



رویدادهای علمی و اجرایی: سومین همایش «مالیه شهرداری: مشکلات و راهکارها» با رویکرد تأمین مالی و مشارکت بخش خصوصی در شهرهای کشور

پدیدآورده (ها) : ادهم، زهرا

اقتصاد :: اقتصاد شهر :: بهار 1389 - شماره 5

از 86 تا 95

آدرس ثابت : <http://www.noormags.ir/view/fa/articlepage/827250>

دانلود شده توسط : مهدی لطیفی

تاریخ دانلود : 07/05/1396

مرکز تحقیقات کامپیوتری علوم اسلامی (نور) جهت ارائه مجلات عرضه شده در پایگاه، مجوز لازم را از صاحبان مجلات، دریافت نموده است، بر این اساس همه حقوق مادی برآمده از ورود اطلاعات مقالات، مجلات و تألیفات موجود در پایگاه، متعلق به "مرکز نور" می باشد. بنابر این، هرگونه نشر و عرضه مقالات در قالب نوشتار و تصویر به صورت کاغذی و مانند آن، یا به صورت دیجیتالی که حاصل و برگرفته از این پایگاه باشد، نیازمند کسب مجوز لازم، از صاحبان مجلات و مرکز تحقیقات کامپیوتری علوم اسلامی (نور) می باشد و تخلف از آن موجب پیگرد قانونی است. به منظور کسب اطلاعات بیشتر به صفحه [قوانین و مقررات](#) استفاده از پایگاه مجلات تخصصی نور مراجعه فرمائید.



پایگاه مجلات تخصصی نور

www.noormags.ir

رویدادهای علم و اجراء



سومین همایش

«مالیه شهرداری: مشکلات و راهکارها»

با رویکرد تأمین مالی و مشارکت بخش خصوصی در شهرهای کشور

مرکز تحقیقات کامپیوتر علوم اسلامی

تهیه و تنظیم: زهرا ادهم

مقدمه

پیشینه‌ی بی‌توجهی به تأمین منابع درآمدی پایدار برای شهرداری‌ها در ایران سبب شده است تا رویکرد علمی و تخصصی به موضوع مالیه‌ی شهری در ایران، قدمت چندانی نداشته باشد. در خلأ حمایت و سرمایه‌گذاری نهادهای رسمی بخش دولتی و عمومی از نهادهای دانشگاهی، مطالعاتی - مشاوره‌ای و پژوهشی مرتبط با موضوع مالیه‌ی شهری با نوعی ضعف علمی و تخصصی در این زمینه مواجه هستیم. این در حالی است که موضوع مالیه‌ی شهری به یکی از چالش‌های اساسی نظام مدیریت شهری کشور تبدیل شده است و ناتوانی شهرداری‌ها در شناسایی و انتخاب شیوه‌های نوین و پایدار تأمین مالی شهری به یکی از نگرانی‌های دائمی مدیران و سیاست‌گذاران شهری تبدیل شده است.

در چنین شرایطی انتظار آن است که دولت و نیز بخش عمومی (شهرداری و شورا) به حمایت از متخصصان، پژوهشگران و نهادهای تخصصی برآیند و آنان را در آموزش، پژوهش و تولید و گسترش ادبیات تخصصی جهانی و بومی مالیه‌ی شهرداری یاری رسانند. جای خوشحالی است که در دوران اخیر مدیریت شهری تهران، صرف تأمین منابع درآمدی و هزینه‌کرد آنها مورد توجه قرار نگرفته است و در کنار امور اجرایی معمول تلاش‌هایی به منظور تحقیقات توسعه انتشارات و برگزاری همایش‌های تخصصی

و غیره صورت گرفته است. در این میان برگزاری همایش «مالیه‌ی شهرداری؛ مشکلات و راهکارها» یکی از مهم‌ترین اقدامات صورت گرفته در زمینه‌ی ایجاد پیوند میان فعالان عرصه‌ی علم (متخصصان و کارشناسان، صاحب‌نظران و محققان برجسته‌ی داخلی و خارجی) و عرصه‌ی عمل (مدیران اجرایی و کارکنان شهرداری‌ها و نهادهای مرتبط با آن) است که در خردادماه سال ۱۳۸۷ شاهد برگزاری نخستین همایش و در تیرماه ۱۳۸۸ شاهد برگزاری دومین همایش بوده‌ایم. در تداوم همایش‌های فوق و مطابق با برنامه‌ریزی انجام شده، سومین همایش ملی شهرداری با رویکرد تأمین مالی و مشارکت بخش خصوصی در شهرهای کشور در مهرماه ۱۳۸۹، برگزار خواهد شد. در ادامه پیش از بررسی برنامه‌های سومین همایش ملی شهرداری، نگاهی به دو همایش برگزار شده و دستاوردهای آن خواهیم افکند.

۱- اولین همایش ملی شهرداری، مشکلات و راهکارها

اولین همایش ملی شهرداری در تاریخ ۲۲ و ۲۳ خردادماه سال ۱۳۸۷ با عرصه‌ی ۳۲ مقاله‌ی مهم در قالب پنج کارگروه برگزار گردید. محورهای همایش اول، نسبتاً گسترده و گاه دارای فاصله با موضوع تخصصی مالی شهرداری بود. محورهای فوق شامل شاخص‌های توسعه‌ی پایدار از منظر اقتصادی، اجتماعی و زیست‌محیطی؛ سیاست‌گذاری و ایجاد زیرساخت‌های لازم در جهت تحقق اهداف توسعه‌ی پایدار شهری؛ حکمروایی حکمرانی شایسته‌ی شهری؛ مدیریت یکپارچه‌ی شهری، الگوهای نوین معماری؛ زیرساخت‌های حمل‌ونقل عمومی؛ نگرش درآمدزایی به بافت فرسوده‌ی شهری؛ برنامه‌ریزی شهری؛ سرمایه‌گذاری و مدیریت مالی پروژه‌های شهری؛ سازوکارهای افزایش شفافیت، ارتقای خدمات شهری؛ کاهش آلودگی زیست‌محیطی؛ توسعه‌ی فضای کسب و کار؛ هویت شهری؛ مشارکت بخش خصوصی؛ شیوه‌های جلب مشارکت شهروندان؛ امنیت شهری و توسعه‌ی صنعت گردشگری در جهت افزایش درآمد بود. مقالاتی که در چارچوب محورهای فوق توسط متخصصان و کارشناسان عرضه شد به شرح زیر است.

