

شماره: 210/28913/د

تاریخ: 1403/04/27

مدیران کل محترم امور مالیاتی

پیرو بخشنامه شماره 200/96/46 مورخ 1396/03/31 مبنی بر ابلاغ آیین‌نامه اجرایی تبصره (5) ماده 77 قانون مالیات‌های مستقیم اصلاحی مصوب 1394/04/31 موضوع تصویب‌نامه شماره 52966/ت/31470/ت/52966 هـ مورخ 1396/03/20، بدین وسیله مراتب اصلاح ماده 11 آیین‌نامه اجرایی مذکور طی تصویب‌نامه شماره 62737/ت/54976 هـ مورخ 1403/04/03 هیأت محترم وزیران، برای اطلاع و اجرا به شرح زیر اعلام می‌گردد:

ماده 11- درآمد مشمول مالیات هر شریک بر مبنای سهم تعیین شده در مشارکت در ساخت و فروش، در صورت رعایت مواد (47) و (48) قانون ثبت اسناد و املاک بر مبنای سهم تعیین شده در شرکت نامه است. در مواردی که شرکت‌نامه بر اساس مواد (47) و (48) قانون ثبت اسناد و املاک، تنظیم نشده است، در صورتی که بر اساس اسناد و مدارک، قرارداد ارائه شده و واقعیت امر، انعقاد قرارداد مشارکت برای مأمورین مالیاتی ذی‌ربط احراز شود، سهم تعیین شده در قرارداد، ملاک تعیین مالیات متعلقه است. در مواردی که حسابرسی مالیاتی مغایر با حکم فوق صورت گرفته باشد، حسب مورد، رسیدگی به درخواست مودی در راستای ماده (238) قانون مالیات‌های مستقیم و اعتراض در مراجع دادرسی مالیاتی با رعایت ترتیبات مذکور صورت خواهد گرفت.

مهدی رعنائی

معاون حقوقی و فنی مالیاتی