماده ۶۹ - خاتمه پیمان به درخواست پیمانکار	۵۴
ماده ۷۰ - خاتمه پیمان به علت وقوع حوادث قهری	۵۵
فصل ۱۳: خطرات و زیان‌های احتمالی و مسئولیت دو طرف پیمان	۵۶
ماده ۷۱ - مسئولیت‌های کارفرما، در پذیرش ضرر و زیان	۵۶
ماده ۷۲ - مسئولیت‌های پیمانکار، در پذیرش ضرر و زیان	۵۶
ماده ۷۳ - وقوع حوادث قهری	۵۷
ماده ۷۴ - حد مسئولیت مالی پیمانکار	۵۸

فصل ۱۴: حل اختلاف، اقامتگاه قانونی، قانون حاکم..... ۵۹

ماده ۷۵ - حل اختلاف ۵۹

ماده ۷۶ - نشانی قانونی ۵۹

ماده ۷۷ - قوانین و مقررات حاکم بر پیمان ۵۹

شرایط خصوصی پیمان ۶۰

موافقت نامه

موافقت‌نامه

این موافقت‌نامه، در تاریخ..... بین شرکت..... به شماره ثبت.....، به شناسه ملی..... به شماره اقتصادی..... و به نشانی و کدپستی..... که در این پیمان «کارفرما» نامیده می‌شود، از یک طرف و شرکت..... به شماره ثبت.....، و شناسه ملی..... به شماره اقتصادی..... که در شهر..... و کشور..... در تاریخ..... به ثبت رسیده است و به نشانی و کدپستی.....، که در این پیمان «پیمانکار» نامیده می‌شود از طرف دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، منعقد می‌گردد. در این موافقت‌نامه، کلمات و عبارات، دارای همان معانی هستند که در شرایط عمومی و خصوصی پیمان به آن‌ها اطلاق شده است.

ماده ۱ - موضوع پیمان

موضوع پیمان به‌طور کلی عبارت است از انجام خرید و نصب تجهیزات سیستم‌های حفاظت الکترونیک و فعالیت‌های مربوط به:.....
..... طبق شرح کار پیوست شماره ۱۰ پیمان و لحاظ سایر پیوست‌ها، شرایط عمومی، شرایط خصوصی، دستورالعمل‌ها و استانداردها.

ماده ۲ - اسناد و مدارک پیمان

اسناد و مدارک زیر در مجموع، پیمان بین کارفرما و پیمانکار را تشکیل می‌دهند و هر یک به‌عنوان جزئی از پیمان محسوب می‌شوند:

الف- موافقت‌نامه

ب- شرایط عمومی پیمان

ج- شرایط خصوصی پیمان

د- پیوست‌ها

ه- اطلاعیه‌ها و اسناد حین برگزاری تشریفات مناقصه

و- سایر اسناد، مصوبات و مدارکی که پس از ابلاغ قبولی پیشنهاد پیمانکار و بر اساس مفاد پیمان و در چارچوب آن، در مدت اجرای پیمان تنظیم می‌شود و به تأیید دو طرف پیمان (صاحبان امضا مجاز دو طرف پیمان) می‌رسد. تبصره: در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقت‌نامه و شرایط عمومی پیمان بر دیگر اسناد و مدارک اولویت دارد. اولویت سایر اسناد به ترتیب با بندهای (و)، (ه)، (د) و (ج) خواهد بود.

ماده ۳ - مبلغ پیمان

۱-۳ مبلغ پیمان شامل..... (به عدد)،..... (به حروف) ریالی و..... (به عدد)،..... (به حروف) ارزی است.

واحد (یا واحدهای) ارز در این پیمان..... است.

تفکیک مبلغ پیمان، طبق پیوست ۱ است.

۲-۳ مبلغ پیمان که شامل انجام کامل شرح کار پیمان حاضر می‌باشد جز در ارتباط با موارد زیر، مقطوع است.

۱-۲-۳ تغییر کار موضوع ماده ۴۹ شرایط عمومی.

هزینه تغییرات کارها، طبق فهرست‌بهای درج‌شده در پیوست ۳ و اندازه‌گیری تغییرات، محاسبه می‌شود.

۲-۲-۳ کارهای فهرست‌بهای.

در مواردی که بخشی از مبلغ پیمان به‌صورت اقلام فهرست‌بهای باشد، مبلغ پیمان در این بخش از کارها، مبلغ اولیه بوده و مبلغ نهایی آن بر اساس اندازه‌گیری کارهای انجام‌شده طبق پیمان و فهرست‌بهای واحد کارها (پیوست ۲)، محاسبه

می‌شود.

۳-۲-۳ تعدیل.

هرگاه طبق شرایط خصوصی پیمان، تمام یا بخشی از مبلغ پیمان مشمول تعدیل باشد.

۳-۲-۴ مبلغ (مبالغ) به شرح زیر، به‌عنوان مبلغ مشروط (موضوع ماده ۵۴ شرایط عمومی)، برای تأمین مصالح و تجهیزات و انجام خدمات، به شرح پیوست ۱۷ در نظر گرفته شده است.

مبلغ ریالی:.....

مبلغ ارزی:.....

۳-۳ مبلغ پیمان، شامل تأمین لوازم‌یدکی دوره‌های پیش راه‌اندازی، راه‌اندازی و دوره مسئولیت رفع نقص به‌وسیله پیمانکار، به شرح پیوست ۱۱ در مبلغ پیمان لحاظ شده است.

ماده ۴ - نحوه پرداخت

۴-۱ پرداخت‌ها به پیمانکار، طبق پیوست ۵ انجام می‌شود.

۴-۲ در مواردی که نیاز به گشایش اعتبار ارزی است، نحوه گشایش اعتبار و کاربرد مربوط، طبق پیوست ۷ است.

ماده ۵ - تاریخ تنفیذ، شروع کار و مدت پیمان

۵-۱ تاریخ نافذ شدن پیمان

تاریخ نافذ شدن پیمان پس از تسلیم تضمین انجام تعهدات طبق آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی از سوی پیمانکار و هم‌زمان با امضا و مبادله این پیمان می‌باشد.

۵-۲ تاریخ شروع کار

کارفرما حداکثر ظرف سی (۳۰) روز پس از تاریخ تنفیذ پیمان، شروع کار را به پیمانکار ابلاغ می‌کند. در غیر این صورت، شروع کار سی (۳۰) روز پس از تنفیذ پیمان تلقی می‌شود.

۵-۳ مدت پیمان

مدت پیمان از زمان شروع کار، روز است. جزئیات مقاطع زمانی قسمت‌های اصلی کار، در پیوست ۱۴ مشخص شده است. تغییرات مدت اجرای کار، تابع ماده ۶۴ شرایط عمومی خواهد بود.

۵-۴ خسارت تأخیر در انجام به‌موقع کار

هرگاه به دلیل قصور، تقصیر و خطای منتسب به پیمانکار (ماده ۶۶ شرایط عمومی) در اتمام طبق برنامه کار یا قسمت‌های اصلی آن تأخیر پیش آید، خسارت تأخیر در تکمیل به‌موقع کار، به میزان تعیین‌شده در شرایط خصوصی، از پیمانکار وصول می‌شود. سقف مجموع مبلغ این نوع تأخیرها ده درصد (۱۰٪) مبلغ پیمان می‌باشد.

۵-۵ پاداش تسریع کار

هرگاه پیش از سپری شدن مدت انجام کار پیمان، پیمانکار کارهای موضوع پیمان را تکمیل کند، طبق بند ۵۶-۱-۴ به ازای هرروز تسریع کار، به میزان تعیین‌شده در شرایط خصوصی، پاداش تسریع کار به پیمانکار پرداخت می‌شود. سقف مجموع مبلغ پاداش تسریع سه درصد (۳٪) مبلغ پیمان می‌باشد.

ماده ۶ - حد مسئولیت مالی پیمانکار

حداکثر مسئولیت مالی پیمانکار در برابر کارفرما در این پیمان طبق مفاد ماده ۷۴ شرایط عمومی است.

ماده ۷ - دستگاه نظارت عالی

در این پیمان دستگاه نظارت عالی، اداره کل توسعه سیستم‌های حفاظت الکترونیک سازمان حراست وزارت نفت به نشانی می‌باشد. وظایف و حدود اختیارات دستگاه نظارت عالی در پیوست ۸ بیان شده است.

ماده ۸ - مشاور

حدود اختیارات مشاور (مهندس مشاور)، چنانچه در این پیمان مورد استفاده قرار گیرد در پیوست ۸ بیان شده است.

مشاور (مهندس مشاور) در این پیمان شرکت به نشانی است.

این موافقت نامه در ۸ ماده تنظیم و به همراه کلیه ضمیمه و پیوست های آن که پیمان نامیده می شود در ۴ نسخه تکثیر و کلیه نسخه های آن به امضا طرفین پیمان رسیده است و تمامی نسخ آن دارای اعتبار یکسان است، یک نسخه آن نزد پیمانکار و سه نسخه دیگر نزد کارفرما قرار دارد.

نماینده کارفرما:	نماینده / نمایندگان پیمانکار:
شماره اقتصادی:	شماره اقتصادی:
حوزه مالیاتی:	حوزه مالیاتی:
کد پستی:	کد پستی:
شماره تلفن:	شماره تلفن:
نمابر:	نمابر:
نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی
سمت	سمت
مهر و امضا	مهر و امضا
(صاحبان امضا مجاز)	(صاحبان امضا مجاز)
کد ملی:	کد ملی:

پیوست‌ها

- ۱- پیوست یک: جدول تفکیک مبلغ پیمان، برای بخش‌های مختلف کار
- ۲- پیوست دو: فهرست مقادیر و بها واحد کارها و نرخ عوامل، برای پیمان‌هایی که بخشی از مبلغ آن‌ها بر مبنای فهرست بها محاسبه می‌شود، شامل:
 - ۱-۲- فهرست مقادیر و بهای واحد کارها
 - ۲-۲- فهرست نرخ عوامل
- ۳- پیوست سه: فهرست بهای واحد کارهای اضافی و نقصانی و نرخ عوامل، در پیمان‌های مبلغ مقطوع
 - ۱-۳- فهرست بهای واحد کارهای اضافی و یا نقصانی
 - ۲-۳- فهرست نرخ عوامل
- ۴- پیوست چهار: روش تعدیل
- ۵- پیوست پنج: پرداخت‌ها
 - ۱-۵- نحوه پرداخت
 - ۲-۵- برنامه زمانی پرداخت‌ها
- ۶- پیوست شش: بیمه
 - ۱-۶- انواع بیمه‌نامه‌های در تعهد پیمانکار
 - ۲-۶- انواع بیمه‌نامه‌های در تعهد کارفرما
- ۷- پیوست هفت: کاربرگ ضمانت‌نامه‌ها و اعتبار اسنادی
 - ۱-۷- کاربرگ ضمانت‌نامه پیش‌پرداخت
 - ۲-۷- کاربرگ ضمانت‌نامه انجام تعهدات
 - ۳-۷- کاربرگ ضمانت‌نامه استرداد کسور حسن اجرای کار
 - ۴-۷- کاربرگ اعتبار اسنادی و ترتیب گشایش اعتبار
- ۸- پیوست هشت: وظایف و اختیارات دستگاه نظارت عالی و مشاور
 - ۱-۸- وظایف و اختیارات دستگاه نظارت عالی
 - ۲-۸- وظایف و اختیارات مشاور
- ۹- پیوست نه: راه‌اندازی و آزمایش عملکردی
 - ۱-۹- تفکیک وظایف و مسئولیت‌های کارفرما و پیمانکار
 - ۲-۹- ضوابط دستیابی به شرایط قابل قبول عملکردی
 - ۳-۹- تعهدات پیمانکار و اختیارات کارفرما در صورت عدم دستیابی کامل به ضوابط عملکردی
- ۱۰- پیوست ده: شرح کارهای در تعهد پیمانکار
 - ۱-۱۰- شرح کارها و تأمین کالا و تجهیزات در تعهد پیمانکار
 - ۲-۱۰- بخش‌هایی از اجراء کالا و تجهیزات در پیمان حفاظت الکترونیک، که از داخل کشور باید تأمین شود
 - ۳-۱۰- تعهدات پیمانکار در ارتباط با همکاری و هماهنگی با کارکنان کارفرما، دستگاه نظارت عالی، مشاوران و سایر پیمانکاران طرف پیمان کارفرما و کارکنان نهادهای قانونی
- ۱۱- پیوست یازده: فهرست عمومی لوازم‌یدکی و مواد مصرفی، برای پیش راه‌اندازی، راه‌اندازی و دوران بهره‌برداری
- ۱۲- پیوست دوازده: انتقال تکنولوژی و آموزش کارکنان کارفرما، به‌وسیله پیمانکار
 - ۱-۱۲- انتقال تکنولوژی
 - ۲-۱۲- آموزش کارکنان کارفرما

۱۳- پیوست سیزده: تعهدات کارفرما در تحویل محل اجرای کار، تأمین کالا و تجهیزات و انجام کارها

- ۱-۱۳- شرح کارها و تأمین کالا و تجهیزات در تعهد کارفرما تا مرحله پیش راه‌اندازی
- ۲-۱۳- شرح کارها و تعهدات کارفرما در مرحله راه‌اندازی (امکاناتی مانند آب، برق، گاز، مواد شیمیایی و ...)
- ۳-۱۳- برنامه زمانی تعهدات کارفرما، موضوع بندهای ۱ و ۲ پیوست ۱۳

۱۴- پیوست چهارده: برنامه زمانی کلی اجرای کار

- ۱-۱۴- برنامه زمانی تحویل نقشه‌ها و اسناد و مدارک مورد نیاز از سوی کارفرما
- ۲-۱۴- برنامه زمانی کلی اجرای کار
- ۳-۱۴- زمان‌بندی ارائه طرح تفصیلی توسط پیمانکار

۱۵- پیوست پانزده: فهرست فروشندگان و پیمانکاران دست‌دوم

- ۱۶- پیوست شانزده: لیسانس و شرایط واگذاری حق لیسانس (در موارد خاصی که دانش فنی برخی کارها و یا تجهیزات تحت لیسانس باشد)

- ۱۷- پیوست هفده: اقلامی از کارها، خدمات، تأمین مصالح و تجهیزات که از محل مبالغ مشروط به وسیله پیمانکار تأمین می‌شود

۱۸- پیوست هجده: اسناد و مدارک فنی

- ۱-۱۸- کدها و استانداردها
- ۲-۱۸- مشخصات فنی
- ۳-۱۸- نقشه‌ها و سایر اسناد فنی پیمان
- ۴-۱۸- اسناد و مدارک فنی که به وسیله کارفرما تهیه و به پیمانکار ابلاغ می‌شود.
- ۵-۱۸- اسناد و مدارک فنی که به وسیله پیمانکار تهیه و به تصویب و تأیید کارفرما و دستگاه نظارت عالی می‌رسد.
- ۶-۱۸- شمار نسخه‌ها و زبان مدارک فنی
- ۷-۱۸- فهرست برنامه‌های کامپیوتری مورد نظر کارفرما
- ۸-۱۸- ضوابط و دستورالعمل اجرای الزامات و رویه‌های مدیریت HSE

- ۱۹- پیوست نوزده: مراکز بارگیری و تخلیه، حمل مصالح و تجهیزات، نحوه ارزشیابی محموله و مشخصات بسته‌بندی

۲۰- پیوست بیست: نحوه گردش کارها

- ۲۱- پیوست بیست و یک: شیوه‌نامه حل اختلاف‌های قراردادی

شرایط عمومی

فصل ۱: تعریف‌ها و تفسیرها

ماده ۱ - تعریف‌ها

کلمات یا عبارت‌های زیر، در هر جای این شرایط عمومی یا سایر اسناد پیمان، دارای معانی تشریح شده در زیر هستند. این معانی، برحسب مورد می‌توانند به مفهوم مفرد و یا جمع به کار روند:

۱-۱ قرارداد/پیمان

شامل موافقت‌نامه بین کارفرما و پیمانکار، برای اجرای موضوع پیمان و مشتمل بر اسناد پیمان به شرح ماده ۲ موافقت‌نامه است.

۲-۱ موافقت‌نامه

سندی است که پس از امضا طرفین پیمان، بین کارفرما و پیمانکار مبادله می‌شود و مشخصات اصلی پیمان مانند مشخصات دو طرف، موضوع، مبلغ و مدت پیمان در آن بیان شده است.

۳-۱ شرایط عمومی

مفاد همین متن است که شرایط عمومی حاکم بر پیمان را تعیین می‌کند.

۴-۱ شرایط خصوصی

سندی است که در توضیح یا تکمیل یا تعیین تکلیف موارد خاص و بندهایی از شرایط عمومی تنظیم گردیده است. مواد درج‌شده در شرایط خصوصی هیچ‌گاه نمی‌تواند مواد شرایط عمومی را نقض کند.

۵-۱ پیوست

مشخصات و روبه‌های اجرایی و مدارک تکمیلی است که اختصاصاً در این پیمان، به‌منظور تکمیل مفاد موافقت‌نامه پیمان تنظیم شده است.

۶-۱ کارفرما

شخصی حقوقی است که طرف قرارداد با پیمانکار است و کارهای موضوع پیمان برای وی انجام می‌شود. نمایندگان و جانشین‌های قانونی کارفرما، در حکم کارفرما هستند.

۷-۱ نماینده کارفرما

شخص یا اشخاصی حقیقی یا حقوقی هستند که از طرف کارفرما کتباً به‌منظور مدیریت و یا نظارت بر حسن اجرای موضوع پیمان و امور مربوط به آن به پیمانکار معرفی می‌گردد. نماینده کارفرما در چارچوب مفاد پیمان دارای اختیارات مشخص شده و تعریف شده از طرف کارفرما می‌باشد و بر این اساس، توافق‌ها و صورت‌جلسات و مکاتباتی که نامبرده در حدود اختیارات تفویض شده و وظایف محول شده با پیمانکار می‌کند، در حکم مکاتبات کارفرما با پیمانکار است.

۸-۱ ناظر مقیم

شخص حقیقی یا حقوقی معرفی شده از طرف کارفرما که مورد تأیید دستگاه نظارت عالی می‌باشد و مسئول نظارت مستقیم بر حسن اجرای صحیح عملیات موضوع پیمان می‌باشد و با تعیین حدود اختیارات، کتباً به پیمانکار معرفی و در محل کارگاه سازنده مقیم می‌گردد.

۹-۱ پیمانکار

شخصی حقوقی است که طرف پیمان با کارفرما است و اجرای کارهای موضوع پیمان را برعهده گرفته است. نمایندگان و جانشین‌های قانونی پیمانکار، در حکم پیمانکار هستند.

۱۰-۱ نماینده پیمانکار

شخصی حقیقی یا وظایف و اختیارات مشخص از طرف پیمانکار است که می‌بایست کتباً به کارفرما معرفی شود و شرایط احراز وی در شرایط خصوصی پیمان درج گردیده است.

- ۱۱-۱ پیمانکار دست‌دوم/پیمانکار فرعی/پیمانکار جزء
شخص حقیقی یا حقوقی است که با اجازه قبلی و کتبی کارفرما به منظور انجام بخش یا بخش‌هایی از کار طبق ماده ۳۳ به وسیله پیمانکار و از طریق عقد پیمان به کار گمارده می‌شود. وظایف محوله به پیمانکاران دست‌دوم به هیچ وجه رافع مسئولیت پیمانکار نخواهد بود.
- ۱۲-۱ دستگاه نظارت عالییه
دستگاه نظارت عالییه، اداره کل توسعه سیستم‌های حفاظت الکترونیک سازمان حراست صنعت نفت می‌باشد که وظایف و حدود اختیارات آن در پیوست ۸ بیان شده است.
- ۱۳-۱ مشاور کارفرما (مهندس مشاور)
شخصی حقوقی است که به عنوان عامل فنی کارفرما، برای انجام خدمات فنی و نظارت در زمینه کارهای موضوع پیمان و به شرح ماده ۵۰، تعیین شده و در ماده ۸ موافقت‌نامه، معرفی گردیده است. وظایف و حدود اختیارات مشاور کارفرما در پیوست ۸ بیان شده است.
- ۱۴-۱ بازرس
شخصی است حقیقی یا حقوقی که از سوی کارفرما به منظور نظارت بر فعالیت‌های کنترل کیفی کارهای انجام شده از سوی پیمانکار، به کارگمارده می‌شود تا زیر نظر کارفرما (دستگاه نظارت عالییه) انجام وظیفه کند.
- ۱۵-۱ نماینده امور HSE کارفرما
شخصی است حقیقی یا حقوقی که کلیه وظایف مربوط به نظارت بر حسن اجرای مجموعه «الزامات و رویه‌های نظام مدیریت HSE» را با هماهنگی و تحت نظر کارفرما یا نماینده وی به عهده دارد.
- ۱۶-۱ اخطار جریمه‌ای HSE
اخطارهایی است که نماینده کارفرما یا نماینده HSE وی به علت عدم اجرا و رعایت مفادی از تعهدات پیمان و یا عدم اجرای الزامات HSE عمومی و اختصاصی طبق شرایط خصوصی پیمان و دستورالعمل و الزامات تعیین شده در پیوست HSE پیمان به پیمانکار ابلاغ می‌کند و جرائم تعیین شده از صورت وضعیت‌های نهایی پیمانکار کسر خواهد شد.
- ۱۷-۱ اخطار قراردادی HSE منجر به خاتمه به تقاضای کارفرما/ برکناری
اخطارهایی که در اثر عدم اجرای تعهدات پیمان و کثرت اخطارهای جریمه‌ای، تذکرات و استمرار عدم رضایت از نحوه کار پیمانکار حداکثر در سه نوبت توسط کارفرما صادر و به پیمانکار ابلاغ می‌شود.
- ۱۸-۱ روش‌های مناسب و رایج در صنعت
تجربیات، اقدامات، شیوه‌ها و روش‌های معمول در انجام شرح کار موضوع پیمان که عموماً توسط شرکت‌های حرفه‌ای، تخصصی در ارتباط با شرح کار مشابه مورد استفاده قرار می‌گیرند، تسهیلات و بهینه‌سازی‌های لازم که در زمان‌های خاص با تکیه بر تجربه و دلایل منطقی و اطلاعات کسب شده یا اطلاعاتی که در زمان تصمیم‌گیری باید کسب شود، با استفاده از شیوه‌های نوین علمی به منظور رسیدن به نتایج مطلوب که منطبق بر استانداردها و مدارک فنی منضم به پیمان قابلیت اطمینان، مطابق مقررات و الزامات بهداشت، ایمنی، محیط زیست (HSE) کارفرما و صرفه‌جویی اقتصادی و تقویت اقتصاد مقاومتی کشور باشد و همچنین مورد تأیید کارفرما قرار گرفته باشند.
- ۱۹-۱ الزامات HSE عمومی در پیمان
انجام مجموعه «الزامات و رویه‌های نظام مدیریت HSE» با رعایت دستورالعمل‌های HSE و استانداردها و رویه‌ها و روش‌های مهندسی و ایمن انجام کار موضوع پیمان، توسط پیمانکار است. هزینه انجام الزامات HSE عمومی با تعهد تأمین کلیه اقلام مصرفی و غیر مصرفی و نیروی انسانی در قیمت پیشنهادی پیمانکار برای اجرای ردیف‌ها و فعالیت‌های عملیات موضوع پیمان مستتر و یا هزینه انجام آن‌ها پیش‌بینی شده است و کارفرما برای اجرای فرآیند HSE در این‌گونه موارد، پرداخت مستقل نخواهد داشت.

۲۰-۱ الزامات HSE اختصاصی در پیمان

مجموعه «الزامات و رویه‌های نظام مدیریت HSE» است که هزینه انجام آن‌ها در جداول اختصاصی مقادیر و قیمت‌های کالای مصرفی، خدمات و فعالیت‌ها منضم به پیمان گردیده است.

۲۱-۱ اشخاص ثالث

کلیه اشخاص حقیقی و یا حقوقی، خصوصی یا دولتی به‌غیراز کارفرما، پیمانکار و کارکنان و عوامل ایشان، اشخاص ثالث نامیده می‌شوند.

۲۲-۱ فروشنده

تولیدکننده، سازنده، تأمین‌کننده، توزیع‌کننده یا عامل فروش است که از طریق انعقاد قرارداد با پیمانکار، متعهد به تأمین اقلامی از کالا و تجهیزات موردنیاز اجرای کار است. تولیدکنندگان، سازندگان، تأمین‌کنندگان یا توزیع‌کنندگان اقلامی از کالا و تجهیزات موردنیاز کار فروشنده‌گان نیز، فروشنده نامیده می‌شوند.

۲۳-۱ لیسانس

دانش فنی بخش‌هایی از کار است که منحصراً به نام "صاحب لیسانس" ثبت شده است.

۲۴-۱ کار

مجموعه خدماتی است که پیمانکار با به‌کارگیری نیروی انسانی، مصالح، ماشین‌آلات، ابزارآلات و تجهیزات و سایر عوامل لازم طبق اسناد و مدارک و شرح کار این پیمان، متعهد به انجام، تکمیل، آزمایش، بازرسی فنی، رفع عیب و نقص، آزمایش مجدد، پیش‌راه‌اندازی و راه‌اندازی، گزارش، نگهداری و تحویل آن به کارفرما می‌باشد.

۲۵-۱ کارگاه

ساختمان یا محوطه‌ای است که طبق اسناد و مدارک پیمان به منظور احداث کار موضوع پیمان و یا انبار از سوی کارفرما به پیمانکار تحویل داده می‌شود.

۲۶-۱ مبلغ پیمان

عبارت از مبلغ درج‌شده در ماده ۳ موافقت‌نامه است، که می‌تواند بر اساس ماده ۵۶-۱ تغییر یابد.

۲۷-۱ مبلغ مشروط

مبلغی است که در بند ۳-۲-۴ موافقت‌نامه درج‌شده است و پرداخت آن، مشروط به دستور کارفرما برای انجام کارها و خدمات یا خرید مصالح و تجهیزات به‌وسیله پیمانکار براساس ماده ۵۴ است.

۲۸-۱ مدت پیمان

عبارت است از مدت درج‌شده در ماده ۵-۳ موافقت‌نامه و تغییرات بعدی آن طبق ماده ۶۴، به‌منظور تکمیل کار و تحویل موقت بر اساس ماده ۶۰.

۲۹-۱ نافذ شدن پیمان

به معنای شروع تعهدات دو طرف پیمان طبق بند ۵-۱ موافقت‌نامه است.

۳۰-۱ ابلاغ شروع کار

دستور کارفرما به پیمانکار مبنی بر شروع کار، طبق بند ۵-۲ موافقت‌نامه است.

۳۱-۱ برنامه زمان‌بندی و طرح تفصیلی اجرایی

برنامه زمان‌بندی حاوی جدول زمان‌بندی اولیه شروع و خاتمه انجام فعالیت‌های مختلف موضوع پیمان می‌باشد و طرح تفصیلی اجرایی نیز شامل نحوه نصب و اجرا و تغییرات مورد نیاز طرح در محل پروژه است.

۳۲-۱ دوره مسئولیت رفع نقص

دوره زمانی تعیین‌شده در ماده ۶۱ است، که طی آن پیمانکار مسئول رفع هر نوع عیب و نقص در کارهایی است که در تعهد اوست.

۳۳-۱ گواهی رفع نقص

عبارت از گواهی تائید رفع نواقص احتمالی موجود در کارها به هنگام تحویل موقت و پایان کار است، که با توجه به بند ۶۰-۲ صادر می‌شود.

۳۴-۱ اسناد و مدارک فنی

عبارت است از مجموعه اسناد فنی، استانداردها، کدها، آیین‌نامه‌ها، مشخصات فنی، نقشه‌ها و سایر مدارک به شرح پیوست ۱۸، که کار موضوع پیمان باید طبق آن‌ها به وسیله پیمانکار انجام شود.

۳۵-۱ دستور تغییر کار

سندی است که افزایش، کاهش و یا اضافه‌کار و هرگونه تغییرات در مدت و مبلغ پیمان ناشی از آن‌ها، در آن درج شده است و به امضا کارفرما و پیمانکار می‌رسد.

۳۶-۱ کالا و تجهیزات

عبارت است از مواد، اجناس، کالا، دستگاه‌ها، ادوات، اقلام و به‌طور کلی هر آن چیزی که در کار مصرف شده و یا باقی می‌ماند.

۳۷-۱ مرجع فنی

مرجع فنی در این پیمان اداره کل توسعه سیستم‌های حفاظت الکترونیک سازمان حراست وزارت نفت می‌باشد که کارفرما و پیمانکار در موارد اختلاف نظر فنی و یا تعبیرهای متفاوت از اسناد و مدارک فنی، از وی استفسار می‌کنند و نظر وی برای دو طرف قطعی است.

۳۸-۱ تجهیز محل اجرای کار

تأمین تمام دستگاه‌ها، ماشین‌آلات، ابزار، مصالح و مجموعه ساختمان‌ها، تأسیسات، داریست‌ها، راه‌ها و کلیه امکاناتی که جهت اجرای عملیات و تکمیل کار موضوع پیمان به‌طور موقت ساخته و یا نصب می‌شود.

۳۹-۱ آزمایش عملکردی

مجموعه آزمایش‌ها و رسیدگی‌هایی است که بر اساس ماده ۵۹، به‌منظور حصول اطمینان از دستیابی به شرایط تضمین‌شده عملکردی طبق پیوست ۹، پس از مرحله راه‌اندازی تجهیزات صورت می‌گیرد.

۴۰-۱ اضافه‌کاری

انجام کار مرتبط با موضوع پیمان که در شرح کار در نظر گرفته نشده است یا انجام کارهای اضافی به علت تغییر در شرح کار و شرایط نصب کار، مشخصات فنی مصالح، تغییر در دستورالعمل‌های مندرج در مشخصات فنی، تغییر در شرح خدمات، تسهیلات و اجرای الزامات HSE مورد تعهد پیمانکار می‌باشد.

۴۱-۱ اوزان و مقادیر

کلیه اوزان و مقادیر طبق مقررات جمهوری اسلامی ایران بر اساس سیستم متریک خواهد بود، مگر آن‌که در اسناد و مدارک پیمان سیستم دیگری مورد توافق قرار گرفته شده باشد.

ماده ۲ - تفسیرها

۱-۲ روز، ماه، سال:

منظور از روز، روز تقویمی و منظور از ماه و سال، ماه و سال شمسی، طبق تقویم رسمی کشور ایران است.

۲-۲ مفرد و جمع:

هر جا معنی عبارت ایجاب کند، کلمات مفرد، معنی جمع و کلمات جمع، معنی مفرد دارد.

۳-۲ عنوان‌ها:

عنوان‌های درج‌شده در شرایط عمومی، تنها به‌منظور راهنمایی و اطلاع از مفاد موادی است که به‌صورت مشترک زیر آن عنوان قرار گرفته‌اند و نمی‌توان از آن‌ها در تفسیر مواد استفاده کرد.

فصل ۲: اقدام‌های اولیه

ماده ۳ - اقدام‌های اولیه پس از عقد پیمان

۱-۳ تسلیم تضمین (ضمانت‌نامه)

پس از امضا پیمان، در صورت درخواست پیش‌پرداخت از طرف پیمانکار، پیمانکار ضمانت‌نامه موضوع ماده ۱۱ را تهیه و تسلیم کارفرما می‌کند.

۲-۳ شروع کار

پیمانکار موظف است پس از دریافت ابلاغ شروع کار از سوی کارفرما در زمان تعیین‌شده در ابلاغیه نسبت به شروع کار اقدام نماید. در صورت عدم دریافت ابلاغیه شروع کار توسط پیمانکار که از سوی کارفرما صادر می‌شود، تاریخ شروع به کار سی (۳۰) روز پس از تاریخ تنفیذ پیمان، تلقی می‌شود.

پیمانکار، اسناد زیر را ظرف حداکثر پانزده (۱۵) روز پس از تاریخ ابلاغ شروع کار، برای بررسی کارفرما تسلیم می‌کند. کارفرما پس از دریافت مدارک، حداکثر ظرف هفت (۷) روز، موارد اصلاحات موردنظر خود را طی جلسه‌ای با حضور پیمانکار، مطرح می‌کند و پس از جمع‌بندی نهایی موارد و تهیه صورت‌جلسه آن‌ها، پیمانکار می‌بایست اصلاحات و تغییرات مصوب را تا قبل از درخواست اولین صورت‌وضعیت، اعمال نموده و برای تأیید نهایی به کارفرما تسلیم کند.