- منابع مالی سازمان‌های محلی فرانسه
- تأمین مالی صنعت بهسازی و نوسازی شهری
- انتشار و مدیریت اوراق قرضه، ساماندهی و تنظیمات نهادی
- تجزیه و تحلیل مالی شهرداری به روش سیستمی
- ارائه الگوی مطلوب تعیین بلیت اتوبوس‌های درون‌شهری

تهران

- نظام برنامه‌ریزی و بودجه‌بندی در شهرداری‌ها
- تحلیل ارزش افزوده ناشی از به‌کارگیری روش‌های معماری سنتی در بهبود فرآیند نوسازی بافت‌های فرسوده‌ی شهری
- جهانی شدن، اقتصاد پساوردیسم و نقش کلان‌شهرها در عرصه‌های فراملی
- الگوی تأمین مالی کارآمد برای شهرداری‌های کلان‌شهرها

(مطالعه‌ی موردی شهرداری تهران)

- ایجاد پایداری در منابع درآمدی شهرداری تهران (راهکارها، موانع و مشکلات)
- نقش عوارض ناشی از ساخت‌وساز بر قیمت مسکن (نمونه موردی شهر تهران)
- جایگاه عوارض نوسازی در تأمین مالی شهرداری‌ها
- جهانی شدن و رقابت شهری چالش‌ها و فرصت‌های پیش‌روی مراجع مسئول شهرداری در کشورهای در حال توسعه
- پیاده‌سازی سیستم حسابداری ماتریسی برای محاسبه‌ی بهای تمام شده‌ی خدمات و کنترل بودجه‌های عملیاتی
- مالیات بر خودرو
- آسیب‌شناسی نقش دولت‌ها و شوراهای شهر در تأمین منابع درآمدی شهرداری‌ها

- ارزیابی تجربه‌ی صندوق مشترک شهرداری‌ها در ایران
- معرفی رویکرد تمایل به پرداخت "W.T.P" و کاربرد آن در پایداری مالی شهرداری‌ها
- تأمین مالی پروژه‌های شهری با استفاده از روش B.O.T
- بررسی صدور پروانه‌ی ساختمانی با تحلیل بر ارزش و گذاری امتیاز تراکم مازاد

- ضوابط و مقررات شهرسازی و منابع مالی شهرداری‌ها
- مبانی نظری نظام درآمدی شهرداری‌ها
- کارگاه‌های تخصصی پنج‌گانه برگزار شده در چارچوب این همایش نیز شامل کارگاه‌های «تأمین منابع درآمدی شهرداری و روابط مالی دولت و شهرداری‌ها»، «نظام اخذ بهای خدمات شهری و عوارض و مالیات‌های محلی»، «دسترسی شهرداری‌ها به بازارهای پولی و مالی»، «نظام تشخیص و وصول درآمد و «استراتژی مدیریت هزینه» بود که با استقبال نسبی مدیران و متخصصان مواجه شد و به نوعی بانی جدید در آشنایی با مفاهیم نوین مالی شهرداری گشود.
- مطابق با اسناد جمع‌بندی همایش اول، برخی از دستاوردهای این همایش به شرح زیر برشمرده شده است:

- مطرح شدن ضرورت توجه ویژه به اقتصاد شهری و تأمین مالی در بین افراد تأثیرگذار در حوزه‌های مختلف
- ایجاد اجماع نظر در خصوص اهمیت مالی شهرداری و لزوم پرداخت به آن

اجرائی

- شناسایی توان‌های بالقوه‌ی علمی موجود در کشور
- آشنایی صاحبان تجربه با دیدگاه‌های نوین در حوزه‌های مربوطه
- ایجاد همگرایی علمی بین شهرداری‌های کشور در حوزه‌های مربوطه

۲- دومین همایش مالییه شهری، مشکلات و راهکارها

دومین همایش مالییه شهری، مشکلات و راهکارها در ۲۴ و ۲۵ تیر ماه ۱۳۸۸ برگزار گردید. محورهای همایش دوم ماهیتی تخصصی تر نسبت به همایش اول داشت و مواردی چون «اقتصاد شهری، تمرکززدایی در مناسبات مالی، مدیریت هزینه، نظام اخذ بهای خدمات شهری، عوارض و مالیات‌های محلی، دسترسی به بازارهای مالی و نظام تشخیص و وصول مالیات‌های محلی» را دربرمی گرفت.

در همایش دوم مقالات گوناگونی از صاحب‌نظران و مدیران اجرایی در محورهای فوق به همایش ارسال گردید که پس از بررسی علمی، مقالات منتخب در کارگروه‌ها و صحن علنی همایش عرضه شد. مقالات و مباحث مطروحه در دو روز همایش به چالش‌های پیش‌روی مدیریت شهری در این حوزه پرداختند. فهرست مقالات به شرح زیر است:

■ تأمین مالی مجدد، راهکاری نو برای توانمندسازی مالی شهرداری‌ها

■ بررسی روش ارزیابی اقتصادی و تحلیل هزینه‌های حمل‌ونقل و ترافیک شهری در مدیریت شهری

■ تحلیلی بر تحولات بازار مسکن و چشم‌انداز آتی آن

■ منطقه‌گرایی مالی: راهبرد کاهش نابرابری در بهره‌مندی از خدمات عمومی در مناطق کلان‌شهری

