



نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران

فهرست بهای شهری:

فهرست بهای تجمیعی انهار و جداول - سال ۱۳۹۳

شماره سند: ۵۸ - ۴ - ۴

- شورای عالی فنی شهرداری تهران
- معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران تهران





معاونت فنی و عمرانی

بسمه تعالی

معاونان محترم شهردار تهران
شهرداران محترم مناطق ۲۲ گانه تهران
مدیران عامل محترم سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه شهرداری تهران
موضوع: ابلاغ فهرست بهای تجمیعی انهار و جداول سال ۹۳

با سلام و احترام،

به استناد ماده واحده مصوبه شماره ۱۵۸۳۷-۵۸۰-۱۶۰ مورخ ۸۳/۰۸/۱۷ شورای اسلامی شهر تهران و در چارچوب نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران (مصوبه شماره ۳/۹۲/۵۷۱/۴ مورخ ۹۲/۰۶/۰۵ شورای اسلامی شهر تهران)، بدین وسیله فهرست بهای تجمیعی انهار و جداول - سال ۱۳۹۳ که پس از سیر مراحل کارشناسی به تصویب شورای عالی فنی شهرداری تهران رسیده است را جهت بهره برداری مقتضی و اجراء ابلاغ می نماید.

بدیهی است از تاریخ این ابلاغ، برآورد هزینه اجرای پروژه های نهر و جدول می بایست بر اساس این فهرست صورت پذیرد.

مازیار حسینی
رئیس
معاون فنی و عمرانی شهرداری تهران

نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران

فهرست بهای تجمیعی انهار و جداول - سال ۱۳۹۳

ویرایش اول
شماره سند: ۴-۴-۵۸

- شورای عالی فنی شهرداری تهران
- معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران

شورای عالی فنی شهرداری تهران
معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران
فهرست بهای تجمیعی انهار و جداول - سال ۱۳۹۳
تهیه کننده: مهندسین مشاور دانش پژوهان هنگام
تهران، بهمن ماه ۱۳۹۲

تصویب: شورای عالی فنی شهرداری تهران

- اکبر ترکان..... عضو شورای عالی فنی شهرداری تهران
- مازیار حسینی..... عضو شورای عالی فنی شهرداری تهران
- عطاالله هاشمی..... عضو شورای عالی فنی شهرداری تهران
- منصور نویریان دبیر شورای عالی فنی شهرداری تهران

بررسی و تأیید: کمیته کارشناسی شورای عالی فنی

- عطاالله هاشمی..... عضو شورای عالی فنی شهرداری تهران
- منصور نویریان مدیر عامل سازمان مشاور فنی و مهندسی شهر تهران
- شهرام باقری..... مدیر کل هماهنگی فنی و عمرانی مناطق و سازمانها
- عبدالرضا امینایی مدیر تدوین ضوابط و معیارهای فنی سازمان مشاور فنی و عمرانی شهر تهران
- محمد شیری معاون فنی و عمرانی شهرداری منطقه یک
- علیرضا سعادت‌مند معاون فنی و عمرانی سازمان بازرسی شهرداری تهران
- داریوش زارع معاون فنی و عمرانی سازمان عمران مناطق شهرداری تهران

تهیه‌کنندگان سند

- حمیدرضا احراری فرد سراب، مجتبی مصباح‌پور، ولی‌اله مرادی، جلیل نوری سلطان مهندسین مشاور دانش‌پژوهان هنگام

فهرست مطالب

صفحه	عناوین
	مقدمه
۱.....	فهرست بهای تجمیعی انهار و جداول - سال ۱۳۹۳.....
۶.....	کاربرگهای برآورد و پیشنهاد قیمت.....
۹.....	پیوست ۱: تجزیه بهای انهار و جداول.....
۳۰.....	پیوست ۲: مقدار سیمان، قیر و فولاد مصرفی در ردیفها.....
۳۲.....	پیوست ۳: بخشنامه جناب آقای دکتر محمد باقر قالیباف، شهردار محترم تهران.....
۳۴.....	پیوست ۴: رأی هیأت عمومی دیوان عدالت اداری.....

با عنایت به استقبال دست‌اندرکاران طرح‌های عمرانی شهری از تدوین و انتشار فهرس‌بهای تجمیعی و با توجه به تجربیات سال گذشته، راهنمایی‌های ارزشمند کارشناسان معاونت فنی و عمرانی مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران، اداره کل هماهنگی فنی و عمرانی مناطق و سازمان‌ها و سازمان مشاور فنی و مهندسی شهر تهران و کسب نظرات مشاوران و پیمانکاران همکار شهرداری در حوزه معاونت فنی و عمرانی، فهرس‌بهای تجمیعی مورد بازنگری قرار گرفت و ابهامات موجود مرتفع و بر اساس قیمت‌های سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۲ به هنگام گردید تا برای عملیات بودجه‌ریزی پروژه در سال ۱۳۹۳ و نیز برگزاری مناقصات پیمانکاری مورد استفاده قرار گیرد.

شورای عالی فنی شهرداری تهران امیدوار است که با دریافت نظرات کارشناسان و مدیران شهرداری، مدیران طرح، مهندسان مشاور و پیمانکاران، در آینده اسناد مشابهی را در سایر زمینه‌ها تصویب و ابلاغ نماید. امید است در فضای همکاری صمیمانه و با همکاری مهندسان و مدیران دست‌اندرکار بتوانیم راهی به سوی توسعه و پیاده‌سازی نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران بگشاییم.

مازیار حسینی

معاون فنی و عمرانی شهرداری تهران

۵۸/۱-۴-۴: فهرست بهای تجمیعی انهار و جداول - سال ۱۳۹۳

- ۱- کاربرد: این فهرست بها برای برآورد اجرای طرح‌هایی به کار می‌رود که طبق دستورالعمل‌های مشخصات فنی و مقاطع همسان اجرای انهار و جداول (سند شماره ۶۱-۸-۶-۸-۸ و نظام فنی و اجرایی) و راهنمای تعمیر و نگهداری انهار و جداول (سند شماره ۷۱-۸-۷-۸-۸ و نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران) در شهر تهران به اجرا در می‌آیند؛ برای اجرای این طرح‌ها نباید از سایر فهارس بها استفاده شود.
- تبصره: استفاده از فهرست بهای حاضر برای طرح‌های فاقد مشخصات فنی مصوب، مستلزم اخذ مجوز از اداره کل هماهنگی فنی و عمرانی مناطق و سازمان‌های شهرداری تهران می‌باشد.
- ۲- بازدید از محل اجرای کار: کارفرما فهرست معابر مورد نظر برای احداث یا مرمت انهار و جداول را طبق جدول شماره (۳) در اسناد مناقصه درج می‌نماید و پیمانکار موظف است قبل از ارائه پیشنهاد مناقصه، از محل اجرای پروژه بازدید کند و چنانچه اقلام و هزینه‌هایی به‌جز آنچه در راهنمای آنالیز قیمت پیوست (۱) آمده است را برای اجرای کار ضروری تشخیص دهد (به عنوان مثال هزینه‌های تجهیز و برچیدن کارگاه و هزینه‌های مربوط به رعایت دستورالعمل ایمنی محیط کار، تأمین علائم و وسایل ایمنی، شب‌کاری، تأمین آب و برق مورد نیاز کارگاه، تأمین وسایل لازم و برقراری تردد عابر پیاده)، در ضریب پیشنهادی خود منظور نماید.
- ۳- **قیمت ردیف‌های انهار و جداول:**
- ۱-۳- قیمت‌های لحاظ شده بابت اجرای انهار و جداول شامل هزینه تخریب، تهیه کلیه مصالح و اجرا به طور کامل و جمع‌آوری و حمل نخاله‌های حاصل می‌باشد.
- ۲-۳- قیمت‌های لحاظ شده بابت اجرای انهار و جداول در حالت اجرای توامان با آسفالت، پیاده‌رو یا فضای سبز مجاور می‌باشد. چنانچه برای اجرای پروژه نیاز به تخریب آسفالت، بتن یا هرگونه زیرسازی قبلی در مجاورت انهار یا جداول باشد، هزینه تخریب و اجرای طرفین (آسفالت، پیاده‌رو یا فضای سبز) آنها باید از ردیف‌های ۴۴، ۴۵ و ۴۶ محاسبه و پرداخت گردد.
- ۳-۳- تخریب و اجرای طرفین انهار و جداول (آسفالت، پیاده‌رو و فضای سبز) شامل موارد زیر است:
- ۳-۳-۱- آسفالت: برش آسفالت به فاصله ۳۰ سانتیمتری با هر ضخامت، تخریب آسفالت بین خطوط برش و انهار یا جداول به عرض ۳۰ سانتیمتر و هر ضخامت، اجرای اندود قیری پریمکت به میزان ۰/۳۶ کیلوگرم، در هر متر طول اجرای آسفالت به عرض ۳۰ سانتیمتر و ضخامت ۱۰ سانتیمتر
- ۳-۳-۲- پیاده‌رو: برچیدن کفپوش، آسفالت، موزاییک و ... پیاده‌رو کنار انهار یا جداول به عرض ۴۰ سانتیمتر و اجرای کفسازی مشابه موجود پیاده‌رو به عرض ۴۰ سانتیمتر،
- ۳-۳-۳- فضای سبز: خاکبرداری و خاکریزی فضای سبز کنار انهار یا جداول به عرض ۳۰ سانتیمتر
- ۴-۳- عرض مفید منظور شده برای انهار ۵۰ سانتیمتر بوده و هزینه‌های مربوط به اختلاف عرض از ردیف‌های ۵۱ الی ۵۵ محاسبه خواهد شد. تبصره ۱: نهر روسی، نهر روبازی با دهانه کمتر از ۲۰ سانتیمتر می‌باشد و برای نهرهای روسی بیش از یک دهانه، به ازای هر دهانه ۴۵٪ هزینه نهر روسی مربوطه به آن اضافه می‌شود.
- تبصره ۲: در ردیف‌های ۴۴، ۴۵ و ۴۶ هیچگونه اختلاف بهایی بابت تخریب بیشتر یا کمتر از عرض مقرر محاسبه و پرداخت نخواهد شد.
- ۴- **مقاطع ناهمگون:**
- اندازه جداول مورد استفاده در دو طرف انهار و کانیوها یکسان بوده و در صورت به‌کارگیری دو جدول با اندازه مختلف، باید میانگین بهای جداول مذکور منظور گردد.
- ۵- **بارگیری و حمل:** هزینه بارگیری، حمل و باراندازی مصالح و مواد حاصل از عملیات خاکبرداری و تخریب، تا فاصله ۳۰ کیلومتر در قیمت ردیف‌های این فهرست بها منظور شده و هزینه حمل مازاد بر این می‌بایست در پیشنهاد قیمت لحاظ گردد.

سند: ۵۸/۱-۴-۴		 معاونت فنی و عمرانی	نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران فهرست بهای تجمیعی انهار و جداول سال ۱۳۹۳ صفحه ۱ از ۵
تصویب: شورای عالی فنی شهرداری تهران			
تأیید: کمیته کارشناسی شورای عالی فنی			
تهیه: مهندسین مشاور دانش‌پژوهان هنگام			