۱-۲-۳ برنامه زمانی اجرای فعالیت‌های اصلی هر یک از بخش‌های کار پیمان (تغییرات مورد نیاز در طراحی، تامین مصالح و تجهیزات، عملیات اجرا و نصب) بر اساس برنامه کلی اجرای کار درج‌شده در پیوست ۱۴

۲-۲-۳ برنامه زمانی تحویل مدارک تسلیمی پیمانکار

۳-۲-۳ نمودار سازمانی پیمانکار که در آن عوامل کلیدی بخش‌های مختلف کار و ارتباط آنان با هم، مشخص شده باشد.

۳-۳ تهیه و تسلیم بیمه‌نامه‌ها

پیش از شروع عملی کارها، دو طرف با توجه به مواد ۱۵ و ۱۶ و ۱۷ شرایط عمومی و پیوست‌های پیمان، بیمه‌نامه‌هایی را که هر یک ملزم به تهیه آن هستند، از مراجع بیمه تهیه و به طرف دیگر تسلیم می‌کنند.

۴-۳ هماهنگی‌های اولیه

به‌منظور رفع ابهامات فنی باقیمانده و حصول تفاهم در مورد اجرای مفاد پیمان، ظرف سی (۳۰) روز پس از شروع کار، طی جلساتی با حضور کارفرما، پیمانکار، دستگاه نظارت عالی و مشاور در موارد زیر، تصمیم‌گیری می‌شود تا در طول اجرای پیمان ملاک عمل قرار گیرد:

۱-۴-۳ رفع ابهامات احتمالی و ارائه اطلاعات تکمیلی پایه، درج‌شده در اسناد و مدارک فنی به‌تناسب برنامه زمانی پیوست ۱۴

۲-۴-۳ نحوه گردش کارها

هرگاه گردش کارها و روابط متقابل (پیوست ۲۰) در هنگام عقد پیمان، ضمیمه نشده باشد، در جلسه هماهنگی‌های اولیه، نحوه گردش کارها از جمله موارد مشخص شده در زیر، به‌عنوان پیوست ۲۰، به پیمان منضم می‌گردد.

- گردش کار مکاتبات بین کارفرما، پیمانکار، دستگاه نظارت عالی و مشاور (مهندس مشاور) و سایر مراجع مرتبط با اجرای پیمان، در صورت لزوم

- گردش کار ابلاغ دستور تغییر کار از سوی کارفرما و اقدام‌های پس از آن

- گردش کار تهیه، تحویل، تأیید و پرداخت صورت‌وضعیت‌های پیمانکار

- گردش کار تحویل نقشه‌ها و مدارک فنی پیمان

فصل ۳: اسناد پیمان

ماده ۴ - هدف اسناد پیمان

هدف اسناد پیمان، توصیف کار تکمیل شده موضوع پیمان است که باید طبق اسناد پیمان اجرا شود. انجام هر کار و تأمین هر نوع کالا و تجهیزات، که با استنباط از اسناد پیمان و یا طبق عرف فنی و تجاری برای انجام موضوع پیمان لازم باشد، به عهده پیمانکار است.

ماده ۵ - اولویت اسناد

هرگاه بین مفاد و مضمون اسناد پیمان، تناقض، اختلاف و یا اشتباهی بروز کند، موافقت‌نامه و شرایط عمومی نسبت به سایر اسناد پیمان اولویت دارند. در سایر موارد مطابق تبصره مندرج در ماده ۲ موافقت‌نامه اقدام می‌شود.

ماده ۶ - استانداردها، کدها و مراجع

کلیه کارها باید طبق استانداردهای وزارت نفت ایران و سایر استانداردهای مذکور در پیوست ۱۸ صورت پذیرد. ویرایش استانداردها، شناسه‌ها (کدها) و مراجع مورد نیاز اجرای کار که در پیمان پیش‌بینی شده است، آخرین تجدیدنظر آن‌ها در زمان عقد پیمان است مگر آنکه به نحو دیگری در پیمان تصریح شده باشد. در موارد مسکوت در پیمان، از آخرین ویرایش استانداردهای صنعت نفت و کدهای معتبر بین‌المللی هماهنگ با دیگر استانداردهای پیش‌بینی شده در پیمان، با نظر نهایی دستگاه نظارت عالی استفاده می‌شود. همچنین در صورتی که پیمانکار بخش یا بخش‌هایی از استانداردهای معرفی شده توسط دستگاه نظارت عالی را قابل اجرا ندانست، می‌بایست نظر و پیشنهاد خود را کتباً به دستگاه نظارت عالی منعکس نموده و طبق آن اقدام نماید.

ماده ۷ - اسناد و مدارک فنی

تمام کارهای طراحی و مهندسی موضوع پیمان، بر اساس اسناد طراحی پایه منضم به پیمان که توسط کارفرما و دستگاه نظارت عالی تهیه شده است و با توجه به اسناد پیوست ۱۸ و نیز رعایت اصول صحیح مهندسی انجام می‌شود.

۱-۷ پیمانکار، کارهای طراحی و مهندسی موضوع پیمان را با توجه به محدوده خدمات مهندسی تعیین شده در پیوست ۱۰، تکمیل می‌کند. مسئولیت هر نوع نقص و یا کمبود در نقشه‌ها و مدارک فنی در محدوده خدمات پیمانکار، حتی اگر به تأیید کارفرما رسیده باشد، به عهده پیمانکار است مگر اینکه نقص یا کمبود، ناشی از اطلاعات درج شده در اسناد فنی پایه و خارج از تعهدات و تأییدیه‌های پیمانکار باشد.

۲-۷ پیمانکار موظف است اسناد و مدارک فنی موضوع بند ۵ پیوست ۱۸ را در نسخه‌های لازم برای تصویب به کارفرما ارسال نماید. کارفرما پس از بررسی مدارک و اسناد مذکور، پیشنهادهای مورد نظر خود را به همراه این مدارک به دستگاه نظارت عالی ارسال می‌نماید. پس از تصویب اسناد و مدارک فنی توسط دستگاه نظارت عالی، این مدارک توسط کارفرما به پیمانکار ابلاغ می‌گردد. خاطر نشان می‌سازد شروع هرگونه عملیات اجرایی توسط پیمانکار منوط به تأیید طرح تفصیلی از سوی دستگاه نظارت عالی می‌باشد.

۳-۷ پس از ابلاغ اسناد و مدارک فنی هرگونه نقص یا تناقض در اسناد و مدارک فنی به همراه اصلاحات پیشنهادی باید ظرف مدت تعیین شده در چارچوب برنامه زمانی از سوی پیمانکار به کارفرما منعکس شود. کارفرما موارد را بررسی و به همراه نظرات خود به دستگاه نظارت عالی اعلام می‌دارد. موارد مورد تأیید دستگاه نظارت عالی، از طریق کارفرما به پیمانکار ابلاغ شود. تا زمان ابلاغ تغییرات توسط کارفرما، پیمانکار می‌بایست مطابق شرح کار موجود در همان بخش از کار یا سایر فعالیت‌های مربوط به پیمان عمل نماید و توقف تمام عملیات اجرایی پروژه تا زمان وصول تغییرات در بخش مورد درخواست پیمانکار رافع مسئولیت پیمانکار برای اتمام کار در مدت زمان پیش‌بینی شده در پروژه نیست و این تأخیر قابل قبول و مورد پذیرش کارفرما نمی‌باشد.

۴-۷ در صورت تصمیم کارفرما و دستگاه نظارت عالی به تجدیدنظر در اسناد و مدارک فنی، مراتب در زمانی مناسب به

پیمانکار برای پیش‌بینی‌های لازم اعلام می‌شود و پس از انجام تغییرات، اسناد و مدارک با شماره نگارش جدید به پیمانکار ابلاغ می‌گردد.

۵-۷ دستورالعمل‌های نصب و راه‌اندازی، و نقشه‌های کارگاهی از قبیل نقشه‌های چون ساخت بر اساس اسناد و مدارک فنی توسط پیمانکار و با مسئولیت او تهیه می‌شود و به دستگاه نظارت عالی ارسال می‌گردد. پس از تأیید دستگاه نظارت عالی یک نسخه از این مدارک و نقشه‌ها به کارفرما تحویل داده می‌شود.

۶-۷ در صورتی که حین تحویل کالا و اجرای کار، پیمانکار تشخیص دهد که تغییراتی در طرح تفصیلی یا برنامه زمانی تفصیلی ضروری است، موظف است که پیش از رسیدن موعد انجام کارهایی که به نظر او باید در برنامه آن تغییر داده شود، مراتب را با ذکر دلیل به کارفرما اطلاع دهد. کارفرما، تغییرات مورد تقاضای پیمانکار را در قالب برنامه زمانی کلی رسیدگی می‌کند و آنچه را مورد قبول است، پس از تصویب دستگاه نظارت عالی به پیمانکار ابلاغ می‌کند. بدیهی است که این تغییرات در حدود مندرجات قرارداد از میزان تعهدات و مسئولیت‌های پیمانکار نمی‌کاهد.

ماده ۸ - ابلاغیه‌ها

هرگونه اطلاعیه، دستور کار، اعلام نظر، ابلاغ تعلیق، خاتمه دادن و برکناری پیمانکار و موارد مشابه، تنها به صورت کتبی معتبر است. رسید دبیرخانه هر دو طرف و یا رسید تحویل پستی، ملاک تسلیم ابلاغیه‌ها (گزارش‌ها، مدارک و مکاتبات) است.

ماده ۹ - مالکیت اسناد و استفاده مجدد از آن‌ها، حقوق ثبت شده

۱-۹ مالکیت نقشه‌ها و مدارکی که به وسیله کارفرما تهیه شده است، از آن کارفرماست و پیمانکار نمی‌تواند بدون اجازه کارفرما، از آن‌ها به منظور کارهای خارج از موضوع این پیمان استفاده کند، مگر اینکه موافقت کتبی کارفرما را در این مورد کسب کرده باشد.

در مورد حق مالکیت و استفاده مجدد از اسناد و مدارک مرتبط با خرید لیسانس، اعم از اینکه خرید لیسانس در تعهد کارفرما و یا پیمانکار باشد، طبق موافقت‌نامه واگذاری لیسانس عمل می‌شود.

۲-۹ در مواردی که استفاده از اختراع، ابداع، نوآوری، تألیف و سایر حقوق ثبت شده در زمینه انتخاب دستگاه‌ها و تجهیزات، برای انجام کارهای موضوع پیمان مورد نیاز است، این موارد می‌بایست با اطلاع کارفرما بوده و استفاده از آن‌ها مشروط به پرداخت حقوق ثبت شده تحت عنوان‌های حق لیسانس، حق ثبت اختراع، حق ثبت علامت، حق نشر و مانند آن‌ها است. این موارد در اسناد و مدارک فنی و پیوست ۱۶، تعیین شده است و پیمانکار موظف به تأمین مجوز استفاده از این گونه حقوق و پرداخت هزینه‌های مربوط به آن‌هاست، مگر آنکه هزینه برخی از این موارد، طبق پیوست ۱۶، به عهده کارفرما باشد.

۳-۹ در مواردی از استفاده از حقوق ثبت شده مورد نیاز اجرای کار، که در اسناد و مدارک فنی و پیوست ۱۶، تعیین نشده است و در قیمت‌های پیشنهادی پیمانکار نیز به طور جداگانه منظور نگردیده است، هزینه‌های مربوطه بعد از تهیه و ارائه اسناد و مدارک مثبت از طرف پیمانکار، از سوی کارفرما به پیمانکار پرداخت می‌شود.

۴-۹ پیمانکار، موظف است کارفرما را در برابر هرگونه ادعا، اعتراض، مطالبه زیان و خسارت از سوی صاحبان حقوق ثبت شده مورد استفاده در کارهای موضوع پیمان (حتی اگر این گونه حقوق ثبت شده در اسناد پیمان تعیین نشده باشد)، مصون نگه دارد و مسئولیت پاسخگویی و جبران هر نوع زیان و خسارت صاحبان حقوق ثبت شده در ارتباط با کارهای موضوع پیمان، بر عهده وی است.

ماده ۱۰ - زبان حاکم

زبان پیمان فارسی است و این زبان حاکم بر بخش‌های مختلف اسناد پیمان بوده که در زمان عقد پیمان به امضای دو طرف می‌رسد. در مواردی که متون قراردادی به دو زبان تنظیم شده باشد زبان فارسی ملاک عمل است. پیمانکار باید مدارک و گزارش‌های پیشرفت کار و نیز سایر مکاتبات خود را به زبان فارسی، تهیه کند.

فصل ۴: تضامین و بیمه‌نامه‌ها

ماده ۱۱ - تضمین پیش‌پرداخت

هم‌زمان با درخواست پیش‌پرداخت موضوع بند ۵۳-۲ بر اساس آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی، پیمانکار تضمینی به همان مبلغ و طبق کاربرگ درج‌شده در پیوست ۷، از بانک و یا مراجع مورد تأیید کارفرما، تهیه و تسلیم کارفرما می‌کند. مبلغ تضمین به تناسب کسر مبلغ پیش‌پرداخت از محل صورت‌وضعیت‌های موقت پیمانکار، کاهش داده می‌شود تا به صورت کامل مستهلک شود.

ماده ۱۲ - تضمین استرداد کسور حسن اجرای کار

پیمانکار می‌تواند در طول مدت اجرای پیمان، تمام یا بخشی از مبالغ نگهداری شده به‌عنوان « سپرده حسن اجرای کار موضوع بند ۵۳-۷-۱ » را در مقابل تسلیم تضمین (ضمانت‌نامه) معتبر مورد تأیید کارفرما و بر اساس آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی، معادل همان مبلغ و طبق فرم درج‌شده در پیوست ۷، از کارفرما دریافت کند.

ماده ۱۳ - تضمین انجام تعهدات

پیش از امضای پیمان، به منظور تضمین انجام تعهدات پیمانکار که در اسناد پیمان درج‌شده است، پیمانکار بر اساس آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی و شرایط خصوصی پیمان، تضمین (ضمانت‌نامه) انجام تعهدات را طبق کاربرگ درج‌شده در پیوست ۷، از بانک‌ها و مراجع مورد تأیید کارفرما تهیه و تسلیم کارفرما می‌کند. این تضمین (ضمانت‌نامه)، باید تا پس از تحویل موقت و صدور گواهی پایان کار به شرح پیش‌بینی‌شده در پیوست شماره ۷ پیمان معتبر و قابل تمدید باشد و مادام که پیمانکار کلیه تعهدات پیمانی خود را انجام نداده است، تضمین (ضمانت‌نامه) فوق‌الذکر باید تمدید گردد.

چنانچه پیمانکار پانزده (۱۵) روز قبل از انقضا مدت اعتبار تضمین (ضمانت‌نامه)، حاضر به تمدید آن نگردد، کارفرما حق دارد اقدامات قانونی را جهت دریافت مبلغ تضمین انجام داده و وجه آن را بجای تضمین (ضمانت‌نامه)، به‌عنوان تضمین انجام تعهدات تا پایان تعهدات پیمانی پیمانکار در صندوق خود نگهداری کند. چنانچه مبلغ اولیه پیمان مشمول ۲۵٪ افزایش یا کاهش گردد مبلغ این تضمین (ضمانت‌نامه)، تا پایان مدت نهایی پیمان کماکان ثابت خواهد بود.

تبصره ۱: پیمانکار می‌تواند به‌جای ارائه تضمین (ضمانت‌نامه)، معادل وجه تضمین (ضمانت‌نامه)، را نقداً به حساب کارفرما واریز و رسید آن را به کارفرما ارائه نماید. این تضمین پس از تحویل موقت و صدور گواهی پایان کار مسترد می‌شود.

ماده ۱۴ - آزادسازی تضامین

۱-۱۴ تضمین (ضمانت‌نامه) پیش‌پرداخت، پس از استهلاك مبلغ آن به ترتیب درج‌شده در ماده ۱۱، آزاد می‌شود و به پیمانکار مسترد می‌گردد.

۲-۱۴ پس از تحویل موقت و رسیدگی به صورت وضعیت قطعی، پنجاه درصد (۵۰٪) مبلغ کسور حسن اجرای کار درج‌شده در ماده ۵۳-۷-۱ و یا ضمانت‌نامه‌های (تضامین) آن درج‌شده در ماده ۱۲، با رعایت بند ۵۷-۲ مسترد خواهد شد و پنجاه درصد (۵۰٪) دیگر بعد از تحویل قطعی بازگردانده می‌شود.

۳-۱۴ هرگاه در شرایط خصوصی روش دیگری برای آزادسازی ضمانت‌نامه (تضمین) انجام تعهدات پیش‌بینی نشده باشد، پس از تحویل موقت و رسیدگی به صورت وضعیت قطعی، ضمانت‌نامه (تضمین) انجام تعهدات با رعایت ماده ۵۷ آزاد می‌شود.

۴-۱۴ هرگاه طبق ماده ۶۸، پیمانکار از کار برکنار شود، در مورد تضمین (ضمانت‌نامه) انجام تعهدات، طبق بند ۶۸-۲-۷، عمل می‌شود.

۵-۱۴ هرگاه پیمان، طبق مواد ۶۷ و ۶۹ و ۷۰ خاتمه داده شود، به ترتیب زیر عمل می‌شود:

۱۴-۵-۱ مبلغ تضمین (ضمانت‌نامه) انجام تعهدات، با رعایت بند ۱۴-۳ آزاد می‌شود.

۱۴-۵-۲ مبالغ تضمین حسن اجرای کار و یا ضمانت‌نامه معادل آن، به تناسب قسمت‌های تحویل موقت و قطعی شده، بر اساس بند ۱۴-۲ آزاد می‌شود.

ماده ۱۵ - انواع بیمه‌نامه‌ها، مسئولیت تهیه آن‌ها

۱-۱۵ پیمانکار، موظف به تهیه بیمه‌نامه‌های لازم برای پوشش موارد تعهدات عمومی خود در رابطه با پیمان با کارفرما و بر اساس پیوست ۶ است. همچنین وی موظف به ارائه نسخه‌ای از بیمه‌نامه به کارفرما بوده و نیز موظف به حفظ بیمه‌نامه‌ها در مدت اعتبار آن‌ها و نیز تمدیدهای پس‌از آن با تقبل هزینه است. پیمانکار بدون ایجاد محدودیت در تعهدات و مسئولیت‌های خود و کارفرما، نسبت به تأمین پوشش‌های بیمه‌ای اقدام می‌کند. پوشش این بیمه‌نامه‌ها، از جمله مواردی به شرح زیر است:

۱-۱-۱۵ بیمه حمل و باربری مصالح و تجهیزات کار، از محل‌های تولید یا فروش و اجاره (از محل آغاز فرآیند حمل‌ونقل) تا زمان استقرار در انبارهای کارگاه به میزان ارزش جایگزینی آن‌ها.

۲-۱-۱۵ بیمه تمام خطر نصب برای پوشش هر نوع خسارت به مصالح و تجهیزات مستقر در انبارهای کارگاه و یا محل‌های انجام حفاظت الکترونیک برای دوران عملیات و نصب تا تاریخ تحویل موقت مگر اینکه در پیوست ۶ به نحو دیگری مشخص شده باشد و به میزان ارزش جایگزینی آن‌ها و همچنین تمامی تجهیزات تحت مالکیت و یا مورد استفاده.

۳-۱-۱۵ بیمه مسئولیت، برای پوشش هر نوع خسارت و دیه منجر به آسیب‌دیدگی و یا مرگ کارکنان پیمانکار، کارفرما و کارکنان پیمانکاران دست‌دوم پیمانکار و سایر کارکنانی که به نحوی در ارتباط با کارهای موضوع پیمان، دچار حادثه و یا سانحه شوند و همچنین بیمه اشخاص ثالث برای پوشش مسئولیت ناشی از صدمات جانی یا فوت یا زیان و خسارت وارده به اموال که در اثر اجرای پیمان صورت می‌پذیرد. این بیمه‌نامه باید به صورتی باشد که برای تعداد ۱۰٪ (حداقل یک نفر) از کارکنان پیمانکار، بیمه مسئولیت مدنی (بی‌نام) با تصریح مواد مرتبط با قانون تأمین اجتماعی (مستمری از کارافتادگی، فوت، درمان و دیه) تأمین شود.

۴-۱-۱۵ بیمه ماشین‌آلات تخصصی و سایر تسهیلات و تأسیسات موردنیاز، برای اجرای کارهای پیمان حفاظت الکترونیک و همچنین بیمه وسایل نقلیه متعلق به پیمانکار و پیمانکاران دست‌دوم وی، مربوط به کارهای موضوع پیمان به میزان ارزش جایگزینی از زمان ورود به محوطه اجرای کار تا زمانی که برای اجرای تعهدات قراردادی در محوطه قرار دارند.

۲-۱۵ بیمه کردن مصالح و تجهیزات و کارها، تنها به منظور تأمین خسارت‌های وارده است و پیمانکار را به هیچ‌وجه از تعهدات خود مبری نمی‌کند.

۳-۱۵ هزینه تهیه و حفظ بیمه‌نامه‌ها از جمله پرداخت حق بیمه و فرانشیز به عهده پیمانکار است مگر این‌که در شرایط خصوصی نحوه دیگری پیش‌بینی شده باشد.

۴-۱۵ در صورتی که پیمانکار تمام یا بخشی از بیمه‌نامه‌های یادشده را در موعد مقرر تهیه ننماید و یا بیمه‌نامه‌های موجود را به‌موقع تمدید نکند، کارفرما می‌تواند پس از اخطار کتبی و مهلت دو هفته‌ای به پیمانکار، رأساً اقدام به تهیه و یا تمدید بیمه‌نامه‌ها کرده و هزینه‌های مربوط را، از جمله هرگونه هزینه بالاسری، به حساب بدهکار پیمانکار منظور دارد. همچنین کارفرما مفاد و الزامات مندرج در بیمه‌نامه را به اطلاع پیمانکار می‌رساند تا ضمن رعایت آن‌ها در صورت لزوم بیمه‌نامه تکمیلی نیز تهیه شود. هرگاه هزینه تهیه بیمه‌نامه‌ها در شرایط خصوصی پیمان به عهده کارفرما گذاشته شده باشد، تنها هزینه‌های بالاسری کارفرما برای اخذ بیمه‌نامه‌ها، به حساب بدهی پیمانکار گذاشته می‌شود. هرگاه به علت قصور (تقصیر و کوتاهی) پیمانکار، کار خسارت‌دیده تحت پوشش بیمه‌های یادشده قرار نگرفته باشد، پیمانکار موظف به جبران خسارت وارده تا میزان تعیین‌شده در ماده ۷۴ است و تهیه بیمه‌نامه توسط کارفرما رافع مسئولیت‌های قراردادی پیمانکار نخواهد بود.

ماده ۱۶ - محتوای بیمه‌نامه‌ها

۱-۱۶ در بیمه‌نامه‌ها، جز در مورد کارکنان و ماشین‌آلات ساختمانی و تأسیسات متعلق به پیمانکار، باید نام کارفرما به عنوان ذینفع درج شود و قبل از شروع هر کار، به کارفرما تسلیم گردد هر نوع تغییر در محتوی و یا زمان پایان اعتبار بیمه‌نامه‌ها، باید با اطلاع قبلی کارفرما باشد. در تمام بیمه‌نامه‌ها، بیمه‌گذار، موضوع بیمه و طرف ذینفع از آن، باید به وضوح بیان شده باشند.

۲-۱۶ مفاد بیمه‌نامه‌ها باید با نیازمندی‌های درج شده در پیوست ۶ پیمان، منطبق باشند. همچنین تمامی بیمه‌نامه‌ها باید بر مبنای ارزش اعلامی در پیوست ۶ که به عنوان ارزش واقعی نیز تلقی می‌گردد صادر شود.

۳-۱۶ بیمه‌نامه حمل تا زمان ورود کالا به انبارهای کارگاه و سایر بیمه‌نامه‌ها تا زمان تحویل موقت باید اعتبار داشته باشد، مگر آنکه در شرایط خصوصی به نحو دیگری بیان شده باشد.

۴-۱۶ در متن بیمه‌نامه‌ها احتمال تحویل بخشی از کار قبل از تحویل موقت کل کار بر اساس ماده ۲۰، باید تصریح شود.

ماده ۱۷ - بیمه‌نامه‌های در تعهد کارفرما

هرگاه اخذ برخی از بیمه‌نامه‌ها طبق بند ۲ پیوست ۶، در تعهد کارفرما باشد، کارفرما نسبت به دریافت آن‌ها طبق ضوابط پیش‌بینی شده در این پیوست، اقدام خواهد نمود.

ماده ۱۸ - دریافت خسارت از بیمه

۱-۱۸ هرگاه در شرایط خصوصی ترتیب دریافت خسارت‌های بیمه به نحو دیگری بیان نشده باشد، به این نحو عمل می‌شود: ۱-۱-۱۸ پیمانکار موظف است اسناد و مدارک لازم را برای دریافت خسارت، با همکاری کارفرما تنظیم و آماده نماید، و در موعد مقرر به بیمه‌گر تحویل دهد.

۲-۱-۱۸ پرداختی شرکت بیمه در مورد بیمه‌هایی که ذینفع آن کارفرماست، به حسابی که کارفرما به این منظور افتتاح کرده است، واریز می‌شود تا وی به عنوان معتمد، مبالغ مربوط را در کارهای خسارت‌دیده، صرف نماید.

۳-۱-۱۸ بخش‌های خسارت‌دیده کار، به دستور کارفرما و به وسیله پیمانکار، اصلاح یا تعویض می‌شود و هزینه آن از محل مبالغ دریافتی بیمه، به پیمانکار پرداخت می‌گردد.

۴-۱-۱۸ هرگاه مبالغ دریافت شده از بیمه‌گر، برای جبران خسارت‌های وارده کافی نباشد و یا برخی از قسمت‌های خسارت‌دیده به هر دلیل تحت پوشش بیمه قرار نگرفته باشد، مسئولیت تأمین هزینه اضافی موردنیاز، با توجه به مواد ۷۱ و ۷۲، بر حسب مورد به عهده کارفرما یا پیمانکار است.

ماده ۱۹ - چشم‌پوشی از ادعای خسارت اضافی، مرتبط با موارد بیمه

پیمانکار و پیمانکاران دست‌دوم که اموال و دارایی آنان تحت پوشش بیمه‌های یادشده قرار می‌گیرد، حق هر نوع ادعا را بیش از آنچه که از سوی بیمه پرداخت شده است، از خود سلب می‌کنند.

ماده ۲۰ - بیمه‌نامه‌ها، در شرایط تحویل قسمتی از کار به کارفرما

هرگاه تحویل قسمتی از کار طبق بند ۶۰-۴ از سوی کارفرما موردنظر باشد، پیمانکار موظف است که مراتب را قبل از تحویل آن قسمت از کار، به بیمه‌گر اطلاع داده، تأیید اعتبار بیمه‌نامه صادره در شرایط جدید را از بیمه‌گر اخذ نماید.

ماده ۲۱ - انطباق متن تضامین و بیمه‌نامه‌ها، با شرایط پیمان

مضمون تمام تضامین (ضمانت‌نامه‌ها) و بیمه‌نامه‌ها و محدوده پوشش آن‌ها، باید منطبق با اسناد پیمان و پیوست‌های شماره ۶ و ۷ آن باشد. هرگاه تضامین (ضمانت‌نامه‌ها) و بیمه‌نامه‌های تسلیم شده از سوی پیمانکار، از نظر انطباق با شرایط پیش‌بینی شده در پیمان، دارای اشکال یا نواقص باشند، مراتب به وسیله کارفرما به پیمانکار اعلام می‌شود و پیمانکار موظف است ظرف ده (۱۰) روز با مراجعه به مراجع صادرکننده تضامین (ضمانت‌نامه‌ها) و بیمه‌نامه‌ها، نسبت به رفع نواقص و یا جایگزین کردن آن‌ها با تضامین (ضمانت‌نامه‌ها) و بیمه‌نامه‌های جدید اقدام کند، در هر حال، پیمانکار مسئول درستی (صحت) مفاد بیمه‌نامه‌ها و تضامین (ضمانت‌نامه‌ها) دریافتی، طبق اسناد پیمان است.

ماده ۲۲ - مراجع صادرکننده تضامین و بیمه‌نامه‌ها

تمام تضامین و بیمه‌نامه‌های موردنیاز، باید از بانک‌ها و شرکت‌های بیمه مورد تأیید کارفرما تهیه و تسلیم شوند. هرگاه مرجع صادرکننده تضامین (ضمانت‌نامه) و بیمه‌نامه به هر دلیل، دچار انحلال، ورشکستگی یا عدم توانایی برای انجام برخی از تعهدات مالی شود، پیمانکار موظف است ظرف حداکثر سی (۳۰) روز نسبت به جایگزین کردن تضامین (ضمانت‌نامه‌ها) و بیمه‌نامه‌ها از مراجع دیگر مورد قبول کارفرما، اقدام کرده و تضامین (ضمانت‌نامه) جدید را به کارفرما تسلیم نماید.

ماده ۲۳ - تغییر در بیمه‌نامه‌ها، ناشی از تغییر کارها

هرگاه تغییر کاری منجر به تغییر اساسی در شرح کارها، قیمت، مدت و سایر شرایط پیمان شود، پیمانکار موظف است بر اساس موارد قیدشده در متن بیمه‌نامه‌ها، مراتب را به مراجع صادرکننده بیمه‌نامه‌ها اطلاع دهد تا در صورت لزوم، تغییرات لازم در مفاد بیمه‌نامه‌ها انجام شود. در صورت افزایش مدت پیمان، موضوع بند ۶۴-۱، بیمه‌نامه‌های مربوط به همان مدت، از سوی پیمانکار تمدید می‌شود.

فصل ۵: تعهدات و مسئولیت‌های پیمانکار

ماده ۲۴ - کلیات

تعهدات پیمانکار در چارچوب پیمان و نیز طبق پیوست ۱۰ و بر اساس نقشه‌ها، مشخصات و مدارک فنی، برنامه‌ها و روش‌های پیش‌بینی شده در پیوست ۱۸ است. همچنین راه‌اندازی و انجام آزمایش‌های عملکردی و تکمیل و تحویل کارها به کارفرما طبق پیوست ۹ و انتقال تکنولوژی و آموزش کارکنان کارفرما طبق پیوست ۱۲ می‌باشد.

مواردی از تامین کالا و تجهیزات که طبق پیوست ۱۳ جزو تعهدات کارفرماست از محدوده تعهدات پیمانکار مستثنی هستند. اما در مواردی که پیمان به تامین برخی خدمات و یا تامین برخی از اقلام کالا و تجهیزات به عنوان تعهدات پیمانکار و نیز سایر مواردی که با استنتاج منطقی از پیمان، برای تکمیل کار و راه‌اندازی طبق مشخصات فنی لازم باشد، صراحت نداشته باشند، جزو موارد تعهدات پیمانکار محسوب می‌شود.

ماده ۲۵ - تحویل نقشه‌های فنی

۱-۲۵ پیمانکار موظف است دستورالعمل‌های بکار گرفته شده در پیمان حفاظت الکترونیک (اعم از دستورالعمل‌های راه‌اندازی، تعمیرات و غیره) را حداکثر قبل از تحویل موقت به کارفرما ارائه دهد.

۲-۲۵ پیمانکار موظف است حداکثر تا زمان تحویل موقت، تمامی "نقشه‌های فنی چون ساخت" پروژه را به تعداد نسخه‌های لازم به شرح درج شده در پیوست ۱۸، به کارفرما تسلیم کند. هرگاه در شرایط خصوصی، زمان مشخص دیگری برای تسلیم نقشه‌های فنی چون ساخت، تعیین شده باشد، طبق آن عمل می‌شود. در صورت عدم تحویل نقشه‌های چون ساخت، کارفرما حق دارد مطابق ماده ۶۶ با پیمانکار رفتار نماید.

تحویل موقت کار موضوع پیمان، منوط به تسلیم نقشه‌های چون ساخت از سوی پیمانکار است، مگر آنکه به نحو دیگری در شرایط خصوصی بیان شده باشد.

ماده ۲۶ - مدیریت و نظارت بر کار

۱-۲۶ پیمانکار متعهد به اعمال مدیریت، کنترل و نظارت بر اجرای صحیح کارها، به‌وسیله افراد واجد صلاحیت است. مسئولیت به کار گرفتن روش‌های اجرایی مناسب و رعایت توالی کارها به نحوی که کیفیت و پیشرفت کارها را طبق پیمان تأمین کند، به عهده پیمانکار است.