■ مروری بر روش‌های تأمین مالی شهرداری‌ها در بررسی تطبیقی وضعیت درآمدها و مالییه شهرداری‌ها در شهرداری‌های منتخب دنیا

■ ضرورت کمک‌های بلاعوض دولت به شهرداری‌ها، مطالعه‌ی سیستم کنونی کشور فرانسه

■ رقابت کلان‌شهرها در عرصه‌های فراملی با استفاده از ابزار استراتژی‌یابی

■ تهران، شهرهای جهانی و بحران اقتصاد جهانی

■ روش‌های تأمین مالی اسلامی پروژه‌های شهری

■ بهای خدمات مدیریت پسماند، تنگناها و چالش‌ها

■ مبانی نظری و روش‌های سنجش پیامدهای بیرونی حمل‌ونقل با خودرو شخصی

■ ارزیابی تبلیغات تلویزیونی از منظر جلب مشارکت مردمی در امور شهرداری

■ تأملی بر فرهنگ‌سازی برای پرداخت عوارض نوسازی در بیابانه‌ی پایانی همایش دوم اهم نتایج حاصل از مباحث مطرح شده در این همایش در قالب ۱۷ بند ارائه گردیده است که برخی از مهم‌ترین آنها به شرح زیر است:

■ توجه به توسعه‌ی اقتصادی شهرها و برقراری رابطه منطقی و متناسب بین فعالیت‌های اقتصادی شهرها و ساختار منابع درآمد

شهرداری‌ها

■ ضرورت بازآرایی روابط مالی دولت و شهرداری‌ها علی‌الخصوص در کلان‌شهرها

■ ضرورت شفاف‌سازی روابط مالی دولت و شهرداری‌ها در حال حاضر و انتشار عملکرد دولت در زمینه تسهیم اعتبارات و وجوه متمرکز و تدوین شاخص‌های دقیق توزیع و تسهیم براساس تجارب جهانی

■ ایجاد و تعریف روش‌های نوین و ابتکارات در زمینه تأمین مالی طرح‌ها

■ لزوم فراهم شدن بسترهای قانونی لازم به منظور انتشار اوراق مشارکت

■ پیشنهاد تبدیل مؤسسه مالی و اعتباری شهر به بانک تخصصی شهرداری‌ها

■ لزوم اجرای فعالیت‌های پژوهشی - مطالعاتی کارآمد در زمینه مدیریت مالی شهرداری‌ها در ایران

۳- سومین همایش مالییه شهری

۳-۱- ضرورت‌ها و اهداف برگزاری همایش سوم

ضعف بنیان‌های تخصصی و نظری نظام مالییه شهری در ایران به سبب تازه‌بنیاد بودن این زمینه‌ی تخصصی در ایران و عدم سازگاری لازم در آن با اهداف و نیازهای مالی شهرداری‌ها سبب شده است که از یک‌سو زمینه لازم برای تسهیل حضور و تشریک مساعی اقتصاددانان و متخصصان مالی به حوزه‌ی مباحث مرتبط با مالییه و اقتصاد شهری فراهم آید و از سوی دیگر موجب دخالت دادن مدیران و سیاست‌گذاران محلی و ملی در این زمینه‌ی تخصصی اهمیتی ویژه یابد.

این مسائل شهرداری‌های کشور را بر آن داشته تا هر یک به نحوی و در حیطه‌ی مسئولیت‌هایشان از طریق ابزارهایی که در اختیار دارند در بهبود این نظام گام بردارند. در همین راستا و با توجه به نیاز و کمبودهای موجود در سطح کشور، شهرداری تهران «با بهره‌گیری از تجارب اولین و دومین همایش مالییه شهری، مشکلات و راهکارها» تصمیم به برگزاری سومین همایش مالییه شهرداری گرفت.

نتایج علمی و تخصصی به‌دست آمده از دو همایش فوق شهرداری تهران را به سمت برگزاری همایش سوم با ماهیتی تخصصی تر و تغییر رویکرد آن به تمامی کلان‌شهرها و مراکز استان‌ها در سال ۱۳۸۹ رهنمون نمود. از آنجا که منابع درآمدی شهرداری در بهترین حالت به تنهایی برای پاسخگویی نیازهای روزافزون سرمایه‌گذاری و عمرانی شهر و تأمین مالی خدمات‌رسانی در شهرها کافی نیست و این موضوع حرکت به سمت بازارهای مالی و تأمین مالی از طریق بخش خصوصی و مشارکت با این بخش را در ارائه‌ی خدمات بهتر اجتناب‌ناپذیر می‌نماید، رویکرد اصلی در همایش سوم بر تأمین مالی و مشارکت بخش خصوصی در شهرها قرار گرفته است.

مهم‌ترین اهداف برگزاری این همایش به شرح زیر تدوین شده‌اند:

- افزایش توانمندی‌های مدیران و کارشناسان شهرداری‌ها در مدیریت بهینه‌ی مالی شهری
- ایجاد دانش کاربردی در جهت افزایش درآمدهای پایدار شهری
- ارتقاء دانش و تخصص کلان‌شهرهای کشور در حوزه‌ی روش‌های نوین تأمین مالی
- آشنایی مدیران و کارشناسان شهرداری با مباحث مشارکت عمومی و خصوصی
- تبادل تجربیات کلان‌شهرهای کشور در حوزه‌ی تأمین مالی و مشارکت بخش خصوصی
- آشنایی شهرداری‌های کشور با یافته‌های جدید علمی در بُعد ملی و بین‌المللی
- ایجاد ارتباط و تعامل بین متخصصین و مؤسسات علمی با دستگاه‌های اجرایی به‌خصوص شهرداری‌ها در ارتقاء نظام مالی
- ایجاد ارتباط بین مراکز علمی و آموزش داخلی و خارجی و شهرداری‌های کشور
- فراهم آوردن شرایط هم‌افزایی علمی و مدیریتی در حوزه مالی شهرداری
- انعکاس مناسب راهبردها و اقدامات مورد نظر در حوزه اصلاح نظام‌های درآمدی شهرداری‌ها و جلب نظر مراکز تصمیم‌گیری و سیاست‌گذاری ملی و محلی در این زمینه
- شناسایی و اطلاع‌رسانی تحولات علمی، قانونی و اجرایی در حوزه مالی شهری