- ۶- کارهای احدثی: برای عملیاتی که نیاز به تخریب جداول و انهار نمی‌باشد و کار از نوع احدثی بوده، و یا نیاز به تغییر مقطع می‌باشد جهت برآورد ریالی و پرداخت این نوع عملیات باید به شرح زیر عمل گردد:
- ۶-۱- بهای واحد نهرهای سرپوشیده بتنی مسلح برابر ۹۰٪ مبلغ ردیف مربوط.
- ۶-۲- بهای واحد آبرو، آبروهای کوتاه، آبگذرهای پیش‌ساخته، نهرهای سرپوشیده با جداول پیش‌ساخته و تک جدول ۸۵٪ مبلغ ردیف‌های مربوط.
- ۶-۳- بهای واحد نهرهای روباز و نیم‌نهرها معادل ۸۰٪ مبلغ ردیف مربوط.
- ۶-۴- بهای واحد کانیه‌های کتابی و کانیه‌های کناری غیر همسان معادل ۷۰٪ مبلغ ردیف مربوط.
- تبصره: هزینه تخریب، حمل و جمع‌آوری نخاله حاصله برای کارهایی که شامل تغییر مقاطع می‌باشند به ترتیب برای مقاطع بندهای ۶-۱ برابر ۱۰ درصد، ۶-۲ برابر ۱۵ درصد، ۶-۳ برابر ۲۰ درصد و ۶-۴ برابر ۳۰ درصد مبلغ ردیف مربوطه می‌باشد.
- ۷- عملیات ترمیم و نگهداری: اجرای جداول، انواع کانیه و انهار مطابق مشخصات فنی مندرج در سند شماره ۷۱-۷-۸-۷ نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران تنها برای پروژه‌های تعمیر و مرمت مجاز می‌باشد و اجرای این مقاطع در پروژه‌های بازسازی یا احدثی مجاز نمی‌باشد.
- راهنمایی: در صورتی که طول پیوسته اجرای جدول، انواع کانیه یا نهر بیش از ۵۰ متر باشد، کار از نوع احدثی یا بازسازی محسوب شده و لازم است از مقاطع همسان مندرج در سند شماره ۶۱-۸-۶ نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران استفاده شود.
- ۸- عملیات اجرای کانیه غیرهمسان: اجرای کانیه غیرهمسان شامل عملیات تخریب و برچیدن بتن زیر و طرفین کانیه، برچیدن جداول قائم و افقی کانیه، اجرای بتن مگر به عیار سیمان ۲۰۰ کیلوگرم در مترمکعب بتن به عرض مربوطه و ضخامت ۱۰ سانتیمتر، تهیه و اجرای جداول قائم و افقی بتنی پیش‌ساخته پرسی کانیه به طور کامل با عیار سیمان ۴۰۰ کیلوگرم در مترمکعب بتن، قالب بندی و اجرای بتن ماهیچه پشت جداول به عیار سیمان ۲۵۰ کیلوگرم در مترمکعب بتن به عرض و ارتفاع مربوطه، و بارگیری و حمل خاکهای مازاد و نخاله‌های حاصل از تخریب به خارج از کارگاه تا فاصله ۳۰ کیلومتر می‌باشد.
- ۹- عملیات اجرای نهر روباز: اجرای انهار روباز شامل عملیات تخریب و برچیدن نهر موجود، خاکبرداری اطراف نهر با حاشیه مناسب جهت اجرای جداول و بتن ماهیچه مربوطه، اجرای بتن مگر به عیار سیمان ۲۰۰ کیلوگرم در مترمکعب بتن به عرض مربوطه و ضخامت ۱۰ سانتیمتر، تهیه و اجرای جداول بتنی پیش‌ساخته پرسی با عیار سیمان ۴۰۰ کیلوگرم در مترمکعب بتن، قالب بندی و اجرای بتن ماهیچه پشت جداول به عیار سیمان ۲۵۰ کیلوگرم در مترمکعب بتن به عرض و ارتفاع مربوطه، اجرای بتن لیس‌ای کف نهر به عیار سیمان ۳۵۰ کیلوگرم در مترمکعب بتن به عرض ۵۰ سانتیمتر و ضخامت متوسط ۱۰ سانتیمتر و عمل‌آوری لازم و بارگیری و حمل خاکهای مازاد و نخاله‌های حاصل از تخریب به خارج از کارگاه تا فاصله ۳۰ کیلومتر می‌باشد.
- ۱۰- عملیات اجرای انهار سرپوشیده بتنی مسلح: اجرای انهار سرپوشیده بتنی مسلح شامل عملیات برچیدن دال روی نهر، تخریب و برچیدن نهر بتنی مسلح موجود، خاکبرداری اطراف نهر با حاشیه مناسب جهت انجام عملیات قالب بندی به عرض ۴۰ سانتیمتر، بتن مگر به عیار سیمان ۲۰۰ کیلوگرم در مترمکعب بتن به عرض ۱۱۰ سانتیمتر و ضخامت ۱۰ سانتیمتر، تهیه و اجرای میلگرد آجدار All به میزان ۳۴ کیلوگرم، قالب بندی و اجرای نهر با دهانه به عرض ۵۰ سانتیمتر با کف و دیوارهای به ضخامت ۲۰ سانتیمتر و ارتفاع مربوطه، بتن‌ریزی به عیار سیمان ۳۵۰ کیلوگرم در مترمکعب بتن به میزان ۰/۴۶ مترمکعب همراه با ویبراتور و عمل‌آوری لازم، ریختن خاک حاصل از خاکبرداری پیرامون نهر به همراه کوبیدن آن در لایه‌های ۱۵ سانتیمتری، تهیه و نصب دال بتنی مسلح روی نهر با عیار سیمان ۳۵۰ کیلوگرم در مترمکعب بتن و بارگیری و حمل خاکهای مازاد و نخاله‌های حاصل از تخریب به خارج از کارگاه تا فاصله ۳۰ کیلومتر می‌باشد.
- ۱۱- عملیات اجرای انهار سرپوشیده با جداول پیش‌ساخته: اجرای انهار سرپوشیده شامل عملیات برچیدن دال روی نهر، تخریب و برچیدن نهر موجود، خاکبرداری اطراف نهر با حاشیه مناسب جهت اجرای جداول و بتن ماهیچه مربوطه، اجرای بتن مگر به عیار سیمان ۲۰۰ کیلوگرم در مترمکعب بتن به عرض مربوطه و ضخامت ۱۰ سانتیمتر، تهیه و اجرای جداول بتنی پیش‌ساخته پرسی با عیار سیمان ۴۰۰ کیلوگرم در مترمکعب بتن، قالب بندی و اجرای بتن ماهیچه پشت جداول به عیار سیمان ۲۵۰ کیلوگرم در مترمکعب بتن به عرض و ارتفاع مربوطه، اجرای بتن لیس‌ای کف نهر به عیار سیمان ۳۵۰ کیلوگرم در مترمکعب بتن به عرض ۵۰ سانتیمتر و متوسط ضخامت ۱۰ سانتیمتر و عمل‌آوری لازم، تهیه و نصب دال بتنی مسلح روی نهر با عیار سیمان ۳۵۰ کیلوگرم در مترمکعب بتن و بارگیری و حمل خاکهای مازاد و نخاله‌های حاصل از تخریب به خارج از کارگاه تا فاصله ۳۰ کیلومتر می‌باشد.

نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران	سند: ۵۸/۱-۴-۴		فهرست‌بهای تجمیعی انهار و جداول
سال ۱۳۹۳	تصویب: شورای عالی فنی شهرداری تهران		سال ۱۳۹۳
صفحه ۲ از ۵	تأیید: کمیته کارشناسی شورای عالی فنی		معاونت فنی و عمرانی
	تهیه: مهندسين مشاور دانش‌پژوهان هنگام		

- ۱۲- عملیات اجرای حوضچه رسوبگیر: اجرای حوضچه رسوبگیر شامل عملیات برچیدن کفپوش پیاده‌رو به میزان ۱/۲ مترمربع، برچیدن جداول کانپو، برش آسفالت پیرامون حوضچه با حاشیه ۰/۸۵ متری نسبت به حوضچه و ضخامت ۱۰ سانتیمتر، تخریب آسفالت بین خطوط برش و جداول کانپو به ضخامت ۱۰ سانتیمتر، خاکبرداری محل حوضچه با حاشیه مناسب جهت انجام عملیات قالب‌بندی، اجرای بتن مگر به عیار سیمان ۲۰۰ کیلوگرم در مترمکعب بتن، تهیه و اجرای میلگرد All، قالب‌بندی و اجرای حوضچه با ضخامت جداره ۱۵ سانتیمتر و نصب قطعات فلزی به میزان ۴۲ کیلوگرم، بتن‌ریزی به عیار سیمان ۳۵۰ کیلوگرم در مترمکعب بتن همراه با ویراتور و عمل‌آوری لازم، ریختن خاک حاصل از خاکبرداری پیرامون حوضچه به همراه کوبیدن آن در لایه‌های ۱۵ سانتیمتری، تهیه و اجرای آبگذر کف (تیپ G)، اجرای جداول کانپو طرفین، اجرای کفپوش پیاده‌رو، اجرای اندود قیری پریمکت، اجرای آسفالت به ضخامت ۱۰ سانتیمتر و بارگیری و حمل خاکهای مازاد و نخاله‌های حاصل از تخریب به خارج از کارگاه تا فاصله ۳۰ کیلومتر می‌باشد.
- ۱۳- ردیف ۵۶ فقط مربوط به تغییر مقطع بوده و جهت پر کردن فضاهای ناشی از تغییر مقطع می‌باشد مثل تبدیل نهر به کانپو و یا کاهش عرض نهر.
- ۱۴- بابت استفاده از سیمان تیپ II و IV اضافه‌بهای تعلق نمی‌گیرد.
- ۱۵- راهنمای آنالیز قیمت: جداول راهنمای آنالیز قیمت که در پیوست (۱) ارائه شده، به منظور راهنمایی پیمانکاران و تسهیل برآورد پروژه ارائه شده است. اقلام و اطلاعاتی که در جداول راهنمای آنالیز قیمت آمده صرفاً برای راهنمایی پیمانکاران می‌باشد و نمی‌توان به استناد این راهنما، نسبت به ردیف‌ها و کمیت‌های مذکور در اسناد قرارداد ادعایی را طرح نمود. پیمانکار موظف است در زمان پیشنهاد قیمت، کارهای خارج از آنالیز مذکور و صحت آن‌ها و قیمت‌های رایج در بازار کار را در برآورد و ضریب پیشنهادی خود منظور نماید.
- ۱۶- اقلام ستاره‌دار: در مواردی که مشخصات فنی و اجرایی ویژه‌ای مورد نیاز کار باشد که اقلام آن با شرح ردیف‌های این فهرست‌بها مطابقت ننماید، شرح ردیف مناسب برای آن اقلام تهیه و به عنوان ردیف‌های ستاره‌دار به برآورد انجام کار اضافه می‌شود. چنانچه جمع مبلغ برآورد ردیف‌های ستاره‌دار به ردیف‌های فهرست‌بها (ستاره‌دار و پایه) بیشتر از ۲۰ درصد باشد، کارفرما باید قبل از انجام فرایند ارجاع کار نسبت به ارسال مستندات و تجزیه‌بهای ردیف یا ردیف‌های مربوطه به شورای عالی فنی شهرداری تهران اقدام تا پس از رسیدگی و تصویب توسط شورای عالی فنی شهرداری تهران ملاک عمل قرار گیرد.
- ۱۷- قیمت جدید: اگر در چارچوب موضوع پیمان، کارهای جدیدی به پیمانکار ابلاغ شود، برای تعیین قیمت آن‌ها به شرح زیر عمل می‌شود: چنانچه در فهرست‌بهای حاضر برای کارهای جدید، قیمت واحد و مقدار پیش‌بینی نشده باشد برای تعیین قیمت جدید مطابق بند ج ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان عمل می‌شود.
- تبصره: چنانچه برای کار ابلاغی در فهرست‌بهای منضم به پیمان، شرح و قیمت واحد پیش‌بینی شده باشد، برای پرداخت عیناً از همان قیمت با اعمال تمام ضرایب مندرج در پیمان استفاده می‌شود و قیمت جدید محسوب نمی‌گردد.
- ۱۸- این فهرست‌بها بر مبنای قیمت‌های سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۲ محاسبه شده است.

نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران	سند: ۵۸/۱-۴-۴		فهرست بهای تجمیعی انهار و جداول
شورای عالی فنی شهرداری تهران	تصویب:		سال ۱۳۹۳
کمیته کارشناسی شورای عالی فنی	تأیید:		صفحه ۳ از ۵
مهندسين مشاور دانش پژوهان هنگام	تهیه:		معاونت فنی و عمرانی