۲-۲۶ حداکثر ظرف مدت پانزده (۱۵) روز از تاریخ تنفیذ پیمان، پیمانکار باید شخص واجد صلاحیتی را به‌عنوان نماینده خود کتباً به کارفرما معرفی کند. نماینده پیمانکار، در طول مدت پیمان، به‌منزله پیمانکار عمل کرده، مکاتبه‌ها، اطلاعیه‌ها، ابلاغیه‌ها و دستور کارها خطاب به پیمانکار و به نام وی صورت می‌گیرد. نماینده پیمانکار در طول اجرای پیمان، با اطلاع قبلی به کارفرما، می‌تواند تعویض گردد و به‌جای وی شخص واجد صلاحیت دیگری گمارده شود. حداقل اختیارات، مسئولیت‌ها و وظایف نماینده پیمانکار در رابطه با نماینده کارفرما یا ناظر مقیم به شرح زیر مفروض و قطعی است:

- تنظیم و امضا برنامه زمان‌بندی روزانه و هفتگی و ماهیانه.
- تنظیم و امضا گزارش پیشرفت کارها به‌صورت روزانه، هفتگی و ماهیانه.
- تنظیم و امضا صورت کارکنان و ماشین‌آلات حاضر به کار و موجود پیمانکار در محل اجرای کار به‌صورت روزانه و هفتگی.
- تنظیم و امضا روش‌های انجام کارهای مختلف موضوع پیمان.
- با صلاحدید کارفرما شرکت در جلسات فنی، ارائه گزارش‌های لازم و امضای صورت‌جلسات.
- کنترل و نظارت بر کیفیت و کمیت خدمات و اقدامات کارکنان پیمانکار و پاسخگویی به کلیه مشکلات پرسنلی کارکنان پیمانکار.

- تنظیم صورت‌وضعیت‌های ماهیانه موقت و تحویل به نماینده کارفرما پس از اخذ امضای صاحبان امضا مجاز توسط پیمانکار.
- امضا کلیه مدارک تنظیم شده توسط نماینده پیمانکار از نظر پیمانکار پذیرفته شده تلقی می‌گردد و برای پیمانکار تعهدآور است.
- برنامه، دستور کار یا اخطاریه که توسط نماینده کارفرما و ناظر مقیم در محدوده اختیارات مشخص شده به نماینده پیمانکار ابلاغ می‌گردد به منزله ابلاغ به پیمانکار محسوب می‌شود. در صورت استنکاف نماینده پیمانکار از قبول ابلاغیه‌ها مراتب با گواهی نماینده کارفرما ابلاغ شده تلقی خواهد گردید.
- ۳-۲۶ در صورت عدم تأیید نماینده پیمانکار توسط کارفرما، پیمانکار موظف است بلافاصله شخص واجد صلاحیت دیگری را معرفی نماید و همچنین تعویض نماینده پیمانکار با موافقت نماینده کارفرما امکان پذیر است.
- ۴-۲۶ پیمانکار پس از ابلاغ نماینده کارفرما جهت تعویض نماینده پیمانکار، حداکثر پنج (۵) روز مهلت دارد نسبت به جایگزینی فرد مناسب و مورد تأیید نماینده کارفرما اقدام نماید.
- ۵-۲۶ نماینده پیمانکار، از شروع پیمان (عملیات حفاظت الکترونیک) تا تحویل کارها، فردی واجد صلاحیت را به‌عنوان رئیس کارگاه به کارفرما معرفی می‌کند تا پس از تأیید کتبی کارفرما، کار خود را شروع نماید. رئیس کارگاه باید همواره در کارگاه حضور داشته باشد و ضمن مدیریت و سرپرستی کارگاه، بر عملیات کنترل و نظارت نماید. در مواردی که رئیس کارگاه نتواند در کارگاه حضور داشته باشد، نماینده پیمانکار موظف است فرد واجد صلاحیت دیگری را پس از تأیید کتبی کارفرما به‌عنوان جایگزین موقت معرفی نماید. چنانچه رئیس کارگاه بدون اطلاع نماینده کارفرما و یا ناظر مقیم، محل اجرای کار را بدون عذر موجه ترک نماید کارفرما می‌تواند نسبت به تعیین جریمه طبق شرایط خصوصی اقدام نماید.
- ۶-۲۶ چنانچه نماینده پیمانکار باعث درگیری و اخلال در نظم و ایجاد تشنج در محل اجرای کار گردد برای مرتبه اول توسط نماینده کارفرما به پیمانکار اخطار داده می‌شود و در صورت تکرار به پیمانکار ابلاغ می‌گردد که نماینده پیمانکار تعویض گردد. پیمانکار موظف به اجرای این دستور بوده و باید طبق مهلت اعلام شده در بند ۴-۲۶ نسبت به جایگزینی نماینده پیمانکار اخراج شده اقدام نماید. اجرای این ماده از مسئولیت‌های پیمانکار نمی‌کاهد.
- ۷-۲۶ نماینده پیمانکار، باید طبق بند ۳-۲-۳ شرایط عمومی، نمودار سازمانی مرتبط با کار و هرگونه تغییرات بعدی در آن را با مشخصات افراد کلیدی، به کارفرما تسلیم کند.

ماده ۲۷ - تأمین نیروی کار

۱-۲۷ پیمانکار، متعهد است نسبت به تأمین نیروی انسانی کافی، از نظر کمی و کیفی در تمام رده‌های شغلی موردنیاز برای حسن اجرا و تکمیل به موقع عملیات موضوع پیمان اقدام کند. نیروی انسانی موردنیاز، اعم از کارکنان مستقیم اجرای کار و یا گروه سرپرستی و پشتیبانی بخش‌های مختلف، باید از تخصص، مهارت و صلاحیت کاری لازم برخوردار باشند و به نحوی سازمان‌دهی شوند که برای اجرای کار مربوط، مناسب باشند. پرداخت تمام هزینه‌های ناشی از استخدام و به‌کارگیری نیروی کار، از قبیل حقوق، تأمین اجتماعی، بیمه، مالیات و هر نوع مزایای قانونی آن‌ها، به عهده پیمانکار است.

همچنین پیمانکار موظف است، کارکنانی را به کار گمارد که قبلاً کلیه آموزش‌های مربوط به انجام امور موضوع پیمان حفاظت الکترونیک را دیده باشند و تحت هیچ شرایطی نباید پیمانکار به کارکنان خود، کاری واگذار نماید که برای انجام ایمن و مؤثر آن آموزش کافی را فرانگرفته و یا دارای توان جسمی و سلامت روحی و روانی مناسب نباشند. در صورت آموزش کارکنان پیمانکار توسط کارفرما که با تشخیص کارفرما انجام شود، هزینه‌های آموزشی به عهده پیمانکار بوده و به حساب بدهی وی منظور خواهد شد.

در صورت تشکیل کلاس‌های آموزشی خاص با تشخیص و توسط کارفرما، کارکنان پیمانکار ملزم به حضور در

کلاس‌های مربوط و کسب حداقل نمرات در این دوره‌ها می‌باشند. در صورتی که هر یک از کارکنان پیمانکار موفق به اخذ گواهی مبنی بر تأیید آموزشی کارکنان پیمانکار نشود پیمانکار ملزم به جایگزینی این فرد (فرد مردود) می‌باشد. هزینه آموزش افراد مردود به حساب بدهکار پیمانکار منظور می‌گردد. همچنین بابت صرف وقت کارکنان پیمانکار در آموزش‌های کارفرما هیچ‌گونه اضافه پرداختی به پیمانکار صورت نخواهد گرفت.

پیمانکار موظف است تمامی آموزش‌ها و روش‌ها را که در مراحل زمان آزمایش عملکردی و اجرا و زمان تست و بهره‌برداری دستگاه‌ها و تجهیزات لازم باشد بدون دریافت هیچ‌گونه هزینه‌ای ارائه نماید و کلیه دستورالعمل‌ها و مدارک مربوط را بدون دریافت هیچ‌گونه هزینه‌ای ارائه دهد. در صورت درخواست نماینده کارفرما جهت ارائه یا تجدید آموزش خاص، پیمانکار مطابق شرایط فوق موظف به ارائه می‌باشد.

۲-۲۷ در مورد بخش‌هایی از کار که به نیروی کار غیر ایرانی نیاز باشد، پیمانکار موظف است پس از تأیید دستگاه نظارت عالی و سایر مقام‌های ذی‌ربط و طی مراحل قانونی، این‌گونه کارکنان را به کار گمارده و مسئولیت رعایت قوانین و مقررات کشور، تحصیل مجوزهای خاص این قبیل کارکنان و حسن رفتار این کارکنان، طبق شئون اخلاقی در محدوده کارگاه، بر عهده پیمانکار است.

۳-۲۷ هرگاه هر یک از کارکنان پیمانکار، از نظر تخصص، مهارت و یا صلاحیت کار در محل کارگاه، از نظر کارفرما غیرقابل قبول تشخیص داده شود، پیمانکار موظف است حداکثر ظرف مدت دو (۲) روز نسبت به تعویض فرد مورد نظر و به کار گماردن فردی واجد صلاحیت به جای او، اقدام کند. تمام هزینه‌های ناشی از این نوع جابه‌جایی‌ها، به عهده پیمانکار است و هیچ‌گونه پرداخت اضافی از این بابت به پیمانکار تعلق نمی‌گیرد. مسئولیت اجرای مفاد این بند، در مورد پیمانکاران دست‌دوم، به عهده پیمانکار است.

۴-۲۷ در خصوص کارکنان پیمانکار، تأمین امکانات رفت و آمد تا محل انجام کار، ایجاد امکانات لازم به منظور اسکان و غذای کارکنان در حد متعارف، ایجاد دفاتر کار مناسب، تأمین امکانات بهداشتی (از قبیل آب آشامیدنی و استحمام، بهداشت محیط‌زیست کارکنان)، تأمین امکانات اولیه پزشکی، به عهده پیمانکار است و وی موظف است هزینه‌های مربوط به آن‌ها را پرداخت کند، مگر آنکه کارفرما تأمین برخی از تسهیلات بالا را طبق پیوست ۱۳، تعهد کرده باشد. در صورت هرگونه استفاده از خدمات بهداشت و درمان کارفرما، کلیه هزینه‌های درمانی انجام‌شده جهت کارکنان پیمانکار در طول مدت پیمان به عهده و هزینه پیمانکار بوده و از مطالبات پیمانکار با احتساب هزینه بالاسری کارفرما کسر خواهد شد و کارفرما در این رابطه هیچ‌گونه مسئولیتی را نمی‌پذیرد.

۵-۲۷ مطابق با قانون حداکثر استفاده از توان داخلی و به منظور حداکثر استفاده از توان پژوهشی، طراحی، فنی، مهندسی، تولیدی، صنعتی، خدماتی و اجرایی کشور، پیمانکار موظف است در تأمین خدمات طراحی و مهندسی، اجرایی، خدمات فنی، تأمین کالاهای مصرفی و سرمایه‌ای و تجهیزات و نیازهای فن‌آوری، استفاده از شرکت‌ها و مؤسسات معتبر داخلی مورد تأیید کارفرما را در اولویت قرار دهد.

۶-۲۷ هرگاه پیمانکار و یا پیمانکاران دست‌دوم، در پرداخت دستمزد کارکنان مستقر در کارگاه یا هزینه پیمانکار دست‌دوم، طبق قانون کار یا پیمان فی‌مابین آن‌ها تأخیر کند و یا قصور ورزد، کارفرما به وی اخطار می‌کند که طلب کارکنان خود یا مبلغ پیمان پیمانکار دست‌دوم را پرداخت نماید و در صورت خودداری پیمانکار، کارفرما می‌تواند برای بار اول دستمزد کارکنان یا پیمانکار دست‌دوم را برای دوره‌ای که صورت وضعیت آن به پیمانکار پرداخت شده است، بر اساس فهرست‌ها یا صورت وضعیت تأییدشده پیمانکار و با حضور نماینده وی، از محل مطالبات و تضمین پیمانکار، به کارکنان پرداخت کند و مبلغ پرداختی را به اضافه پنج درصد (۵٪)، به حساب بدهی پیمانکار منظور نماید. در صورت تکرار تأخیر در پرداخت دستمزد کارکنان، کارفرما طی اخطاریه‌ای، مهلتی را برای پرداخت دستمزد کارکنان از سوی پیمانکار مشخص می‌سازد. در صورت خودداری پیمانکار در مهلت مقرر، کارفرما می‌تواند بر اساس ماده ۶۸، پیمانکار را برکنار کند. هرگاه پرداخت صورت وضعیت‌های تأییدشده پیمانکار، به هر دلیلی از سوی کارفرما با تأخیر مواجه شود، کارفرما

- متعهد است بخشی از صورت‌وضعیت‌های تأییدشده پیمانکار را معادل دستمزد کارکنان وی، پرداخت کند.
- ۷-۲۷ پیمانکار پاسخگوی مسائل و مشکلات و ادعاهای کارکنان خود از هر حیث و تحت هر عنوان بوده و کارفرما از هرگونه مسئولیتی در قبال کارکنان پیمانکار مبرا خواهد بود.
- ۸-۲۷ در صورتی که کارفرما تشخیص دهد تعداد نیروهای پیمانکار موردنیاز جهت انجام به‌موقع موضوع پیمان کافی نباشد، می‌تواند از پیمانکار بخواهد نسبت به افزایش آن‌ها اقدام نماید. در این صورت نظر کارفرما قطعی بوده و پیمانکار ملزم می‌باشد حداکثر ظرف مدت تعیین‌شده در ابلاغیه کارفرما یا مدت تعیین‌شده در شرایط خصوصی بدون اینکه هیچ‌گونه تعهد و هزینه‌ای برای کارفرما ایجاد کند نسبت به افزایش تعداد نفرات موردنیاز اقدام نماید. در صورت استتکاف پیمانکار، جریمه‌ای طبق مفاد درج‌شده در شرایط خصوصی از مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.
- ۹-۲۷ پیمانکار موظف است به‌کارگیری نیروهای بومی استانی را در شرایط برابر علمی و فنی، در اولویت قرار دهد (به‌کارگیری نیروهای با محل سکونت نزدیک‌تر به محل انجام موضوع پیمان در اولویت می‌باشند).
- ۱۰-۲۷ پیمانکار موظف است که برای کارکنان خود امکانات ثبت حضور و غیاب و کارنامه روزانه صادر کرده و نحوه اجرا و پر شدن آن‌ها را کنترل نماید. کارکنان کلیدی پیمانکار به تشخیص کارفرما باید به‌طور تمام‌وقت در محل اجرای کار حضور داشته باشند.
- ۱۱-۲۷ پیمانکار نمی‌تواند هیچ‌یک از کارکنان کلیدی خود را که دارای سمت هستند و بر عملکرد کار تأثیر بسزایی دارند را بدون اجازه قبلی و کتبی کارفرما تعویض یا به پروژه‌های دیگر منتقل نمایند.
- ۱۲-۲۷ پیمانکار باید به درخواست کارفرما هر نوع اطلاعات لازم در خصوص کارکنان خود را از جمله مشخصات فردی، شماره پاسپورت و غیره را در اختیار کارفرما قرار دهد.
- ۱۳-۲۷ تأیید قبلی کارفرما، نافی حق کارفرما مبنی بر درخواست برکناری تعویض هر یک از کارکنان پیمانکار در هر زمان نخواهد بود و این تأیید رافع مسئولیت پیمانکار در ارتباط با عملکرد کارکنان خود نخواهد بود.
- ۱۴-۲۷ مرخصی چرخشی و جدول زمانی جایگزینی کارکنان پیمانکار باید به توافق پیمانکار و کارفرما رسیده باشد و زمان کافی جهت تحویل کار و وظایف از کارکنان ترک‌کننده محل اجرای کار به کارکنانی که جهت جایگزینی آمده‌اند وجود داشته باشد.

ماده ۲۸ - الزامات و رویه‌های مدیریت HSE و مقررات کارگاهی

- پیمانکار موظف به رعایت مقررات حفاظت فنی و بهداشت کار و رویه‌های مدیریت HSE مطابق بند ۸ پیوست ۱۸ می‌باشد. همچنین پیمانکار موظف است حداقل الزامات و رویه‌های عمومی HSE را در پیمان‌های صنعت نفت به شرح ذیل رعایت نموده و حداقل مسئولیت‌های ناشی از آن را نیز بپذیرد:
- ۱-۲۸ پیمانکار اصلی و کلیه کارکنان، پیمانکاران فرعی و دست‌دوم و کارگران روزمزد پیمانکار اصلی مکلف و ملزم به پیروی کامل از مقررات، خط‌مشی‌ها، استانداردها و رعایت و اجرای دقیق الزامات و رویه‌های نظام مدیریت HSE کارفرما می‌باشند. به‌منظور انجام این تعهدات و حسن اجرای آن، پیمانکار مکلف است کلیه کارکنان خود، پیمانکاران فرعی و کارگران موقت شاغل در این پیمان را نسبت به رعایت الزامات و رویه‌های نظام مدیریت HSE کارفرما به شرح این ماده و مفاد مندرج در پیوست HSE پیمان (پیوست ۱۸) به هر طریق ممکن و مقتضی مطلع و توجیه نموده و آموزش‌های لازم را به آن‌ها ارائه نماید.
- ۲-۲۸ پیمانکار موظف است پس از ابلاغ پیمان و قبل از تجهیز کارگاه و شروع به کار حداکثر ظرف مهلت تعیین‌شده در ابلاغیه نسبت به ارائه برنامه HSE (HSE PLAN) به امور HSE کارفرما اقدام نماید.
- ۳-۲۸ پیمانکار، موظف است فردی باتجربه و واجد شرایط را که مورد تأیید کارفرما می‌باشد به‌عنوان «مسئول HSE» به کارفرما معرفی کند.
- ۴-۲۸ پیمانکار موظف است پس از ابلاغ پیمان و قبل از شروع کار، حداقل نیروی انسانی موردنیاز و واجد صلاحیت و نمودار

سازمانی HSE جهت اجرای الزامات و رویه‌های نظام مدیریت HSE مقرر در پیوست HSE پیمان را کتباً به امور HSE کارفرما معرفی نماید. کفایت سازمان و صلاحیت پرسنل HSE پیمانکار پیش از شروع به کار باید به تأیید نماینده HSE کارفرما برسد.

۵-۲۸ کلیه کارکنان پیمانکار قبل از شروع به کار باید در کلاس‌های آموزشی توجیهی HSE که توسط/ تحت نظارت مستقیم کارفرما طرح‌ریزی و به‌صورت رایگان برگزار می‌شود، شرکت نموده و تاییدیه گذراندن دوره را اخذ نمایند. نحوه برگزاری دوره‌های آموزشی تخصصی HSE حسب موضوع پیمان حفاظت الکترونیک در پیوست HSE پیمان (پیوست ۱۸) درج گردیده است.

۶-۲۸ کلیه کارکنان پیمانکار اصلی، پیمانکاران فرعی و دست‌دوم و کارگران روزمزد باید قبل از شروع کار مجهز به وسایل و تجهیزات حفاظت فردی بر اساس رویه‌های مذکور در الزامات HSE پیمان شوند. البسه کار باید متداول و متناسب با شرایط جوی محیط بوده و محل فعالیت و نام شرکت به نحو مقتضی روی آن مشخص شود.

۷-۲۸ کلیه تأسیسات و مستحذات تجهیز کارگاه شامل دفاتر، کمپ‌ها، رستوران، تجهیزات تامین آب آشامیدنی و غیره مطابق استانداردهای رایج صنعت نفت و ضوابط و الزامات قیدشده در پیوست HSE پیمان تجهیز شوند.

۸-۲۸ استفاده از کانتینرهای باربری برای دفتر کار، محل اقامت، رستوران ممنوع است.

۹-۲۸ استعمال دخانیات در کلیه اماکن محل اجرای کار اعم از اماکن عمومی، روباز و سر بسته اکیداً ممنوع می‌باشد.

۱۰-۲۸ پیمانکار موظف به رعایت الزامات، رویه‌ها و دستورالعمل‌های HSE حمل‌ونقل کارفرما مطابق پیوست HSE پیمان (پیوست ۱۸) می‌باشد.

۱۱-۲۸ کلیه تجهیزات بالابر، جرثقیل، لیفتراک، ابزار و تجهیزات، ماشین‌آلات، ادوات برقی، تجهیزات تحت فشار، سیلندرهای گاز و غیره قبل از ورود به محل اجرای کار باید توسط مراجع معتبر مورد بازرسی قرار گرفته و از سلامت فنی آن‌ها اطمینان حاصل گردد. به‌کارگیری تجهیزات قبل از بازرسی و تأیید مطلقاً ممنوع بوده و در صورت مشاهده موارد تخلف ضمن توقف فوری کار، ابزار و تجهیزات مربوط از محل اجرای کار خارج خواهد شد.

۱۲-۲۸ در صورت فعالیت پیمانکار در واحدهای عملیاتی یا مجاورت کارگاه پیمانکار با تأسیسات عملیاتی، اخذ پروانه کار بر اساس الزامات و رویه‌های HSE کارفرما مطابق پیوست HSE پیمان (پیوست ۱۸) الزامی است.

۱۳-۲۸ نماینده امور HSE کارفرما از محل‌های کاری، ماشین‌آلات، ابزار و لوازم پیمانکار حسب موضوع پیمان به‌صورت ادواری بازدید و در صورت مشاهده عدم انطباق، موارد نایمن و تخلف از اجرای الزامات HSE، ضمن صدور دستور توقف فعالیت‌های پرمخاطره، گزارش تخلف/ موارد نایمن را به نماینده کارفرما و نماینده HSE پیمانکار اعلام خواهد نمود. پیمانکار موظف به رفع فوری موارد نایمن/ تخلفات گزارش شده می‌باشد و خسارت توقف کار ناشی از این موضوع بر عهده و هزینه پیمانکار بوده و کارفرما در این خصوص هیچ‌گونه تعهدی نخواهد داشت.

۱۴-۲۸ پیمانکار موظف است پس از ابلاغ پیمان و قبل از شروع کار و در طول انجام کار نسبت به تهیه و به‌روزرسانی طرح و برنامه بهداشتی خود بر اساس رویه‌ها و الزامات HSE مندرج در پیوست HSE پیمان (پیوست ۱۸) اقدام نماید.

۱۵-۲۸ پیمانکار موظف است با هزینه خود نسبت به انجام معاینات شغلی برای کلیه کارکنان شامل معاینات بدو استخدام معاینات دوره‌ای (حداقل سالی یک‌بار) و معاینات مراقبتی اقدام و گواهی سلامت ایشان را تسلیم نماینده امور HSE کارفرما نماید.

۱۶-۲۸ پیمانکار موظف است نسبت به تهیه، تکمیل و به‌روزرسانی شناسنامه بهداشت صنعتی برای هر کدام از واحدهای مربوط/کارگاه از قبیل اماکن، اقامتگاه‌ها، غذاخوری، آشپزخانه‌ها اقدام نماید.

۱۷-۲۸ پیمانکار موظف است نسبت به تشکیل کمیته حفاظت فنی ماهانه بر اساس مواد قانونی اقدام و نتایج و صورت‌جلسات را به نماینده HSE کارفرما ارائه نماید.

۱۸-۲۸ پیمانکار موظف است کلیه کارهای اجرایی، خدماتی، تعمیراتی خود را مطابق طرح ارائه شده توسط کارفرما و الزامات مندرج در شرح کار، ضوابط و رویه‌های محیط زیستی (HSE) در پیوست HSE (پیوست ۱۸) پیمان به نحوی انجام دهد که از ریخت و پاش مواد، انتشار آلودگی و آسیب به محیط زیست جلوگیری شود.

۱۹-۲۸ پیمانکار موظف است از وسایط نقلیه موتوری دارای برگ معاینه فنی استفاده نماید.
۲۰-۲۸ پیمانکار موظف است وضعیت ظاهری محل اجرای کار و کارگاه خود را مورد توجه قرار داده و از هرگونه انباشت زباله و ضایعات در کارگاه و محل اجرای کار خودداری نموده و عملیات مدیریت پسماندها را بر اساس الزامات ارائه شده توسط کارفرما اجرا نماید.

۲۱-۲۸ پیمانکار در مورد مصرف منابع و مدیریت انرژی در محل اجرای کار اهتمام ویژه داشته باشد و از روشن ماندن بیهوده تجهیزات و ماشین‌آلات و ایجاد صدا و مصرف بیهوده آب و برق و سوخت خودداری نماید.

۲۲-۲۸ پیمانکار باید به گونه‌ای کار کند که از هرگونه آسیب به فضای سبز و پوشش گیاهی موجود در محل اجرای کار جلوگیری شود. در صورت اجبار به تخریب پوشش گیاهی، دو برابر پوشش گیاهی از همان نوع در محل و با رعایت شرایط زیست‌محیطی توسط پیمانکار ایجاد شود.

۲۳-۲۸ پیمانکار موظف است گزارش عملکرد اجرای الزامات و رویه‌های مدیریت HSE خود را ماهانه و در پایان پیمان به امور HSE کارفرما ارائه نماید. رئوس مطالبی که باید در گزارش ماهانه عملکرد HSE پیمانکار لحاظ گردد به شرح مفاد مندرج در پیوست HSE پیمان (پیوست ۱۸) می‌باشد.

۲۴-۲۸ پیمانکار باید هماهنگی‌های لازم را با سایر پیمانکاران و یا گروه‌های اجرایی کارفرما مرتبط با کار مورد نظر به شرح ماده ۳۸، به عمل آورد.

۲۵-۲۸ پیمانکار موظف به حفاظت از افراد شاغل در کارگاه، اموال، کارهای انجام شده و مصالح و تجهیزات، ماشین‌آلات، اعم از موجود در پای کار، انبار، محدوده کار و یا بیرون از آن و سایر اموال و مستحقات و تسهیلات موجود در کارگاه از قبیل جاده‌ها، ساختمان‌ها، فضای سبز و تأسیسات زیرزمینی است.

۲۶-۲۸ در مدت اجرای کارهای ساختمان و نصب، در موارد اضطراری که ایمنی کارکنان و کارهای انجام شده، مصالح و تجهیزات و سایر اموال و مستحقات و تسهیلات موجود در کارگاه به مخاطره بیفتد، پیمانکار موظف است بی‌درنگ و بدون نیاز به دریافت دستور از کارفرما و یا دستگاه نظارت عالی، وارد عمل شده و اقدام‌های حفاظتی و ایمنی لازم را به عمل آورد.

۲۷-۲۸ مسئولیت پیمانکار در تأمین و رعایت تعهدات و الزامات HSE پیمانکار علاوه بر مسئولیت در مقابل اعمال، افعال، تخلفات و قصور کارکنان خود و پیمانکاران فرعی و دست‌دوم که در رابطه با پیمان می‌باشند، باید ایشان را موظف به رعایت قوانین و مقررات مربوط در محل اجرای کار از جمله الزامات و رویه‌های مدیریت HSE کارفرما نماید و پیمانکار در مقابل آن‌ها نیز مسئولیت خواهد داشت.

۲۸-۲۸ مسئولیت پیمانکار در مقابل تأخیر در تأمین تعهدات و الزامات HSE در صورتی که پس از ابلاغ شروع به کار پیمان، انجام تمام یا بخشی از کار بر اساس برنامه کلی و تفصیلی به دلیل قصور پیمانکار در انجام تعهدات خود و یا عدم رعایت الزامات و رویه‌های مدیریت (HSE) متوقف شده و یا به‌کندی صورت پذیرد، به‌عنوان تأخیر محسوب شده و مشمول تمدید مدت پیمان بدون قصور پیمانکار نبوده و پیمانکار ملزم به پرداخت خسارت تأخیر ایجاد شده به کارفرما می‌باشد.

۲۹-۲۸ مسئولیت پیمانکار در حوادث ناشی از کار کارکنان پیمانکار موظف است بلافاصله وقوع هرگونه حادثه انسانی، دستگاهی، حریق، شرایط ناایمن، تصادفات و سوانح مربوط به وسایط نقلیه، حوادث بهداشتی، مسمومیت‌ها، بیماری‌ها و امراض واگیر را به امور HSE کارفرما اطلاع داده و حداکثر ظرف مدت ۲۴ ساعت نماینده HSE پیمانکار، زیر نظر نماینده امور HSE کارفرما اقدام به تهیه و تکمیل فرم مدون

گزارش حادثه در (۴) نسخه نموده و جهت کارکنان پیمانکار و اشخاص ثالث اقدام به انعکاس موضوع در موعد مقرر قانونی به سازمان تامین اجتماعی نماید. دو نسخه از این فرم نزد کارفرما و یک نسخه نزد پیمانکار خواهد ماند و پیگیری‌های حقوقی، اداری و هزینه‌های مربوط به حادثه و جبران آن بر عهده و ذمه پیمانکار می‌باشد و از این بابت هیچ‌گونه مسئولیتی متوجه کارفرما نخواهد بود.

۲۸-۳۰ مسئولیت پیمانکار در پیش راه‌اندازی/راه‌اندازی تجهیزات (در صورت کاربرد در پیمان)

الف) قبل از انجام هرگونه عملیات پیش راه‌اندازی/راه‌اندازی (دایم/موقت) تجهیزات، باید ضمن اطلاع به امور HSE کارفرما نسبت به انجام ممیزی پیش راه‌اندازی/راه‌اندازی اقدام و در صورت صدور اجازه‌نامه کتبی امور HSE کارفرما، پیمانکار مجاز به انجام عملیات/کار می‌باشد.

ب) چنانچه رویه‌ها و دستورالعمل‌هایی لازم باشد که در مراحل آزمایش و بهره‌برداری توسط بهره‌بردار رعایت شود، پیمانکار موظف است مستندات معتبر در اختیار نماینده کارفرما/ناظر مقیم و نماینده HSE کارفرما قرار دهد.

۲۸-۳۱ جرائم عدم اجرای الزامات و رویه‌های مدیریت HSE

در صورت مشاهده هرگونه عدم انطباق از جمله تخلف، قصور و استنکاف پیمانکار در اجرای هرکدام از بندهای الزامات و رویه‌های مدیریت HSE، نماینده HSE کارفرما اختیار دارد با هماهنگی نماینده کارفرما، ضمن دستور توقف کار، اخطار جریمه‌ای از طریق نماینده کارفرما ابلاغ و مطابق جداول پیش‌بینی‌شده در پیوست HSE پیمان (پیوست ۱۸) جریمه اعمال نماید. کارفرما نیز موظف است در پایان پیمان، وضعیت جرائم و تخلفات HSE پیمانکار را با ذکر موارد، جهت درج در پرونده پیمانکار به مدیریت HSE شرکت اصلی اعلام نماید.

۲۸-۳۲ برچیدن کارگاه و تجهیزات محل اجرای کار و تمیز کردن محوطه

الف) پیمانکار موظف است طبق برنامه تنظیمی کارفرما پس از پایان عملیات موضوع پیمان نسبت به جمع‌آوری ساختمان‌های پیش‌ساخته، مصالح بازیافتی، تأسیسات و تجهیزات محل اجرای کار، مواد زائد و نخاله و سایر تدارکات خود اقدام نماید. سپس طبق نظر ناظر مقیم و با هماهنگی نماینده امور HSE کارفرما، نسبت به خارج نمودن آن‌ها از محوطه محل اجرای کار اقدام نموده و محوطه را به وضع قابل استفاده به‌نحوی که مورد قبول ناظر مقیم باشد به ایشان تحویل دهد. در غیر این صورت کارفرما می‌تواند علاوه بر محاسبه و دریافت خسارت، برای خارج نمودن آن‌ها به هر نحو که مقتضی بداند عمل نموده و هزینه‌های آن را به‌علاوه هزینه بالاسری به تشخیص خود به حساب بدهکاری پیمانکار منظور نماید. در این صورت پیمانکار حق هرگونه اعتراض نسبت به اقدام کارفرما و طرح ادعای ضرر و زیان به اموال و دارایی‌های خویش را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

ب) پیمانکار موظف است در هنگام ارائه پیشنهاد، هزینه‌های احتمالی دفن، انتقال یا امحاء مواد و ضایعات را در نظر گیرد. چنانچه طبق نظر ناظر مقیم و یا نماینده امور HSE کارفرما برای خارج نمودن و یا امحاء ضایعات بند فوق نیاز به اخذ هرگونه دستورالعمل و یا مجوز از مراجع دیگری باشد، پیمانکار موظف است با هزینه خود نسبت به تهیه و کسب آن‌ها اقدام نماید.