۲-۳- محورهای همایش

محورهای سومین همایش مالی شهرداری، در دو گروه محورهای کلی و محورهای تخصصی به شرح زیر تنظیم شده است:

۱-۲-۳- محورهای کلی:

- پایداری درآمدی و توسعه نظام مالی شهرداری‌ها
- روندها و نظریه‌های نوین در اقتصاد و مالی شهری
- تغییرات بازار مسکن و اثرات آن بر درآمدهای شهرداری‌ها
- الگوها و مدل‌های مشارکت عمومی - خصوصی (PPP) در شهرداری‌ها
- کارکرد ابزارها، الگوها و نهادهای نوین مالی در تأمین مالی پروژه‌های شهری
- اثرات طرح هدفمندسازی یارانه‌ها بر نظام درآمدی و هزینه‌ای شهرداری
- روابط مالی دولت و شهرداری‌ها
- جایگاه شهرداری‌ها در برنامه پنجم توسعه و تأثیرات آن بر نظام مالی کلان‌شهرها

۲-۲-۳- محورهای تخصصی:

- روندها و نظریه‌های نوین در اقتصاد و مالی شهری
- نقش توسعه‌ی اقتصادی شهرها در نظام درآمدی شهری
- تحلیل و بررسی شاخص‌های توسعه مالی شهری و روند این شاخص‌ها در کلان‌شهرهای کشور
- برندهای شهری و تأثیر آن بر نظام درآمدی شهرداری‌ها
- بررسی، تحلیل و ارائه راه‌کارهای موجود در نظامات غیررسمی اقتصادی شهر و رسمی کردن آن
- جایگاه شهرداری‌ها در برنامه پنجم توسعه و تأثیرات آن بر نظام مالی کلان‌شهرها
- اثر سیاست‌های کلان اقتصادی دولت بر شهرداری و ارائه راه‌کارهای بهینه در مواجهه با سیاست‌های مختلف دولت
- تعامل شهرداری‌ها و دولت‌های محلی با نظام مالی و پولی در ایران و جهان
- الگوها و ابزارهای نوین مشارکت عمومی - خصوصی (PPP) در دولت‌های محلی
- اثرات طرح هدفمندسازی یارانه‌ها بر نظام درآمدی و هزینه‌ای شهرها
- آسیب‌شناسی و ارائه مدل بهینه‌ی رابطه‌ی مالی دولت و شهرداری‌های کلان‌شهرها
- حدود بهینه‌ی بهای خدمات شهری در بخش‌های مختلف خدمات شهری کلان‌شهرها
- آسیب‌شناسی عوارض و مالیات‌های محلی در ایران و مقایسه‌ی آن با شهرهای هم‌تراز در جهان
- تحلیل درآمدها، هزینه‌ها و منابع مورد نیاز کلان‌شهرهای کشور
- کارکرد ابزارها و نهادهای نوین مالی در تأمین مالی پروژه‌های شهری
- تحلیل و بررسی الگوها و قراردادهای تأمین مالی قابل استفاده در پروژه‌های شهری
- تحلیل قوانین و مقررات و اسناد بالادستی حاکم بر نظام مالی و تأمین مالی کلان‌شهرها
- تجزیه و تحلیل نقاط ضعف، قوت، فرصت‌ها و تهدیدهای نظام مالی کلان‌شهرهای کشور
- ارزیابی ضوابط موجود و مطلوب برای دسترسی شهرداری‌ها به تسهیلات بانکی
- ارزیابی ضوابط موجود و مطلوب برای انتشار اوراق مشارکت ربالی و ارزی توسط شهرداری‌ها
- ارزیابی تجربه ایران و کشورهای دیگر در زمینه ایجاد صندوق مشترک شهرداری‌ها
- رتبه‌بندی اعتباری شهرداری‌ها و نقش آن در توسعه نظام مالی و تأمین مالی کلان‌شهرها

■ الگوها و روش های بهینه‌ی مدیریت دارایی‌ها در کلان‌شهرهای کشور

■ جایگاه نهادهای تخصصی پولی و مالی در توسعه نظام مالی و تأمین مالی کلان‌شهرها

■ جایگاه برنامه‌ریزی مالی شهرداری‌ها در توسعه نظام مالی و تأمین مالی کلان‌شهرها

۳-۳- برگزاری کنندگان و حامیان سومین همایش مالی شهرداری

برگزاری همایش مالی شهرداری در دو سال گذشته توسط معاونت مالی و اداری شهرداری تهران با همکاری اداره‌ی تشخیص و وصول درآمد شهرداری تهران و هم‌چنین مشارکت برخی مراکز دانشگاهی و پژوهشی، صورت می‌پذیرفت. با اتکا به تجارب دوره‌های پیشین، برگزار کنندگان سومین همایش عبارتند از:

شهرداری تهران (معاونت مالی و اداری)؛

دانشگاه صنعتی شریف (مرکز خدمات تخصصی مالی و سرمایه‌گذاری)؛

مرکز مطالعات تکنولوژی دانشگاه صنعتی شریف.

هم‌چنین از حامیان مهم این همایش باید به «سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور» اشاره نمود.