جدول (۱): فهرست‌بهای تجمیعی انهار و جداول

ردیف	شرح ردیف	شماره دستورالعمل	واحد	مبالغ و ... (ریال)	دستمزد (ریال)
۱	تهیه و اجرای جدول قائم بتنی A-30	۶-۸-۶۱	مترطول	۲۵۰,۵۰۰	۱۰۰,۴۰۰
۲	تهیه و اجرای جدول قائم بتنی A-40	۶-۸-۶۱	مترطول	۳۴۵,۶۰۰	۱۲۲,۲۰۰
۳	تهیه و اجرای جدول قائم بتنی A-50	۶-۸-۶۱	مترطول	۳۹۴,۷۰۰	۱۳۴,۱۰۰
۴	تهیه و اجرای جدول قائم بتنی A-60	۶-۸-۶۱	مترطول	۴۴۹,۹۰۰	۱۴۶,۷۰۰
۵	تهیه و اجرای جدول آبروی B-50	۶-۸-۶۱	مترطول	۴۱۳,۶۰۰	۱۸۸,۳۰۰
۶	تهیه و اجرای جدول آبروی B-50 h	۶-۸-۶۱	مترطول	۴۵۳,۳۰۰	۲۰۰,۸۰۰
۷	تهیه و اجرای جدول آبروی B-60	۶-۸-۶۱	مترطول	۴۷۸,۳۰۰	۲۱۸,۴۰۰
۸	تهیه و اجرای جدول آبروی B-60 h	۶-۸-۶۱	مترطول	۵۳۵,۶۰۰	۲۵۷,۶۰۰
۹	تهیه و اجرای جدول آبروی B-80	۶-۸-۶۱	مترطول	۶۳۶,۴۰۰	۳۰۹,۷۰۰
۱۰	تهیه و اجرای جدول آبروی B-80 h	۶-۸-۶۱	مترطول	۷۰۵,۵۰۰	۳۳۶,۰۰۰
۱۱	تهیه و اجرای جدول آبروی کوتاه P-50	۶-۸-۶۱	مترطول	۳۶۷,۴۰۰	۱۶۷,۹۰۰
۱۲	تهیه و اجرای جدول آبروی کوتاه P-60	۶-۸-۶۱	مترطول	۴۴۵,۶۰۰	۲۰۰,۴۰۰
۱۳	تهیه و اجرای جدول آبروی کوتاه P-80	۶-۸-۶۱	مترطول	۵۹۰,۵۰۰	۲۵۸,۹۰۰
۱۴	تهیه و اجرای رسوب‌گیر با آبگذر G-60 و رسوب‌گیر C-60	۶-۸-۶۱	عدد	۵,۰۲۲,۹۰۰	۳,۰۷۵,۶۰۰
۱۵	تهیه و اجرای رسوب‌گیر با آبگذر G-80 و رسوب‌گیر C-80	۶-۸-۶۱	عدد	۶,۸۹۷,۱۰۰	۳,۸۴۷,۸۰۰
۱۶	تهیه و اجرای نهر روباز با جدول ۳۰×۱۰	*	مترطول	۴۶۷,۲۰۰	۲۶۱,۵۰۰
۱۷	تهیه و اجرای نهر روباز با جدول ۴۰×۱۵	*	مترطول	۶۳۶,۷۰۰	۳۴۸,۳۰۰
۱۸	تهیه و اجرای نهر روباز با جدول ۵۰×۱۵	*	مترطول	۷۴۴,۷۰۰	۳۹۸,۸۰۰
۱۹	تهیه و اجرای نهر روباز با جدول ۶۰×۱۵	*	مترطول	۸۵۵,۴۰۰	۴۵۱,۴۰۰
۲۰	تهیه و اجرای نهر روباز با جدول ۶۰×۲۰	*	مترطول	۹۶۹,۴۰۰	۵۱۲,۵۰۰
۲۱	تهیه و اجرای نهر روباز با جدول ۸۰×۲۰	*	مترطول	۱,۰۶۱,۴۰۰	۶۲۵,۳۰۰
۲۲	اضافه بهای کانیودار بودن یک طرف نهر (فقط شامل جدول افقی)	*	مترطول	۲۰۶,۷۰۰	۹۹,۳۰۰
۲۳	تهیه و اجرای نهر سرپوشیده تیپ N-40 با سنگ‌دال D-70	۶-۸-۶۱	مترطول	۱,۳۴۰,۶۰۰	۷۵۵,۲۰۰
۲۴	تهیه و اجرای نهر سرپوشیده تیپ N-50 با سنگ‌دال D-70	۶-۸-۶۱	مترطول	۱,۴۰۶,۸۰۰	۸۰۷,۵۰۰
۲۵	تهیه و اجرای نهر سرپوشیده تیپ N-60 با سنگ‌دال D-80	۶-۸-۶۱	مترطول	۱,۷۶۸,۴۰۰	۱,۰۷۹,۲۰۰
۲۶	تهیه و اجرای نهر سرپوشیده تیپ N-70 با سنگ‌دال D-80	۶-۸-۶۱	مترطول	۱,۸۵۹,۰۰۰	۱,۱۵۵,۹۰۰
۲۷	تهیه و اجرای نهر سرپوشیده تیپ N-80 با سنگ‌دال D-90	۶-۸-۶۱	مترطول	۲,۳۰۵,۹۰۰	۱,۵۰۰,۸۰۰
۲۸	تهیه و اجرای نهر سرپوشیده تیپ N-90 با سنگ‌دال D-90	۶-۸-۶۱	مترطول	۲,۴۳۰,۰۰۰	۱,۶۰۲,۰۰۰
۲۹	تهیه و اجرای نهر سرپوشیده تیپ F-40 با سنگ‌دال D-80	۶-۸-۶۱	مترطول	۱,۳۳۳,۶۰۰	۳۴۷,۲۰۰
۳۰	تهیه و اجرای نهر سرپوشیده تیپ F-50 با سنگ‌دال D-80	۶-۸-۶۱	مترطول	۱,۴۱۸,۶۰۰	۳۷۲,۲۰۰
۳۱	تهیه و اجرای نهر سرپوشیده تیپ F-60 با سنگ‌دال D-90	۶-۸-۶۱	مترطول	۱,۵۳۴,۹۰۰	۴۰۵,۶۰۰
۳۲	تهیه و اجرای نهر سرپوشیده تیپ F-60/۱ با سنگ‌دال D-90 (غیرهمسان)	۶-۸-۶۱	مترطول	۱,۷۱۰,۱۰۰	۴۵۰,۴۰۰
۳۳	تهیه و اجرای نیم‌نهر تیپ V-25	۶-۸-۶۱	مترطول	۲۳۸,۵۰۰	۹۲,۰۰۰
۳۴	تهیه و اجرای نیم‌نهر تیپ V-50	۶-۸-۶۱	مترطول	۳۷۳,۹۰۰	۱۳۸,۲۰۰

سند:	۴-۴-۵۸/۱	 <p>معاونت فنی و عمرانی</p>	<p>نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران</p> <p>فهرست‌بهای تجمیعی انهار و جداول</p> <p>سال ۱۳۹۳</p> <p>صفحه ۴ از ۵</p>
تصویب:	شورای عالی فنی شهرداری تهران		
تأیید:	کمیته کارشناسی شورای عالی فنی		
تهیه:	مهندسين مشاور دانش‌پژوهان هنگام		

ادامه جدول (۱): فهرست بهای تجمیعی انهار و جداول

ردیف	شرح ردیف	شماره دستورالعمل	واحد	مبالغ و ... (ریال)	دستمزد (ریال)
۳۵	تهیه و اجرای نیم نهر تیپ X-40	۶-۸-۶۱	مترطول	۴۹۴,۹۰۰	۲۰۷,۵۰۰
۳۶	کانیو ۳۰×۱۰ غیرهمسان (قائم و افقی)	*	مترطول	۴۱۴,۶۰۰	۱۹۹,۲۰۰
۳۷	کانیو ۴۰×۱۵ غیرهمسان (قائم و افقی)	*	مترطول	۶۲۸,۳۰۰	۲۹۸,۹۰۰
۳۸	کانیو ۵۰×۱۵ غیرهمسان (قائم و افقی)	*	مترطول	۷۳۰,۶۰۰	۳۴۴,۰۰۰
۳۹	کانیو ۶۰×۱۵ غیرهمسان (قائم و افقی)	*	مترطول	۸۶۸,۶۰۰	۴۰۹,۵۰۰
۴۰	کانیو کتابی غیرهمسان ۳۰×۱۰	*	مترطول	۵۰۲,۴۰۰	۲۴۸,۷۰۰
۴۱	کانیو کتابی غیرهمسان ۴۰×۱۵	*	مترطول	۷۶۶,۷۰۰	۳۷۴,۳۰۰
۴۲	کانیو کتابی غیرهمسان ۵۰×۱۵	*	مترطول	۸۹۴,۲۰۰	۴۳۳,۱۰۰
۴۳	کانیو کتابی غیرهمسان ۶۰×۱۵	*	مترطول	۱,۰۳۱,۰۰۰	۴۹۴,۱۰۰
۴۴	تخریب، مرمت و حمل نخاله روسازی آسفالتی به عرض ۳۰ سانتیمتر با هر ضخامت	۶-۸-۶۱	مترطول	۱۶۴,۸۰۰	۱۰,۳۰۰
۴۵	تخریب، مرمت و حمل نخاله باغچه و فضای سبز به عرض ۴۰ سانتیمتر	۶-۸-۶۱	مترطول	۲۷۹,۰۰۰	۱۱,۳۰۰
۴۶	تخریب، مرمت و حمل نخاله پیاده رو به عرض ۴۰ سانتیمتر با هر عمق	۶-۸-۶۱	مترطول	۱۶۲,۱۰۰	۹۵,۰۰۰
۴۷	تخریب هر نوع بتن مسلح و غیر مسلح و بارگیری و حمل نخاله‌های حاصل	۶-۸-۶۱	مترمکعب	۴۱۸,۸۰۰	۳۰۴,۲۰۰
۴۸	اضافه بها نسبت به ردیف نهرهای سرپوشیده به عرض ۵۰ سانتیمتر در صورتی که به جای دال بتنی به ضخامت ۱۵ سانتیمتر از آبگذر تیپ G به ارتفاع ۳۰ سانتیمتر استفاده شود.	۶-۸-۶۱	مترطول	۲۷۸,۴۰۰	۱۰۵,۶۰۰
۴۹	اضافه بها نسبت به ردیف نهرهای سرپوشیده به عرض ۵۰ سانتیمتر در صورتی که به جای دال بتنی به ضخامت ۱۵ سانتیمتر از آبگذر تیپ G به ارتفاع ۳۵ سانتیمتر استفاده شود.	۶-۸-۶۱	مترطول	۳۳۱,۱۰۰	۱۲۴,۸۰۰
۵۰	اضافه بهای افزایش ضخامت سنگدال از ۱۵ به ۲۰ سانتیمتر برای نهرهای به عرض ۵۰ سانتیمتر	۶-۸-۶۱	مترطول	۳۱۷,۵۰۰	۷۸,۰۰۰
۵۱	اختلاف بهای هر ۱۰ سانتیمتر تفاوت عرض نهر روباز .	۶-۸-۶۱	مترطول	۲۱,۸۰۰	۱۳,۴۰۰
۵۲	اختلاف بهای هر ۱۰ سانتیمتر تفاوت عرض نهر سرپوشیده .	۶-۸-۶۱	مترطول	۹۴,۷۰۰	۱۹,۵۰۰
۵۳	اختلاف بهای هر ۱۰ سانتیمتر تفاوت عرض نهر سرپوشیده بتن مسلح .	۶-۸-۶۱	مترطول	۱۴۳,۳۰۰	۶۲,۲۰۰
۵۴	اختلاف بهای هر ۱۰ سانتیمتر تفاوت عرض آبگذر تیپ G.	۶-۸-۶۱	مترطول	۶۷,۵۰۰	۱۱,۱۰۰
۵۵	اختلاف بهای هر ۱۰ سانتیمتر تفاوت عرض سنگدال به ضخامت ۲۰	۶-۸-۶۱	مترطول	۳۵,۸۰۰	۹,۰۰۰

* مطابق مشخصات فنی خصوصی

سند:	۵۸/۲ - ۴-۴	 <p>نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران</p> <p>فهرست بهای تجمیعی انهار و جداول</p> <p>سال ۱۳۹۳</p> <p>صفحه ۵ از ۵</p>
تصویب:	شورای عالی فنی شهرداری تهران	
تأیید:	کمیته کارشناسی شورای عالی فنی	
تهیه:	مهندسين مشاور دانش پژوهان هنگام	

۴-۵۸/۲: کاربرگ‌های برآورد و پیشنهاد قیمت

- ۱- کاربرد: این کاربرگ برای تعیین نحوه ارائه پیشنهاد قیمت در ارجاع کارهای انهار و جداول در شهر تهران به کار می‌رود که طبق مشخصات فنی و مقاطع همسان جداول و انهار (سند ۶۱-۸-۶ نظام فنی و اجرایی) به اجرا در می‌آیند.
- ۲- این کاربرگ پس از تعیین برنده مناقصه، باید بدون تغییر، به قرارداد پیمانکار ضمیمه شود.
- ۳- روش برآورد مشاور: مقادیر انجام کار و نشانی انجام عملیات در کاربرگی مطابق با جدول (۲) برآورد می‌شود. حسب مورد می‌توان برای کارهای پیش‌بینی نشده، درصدی را برای افزایش عملیات مشابه در نظر گرفت. لازم است نشانی و نام خیابان‌ها و معابری که در آن‌ها باید انهار یا جداول ساخته یا مرمت شود، درج گردد تا پیمانکار بتواند قبل از ارائه پیشنهاد قیمت از محل بازدید نماید. در ستون ۳ باید نوع جدول یا نهر طبق دستورالعمل ۶۱-۸-۶ یا ۷۱-۸-۷ تعیین شود. در ستون ۴ طول نهرسازی یا جدول‌سازی مشخص می‌شود، در ستون ۵ عرض مفید (W) نهر یا شماره آن مشخص می‌شود. در ستون ۶ سایر مشخصات آن نظیر تخریب بتن یا وجود کانپو اضافه یا نوع عملیات (مرمت، نوسازی و ...) مشخص می‌گردد.

جدول (۲): روش برآورد نوع و حجم عملیات اجرای انهار و جداول

ردیف	نام و نشانی معابر (محل‌های اجرای نهر یا جدول)	نوع نهر یا جدول	طول نهر یا جدول				سایر مشخصات
			متر	متر	متر	متر	
جمع							

- ۴- روش برآورد حق بیمه تأمین اجتماعی: حق بیمه تأمین اجتماعی بر اساس رأی شماره ۱۹۶-۱۹۷-۲۱۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری (پیوست ۴) تعیین شده است و آنالیز قیمت مربوط، با توجه به کارسجی و تعیین دقیق قیمت دستمزد نیروی انسانی و هزینه تأمین مصالح و سایر هزینه‌ها در جدول (۳) به تفکیک انواع انهار و جداول و عملیات مختلف ارائه شده است.
- ۵- روش برآورد قیمت: برآورد قیمت تهیه و اجرای انهار و جداول طبق جدول (۳) محاسبه و ارائه می‌شود که در آن ستون‌های ۵ و ۶ با استفاده از جدول (۱) تعیین می‌شوند. ستون ۷ حاصل ضرب دو ستون ۴ و ۵ و ستون ۸ حاصل ضرب ستون ۴ و ۶ می‌باشد. ستون ۹ از حاصل ضرب ضرب بالاسری ۱/۳۸ در مجموع دو ستون ۷ و ۸ به دست می‌آید.