۲۸-۳۳ به جز در مواردی که در شرایط خصوصی امکان کار در خارج از ساعات‌های عادی روز و یا در شب پیش‌بینی‌شده باشد،

پیمانکار موظف به انجام کارها در ساعات‌های عادی روز است. همچنین، در مواردی که پیمانکار برای جبران عقب‌ماندگی از برنامه زمانی، درخواست کار در خارج از ساعات‌های عادی روز و یا کار در شب را از کارفرما بنماید، تنها با تقبل تمام هزینه‌های اضافی ناشی از آن از طرف پیمانکار و پس از تأیید کارفرما، مجاز به کار در ساعات‌های یادشده است. پیمانکار موظف است ترتیبی اتخاذ نماید که اجرای عملیات در شب برای ساکنین، مؤسسات و تأسیسات مجاور مزاحمت و خسارتی ایجاد نکند. به‌علاوه امکانات روشنایی و وسایل ایمنی را تدارک دیده و از قبل مجوزهای لازم از ناظر مقیم را اخذ نموده باشد.

۲۸-۳۴ پیمانکار، موظف به رعایت ضوابط حفاظت محیط‌زیست و نیز نگهداری و بهره‌برداری صحیح، طبق اصول فنی و تمیز

نگه‌داشتن اراضی، مستحدثات، راه‌ها و سایر ابنیه موجود در کارگاه و محوطه‌های اطراف در اختیار وی است و پس از پایان کار، باید تمام مصالح مازاد، زوائد، ماشین‌آلات، ابزار و تمام وسایل خود را از کارگاه خارج کند و همچنین، باید تمام ابنیه موقت از قبیل خوابگاه‌ها، دفترهای کار، شبکه‌های آب و برق، تأسیسات جانبی را جمع‌آوری و محل آن‌ها را با نظر کارفرما، پاک‌سازی کرده و تحویل دهد.

۳۵-۲۸ پیمانکار، باید یک نسخه از تمام نقشه‌ها، اسناد و مدارک پیمان، دستور تغییر کارها، نقشه‌های کارگاهی و اسناد کنترل کیفی اجرای کار که روند تغییرات و اصلاحات را به همراه داشته باشد، در محل مناسب نگهداری کند، به‌نحوی که همواره در دسترس کارفرما برای مراجعه وی باشد.

۳۶-۲۸ هرگاه ضمن اجرای کار، اشیای عتیقه یا آثار تاریخی و مسکوکات قدیمی و مانند آن، در محل کار پیدا شود، پیمانکار متعهد است که بی‌درنگ مراتب را به اطلاع کارفرما و طبق قوانین به اطلاع دستگاه‌های انتظامی برساند. کارفرما برای حفظ و نگهداری یا انتقال اشیای عتیقه، اقدام فوری به عمل می‌آورد. پیمانکار باید تا زمان اقدام به حفاظت از سوی کارفرما یا مقام‌های ذی‌ربط، برای حفظ و نگهداری اشیاء و آثار مزبور، مراقبت‌های لازم را به عمل آورد.

۳۷-۲۸ مسئولیت حراست از تأسیسات نفتی و ابنیه‌ی پالایشگاه (کلیه ماشین‌آلات، تأسیسات و اماکن و اموال متعلق به کارفرما) به عهده کارفرما است، اما پیمانکار موظف است در صورتی که هرگونه تعرض، سرقت و یا اقدام به تخریب از طرف اشخاص در خصوص اموال، ماشین‌آلات و تأسیسات کارفرما صورت پذیرد موضوع را بی‌درنگ به هر وسیله ممکن به نماینده کارفرما و یا حراست مستقر در محل اجرای کار اطلاع داده و سپس مراتب را در اولین فرصت به صورت کتبی گزارش دهد.

۳۸-۲۸ تدابیر حفاظتی و فنی برای حفظ و نگهداری کلیه اموال، ماشین‌آلات و مصالح تحویل شده به پیمانکار و همچنین اموال پیمانکار در محوطه محل اجرای کار از وظایف پیمانکار بوده و جبران خسارات ناشی از مفقودی آن از تعهدات پیمانکار می‌باشد و کارفرما هیچ‌گونه مسئولیتی ندارد.

۳۹-۲۸ پیگیری و اخذ کلیه مجوزهای ورود و خروج و تردد پیمانکار و کارکنان وی در محل کار و محل‌های اجرای پیمان، ورود و خروج کلیه اموال و خودروهای پیمانکار و یا اموال کارفرما که در اختیار پیمانکار است در محل اجرای کار باید از طریق مجوز حراست کارفرما صورت پذیرد.

۴۰-۲۸ پیمانکار موظف است قبل از شروع بکار، صورت‌اسامی کارکنان خود را با قید مشخصات کامل، همراه با مدارک لازم جهت پذیرش، نگهداری و صدور کارت شناسایی به نماینده کارفرما (حراست) تسلیم نماید.

۴۱-۲۸ چنانچه در طول مدت پیمان، به هر دلیلی تعداد کارکنان پیمانکار افزایش یا کاهش یابد، پیمانکار موظف است قبل از شروع کار ایشان، تغییر مشخصات کامل کارکنان جدید یا کاهش یافته را کتباً منضم به مدارک لازم به نماینده کارفرما منعکس نماید.

۴۲-۲۸ پیمانکار موظف است از تردد افراد خود به محل‌های غیرمجاز جلوگیری به عمل آورده و فقط افراد مجاز می‌توانند در ساعات کار در محل اجرای کار حضور داشته باشند. پرداخت هرگونه خسارت ناشی از عدم رعایت این بند پیمان طبق نظر کارفرما به عهده پیمانکار بوده و پیمانکار موظف به جبران خسارت وارده می‌باشد.

۴۳-۲۸ حراست کارفرما از تردد افراد بدون مجوز به داخل محل اجرای کار یا محل غیرمجاز جلوگیری به عمل خواهد آورد.
۴۴-۲۸ مدیرعامل شرکت پیمانکاری که مسئولیت تمامی کارها را بر عهده دارد می‌بایست از طریق کارفرما به صورت مکتوب به حراست معرفی گردد.

۴۵-۲۸ پیمانکار موظف است اشخاصی که دارای امضاء مجاز جهت ورود و خروج کالا، تجهیزات و نفرات می‌باشند را کتباً به حراست معرفی و ورود و خروج کلیه اقلام و تجهیزات در این مراکز باید با امضاء مجاز و تأیید حراست کارفرما باشد.

۴۶-۲۸ چنانچه پیمانکار در نظر دارد حسب شرایط کاری از کارشناسان خارجی به منظور بازدید از محل کار دعوت به عمل آورد باید قبلاً با نماینده کارفرما (حراست) هماهنگی‌های لازم را معمول دارد.

۴۷-۲۸ چنانچه پیمانکار در نظر دارد از فعالیت‌های انجام‌شده خود عکس برداری / فیلم برداری نماید باید قبلاً با حراست مربوط هماهنگی نماید.

۴۸-۲۸ به‌منظور هماهنگی بیشتر در امور کاری در صورت اعلام نماینده کارفرما جلسات ماهانه یا برحسب نیاز بین پیمانکار و حراست کارفرما برگزار خواهد شد.

۴۹-۲۸ جهت سایر موارد که در بندهای بالا درج نگردیده است حسب شرایط کاری و محیطی، پیمانکار باید با حراست کارفرما هماهنگی به عمل آورد.

۵۰-۲۸ تصفیه حساب تجهیزات و مصالح

۱-۵۰-۲۸ کارفرما موظف است جدول ضایعات مجاز و هم‌چنین میزان مجاز اسقاط مصالح و تجهیزاتی که در تعهدش است (مطابق با پیوست شماره ۱۳ پیمان) را در اختیار پیمانکار قرار دهد.

۲-۵۰-۲۸ پیمانکار موظف است بر اساس نقشه‌های چون ساخت و دستورالعمل‌های خدمات فنی و دستور کارها و بر اساس کارهای انجام‌شده طبق اسناد پیمان، صورت مصالح استفاده شده و تجهیزات و کالای موضوع پیمان را استخراج و در یک جدول مقایسه‌ای صورت کالاهای دریافتی از کارفرما و صورت کالای مصرفی موضوع پیمان، اسقاط و ضایعات مجاز، صورت کالای موجود در نزد خود و صورت کالای برگشت شده به انبار کارفرما را تهیه و مابه‌التفاوت آن‌ها را نیز در آن جدول منعکس نموده و حداکثر هم‌زمان با ارائه صورت وضعیت قطعی به ناظر مقیم تسلیم نماید.

۳-۵۰-۲۸ پیمانکار موظف است کسری مازاد مصالح و تجهیزات تحویلی کارفرما را به نحو مقتضی تأمین و به انبار کارفرما تحویل دهد. چنانچه پیمانکار قادر به تأمین کسری مازاد مصالح و تجهیزات تحویلی کارفرما نباشد موظف است حداکثر ظرف مدت بیست (۲۰) روز از تاریخ تسلیم جدول مقایسه‌ای مذکور در بند (۲-۵۰-۲۸) شرایط عمومی، مراتب را به ناظر مقیم اعلام نماید تا برای صدور تصفیه حساب کالا، بهای هزینه تهیه و تأمین و کسری مازاد تجهیزات و مصالح تحویلی کارفرما محاسبه و به حساب بدهکاری وی منظور گردد، نظر کارفرما در محاسبه هزینه تهیه و تأمین و بهای کالاهای کسری و هزینه‌های بالاسری قطعی بوده و پیمانکار حق هیچ‌گونه اعتراضی در این زمینه ندارد.

ماده ۲۹ - تأمین کالا و تجهیزات، حمل و انبارداری آن‌ها

۱-۲۹ پیمانکار، باید کالا و تجهیزات و لوازم‌یدکی را طبق پیوست ۱۰ و مشخصات فنی پیمان و بر اساس برنامه زمانی از جمله برای تجهیزات و کالاهای با زمان ساخت و تحویل طولانی، از منابع قید شده در پیوست ۱۵، یا سایر منابع مورد تأیید کارفرما، تأمین کند.

۲-۲۹ پیمانکار، باید تمام کالا و تجهیزات را به نام کارفرما، طبق مشخصات تعیین‌شده در پیوست ۱۹، بسته‌بندی و به محل کار ارسال کند.

۳-۲۹ بارگیری، حمل و تخلیه کالا و تجهیزات به محل کارگاه و همچنین، ترخیص کالاهای وارده در گمرکات کشور، به مسئولیت و هزینه پیمانکار است، مگر آنکه در پیوست ۱۹ به نحو دیگری تصریح شده باشد. در مواردی که حمل کالا و تجهیزات در داخل کشور به عهده پیمانکار باشد، مسئولیت جبران هر نوع خسارت به جاده‌ها، پل‌ها و تسهیلات ترافیکی در اثر حمل کالا و تجهیزات، به عهده پیمانکار است. کارفرما نیز تا حد امکان هماهنگی و همکاری لازم برای ترخیص کالا و تجهیزات و اخذ مجوزهای لازم را به عمل می‌آورد.

۴-۲۹ هرگاه بر اساس پیوست ۱۳، تأمین بخشی از کالا و تجهیزات پروژه به عهده کارفرما باشد، با ورود کالا و تجهیزات در تعهد کارفرما به کارگاه، پیمانکار آن‌ها را در حضور نماینده کارفرما بازرسی چشمی می‌کند و هرگونه اشکال و کمبود آن‌ها صورت مجلس می‌شود. در این صورت، کارفرما مشکل‌ها و کمبودها را رفع می‌کند و یا با پرداخت هزینه مربوط، رفع مشکل‌ها و کمبودها را از پیمانکار می‌خواهد. به‌هرحال، ورود هر نوع کالا به کارگاه، حفاظت و انبارداری آن‌ها به

عهده پیمانکار است. در صورتی که در کالا و تجهیزات تأمین شده توسط کارفرما که با مراقبت پیمانکار نگهداری می‌شود، معایب پنهانی وجود داشته باشد که در بازرسی‌های یادشده (بازرسی‌های عینی) مشاهده نشده است، هزینه رفع این نوع معایب، به عهده کارفرماست.

۵-۲۹ پیمانکار، باید کالا، تجهیزات و لوازم‌یدکی پروژه را طبق اصول نگهداری کالا و تجهیزات در شرایط و دمای لازم و بر اساس دستورالعمل سازندگان، به نحوی نگهداری کند که آسیبی به آن‌ها وارد نشود و یا در زمان راه‌اندازی، دوره مجاز انبارداری آن‌ها به پایان نرسیده باشد. پیمانکار موظف است همواره قطعات یدکی موردنیاز را به تعداد کافی جهت جایگزینی قسمت‌های آسیب‌دیده دستگاه‌ها در محل و یا در مکان نزدیک به محل اجرای کار نگهداری نماید، مگر اینکه طرفین به صورت مکتوب به گونه‌ای دیگر توافق نمایند. همچنین در صورتی که کارفرما تشخیص دهد ابزار، ماشین‌آلات و لوازم موردنیاز جهت انجام به موقع موضوع پیمان کافی نیست، پیمانکار باید نسبت به افزایش آن‌ها در اسرع وقت اقدام نماید.

مسئولیت انبارداری حفظ و نگهداری و حراست از کالا، قطعات، لوازم و تجهیزات واردشده به انبار در برابر سرقت و یا خسارت تا پیش از نصب به عهده پیمانکار و با هزینه وی می‌باشد.

۶-۲۹ پیمانکار، می‌بایست تمام کالا و تجهیزات موضوع پیمان را به صورت نو و طبق مشخصات فنی تأمین کند و مراحل بازرسی باید طبق برنامه آزمون و بازرسی (Inspection Test Plan) و تأییدیه‌های تست‌های کارخانه‌ای (FAT) طبق پیوست‌های پیمان صورت پذیرد. مسئولیت برگشت تجهیزات مستعمل و جایگزینی آن‌ها با تجهیزات نوی مورد قبول کارفرما و هر نوع تأخیر در اتمام کارهای ناشی از آن، به عهده و هزینه پیمانکار است. همچنین پیمانکار ملزم می‌باشد بر گه‌های ضمانت‌نامه کیفیت (گارانتی) کالا و تجهیزات بکار گرفته شده در پیمان را به کارفرما تحویل دهد.

۷-۲۹ در صورتی که کارفرما در حدود امکانات و مقدرات خود محل مشخصی را فقط برای مدت اجرای پیمان و منحصراً به منظور نگهداری ادوات، ابزارآلات کار و ماشین‌آلات مربوط به این پیمان (تمامی ادوات، ابزارآلات و ماشین‌آلات با مجوز مکتوب حراست وارد محدوده محل اجرای کار می‌شوند)، به صورت امانی و رایگان در اختیار پیمانکار قرار دهد، پیمانکار متعهد می‌گردد که حفظ و حراست ماشین‌آلات و تجهیزات به عهده وی بوده و با پایان یافتن پیمان و تحویل کار و یا در صورت برکناری پیمانکار و یا خاتمه پیمان، یا در هر شرایطی پس از ابلاغ کتبی کارفرما با مهلت پنج (۵) روزه، نسبت به تخلیه و رفع تصرف و تحویل محل موصوف به همان شکل اولیه و مورد تأیید کارفرما، به کارفرما اقدام نماید. در صورت استنکاف پیمانکار از اجرای ابلاغ کتبی، کارفرما مخیر خواهد بود روزانه مبلغ تعیین شده در شرایط خصوصی را بابت خسارت تأخیر در تحویل محل موصوف تا مدت سی (۳۰) روز از مطالبات و یا تضامین پیمانکار کسر نماید، بعد از مدت سی (۳۰) روز کارفرما مجاز است برای خارج نمودن آن‌ها به هر نحو مقتضی عمل نماید و هزینه‌های آن را به علاوه هزینه بالاسری به تشخیص خود به حساب بدهکاری پیمانکار منظور نماید. در این صورت پیمانکار حق هرگونه اعتراض نسبت به اقدام کارفرما و طرح ادعای ضرر و زیان به اموال و دارایی‌های خویش را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۸-۲۹ چنانچه به تشخیص کارفرما به علت استفاده از لوازم و قطعات خراب، معیوب، ناقص یا غیراستاندارد توسط پیمانکار، خسارتی به سایر قطعات، دستگاه‌ها و یا تأسیسات، ماشین‌آلات و خطوط لوله کارفرما وارد گردد جبران هزینه‌ها و خسارات وارده به تشخیص کارفرما قطعی و غیرقابل اعتراض و به عهده و مسئولیت پیمانکار خواهد بود.

ماده ۳۰ - ماشین‌آلات تخصصی، ابزار، مواد مصرفی و تسهیلات موردنیاز کار

۱-۳۰ به جز مواردی که تأمین آن‌ها طبق پیوست ۱۳، در تعهد کارفرماست، پیمانکار موظف به تأمین سایر موارد از جمله موارد زیر می‌باشد:

۳۰-۱-۱ تمام ماشین‌آلات تخصصی موردنیاز اجرای کار، طبق برنامه زمانی پیوست ۱۴ تبصره: خروج ماشین‌آلات تخصصی از کارگاه، تنها پس از پایان نیاز به آن‌ها و با نظر کارفرما مجاز است.

۳۰-۱-۲ تمام ابزارآلات عمومی و اختصاصی و مصالح مصرفی لازم، برای تکمیل و تحویل کار طبق مشخصات فنی ۳۰-۱-۳ سایر تسهیلات لازم جهت نصب تجهیزات، از جمله آب، فاضلاب، برق، گاز، مخابرات، سوخت و شبکه‌های موردنیاز آن‌ها و احداث تأسیسات و کارگاه‌های جانبی مورد نیاز

ماده ۳۱ - تهیه روش‌های اجرایی و نقشه‌های کارگاهی

۳۱-۱ پیمانکار، موظف است قبل از اجرای هر بخش از عملیات پیمان، روش‌های اجرایی و برنامه کنترل کیفی لازم را برای بازرسی عملیات، به کارفرما و دستگاه نظارت عالیته تسلیم کرده و پس از اخذ تاییدیه کارفرما و دستگاه نظارت عالیته، به آن‌ها عمل کند.

۳۱-۲ پیمانکار، موظف است نقشه‌های کارگاهی موردنیاز پیمان حفاظت الکترونیک را تهیه نموده و تحویل دهد و بر اساس آن‌ها عمل کند.

ماده ۳۲ - برنامه پیشرفت کار

۳۲-۱ پیمانکار، موظف به رعایت دقیق برنامه زمانی پیشرفت کار درج‌شده در پیوست ۱۴ و بندهای ۳-۲-۱ و ۳-۲-۲، شرایط عمومی است.

۳۲-۲ پیمانکار، می‌تواند در طول اجرای کار، تغییرات پیشنهادی در برنامه زمانی را بدون آنکه باعث تأخیر در اتمام کل کار و یا بخش‌های اصلی آن شود، برای تصویب به کارفرما و دستگاه نظارت عالیته پیشنهاد کند.

۳۲-۳ در مواردی از تغییرات در برنامه پیشرفت کار، که منجر به تغییر در مدت پیمان و یا مدت بخش‌های اصلی پیمان شود، بر اساس ماده ۶۴ عمل می‌شود.

۳۲-۴ پیمانکار، موظف است گزارش پیشرفت کارها را حسب توافق طرفین ماهانه و یا در دوره‌های زمانی موردنظر کارفرما (روزانه، هفتگی) تسلیم کند. این گزارش، شامل مواردی از قبیل درصد تکمیل‌شده فعالیت‌های مختلف، مواردی که نسبت به برنامه تأخیر دارد و برنامه پیشنهادی پیمانکار برای جبران تأخیرهاست. در صورت درخواست کارفرما، پیمانکار باید فهرست عوامل درگیر در کارهای نصب، از جمله نیروی انسانی و ماشین‌آلات تخصصی را تسلیم کند.

۳۲-۵ در موارد اختلاف پیمانکار و کارفرما، پیمانکار موظف به ادامه عملیات طبق برنامه زمانی بوده و به هیچ‌عنوان حق توقف و یا تعویق کل کار و یا بخش‌هایی از کارها را ندارد، مگر اینکه دو طرف به نحو دیگری توافق کنند. در شرایط اختلاف، کارفرما نیز باید به تعهدات قراردادی خود طبق برنامه زمانی عمل کند.

ماده ۳۳ - فروشندگان، پیمانکاران دست‌دوم و سایر طرف‌های پیمان با پیمانکار

۳۳-۱ مسئولیت تمام کارها و خدمات انجام‌شده به‌وسیله فروشندگان و پیمانکاران دست‌دوم، تماماً به عهده پیمانکار است و این واگذاری‌ها از مسئولیت و تعهدات و وظایف وی نخواهد کاست. پیمانکار همچنین مسئولیت رفتار و اعمال کارکنان آن‌ها را به عهده دارد.

۳۳-۲ تمام هماهنگی‌ها و ارتباط با کارفرما در زمینه کارهای موضوع پیمان، فروشندگان و پیمانکاران دست‌دوم، تنها به‌وسیله پیمانکار انجام می‌شود.

۳۳-۳ انتخاب فروشندگان کالا و تجهیزات، از بین فهرست فروشندگان مورد تأیید کارفرما و دستگاه نظارت عالیته، به شرح پیوست ۱۵ انجام می‌شود.

۳۳-۴ در شرایط برابر، انتخاب پیمانکاران دست‌دوم می‌بایست با اولویت پیمانکاران بومی واجد شرایط و پس از معرفی به کارفرما و دستگاه نظارت عالیته و با تأیید آن‌ها، صورت گیرد.

۳۳-۵ به‌کارگیری فروشندگان کالا و تجهیزات و پیمانکاران دست‌دوم، به شرح بندهای ۳۳-۳ و ۳۳-۴، دلیل وجود ارتباط

پیمانی بین کارفرما و آنان نیست و کارفرما هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال انجام تعهدات پیمانکار نسبت به آنان ندارد، به‌جز در مورد پرداخت دستمزد کارکنان پیمانکاران، که طبق بند ۲۷-۶ عمل می‌شود. همچنین، تأیید فروشنندگان مصالح و تجهیزات و پیمانکاران دست‌دوم عملیات نصب، از سوی کارفرما، رافع مسئولیت‌های پیمانکار نیست.

۳۳-۶ انجام هر نوع خدمات، تأمین کالا و تجهیزات و انجام کارها توسط فروشنندگان و پیمانکاران دست‌دوم، بر اساس پیمان‌های فی‌مابین پیمانکار و هر یک از آنان صورت می‌گیرد، که طی آن‌ها، باید کارفرما به‌عنوان ذینفع درج شود و تمام موازین پیمان پیمانکار با کارفرما، رعایت گردد.

۳۳-۷ پیمانکار، متعهد است بخش‌های پیمان حفاظت الکترونیک (تأمین کالا و تجهیزات، اجرای عملیات نصب و راه‌اندازی و دیگر موارد شامل موضوع پیمان) را طبق قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی در تأمین نیازهای کشور و نیز بند ۲ پیوست ۱۰ با رعایت مفاد سایر بندهای این ماده، به شرکت‌ها، سازمان‌ها و اشخاص ایرانی واگذار کند.

ماده ۳۴ - مالیات، عوارض و سایر حقوق دولتی

۳۴-۱ هزینه حقوق و عوارض گمرکی طبق ماده ۴۸ پرداخت می‌شود. پرداخت هر نوع مالیات، عوارض، حق بیمه تأمین اجتماعی و سایر حقوق دولتی، در ارتباط با کار موضوع پیمان در داخل کشور و یا در سایر کشورهایی که بخش‌هایی از تأمین کالا و تجهیزات در آنجا انجام می‌شود، به عهده پیمانکار است. در این ارتباط پیمانکار رأساً مسئول تصفیه حساب مالیاتی با وزارت امور اقتصاد و دارایی بوده و کارفرما هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. با توجه به مراتب فوق‌الذکر چنانچه پیمانکار هرگونه ادعا و یا اعتراضی نسبت به مبلغ و یا هر مورد دیگر در خصوص مالیات را داشته باشد بایستی مستقیماً به اداره ذی‌ربط مراجعه نماید و کارفرما هیچ‌گونه مذاکره‌ای در این زمینه با پیمانکار به عمل نخواهد آورد.

۳۴-۲ هرگاه در مدت اجرای کار، میزان مالیات، عوارض و یا سایر حقوق دولتی در داخل کشور افزایش یا کاهش یابد و یا عوارض و مالیات‌های جدیدی وضع شود که در ارتباط با کار موضوع پیمان، به پیمانکار تعلق گیرد، هزینه‌های ناشی از این تغییرات که لازم‌الاجرا می‌باشند برحسب مورد، به حساب بستانکاری یا بدهکاری وی منظور می‌شود.

۳۴-۳ در صورتی که موضوع پیمان مشمول قانون مالیات بر ارزش افزوده بوده و پیمانکار مالیات و عوارض موضوع قانون مالیات بر ارزش افزوده را از تاریخ تعلق، محاسبه و در ذیل صورت حساب‌های خود درج نماید، کارفرما وفق مقررات قانون مالیات بر ارزش افزوده نسبت به پرداخت مبلغ مزبور (که جدای از مبلغ پیمان لحاظ می‌شود) در صورت ارائه گواهی معتبر مورد تأیید سازمان امور مالیاتی کشور مبنی بر ثبت‌نام پیمانکار در نظام مالیات بر ارزش افزوده و مشمول بودن وی اقدام خواهد نمود.

ماده ۳۵ - دریافت بیمه‌نامه‌ها

پیمانکار، موظف است تمام بیمه‌نامه‌های در تعهد خود را، طبق ماده ۱۵ و بند ۱ پیوست ۶، از شرکت‌های بیمه مورد تأیید کارفرما اخذ نموده و قبل از شروع هر قسمت از کار، بیمه‌نامه‌های مربوط را به کارفرما تسلیم کند.

ماده ۳۶ - محرمانه نگه‌داشتن اسناد و مدارک پیمان

پیمانکار تعهد می‌کند کلیه آمار، اطلاعات، مدارک و نقشه‌های فنی، داده‌های تکنیکی، تجارب و دانش فنی را که از طرف کارفرما در اختیار او قرار می‌گیرد و یا ضمن کار تهیه و یا به آن دسترسی می‌یابد، در طول مدت پیمان و چه بعد از خاتمه محرمانه تلقی نموده و فاش ننماید. این موضوع شامل کلیه کارکنان پیمانکار و پیمانکاران فرعی و تمام کسانی که به لحاظ ارتباط با نامبرندگان و بر اثر قصور یا تساهل آنان امکان دسترسی به اسناد فوق را پیدا می‌نمایند نیز می‌شود. در صورت تخلف پیمانکار از این امر علاوه بر جبران کلیه خسارات وارده به دلیل افشاء اطلاعات محرمانه (به تشخیص کارفرما)، تحت پیگرد قانونی نیز قرار خواهد گرفت. پیمانکار موظف است ماهیت محرمانه بودن اطلاعات را به اشخاص فوق اطلاع داده و نسبت به عدم افشای موارد، کنترل و نظارت لازم را به عمل آورد.

ماده ۳۷ - تاییدات پیمانکار

- ۱-۳۷ پیمانکار تأیید می‌کند تمام اسناد و مدارک پیمان را به شرح ماده ۲ موافقت‌نامه (به‌استثنای اسناد و مدارکی که پس از امضای پیمان تهیه و ضمیمه پیمان می‌شوند)، به‌دقت مطالعه کرده، از مفاد آن‌ها کاملاً آگاه است.
- ۲-۳۷ پیمانکار تأیید می‌کند از محل کار بازدید به عمل آورده، از شرایط جغرافیایی و عمومی منطقه، از جمله وضعیت آب‌وهوا، راه‌های دسترسی، نیروی انسانی، مصالح و ماشین‌آلات تخصصی قابل تأمین از محل و سایر شرایطی که به نحوی در قیمت، سرعت پیشرفت کار و کیفیت آن مؤثرند، آگاهی کافی حاصل نموده است.
- ۳-۳۷ پیمانکار تأیید می‌کند علاوه بر اطلاع و تأیید کلیه قوانین و مقررات کشور از جمله قوانین و مقررات مربوط به کار و تأمین اجتماعی، بیمه مسئولیت مدنی کارکنان پیمانکار و اشخاص ثالث، طرح طبقه‌بندی مشاغل، مقررات مشاغل سخت و زیان‌آور، حفاظت فنی و کارآموزی و همچنین هزینه‌های مرتبط با اجرای کامل «الزامات بهداشت، ایمنی و محیط‌زیست و رویه‌های مدیریت HSE کارفرما»، از قوانین و مقررات زیست‌محیطی منطقه‌ای، ملی و محلی و سایر مصوبات قانونی هم کاملاً مطلع بوده و مسئولیت پرداخت خسارات و جرائم عدم اجرای الزامات، قوانین، مقررات و مصوبات فوق‌الذکر متوجه پیمانکار خواهد بود و وی نخواهد توانست اظهار به عدم آگاهی و اطلاع از قوانین و مقررات مربوط نموده و متعذر و مدعی گردد و کارفرما هیچ‌گونه ارتباط و تعهدی در این زمینه نخواهد داشت.
- ۴-۳۷ پیمانکار تأیید می‌کند چنانچه کارفرما تشخیص دهد هر یک از ابزارآلات، تجهیزات، وسایل و ماشین‌آلات و تجهیزات حفاظتی پیمانکار، ناسالم و غیرقابل استفاده و یا نایمن باشد و از قبول آن خودداری می‌نماید، به‌محض دریافت دستور کتبی ناظر مقیم کارفرما یا نماینده امور HSE کارفرما، با هزینه خود نسبت به تعویض و یا خروج آن‌ها از محل اجرای کار اقدام و ابزارآلات، تجهیزات، وسایل و ماشین‌آلاتی که مورد قبول کارفرما باشد، جایگزین نماید، در این صورت پیمانکار حق مطالبه هزینه‌ای بابت تعمیر، جایگزینی، توقف دستگاه‌ها و جابجایی این‌گونه ماشین‌آلات و تجهیزات را ندارد. تأیید یا عدم تأیید کارفرما موجب کاهش تعهدات و مسئولیت‌های پیمانکار در پیمان نخواهد شد.
- ۵-۳۷ پیمانکار تأیید می‌کند از مشخصات و ماهیت کلی پروژه و کارهای در دست اجرا به‌وسیله کارفرما و سایر پیمانکاران وی، که در انجام موضوع پیمان به نحوی مؤثرند، آگاه است.
- ۶-۳۷ پیمانکار تأیید می‌کند در صورت کاربرد در پیمان، تمام نقشه‌ها و گزارش‌های گمانه‌زنی و یا اکتشافی و سایر آزمایش‌های مربوط به شناخت شرایط زیرزمینی محل اجرای کار و یا محوطه‌های مجاور آن را که از سوی کارفرما دریافت کرده است، به‌دقت مطالعه کرده و از شرایط فیزیکی محل اجرای کار، کاملاً آگاه شده است.
- ۷-۳۷ پیمانکار تأیید می‌کند در صورت کاربرد در پیمان، تمام اسناد، مدارک، نقشه‌ها، گزارش‌ها و اطلاعات درج‌شده در اسناد پیمان را، با مشاهدات محلی، اطلاعات جمع‌آوری‌شده و سایر بررسی‌ها و نتایج حاصل از آزمایش‌ها، اکتشاف‌ها و مطالعات، تطبیق داده و موارد مغایرت، اشتباه و ناهمگونی اطلاعات را به کارفرما اطلاع می‌دهد و پاسخ کارفرما را اخذ می‌نماید و تأیید می‌کند که اسناد و مدارک پیمان، به‌طور کلی برای درک تمام جنبه‌های پیمان در جهت اجرای کارهای موضوع پیمان، کافی است.
- ۸-۳۷ پیمانکار، اعلام می‌کند که در موقع عقد پیمان، مشمول قانون منع مداخله وزراء، نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری، مصوب سال ۱۳۳۷ نیست. در صورتی که خلاف آن برای کارفرما محرز شود، با توجه به باطل بودن پیمان، کارفرما به‌منظور تحویل گرفتن کار، زمان تحویل قطعی کارهای انجام‌شده را به پیمانکار ابلاغ می‌کند. بی‌درنگ، تضمین انجام تعهدات پیمان و تضمین حسن اجرای کار کسر شده را ضبط کرده و مبلغ آن را به حساب خزانه واریز می‌نماید. کارفرما، برای تحویل کارهای انجام‌شده و تصفیه حساب پیمانکار، طبق بندهای ۲-۶۷ و ۴-۶۷ تا ۹-۶۷ عمل می‌نماید.