۳-۴- برنامه‌ی اولیه‌ی سومین همایش

مروری بر مهم‌ترین برنامه‌های سومین کنفرانس مالی شهرداری حاکمی از در نظر گرفته شدن بخش‌های نسبتاً گسترده‌ی زیر در این همایش است که می‌تواند حسب تمایلات و نیازهای مخاطبان پاسخی درخور به ایشان عرضه کند:

جدول شماره ۱- شرح کارگاه‌های آموزشی یک روزه

الف. انجام فعالیت‌های ترویجی در قالب همایش: با توجه

به اهمیت مرور و بررسی سیاست‌های کلان و برنامه‌های دولت محلی و مرکزی و هم‌چنین سازمان‌ها و شرکت‌ها در رابطه با نظام مالی شهرداری، در این بخش برنامه‌ی سخنرانی برای شش سخنران اصلی (از میان مسئولان، مدیران و صاحب‌نظران ارشد نظام مالی و کلان‌شهرهای کشور) در افتتاحیه در نظر گرفته شده است.

ب. کارگاه‌های آموزشی: به منظور استفاده از دانش روز جهانی و آشنایی با سبک‌های نوین در رابطه با سازوکارهای مالی شهرداری، کارگاه‌های آموزشی یک روزه و به صورت موازی برگزار خواهد شد (جدول شماره ۱).

ج. برگزاری نشست‌های تخصصی: در چارچوب سومین همایش مالی شهرداری، برگزاری سه نشست تخصصی به شرح جدول شماره ۲، با حضور متخصصان و مدیران پیش‌بینی شده است.

۴- جمع‌بندی و چشم‌انداز پیش‌رو

برگزاری همایش مالی شهرداری اقدامی درخور برای مدیریت شهری تهران محسوب می‌شود که به تدریج اثرات آن در جامعه علمی و حرفه‌ای و در میان سیاست‌گذاران، تصمیم‌گیران و مدیران ملی و محلی بروز خواهد نمود. اگرچه برگزاری تنها یک کنفرانس سالانه از این دست نمی‌تواند به تقاضای وسیع بخش مدیریت محلی کشور پاسخ گوید و نیازهای علمی - تخصصی گسترده‌ی این طیف را برطرف سازد. از این رو ضروری است دیگر متولیان امر در کشور، به ویژه سازمان‌ها و نهادهای ملی دارای مسئولیت، توان اجرایی و منابع مالی در این

ردیف	عنوان کارگاه	شرح کارگاه آموزشی
۱	کارگاه آموزشی مشارکت عمومی - خصوصی	اصول اساسی پروژه‌های PPP به عنوان بخشی از برنامه‌های توسعه ملاحظاتی ساختاری در انواع قراردادهای PPP انواع مشارکت عمومی - خصوصی طراحی و امکان‌سنجی پروژه PPP تشخیص مخاطرات بازبینی قرارداد نوسعه‌ی یک استراتژی برای تدوین، مدیریت و امضای قرارداد نوسعه‌ی قرارداد برنامه‌ی کنترل پروژه مطالعه‌ی موردی
۲	کارگاه انواع قراردادهای تأمین مالی پروژه‌ها و کاربرد آن‌ها	معرفی مختصر انواع روش‌های تأمین منابع مالی روش‌های قرض: فاینانس روش‌های غیرقرضی: سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی معرفی مختصر ترتیبات قراردادی (Buy Back, DBOM, BOOT, BOOT BLT ROT) معرفی واژگان کلیدی و قوانین و مقررات داخلی مرتبط با انواع قراردادهای تأمین منابع مالی قرارداد BOT و مطالعه‌ی موردی پروژه‌های داخلی قرارداد Buy Back و مطالعه‌ی موردی پروژه‌های داخلی معرفی روش‌های خاص تأمین منابع مالی پروژه‌های (مدل‌سازی)
۳	کارگاه آموزشی مالی شهرداری و شیوه‌های کسب درآمدهای پایدار	تأمین مالی حکومت‌های محلی نظریه‌های نوین در مالی شهرداری بودجه‌ریزی در بخش عمومی ارزیابی پروژه و تجزیه‌تحلیل هزینه و فایده تأمین مالی سرمایه‌ای روش‌های ارائه‌ی خدمات ملزومات و روش‌های کسب درآمدهای پایدار بررسی تجربیات جهانی در پایدارسازی درآمدهای شهری بهبود عملکرد شهرداری

ردیف	عنوان نشست	محورهای نشست
۱	نشست تخصصی اثرات هدفمند کردن یارانه‌ها بر اقتصاد و نظام مایه شهری	بررسی طرح هدفمند کردن یارانه‌ها بررسی تأثیر طرح هدفمند کردن یارانه‌ها بر اقتصاد شهر (تأثیر مثبت و منفی) بررسی تأثیر طرح هدفمند کردن یارانه‌ها بر درآمدهای شهرداری‌ها (تأثیر مثبت و منفی) بررسی تأثیر طرح هدفمند کردن یارانه‌ها بر هزینه‌های شهرداری‌ها (تأثیر مثبت و منفی) تدوین راهکارهایی برای حداقل‌سازی تأثیر منفی طرح بر شهرداری‌ها
۲	نشست تخصصی بررسی تأثیرپذیری درآمدهای شهرداری از رونق و رکود بازار مسکن و راهکارهای کاهش آن	بررسی نوسانات بازار مسکن و شناسایی عوامل مؤثر بر آن تحلیل میزان و سهم درآمدهای ناپایدار با تمرکز بر درآمدهای مرتبط با بازار مسکن بررسی تجربیات و روش‌های افزایش درآمدهای بخش مسکن با لحاظ معیارهای توسعه پایدار شهری بررسی روش‌های کاهش وابستگی درآمدهای شهری به بخش مسکن بررسی تجربیات و روش‌های افزایش درآمدهای پایدار شهری ارزاندن راهکارهایی برای کاهش اثر منفی رکود بازار مسکن بر مایه‌ی شهری
۳	نشست تخصصی بررسی تجارب شهرهای داخلی و خارجی در جذب منابع مالی	تعریف و بررسی اصول قراردادهای مشارکت، فاینانس و اوراق مشارکت برای دستیابی به اهداف توسعه‌ی شهر انواع قراردادهای و ابزارهای تأمین مالی در شهر ریسک‌های شهرداری در استفاده از ابزارهای مختلف و مقایسه آن‌ها بررسی و استانداردسازی قراردادهای مختلف مطالعه‌ی موردی ۵ مورد از تجارب شهرداری‌های داخلی و خارج کشور در استفاده از ابزارهای مختلف تأمین مالی