سند:	۴-۵۸/۲	 <p>معاونت فنی و عمرانی</p>	<p>نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران</p> <p>کاربرگ‌های برآورد و پیشنهاد قیمت</p> <p>در مناقصات انهار و جداول</p> <p>صفحه ۱ از ۲</p>
تصویب:	شورای عالی فنی شهرداری تهران		
تأیید:	کمیته کارشناسی شورای عالی فنی		
تهیه:	مهندسین مشاور دانش‌پژوهان هنگام		

جدول (۳): روش برآورد هزینه

۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱
$u=1.38*a(m+w)$ جمع قیمت ردیف با احتساب ضریب بالاسری (ریال)	$a \times w$ دستمزد (ریال)	$a \times m$ قیمت مصالح و ... (ریال)	w قیمت واحد دستمزد (ریال)	m قیمت واحد مصالح و ... (ریال)	a مقدار	واحد	شرح	ردیف
جمع کل قیمت برآوردی کارفرما طبق فهرست بها								

۶- روش پیشنهاد قیمت توسط پیمانکار: پیمانکار باید طبق جدول (۴) پیشنهاد خود را ارائه نماید. در این جدول باید قیمت‌های واحد (ستون‌های ۵ و ۶) با احتساب کلیه ضرایب (ضریب بالاسری، کسور قانونی، هزینه تجهیز کارگاه، شب‌کاری، سود و هر نوع هزینه دیگر) ارائه شود. به نحوی که اگر بخشی از مصالح توسط کارفرما تأمین شود، مبلغ دستمزد به صورت مستقل قابل محاسبه باشد.

تبصره: چنانچه با توافق کارفرما و پیمانکار، بخشی از مصالح از سوی کارفرما تأمین شود، ۱/۵ درصد مبلغ مصالح تأمین شده بر اساس بهای واحد مندرج در فاکتور خرید و با توجه به مقدار کار انجام شده مورد تأیید دستگاه نظارت، بابت حق مدیریت به پیمانکار پرداخت شود.

جدول (۴): کاربرد قیمت پیمانکار

۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱
$aX(w'+m')$ جمع قیمت با احتساب همه ضرایب (ریال)	$a \times w'$ دستمزد با احتساب همه ضرایب (ریال)	$a \times m'$ قیمت مصالح و ... با احتساب همه ضرایب (ریال)	w' قیمت واحد دستمزد با احتساب همه ضرایب (ریال)	m' قیمت واحد مصالح و ... با احتساب همه ضرایب (ریال)	a مقدار	واحد	شرح	ردیف
جمع کل قیمت پیشنهادی پیمانکار								

۷- ضریب پیشنهادی جزء: ضریب پیشنهادی جزء عددی است که از حاصل تقسیم جمع قیمت پیشنهادی پیمانکار به جمع قیمت برآورد کارفرما به دست می‌آید.

جمع کل قیمت برآوردی کارفرما طبق فهرست بها + جمع کل قیمت پیشنهادی پیمانکار = ضریب پیشنهادی جزء

۸- مالیات بر ارزش افزوده: پرداخت مالیات بر ارزش افزوده بر عهده کارفرما می‌باشد که توسط واحد امور مالی کارفرما، محاسبه و همزمان با پرداخت صورت وضعیت، پرداخت می‌شود.

سند:	۵۸/۲ - ۴-۴		نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران کاربرگ‌های برآورد و پیشنهاد قیمت در مناقصات انهار و جداول صفحه ۲ از ۲
تصویب:	شورای عالی فنی شهرداری تهران		
تأیید:	کمیته کارشناسی شورای عالی فنی		
تهیه:	مهندسین مشاور دانش پژوهان هنگام		
		معاونت فنی و عمرانی	

پیوست‌ها

پیوست ۱: تجزیه بهای انهار و جداول

پیوست ۲: مقدار سیمان، قیر و فولاد مصرفی در ردیف‌ها

پیوست ۳: بخشنامه جناب آقای دکتر محمد باقر قالیباف شهردار محترم تهران

پیوست ۴: رأی هیأت عمومی دیوان عدالت اداری

پیوست ۱: تجزیه بهای انهار و جداول

(۱): برش لایه رویه آسفالت با دستگاه کاتر به ضخامت ۷ سانتیمتر

واحد: متر طول

الف- مصالح

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	مصالح
۰				جمع مصالح

ب- برآورد هزینه نیروی انسانی

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	نیروی انسانی
۱۶۶	۵۴۸۶۰	۰,۰۰۳۰	نفر ساعت	کارگر نقشه برداری
۳,۲۲۵	۸۵,۲۸۰	۰,۰۳۷۸	نفر ساعت	متصدی دستگاه برش آسفالت (کاتر)
۱۲۲	۱۳۶,۵۰۰	۰,۰۰۰۹	نفر ساعت	مباشر
۳۵۱۳				جمع نیروی انسانی

ج- برآورد هزینه ماشین آلات و ابزار

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	ماشین آلات و ابزار کار
۳,۶۶۵	۱۱۰,۰۰۰	۰,۰۳۳۳	عدد	دستگاه برش آسفالت
۷۰۸	۱۷۰,۰۰۰	۰,۰۰۰۴	دستگاه - ساعت	تیغه برش کاتر
۴۳۷۳				جمع هزینه ماشین آلات و ابزار کار

(۲): اضافه برش سطوح آسفالت به صورت دستی به ازای هر سانتیمتر

واحد: متر طول

الف - مصالح

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	مصالح
۰				جمع مصالح

ب- برآورد هزینه نیروی انسانی

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	نیروی انسانی
۲۰	۵۴,۸۶۰	۰,۰۰۰۴	نفر ساعت	کارگر نقشه برداری
۴۱۲	۸۵,۲۸۰	۰,۰۰۴۸	نفر ساعت	متصدی دستگاه برش آسفالت (کاتر)
۱۲	۱۳۶,۵۰۰	۰,۰۰۰۱	نفر ساعت	مباشر
۴۴۴				جمع نیروی انسانی

ج- برآورد هزینه ماشین آلات و ابزار

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	ماشین آلات و ابزار کار
۴۶۷	۱۱۰,۰۰۰	۰,۰۰۴۲	عدد	دستگاه برش آسفالت
۸۵۰	۱۷۰,۰۰۰	۰,۰۰۰۵	دستگاه - ساعت	تیغه برش کاتر
۱۳۱۷				جمع هزینه ماشین آلات و ابزار کار

(۳): تخریب سطوح آسفالتی بین برش‌ها تا ۷ سانتیمتر

واحد: متر مربع

الف- مصالح

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	مصالح
۰				جمع مصالح

ب- برآورد هزینه نیروی انسانی

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	نیروی انسانی
۴۰۶	۴۸.۷۵۰	۰,۰۰۸۳	نفر ساعت	کارگر ساده
۴.۳۳۲	۷۸.۰۰۰	۰,۰۵۵۵	نفر ساعت	چکش‌گیر (مینور)
۴۷۳۸				جمع نیروی انسانی

ج- برآورد هزینه ماشین‌آلات و ابزار

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	ماشین‌آلات و ابزار کار
۳.۳۳۲	۱۲۰.۰۰۰	۰,۰۲۷۷۶۶۷	دستگاه - ساعت	کمپرسور با ظرفیت حدود ۵ متر مکعب در دقیقه (۱۸۰ سی اف ام) با شیلنگ مربوط
۱۶۷	۱۵۰.۰۰۰	۰,۰۰۱۱۱۰۷	عدد	بیل
۲۲۲	۲۰۰.۰۰۰	۰,۰۰۱۱۱۰۷	عدد	کلنگ دو سر
۵۸۳	۲۱.۰۰۰	۰,۰۲۷۷۶۶۷	دستگاه - ساعت	چکش دج بر ۳۲ کیلوگرم
۴۳۰۴				جمع هزینه ماشین‌آلات و ابزار کار

(۴): اضافه تخریب سطوح آسفالت بین برش‌ها به ازای هر سانتیمتر

واحد: متر مربع

الف- مصالح

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	مصالح
۰				جمع مصالح

ب- برآورد هزینه نیروی انسانی

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	نیروی انسانی
۱۴۶	۴۸,۷۵۰	۰,۰۰۳۰	نفر ساعت	کارگر ساده
۶۵۰	۷۸,۰۰۰	۰,۰۰۸۳	نفر ساعت	چکش گیر (مینور)
۷۹۶				جمع نیروی انسانی

ج- برآورد هزینه ماشین‌آلات و ابزار

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	ماشین‌آلات و ابزار کار
۵۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۰,۰۰۴۱۶۵	دستگاه - ساعت	کمپرسور با ظرفیت حدود ۵ متر مکعب در دقیقه (۱۸۰ سی اف ام) با شیلنگ مربوط
۲۵	۱۵۰,۰۰۰	۰,۰۰۰۱۶۶۶	عدد	بیل
۳۳	۲۰۰,۰۰۰	۰,۰۰۰۱۶۶۶	عدد	کلنگ دو سر
۸۷	۲۱,۰۰۰	۰,۰۰۴۱۶۵	دستگاه - ساعت	چکش دج بر ۳۲ کیلوگرم
۶۴۶				جمع هزینه ماشین‌آلات و ابزار کار

(۵): برچیدن جدول بتنی به ابعاد مقطع ۳۰×۱۰

واحد: متر طول

الف- مصالح

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	مصالح
۰				جمع مصالح

ب- برآورد هزینه نیروی انسانی

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	نیروی انسانی
۴,۸۷۵	۴۸,۷۵۰	۰,۱۰۰	نفر ساعت	کارگر ساده
۷,۸۰۰	۷۸,۰۰۰	۰,۱۰۰	نفر ساعت	چکش گیر (مینور)
۱۲,۶۷۵				جمع نیروی انسانی

ج- برآورد هزینه ماشین‌آلات و ابزار

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	ماشین‌آلات و ابزار کار
۱۲,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۰,۱۰۰	دستگاه - ساعت	کمپرسور با ظرفیت حدود ۵ متر مکعب در دقیقه (۱۸۰ سی اف ام) با شیلنگ مربوط
۶۰	۱۵۰,۰۰۰	۰,۰۰۰۴	عدد	بیل
۸۰	۲۰۰,۰۰۰	۰,۰۰۰۴	عدد	کلنگ دو سر
۲,۱۰۰	۲۱,۰۰۰	۰,۱۰۰	دستگاه - ساعت	چکش دج بر ۳۲ کیلوگرم
۱۴,۲۴۰				جمع هزینه ماشین‌آلات و ابزار کار

(۶): تخریب هر نوع بتن مسلح و غیر مسلح، با هر عیار سیمان

واحد: متر مکعب

الف- مصالح

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	مصالح
۰				جمع مصالح

ب- برآورد هزینه نیروی انسانی

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	نیروی انسانی
۱۱۷,۰۰۰	۴۸,۷۵۰	۲,۴۰۰	نفر ساعت	کارگر ساده
۱۸۷,۲۰۰	۷۸,۰۰۰	۲,۴۰۰	نفر ساعت	چکش گیر (مینور)
۳۰۴,۲۰۰				جمع نیروی انسانی

ج- برآورد هزینه ماشین‌آلات و ابزار

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	ماشین‌آلات و ابزار کار
۲۸۸,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۲,۴۰۰	دستگاه - ساعت	کمپرسور با ظرفیت حدود ۵ متر مکعب در دقیقه (۱۸۰ سی اف ام) با شیلنگ مربوط
۳,۶۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۰,۰۲۴	عدد	بیل
۴,۸۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۰,۰۲۴	عدد	کلنگ دو سر
۵۰,۴۰۰	۲۱,۰۰۰	۲,۴۰۰	دستگاه - ساعت	چکش دج بر ۳۲ کیلوگرم
۳۴۶,۸۰۰				جمع هزینه ماشین‌آلات و ابزار کار

(۷): خاکبرداری در زمین‌های غیر سنگی

واحد: متر مکعب

الف - مصالح

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	مصالح
۰				جمع مصالح

ب- برآورد هزینه نیروی انسانی

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	نیروی انسانی
۳۶,۵۶۳	۴۸,۷۵۰	۰,۷۵۰	نفر ساعت	کارگر ساده
۷,۰۲۰	۷۸,۰۰۰	۰,۰۹۰	نفر ساعت	چکش گیر (مینور)
۴۳,۵۸۳				جمع نیروی انسانی

ج- برآورد هزینه ماشین‌آلات و ابزار

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	ماشین‌آلات و ابزار کار
۱۰,۸۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۰,۰۹۰	دستگاه - ساعت	کمپرسور با ظرفیت حدود ۵ متر مکعب در دقیقه (۱۸۰ سی اف ام) با شیلنگ مربوط
۱۹۵	۱۵۰,۰۰۰	۰,۰۰۱۳	عدد	بیل
۲۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۰,۰۰۱۰	عدد	کلنگ دو سر
۱,۸۹۰	۲۱,۰۰۰	۰,۰۹۰	دستگاه - ساعت	چکش دج بر ۳۲ کیلوگرم
۱۳,۰۸۵				جمع هزینه ماشین‌آلات و ابزار کار

(۸): بارگیری و حمل مواد حاصل از خاکبرداری و تخریب

واحد: متر مکعب

الف- مصالح

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	مصالح
۰				جمع مصالح

ب- برآورد هزینه نیروی انسانی

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	نیروی انسانی
۰				جمع نیروی انسانی