۱-۸-۳۷ هرگاه ضمن انجام کار تا تحویل موقت، پیمانکار به علت تغییراتی که در صاحبان سهام، میزان سهام، مدیران یا بازرسان شرکت پیمانکار پیش آید مشمول قانون منع مداخله وزراء، نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری، مصوب سال ۱۳۳۷ شود، طبق بند ۳۷-۸ رفتار می‌شود.

۲-۸-۳۷ هرگاه ضمن انجام کار تا تحویل موقت، پیمانکار به علت تغییراتی که در دستگاه‌های دولت یا کارفرما پیش آید، مشمول قانون منع مداخله وزراء، نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری، مصوب سال ۱۳۳۷ شود، به محض وقوع منع قانونی، پیمانکار مکلف است که مراتب را به کارفرما اعلام کند و در صورتی که مانع قانونی رفع نشود، کارفرما طبق ماده ۶۷، به پیمان خاتمه می‌دهد. اگر پیمانکار مراتب را به موقع به کارفرما اعلام نکند، طبق بند ۳۷-۸ رفتار می‌شود.

۹-۳۷ پیمانکار تائید و تعهد می‌نماید در مرحله برگزاری مناقصه و یا در رابطه با انعقاد و اجرای این پیمان واسطه‌ای وجود نداشته و حق دلالی یا کمیسیون یا حق العمل، پاداش، تحفه، هدیه، رشوه و نظایر آن به صورت نقدی، جنسی، ارائه خدمت، سهمیم کردن در منافع خود و یا به هر طریق دیگری نپرداخته است. در صورتی که بنا به تشخیص کارفرما، پیمانکار مرتکب یکی از تخلفات اشاره شده در آیین‌نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاه‌های اجرایی گردد، کارفرما حق خواهد داشت پیمان را فسخ نموده و تضمین انجام تعهدات پیمانکار را به نفع خود ضبط نماید و خسارات وارده را از محل تضمین مذکور، مطالبات و دارایی‌های پیمانکار وصول نماید. همچنین در اجرای آیین‌نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاه‌های اجرایی چنانچه پیمانکار مرتکب یکی از اعمال آیین‌نامه مذکور شود، کارفرما ضمن استفاده از ضمانت اجرای فوق، مجاز به عقد پیمان جدید با پیمانکار به مدت ۵ سال نمی‌باشد. کارفرما، برای تحویل کارهای انجام شده و تصفیه حساب پیمانکار، طبق بندهای ۲-۶۷ و ۴-۶۷ تا ۹-۶۷ عمل می‌نماید.

۱۰-۳۷ تعهدات و مسئولیت‌های پیمانکار در برابر حسن اجرا و تکمیل به موقع کار موضوع این پیمان، طبق مفاد پیمان، بدون قید و شرط است و انجام هر یک از موارد زیر، خدشه و خللی در تعهدات نامبرده ایجاد نمی‌کند.

۱-۱۰-۳۷ بازرسی و یا مشاهده کارها به وسیله کارفرما و دستگاه نظارت عالی

۲-۱۰-۳۷ پرداخت صورت وضعیت‌های موقت یا قطعی

۳-۱۰-۳۷ صدور گواهی تحویل موقت

۴-۱۰-۳۷ بهره‌برداری از تمام و یا بخشی از کار، به وسیله کارفرما

۵-۱۰-۳۷ هر نوع تأیید کارها به وسیله کارفرما یا دستگاه نظارت عالی و یا عدم تأیید به موقع آن‌ها

۶-۱۰-۳۷ هر نوع بررسی و یا تأیید مدارک ارسالی پیمانکار، از سوی کارفرما یا دستگاه نظارت عالی

۷-۱۰-۳۷ هر نوع بازرسی، آزمایش و یا تأیید، به وسیله دستگاه نظارت عالی یا کارفرما یا مؤسسات ثالث مورد تأیید

۸-۱۰-۳۷ هر نوع رفع عیب در کارهای انجام شده، از سوی کارفرما

تبصره: موارد بهره‌برداری و نگهداری نادرست از کارها از سوی کارفرما و استهلاک و فرسایش متعارف دوران بهره‌برداری، از شمول این بند مستثنا است.

فصل ۶: هماهنگی با سایر پیمانکاران

ماده ۳۸ - هماهنگی با سایر پیمانکاران

۱-۳۸ پیمانکار موظف است امکان دسترسی و سایر تسهیلات موردنیاز کار در قسمت‌های مختلف، مرتبط با سایر پیمانکاران طرف پیمان با کارفرما را برای آن‌ها فراهم آورد. هماهنگی برای انجام ارتباطات کاری مختلف محدوده کاری پیمانکار با سایر پیمانکاران و انجام این ارتباطات کاری به عهده پیمانکار است. جزییات نحوه هماهنگی‌های متقابل پیمانکار با سایر پیمانکاران و وظایف پیمانکار در قبال آنان، در شرایط خصوصی مشخص می‌شود.

۲-۳۸ هرگونه هماهنگی‌های موردنیاز خارج از موارد قیدشده در بند ۱-۳۸، از سوی نماینده کارفرما صورت می‌گیرد، مگر آنکه در شرایط خصوصی، به نحوه دیگری بیان شده باشد.

۳-۳۸ هرگاه در شرایط خصوصی، فعالیت سایر پیمانکاران طرف پیمان با کارفرما، در ارتباط با پروژه یا گروه‌های اجرایی دیگر، در محدود کار پیمانکار پیش‌بینی نشده باشد و کارفرما پس از عقد این پیمان تصمیم به انجام کارهای یادشده را داشته باشد، لازم است قبل از هرگونه اقدام، مراتب را به پیمانکار اطلاع دهد. جزییات نحوه هماهنگی‌های لازم در صورت درخواست پیمانکار، هزینه‌های احتمالی و افزایش مدت پیمان ناشی از این تصمیم کارفرما، با توافق دو طرف مشخص می‌شود.

۴-۳۸ پیمانکار، موظف است در پایان کار هر یک از پیمانکاران دیگر مرتبط با پروژه، که کار آنان به نحوی ممکن است در کیفیت و عملکرد کار او مؤثر واقع شود، کنترل‌ها و بازرسی‌های لازم را با هماهنگی کارفرما و دستگاه نظارت عالیه به عمل آورد و در صورت لزوم، اصلاحات موردنظر خود را از طریق کارفرما به پیمانکاران دیگر اطلاع دهد.

فصل ۷: تعهدات و مسئولیت‌های کارفرما

ماده ۳۹ - تعیین نماینده

کارفرما ظرف پانزده (۱۵) روز از تاریخ نافذ شدن پیمان، فردی را همراه حدود اختیارات و وظایف خود، به‌عنوان نماینده کارفرما به پیمانکار معرفی می‌کند. کارفرما در طول اجرای پیمان، می‌تواند نماینده خود را تعویض و شخص دیگری را به‌جای وی تعیین نموده و به پیمانکار معرفی کند.

نماینده کارفرما همواره در طول مدت پیمان در حدود اختیارات محوله به نمایندگی از طرف کارفرما اقدام می‌کند و تمام اطلاعات، ابلاغیه‌ها، دستور کارها، تصویب‌ها، به‌وسیله وی صادر می‌گردد و درخواست‌های پیمانکار، به‌عنوان کارفرما و خطاب به وی صادر می‌گردد.

نماینده کارفرما در طول مدت پیمان می‌تواند بخشی از وظایف و اختیارات خود را به شخص یا اشخاص دیگری واگذار کند و در این صورت، طی اطلاعاتی شخص یا اشخاص یادشده را همراه با حدود اختیارات و وظایف مربوط، به پیمانکار معرفی می‌کند. هر نوع دستور، ابلاغیه و اقدام‌های جانشین / جانشین‌های نماینده کارفرما، به‌منزله دستور، ابلاغیه و اقدام‌های نماینده کارفرما تلقی می‌شود. جانشین / جانشین‌های نماینده کارفرما، ممکن است در طول مدت پیمان تعویض شود و یا حدود اختیارات و وظایف آنان تغییر کند، که در این صورت، باید مراتب به پیمانکار اعلام شود.

ماده ۴۰ - تحویل زمین و دادن اطلاعات مرتبط با آن

۱-۴۰ کارفرما، باید طبق پیوست ۱۳، امکان قانونی و عملی در اختیار گرفتن محل‌های موردنیاز اجرای کار و راه‌های دسترسی پیمانکار به آن‌ها و همچنین، تمام حریم‌ها و اراضی اضافی موردنیاز برای احداث تأسیسات موقت جنبی و پشتیبانی به‌وسیله پیمانکار را، در موعد مقرر در برنامه زمانی فراهم کند. پیمانکار باید در تاریخ‌های تعیین‌شده در محل کار حاضر شود و طی صورت‌جلساتی، اقدام به تحویل گرفتن محل اجرای کار نماید. در صورتی که حداکثر پنج (۵) روز از تاریخ تعیین‌شده برای تحویل گرفتن محل اجرای کار، پیمانکار حاضر نشود، کارفرما حق دارد که طبق ماده ۶۸ شرایط عمومی، پیمانکار را برکنار کند. در صورت جلسه‌های تحویل محل اجرای کار باید حدود و موقعیت زمین‌ها و محل‌هایی که در آن‌ها موضوع پیمان اجرا می‌شود، درج شود.

پیمانکار نمی‌تواند جز آنچه طبق نقشه‌ها و دستور کارهاست، در زمین‌ها و محل‌های متعلق به کارفرما یا ملک غیر که از طرف کارفرما به پیمانکار تحویل شده است، اقدام به اشغال محوطه و راه‌ها، احداث تجهیزات یا ساختمان موقت نماید. ۲-۴۰ تمام هزینه‌های تحصیل اراضی و یا مستحقات واقع در اراضی موردنظر، به عهده کارفرماست.

هرگاه تمام یا بخشی از اطلاعات مربوط به اراضی موردنیاز اجرای کار در اسناد و مدارک فنی موجود نباشد، کارفرما این اطلاعات را که از جمله شامل موارد زیر است، برای اجرای صحیح کارهای موضوع پیمان، در موعد مقرر در برنامه زمانی به وی تسلیم می‌کند.

۱-۲-۴۰ نقشه‌برداری کلی محل اجرای کار، حاوی نقاط مرجع و نشانه و تأسیسات مهم واقع در آن.

۲-۲-۴۰ اطلاعات زیرزمینی (در مواردی که طبق پیوست ۱۳، به عهده کارفرما باشد).

۳-۲-۴۰ سایر اطلاعات و ضوابط حاکم بر محل اجرای کار، از قبیل ضوابط زیست‌محیطی و کاربری زمین.

۳-۴۰ در صورت عدم تحویل به‌موقع محل انجام کار یا راه‌های دسترسی پیمانکار برای ادامه عملیات اجرایی، پیمانکار باید فوراً موضوع را به‌صورت کتبی به نماینده کارفرما اطلاع دهد و نماینده کارفرما می‌بایست نسبت به حل مشکل فوراً اقدام نماید. در صورت عدم حل مشکل جهت ادامه عملیات اجرایی پروژه طی ۷۲ ساعت از زمان توقف عملیات، نماینده کارفرما می‌بایست تعلیق موقت عملیات اجرایی را تا زمان حل مشکل فوراً به پیمانکار ابلاغ نماید و گزارش آن را به دستگاه نظارت عالی اعلام کند.

ماده ۴۱ - تحویل باقیمانده اسناد و مدارک فنی و مسئولیت صحت آنها

کارفرما متعهد به ارائه باقیمانده اسناد و مدارک فنی پیمان به پیمانکار طبق برنامه زمانی درج شده در پیوست ۱۴ می‌باشد. تفکیک تعهدات کارفرما و پیمانکار که در این مورد طبق ماده ۷ و پیوست‌های ۱۳ و ۱۸ در تعهد کارفرماست، به عهده وی بوده، هرگونه هزینه اضافی، طولانی شدن کار و یا ضرر و زیان ناشی از عدم صحت یا دقت اطلاعات داده شده به پیمانکار، متوجه کارفرما خواهد بود.

ماده ۴۲ - پرداخت صورت وضعیت‌ها

کارفرما صورت وضعیت‌های پیمانکار، موضوع مواد ۵۳ و ۵۷ را طبق پیوست ۵، در موقع مقرر به وی پرداخت می‌کند.

ماده ۴۳ - بررسی به موقع مدارک تسلیمی پیمانکار

کارفرما مدارک تسلیمی پیمانکار را که طبق برنامه زمانی موضوع بند ۳-۲-۲، از طرف پیمانکار تحویل می‌شود، در موعد مقرر در برنامه زمانی رسیدگی و برحسب مورد، نظر خود را اعلام می‌کند.

ماده ۴۴ - دریافت بیمه نامه‌ها

کارفرما بیمه نامه‌های در تعهد خود، موضوع ماده ۱۷ و بند ۲ پیوست ۶ را، در موعد مقرر در برنامه زمانی موضوع بند ۳ پیوست ۱۳، تهیه می‌کند.

ماده ۴۵ - صدور مجوزها

۱-۴۵ کارفرما در زمان مناسب، با توجه به برنامه زمانی انجام تعهدات پیمانکار، بنا به درخواست کتبی پیمانکار مجوزهای لازم برای اجرای کارها به وسیله پیمانکار را صادر می‌کند.

۲-۴۵ پیمانکار باید برای کارکنان خود کارت شناسایی و برای وسایط نقلیه مورد بهره‌برداری خود و پیمانکاران دست دوم، پروانه عبور جهت ورود به محوطه کارفرما، از کارفرما اخذ نماید و کارکنان پیمانکار باید هنگام کار در محوطه‌های کارفرما کارت‌های شناسایی مذکور را روی سینه خود نصب نمایند. مسئولیت حفظ و نگهداری کارت‌های شناسایی و پروانه‌های عبور فوق‌الذکر و نیز ارائه و استرداد آنها به کارفرما به عهده پیمانکار است. در صورت مفقودی کارت شناسایی یا کارت تردد مطابق مقررات حراست کارفرما با پیمانکار رفتار خواهد شد.

ماده ۴۶ - تسهیلات دوران ساختمان و نصب

کارفرما، بر اساس پیوست ۱۴، ماشین‌آلات تخصصی، آب، برق، گاز، تلفن و هر نوع تسهیلات دیگر در تعهد خود را، در موعد مقرر در برنامه زمانی موضوع بند ۳ پیوست ۱۳، تأمین می‌کند.

ماده ۴۷ - انجام به موقع کار و تأمین مصالح و تجهیزات در تعهد کارفرما

۱-۴۷ کارفرما نسبت به انجام کارهای در تعهد خود از قبیل اجرای بخش‌هایی از عملیات نصب و یا تأمین بخش‌هایی از مصالح و تجهیزات که طبق پیوست ۱۳، به عهده وی گذاشته شده است، بر اساس برنامه زمانی موضوع بند ۳ پیوست ۱۳، اقدام می‌کند.

۲-۴۷ هرگاه امکان تحویل بخشی از تجهیزات و یا مصالح مورد تعهد کارفرما در موعد مقرر، برای او میسر نباشد، مراتب در فاصله زمانی معقول، به پیمانکار ابلاغ می‌شود تا او نسبت به تجدیدنظر در برنامه زمانی اقدام کند، به نحوی که تا حد ممکن، از تاخیر در اتمام کار جلوگیری شود و این زمان‌های تاخیر به عنوان تأخیرهای مجاز پیمانکار در اجرای پیمان محسوب می‌شود.

ماده ۴۸ - پرداخت حقوق و عوارض گمرکی

۱-۴۸ پرداخت هر نوع حقوق و عوارض گمرکی برای واردات کالا و تجهیزات موضوع پیمان، خواه به اسم کارفرما و یا به اسم پیمانکار باشد، به عهده پیمانکار است مگر این که در شرایط خصوصی به نحو دیگری تصریح شده باشد.

۲-۴۸ در مورد حقوق و عوارض گمرکی برای واردات وسایل و ابزارآلات تخصصی مورد نیاز موضوع پیمان، طبق شرایط خصوصی عمل شود.

فصل ۸: تغییر در کارها

ماده ۴۹ - تغییر در کارها

۱-۴۹ کارفرما در چارچوب کلی موضوع پیمان، در هر زمانی در طول مدت پیمان تا پیش از تحویل موقت، با تأیید دستگاه نظارت عالی می‌تواند کاهش، افزایش، حذف برخی از کارها و یا تغییر در مشخصات آن‌ها را از پیمانکار بخواهد و پیمانکار موظف به انجام آن‌ها، با رعایت سایر بندهای این ماده و مفاد پیمان است.

۲-۴۹ پیمانکار، می‌تواند برای افزایش کیفیت، بازدهی و یا ایمنی کارها، تغییراتی را در کارها به کارفرما پیشنهاد کند. کارفرما پیشنهاد پیمانکار را بررسی و به همراه نظرات خود به دستگاه نظارت عالی اعلام می‌دارد. موارد مورد تأیید کارفرما و دستگاه نظارت عالی از طریق کارفرما به پیمانکار ابلاغ می‌شود. کارفرما و دستگاه نظارت عالی محق هستند این‌گونه تغییرات را قبول یا رد کنند. عدم پذیرش تغییرات پیشنهادی پیمانکار از سوی کارفرما و دستگاه نظارت عالی، رافع مسئولیت پیمانکار در اتمام و تحویل کارها طبق مشخصات فنی پیمان نیست.

۳-۴۹ با دریافت دستور و یا تأیید کارفرما، در انطباق با بندهای ۱-۴۹ و ۲-۴۹، پیمانکار موظف است، تأثیر انجام تغییرات در هزینه و مدت پیمان را محاسبه و به کارفرما منعکس کند. هزینه تغییر کارها، بر اساس بند ۲-۵۶ محاسبه می‌شود. مبالغ کارهای افزایش یافته یا کاهش یافته، با احتساب تغییرات موضوع بند ۴۹-۶ (به‌تنهایی)، نباید بیش از بیست و پنج درصد (۲۵٪) مبلغ اولیه پیمان شود.

در صورت دستور کارفرما به تغییراتی که منجر به افزایش یا کاهش بیش از بیست و پنج درصد (۲۵٪) مبلغ پیمان شود، پیمانکار می‌تواند ضمن اتمام کارهای در دست اقدام، تقاضای خاتمه پیمان را طبق ماده ۶۹، بنماید و یا کاهش یا افزایش و تبعات ناشی از اثر این کاهش یا افزایش را بر ادامه عملیات اجرایی پیمان یادشده بپذیرد. تغییرات مدت پیمان ناشی از تغییر کارها، بر اساس ماده ۶۴، تعیین می‌شود.

۴-۴۹ انجام تغییرات کارهای موضوع بندهای ۱-۴۹ تا ۳-۴۹، پس از صدور "دستور تغییر کار" که در آن، جزئیات کامل تغییر کار و هر نوع تغییر در قیمت و یا تغییر در مدت پیمان و سایر اصلاحات موردنیاز برابر مفاد پیمان، درج شده است، تنظیم می‌شود و به امضای نمایندگان دو طرف می‌رسد و به‌عنوان یکی از ضمایم پیمان محسوب می‌گردد.

۵-۴۹ هرگاه دو طرف در مورد تغییرات هزینه و مدت پیمان، ناشی از تغییر کارها، ظرف مدت معقولی که اجرای کارهای دیگر موضوع پیمان را دچار تأخیر نکند، به توافق نرسند، در این صورت کارفرما انجام و یا عدم انجام تغییرات توسط پیمانکار را به وی ابلاغ می‌کند. در صورت دستور کارفرما مبنی بر اجرای تغییرات، به‌رغم عدم حصول توافق در مورد هزینه و مدت، پیمانکار موظف به انجام تغییرات کار می‌باشد و متعاقب آن مذاکرات خود را با کارفرما برای حصول به توافق ادامه می‌دهد. در صورتی که ظرف مدت سی (۳۰) روز، کماکان دو طرف به توافق نرسند، موارد طبق ماده ۷۵، رسیدگی و تعیین تکلیف می‌شود. تا قبل از حل اختلاف، پرداخت به پیمانکار، طبق مبلغ تغییر یافته پیمان، بر اساس محاسبات کارفرما به‌عنوان علی‌الحساب پرداخت انجام می‌شود.

۶-۴۹ برای مواردی که بخشی از کارها بر اساس فهرست‌بها برآورد شده باشد، اختلاف مقادیر کارهای انجام شده طبق پیمان، در مقایسه با مقادیر اولیه ضمیمه پیمان، نیاز به صدور دستور تغییر کار موضوع بند ۴-۴۹ ندارد و تغییرات مبلغ پیمان، بر اساس قیمت‌های فهرست‌بها و ضرایب پیمان با رعایت سقف تعیین شده در بند ۳-۴۹، تعیین می‌گردد.

۷-۴۹ تغییرات ناشی از قصور پیمانکار در انجام کارهای اصلی و مورد تعهد وی، تغییر کار تلقی نمی‌شود و پیمانکار موظف به انجام این‌گونه تغییرات پس از تأیید کارفرما و دستگاه نظارت عالی، به هزینه خود و در مدت پیمان است.

فصل ۹: دستگاه نظارت عالی، مشاور، بازرسی و کنترل کیفی کار

ماده ۵۰ - دستگاه نظارت عالی و مشاور

۱-۵۰ دستگاه نظارت عالی مسئولیت طراحی مفهومی و پایه موضوع قرارداد را به عهده دارد و بر همین اساس نظارت و تأیید نهایی طراحی تفصیلی که توسط پیمانکار صورت گرفته است را نیز انجام خواهد داد. پیمانکار مسئول اجرای طرح تفصیلی مذکور بوده و در صورتی که نظر فنی خاصی در جهت اصلاح این طرح داشته باشد می‌تواند طی اظهار نظر رسمی به کارفرما اعلام کند. کارفرما پیشنهاد پیمانکار را بررسی و به همراه نظرات خود به دستگاه نظارت عالی اعلام می‌دارد. در مدارک فنی، اصلاحات مورد تأیید کارفرما و دستگاه نظارت عالی صورت پذیرفته و برای اجرا توسط کارفرما به پیمانکار ابلاغ خواهد شد.

۲-۵۰ وظایف دستگاه نظارت عالی به شرح ذیل می‌باشد:

۱-۲-۵۰ ارائه چارچوب اصول طرح تفصیلی به پیمانکار

۲-۲-۵۰ بررسی و تأیید طرح تفصیلی و نقشه‌های ساخت و نصب

۳-۲-۵۰ بررسی و تأیید تغییرات حین اجرای کار حسب مورد

۴-۲-۵۰ بازدید ادواری از مراحل اجرای پروژه و ارائه راه‌کارهای بهبود و تسریع در انجام امور مربوطه

۵-۲-۵۰ بررسی گزارش پیشرفت پروژه و تأیید آن‌ها

۶-۲-۵۰ بررسی صورت‌وضعیت‌های پیمان به صورت موردی و در صورت بروز اختلاف

۷-۲-۵۰ شرکت در جلسه تحویل موقت و تأیید تحویل موقت کارهای پیمان

۸-۲-۵۰ تأیید فنی مرحله تحویل موقت و چک‌لیست رفع اشکالات جزئی

۹-۲-۵۰ شرکت در جلسه تحویل دائم و تأیید تحویل دائم کارهای پیمان

۱۰-۲-۵۰ بررسی اصالت و تطبیق ارقام پروژه و تأیید آن‌ها قبل از نصب

۳-۵۰ کارفرما و دستگاه نظارت عالی می‌توانند به منظور استفاده از خدمات فنی و مهندسی، مهندس مشاور را بکار گمارند و بخشی از وظایف خود را به وی تفویض کنند. انتخاب مشاور توسط کارفرما با هماهنگی دستگاه نظارت عالی صورت می‌گیرد. حدود وظایف و اختیارات مهندس مشاور، در پیوست ۸ درج شده است. همچنین کارفرما و دستگاه نظارت عالی ممکن است خدمات تخصصی بازرسی فنی بخش‌هایی از کارهای موضوع پیمان را به اشخاص یا مؤسسات فنی ذیصلاح واگذار کند، که زیر نظر مهندس مشاور انجام وظیفه نمایند. در صورتی که برخی از وظایف و یا اختیارات کارفرما و دستگاه نظارت عالی مبنی بر تأیید، تصویب و یا اخذ تصمیم در موارد مختلف این شرایط عمومی، به مهندس مشاور تفویض شده باشد، در آن صورت، پیمانکار موظف به ارجاع این موارد به مهندس مشاور است.

ماده ۵۱ - بازرسی و کنترل کیفی کار

۱-۵۱ پیمانکار موظف است تعهدات ناشی از این پیمان را با استفاده از روش‌های فنی مناسب و رایج در صنعت نفت و اصول متداول، طبق استانداردهای تخصصی و حرفه‌ای معمول و مطابق پیوست شماره ۱۸ پیمان انجام دهد و حداکثر مهارت، دقت و کوشش و جدیت خود را برای ارائه خدمات یاد شده به کار گیرد.

۲-۵۱ پیمانکار، موظف به تحویل برنامه‌های کنترل کیفی مصالح و تجهیزات و عملیات نصب در تعهد خود، پیش از شروع هر بخش از کار، به کارفرما است. این برنامه‌ها، حاوی سازمان کنترل کیفی پیمانکار، همچنین مراحل و روش‌های انجام آزمایش‌ها، بازرسی‌ها و سایر کنترل‌های لازم است، که پس از تأیید کارفرما و دستگاه نظارت عالی ملاک عمل پیمانکار و کارفرما برای مدیریت کیفی (کنترل کیفی) عملیات قرار می‌گیرد.

۳-۵۱ پیمانکار، موظف به انجام آزمایش‌ها و بازرسی‌های لازم در محل تولید و ساخت مصالح و تجهیزات و یا در محل اجرای کارهای نصب، طبق مفاد پیمان است. هرگاه انجام آزمایش‌های اضافی نسبت به مواد پیش‌بینی شده در پیمان، از

پیمانکار درخواست شود، پیمانکار موظف به انجام آن‌هاست، مشروط بر آنکه هزینه اضافی آزمایش‌ها به وی پرداخت شود.

۴-۵۱ دستگاه نظارت عالی یا نماینده کارفرما، می‌تواند در تمام مراحل آزمایش‌ها و بازرسی‌های فنی کارها، حضور یابد و امکان بازرسی‌های موردی در طول مدت پیمان در هر زمان بنا به درخواست کارفرما وجود دارد. پیمانکار، موظف به تأمین امکانات و تسهیلات و انجام هماهنگی‌های لازم، در محل تولید و ساخت مصالح و تجهیزات و یا در محل اجرای عملیات نصب، برای نماینده کارفرما است.

۵-۵۱ پیمانکار، موظف است حداقل دو هفته قبل از انجام آزمایش‌های مربوط به هر بخش از کارها، برنامه زمانی آن‌ها را به‌منظور هماهنگی‌های لازم، برای حضور نماینده کارفرما تسلیم کند. در صورت اعلام موافقت کارفرما با انجام آزمایش‌ها و بازرسی‌ها طبق برنامه زمانی بدون حضور نماینده وی یا عدم حضور نماینده او در زمان تعیین شده بدون اطلاع قبلی، پیمانکار، آزمایش‌ها را انجام داده، گزارش‌های مربوط را به کارفرما تسلیم می‌کند.

۶-۵۱ هرگاه بر طبق آزمایش‌ها و بازرسی‌ها و یا با اعلام کارفرما، قسمتی از کار ناقص یا معیوب باشد، پیمانکار موظف به رفع نقص و اصلاح کار و انجام آزمایش‌ها و بازرسی‌های لازم در مورد کارهای اصلاح‌شده به هزینه خود است. در صورتی که پیمانکار ظرف مدت متعارفی پس از اعلام کارفرما، نسبت به رفع نقص اقدام نکند، کارفرما می‌تواند با اخطار قبلی به پیمانکار، نسبت به انجام اصلاحات و رفع نقایص، اقدام کرده و هزینه‌های مربوط را با احتساب هزینه‌های بالاسری ذکرشده در شرایط خصوصی، به حساب بدهی پیمانکار منظور نماید.

۷-۵۱ هرگاه در نتیجه آزمایش‌ها و بازرسی‌ها، مشکل‌ها و نواقص مکرر در بخش یا بخش‌هایی از کارها مشاهده شود، که به نظر کارفرما ناشی از عدم به‌کارگیری نیروی انسانی ماهر، یا کالا و تجهیزات نامرغوب، یا روش نامناسب، یا عدم به‌کارگیری تجهیزات مناسب برای کار باشد، کارفرما می‌تواند دستور توقف اجرای آن بخش یا بخش‌های کار را، تا رفع عوامل مشکل‌ها از سوی پیمانکار، صادر کند. این موضوع، هیچ حقی را برای پیمانکار، به‌منظور ادعای هزینه اضافی و یا افزایش مدت پیمان ایجاد نمی‌کند.

۸-۵۱ پیمانکار، موظف است برای مواردی از کارها که نیاز به آزمایش و بازرسی و یا تأیید قبل از پوشیده شدن و یا مدفون شدن دارند، اجازه کارفرما را برای پوشاندن کار مورد نظر اخذ نموده، سپس اقدام کند. در غیر این صورت، با دستور کارفرما، پیمانکار باید با هزینه خود، هر نوع پوشش انجام‌شده را از روی کار برداشته، آن را برای انجام آزمایش‌ها و بازرسی‌ها و سپس تأیید کارفرما، آشکار سازد.

۹-۵۱ در صورت کاربرد در پیمان، بارگیری و حمل کالا و تجهیزاتی که بنا به سفارش پیمانکار به‌وسیله سازندگان مشخص شده طبق پیوست پیمان ساخته می‌شوند، تنها پس از بررسی مدارک بازرسی ساخت و کنترل نهایی و صدور مجوز حمل توسط کارفرما و دستگاه نظارت عالی مجاز می‌باشد.

۱۰-۵۱ در موارد ابهام در تفسیر و یا نتیجه‌گیری از آزمایش‌ها و بازرسی‌های فنی به‌عمل‌آمده، پیمانکار پس از کسب نظر مرجع فنی تعیین‌شده در شرایط خصوصی و مدارک فنی، ابهامات را رفع و کارها را بر آن اساس دنبال می‌کند.

فصل ۱۰: پرداخت‌های به پیمانکار، تغییرات مبلغ پیمان

ماده ۵۲ - شمول مبلغ پیمان

مبلغ پیمان، عبارت از مبلغ درج‌شده در ماده ۳ موافقت‌نامه و تغییرات موضوع ماده ۵۶ است، که در برابر انجام تعهدات پیمانکار و به ترتیب درج‌شده در مواد بعدی، به پیمانکار پرداخت می‌شود. مبلغ پیمان، از جمله شامل جبران هزینه‌های زیر، به‌منظور انجام کارهای موضوع پیمان به‌وسیله پیمانکار و نیز سود پیمانکار است.

۱-۵۲ هزینه نیروی انسانی موردنیاز برای انجام بخش‌های مختلف کارهای پیمان اعم از نیروهای مستقیم و نیروهای غیرمستقیم، از قبیل عوامل مدیریتی مستقر در کارگاه و یا سایر محل‌های مرتبط با کار، که شامل دستمزد و تمام مزایای قانونی و سایر هزینه‌های مرتبط با استخدام و به‌کارگیری آنان است.

۲-۵۲ هزینه تهیه کالا، تجهیزات و سایر مواد مورد نیاز، برای انجام کار و تأمین لوازم یدکی طبق پیوست ۱۱

۳-۵۲ هزینه حمل‌ونقل و انبارداری تجهیزات و کالا و لوازم یدکی و سایر مواد مورد نیاز اجرای کار

۴-۵۲ هزینه خدمات فنی فروشندگان تجهیزات در کارگاه، در موارد لزوم

۵-۵۲ هزینه‌های پرداختی به پیمانکاران دست‌دوم به‌منظور انجام بخش‌هایی از کارهای خرید کالا، نصب، آزمایش‌ها، بازرسی‌ها و سایر خدمات فنی موردنیاز

۶-۵۲ هزینه کرایه ماشین‌آلات و تجهیزات موردنیاز اجرای کار

۷-۵۲ هزینه انجام کارها، خدمات و تأمین کالا و تجهیزات، از محل مبالغ مشروط

۸-۵۲ هزینه‌های متفرقه دیگر، شامل:

۱-۸-۵۲ هزینه آموزش کارکنان کارفرما، طبق پیوست ۱۲

۲-۸-۵۲ هزینه مسافرت و نقل‌وانتقال کارکنان پیمانکار، در اجرای کارهای موضوع پیمان

۳-۸-۵۲ هزینه‌های مرتبط با بارگیری، حمل، تخلیه، نصب و برچیدن انواع تأسیسات و تجهیزات و ماشین‌آلات و ابزارآلات تخصصی و مواد مصرفی موردنیاز آن‌ها

۴-۸-۵۲ هزینه‌های موردنیاز، برای احداث، نگهداری، حفاظت، بهره‌برداری و برچیدن محل اسکان موقت کارکنان در کارگاه و یا جاهای دیگر و دفاتر کار آنان و خدمات و سرویس‌های جاری مورد نیاز آن‌ها

۵-۸-۵۲ هزینه‌های مربوط به احداث تأسیسات موقت، از قبیل سیستم‌های تأمین آب، برق، تلفن، گاز، برای کارگاه و هزینه‌های جاری آن‌ها

۶-۸-۵۲ هزینه تهیه انواع تضامین (ضمانت‌نامه‌ها) و بیمه‌نامه‌ها

۷-۸-۵۲ هزینه انواع مالیات‌ها و سایر عوارض قانونی، متعلق به پیمانکار و مرتبط با پیمان

۸-۸-۵۲ سایر هزینه‌هایی که طبق شرایط خصوصی، به عهده پیمانکار است.