باید اشاره کرد که اگر چه موانع متعددی برای برگزاری کنفرانس‌های بین‌المللی در ایران وجود دارد، اما انتظار متخصصان و دانشگاهیان برای حضور و تشریح مساعی فعال در مجموعه کنفرانس‌های مالی‌ی شهری، طرح مباحث نوین بین‌المللی و ایجاد فضای بحث و انتقال تجربه جهانی در قالب حضور متخصصان، محققان و نمایندگان نهادهای بین‌المللی دخیل در امر مدیریت شهری است. ضمن آنکه انتشار مجموعه مقالات منتخب این همایش تقاضای دیگری از سوی محققین است که می‌تواند فرصت انتقال ادبیات تخصصی تولید شده در این همایش‌ها را فراهم آورد. ضمن تقدیر از دست اندرکاران همایش سوم، امید می‌رود که این خواسته در دوره‌های بعدی همایش تحقق یابد.

کارشناسی ارشد شهرسازی (طراحی شهری)،

دانشکده شهرسازی، پردیس هنرهای زیبا، دانشگاه تهران

پی‌نوشت‌ها

- ۱- این مقالات در نشانی اینترنتی زیر در دسترس است
<http://www.municipal-finance.ir/first-archive.html>
- ۲- متن این مقالات در نشانی اینترنتی زیر در دسترس است
<http://www.municipal-finance.ir/second-archive.html>
- ۳- همان‌گونه که در شماره دوم نشریه «اقتصاد شهر» نیز اشاره شد، مشابه این تجربه در کشور انگلستان در قالب کنفرانس‌های انجمن حکومت‌های محلی (LGA) انگلستان پیگیری شده است. در آن شماره از نشریه اشاره شد که «تجربه ایجاد LGA به عنوان نهادی با ماهیت داوطلبانه و غیردولتی در انگلستان می‌تواند درس‌های متعددی را برای کاربست در نظام مدیریت شهری ایران داشته باشد. اما آنچه بیشتر می‌تواند با توجه به موضوع نشریه و بخش حاضر محل اهمیت باشد، تشریح مساعی و همکاری ۴۲۳ نهاد محلی از سراسر بخش‌های ولز و انگلستان در قالب انجمن حکومت محلی انگلستان (LGA) در برگزاری کنفرانس‌ها و همایش‌های علمی و تخصصی است که خود می‌تواند درسی برای نهادهای مدیریت شهری و نهادهای ملی مرتبط در ایران باشد. انتظار می‌رود در صورت دست زدن به فعالیت‌هایی از این دست، ضمن ارتقاء سطح علمی و کیفی چنین همایش‌هایی، هدف کاهش هزینه‌های مالی نیز برآورده خواهد شد. متأسفانه این موضوع در کشورهای در حال توسعه، و از جمله ایران، کمتر مورد توجه قرار می‌گیرد و برگزاری سمینارها و همایش‌های علمی به صورت پراکنده و متفرق توسط مراجع مختلف صورت می‌گیرد».

زمینه (به‌ویژه در زیرمجموعه‌ی وزارت کشور و مسکن و شهرسازی و نیز سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور)، در این امر خطیر گام گذارده و به حمایت همه‌جانبه از کلیه‌ی نهادهای تحقیقاتی، دانشگاهی، نهادهای بخش عمومی، مؤسسات خصوصی و سایر فعالان در موضوع مالی‌ی شهری به منظور انجام فعالیت‌های آموزشی، پژوهشی و انتشاراتی در عرصه‌ی مالی‌ی شهری‌ها پردازد.

بررسی تجارب برگزاری دو دوره پیشین این همایش، در آستانه‌ی برگزاری دوره‌ی سوم این همایش حاکی از آن است که هرچه تجارب برگزاری چنین کنفرانس‌هایی بیشتر می‌شود، امکان تمرکز بر موضوعات تخصصی‌تر و مشخص‌تر در حوزه‌ی مالی‌ی شهری ممکن می‌گردد؛ همان‌گونه که در کنفرانس سوم، توجه ویژه‌ای به رویکرد تأمین مالی و مشارکت بخش خصوصی در شهرهای کشور به عمل آمده است و نیز در کارگاه‌ها و نشست‌های جانبی این همایش، فرصتی برای بحث و بررسی، آموزش گروهی و انتقال تجربه بر ابعاد دقیق‌تر و ظریف‌تری از امر مالی‌ی شهری پیش‌بینی شده است.

در آستانه‌ی برگزاری همایش سوم، از منظری بی‌طرف و نگاهی تخصصی انتظار می‌رود شهرداری تهران همان‌گونه که تا امروز نشان داده است در برگزاری کنفرانس‌های آتی نیز همت گمارد و حتی نشست‌ها و کارگاه‌هایی در این زمینه را در بازه‌های زمانی کوتاه‌تری برگزار نماید. با وجود این نباید فراموش کرد که برگزاری چنین همایش‌هایی به صورت فعالیت‌ی مشترک میان شهرداری‌های کشور و دولت (به‌ویژه سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور) موفق‌تر خواهد بود. چنین فعالیت‌ی وسیع و مشترکی می‌تواند طیف بیشتری از گروه‌های ذی‌نفع و ذی‌نفع، متخصصان، خبرگان و مدیران دخیل در امر مالی‌ی شهری را از سراسر کشور درگیر و دخیل نماید.