ج- برآورد هزینه ماشین‌آلات و ابزار

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	ماشین‌آلات و ابزار کار
۸۵,۰۰۰	۳۴۰,۰۰۰	۰,۲۵۰	دستگاه - ساعت	کامیون کمپرسی با ظرفیت حدود ۱۰ تن با راننده
۶,۶۵۰	۵۰۰,۰۰۰	۰,۰۱۳۳	دستگاه - ساعت	لودر چرخ لاستیکی به قدرت حدود ۱۵۰ اسب بخار با راننده
۹۱۶۵۰				جمع هزینه ماشین‌آلات و ابزار کار

(۹): آب پاشی و کوبیدن سطوح خاک برداری شده یا سطح زمین طبیعی، با تراکم ۹۵ درصد به روش پروکتور استاندارد

واحد: متر مکعب

الف- مصالح

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	مصالح
۱۵۰	۵,۰۰۰	۰,۰۳	متر مکعب	آب
۱۵۰				جمع مصالح

ب- برآورد هزینه نیروی انسانی

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	نیروی انسانی
۳,۹۶۱	۷۶,۱۸۰	۰,۰۵۲	نفر ساعت	متصدی غلطک‌های دستی
۲,۵۳۵	۴۸,۷۵۰	۰,۰۵۲	نفر ساعت	کارگر ساده
۶۴۹۶				جمع نیروی انسانی

ج- برآورد هزینه ماشین‌آلات و ابزار

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	ماشین‌آلات و ابزار کار
۲,۰۸۰	۴۰,۰۰۰	۰,۰۵۲	دستگاه - ساعت	کمپکتور صفحه‌ای
۲,۰۸۰				جمع هزینه ماشین‌آلات و ابزار کار

د- سایر هزینه‌ها

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	حمل و متفرقه
۰				جمع هزینه حمل و متفرقه

(۱۰): تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با عیار سیمان ۲۰۰ کیلوگرم در مترمکعب بتن

واحد: متر مکعب

الف - مصالح

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	مصالح
۲۳۷۴۴۰	۱,۱۲۰	۲۱۲	کیلوگرم	سیمان پرتلند نوع یک (سیمان معمولی) پاکتی و فله
۲۰۷۹۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۱,۳۸۶	تن	شن شسته دانه‌بندی شده ۲۵ میلیمتر
۱۸۱۴۴۰	۱۶۰,۰۰۰	۱,۱۳۴	تن	ماسه شسته دانه‌بندی شده
۴۱۲۵	۱۲,۵۰۰	۰,۳۳	مترمربع	گونی چتایی
۱۱۴۸	۵۰۰۰	۰,۲۲۹۶	مترمکعب	آب لوله‌کشی شهری
۶۳۲۰۵۳				جمع مصالح

ب- برآورد هزینه نیروی انسانی

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	نیروی انسانی
۶۳,۰۰۰	۱۰۲,۳۷۵	۰,۶۱۵۳۸	نفر ساعت	متصدی ماشین‌های بتن ساز (بتونیرچی)
۲۳,۳۳۴	۱۱۳,۷۵۰	۰,۲۰۵۱۳	نفر ساعت	استادکار کارهای بتنی
۲۷۲,۷۲۷	۴۸,۷۵۰	۵,۵۹۴۴	نفر ساعت	کارگر ساده
۶۰,۰۰۰	۹۷,۵۰۰	۰,۶۱۵۳۸	نفر ساعت	بنای بتن کار
۵۲,۴۸۰	۸۵,۲۸۰	۰,۶۱۵۳۸	نفر ساعت	کمک‌بنای بتن کار
۴۷۱۵۳۹				جمع نیروی انسانی

ج- برآورد هزینه ماشین‌آلات و ابزار

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	ماشین‌آلات و ابزار کار
۵۵,۳۸۴	۱۸۰,۰۰۰	۰,۳۰۷۶۹	دستگاه ساعت	بتونیر ۷۵۰ لیتری
۷۹,۹۹۹	۱۳۰,۰۰۰	۰,۶۱۵۳۸	دستگاه ساعت	دامپر ۲ تن هیدرولیکی با راننده
۶۸۲	۱۵۰,۰۰۰	۰,۰۰۴۵۴۵	عدد	بیل
۱,۷۰۰	۸۵۰,۰۰۰	۰,۰۰۲	دستگاه	فرغون
۱۳۷۷۶۵				جمع هزینه ماشین‌آلات و ابزار کار

(۱۱): تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با عیار سیمان ۲۵۰ کیلوگرم در مترمکعب بتن

واحد: متر مکعب

الف - مصالح

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	مصالح
۲۹۶۸۰۰	۱،۱۲۰	۲۶۵	کیلوگرم	سیمان پرتلند نوع یک (سیمان معمولی) پاکتی و فله
۲۰۷۹۰۰	۱۵۰،۰۰۰	۱،۳۸۶	تن	شن شسته دانه‌بندی شده ۲۵ میلیمتر
۱۸۱۴۴۰	۱۶۰،۰۰۰	۱،۱۳۴	تن	ماسه شسته دانه‌بندی شده
۲۸۸۰۰	۴۸۰۰،۰۰۰	۰،۰۰۶	مترمربع	تخته قالب‌بندی
۱۱۴۸	۵۰۰۰	۰،۲۲۹۶	مترمکعب	آب لوله‌کشی شهری
۷۱۶۰۸۸				جمع مصالح

ب - برآورد هزینه نیروی انسانی

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	نیروی انسانی
۶۳،۰۰۰	۱۰۲،۳۷۵	۰،۶۱۵۳۸	نفر ساعت	متصدی ماشین‌های بتن ساز (بتونیرچی)
۲۳،۳۳۴	۱۱۳،۷۵۰	۰،۲۰۵۱۳	نفر ساعت	استادکار کارهای بتنی
۲۹۹،۵۴۰	۴۸،۷۵۰	۶،۱۴۴۴	نفر ساعت	کارگر ساده
۱۱۳،۶۲۵	۹۷،۵۰۰	۱،۱۶۵۳۸	نفر ساعت	بنای بتن‌کار
۵۲،۴۸۰	۸۵،۲۸۰	۰،۶۱۵۳۸	نفر ساعت	کمک‌بنای بتن‌کار
۵۵۱۹۷۷				جمع نیروی انسانی

ج - برآورد هزینه ماشین‌آلات و ابزار

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	ماشین‌آلات و ابزار کار
۵۵،۳۸۴	۱۸۰،۰۰۰	۰،۳۰۷۶۹	دستگاه ساعت	بتونیر ۷۵۰ لیتری
۷۹،۹۹۹	۱۳۰،۰۰۰	۰،۶۱۵۳۸	دستگاه ساعت	دامپر ۲ تن هیدرولیکی با راننده
۶۸۲	۱۵۰،۰۰۰	۰،۰۰۴۵۴۵	عدد	بیل
۱،۷۰۰	۸۵۰،۰۰۰	۰،۰۰۲	دستگاه	فرغون
۱۳۷۷۶۵				جمع هزینه ماشین‌آلات و ابزار کار

(۱۲): تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با عیار سیمان ۳۵۰ کیلوگرم در مترمکعب بتن

واحد: متر مکعب

الف - مصالح

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	مصالح
۴۱۵۵۲۰	۱،۱۲۰	۳۷۱	کیلوگرم	سیمان پرتلند نوع یک (سیمان معمولی) پاکتی و فله
۲۰۷۹۰۰	۱۵۰،۰۰۰	۱،۳۸۶	تن	شن شسته دانه‌بندی شده ۲۵ میلیمتر
۱۸۱۴۴۰	۱۶۰،۰۰۰	۱،۱۳۴	تن	ماسه شسته دانه‌بندی شده
۴۱۲۵	۱۲،۵۰۰	۰،۳۳	مترمربع	گونی چتایی
۱۱۴۸	۵۰۰۰	۰،۲۲۹۶	مترمکعب	آب لوله‌کشی شهری
۸۱۰۱۳۳				جمع مصالح

ب - برآورد هزینه نیروی انسانی

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	نیروی انسانی
۶۳،۰۰۰	۱۰۲،۳۷۵	۰،۶۱۵۳۸	نفر ساعت	متصدی ماشین‌های بتن ساز (بتونیرچی)
۲۳،۳۳۴	۱۱۳،۷۵۰	۰،۲۰۵۱۳	نفر ساعت	استادکار کارهای بتنی
۳۰۳،۴۴۰	۴۸،۷۵۰	۶،۲۲۴۴	نفر ساعت	کارگر ساده
۱۲۱،۴۲۵	۹۷،۵۰۰	۱،۲۴۵۳۸	نفر ساعت	بنای بتن کار
۵۲،۴۸۰	۸۵،۲۸۰	۰،۶۱۵۳۸	نفر ساعت	کمک‌بنای بتن کار
۵۶۳۶۷۷				جمع نیروی انسانی

ج - برآورد هزینه ماشین‌آلات و ابزار

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	ماشین‌آلات و ابزار کار
۵۵،۳۸۴	۱۸۰،۰۰۰	۰،۳۰۷۶۹	دستگاه ساعت	بتونیر ۷۵۰ لیتری
۷۹،۹۹۹	۱۳۰،۰۰۰	۰،۶۱۵۳۸	دستگاه ساعت	دامپر ۲ تن هیدرولیکی با راننده
۶۸۲	۱۵۰،۰۰۰	۰،۰۰۴۵۴۵	عدد	بیل
۱،۷۰۰	۸۵۰،۰۰۰	۰،۰۰۲	دستگاه	فرغون
۱۳۷۷۶۵				جمع هزینه ماشین‌آلات و ابزار کار

(۱۳): تهیه مصالح و اجرای نهر بتنی مسلح با عیار سیمان ۳۵۰ کیلوگرم در مترمکعب بتن، آرماتوربندی و قالب‌بندی مربوطه

واحد: متر مکعب

الف - مصالح

مصالح	واحد	مقدار	بهای واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
سیمان پرتلند نوع یک (سیمان معمولی) پاکتی و فله	کیلوگرم	۳۷۱	۱,۱۲۰	۴۱۵۵۲۰
شن شسته دانه‌بندی شده ۲۵ میلیمتر	تن	۱,۳۸۶	۱۵۰,۰۰۰	۲۰۷۹۰۰
ماسه شسته دانه‌بندی شده	تن	۱,۱۳۴	۱۶۰,۰۰۰	۱۸۱۴۴۰
گونی چتایی	مترمربع	۰,۳۳	۱۲,۵۰۰	۴۱۲۵
میلگرد	کیلوگرم	۷۳	۱۸,۰۰۰	۱۳۱۴۰۰۰
مفتول سیاه	کیلوگرم	۲,۲۴	۱۹,۵۰۰	۴۳۶۸۰
قالب فلزی	کیلوگرم	۴,۶۳	۲۶,۰۰۰	۱۲۰۳۸۰
آب لوله‌کشی شهری	مترمکعب	۰,۲۲۹۶	۵۰۰۰	۱۱۴۸
جمع مصالح				۲۲۸۸۱۹۳

ب - برآورد هزینه نیروی انسانی

نیروی انسانی	واحد	مقدار	بهای واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
متصدی ماشین‌های بتن ساز (بتونیرچی)	نفر ساعت	۰,۶۱۵۳۸	۱۰۲,۳۷۵	۶۳,۰۰۰
ویبراتورچی	نفر ساعت	۰,۹۲	۷۶,۱۸۰	۷۰,۰۸۶
استادکار کارهای بتنی	نفر ساعت	۰,۲۰۵۱۳	۱۱۳,۷۵۰	۲۳,۳۳۴
کارگر ساده	نفر ساعت	۱۶,۱۸	۴۸,۷۵۰	۷۸۸,۷۷۵
قالب‌بند	نفر ساعت	۳,۰۶	۹۷,۵۰۰	۲۹۸,۳۵۰
کمک قالب‌بند	نفر ساعت	۲,۲۹	۸۵,۲۸۰	۱۹۵,۲۹۱
آرماتوربند	نفر ساعت	۲,۳۲	۹۷,۵۰۰	۲۲۶,۲۰۰
کمک آرماتوربند	نفر ساعت	۳,۰۵	۸۵,۲۸۰	۲۹۸,۴۸۰
بنای بتن‌کار	نفر ساعت	۱,۲۴۵۳۸	۹۷,۵۰۰	۱۲۱,۴۲۵
کمک‌بنای بتن‌کار	نفر ساعت	۰,۶۱۵۳۸	۸۵,۲۸۰	۵۲,۴۸۰
جمع نیروی انسانی				۲۱۳۷۴۱۹

ج- برآورد هزینه ماشین‌آلات و ابزار

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	ماشین‌آلات و ابزار کار
۵۵,۳۸۴	۱۸۰,۰۰۰	۰,۳۰۷۶۹	دستگاه ساعت	بتونیر ۷۵۰ لیتری
۷۹,۹۹۹	۱۳۰,۰۰۰	۰,۶۱۵۳۸	دستگاه ساعت	دامپر ۲ تن هیدرولیکی با راننده
۴,۷۸۴	۵,۲۰۰	۰,۹۲	دستگاه ساعت	ویبراتور بنزینی
۶۸۲	۱۵۰,۰۰۰	۰,۰۰۴۵۴۵	عدد	بیل
۱,۷۰۰	۸۵۰,۰۰۰	۰,۰۰۲	دستگاه	فرغون
۱۴۲,۵۴۹				جمع هزینه ماشین‌آلات و ابزار کار