ماده ۵۳ - پرداخت‌های موقت

۱-۵۳ پرداخت‌های به پیمانکار، موضوع ماده ۴ موافقت‌نامه، بر اساس "جدول تفکیک مبلغ پیمان برای بخش‌های مختلف کار"، موضوع پیوست ۱ و یا برحسب مورد، بر اساس فهرست مقادیر و بها درج‌شده در پیوست ۲ و با توجه به میزان کار واقعی انجام شده، به روش درج شده در پیوست ۵، صورت می‌گیرد.

۲-۵۳ به‌منظور تقویت بنیه مالی پیمانکار و برای تأمین امکانات پیش‌نیاز اجرای کار، بر اساس آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی، مبلغی به‌عنوان پیش‌پرداخت که میزان آن در پیوست ۵ مشخص می‌شود در برابر دریافت تضمین (ضمانت‌نامه) معتبر و قابل قبول کارفرما، طبق ماده ۱۱، به پیمانکار پرداخت می‌شود.

۳-۵۳ در پایان هرماه و یا مقاطع زمانی تعیین‌شده در بند ۲ پیوست ۵، پیمانکار صورت‌وضعیت کارهای انجام‌شده تا آن تاریخ را، طبق کاربرگ‌هایی که با توافق کارفرما تنظیم می‌شود، تهیه و در قبال اخذ رسید به کارفرما تسلیم می‌کند.

به‌ضمیمه صورت‌وضعیت، تمام اسناد مثبت‌ه موردنیاز، طبق مفاد پیمان تحویل می‌شود. پیمانکار، قیمت مصالح و تجهیزات حمل شده به محل کارگاه را، با ارائه اسناد مثبت‌ه حمل و بیمه حمل و در صورت بدون عیب بودن آن‌ها و مدارک دال بر انتقال مالکیت آن‌ها به کارفرما و عدم وجود مدعی برای آن‌ها و پوشش بیمه‌ای برای آن‌ها، در صورت‌وضعیت‌ها درج می‌کند. ارقام و مقادیر درج‌شده در صورت‌وضعیت‌های موقت و همچنین، پرداخت‌های مربوط به آن‌ها جنبه موقت و غیرقطعی دارد، اما لازم است که این مقادیر در مقایسه با مقادیر واقعی از دقت کافی برخوردار باشد، به‌نحوی که از بروز مشکلات و صرف وقت به هنگام رسیدگی به صورت‌وضعیت‌های موقت و قطعی، جلوگیری شود. مسئولیت تأخیر در رسیدگی به صورت‌وضعیت‌ها، ناشی از عدم اعمال موارد یادشده، به عهده پیمانکار است.

۴-۵۳ کارفرما، صورت‌وضعیت دریافت شده را حداکثر ظرف ده (۱۰) روز، بررسی و در صورت وجود اشکال در آن، با تعیین دلایل و موارد اشکال، آن را برای اصلاح به پیمانکار عودت می‌دهد. در صورتی که صورت‌وضعیت دریافت شده، که باید ظرف مهلت تعیین شده بررسی شود، از طرف کارفرما قابل قبول تشخیص داده شود مراتب به پیمانکار اطلاع داده می‌شود. سپس کارفرما، ظرف مهلت بیست (۲۰) روز از تاریخ تأیید صورت‌وضعیت، مبلغ صورت‌وضعیت را به پیمانکار پرداخت می‌کند. هرگاه به هر دلیل، مدت‌زمان پرداخت کارفرما بیش از بیست (۲۰) روز به طول انجامد، کارفرما موافقت می‌کند که بنا به درخواست پیمانکار، هفتاد درصد (۷۰٪) مبلغ صورت‌وضعیت تأییدشده کارفرما را پس از کسر کسور مربوط، به صورت علی‌الحساب به پیمانکار پرداخت نماید. در این صورت باید صورت‌وضعیت موقت ذکرشده تا قبل از تأیید صورت‌وضعیت بعدی تعیین تکلیف گردد. در صورتی که پیمانکار از دریافت مبلغ فوق خودداری نماید، نمی‌تواند مدعی دریافت خسارت تأخیر پرداخت مندرج در بند (۵۳-۸) شرایط عمومی پیمان شود.

کارفرما، می‌تواند به‌منظور جلوگیری از ضرر و زیان وارده به خود و با توجه به انجام آزمایش‌ها و بازرسی‌های بعدی و یا کسب اطلاعات و شواهد جدید در موارد زیر، از پرداخت تمام و یا قسمتی از صورت‌وضعیت خودداری کند و در صورت لزوم، پرداخت‌های قبلی را نیز به حساب بدهی پیمانکار منظور نماید.

۱-۴-۵۳ در مواردی که تمام یا بخشی از کارهای انجام‌شده دارای نقص بوده و یا کارهای تکمیل‌شده قبلی دچار صدمه شده و نیاز به اصلاح و یا جایگزینی داشته باشد.

۲-۴-۵۳ در صورتی که مبلغ پیمان به علت صدور دستور تغییر کارها کاهش یافته باشد و این کاهش در صورت‌وضعیت‌های قبلی منظور نشده باشد.

۳-۴-۵۳ هرگاه به دلیل قصور پیمانکار در انجام اصلاحات لازم در کارها در زمان مقرر، کارفرما با توجه ۵۱-۶ رأساً اقدام به اصلاح کارهای معیوب کرده باشد.

۴-۴-۵۳ در صورت وقوع هر یک از شرایطی که منجر به برکناری پیمانکار، طبق ماده ۶۸ شود.

۵-۴-۵۳ در صورت بروز هر نوع ادعا، از جمله هر نوع ادعای مالکیت علیه کارفرما، ناشی از عملکرد پیمانکار و به‌طور کلی اجرای پیمان.

۶-۴-۵۳ هر عامل دیگری که به‌طور منطقی باعث کسر تمام و یا قسمتی از صورت‌وضعیت پیمانکار شود.

۷-۴-۵۳ در صورتی که پیمانکار حق الزحمه پیمانکاران فرعی و جز را پرداخت ننماید، کارفرما اختیار دارد حق الزحمه کارهای تأیید و تحویل‌شده را از محل ردیف‌های مربوط به پیمان به پیمانکاران فرعی و دست‌دوم پرداخت و به حساب بدهکار پیمانکار منظور نماید.

۵-۵۳ پیمانکار تعهد می‌کند که با دریافت مبلغ هر صورت‌وضعیت، تمام کارها و مصالح و تجهیزات درج‌شده در آن صورت‌وضعیت، به تملک کارفرما درآمده و پیمانکار موظف به رفع هرگونه ادعا و اعتراض اشخاص ثالث، نسبت به آن‌هاست.

۶-۵۳ تأیید و پرداخت مبلغ صورت‌وضعیت‌ها به پیمانکار، از مسئولیت اصلی وی در انجام تعهداتش طبق پیمان نمی‌کاهد و به معنای تأیید کیفی یا کمی کارها توسط کارفرما نیست. پیمانکار موظف است کارها را تکمیل کرده، در صورت بروز هر

نوع اشکال در کارهایی که صورت وضعیت آن‌ها پرداخت شده است، نسبت به رفع عیب و یا جایگزینی آن‌ها اقدام نماید. ۷-۵۳ از هریک از پرداخت‌های موقت به پیمانکار، مبالغ زیر کسر می‌شود:

۱-۷-۵۳ درصدی به‌عنوان تضمین حسن اجرای کار کسر می‌شود و در حساب جداگانه‌ای نزد کارفرما نگهداری می‌گردد. درصد کسور حسن اجرای کار که می‌تواند برای بخش‌های مختلف کار متفاوت باشد در شرایط خصوصی پیمان مشخص می‌شود. مجموع مبلغ کسور حسن اجرای کار نباید بیش از مبلغ ذکر شده در آخرین ابلاغیه آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی باشد.

۲-۷-۵۳ سایر کسور از جمله موارد زیر است:

۱-۲-۷-۵۳ بیمه تأمین اجتماعی، طبق مقررات سازمان تأمین اجتماعی و قوانین نافذ در زمان اجرای کار (میزان کسور از بخش کالایی طبق آخرین بخش‌نامه‌های سازمان تأمین اجتماعی مطابق استعلام از این سازمان به عمل می‌آید)

۲-۲-۷-۵۳ مالیات پیمان، طبق مقررات نافذ در زمان اجرای کار

۳-۲-۷-۵۳ پرداخت‌های علی‌الحساب به پیمانکار و هم‌چنین مبالغ مربوط به استهلاک پیش‌پرداخت

۴-۲-۷-۵۳ هزینه کارهای انجام شده و یا کالا و تجهیزات واگذار شده از سوی کارفرما، که در زمره تعهدات پیمانکار است.

۸-۵۳ هرگاه کارفرما نتواند ظرف مدت مقرر در بند ۴-۵۳، صورت وضعیت‌های پیمانکار را پرداخت کند، به تناسب مدت تأخیر در فرایند بررسی صورت وضعیت و پرداخت، مبلغ جبران هزینه‌های اضافی پیمانکار در مدت تأخیر به صورت زیر محاسبه و به وی پرداخت می‌شود. جمع میزان خسارت پرداختی به پیمانکار بابت خسارت پیش‌بینی شده در تمام صورت وضعیت‌های موضوع این بند حداکثر تا ده درصد (۱۰٪) مبلغ اولیه پیمان خواهد بود. در صورت تأخیر پرداخت بیش از مقدار مقرر شده در ماده ۶۹ از سوی کارفرما، پیمانکار می‌تواند به استناد ماده ۶۹، خاتمه پیمان را درخواست کند. در صورت تمایل پیمانکار برای ادامه کار، حقی برای پیمانکار مازاد بر شرایط پیمان ایجاد نمی‌شود. با توجه به مفاد این بند تأخیر در پرداخت صورت وضعیت پیمانکار موجب مجاز شمردن تاخیرات غیرمجاز پیمانکار نبوده و کارفرما موظف به پرداخت خسارات تأخیر طبق ضوابط یاد شده است.

$$R_i = B * \left(\frac{\text{مدت کل روزهای تأخیر یک صورت وضعیت}}{365} \right) * \left(\frac{\text{آخرین نرخ تورم سالانه اعلام شده توسط بانک مرکزی}}{100} \right)$$

R_i = مبلغ خسارت یک صورت وضعیت

B = (کسورات قید شده در بند ۷-۵۳) - مبلغ یک صورت وضعیت

$\sum R_i = R_1 + R_2 + \dots$ جمع کل خسارات تأخیر صورت وضعیت‌ها

توضیح ۱: آخرین نرخ تورم سالانه اعلام شده در تاریخ پرداخت صورت وضعیت، ملاک محاسبه می‌باشد.

توضیح ۲: مدت کل روزهای تأخیر صورت وضعیت موقت برابر است با مدت مازاد بر مهلت بیست (۲۰) روزه‌ای که برای پرداخت صورت وضعیت توسط کارفرما در بند ۵۳ - ۴ در نظر گرفته شده است.

ماده ۵۴ - مبالغ مشروط

۱-۵۴ در صورتی که در بند ۳-۲-۴ موافقت‌نامه، مبلغی به‌عنوان مبلغ مشروط پیش‌بینی شده باشد، این مبلغ برای انجام کارها، خدمات، تأمین کالا و تجهیزات، به شرح پیوست ۱۷ است که در صورت دستور کارفرما، کارهای مربوط به وسیله پیمانکار انجام می‌شود.

۲-۵۴ هر نوع پرداخت از محل مبلغ مشروط به تناسب کارها، خدمات یا تأمین کالا و تجهیزاتی صورت می‌گیرد که با دستور کارفرما از پیمانکار درخواست شده باشد. درج مبلغ مشروط در پیمان، هیچ‌گونه تعهدی برای کارفرما در برابر پیمانکار ایجاد نمی‌کند.

۳-۵۴ نحوه پرداخت از مبالغ مشروط، به شرح زیر است:

۱-۳-۵۴ بهای انجام کارهایی که شامل تهیه مصالح یا انجام خدمات به‌وسیله پیمانکار است، به روش تعیین‌شده در بند ۵۶-۲ به پیمانکار پرداخت می‌شود.

۲-۳-۵۴ در مواردی که فقط تهیه و تأمین کالا و تجهیزات از پیمانکار درخواست شود، قیمت واقعی پرداخت‌شده به‌وسیله پیمانکار، بر اساس اسناد مثبت، به‌علاوه درصدی به‌عنوان هزینه‌های بالاسری (شامل سود پیمانکار) که میزان آن در شرایط خصوصی تعیین‌شده است، به پیمانکار پرداخت می‌شود.

ماده ۵۵ - پرداخت‌های ارزی

در صورتی که در ماده ۳ موافقت‌نامه، پرداخت بخشی از مبلغ پیمان به ارز خارجی تعیین‌شده باشد، نرخ تسعیر و یا ضوابط مربوط به این‌گونه پرداخت‌ها، طبق مفاد درج‌شده در شرایط خصوصی است.

ماده ۵۶ - تغییرات در مبلغ پیمان

۱-۵۶ مبلغ پیمان فقط در شرایط زیر قابل تغییر است:

۱-۱-۵۶ صدور دستور تغییر کار، که منجر به افزایش یا کاهش مبلغ پیمان شود.

۲-۱-۵۶ تغییر مقادیر کارهای انجام‌شده طبق مدارک پیمان، در مقایسه با مقادیر اولیه ضمیمه پیمان برای بخشی از پیمان، که بر اساس فهرست‌بها تنظیم‌شده باشد، موضوع بند ۴۹-۶

۳-۱-۵۶ کاهش مبلغ ناشی از خسارت تأخیر در اتمام به‌موقع کار، موضوع بند ۵-۴ موافقت‌نامه

۴-۱-۵۶ افزایش مبلغ ناشی از تسریع کار، به شرط پیش‌بینی پرداخت پاداش تسریع کار، در شرایط خصوصی

۵-۱-۵۶ تغییر مبلغ ناشی از تعدیل، در صورتی که در شرایط خصوصی برای جبران نوسان قیمت کالا و تجهیزات، کرایه ماشین‌آلات تخصصی، دستمزد نیروی انسانی و حمل‌ونقل تعدیل پیش‌بینی‌شده باشد، این تغییرات طبق روش پیش‌بینی‌شده در پیوست ۴ اعمال می‌گردد. پرداخت هزینه‌های تعدیل به‌صورت ربالی و ارزی جزء بیست و پنج درصد (۲۵٪) افزایش پیمان محسوب نمی‌شود.

۶-۱-۵۶ کاهش مبلغ پیمان به دلیل قصور پیمانکار در اقدام به‌موقع برای اصلاح کارهای ناقص و انجام کار به‌وسیله کارفرما، موضوع بند ۵۱-۶

۲-۵۶ نحوه محاسبه تغییر مبلغ پیمان ناشی از تغییر کارها

۱-۲-۵۶ در مواردی که فهرست‌بها طبق یکی از پیوست‌های ۲ (برای بخشی از پیمان که بر اساس فهرست‌بها محاسبه می‌شود) و یا پیوست ۳ (فهرست‌بهای واحد کارهای اضافی و یا نقصانی)، ضمیمه پیمان باشد و بها کارهای اضافی و یا نقصانی در آن‌ها موجود باشد، برحسب مورد، از قیمت فهرست‌های یادشده استفاده می‌شود.

۲-۲-۵۶ در مواردی که فهرست‌های یادشده در بند ۲-۱-۵۶، ضمیمه پیمان نباشد و یا بهای کارهای اضافی و یا نقصانی در آن‌ها موجود نباشد، قیمت کارهای اضافی و یا نقصانی، به یکی از دو روش زیر محاسبه می‌شود:

۱-۲-۲-۵۶ قیمت کارهای اضافی و یا نقصانی برحسب مورد، بر اساس نرخ عوامل (نیروی انسانی و ماشین‌آلات) درج‌شده در بند ۲ پیوست ۲ و بند ۲ پیوست ۳ پیمان محاسبه می‌شود و همچنین بهای خرید کالا و تجهیزات، پس از منظور کردن هزینه‌های بالاسری که شامل سود پیمانکار نیز می‌باشد با ارائه مدارک مثبت محاسبه می‌شود.

۲-۲-۲-۵۶ در صورت توافق دو طرف، قیمت کارهای اضافی و یا نقصانی، می‌تواند به‌صورت یک مبلغ مقطوع و یا ردیف‌های جدید فهرست‌بها، با رعایت سایر مفاد پیمان تعیین شود.

۳-۵۶ برای محاسبه تغییر مبلغ پیمان ناشی از تغییر احجام و مقادیر کار انجام‌شده طبق پیمان نسبت به برآورد اولیه، موضوع بند ۴۹-۶ (برای مواردی که بخشی از پیمان بر اساس فهرست‌بها تنظیم‌شده باشد)، مبلغ پیمان به‌تناسب حجم‌ها و مقادیر کارهای انجام‌شده طبق پیمان و بر اساس فهرست‌بهای ضمیمه پیمان محاسبه می‌شود.

۴-۵۶ کاهش مبلغ پیمان به دلیل قصور پیمانکار در اقدام به‌موقع برای اصلاح کارهای ناقص و انجام کار به‌وسیله کارفرما،

موضوع بند ۵۶-۱-۵، برحسب مورد، طبق یکی از روش‌های تعیین شده در بند ۵۶-۲، محاسبه می‌شود.

ماده ۵۷ - صورت وضعیت قطعی

۱-۵۷ پس از انجام تحویل موقت طبق ماده ۶۰ و همچنین تحویل تمام اسناد و مدارک باقیمانده به کارفرما، از جمله دستورالعمل‌های راه‌اندازی، راهبری و نگهداری تجهیزات، نقشه‌ها و مدارک فنی موضوع بند ۵ پیوست ۱۸، مدارک بازرسی و آزمایش تجهیزات و عملیات نصب و مدارک مرتبط با بیمه‌نامه‌ها و تضامین (ضمانت‌نامه‌ها) و هر نوع سند و مدرک دیگری که در پیمان به آن‌ها اشاره شده است، پیمانکار صورت وضعیت قطعی کارهای موضوع پیمان را تنظیم نموده و حداکثر تا سی (۳۰) روز همراه مدارک زیر، تسلیم کارفرما می‌کند:

۱-۱-۵۷ هرگونه بیمه‌نامه لازم برای مصون نگه داشتن کارفرما از ادعای اشخاص ثالث، از زمان تحویل موقت به بعد، طبق شرایط خصوصی.

۲-۱-۵۷ مدارک دال بر حل و فصل هرگونه دعاوی، از جمله ادعای مالکیت اشخاص ثالث، در رابطه با اموال و حقوق موضوع پیمان.

پیمانکار به همراه این مدارک، اقرارنامه‌ای را تنظیم می‌کند که طی آن، هرگونه حق تصرف و یا داشتن بدهی را در رابطه با پرداخت حقوق و دستمزد کارکنان، کالا و یا تجهیزات و سایر مطالباتی که ممکن است متوجه کارفرما شود، منتفی دانسته و نسبت به حل و فصل ادعاها و پرداخت بدهی‌های خود، پیمانکاران دست دوم، فروشندگان، توافق‌های لازم را با طرف‌های ذینفع به عمل آورده است.

۲-۵۷ در صورتی که به تشخیص کارفرما و دستگاه نظارت عالی، پیمانکار تمام تعهدات قراردادی خود را طبق اسناد پیمان انجام داده باشد و مدارک پیوست صورت وضعیت تعیین شده در بند ۵۷-۱، کامل باشد، از سوی کارفرما، ظرف مدت ده (۱۰) روز، مراتب پذیرش و قبولی صورت وضعیت، برای بررسی و پرداخت، به پیمانکار اعلام می‌شود. در غیر این صورت، ضمن بازگرداندن آن، دلایل عدم پذیرش صورت وضعیت، ظرف همان مهلت (ده روز) به پیمانکار اعلام می‌گردد تا وی نسبت به رفع نواقص کارها و یا تکمیل مدارک در مهلت اعلام شده توسط کارفرما اقدام کرده و مجدداً صورت وضعیت را تسلیم نماید. پس از دریافت صورت وضعیت قابل قبول و به همراه اسناد و مدارک لازم، کارفرما ظرف مدت ۶۰ روز، صورت وضعیت مربوط را رسیدگی و نظر نهایی خود را به پیمانکار اعلام می‌دارد.

در صورتی که پیمانکار ظرف مدت هفت (۷) روز نسبت به نظر کارفرما اعتراضی نکند، صورت وضعیت قطعی از طرف پیمانکار، تأیید شده تلقی می‌شود و کارفرما ظرف مدت ۶۰ روز از اتمام مهلت اعتراض، مبلغ صورت وضعیت قطعی را پس از کسر کسور مربوط، به پیمانکار پرداخت می‌کند و نسبت به آزادسازی تضمین حسن اجرای کار و انجام تعهدات به ترتیب طبق بندهای ۱۴-۲ و ۱۴-۳ اقدام می‌نماید.

در صورتی که پیمانکار معترض باشد، موضوع اعتراض خود را با ذکر دلایل و مدارک مستند حداکثر ظرف مدت همان هفت (۷) روز به کارفرما اعلام می‌نماید. کارفرما موضوع اعتراض را به دستگاه نظارت عالی اعلام می‌دارد و دستگاه نظارت عالی پس از بررسی صورت وضعیت قطعی ظرف مدت هفت (۷) روز نتیجه را در صورت وضعیت قطعی لحاظ و به پیمانکار اعلام می‌نماید، چنانچه نظر اعلامی دستگاه نظارت عالی مورد پذیرش پیمانکار نباشد پرداخت بر اساس مبلغ مورد تأیید دستگاه نظارت عالی صورت می‌گیرد و کارفرما ظرف مدت ۶۰ روز از این تاریخ، مبلغ صورت وضعیت قطعی را پس از کسر کسور مربوط به پیمانکار پرداخت می‌کند و پیمانکار می‌تواند اعتراض خود را از طریق ماده ۷۵ شرایط عمومی پیمان پیگیری نماید.

هرگاه کارفرما طلب پیمانکار را ظرف مهلت تعیین شده پرداخت نکند یا برای آزادسازی تضامین (ضمانت‌نامه‌های) پیمانکار اقدام ننماید، طبق بند ۵۳-۸ خسارت تأخیر پرداخت به پیمانکار تعلق می‌گیرد. هرگاه بر اساس صورت وضعیت قطعی، پیمانکار بدهکار شود، باید در مدت سی (۳۰) روز از تاریخ تأیید صورت وضعیت، طلب کارفرما را بپردازد و اگر از این پرداخت استنکاف ورزد یا تأخیر کند، کارفرما حق دارد بدون انجام تشریفات قضایی، طلب خود را از محل سپرده‌ها

و تضامین موجود پیمانکار وصول نماید و اگر مبالغ آن‌ها کافی نباشد، با رعایت قوانین جاری کشور از دیگر دارایی‌های او وصول کند.

تبصره: در صورت عدم ارائه صورت وضعیت قطعی از سوی پیمانکار، کارفرما می‌بایست حداکثر ظرف سی (۳۰) روز پس از اتمام عملیات اجرایی پروژه، خاتمه یا برکناری پیمانکار نسبت به تهیه صورت وضعیت قطعی اقدام نماید. ۳-۵۷ در صورتی که کارهای موضوع پیمان، بدون قصور پیمانکار، دارای تأخیر قابل ملاحظه‌ای باشد و پیشرفت کار پیمانکار به حدی رسیده باشد که مبلغ کارهای باقیمانده کمتر از کسور تضمین حسن اجرای کار نزد کارفرما باشد، پیمانکار می‌تواند صورت وضعیت قطعی کارهای تحویل شده بدون نقص و تکمیل شده تا آن تاریخ را تنظیم نموده و به کارفرما تسلیم کند تا طبق این ماده مورد اقدام قرار گیرد. در این صورت، سایر تعهدات پیمانکار برای ادامه کارها به قوت خود باقی مانده و پیمان همچنان نافذ خواهد بود.

۴-۵۷ با تائید صورت وضعیت قطعی از سوی دو طرف، پیمانکار از هرگونه ادعایی علیه کارفرما در رابطه با پیمان، صرف نظر می‌کند، مگر در مورد ادعاهایی که قبل از تائید صورت وضعیت قطعی مطرح کرده باشد، اما حل و فصل آن توسط دو طرف، به زمان‌های بعد موکول شده باشد.

فصل ۱۱: مراحل تکمیل و تحویل کار

ماده ۵۸ - تکمیل کارهای نصب

۱-۵۸ پیمانکار پس از تکمیل کارهای نصب و آماده شدن برای پیش راه‌اندازی، مراتب را همراه برنامه زمانی انجام آزمایش‌ها و عملیات پیش راه‌اندازی به کارفرما اطلاع داده و درخواست حضور ناظر مقیم و نمایندگان کارفرما را در آزمایش‌ها و عملیات پیش راه‌اندازی و انجام تعهدات احتمالی کارفرما طبق پیوست ۱۳ پیمان می‌نماید.

۲-۵۸ ناظر مقیم پس از بازدید کامل کارها، حداکثر ظرف مدت هفت (۷) روز، فهرست نواقص احتمالی کارها را تهیه و به پیمانکار ابلاغ می‌کند. پیمانکار، طبق برنامه زمانی مورد تأیید کارفرما، نسبت به رفع نواقص اقدام کرده و مراتب را برای تأیید به وی اعلام می‌کند.

۳-۵۸ پس از تأیید ناظر مقیم مبنی بر آماده بودن کار برای پیش راه‌اندازی، عملیات پیش راه‌اندازی طبق دستورالعمل‌ها و مشخصات فنی که قبلاً به تصویب دستگاه نظارت عالی رسیده و به پیمانکار ابلاغ گردیده است، و با رعایت موارد مرتبط با زیرساخت مندرج در پیوست ۹ با حضور ناظر مقیم و نماینده/ نمایندگان کارفرما، به وسیله پیمانکار انجام می‌شود. در خاتمه پس از رفع نواقص اساسی اعلام شده از سوی ناظر مقیم، گواهی تکمیل زیرساخت کارها و آمادگی واحد برای راه‌اندازی، به وسیله نماینده کارفرما و ناظر مقیم صادر می‌گردد.

ماده ۵۹ - راه‌اندازی و آزمایش عملکردی

۱-۵۹ پس از صدور گواهی تکمیل کارهای نصب، پیمانکار تأمین تعهدات کارفرما را برای راه‌اندازی، طبق پیوست ۱۳ درخواست می‌کند و پس از هماهنگی به عمل آمده، عملیات راه‌اندازی طبق دستورالعمل‌های راه‌اندازی که قبلاً به تصویب کارفرما و دستگاه نظارت عالی رسیده است، انجام می‌شود.

۲-۵۹ پس از راه‌اندازی و برقراری شرایط پایدار، پیمانکار مراتب را به کارفرما اطلاع داده و شروع آزمایش‌های عملکردی را درخواست می‌کند.

۳-۵۹ پس از تأیید کارفرما و دستگاه نظارت عالی مبنی بر شروع آزمایش‌های عملکردی، آزمایش‌ها به ترتیب و طبق روش‌های درج شده در پیوست ۹، به منظور دستیابی به عملکرد تعیین شده در این پیوست، با حضور ناظر مقیم انجام می‌شود.

۴-۵۹ در صورت عدم حصول تمام و یا برخی از شاخص‌های عملکردی که ناشی از طراحی و مهندسی انجام شده از سوی کارفرما نباشد، طبق بند ۳ پیوست ۹، عمل می‌شود.

ماده ۶۰ - تحویل موقت

۱-۶۰ پس از آن که عملیات موضوع پیمان انجام و تکمیل گردید و کار آماده بهره‌برداری شد، در صورت فراهم بودن شرایط تحویل کار و پس از اتمام آزمایش‌های عملکردی موضوع ماده ۵۹ و حصول شاخص‌های عملکردی طبق بند ۲ پیوست ۹ و یا اجرای تمهیدات پیش‌بینی شده در بند ۳ پیوست ۹، پیمانکار درخواست تحویل موقت از کارفرما می‌کند. به همراه این درخواست، تمام مدارک مربوط به بازرسی‌ها و آزمایش‌های انجام شده و نقشه‌های چون ساخت (در صورتی که تا آن زمان تسلیم نشده باشد)، باید از سوی پیمانکار تحویل شود.

۲-۶۰ ناظر مقیم پس از بازدید کامل کارها و حصول اطمینان از نبودن اشکال‌های اساسی در کار و آمادگی آن برای تحویل موقت، مراتب را به کارفرما و دستگاه نظارت عالی اعلام می‌کند. پس از آن کارفرما و دستگاه نظارت عالی موعدهای را برای تحویل موقت در نظر خواهند گرفت که این موعدها حداکثر بیست (۲۰) روز پس از تأیید ناظر مقیم خواهد بود. نمایندگان کارفرما، دستگاه نظارت عالی و مشاور به اتفاق پیمانکار، در موعدهای مقرر در محل حاضر شده، ضمن بازدید از کارها، نسبت به تنظیم صورت جلسه تحویل موقت، به همراه فهرست نواقص باقیمانده در کارها اقدام می‌کنند. پیمانکار، موظف است نواقص تعیین شده را طبق برنامه‌ای که در صورت جلسه تحویل موقت تعیین شده است، حداکثر تا قبل از

تسلیم صورت وضعیت قطعی، برطرف کرده، سپس صدور گواهی رفع نقص را از کارفرما درخواست کند. نماینده کارفرما/دستگاه نظارت عالی، پس از بازدید و بازرسی‌های لازم و حصول اطمینان از رفع نواقص، گواهی رفع نقص را صادر کرده و نسخه‌ای از آن را برای پیمانکار ارسال می‌دارد. پرداخت صورت وضعیت قطعی پیمانکار، علاوه بر موارد درج شده در بند ۵۷-۱، منوط به ارائه گواهی رفع نقص است.

خاطر نشان می‌سازد در صورت وجود اشکال‌های اساسی در روز تحویل موقت این فرایند به بعد از رفع اشکال‌های اساسی موکول خواهد شد.

۳-۶۰ کارهایی که پس از انجام عملیات پوشانده و یا بسته می‌شوند و پس از بستن، کنترل، بازرسی و اندازه‌گیری آن‌ها ممکن نیست، قبلاً باید تاییدیه آن‌ها صورت مجلس شوند. در صورت عدم رعایت مفاد این بند هزینه دوباره کاری به عهده پیمانکار خواهد بود.

۴-۶۰ تحویل موقت قسمت‌هایی از کار که طبق مشخصات فنی نیاز به راه‌اندازی و آزمایش‌های عملکردی (موضوع ماده ۵۹) ندارند و آماده بهره‌برداری هستند، نیز به روش پیش‌بینی شده در بندهای ۶۰-۱ و ۶۰-۲، انجام می‌شود.

۵-۶۰ تحویل موقت قسمت‌های مستقلی از کار، قبل از تحویل کل کار، در شرایط زیر مجاز است:

۱-۵-۶۰ در صورتی که برای تحویل قسمت‌های جداگانه کار و برنامه زمانی آن‌ها در پیمان پیش‌بینی لازم شده باشد.

۲-۵-۶۰ در طول مدت پیمان، کارفرما نیاز به تحویل قسمت‌هایی از کار را قبل از تحویل کل کار داشته باشد. در این

صورت، مراتب را به پیمانکار ابلاغ می‌کند و پیمانکار بررسی لازم را برای حصول اطمینان از عدم تداخل و یا ایجاد

مشکل در سایر قسمت‌ها و عملکرد کل کار، به عمل آورده و موضوع، مورد توافق دو طرف قرار می‌گیرد. در هر یک

از این موارد، تحویل موقت قسمت‌های مورد نظر، به ترتیب بندهای ۶۰-۱ تا ۶۰-۳ انجام می‌شود.