علاوه بر این انتظار آن است که با حمایت متولیان امر شرایطی برای ارتقاء سطح کنفرانس‌هایی از این دست از طریق مشارکت فعال نهادهای دانشگاهی و تخصصی کشور فراهم آید که در کنفرانس سوم این امر در قالب مشارکت با دانشگاه صنعتی شریف پیگیری شده است. در این باره



- نوشته‌های علمی، پژوهشی، تحلیلی در زمینه اقتصاد شهری برای درج در نشریه پذیرفته شده و پس از داوری و تصویب هیئت تحریریه به چاپ می‌رسند.
- مقاله ارسال شده نباید در هیچ نشریه‌ی داخلی یا خارجی چاپ شده باشد و تا اعلام نظر این نشریه، نباید به نشریه دیگری ارائه شود.
- مقالات بهتر است به زبان فارسی روان و با رعایت کامل قواعد دستوری نوشته شوند.
- صفحه اول مقاله باید شامل نام و نشانی کامل (کد پستی، تلفن، دورنگار و پست الکترونیکی) نویسنده (نویسندگان) و منابع مالی تحقیق (در صورت لزوم) باشد.
- مقاله باید به ترتیب دارای بخش‌های چکیده، مقدمه، روش بررسی، نتیجه، پی نوشت و فهرست منابع باشد. اندازه این نوشتارها باید در حدود ۵۰۰ تا ۶۰۰۰ کلمه و با فونت ۱۱ B Nazanin (با احتساب تمام بخش‌های مقاله) باشد.
- کلیه مقالات پژوهشی و مروری باید دارای چکیده فارسی و انگلیسی باشند. چکیده مقاله باید شامل بیان مسئله، هدف، روش بررسی، یافته‌ها، نتیجه‌گیری باشد. اندازه چکیده فارسی ۲۰۰ کلمه است.
- پی نوشت‌ها باید در متن به ترتیب شماره گذاری شده و در پایان مقاله و قبل از منابع، تحت عنوان پی نوشت آورده شوند.
- منابع و مأخذ باید در متن و داخل پرانتز، شامل (نام خانوادگی مؤلف، سال انتشار و صفحه)، پس از نقل مطلب آورده شود.
- منابع مورد استفاده در متن مقاله، به ترتیب الفبایی نام خانوادگی نویسنده در انتهای مقاله می‌آید.
- اطلاعات کتابشناسی در مورد مقاله‌ها، کتابها، گزارش‌ها و سایر مراجع به ترتیب زیر آورده شود:
- کتاب: نام خانوادگی مؤلف، نام مؤلف و تکرار آن برای مؤلفان بعدی، سال چاپ (در داخل پرانتز)، عنوان کتاب، نوبت چاپ، محل انتشار، ناشر.
- مقاله: نام خانوادگی مؤلف، نام مؤلف و تکرار آن برای مؤلفان بعدی، سال چاپ (در داخل پرانتز)، عنوان مقاله (داخل گیومه)، عنوان مجله، سال انتشار مجله، شماره مجله، شماره صفحات مقاله.
- در نوشتن منابع، ابتدا منابع فارسی و سپس منابع خارجی آورده شود.
- جداول، نمودارها و تصاویر هر کدام در یک صفحه جداگانه با ذکر شماره، عنوان و زیر نویس‌ها، ضمیمه مقاله باشند. در متن به شماره جداول، نمودارها و تصاویر اشاره و محل قرار گرفتن آنها مشخص گردد.
- مقالات باید در سه نسخه در قطع A4 در محیط word تایپ شده و به همراه فایل مربوطه به دفتر فصلنامه ارسال شود.
- ارسال الکترونیکی از طریق پست الکترونیک مجله مقدور می‌باشد.
- مقالات دریافتی توسط هیئت تحریریه با همکاری متخصصان امر داوری می‌گردد.
- مسئولیت صحت علمی مطالب هر مقاله، به عهده نویسنده (نویسندگان) است.



از علاقمندان محترم در خواست می شود با تکمیل و ارسال این فرم به همراه فیش بانکی نسبت به برقراری اشتراک اقدام نمایند.

واریز اشتراک به حساب سیبا شماره ۳۱۱۰۰۰۰۴۷۰۰۱ نزد بانک ملی به نام درآمدهای عمومی شهرداری تهران
ارسال فیش بانکی به همراه فرم تکمیل شده به آدرس دفتر فصلنامه اقتصاد شهر واقع در خیابان ولیعصر - بعداز بلوار میرداماد
- بلوار شهید ستاری - نبش کوچه مدیر - پلاک ۲ - طبقه ۴ - واحد ۱۵ کدپستی: ۱۹۶۸۸۱۵۵۵۷
نشانی اینترنتی: <http://urbaneconomy.tehran.ir>
تلفن امور مشترکین: ۸۸۴۲۲۲۵۸-۸۸۶۵۹۰۰۷ - دورنما: ۸۸۶۵۹۰۰۴

اشتراک به انضمام هزینه پست (یک نسخه)	
یک ساله (۴ شماره)	تهران ۶۵۰۰ تومان
یک ساله (۴ شماره)	شهرستان ۷۰۰۰ تومان

با واریز ریال تقاضای اشتراک نسخه از فصلنامه اقتصاد شهر را دارم.

نام و نام خانوادگی مشترک (شخص حقوقی / شخص حقیقی): شغل:

تحصیلات: نشانی:

کد پستی: صندوق پستی: تلفن و فکس:

پست الکترونیک: شماره، تاریخ فیش بانکی و نام شعبه:

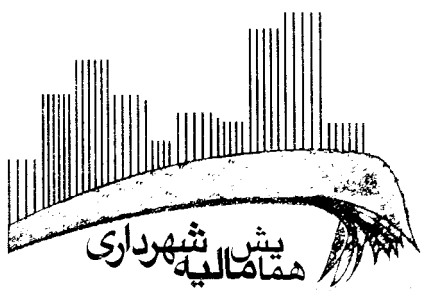
شروع اشتراک از شماره:

سهروردی شمالی - بالاتر از چهارراه مطهری - کوچه تقوی - پلاک ۲۵ - طبقه چهارم
سراچه گف و گو (خانه هنرمندان) ۸۸۳۱۳۲۶۹ خیابان طالقانی - بعد از خیابان ایرانشهر - خیابان موسوی -
خیابان برف روشن - باغ هنر - خانه هنرمندان ایران - فروشگاه سراچه گف و گو

کتابفروشی پرهام ۶۶۴۰۹۵۳۱ خیابان انقلاب - ابتدای خیابان ۱۲ فروردین - روبهروی دانشگاه - پلاک ۳۱۶ -
طبقه دوم

کتابفروشی پیام ۶۶۴۶۸۲۳۵ خیابان انقلاب - ابتدای خیابان ۱۲ فروردین - پلاک ۲/۲

کتابفروشی دانشکده معماری و شهرسازی دانشگاه شهید بهشتی ۲۹۹۰۲۸۷۵ اوین - دانشگاه شهید بهشتی -
دانشکده معماری و شهرسازی - دبیرخانه - جناب آقای یاری



بیش از ۳۰۰ شهرداری
هم‌امانیه
بخش مالی و بخش خصوصی
بارویکرتامین مشارکت
Municipality Finance Conference

فراخوان مقاله

محورهای همایش:

- پایدارسازی درآمدها و توسعه نظام مالی شهرداری‌ها
- روندها و تئوری‌های نوین در اقتصاد و مالیه شهری
- تغییرات بازار مسکن و اثرات آن بر درآمدهای شهرداری‌ها
- الگوها و مدل‌های مشارکت عمومی - خصوصی (PPP) در شهرداری‌ها
- کارکرد ابزارها، الگوها و نهادهای نوین مالی در تأمین مالی پروژه‌های شهری
- اثرات طرح هدفمندسازی یارانه‌ها بر نظام درامدی و هزینه‌های شهرداری
- روابط مالی دولت و شهرداری‌ها
- جایگاه شهرداری‌ها در برنامه پنجم توسعه و تأثیرات آن بر نظام مالی کلانشهرها
- نقش توسعه اقتصادی شهرها بر نظام درامدی شهری
- تحلیل و بررسی شاخص‌های توسعه مالی شهری و روند این شاخص‌ها در کلانشهرهای کشور
- برندهای شهری و تأثیر آن بر نظام درامدی شهرداری‌ها
- بررسی، تحلیل و ارائه راهکارهای موجود در نظامات غیر رسمی اقتصادی شهر و رسمی کردن آن
- اثر سیاست‌های کلان اقتصادی دولت بر شهرداری و ارائه راهکارهای بهینه در مواجهه با سیاست‌های مختلف دولت
- تعامل شهرداری‌ها و دولت‌های محلی با نظام مالی و پولی در ایران و جهان
- آسیب‌شناسی و ارائه مدل بهینه رابطه مالی دولت و شهرداری‌های کلانشهرها
- محدود بهینه بهای خدمات شهری در بخش‌های مختلف خدمات شهری کلانشهرها
- آسیب‌شناسی عوارض و مالیات‌های محلی در ایران و مقایسه تطبیقی آن با شهرهای هم‌تراز جهان
- تحلیل درآمدها، هزینه‌ها و منابع مورد نیاز کلانشهرهای کشور
- تحلیل و بررسی الگوها و قراردادهای تأمین مالی قابل استفاده در پروژه‌های شهری
- تحلیل قوانین و مقررات و اسناد بالادستی حاکم بر نظام مالی و تأمین مالی کلانشهرها
- تجزیه و تحلیل نقاط ضعف، قوت، فرصت‌ها و تهدیدهای نظام مالی کلانشهرهای کشور
- ارزیابی ضوابط موجود و مطلوب برای دسترسی شهرداری‌ها به تسهیلات بانکی
- ارزیابی ضوابط موجود و مطلوب برای انتشار اوراق مشارکت ریالی و ارزی توسط شهرداری‌ها
- ارزیابی تجربه ایران و کشورهای دیگر در زمینه ایجاد صندوق مشترک شهرداری‌ها
- رتب‌بندی اعتباری شهرداری‌ها و نقش آن در توسعه نظام مالی و تأمین مالی کلانشهرها
- الگوها و روش‌های بهینه مدیریت دارایی‌ها در کلانشهرهای کشور
- جایگاه نهادهای تخصصی پولی و مالی در توسعه نظام مالی و تأمین مالی کلانشهرها
- جایگاه برنامه‌ریزی مالی شهرداری‌ها در توسعه نظام مالی و تأمین مالی کلانشهرها

ویژگی‌ها و امتیازات ارائه مقاله:

- امکان ارائه مقالات برگزیده در نشست‌های تخصصی
- ارائه گواهی پذیرش مقاله در سومین همایش «مالیه شهرداری، مشکلات و راهکارها»
- ارائه هدیه و لوح تقدیر به مقالات برتر
- چاپ مقالات برتر در مجموعه مقالات همایش
- امکان شرکت نویسندگان ۱۰ مقاله برتر در سومین همایش «مالیه شهرداری، مشکلات و راهکارها» به صورت رایگان

مهلت ارسال چکیده مقاله: ۱۱ شهریور ماه ۱۳۸۹

مهلت ارسال اصل مقاله: ۳۱ شهریور ماه ۱۳۸۹

Abstract

A glance at changes made in two past decades in most municipalities of European and American countries in the frame work of applying new management methods, shows that they are made to improve the level of accountability, transparency and effectiveness of resources. But these changes have not been limited to mentioned countries. Tehran Municipality, aiming at improvement of accountability, transparency and citizen's participation, has employed "Accrual Accounting" But accountability of municipalities is not restricted to the change in accounting basis and can be established through different mechanisms. Some of these mechanisms directly improve accountability in municipalities; some of them do not directly raise accountability, but facilitate the information flow related to performance and administration of these institutes. There fore, they are essential in establishment and improvement of accountability.