(۱۴): ملات ماسه سیمان به ضخامت ۲ سانتیمتر با عیار سیمان ۲۵۰ کیلوگرم در مترمکعب ملات

واحد: متر مربع

الف - مصالح

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	مصالح
۷۲۸۰	۱،۱۲۰	۶،۵	کیلوگرم	سیمان پرتلند نوع یک (سیمان معمولی) پاکتی و فله
۷۵۲۰	۱۶۰،۰۰۰	۰،۰۴۷	تن	ماسه شسته دانه‌بندی شده
۳۴	۵۰۰۰	۰،۰۰۶۸	مترمکعب	آب لوله‌کشی شهری
۱۴۸۳۴				جمع مصالح

ب - برآورد هزینه نیروی انسانی

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	نیروی انسانی
۴،۴۰۲	۱۰۲،۳۷۵	۰،۰۴۳	نفر ساعت	متصدی ماشین‌های بتن ساز (بتونیرچی)
۱۲۸۲۱	۴۸،۷۵۰	۰،۲۶۳	نفر ساعت	کارگر ساده
۵۵،۶۷۳	۹۷،۵۰۰	۰،۵۷۱	نفر ساعت	بنای جدول کار
۷۲۸۹۶				جمع نیروی انسانی

ج - برآورد هزینه ماشین‌آلات و ابزار

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	ماشین‌آلات و ابزار کار
۷،۷۴۰	۱۸۰،۰۰۰	۰،۰۴۳	دستگاه ساعت	بتونیر ۷۵۰ لیتری
۱،۰۶۱	۲۷۰،۰۰۰	۰،۰۰۳۹۳	دستگاه - ساعت	کامیون به ظرفیت حدود ۵ تن با راننده
۴۱۳	۳۵۰،۰۰۰	۰،۰۰۱۱۸	دستگاه ساعت	تانکر آب پاش به ظرفیت حدود ۱۵۰۰۰ لیتر با راننده
۹۲۱۴				جمع هزینه ماشین‌آلات و ابزار کار

(۱۵): تهیه و اجرای سنگدال با عیار سیمان ۳۰۰ کیلوگرم در مترمکعب بتن

واحد: متر مکعب

الف- مصالح

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	مصالح
۳۰۰۰۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱	مترمکعب	سنگدال
۶۸۴,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	۳۸	کیلوگرم	میلگرد
۳,۶۸۴,۰۰۰				جمع مصالح

ب- برآورد هزینه نیروی انسانی

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	نیروی انسانی
۱۰۹,۲۰۰	۴۸,۷۵۰	۲,۲۴	نفر ساعت	کارگر ساده
۶۳,۷۰۴	۸۵,۲۸۰	۰,۷۴۷	نفر ساعت	کمک بنای بتن کار
۱۷۲,۹۰۴				جمع نیروی انسانی

ج- برآورد هزینه ماشین آلات و ابزار

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	ماشین آلات و ابزار کار
۳۴۵,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۱,۱۵	دستگاه ساعت	جرثقیل کفی ۳ تن با کامیون ۷ تن با راننده
۳۴۵,۰۰۰				جمع هزینه ماشین آلات و ابزار کار

د- سایر هزینه ها

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	حمل و متفرقه
۴۳۲,۰۰۰	۴۳۲,۰۰۰	۱	مترمکعب	حمل سنگدال
۴۷۵,۲۰۰				جمع هزینه حمل و متفرقه

(۱۶): تهیه و اجرای سنگدال با عیار سیمان ۳۰۰ کیلوگرم در مترمکعب بتن (ترافیکی سنگین)

واحد: متر مکعب

الف - مصالح

مصالح	واحد	مقدار	بهای واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
سنگدال	مترمکعب	۱	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
میلگرد	کیلوگرم	۷۶	۱۸,۰۰۰	۱,۳۶۸,۰۰۰
جمع مصالح				۴,۳۶۸,۰۰۰

ب - برآورد هزینه نیروی انسانی

نیروی انسانی	واحد	مقدار	بهای واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
کارگر ساده	نفر ساعت	۲,۲۴	۴۸,۷۵۰	۱۰۹,۲۰۰
کمک‌بنای بتن‌کار	نفر ساعت	۰,۷۴۷	۸۵,۲۸۰	۶۳,۷۰۴
جمع نیروی انسانی				۱۷۲,۹۰۴

ج - برآورد هزینه ماشین‌آلات و ابزار

ماشین‌آلات و ابزار کار	واحد	مقدار	بهای واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
جرثقیل کفی ۳ تن با کامیون ۷ تن با راننده	دستگاه ساعت	۱,۱۵	۳۰۰,۰۰۰	۳۴۵,۰۰۰
جمع هزینه ماشین‌آلات و ابزار کار				۳۴۵,۰۰۰

د - سایر هزینه‌ها

حمل و متفرقه	واحد	مقدار	بهای واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
حمل سنگدال	مترمکعب	۱	۴۳۲,۰۰۰	۴۳۲,۰۰۰
جمع هزینه حمل و متفرقه				۴۷۵,۲۰۰

(۱۷): تهیه و اجرای بتن آسفالتی با سنگ شکسته از مصالح رودخانه‌ای، برای قشر رویه (توپکا)، هرگاه دانه‌بندی مصالح صفر تا ۱۲،۵ میلیمتر باشد، به ازای هر سانتیمتر ضخامت آسفالت

واحد: متر مربع

الف - مصالح

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	مصالح
۴۵۵۴۰	۱۸۰۰،۰۰۰	۰،۰۲۵۳	تن	آسفالت قشر رویه (توپکا) با شکستگی ۹۰ درصد تهیه شده از مصالح رودخانه‌ای با دانه‌بندی صفر تا ۱۲،۵ میلیمتر
۴۵۵۴۰				جمع مصالح

ب - برآورد هزینه نیروی انسانی

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	نیروی انسانی
۱۹۵	۴۸،۷۵۰	۰،۰۰۴	نفر ساعت	کارگر ساده
۲۴۳	۶۰،۸۴۰	۰،۰۰۴	نفر ساعت	قیر پاش
۳۰۵	۷۶،۱۸۰	۰،۰۰۴	نفر ساعت	ماله کش آسفالت
۳۰۵	۷۶،۱۸۰	۰،۰۰۴	نفر ساعت	متصدی غلطک‌های دستی
۱۰۴۸				جمع نیروی انسانی

ج - برآورد هزینه ماشین‌آلات و ابزار

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	ماشین‌آلات و ابزار کار
۲۸	۳۵،۰۰۰	۰،۰۰۰۸	دستگاه - ساعت	غلطک دستی ۷۵ با اپراتور
۸۰	۲۰،۰۰۰	۰،۰۰۴	دستگاه - ساعت	غلطک ۱۱CG با اپراتور
۵۱۰	۳۴۰،۰۰۰	۰،۰۰۱۵	دستگاه - ساعت	کامیون کمپرسی به ظرفیت حدود ۱۰ تن با راننده
۶۱۸				جمع هزینه ماشین‌آلات و ابزار کار

د - سایر هزینه‌ها

مبلغ کل (ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	واحد	حمل و متفرقه
۲۷۸۳	۱۱۰۰۰۰	۰،۰۲۵۳	تن	حمل آسفالت
۲۷۸۳				جمع هزینه حمل و متفرقه

(۱۸): تهیه مصالح و اجرای اندود نفوذی (پریمکت) با امولسیون قیری

واحد: کیلوگرم

الف - مصالح

مصالح	واحد	مقدار	بهای واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
قیر	کیلوگرم	۱,۰۵	۱۸۰۰۰	۱۸۹۰۰
جمع مصالح				۱۸۹۰۰

ب- برآورد هزینه نیروی انسانی

نیروی انسانی	واحد	مقدار	بهای واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
کارگر ساده	نفر ساعت	۰,۰۰۲۵	۴۸۷۵۰	۱۲۲
کارگر آسفالت	نفر ساعت	۰,۰۰۱۲۵	۶۰۸۴۰	۷۶
مباشر	نفر ساعت	۰,۰۰۰۵	۱۳۶۵۰۰	۶۸
متصدی کمپرسور	نفر ساعت	۰,۰۰۲۴	۱۰۲,۳۷۵	۲۴۶
جمع نیروی انسانی				۵۱۲

ج- برآورد هزینه ماشین‌آلات و ابزار

ماشین‌آلات و ابزار کار	واحد	مقدار	بهای واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
قیرپاش حدود ۵۰۰۰ لیتری با خودرو و راننده	دستگاه ساعت	۰,۰۰۳۱۳	۳۵۰۰۰۰	۱,۰۹۶
تانکر آب‌پاش به ظرفیت حدود ۱۵۰۰۰ لیتر با راننده	دستگاه ساعت	۰,۰۰۲۵	۳۵۰۰۰۰	۸۷۵
تراکتور جفت دیفرانسیل با راننده	دستگاه ساعت	۰,۰۰۲۴	۱۹۰۰۰۰	۴۵۶
کمپرسور با ظرفیت حدود ۵ متر مکعب در دقیقه (۱۸۰ سی اف ام) با شیلنگ مربوط	دستگاه ساعت	۰,۰۰۲۴	۱۲۰۰۰۰	۲۸۸
جمع هزینه ماشین‌آلات و ابزار کار				۲۷۱۵

(۱۹): تهیه مصالح و اجرای اندود سطحی (تک کت) با امولسیون قیری

واحد: کیلوگرم

الف - مصالح

مصالح	واحد	مقدار	بهای واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
قیر	کیلوگرم	۱,۰۵	۱۸۰۰۰	۱۸۹۰۰
جمع مصالح				۱۸۹۰۰

ب - برآورد هزینه نیروی انسانی

نیروی انسانی	واحد	مقدار	بهای واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
کارگر ساده	نفر ساعت	۰,۰۰۶۳	۴۸۷۵۰	۳۰۷
کارگر نقشه بردار	نفر ساعت	۰,۰۰۴	۵۴۸۶۰	۲۱۹
مباشر	نفر ساعت	۰,۰۰۱۲	۱۳۶۵۰۰	۱۶۴
جمع نیروی انسانی				۶۹۰

ج - برآورد هزینه ماشین آلات و ابزار

ماشین آلات و ابزار کار	واحد	مقدار	بهای واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
قیرپاش حدود ۵۰۰۰ لیتری با خودرو و راننده	دستگاه ساعت	۰,۰۰۶۲۵	۳۵۰۰۰۰	۲,۱۸۸
جمع هزینه ماشین آلات و ابزار کار				۲,۱۸۸

(۲۰): تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با عیار سیمان ۳۰۰ کیلوگرم در مترمکعب بتن

واحد: متر مکعب

الف - مصالح

مصالح	واحد	مقدار	بهای واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
سیمان پرتلند نوع یک (سیمان معمولی) پاکتی و فله	کیلوگرم	۳۱۸	۱,۱۲۰	۳۵۶۱۶۰
شن شسته دانه بندی شده ۲۵ میلیمتر	تن	۱,۳۸۶	۱۵۰,۰۰۰	۲۰۷۹۰۰
ماسه شسته دانه بندی شده	تن	۱,۱۳۴	۱۶۰,۰۰۰	۱۸۱۴۴۰
گونی چتایی	مترمربع	۰,۳۳	۱۲,۵۰۰	۴۱۲۵
آب لوله کشی شهری	مترمکعب	۰,۲۲۹۶	۵۰۰۰	۱۱۴۸
جمع مصالح				۷۵۰۷۷۳

ب - برآورد هزینه نیروی انسانی

نیروی انسانی	واحد	مقدار	بهای واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
متصدی ماشین های بتن ساز (بتونیرچی)	نفر ساعت	۰,۶۱۵۳۸	۱۰۲,۳۷۵	۶۳,۰۰۰
استادکار کارهای بتنی	نفر ساعت	۰,۲۰۵۱۳	۱۱۳,۷۵۰	۲۳,۳۳۴
کارگر ساده	نفر ساعت	۶,۲۲۴۴	۴۸,۷۵۰	۳۰۳,۴۴۰
بنای بتن کار	نفر ساعت	۱,۲۴۵۳۸	۹۷,۵۰۰	۱۲۱,۴۲۵
کمک بنای بتن کار	نفر ساعت	۰,۶۱۵۳۸	۸۵,۲۸۰	۵۲,۴۸۰
جمع نیروی انسانی				۵۶۳۶۷۷

ج - برآورد هزینه ماشین آلات و ابزار

ماشین آلات و ابزار کار	واحد	مقدار	بهای واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
بتونیر ۷۵۰ لیتری	دستگاه ساعت	۰,۳۰۷۶۹	۱۸۰,۰۰۰	۵۵,۳۸۴
دامپر ۲ تن هیدرولیکی با راننده	دستگاه ساعت	۰,۶۱۵۳۸	۱۳۰,۰۰۰	۷۹,۹۹۹
بیل	عدد	۰,۰۰۴۵۴۵	۱۵۰,۰۰۰	۶۸۲
فرغون	دستگاه	۰,۰۰۲	۸۵۰,۰۰۰	۱,۷۰۰
جمع هزینه ماشین آلات و ابزار کار				۱۳۷۷۶۵