۶-۶۰ پس از تحویل موقت عملیات موضوع پیمان، پیمانکار موظف است با رعایت مقررات و ملاحظات مربوط به محافظت از

محیط زیست نسبت به برچیدن کارگاه‌ها، انبارها، دفاتر و محل‌های اسکان موقت خود، خروج ماشین‌آلات تخصصی،

هر نوع مواد و مصالح متعلق به خود و هر نوع مواد زائد باقیمانده از برچیدن کارگاه‌ها و تأسیسات موقت خود، اقدام

کند. هرگاه بخشی از مصالح مازاد، تأسیسات موقت و تجهیزات ایجاد شده به وسیله پیمانکار، مورد نیاز کارفرما باشد،

نحوه واگذاری آن‌ها در شرایط خصوصی بیان می‌شود. در صورت عدم برچیدن کارگاه و مصالح و تأسیسات مازاد هرگونه

مسئولیت ناشی از خسارات ایجاد شده ناشی از آن‌ها و خسارات زیست محیطی و جانی و مالی بر عهده پیمانکار خواهد

بود.

۷-۶۰ کارفرما موظف است، امکان دسترسی در حد متعارف را برای تعمیر و یا رفع عیب‌های مشخص شده در دوران مسئولیت

رفع نقص، برای پیمانکار فراهم کند.

ماده ۶۱ - دوره مسئولیت رفع نقص

۱-۶۱ پس از تحویل موقت کارها به شرح ماده ۶۰، هرگاه ظرف مدت زمان مشخص شده در شرایط خصوصی، هر نوع عیب و

نقصی در کارهای در تعهد پیمانکار مشاهده شود، پیمانکار موظف است بلافاصله پس از دریافت دستور کارفرما، نسبت

به رفع نقص، اصلاح و جایگزین نمودن کار معیوب و رفع آسیب‌های ناشی از آن به بخش‌های دیگر کار، به هزینه خود

اقدام کند. مشروط بر آن که عیوب و نواقص، ناشی از نگهداری و یا بهره‌برداری نادرست کار، مغایر با مشخصات فنی و

دستورالعمل‌های بهره‌برداری و نگهداری از سوی کارفرما، نباشد.

۲-۶۱ پیمانکار، موظف است پس از انجام اصلاحات و یا تعویض و جایگزین‌های لازم برای رفع عیب و نقص، آزمایش‌های لازم

را برای حصول اطمینان از رفع عیب و اخذ تأیید کارفرما، به هزینه خود انجام دهد.

۳-۶۱ پس از رفع عیب هر قسمت از کار و تأیید کارفرما مبنی بر صحت انجام آن‌ها، دوره مسئولیت رفع نقص آن قسمت از

کار، از همان تاریخ شروع می‌شود.

۴-۶۱ هرگاه پیمانکار پس از ابلاغ دستور کارفرما مبنی بر رفع عیب و نقص کارها، طی مدت معقولی نسبت به رفع عیوب

اقدام نکند و یا در عمل نتواند عیوب را به نحوی صحیح رفع کند، کارفرما می‌تواند رأساً اقدام به رفع عیب نماید. در این صورت، پیمانکار موظف است ماشین‌آلات تخصصی، مصالح و تجهیزات موجود در انبارهای خود را در اختیار کارفرما بگذارد. هزینه‌های انجام شده به وسیله کارفرما، با احتساب هزینه‌های نیروهای غیرمستقیم و بالاسری‌های مربوط، به حساب بدهکاری پیمانکار منظور می‌شود.

ماده ۶۲ - تحویل قطعی

در پایان دوره مسئولیت رفع نقص، موضوع ماده ۶۱، پس از درخواست پیمانکار و بررسی و تأیید کارفرما، تاریخ و برنامه زمانی انجام آزمایش‌ها و یا بازدید، به همان نحو که در ماده ۶۰ بیان شده است، تعیین می‌شود و پس از بازدید از کارها، در صورت عدم مشاهده عیب و نقص در کار، نسبت به تحویل قطعی کار اقدام شده و گواهینامه پایان کار صادر می‌گردد. در صورت مشاهده عیب و نقص در کارها، مراتب به پیمانکار ابلاغ می‌شود تا پس از رفع نواقص، تحویل قطعی انجام شود. طبق بند ۱۴-۲، آزادسازی پنجاه درصد (۵۰٪) مبلغ باقیمانده تضمین حسن اجرای کار پس از تحویل قطعی کار و با توجه به ارائه مفاسد حساب تامین اجتماعی (طبق آخرین مقررات سازمان تامین اجتماعی) صورت می‌پذیرد.

فصل ۱۲: تغییرات مدت پیمان، تأخیر، تعلیق، خاتمه پیمان

ماده ۶۳ - زمان‌های پیمان

تاریخ شروع کارهای موضوع پیمان، تاریخ تعیین شده در بند ۵-۲ موافقت‌نامه است و پیمانکار موظف به شروع کارها در این تاریخ و به ترتیب تعیین شده در بند ۳-۲ این شرایط عمومی و تکمیل کار در مدت تعیین شده در بند ۵-۳ موافقت‌نامه است. هریک از مقاطع زمانی اصلی تعیین شده برای کارهای موضوع پیمان، مانند مدت پیمان از ارکان اصلی پیمان محسوب می‌شود.

ماده ۶۴ - تغییرات مدت پیمان

۱-۶۴ تمدید مدت پیمان: تمام زمان‌ها و مدت‌های پیش‌بینی شده برای شروع و خاتمه و مقاطع اصلی کارها، در صورت وقوع هریک از شرایط زیر، می‌توانند افزایش یابند.

۱-۱-۶۴ صدور دستور تغییر کار موضوع بند ۴۹-۴، که منجر به افزایش مدت پیمان شود.

۲-۱-۶۴ عدم انجام برخی از تعهدات کارفرما مرتبط با کار موضوع ماده ۴۷ و پیوست‌های شماره ۱۳ و ۱۴، با رعایت و ملاحظات پیش‌بینی شده در آن، که مانع از انجام به‌موقع کارهای موضوع پیمان و یا بخش‌هایی از آن شود.

۳-۱-۶۴ بروز شرایط قهری، موضوع ماده ۷۳

۴-۱-۶۴ تغییر قوانین و مقررات، که به‌طور مستقیم باعث تأخیر در انجام بخش‌هایی از کار شود.

۵-۱-۶۴ بروز شرایط جوی استثنایی مانع انجام کار، که باید مورد تأیید و پذیرش کارفرما باشد.

۶-۱-۶۴ تصمیم کارفرما مبنی بر به‌کارگیری پیمانکاران دیگر در محدوده کار پیمانکار، به شرح درج شده در بند ۲-۳۸

۷-۱-۶۴ تعلیق و توقف مدت پیمان، موضوع ماده ۶۵

۸-۱-۶۴ وقوع سایر عوامل و شرایط غیرقابل پیش‌بینی که ناشی از قصور پیمانکار نبوده و باعث تأخیر در اجرای کار شود.

در اثر هریک از شرایط یادشده، پیمانکار درخواست تمدید مدت پیمان را همراه با اسناد و مدارک مثبت به کارفرما تسلیم می‌کند تا پس از بررسی کارفرما (با هماهنگی و نظر دستگاه نظارت عالی) و توافق دو طرف، مدت تمدید مشخص و ملاک عمل قرار گیرد و به‌تناسب، برنامه‌های زمانی کارهای باقیمانده بر اساس برنامه زمانی جدید، به‌وسیله پیمانکار اصلاح شده و مجموعه مدارک ضمیمه پیمان گردد. مدت‌زمان متناسب با علل تأخیر و قصور یا عدم قصور پیمانکار به‌صورت مجاز یا غیرمجاز در نظر گرفته می‌شود. در صورتی که بر اثر قصور پیمانکار، کار دچار تأخیر شود مدت این تأخیر به‌عنوان تأخیر غیرمجاز به مدت پیمان اضافه می‌شود و جرائم مربوط به تأخیر غیرمجاز به حساب پیمانکار منظور خواهد بود.

۲-۶۴ کاهش مدت پیمان: تمام زمان‌ها و مدت‌های پیش‌بینی شده در پیمان، در شرایط زیر می‌توانند کاهش یابند:

۱-۲-۶۴ صدور دستور تغییر کار، موضوع بند ۴۹-۴ (تغییر در کارها)، که منجر به کاهش مدت پیمان شود.

۲-۲-۶۴ کارفرما می‌تواند اتمام زودتر از برنامه زمانی پیمان را با در نظر گرفتن امکانات و توانایی‌های پیمانکار، درخواست کند. در این صورت، پیمانکار با بررسی شرایط مورد نظر کارفرما و با استفاده از قیمت‌های پیمان، سایر اسناد و مدارک لازم را تنظیم نموده، پیشنهاد خود را مبنی بر اضافه مبلغ احتمالی و امکانات مورد درخواست، به کارفرما تسلیم می‌کند.

۳-۲-۶۴ پس از توافق کارفرما و پیمانکار دایر بر کاهش مدت پیمان، بر اساس بندهای ۱-۲-۶۴ و ۲-۲-۶۴، تاریخ جدید به‌عنوان تاریخ اتمام پیمان تعیین می‌شود. پیمانکار باید برنامه زمانی اجرای کارهای موضوع پیمان را، به‌تناسب شرایط و تاریخ جدید اتمام پیمان، مورد تجدیدنظر قرار داده، برای بررسی و تأیید دستگاه نظارت عالی تسلیم کند. برنامه زمانی جدید پس از تصویب کارفرما، به پیمانکار ابلاغ می‌شود و از آن پس، سایر مفاد پیمان در مورد اتمام به‌هنگام کار، بر مبنای تاریخ جدید، نافذ خواهد بود. در صورت عدم تحقق کاهش مدت پیمان، در پایان مدت توافق

شده موضوع این بند، اضافه مبلغ توافق شده پیمان به تناسب مدت کاهش نیافته، کاهش می‌یابد و پیمانکار از این بابت مشمول خسارت تأخیر نمی‌شود.

ماده ۶۵ - تعلیق

۱-۶۵ کارفرما می‌تواند در طول مدت اجرای پیمان، دستور تعلیق قسمتی از کار و یا تمام کار را در یک نوبت و حداکثر برای مدت نود (۹۰) روز، صادر کند. در ابلاغیه کارفرما، باید تاریخ شروع تعلیق، مشخص شود. پیمانکار، موظف است پس از دریافت دستور کارفرما، اجرای آن قسمت از کار و یا کل کار را فوراً به حالت تعلیق درآورد. ظرف چهارده (۱۴) روز قبل از پایان این مدت، پیمانکار موضوع را برای اتخاذ تصمیم نهایی، به کارفرما منعکس می‌کند. هرگاه پس از چهارده (۱۴) روز از دریافت درخواست پیمانکار، دستور شروع مجدد کار از سوی کارفرما به پیمانکار صادر نشود، وی می‌تواند خاتمه پیمان را درخواست کند و یا قسمت متوقف‌شده کار را، از موضوع پیمان حذف نماید، که در این صورت، اقدام‌های متعاقب آن، طبق ماده ۶۷ انجام می‌شود.

۲-۶۵ برنامه کار تعیین شده تکلیف کارهای نیمه‌تمام، شرح وظایف کارهای لازم و حداقل ماشین‌آلات و نفرات موردنیاز برای دوران تعلیق، از سوی کارفرما به پیمانکار ابلاغ می‌شود و پیمانکار، موظف به پیروی از آن‌هاست. از جمله، پیمانکار موظف به حفاظت از تجهیزات و نگهداری از آن‌ها در کارگاه یا هر جای دیگر است و نیز حراست از کارگاه و نگهداری از کارهای اجراشده در شرایط ایمن، با اوست. در مورد تجهیزات و مصالحی که هنگام ابلاغ تعلیق از سوی کارفرما، در دست ساخت بوده‌اند، پیمانکار با نظر کارفرما نسبت به تکمیل ساخت آن‌ها اقدام می‌کند.

۳-۶۵ در زمان تعلیق، کارفرما از پیمانکار خواهد خواست نسبت به انجام کارهای لازم و کاهش تعداد نفرات و ماشین‌آلات و تجهیزات خود طبق نظر کارفرما اقدام نماید. هزینه تعلیق فقط به ماشین‌آلات و نیروی انسانی که در دوره تعلیق در محل اجرای کار حسب نظر کارفرما باقی می‌ماند تعلق می‌گیرد. نحوه محاسبه هزینه‌های نگهداری کارها در دوره تعلیق مورد تأیید کارفرما که ناشی از تعلیق می‌باشد به شرح ذیل خواهد بود.

[۱۰۰٪ دستمزد روزانه نیروی انسانی + ۷۰٪ کرایه روزانه ماشین‌آلات] × (مدت تعلیق (روزانه)) × ضریب پیمان = مبلغ هزینه تعلیق روزانه

$$\text{مبلغ اولیه پیمان} \\ \text{مبلغ ناخالص برآورد} = \text{ضریب پیمان}$$

- کرایه روزانه ماشین‌آلات و دستمزد روزانه نیروی انسانی در دوره تعلیق اساس حداکثر هشت (۸) ساعت کار روزانه محاسبه خواهد شد.
 - نرخ ماشین‌آلات و دستمزد نیروی انسانی بر اساس نرخ فهرست‌بهای عوامل اختصاصی صنعت نفت مطابق پیوست ۱ الی ۳ محاسبه و پرداخت می‌شود.
 - در صورت استفاده از نرخ فهرست‌بهای عوامل اختصاصی صنعت نفت، به مبالغ تعلیق محاسبه‌شده ضرایب متعلقه در فهرست‌بها از جمله ضریب بالاسری مندرج در فهرست‌بهای رشته مرتبط در صنعت نفت نیز اعمال می‌شود.
 - در دوره تعلیق هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش مصالح پای کار تحویل‌شده به کارفرما طی صورت‌وضعیت مورد تأیید کارفرما به صورت علی‌الحساب پرداخت می‌شود. هزینه تعلیق به مصالح پای کار متعلق به کارفرما، تعلق نمی‌گیرد.
 - هزینه‌های تعلیق طی صورت‌وضعیت در پایان دوره تعلیق به پیمانکار پرداخت و در صورت‌وضعیت قطعی نیز منظور می‌شود.
 - پرداخت‌های هزینه‌های تعلیق جزء بیست و پنج درصد (۲۵٪) افزایش مبلغ پیمان محسوب نمی‌گردد.
- ۴-۶۵ در مواردی که توقف کار، ناشی از قصور پیمانکار در انجام کارها طبق مشخصات فنی و یا رعایت نکردن مقررات ایمنی و نیز شرایط نامناسب آب و هوایی باشد و یا در برنامه زمانی منضم به پیمان پیش‌بینی‌شده باشد، مشمول تعلیق

موضوع بندهای ۶۵-۱ تا ۶۵-۳ نمی‌شود.

ماده ۶۶ - تأخیر در اتمام به موقع کار

۱-۶۶ پیمانکار، موظف به انجام کارها، طبق برنامه زمانی منضم به پیمان و آخرین تجدیدنظرهای آن است. هرگاه در تاریخ تعیین شده در برنامه زمانی منضم به پیمان و یا آخرین تجدیدنظر آن، انجام کار یا قسمت‌های اصلی آن به پایان نرسیده باشد، کارفرما به پیمانکار اخطار می‌کند که حداکثر در طول مدت چهارده (۱۴) روز، کارها را به پایان برساند. پیمانکار، در طول این مدت باید نسبت به اتمام عملیات اقدام کند و یا با ارسال اسناد و مدارک لازم، تمدید مدت پیمان را طبق بند ۶۴-۱، درخواست نماید. در صورت عدم اتمام کار در طول مدت یادشده، یا عدم قبول دلایل وی از سوی کارفرما برای تمدید، پیمانکار ملزم به پرداخت خسارت تأخیر در کار، به میزان درج شده در شرایط خصوصی خواهد بود. حداکثر مبلغ خسارت نیز، در بند ۵-۴ موافقت نامه درج شده است. تاریخ مبنای محاسبه تأخیرها، آخرین تاریخ تغییر یافته طبق بند ۶۴-۱ یا ۶۴-۲ است.

۲-۶۶ هرگاه تأخیر پیمانکار، بیشتر از حدی باشد که کارفرما را محق به دریافت حداکثر خسارت مشخص شده در بند ۵-۴ موافقت نامه بنماید، کارفرما می‌تواند با اخطار قبلی، طبق ماده ۶۸، پیمانکار را برکنار کند.

ماده ۶۷ - خاتمه پیمان به درخواست کارفرما

کارفرما می‌تواند، بنا به مصلحت خود و بدون اعلام دلیل، در هر مقطعی پیش از تکمیل کار، پیمان را خاتمه دهد. در این صورت، طی اطلاعیه‌ای، مراتب را با مشخص کردن روز خاتمه پیمان، به پیمانکار اعلام می‌کند. در این اطلاعیه، تکلیف کارهایی که ناتمام ماندن آن‌ها در شرایط روز صدور اطلاعیه موجب بروز خطر و یا زیان مسلمی است، به‌طور روشن مشخص می‌شود.

پس از دریافت اطلاعیه یادشده، اقدام‌های زیر انجام می‌شود:

۱-۶۷ پیمانکار، از شروع هر نوع کار جدید، غیر از تکمیل کارهای ناتمام که در اطلاعیه مشخص شده است، خودداری می‌کند. همچنین، اقدام‌های حفاظتی را که از سوی کارفرما تعیین شده است، برای کارهای انجام شده قبلی به اجرا درمی‌آورد.

۲-۶۷ پیمانکار، موظف است تمام پیمان‌های خود را با فروشنده‌گان و پیمانکاران دست دوم، با رعایت ماده ۶۷-۱ متوقف سازد، مگر آن دسته از پیمان‌های وی که کارفرما خواستار ادامه آن‌ها از طریق انتقال پیمان، به خود است. اسناد و مدارک مربوط به تدارک مصالح و تجهیزاتی را که در چارچوب برنامه زمانی موضوع بند ۳-۲-۱ شرایط عمومی در مرحله سفارش خرید به سازندگان یا فروشنده‌گان و یا سایر مراحل خرید و حمل تا قبل از رسیدن به کارگاه هستند و همچنین، سایر اسناد مربوط به تعهدات پیمانکار در برابر اشخاص ثالث و در ارتباط با پیمان، باید همراه اسناد مثبته مالی تحویل کارفرما شود. تمام مصالح و تجهیزات پروژه که تا آن موقع در محل نصب به کار نرفته، اما به کارگاه حمل شده است، بر اساس موازین پیمان و اسناد و مدارک پیوست آن، به وسیله پیمانکار تقویم شده، همراه اسناد و مدارک مثبته تسلیم کارفرما می‌گردد.

۳-۶۷ کارفرما، آن قسمت از کارها را که ناتمام است، طبق ماده ۶۲ تحویل قطعی گرفته و آن قسمت از کارها را که کاملاً پایان یافته است (و مراحل راه‌اندازی و آزمایش‌های عملکردی آن با موفقیت انجام شده است) طبق ماده ۶۰ تحویل موقت می‌گیرد. هرگاه، معایبی در مورد کارهای ناتمام مشاهده شود، پیمانکار مکلف است با هزینه خود، در مدت لازم که با توافق کارفرما تعیین می‌شود، رفع عیب کند و سپس، به نحو یادشده تحویل قطعی دهد.

۴-۶۷ پیمانکار، با هماهنگی کارفرما، نسبت به برچیدن آن بخش از تأسیسات موقت در محل کارگاه که مورد نیاز کارفرما نیست، اقدام کرده و بخش‌های مورد نیاز کارفرما، با توافق دو طرف تقویم شده و همراه با اسناد و مدارک مربوط، تحویل کارفرما می‌گردد. همچنین، پیمانکار موظف به پاک‌سازی کارگاه از نخاله‌ها، مصالح مازاد و غیرقابل استفاده، ماشین‌آلات و تجهیزات تخصصی خود است.

۵-۶۷ پیمانکار، موظف به تصفیه حساب کامل با کارکنان خود در کارگاه و خاتمه کار آنان است.

۶-۶۷ پیمانکار، موظف است تمام نقشه‌ها، مشخصات فنی و تمام اسناد و مدارکی را که توسط وی، فروشندگان، یا پیمانکاران دست‌دوم تهیه شده است، به کارفرما تحویل دهد.

۷-۶۷ پیمانکار، صورت‌وضعیت کارهای انجام شده را تا تاریخ ابلاغ خاتمه پیمان، تنظیم کرده و به کارفرما تسلیم می‌کند. در این صورت وضعیت، هزینه‌های تقویم شده در بندهای ۲-۶۷ و ۴-۶۷، نیز درج می‌شود. به همراه این صورت وضعیت، مدارک زیر به وسیله پیمانکار پیوست می‌شود:

۱-۷-۶۷ هرگونه بیمه نامه لازم برای مصون نگه داشتن کارفرما در برابر ادعاهای اشخاص ثالث، از زمان تحویل موقت (برای بخش‌های تحویل موقت شده) به بعد.

۲-۷-۶۷ مدارک دال بر حل و فصل هرگونه دعاوی، از جمله ادعای مالکیت اشخاص ثالث، در رابطه با کارهای موضوع پیمان. پیمانکار، به همراه این مدارک، اقرارنامه‌ای را تنظیم و به کارفرما تسلیم می‌کند که طی آن، هرگونه حق تصرف و یا داشتن بدهی را در رابطه با پرداخت حقوق و دستمزد کارکنان، خرید دانش فنی، مصالح و تجهیزات و سایر مطالباتی که ممکن است متوجه کارفرما شود، منتفی دانسته و نسبت به حل و فصل ادعاها و پرداخت بدهی‌های خود به پیمانکاران دست‌دوم و فروشندگان، توافق‌های لازم را با طرف‌های ذینفع به عمل آورده است؛ و در این زمینه، تضامین لازم و مورد نظر کارفرما را ارائه خواهد کرد.

۳-۷-۶۷ اسناد مثبت، مربوط به هزینه‌های موضوع بندهای ۲-۶۷ و ۴-۶۷.

۸-۶۷ در صورتی که صورت وضعیت و اسناد و مدارک تحویل شده از سوی پیمانکار، موضوع بند ۷-۶۷ از نظر کارفرما قابل قبول باشد، ظرف مدت حداکثر سی (۳۰) روز، مراتب پذیرش کفایت مدارک و قبولی صورت وضعیت برای بررسی، به پیمانکار اعلام می‌شود. در غیر این صورت، ضمن استرداد آن، دلایل عدم پذیرش صورت وضعیت ظرف همان مهلت قبلی به پیمانکار اعلام می‌گردد تا وی نسبت به تکمیل مدارک اقدام کند و مجدداً صورت وضعیت را تسلیم نماید. پس از دریافت صورت وضعیت قابل قبول، کارفرما حداکثر ظرف مدت سی (۳۰) روز صورت وضعیت را بررسی نموده و مبلغ آن را پس از کسر کسورات مربوط به پیمانکار پرداخت می‌نماید.

۹-۶۷ با تأیید مبلغ صورت وضعیت قطعی از سوی دو طرف، پیمانکار از هرگونه ادعایی علیه کارفرما در ارتباط با پیمان صرف نظر می‌کند، مگر در مورد ادعاهایی که قبل از ابلاغ خاتمه پیمان مطرح کرده باشد، اما حل و فصل آن از سوی دو طرف، به زمان‌های بعد موکول شده باشد. هرگاه کارفرما در مدت سی (۳۰) روز از تاریخ تأیید صورت وضعیت، طلب پیمانکار را پرداخت نکند، طبق بند ۵۳-۸، خسارت تأخیر پرداخت به پیمانکار تعلق می‌گیرد.

۱۰-۶۷ تضمین (ضمانت نامه) انجام تعهدات با ابلاغ خاتمه پیمان به پیمانکار آزاد می‌شود و مبالغ تضمین حسن اجرای کار به تناسب بخش‌های تحویل موقت و قطعی شده کار و بر اساس ماده ۱۴، آزاد و مسترد می‌شود.

ماده ۶۸ - برکناری پیمانکار

۱-۶۸ وقوع هر یک از شرایط زیر، می‌تواند باعث برکناری پیمانکار از تمام یا قسمتی از کارهای موضوع پیمان شود، بدون آنکه از سایر اختیارات و حقوق کارفرما بکاهد.

۱-۱-۶۸ قصور مستمر پیمانکار در اجرای کارهای موضوع پیمان، طبق اسناد و مشخصات فنی پیمان و بدون آنکه محدود به آن‌ها باشد، شامل موارد زیر خواهد بود:

۱-۱-۱-۶۸ قصور در انجام دادن به موقع کارهای عملیات نصب و تأمین عوامل مورد نیاز، به تناسب بخش‌های مختلف کار

۲-۱-۱-۶۸ قصور در تأمین به موقع کالا و تجهیزات، از نظر کمی و کیفی

۳-۱-۱-۶۸ تأخیر در شروع و اتمام قسمت‌های مختلف کار و عقب ماندن از برنامه زمانی کارها، با توجه به ماده ۶۶

۴-۱-۱-۶۸ توقف تمام یا قسمتی از کار، بدون دلیل موجه و بدون اخذ موافقت کتبی کارفرما، و یا به علت توقیف اموال پیمانکار از سوی محاکم قضایی

۲-۱-۶۸ عدول بارز، تخطی، یا نادیده انگاشتن برخی از مفاد پیمان

۳-۱-۶۸ ورشکستگی یا انحلال شرکت پیمانکار که موجب توقف و یا کندی پیشرفت کار شود.

۴-۱-۶۸ واگذاری کامل پیمان از سوی پیمانکار، به اشخاص ثالث

۵-۱-۶۸ تأخیر مستمر در پرداخت دستمزد کارکنان از سوی پیمانکار، با توجه به بند ۲۷-۶

۶-۱-۶۸ شمول ممنوعیت قانونی بودن پیمانکار در قبل و حین اجرای پیمان.

۷-۱-۶۸ قصور یا عدم رعایت مقررات و الزامات HSE توسط پیمانکار

۸-۱-۶۸ افزایش جرائم پیمانکار تا ده درصد مبلغ (۱۰٪) پیمان به تشخیص کارفرما

۲-۶۸ در صورتی که به علت هر یک از عوامل یادشده، کارفرما در نظر داشته باشد پیمانکار را از تمام یا بخشی از کار برکنار کند، مراتب را با درج مواردی که به آن‌ها استناد نموده است توسط صاحبان مجاز امضاء، به پیمانکار ابلاغ می‌کند. پیمانکار، مکلف است ظرف مدت هفت (۷) روز از تاریخ دریافت ابلاغ کارفرما، در صورتی که دلایلی حاکی از عدم انطباق نظر کارفرما با موارد اعلام شده داشته باشد، مراتب را به اطلاع کارفرما برساند. سپس دلایل پیمانکار توسط کارفرما رسیدگی و تعیین تکلیف خواهد شد. اگر ظرف مهلت مقرر پاسخی از سوی پیمانکار نرسد، یا دلایل اقامه شده مردود شناخته شود، کارفرما برحسب مورد، برکناری پیمانکار را از تمام یا بخشی از کار به وی ابلاغ می‌کند و بدون نیاز به انجام دادن تشریفات قضایی، به ترتیب مفاد این ماده عمل می‌نماید.

۱-۲-۶۸ کارفرما ظرف سی (۳۰) روز پس از ابلاغ برکناری کارهای انجام شده، کارگاه‌ها، تأسیسات و ساختمان‌های موقت، مصالح و تجهیزات موجود در انبارهای کارگاه یا محل‌های دیگر، ماشین‌آلات تخصصی پیمانکار و هر نوع تدارکات موجود در کارگاه را در اختیار می‌گیرد. پیمانکار، با هماهنگی کارفرما، نسبت به برچیدن آن بخش از تأسیسات موقت در محل کارگاه، که مورد نیاز کارفرما نیست، اقدام می‌کند و بخش‌های مورد نیاز کارفرما، با توافق دو طرف تقویم شده و همراه با اسناد و مدارک مربوط، تحویل کارفرما می‌گردد. همچنین، پیمانکار موظف به پاک‌سازی کارگاه از نخاله‌ها، مصالح مازاد و غیرقابل استفاده از تجهیزات خود است. به تشخیص کارفرما ماشین‌آلات تخصصی پیمانکار، که برای ادامه کارها توسط کارفرما مورد نیاز باشند تا پایان کار در کارگاه باقی می‌مانند.

۲-۲-۶۸ با اطلاع قبلی کارفرما، پیمانکار حداکثر ظرف هفت (۷) روز، برای صورت‌برداری از کارهای انجام شده قبلی و سایر تجهیزات و تأسیسات یادشده در بند ۱-۲-۶۸، به اتفاق کارفرما در محل حضور می‌یابد. در صورت عدم حضور پیمانکار در موعد مقرر، کارفرما به منظور تأمین دلیل، با حضور نماینده دادگاه محل، مستقیماً نسبت به صورت‌برداری‌ها، اقدام می‌نماید و این تأمین دلیل مبنای تهیه صورت‌وضعیت نهایی خواهد بود.

۳-۲-۶۸ پیمانکار، موظف است تمام پیمان‌های خود را با فروشندگان و پیمانکاران دست‌دوم، که کارفرما خواستار ادامه آن‌ها نیست، با رعایت مفاد بندهای قبل، متوقف سازد. همچنین، اسناد و مدارک مربوط به تدارک تجهیزات و مصالحی را که در چارچوب برنامه زمانی طبق بند ۱-۲-۳ شرایط عمومی در مرحله سفارش خرید به فروشندگان و یا سایر مراحل خرید و حمل تا قبل از رسیدن به کارگاه، هستند را به کارفرما منتقل کند. همچنین، باید سایر اسناد مربوط به تعهدات خود را در برابر اشخاص ثالث و در رابطه با پیمان، همراه اسناد مثبته مالی، تحویل کارفرما دهد.

۴-۲-۶۸ پیمانکار، موظف است تمام نقشه‌ها، مشخصات فنی و اسناد و مدارکی را که توسط وی، فروشندگان و پیمانکاران دست‌دوم تهیه شده‌اند، به کارفرما تحویل دهد.

۵-۲-۶۸ پس از انجام صورت‌برداری‌ها، مبالغ زیر محاسبه می‌شود:

۱-۵-۲-۶۸ بهای کارهای انجام‌شده طبق پیمان، تازمان برکناری پیمانکار

۲-۵-۲-۶۸ بهای تجهیزات و کالای موجود در کارگاه، که طبق مشخصات فنی پیمان تأمین شده‌اند.

۳-۵-۲-۶۸ هزینه تأدیه شده از سوی پیمانکار، برای آن بخش از تجهیزات و کالایی که پیمانکار در چارچوب برنامه زمانی

تهیه‌شده طبق بند ۳-۲-۱، در مرحله سفارش خرید به سازندگان، فروشندگان، یا سایر مراحل خرید و حمل تا قبل از رسیدن به کارگاه هستند و اسناد آن‌ها تحویل کارفرما شده است.

۴-۵-۲-۶۸ هزینه احداث تأسیسات و کارگاه‌های موقت پیمانکار، در صورتی که بخشی از آن در محاسبه هزینه مستقیم

کارها، به شرح یادشده، منظور نشده و موردنیاز کارفرما برای ادامه کارها باشد. در صورتی که در فهرست بهای

ضمیمه پیمان برای پرداخت هزینه تجهیز، روشی معین نشده باشد، هنگام برکناری پیمانکار هزینه‌های تجهیز

کارگاه به نسبت میزان تجهیز انجام‌شده، موردمحاسبه در صورت وضعیت قطعی خواهد بود.

۶-۲-۶۸ صورت وضعیت قطعی کارهای انجام‌شده تازمان برکناری پیمانکار، تهیه‌شده و مابه‌التفاوت آن با پرداخت‌های قبلی

به پیمانکار، مشخص می‌شود. در صورتی که این مابه‌التفاوت مثبت باشد، رقم مابه‌التفاوت به حساب طلب پیمانکار

منظور می‌شود و در صورت منفی بودن آن، رقم مابه‌التفاوت به حساب بدهی وی منظور می‌گردد. تضمین

(ضمانت‌نامه) انجام تعهدات تا تاریخی که کارفرما تعیین می‌کند، به وسیله پیمانکار تمدیدشده و در صورت عدم

تمدید توسط پیمانکار توسط کارفرما تمدید و هزینه آن به حساب بدهکار پیمانکار منظور می‌گردد و مبالغ تضمین

حسن اجرای کار یا تضمین (ضمانت‌نامه) معادل آن با توجه به ماده ۱۲، نزد کارفرما باقی می‌ماند.