پیوست ۲: مقدار سیمان، قیر و فولاد مصرفی در ردیف‌ها

ردیف	شرح ردیف	واحد	سیمان (kg)	فولاد (kg)	قیر (kg)
۱	تهیه و اجرای جدول قائم بتنی A-30	مترطول	۲۶/۲۴	۰	۰
۲	تهیه و اجرای جدول قائم بتنی A-40	مترطول	۳۸/۱۶	۰	۰
۳	تهیه و اجرای جدول قائم بتنی A-50	مترطول	۴۳/۷۳	۰	۰
۴	تهیه و اجرای جدول قائم بتنی A-60	مترطول	۴۸/۹۱	۰	۰
۵	تهیه و اجرای جدول آبروی B-50	مترطول	۵۶/۱۸	۰	۰
۶	تهیه و اجرای جدول آبروی B-50 h	مترطول	۵۹/۱۵	۰	۰
۷	تهیه و اجرای جدول آبروی B-60	مترطول	۶۵/۹۳	۰	۰
۸	تهیه و اجرای جدول آبروی B-60 h	مترطول	۶۹/۲۷	۰	۰
۹	تهیه و اجرای جدول آبروی B-80	مترطول	۸۳/۲۱	۰	۰
۱۰	تهیه و اجرای جدول آبروی B-80 h	مترطول	۸۶/۵۵	۰	۰
۱۱	تهیه و اجرای جدول آبروی کوتاه P-50	مترطول	۵۶/۱۸	۰	۰
۱۲	تهیه و اجرای جدول آبروی کوتاه P-60	مترطول	۶۴/۴۵	۰	۰
۱۳	تهیه و اجرای جدول آبروی کوتاه P-80	مترطول	۸۱/۳۶	۰	۰
۱۴	تهیه و اجرای رسوب‌گیر با آبگذر G-60 و رسوب‌گیر C-60	عدد	۳۰۳/۴۳	۱۱۲	۳۶/۲۱
۱۵	تهیه و اجرای رسوب‌گیر با آبگذر G-80 و رسوب‌گیر C-80	عدد	۳۷۲/۵۹	۱۸۵/۶	۳۶/۲۱
۱۶	تهیه و اجرای نهر روباز با جدول ۳۰×۱۰	مترطول	۷۱/۲۹	۰	۰
۱۷	تهیه و اجرای نهر روباز با جدول ۴۰×۱۵	مترطول	۱۰۲/۱۶	۰	۰
۱۸	تهیه و اجرای نهر روباز با جدول ۵۰×۱۵	مترطول	۱۲۲/۹۶	۰	۰
۱۹	تهیه و اجرای نهر روباز با جدول ۶۰×۱۵	مترطول	۱۴۳/۷۶	۰	۰
۲۰	تهیه و اجرای نهر روباز با جدول ۶۰×۲۰	مترطول	۱۶۷/۰۸	۰	۰
۲۱	تهیه و اجرای نهر روباز با جدول ۸۰×۲۰	مترطول	۱۸۷/۸۹	۰	۰
۲۲	اضافه بهای کانپودار بودن یک طرف نهر (فقط شامل جدول افقی)	مترطول	۶۴/۷	۰	۰
۲۳	تهیه و اجرای نهر سرپوشیده تیپ N-40 با سنگ‌دال D-70	مترطول	۱۱۳/۶۹	۱۵/۷	۰
۲۴	تهیه و اجرای نهر سرپوشیده تیپ N-50 با سنگ‌دال D-70	مترطول	۱۲۱/۱۱	۲۲/۶	۰
۲۵	تهیه و اجرای نهر سرپوشیده تیپ N-60 با سنگ‌دال D-80	مترطول	۲۳۸/۲۴	۳۷/۹۴	۰
۲۶	تهیه و اجرای نهر سرپوشیده تیپ N-70 با سنگ‌دال D-80	مترطول	۲۵۳/۰۸	۴۰/۸۶	۰
۲۷	تهیه و اجرای نهر سرپوشیده تیپ N-80 با سنگ‌دال D-90	مترطول	۲۶۷/۹۲	۴۳/۷۸	۰
۲۸	تهیه و اجرای نهر سرپوشیده تیپ N-90 با سنگ‌دال D-90	مترطول	۲۸۲/۷۶	۴۶/۷	۰
۲۹	تهیه و اجرای نهر سرپوشیده تیپ F-40 با سنگ‌دال D-80	مترطول	۱۲۱/۳۷	۳/۹۹	۰
۳۰	تهیه و اجرای نهر سرپوشیده تیپ F-50 با سنگ‌دال D-80	مترطول	۱۶۶/۴۲	۴/۵۶	۰
۳۱	تهیه و اجرای نهر سرپوشیده تیپ F-60 با سنگ‌دال D-90	مترطول	۱۹۲/۶۶	۴/۵۶	۰
۳۲	تهیه و اجرای نهر سرپوشیده تیپ F-60/۱ با سنگ‌دال D-90 (غیر همسان)	مترطول	۲۱۸/۸۹	۴/۵۶	۰
۳۳	تهیه و اجرای نیم‌نهر تیپ V-25	مترطول	۲۸/۳۶	۰	۰
۳۴	تهیه و اجرای نیم‌نهر تیپ V-50	مترطول	۴۵/۰۵	۰	۰
۳۵	تهیه و اجرای نیم‌نهر تیپ X-40	مترطول	۵۸/۳۰	۰	۰

ردیف	شرح ردیف	واحد	سیمان (kg)	فولاد (kg)	قیر (kg)
۳۶	کانیو ۳۰×۱۰ غیرهمسان (قائم و افقی)	مترطول	۶۴/۷	۰	۰
۳۷	کانیو ۴۰×۱۵ غیرهمسان (قائم و افقی)	مترطول	۱۰۸/۹۵	۰	۰
۳۸	کانیو ۵۰×۱۵ غیرهمسان (قائم و افقی)	مترطول	۱۲۹/۰۳	۰	۰
۳۹	کانیو ۶۰×۱۵ غیرهمسان (قائم و افقی)	مترطول	۱۵۴/۱۵	۰	۰
۴۰	کانیو کتابی غیرهمسان ۳۰×۱۰	مترطول	۸۶/۷۱	۰	۰
۴۱	کانیو کتابی غیرهمسان ۴۰×۱۵	مترطول	۱۲۸/۱۳	۰	۰
۴۲	کانیو کتابی غیرهمسان ۵۰×۱۵	مترطول	۱۴۶/۳۲	۰	۰
۴۳	کانیو کتابی غیرهمسان ۶۰×۱۵	مترطول	۱۶۴/۵۱	۰	۰
۴۴	تخریب، مرمت و حمل نخاله روسازی آسفالتی به عرض ۳۰ سانتیمتر با هر عمق	مترطول	۰	۰	۱۴/۴
۴۵	تخریب، مرمت و حمل نخاله باغچه و فضای سبز به عرض ۴۰ سانتیمتر با هر عمق	مترطول	۰	۰	۰
۴۶	تخریب، مرمت و حمل نخاله پیاده رو به عرض ۴۰ سانتیمتر با هر عمق	مترطول	۲۰/۶	۰	۰
۴۷	تخریب هر نوع بتن مسلح و غیر مسلح و بارگیری و حمل نخاله‌های حاصل	مترمکعب	۰	۰	۰
۴۸	اضافه بها نسبت به ردیف نهرهای سرپوشیده به عرض ۵۰ سانتیمتر در صورتی که به جای دال بتنی به ضخامت ۱۵ سانتیمتر از آبگذر تیپ G به ارتفاع ۳۰ سانتیمتر استفاده شود.	مترطول	۱۲/۷۲	۰	۰
۴۹	اضافه بها نسبت به ردیف نهرهای سرپوشیده به عرض ۵۰ سانتیمتر در صورتی که به جای دال بتنی به ضخامت ۱۵ سانتیمتر از آبگذر تیپ G به ارتفاع ۳۵ سانتیمتر استفاده شود.	مترطول	۱۵/۵۸	۰	۰
۵۰	اضافه بهای افزایش ضخامت سنگدال از ۱۵ به ۲۰ سانتیمتر برای نهرهای به عرض ۵۰ سانتیمتر	مترطول	۱۴/۳۱	۱/۸۰	۰
۵۱	اختلاف بهای هر ۱۰ سانتیمتر تفاوت عرض نهر روباز	مترطول	۵/۸۳	۰	۰
۵۲	اختلاف بهای هر ۱۰ سانتیمتر تفاوت عرض نهر سرپوشیده	مترطول	۱۰/۶	۰/۵۷	۰
۵۳	اختلاف بهای هر ۱۰ سانتیمتر تفاوت عرض نهر سرپوشیده بتن مسلح	مترطول	۱۵/۹	۳/۹۶	۰
۵۴	اختلاف بهای هر ۱۰ سانتیمتر تفاوت عرض آبگذر تیپ G.	مترطول	۰/۹۵	۰	۰
۵۵	اختلاف بهای هر ۱۰ سانتیمتر تفاوت عرض سنگدال به ضخامت ۲۰ سانتیمتر.	مترطول	۱/۵۹	۰/۲۰	۰

پیوست ۳: بخشنامه جناب آقای دکتر محمد باقر قالیباف، شهردار محترم تهران

بسمه تعالی

معاونان محترم

شهرداران محترم مناطق بیست و دوگانه

مدیران عامل محترم سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه

موضوع: بخشنامه

سلام علیکم

با توجه به اینکه سازمان‌ها و شرکت‌های وابسته در مقام مجری برنامه‌های شهرداری، بعضاً با انعقاد قراردادهایی با مناطق مختلف به عنوان مدیریت پروژه و به نیابت از طرف آن‌ها نسبت به انجام پروژه‌های مدیریت شهری اقدام می‌نمایند، لازم است با توجه به منافع و مصالح شهرداری تهران اصلاحاتی در رویه موجود، به لحاظ حقوقی و مالی، علی‌الخصوص امور مالیاتی و تأمین اجتماعی به عمل آید تا در این راستا مجریان پروژه، واگذارندگان کار و پیمانکاران با انجام تکالیف خود ضمن حسن انجام تکالیف قانونی از پرداخت‌های غیرضروری و مضاعف مبری گردند.

الف) لزوم اصلاح ساختار حقوقی قرارداد:

۱- شرکت‌ها و مؤسسات

شرکت‌ها و مؤسسات وابسته با توجه به اینکه فلسفه تأسیس و فعالیتشان، واگذاری امور اجرایی شهری به آن‌ها بوده است تا با عقد قرارداد به نیابت از شهرداری و با استفاده از ظرفیت‌های تعریف‌شده، مستقیماً یا از طریق سایر پیمانکاران مأموریت‌های محوله را به انجام رسانند، لذا درج صریح عباراتی مبنی بر نیابت از شهرداری تهران و در راستای ایفای وظایف و مأموریت‌های محوله، مبادرت به انعقاد قرارداد نموده و امضای قراردادها از طرف یا به نیابت از شهرداری می‌باشد، الزامی است.

۲- سازمان‌ها

از آنجا که سازمان‌ها در اداره ثبت شرکت‌ها به ثبت نرسیده‌اند و همانند مناطق و ادارات کل وظایف و مأموریت‌های محوله شهرداری را انجام می‌دهند، نمی‌توانند با مناطق یا دیگر سازمان‌ها و ادارات کل قرارداد منعقد نمایند. بدین لحاظ ضروری است امور فی‌مابین با تنظیم صورت‌جلسه صورت پذیرد. بدیهی است صورت‌جلسات تنظیمی ضمانت اجرای مورد انتظار را دارا می‌باشد.

ب) لزوم اصلاح ساختار مالی قرارداد:

۱- ضروری است سازمان‌ها، شرکت‌ها و مؤسسات وابسته منابع مالی تخصیصی از سوی شهرداری را صرفاً جهت انجام پروژه‌ها بر اساس صورت وضعیت‌های تأییدشده و حق مدیریت پیمان خود مصرف نموده و حسب مورد در حساب‌های مربوطه ثبت و از منظور نمودن وجوه دریافتی بابت اجرای پروژه‌های شهرداری به حساب درآمد خود خودداری نمایند.

۲- نظر به اینکه واگذارندگان کار مکلفند طبق ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی عمل نمایند رعایت نکات زیر الزامی است:

۱-۲- کسر ارقام قانونی از صورت وضعیت پیمانکار و هم‌چنین عدم پرداخت قسط آخر به پیمانکار.

۲-۲- نگهداری مبالغ مکسوره در حساب‌های مربوطه تا زمان ارائه مفاصاحساب از سوی پیمانکار.

۳-۲- در صورت عدم انجام تعهدات از سوی پیمانکار، می‌بایست تکالیف کارفرما در مقابل سازمان تأمین اجتماعی از محل این منابع انجام پذیرد.

۳- به هنگام عقد قرارداد، می‌بایست از پیمانکاران تضمین کافی و موثق دریافت گردد.

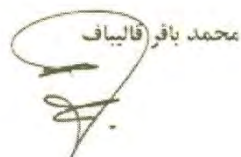
ج) پرداخت به موقع کسورات:

ضروری است ضمن رعایت کامل مقررات در نحوه محاسبه کسورات قانونی مربوط به صورت وضعیت‌های تأیید شده و همچنین لحاظ نمودن مالیات بر ارزش افزوده متعلقه، نسبت به پرداخت و تسویه به موقع آنها حسب مقررات موضوعه اقدام لازم صورت پذیرد.

د) نحوه تنظیم قرارداد مربوط به خرید مصالح، تجهیزات و اجرت و دستمزد:

با عنایت به رأی شماره ۱۹۶-۱۹۷-۲۱۲ مورخ ۱۳۸۹/۵/۱۸ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، ترتیبی اتخاذ شود تا در قراردادهای تنظیمی با پیمانکاران مجری پروژه‌های عمرانی، وجوه برآوردی جهت خرید مواد اولیه، مصالح و تجهیزات و... در یک بند و اجرت و دستمزد اجرا در بند دیگری به طور جداگانه قید گردد تا صرفاً کسر کسورات قانونی از اجرت و دستمزد قراردادها صورت گیرد. معاونت مالی و اداری موظف به تنظیم و ابلاغ دستورالعمل‌های اجرایی لازم می‌باشد.

محمد باقر قالیباف



پیوست ۴: رأی هیأت عمومی دیوان عدالت اداری

تاریخ: ۱۳۸۹/۰۵/۱۸

کلاس پرونده ۸۷/۳۶۸، ۸۸/۴۹۹، ۶۸۹

شماره دادنامه: ۸۹/۱۹۶-۱۹۷-۲۱۲

موضوع رأی: ابطال نامه شماره ۳۵۰۷-۲۱۱ مورخ ۸۴/۹/۲۱، مدیرکل دفتر فنی سازمان امور مالیاتی.

گردش کار: شکات به شرح دادخواست تقدیمی اعلام داشته‌اند، بسیاری از قراردادهای منعقد فی‌مابین وزارت‌خانه‌ها و مؤسسات دولتی با اشخاص حقیقی یا حقوقی در امورات فنی به صورت EP, PC و یا EPC بوده به این نحو که خرید تجهیزات و کالا به همراه سایر خدمات اجرایی از جمله ساخت و نصب بر عهده پیمانکار می‌باشد. در این قراردادها مبالغ مربوط به خرید تجهیزات و کالا و مبالغ مربوط به ساخت و نصب به طور جداگانه تعیین می‌گردد. بنابراین باید در این گونه قراردادها مبالغ مربوط به خرید تجهیزات و کالا از شمول مالیات علی‌الحساب موضوع ماده ۱۰۴ قانون مالیات‌های مستقیم معاف باشد و مفاد ماده ۱۰۴ قانون مالیات‌های مستقیم و اصلاحیه‌های بعدی آن و آگهی‌های موضوع تبصره ۵ الحاقی به ماده مزبور که حق‌الزحمه و کارمزد مصرح در ماده ۱۰۴ و آگهی‌های مزبور را مشمول مالیات علی‌الحساب دانسته مستند درخواست اعلام کرده‌اند. از طرفی دیگر وفق تبصره ۲ ماده ۱۰۷ همان قانون، در عملیات پیمانکاری آن مبلغ قرارداد که از طریق خرید داخلی یا خارجی به مصرف خرید لوازم و تجهیزات می‌رسد مشروط بر آنکه در قرارداد یا اصلاحات و الحاقات بعدی آن مبالغ لوازم و تجهیزات به طور جدا از سایر اقلام قرارداد درج شده باشد از پرداخت مالیات معاف خواهد بود. مضاف بر اینکه بر اساس قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷/۴/۳، مجلس شورای اسلامی، عرضه کالا و تجهیزات از سوی تولید کنندگان، یک بار در مرحله فروش، مشمول مالیات موضوع این قانون (۳٪ قیمت فروش) می‌گردد. در حالی که متأسفانه سازمان امور مالیاتی کشور بر خلاف موارد قانونی معنونه و روش مندرج در تبصره ۵ ماده ۱۰۴، طی بخشنامه شماره ۵۹۶۵۷ مورخ ۸۷/۶/۲۰ مبالغ مربوط به خرید تجهیزات و کالا را نیز در قراردادهای (EPC, PC, EP)، مشمول مالیات ماده ۱۰۴ دانسته است؛ لذا بخشنامه فوق‌الذکر از دو جهت مغایرت آن با مفاد ماده ۱۰۴ قانون مالیات‌های مستقیم و اصلاحیه‌های بعدی آن و مغایرت با روش مندرج در تبصره الحاقی به ماده ۱۰۴ قانون، خلاف قانون می‌باشد و متقاضی ابطال آن می‌باشد. مدیرکل دفتر حقوقی سازمان امور مالیاتی کشور در پاسخ به شکایت شاکی طی لایحه شماره ۲۱۲/۴۳۳۵۸ د مورخ ۸۸/۶/۱۷، ضمن ارسال تصویر نظریه شماره ۲۱۱/۴۰۹۰۹ د مورخ ۸۸/۵/۲۴ دفتر فنی مالیاتی اعلام داشته است، نظر به اینکه، مدلول نامه شماره ۳۵۰۷-۲۱۱ مورخ ۸۴/۹/۲۱، موضوع خواسته شاکی، مخالف با اصول کلی حقوقی مربوط به مالیات‌های تکلیفی و ماده ۱۰۴ «قانون مالیات‌های مستقیم» مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحیه‌های بعدی نبوده و مرجع صادر کننده آن (دفتر فنی مالیاتی) نیز، در حدود صلاحیت قانونی و وظایف اداری خود بابت رفع ابهام از مقررات و مسایل فنی مالیاتی و جهت پاسخ به استعلام به عمل آمده در خصوص کسر ۵٪ مالیات علی‌الحساب مقرر در ماده ۱۰۴ قانون مالیات‌های مستقیم، نامه مورد شکایت شاکی را به عنوان اداره کل امور مالیاتی استان خوزستان صادر کرده و هیچ گونه تجاوز یا سوء استفاده از اختیارات یا تخلف در اجرای قوانین مالیاتی یا دیگر مقررات و قوانین کشور ننموده است. با توجه به اصل حقوقی مالیاتی «برتری ماهیت قراردادها بر شکل و ظاهر قراردادها» و اصل حقوق «برتری اراده حقیقی متعاملین» قرارداد مورد استناد شاکی، مشمول مقررات قانونی و قواعد حقوقی «شرایط عمومی و اختصاصی پیمان» می‌باشد و احکام خاصی بیع بر آن جاری نیست. از این رو، مشمول مقررات ماده ۱۰۴ «قانون مالیات‌های مستقیم» قرار گرفته و نامه شماره ۳۵۰۷-۲۱۱ مورخ ۸۴/۹/۲۱ دفتر فنی مالیاتی، نیز به موارد حقوقی و مالیاتی یاد شده، توجه داشته است؛ لذا از این حیث، شکایت شاکی محکوم به رد می‌باشد. مدیرکل دفتر فنی مالیاتی و قراردادهای بین‌المللی سازمان امور مالیاتی کشور نیز در پاسخ به شکایت مذکور، اعلام داشته است، ۱- طبق حکم ماده ۱۰۴ قانون مالیات‌های مستقیم

مصوب ۱۳۶۶ و اصلاحیه‌های بعدی آن، به طور کلی وجوهی که بابت امور مصرح در ماده موصوف و عناوین اضافه شده در اجرای تبصره ۵ آن توسط اشخاص صدر ماده یاد شده پرداخت می‌گردد، کارفرمایان (پرداخت کننده وجوه) مکلفند در هر پرداخت پنج درصد (۵٪) آن را به عنوان علی‌الحساب مالیات مؤدی (دریافت کننده وجوه) کسر و ظرف مهلت مقرر به حساب اداره امور مالیاتی ذی‌ربط واریز نمایند. ۲- خرید کالا (محصولات ساخته شده مشخص) به طور معمول و از طریق فرآیند خرید و فروش که با صدور فاکتور صورت می‌گیرد مشمول حکم کسر پنج درصد علی‌الحساب مالیات ماده مذکور نمی‌باشد. لیکن در مواقعی که پرداخت وجوه بابت سفارش ساخت به همراه تهیه مواد اولیه و ارائه برخی خدمات مصرح در ماده فوق‌الاشعار صورت می‌پذیرد وجوه فوق با توجه به ماهیت مالیات‌های تکلیفی قابل تفکیک به هر عنوان نبوده و مشمول کسر ۵٪ علی‌الحساب مالیات نسبت به کل وجوهی که بابت قرارداد در هر پرداخت صورت می‌گیرد خواهد بود و قانون‌گذار به جهت ویژگی‌های مالیات‌های تکلیفی از جمله علی‌الحساب و غیر قطعی بودن مالیات پرداختی، استرداد وجوه مذکور و یا احتساب آن به عنوان مالیات پرداخت شده را به موجب تبصره ۳ ماده ۱۰۵ و ماده ۱۵۹، در موقع محاسبه مالیات بر درآمد عملکرد پیمانکار پیش‌بینی نموده است. ۳- در قیاس موضوع با سایر احکام مالیات‌های تکلیفی مقرر در فصل‌های قانون مالیات‌های مستقیم می‌توان به حکم صریح تبصره ۲ ماده ۱۰۷ قانون مذکور مربوط به پیمان کاران اشخاص حقوقی خارجی اشاره نمود مبنی بر اینکه «در مورد عملیات پیمان کاری موضوع بند (الف) این ماده در صورتی که کارفرما، وزارت‌خانه‌ها و شرکت‌های دولتی یا شهرداری‌ها باشند، آن قسمت از مبلغ قرارداد که از طریق خرید داخلی یا خارجی به مصرف خرید لوازم و تجهیزات می‌رسد مشروط بر آن که در قرارداد یا اصلاحات و الحاقات بعدی آن مبالغ لوازم و تجهیزات به طور جدا از سایر اقلام قرارداد درج شده باشد از پرداخت مالیات معاف خواهد بود.» بنابراین، به استناد اصل ۵۱ قانون اساسی «هیچ نوع مالیاتی وضع نمی‌شود مگر به موجب قانون، موارد معافیت و بخشودگی و تخفیف مالیاتی به موجب قانون مشخص می‌شود» و به موجب مقررات ماده ۱۰۴ قانون مزبور مجوزی در خصوص قابل تفکیک بودن وجوه پرداختی در قراردادهای مورد بحث مشابه آنچه در تبصره مذکور اشاره شده، مقرر نگردیده است.

هیأت عمومی دیوان در تاریخ فوق با حضور رؤسا و مستشاران و دادرسان علی‌البدل شعب دیوان تشکیل و پس از بحث و بررسی و انجام مشاوره با اکثریت آراء به شرح آتی مبادرت به صدور رأی می‌نماید.

رأی هیأت عمومی نظر به اینکه حکم مقرر در ماده ۱۰۴ قانون اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم و تبصره ۵ همان ماده مصوب ۱۳۸۰ تکلیف دستگاه‌های اجرایی، اشخاص حقوقی انتفاعی و غیر انتفاعی و اشخاص موضوع بند «الف» ماده ۹۵ همان قانون را نسبت به کسر ۵٪ حق‌الزحمه با کارمزد قراردادهای ارائه خدمات، به عنوان علی‌الحساب مالیات مؤدی و واریز آن به حساب معین، تبیین و تعیین نموده است و این حکم مقید به قیودی می‌باشد. لکن بخشنامه شماره ۵۹۶۵۷ مورخ ۸۷/۶/۲۰ رئیس کل امور مالیاتی کشور، همچنین نامه شماره ۲۱۱/۳۵۰۷ مورخ ۸۴/۹/۲۱ مدیرکل فنی سازمان امور مالیاتی دارای اطلاقی است که موجب شمول و تسری حکم مقرر و مقید ماده ۱۰۴ مرقوم به قراردادهای توأمان خرید و ارائه خدمات می‌گردد و به عبارت دیگر اطلاق بخشنامه و نامه موصوف مغایر قید مندرج در قانون بوده و خارج از حدود صلاحیت مرجع صادر کننده تشخیص داده شد و لذا به استناد بند یک ماده ۱۹ و ماده ۴۲ قانون دیوان عدالت اداری ابطال می‌گردد.

رئیس هیأت عمومی دیوان عدالت اداری

محمدجعفر منتظری

نظرات و پیشنهادات

خواننده گرامی

معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران با استفاده از نظر کارشناسان برجسته، مبادرت به تهیه این دستورالعمل کرده و آن را برای استفاده، به جامعه مهندسی کشور عرضه نموده است. با وجود تلاش فراوان، بی تردید این اثر نیازمند بهبود و ارتقای کیفی است.

از این رو، از خوانندگان گرامی انتظار دارد که با ارائه نقدها و پیشنهادهای خود، ما را در تکمیل مقررات و دستورالعمل‌های نظام فنی و اجرایی یاری رسانند. پیشاپیش از همکاری و دقت نظر شما قدردانی می‌کنیم.

نشانی برای مکاتبه: تهران خیابان حافظ شمالی - روبروی پارک بهجت‌آباد - پلاک ۵۵۹

ساختمان معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران کد پستی: ۱۵۹۷۶۱۴۴۱۳

Email: Tsc@omrani.Tehran.ir

**Engineering & Construction
Regulations of Tehran Municipality**



Urban Projects Unit Prices List:

**Screening Estimating Data for Curbs & Gutters Construction
for 1393**

Code No : 4-4-58