۷-۲-۶۸ کارفرما، از طریق ارجاع کار به سایر پیمانکاران با برگزاری مناقصه و یا سایر روش‌های متعارف بلافاصله نسبت به

تکمیل کار اقدام و هزینه‌های اتمام کار را با در نظر گرفتن هزینه‌های بالاسری خود، ثبت می‌کند.

هرگاه مجموع هزینه انجام‌شده به وسیله کارفرما، برای تکمیل کار و رقم صورت وضعیت قطعی، از رقم پیمان کمتر

باشد، تفاوت آن به پیمانکار پرداخت می‌شود و با رعایت ماده ۱۴، تضمین حسن اجرای کار و تضمین (ضمانت‌نامه)

انجام تعهدات پیمانکار، آزاد می‌گردد. در این حالت، ماشین‌آلات تخصصی، کالای اضافی و تأسیسات موقت تحویل

پیمانکار می‌شود.

هرگاه مجموع هزینه انجام‌شده به وسیله کارفرما برای اتمام کار، و رقم صورت وضعیت قطعی، از مبلغ پیمان بیشتر

باشد، کسری مبلغ موردنیاز برای اتمام کار، از محل مطالبات پیمانکار و از جمله تضمین (ضمانت‌نامه) انجام تعهدات

و تضامین حسن اجرای کار وی، تأمین می‌شود. در صورتی که مطالبات و تضامین پیمانکار برای این منظور کافی

نباشد و یا مانده حساب پیمانکار در صورت وضعیت قطعی منفی باشد، پیمانکار باید مابه‌التفاوت مربوط را به کارفرما

تأدیه نماید. در صورت استنکاف پیمانکار از پرداخت بدهی خود، کارفرما طلب خود را با رعایت قوانین جاری کشور،

از سایر دارایی‌های پیمانکار وصول می‌کند.

تبصره: در صورتی که کارفرما با برگزاری مناقصه کار را از طریق سایر پیمانکاران و یا از طریق سایر روش‌های

متعارف بلافاصله بعد از مدت پیمان به اتمام نرساند یا به هر علت تأخیر نامتعارفی در ادامه انجام روند کار ایجاد

شود، کارفرما می‌تواند به علت عدم انجام تعهدات قراردادی پیمانکار، تضمین (ضمانت‌نامه) حسن اجرای تعهدات و

کسور حسن اجرای کار را ضبط و نسبت به تصفیه حساب با پیمانکار مطابق با این ماده اقدام نماید.

ماده ۶۹ - خاتمه پیمان به درخواست پیمانکار

۱-۶۹ پیمانکار، در موارد زیر می‌تواند درخواست خاتمه پیمان را از کارفرما بنماید:

۱-۶۹-۱ تأخیر در پرداخت پیش‌پرداخت و یا صورت‌وضعیت‌های تأیید شده از سوی کارفرما، چنانچه مدت‌زمان مشخصی در شرایط خصوصی ذکر نشده باشد به مدت نود (۹۰) روز از زمان پیش‌بینی شده در پیمان.

۱-۶۹-۲ تأخیر در تحویل زمین موضوع ماده ۴۰، چنانچه مدت‌زمان مشخصی در شرایط خصوصی ذکر نشده باشد به مدت نود (۹۰) روز از زمان پیش‌بینی شده در پیمان و یا تأخیر در تحویل قسمتی از زمین که باعث توقف اجرای بیش از بیست و پنج درصد (۲۵٪) مبلغ پیمان شود.

۱-۶۹-۳ چنانچه تاخیر در انجام کار و تأمین تسهیلات، مصالح و تجهیزات در تعهد کارفرما، موضوع مواد ۴۶ و ۴۷، سبب تاخیر در انجام حداقل بیست و پنج درصد (۲۵٪) از میزان کار پیش‌بینی شده برای مدت‌زمان پیش‌بینی شده در شرایط خصوصی شود. چنانچه مدت‌زمان مذکور در شرایط خصوصی ذکر نشده باشد، مدت‌زمان تاخیر نود (۹۰) روز متوالی است.

۱-۶۹-۴ افزایش یا کاهش مبلغ پیمان به میزان بیش از بیست و پنج درصد (۲۵٪) مبلغ اولیه پیمان، طبق پاراگراف آخر ماده ۳-۴۹

۱-۶۹-۵ عدم دستور کارفرما در خصوص شروع به کار پس از تعلیق، طبق بند ۱-۶۵.

۱-۶۹-۲ پس از دریافت درخواست پیمانکار، کارفرما در طول پانزده (۱۵) روز، پیمانکار را برای مذاکره و توافق در مورد ادامه کار، دعوت می‌کند. در صورتی که چهارده (۱۴) روز پس از دعوت کارفرما و تشکیل اولیه جلسه مذاکره، دو طرف در مورد ادامه کار به توافق نرسند، به پیمان خاتمه داده می‌شود و اقدام‌های پس‌از آن، بر اساس ماده ۶۷ به اجرا گذاشته می‌شود.

ماده ۷۰ - خاتمه پیمان به علت وقوع حوادث قهری

در صورت وقوع حوادث قهری موضوع ماده ۷۳ و ادامه آن به مدت بیش از ۱۸۰ روز، پیمان خاتمه یافته و اقدام‌های پس‌از آن بر اساس ماده ۶۷ اجرا می‌شود.

فصل ۱۳: خطرات و زیان‌های احتمالی و مسئولیت دو طرف پیمان

ماده ۷۱ - مسئولیت‌های کارفرما، در پذیرش ضرر و زیان

مسئولیت‌های کارفرما در پذیرش ضرر و زیان به شرح زیر است:

۱-۷۱ وقوع شرایط قهری، به شرح ماده ۷۳

۲-۷۱ بهره‌برداری و تصرف تمام یا قسمتی از کارها به وسیله کارفرما، یا اشخاص ثالث و بروز خطراتی که ناشی از قصور پیمانکار نباشد.

۳-۷۱ وجود اشتباه در نقشه‌ها، مدارک فنی و یا تأخیر در تحویل آن‌ها

۴-۷۱ بروز زیان‌های ناشی از اجرای بخش‌هایی از کار، به وسیله کارفرما

۵-۷۱ عدم اجرای تعهدات قراردادی به وسیله کارفرما، یا هر یک از عوامل منتسب به وی

۶-۷۱ تغییر در قوانین و مقررات داخلی، که باعث افزایش فاحش هزینه یا زمان اجرای کار شود.

ماده ۷۲ - مسئولیت‌های پیمانکار، در پذیرش ضرر و زیان

مسئولیت‌های پیمانکار در پذیرش خطرات و ضرر و زیان، شامل تمام مسئولیت‌های درج‌شده در پیمان و پذیرش انواع خطرات و ضرر و زیان‌هاست، به جز آنچه به عنوان مسئولیت‌های کارفرما، در ماده ۷۱ مشخص شده است. موارد زیر، در زمره خطرات پذیرفته‌شده از سوی پیمانکار هستند:

۱-۷۲ پیمانکار، مسئول مراقبت از تمام و یا هر بخش از کار، از تاریخ شروع کار تا تاریخ تحویل موقت، یا خاتمه پیمان، موضوع ماده ۶۷ است. مسئولیت پیمانکار، از این تاریخ به بعد، محدود به مسئولیت رفع نقص در دوره مسئولیت رفع نقص، موضوع ماده ۶۱ است.

۲-۷۲ جبران خسارت به اشخاص ثالث و پاسخگویی به ادعاها: مسئولیت جبران هرگونه خسارت وارده به اشخاص ثالث و یا ادعاهای آن‌ها، در موارد مرتبط با موضوع پیمان، به عهده پیمانکار است و وی موظف به پاسخگویی و جبران خسارت‌ها و مصون نگه داشتن کارفرما از این‌گونه ادعاها و خسارت‌هاست. در صورت عدم حضور پیمانکار در دادگاه یا مراجع حل اختلاف جهت پاسخگویی به حوادث جانی و مالی وارده شده به اشخاص ثالث، کارفرما می‌تواند تا پایان رسیدگی قضایی معادل مبلغ خسارت جانی یا مالی وارده شده به اشخاص ثالث را از مطالبات پیمانکار کسر و نزد خود نگهداری نماید و یا با دستور مراجع قضایی به اشخاص ثالث یا به حساب دادگستری پرداخت نماید.

۳-۷۲ با وجود انتقال مالکیت مصالح و تجهیزات به کارفرما از زمان بسته‌بندی و یا بارگیری، مسئولیت مراقبت از تمام تجهیزات و کالا طبق بند ۱-۷۲ به عهده پیمانکار است. همچنین پیمانکار، کارفرما را در قبال کلیه ادعاها و اقدامات قانونی ناشی از تخلف پیمانکار از حق امتیاز، طرح، علامت تجاری، نام یا سایر حقوق محفوظ شده در رابطه با هر نوع تجهیزات، ماشین‌آلات، کار یا کالایی که به وسیله پیمانکار تأمین شده و در رابطه با انجام خدمات استفاده می‌گردد، مصون می‌دارد.

۴-۷۲ مسئولیت جبران هرگونه خسارت وارده به اموال کارفرما و اشخاص ثالث در محوطه کار کارفرما که ناشی از فعل و یا ترک فعل پیمانکار، پیمانکار فرعی یا دست‌دوم و یا کارکنان ایشان باشد به عهده و هزینه پیمانکار بوده و پیمانکار متعهد به ترمیم یا تعمیر، تحویل کالای همانند و یا رفع نواقص و جبران زیان‌های وارده خواهد بود. چنانچه پیمانکار نتواند مورد خسارت دیده کارفرما را طبق نظر نماینده کارفرما، ترمیم و یا تعمیر نمایند مکلف است همانند کالای خسارت دیده را تحویل دهد در غیر این صورت بهای آن طبق نظر کارفرما بانضمام هزینه بالاسری مربوط طبق تشخیص امور مالی کارفرما به حساب بدهی پیمانکار منظور می‌گردد.

۵-۷۲ مسئولیت جبران هرگونه خسارت و پرداخت غرامت و یا صدمه و آسیب به کارکنان کارفرما و اشخاص ثالث در محوطه کار کارفرما که ناشی از فعل و یا ترک فعل پیمانکار، پیمانکار فرعی و دست‌دوم و یا کارکنان ایشان باشد به عهده و

هزینه پیمانکار می‌باشد.

۶-۷۲ پیمانکار مسئول جبران خسارت و پرداخت غرامت و پاسخگوی هرگونه دعاوی کارکنان خود و اشخاص ثالث از جمله در خصوص خسارات فوت، جرح، صدمات وارده به آنان که ممکن است در اثر فعل و ترک فعل پیمانکار و کارکنانش پیش آید و یا ناشی از اجرای پیمان توسط پیمانکار و یا کارکنانش باشد خواهد بود و وی موظف به مصون نگه‌داشتن کارفرما از آن‌ها می‌باشد همچنین کارفرما در این زمینه هیچ‌گونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۷-۷۲ جبران خسارت ناشی از استفاده نابجا از وسایل و تجهیزات خاص در هر محیطی که کارفرما به‌کارگیری آن‌ها را انتخاب و به پیمانکار ابلاغ می‌نماید، به عهده پیمانکار است. خسارات مذکور شامل خسارت وارده به محیط‌زیست، منابع طبیعی و غیره نیز می‌باشد. در صورت عدم اقدام پیمانکار به پرداخت به موقع خسارت، کارفرما حق دارد نسبت به پرداخت خسارت به خسارت دیدگان اقدام و غرامت پرداختی را با احتساب و اضافه نمودن هزینه بالاسری که در شرایط خصوصی درج شده است، از مطالبات پیمانکار کسر نماید.

۸-۷۲ در صورتی که بر اساس گزارش کتبی نماینده کارفرما/ ناظر مقیم، پیمانکار در اجرای تعهدات خود از نظر کمی یا کیفی کوتاهی، قصور یا اشتباه داشته باشد (از قبیل بروز خرابی‌های تجهیزات کارفرما ناشی از فعل یا ترک فعل به هر دلیل ممکن، مدیریت غلط، کمبود یا کارکرد نادرست ماشین‌آلات و تجهیزات پیمانکار، کمبود تدارکات مواد و مصالح، عدم مرغوبیت و یا نقصان در وزن و ابعاد بسته‌بندی، در اختیار نداشتن کارکنان کافی) مطابق شرایط مذکور در بندهای شرایط خصوصی بر حسب مورد مرتبط جریمه خواهد شد. این‌گونه جرائم از مطالبات و یا تضامین پیمانکار قابل برداشت خواهد بود. اعمال جرائم این بند پیمان نافی اخذ خسارات مذکور در سایر شرایط پیمان نمی‌باشد.

ماده ۷۳ - وقوع حوادث قهری

۱-۷۳ حوادث قهری به معنی بروز هرگونه شرایطی خارج از اختیار کارفرما و پیمانکار، به‌رغم پیش‌بینی تمهیدات لازم و معقول توسط دو طرف است، که ادامه کار را غیرممکن کند و جلوگیری از آن از حیثه اختیار و کنترل هر یک از طرفین قرارداد خارج باشد. حوادث قهری از جمله، شامل موارد زیر است، بی‌آنکه محدود به آن‌ها باشد:

۱-۱-۷۳ جنگ، اعم از اعلام شده یا نشده، یا اشغال به وسیله بیگانگان

۲-۱-۷۳ شورش، انقلاب، یا کودتای نظامی، یا جنگ داخلی

۳-۱-۷۳ تشعشعات هسته‌ای، یا نشت سایر مواد رادیواکتیو و سمی

۴-۱-۷۳ اعتصاب‌های عمومی کارگری، به‌استثنای مواردی که تنها محدود به کارکنان پیمانکار باشد.

۵-۱-۷۳ شیوع بیماری‌های واگیردار

۶-۱-۷۳ زلزله، صاعقه، سیل و طغیان‌های غیرعادی (با توجه به آمارهای موجود و به‌رغم پیش‌بینی تمهیدات لازم، به‌تناسب

اطلاعات موجود از سوی پیمانکار)، آتش‌سوزی‌های دامنه‌دار و غیرقابل کنترل

۲-۷۳ عدم انجام تعهدات قراردادی توسط هریک از دو طرف به علت بروز شرایط قهری، به‌منزله قصور یا نقض پیمان تلقی نمی‌شود. همچنین هیچ‌یک از دو طرف، مسئول خسارت‌هایی که طرف دیگر در نتیجه عدم اجرا و یا تأخیر در اجرای تعهدات خود ناشی از شرایط قهری، دیده است، نخواهد بود.

۳-۷۳ هرگاه به نظر هریک از دو طرف پیمان، شرایط قهری پیش‌آمده باشد، که باعث وقفه و عدم امکان اجرای تعهدات قراردادی از سوی وی شود، حداکثر ظرف ۴۸ ساعت مراتب را به طرف دیگر اطلاع می‌دهد.

۴-۷۳ پیمانکار، موظف است حداکثر کوشش خود را برای اتمام کارهایی که در شرایط قهری رها کردن آن‌ها منجر به زیان جدی به آن‌ها می‌شود و همچنین بخش‌های از کار را که در شرایط قهری قرار ندارد، به کار بندد و سایر اقدام‌های لازم را برای انتقال مصالح، کالاها و تجهیزات نصب نشده و ماشین‌آلات تخصصی به محل‌های مطمئن و ایمن، معمول دارد. کارفرما نیز، باید تمام امکانات موجود خود را در حد متعارف برای تسریع در این امر، در اختیار پیمانکار قرار دهد. در صورتی که پیمانکار در اجرای مفاد این کارها، متحمل هزینه‌های اضافی شود، هزینه‌های مربوط، پس از تأیید کارفرما،

پرداخت می‌شود. اگر مدت (فورس ماژور) طولانی شود و یا امکان آسیب ورود خسارت مجدد باشد کارفرما می‌تواند از پیمانکار بخواهد که تجهیزات قابل حمل خود را از محل اجرای کار خارج نماید. پیمانکار نیز می‌تواند به کارفرما پیشنهاد نماید که ماشین‌آلات خود را از محل اجرای کار خارج سازد، در این صورت با موافقت کارفرما مجاز به خروج آن‌ها از محل اجرای کار خواهد بود.

۵-۷۳ در مورد خسارت‌های وارده به کارها و اموال در نتیجه بروز شرایط قهری، به ترتیب زیر عمل می‌شود:

۱-۵-۷۳ هرگاه خسارت وارده به کارهای موضوع پیمان، مشمول بیمه موضوع ماده ۱۵ باشد، جبران خسارت‌های وارده به کارفرما و همچنین هزینه کارهای انجام‌شده به وسیله پیمانکار، که بهای آن‌ها پرداخت نشده است، از محل بیمه تأمین می‌شود.

۲-۵-۷۳ هرگاه خسارت وارده به کارهای موضوع پیمان، مشمول بیمه نبوده و یا میزان آن برای جبران خسارت وارده کافی نباشد، جبران خسارت به عهده کارفرماست، مشروط بر آنکه پیمانکار تعهدات خود را در مورد تهیه بیمه‌نامه‌ها، به ترتیب درج‌شده در مواد ۱۵ و ۱۶، انجام داده باشد.

۶-۷۳ جبران خسارت وارده به ماشین‌آلات و ابزار پیمانکار و آنچه که در مالکیت پیمانکار باشد، به عهده پیمانکار است.

۷-۷۳ پس از رفع شرایط قهری، پیمانکار مکلف است با ابلاغ کارفرما، اجرای کارها را بلافاصله آغاز کند. در این صورت، تمدید مناسبی از سوی پیمانکار پیشنهاد می‌شود، که پس از بررسی و تصویب کارفرما، به پیمانکار ابلاغ می‌شود. چنانچه شرایط فورس ماژور بیش از ۱۸۰ روز به طول انجامد در آن صورت هر یک از طرفین پیمان حق خواهند داشت در خلال مدت پانزده (۱۵) روز پس از مدت فوق‌الذکر با تسلیم اعلام کتبی، پیمان را خاتمه دهند. چنانچه شرایط فورس ماژور زودتر از ۱۸۰ روز برطرف گردید، در آن صورت هر یک از طرفین پیمان باید کتباً آمادگی خود را برای ادامه پیمان به طرف دیگر اعلام نمایند. در این صورت پیمانکار موظف است ظرف هفت (۷) روز ادامه انجام موضوع پیمان را آغاز کند.

ماده ۷۴ - حد مسئولیت مالی پیمانکار

۱-۷۴ پیمانکار مسئول پرداخت کلیه خسارات قانونی و قراردادی به کارفرما می‌باشد. همچنین مسئول پاسخگویی به کلیه ادعاها و جبران هرگونه خسارت مالی و جانی وارده به اشخاص ثالث، کارکنان خود و کارکنان کارفرما بوده و کارفرما در این زمینه هیچ‌گونه مسئولیتی نخواهد داشت و پیمانکار موظف به مصون نگه‌داشتن کارفرما از هرگونه ادعا می‌باشد.

۲-۷۴ به‌غیر از آنچه که به‌عنوان خسارت تأخیر در اتمام به‌موقع کار، در ماده ۶۶ آمده است، هیچ‌یک از دو طرف پیمان در برابر طرف دیگر، در مورد خسارت‌های غیرمستقیم از قبیل عدم‌النفع، عدم استفاده و بهره‌برداری، عدم انعقاد پیمان‌های جدید و مانند این‌ها که ممکن است متحمل شود، مسئول نیست.

فصل ۱۴: حل اختلاف، اقامتگاه قانونی، قانون حاکم

ماده ۷۵ - حل اختلاف

هرگاه در تفسیر یا اجرای مفاد پیمان/ قرارداد بین طرفین آن اختلاف نظر پیش آید، اختلاف بین طرفین ابتدا از طریق مذاکره و تفاهم، حل و فصل خواهد شد. در صورت عدم حصول نتیجه ظرف شصت (۶۰) روز، بر اساس آخرین ویرایش شیوه‌نامه حل اختلاف‌های قراردادی در وزارت نفت که در پیوست ۲۱ پیمان آورده شده است، عمل خواهد گردید.

ماده ۷۶ - نشانی قانونی

نشانی قانونی کارفرما و پیمانکار، همان است که در موافقت‌نامه نوشته شده است. در صورتی که یکی از دو طرف، محل قانونی خود را تغییر دهد، باید نشانی جدید خود را ظرف پانزده (۱۵) روز پیش از تاریخ تغییر به طرف دیگر اطلاع دهد. تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده، مکاتبات به نشانی قبلی ارسال می‌شود و دریافت شده تلقی می‌گردد.

ماده ۷۷ - قوانین و مقررات حاکم بر پیمان

قوانین و مقررات حاکم بر این پیمان، تنها قوانین و مقررات کشور جمهوری اسلامی ایران است.

..... نماینده کارفرما: نماینده / نمایندگان پیمانکار.....
شماره اقتصادی:	شماره اقتصادی:
حوزه مالیاتی:	حوزه مالیاتی:
شماره پستی:	شماره پستی:
شماره تلفن:	شماره تلفن:
نمابر:	نمابر:
نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی
سمت	سمت
مهر و امضا	مهر و امضا
صاحبان امضا مجاز	صاحبان امضا مجاز
کد ملی:	کد ملی:

شرایط خصوصی پیمان

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی است که تعیین تکلیف برخی از مواد در آن‌ها، به شرایط خصوصی موکول شده است و جزء لاینفک شرایط عمومی و پیمان حاضر است. از این رو، هرگونه نتیجه‌گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به ماده مربوط در شرایط عمومی، فاقد اعتبار است. شماره مواد درج شده در این شرایط خصوصی، همان شماره مواد و بندهای مربوط در شرایط عمومی است.

ماده ۱-۱۰ شرایط احراز نماینده پیمانکار در محل اجرای کار به شرح ذیل می‌باشد:

ماده ۱۳ -

۱- مبلغ تضمین (ضمانت‌نامه) انجام تعهدات، معادل است.

۲- مدت اعتبار تضمین (ضمانت‌نامه) انجام تعهدات، است.

ماده ۱۴-۳ شرایط آزادسازی تضمین (ضمانت‌نامه) انجام تعهدات، به شرح زیر است:

ماده ۱۵-۳ مسئولیت تأمین هزینه بیمه‌نامه‌ها، به شرح زیر است:

۱- هزینه تهیه و حفظ بیمه‌نامه‌های از جمله پرداخت حق بیمه و فرانشیز به عهده.....

ماده ۱۵-۴ در صورتی که پیمانکار تمام یا بخشی از بیمه‌نامه‌های یادشده را در موعد مقرر تهیه ننماید و یا بیمه‌نامه‌های موجود را به موقع تمدید نکند، کارفرما می‌تواند رأساً اقدام به تهیه و یا تمدید بیمه‌نامه‌ها کرده و هزینه‌های مربوط را، از جمله هرگونه هزینه بالاسری به صورت ذیل محاسبه و به حساب بدهکار پیمانکار منظور نماید.

ماده ۱۶-۳ مدت اعتبار بیمه‌نامه‌ها، به شرح زیر است :

بیمه‌نامه به مدت

بیمه‌نامه به مدت

ماده ۱۸-۱ ترتیب دریافت خسارت‌های بیمه، به شرح زیر است:

ماده ۲۵-۲ موعد تحویل نقشه‌های چون ساخت از سوی پیمانکار به کارفرما، است.

ماده ۲۶-۵ نماینده پیمانکار نمی‌تواند بدون اطلاع نماینده کارفرما و یا ناظر مقیم، محل اجرای کار را ترک نماید و محل اجرای کار هیچ‌گاه نباید بدون سرپرست باشد. در غیر این صورت کارفرما می‌تواند نسبت به تعیین جریمه طبق شرایط زیر اقدام نماید.

ماده ۲۷-۸ در صورت تشخیص کارفرما مبنی بر ناکافی بودن تعداد نفرات و کارکنان پیمانکار برای انجام خدمات موضوع پیمان (در شرایط عادی و یا اضطراری)، پیمانکار ملزم می‌باشد حداکثر در زمان مشروحه ذیل و بدون تغییر در مدت‌زمان نهایی پیمان نسبت به افزایش تعداد نفرات اقدام نماید. در صورت استنکاف پیمانکار جریمه به شرح ذیل از مطالبات وی کسر خواهد شد.

ماده ۲۸-۳۳ در شرایط زیر، پیمانکار مجاز به کار در خارج از ساعات‌های عادی روز و یا شب است.

ماده ۲۹-۷ در صورتی که کارفرما در حدود امکانات و مقدرات خود محل مشخصی را فقط برای مدت اجرای پیمان و منحصرأ به منظور نگهداری ادوات، ابزارآلات کار و ماشین‌آلات مربوط به این پیمان (تمامی ادوات، ابزارآلات و ماشین‌آلات با مجوز مکتوب حراست وارد محدوده محل اجرای کار می‌شوند)، به صورت امانی و رایگان در اختیار پیمانکار قرار دهد، پیمانکار متعهد می‌گردد که

حفظ و حراست ماشین‌آلات و تجهیزات به عهده وی بوده و با پایان یافتن پیمان و تحویل کار و یا در صورت برکناری پیمانکار و یا خاتمه پیمان، یا در هر شرایطی پس از ابلاغ کتبی کارفرما با مهلت پنج (۵) روزه، نسبت به تخلیه و رفع تصرف و تحویل محل موصوف به همان شکل اولیه و مورد تأیید کارفرما، به کارفرما اقدام نماید. در صورت استنکاف پیمانکار از اجرای ابلاغ کتبی، کارفرما مخیر خواهد بود روزانه مبلغ تعیین شده در ذیل را بابت خسارت تأخیر در تحویل محل موصوف تا مدت سی (۳۰) روز از مطالبات و یا تضامین پیمانکار کسر نماید.

.....
ماده ۳۸-۱ نحوه هماهنگی پیمانکار با سایر پیمانکاران، یا گروه‌های اجرایی کارفرما و وظایف وی در قبال آنان، به شرح زیر است:

.....
ماده ۳۸-۲ سایر هماهنگی‌های موردنیاز خارج از موارد قیدشده در ماده ۳۸-۱، به روش‌های زیر صورت می‌گیرد:

.....
ماده ۴۸-۱ مسئولیت هر یک از دو طرف پیمان در پرداخت حقوق و عوارض گمرکی برای واردات کالا و تجهیزات موضوع پیمان، به شرح زیر است:

.....
ماده ۴۸-۲ نحوه پرداخت حقوق و عوارض گمرکی برای واردات وسایل و ابزارآلات تخصصی مورد نیاز موضوع پیمان، به شرح زیر است:

.....
ماده ۵۱-۶ هرگاه بر طبق آزمایش‌ها و بازرسی‌ها و یا با اعلام کارفرما، قسمتی از کار ناقص یا معیوب باشد، پیمانکار موظف به رفع نقص و اصلاح کار و انجام آزمایش‌ها و بازرسی‌های لازم در مورد کارهای اصلاح شده با هزینه خود است. در صورتی که پیمانکار ظرف مدت متعارفی پس از اعلام کارفرما، نسبت به رفع نقص اقدام نکند، کارفرما می‌تواند با اخطار قبلی به پیمانکار، نسبت به انجام اصلاحات و رفع نقایص، اقدام کرده و هزینه‌های مربوط را با احتساب هزینه‌های بالاسری ذکرشده در ذیل، به حساب بدهی پیمانکار منظور نماید.

.....
ماده ۵۱-۱۰ در موارد ابهام در تفسیر و یا نتیجه‌گیری از آزمایش‌ها و بازرسی‌های فنی به عمل آمده، پیمانکار پس از کسب نظر مرجع فنی تعیین شده در ذیل و مدارک فنی، ابهامات را رفع و کارها را بر آن اساس دنبال می‌کنند.

.....
ماده ۵۳-۷-۱ میزان کسور حسن اجرای کار برای بخش‌های مختلف کار به شرح ذیل است:

.....
ماده ۵۴-۳-۲ به‌عنوان جبران هزینه‌های بالاسری پیمانکار، برای تهیه و تأمین مصالح و تجهیزات از محل مبالغ مشروط، درصد قیمت واقعی پرداخت شده توسط پیمانکار، به وی پرداخت می‌شود.

.....
ماده ۵۵ نرخ تسعیر بخش ارزش خارجی و سایر ضوابط مربوط به پرداخت آن، به شرح زیر است:

.....
ماده ۵۶-۱-۴ در صورت تکمیل پیش از موعد کار، کارفرما پاداش تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر، به پیمانکار پرداخت می‌کند.

.....
ماده ۵۶-۱-۵ عدم شمول تعدیل به پیمان یا نحوه مشمول تعدیل شدن پیمان به شرح ذیل است.

ماده ۵۷-۱-۱ پیمانکار موظف است برای مصون نگه داشتن کارفرما از ادعای اشخاص ثالث، از زمان تحویل موقت کار به کارفرما، بیمه‌نامه‌های زیر را با هزینه خود و به نام کارفرما، دریافت و تسلیم کارفرما کند:

ماده ۶۰-۶-۶ شرایط واگذاری مصالح مزاد، تأسیسات موقت و تجهیزات ایجاد شده به وسیله پیمانکار به کارفرما، به شرح زیر است:

ماده ۶۱-۱-۶۱ دوره مسئولیت رفع نقص کارهای موضوع این پیمان، پس از تحویل موقت کارها، روز است.

ماده ۶۶-۱-۶۶ در صورت تأخیر پیمانکار در تکمیل کار حفاظت الکترونیک یا قسمت‌های اصلی آن طبق برنامه، خسارت تأخیر به شرح زیر از پیمانکار وصول می‌شود.

ماده ۶۹-۱-۱ پیمانکار می‌تواند در صورت تأخیر در پرداخت پیش‌پرداخت و یا صورت وضعیت‌های تأیید شده از سوی کارفرما به مدت روز درخواست خاتمه پیمان نماید.

ماده ۶۹-۱-۲ پیمانکار می‌تواند در صورت تاخیر در تحویل زمین موضوع ماده ۴۰ به مدت روز درخواست خاتمه پیمان نماید.

ماده ۶۹-۱-۳ پیمانکار می‌تواند در صورت تاخیر در انجام کار و تأمین تسهیلات، مصالح و تجهیزات در تعهد کارفرما، موضوع مواد ۴۶ و ۴۷، که سبب تاخیر در انجام حداقل بیست و پنج درصد (۲۵٪) از میزان کار پیش‌بینی شده برای مدت روز شود درخواست خاتمه پیمان نماید.

ماده ۷۲-۷-۷ جبران خسارت ناشی از استفاده نابجا از وسایل و تجهیزات خاص هر محیط که کارفرما به کارگیری آن‌ها را انتخاب و به پیمانکار ابلاغ می‌نماید، به عهده پیمانکار است. خسارات مذکور شامل خسارت وارده به محیط زیست، منابع طبیعی و غیره نیز می‌باشد. در صورت عدم اقدام پیمانکار به پرداخت به موقع خسارت، کارفرما حق دارد نسبت به پرداخت خسارت به خسارت دیدگان اقدام و غرامات پرداختی را با احتساب و اضافه نمودن هزینه بالاسری به مقدار زیر از مطالبات پیمانکار کسر نماید.

ماده ۷۲-۸-۸ در صورتی که بر اساس گزارش کتبی نماینده کارفرما/ ناظر مقیم، پیمانکار در اجرای تعهدات خود از نظر کمی یا کیفی کوتاهی، قصور یا اشتباه داشته باشد (از قبیل بروز خرابی‌های تجهیزات کارفرما ناشی از فعل یا ترک فعل به هر دلیل ممکن، مدیریت غلط، کمبود یا کارکرد نادرست ماشین آلات و تجهیزات پیمانکار، کمبود تدارکات مواد و مصالح، عدم مرغوبیت و یا نقصان در وزن و ابعاد بسته بندی، در اختیار نداشتن کارکنان کافی) مطابق شرایط زیر جریمه خواهد شد:

..... نماینده کارفرما: نماینده / نمایندگان پیمانکار:
شماره اقتصادی:	شماره اقتصادی:
حوزه مالیاتی:	حوزه مالیاتی:
شماره پستی:	شماره پستی:
شماره تلفن:	شماره تلفن:
نمابر:	نمابر:
نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی
سمت	سمت
مهر و امضا	مهر و امضا
صاحبان امضا مجاز	صاحبان امضا مجاز
کد ملی:	کد ملی: