

اصلاحیه مصوبه چگونگی محاسبه و دریافت بهای خدمات مدیریت پسماندهای ساختمانی و عمرانی - ابلاغی به شماره ۳۰۱۲۹/۱۹۹۹/۱۶۰ مورخ ۵/۱۱/۱۳۹۳ و اصلاحیه بعدی آن

ماده واحد:

با عنایت به ماده هشتم (۸) قانون مدیریت پسماند مصوب ۲۰/۰۲/۱۳۸۳ مجلس شورای اسلامی، مصوبه "چگونگی محاسبه و دریافت بهای خدمات مدیریت پسماندهای ساختمانی و عمرانی" - ابلاغی به شماره ۳۰۱۲۹/۱۹۹۹/۱۶۰ به تاریخ ۰۵/۱۱/۹۳ و اصلاحیه آن - ابلاغی به شماره ۳۴۰۸۷/۲۰۲۴/۱۶۰ مورخ ۶/۱۲/۹۳ به شرح ذیل اصلاح و شهرداری تهران موظف است از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این مصوبه هزینه مدیریت پسماندهای ساختمانی و عمرانی را از تولیدکنندگان این نوع پسماند به هنگام صدور پروانه ساختمانی از قرار مبلغ پانزده هزار (۰۰۰/۱۵) ریال به‌عنوان قیمت پایه سال ۱۳۹۷ بابت هزینه‌های (نظارت بر جمع‌آوری، حمل و اقدام به پردازش و دفع) هر مترمکعب پسماند ساختمانی و عمرانی بر اساس فرمول‌های زیر و با رعایت تبصره‌های این مصوبه محاسبه و وصول نماید.

الف) پسماندهای ساختمانی: عبارت است از آوار و نخاله‌هایی که در جریان فعالیت‌های ساختمانی (در حین تخریب، گودبرداری، بازسازی، حین بنا و یا تولیدات) تولید می‌شود.

$$C = cm(vs \times s_1) + 1.4(s_2 \times h) \times ed$$

C = مبلغ نهایی قابل دریافت (ریال)

قیمت پایه هزینه مدیریت پسماند ساختمانی شامل نظارت بر بارگیری، حمل، پردازش، دفع (ریال) = cm

حجم نخاله ساختمانی به ازای هر مترمربع ساختمان تخریبی معادل ۷۵/۰ محاسبه می‌گردد = vs

S<sub>1</sub> = مساحت ساختمان تخریبی (مترمربع)

S<sub>2</sub> = مساحت پایین‌ترین سطح گودبرداری (مترمربع)

h = ارتفاع گودبرداری (متر)

ed = ضریب تعدیل منطقه‌ای (مطابق تبصره یکم)

ب) پسماندهای عمرانی: عبارت از پسماندهای خاک و نخاله حاصل از فعالیت‌های عمرانی شهری از قبیل: مترو، راه‌سازی، اصلاح شهری معابر، خاک‌برداری اراضی و گودبرداری‌های فاقد پروانه ساختمانی می‌باشد و شیوه محاسبه بهای خدمات پسماندهای عمرانی برابر با حاصل ضرب قیمت پایه در حجم پسماند عمرانی می‌باشد. حجم پسماندهای عمرانی به‌صورت اظهارنامه‌ای در زمان اخذ مجوزهای پروژه‌های عمرانی به همراه مستندات مربوط دریافت و محاسبه می‌گردد.

## تبصره یکم (۱)

ضریب تعدیل منطقه‌ای بر مبنای جدول زیر محاسبه می‌گردد:

پهنه‌ها	مناطق	ضرایب
اول	۱، ۲، ۳، ۴، ۵، ۶، ۷، ۸ و ۲۲	۱
دوم	۹، ۱۰، ۱۱، ۱۲، ۱۳، ۱۴ و ۲۱	۰/۹
سوم	۱۵، ۱۶، ۱۷، ۱۸، ۱۹ و ۲۰	۰/۸
	بافت‌های فرسوده، مدارس دولتی، اماکن مذهبی فاقد واحدهای تجاری	

## تبصره دوم (۲)

کلیه مالکین و ذینفعان اراضی و املاک موظفند به هنگام درخواست صدور پروانه ساختمانی، تخریب و نوسازی و توسعه بنا، با معرفی اشخاص حقیقی و یا حقوقی واجد شرایط که مجاز به عملیات تخریب، خاک‌برداری، بارگیری، حمل و دفع پسماندهای ساختمانی و عمرانی می‌باشند، اقدام و پس از پرداخت هزینه‌های مربوط به این مصوبه، فرم‌های دریافتی از شهرداری تهران را در اختیار پیمانکار طرف قرارداد خود قرار دهند.

## تبصره سوم (۳)

کلیه پیمانکاران حمل پسماندهای ساختمانی و عمرانی صلاحیت‌دار در شهر تهران موظف به اخذ مجوز از سازمان مدیریت پسماند با رعایت کامل دستورالعمل‌های شهرداری تهران در این رابطه می‌باشند.

## تبصره چهارم (۴)

شهرداری تهران (سازمان مدیریت پسماند) موظف است در راستای اجرای ماده چهاردهم (۱۴) مصوبه "مدیریت کاهش آوار و نخاله‌های ساختمانی" - ابلاغی به شماره ۳۱۰۲/۱۵۶۶/۱۶۰ مورخ ۱۶/۰۳/۹۰ در خصوص نحوه برخورد با تخلفات بر اساس مواد ۱۶، ۱۹ و ۲۰ قانون مدیریت پسماندها مصوب ۲۰/۰۲/۱۳۸۳ مجلس شورای اسلامی با اصلاحات و الحاقات بعدی آن عمل نماید.

## تبصره پنجم (۵)

شهرداری تهران مکلف است ضمن ارسال گزارش اقدامات انجام شده هر شش (۶) ماه یک‌بار، قیمت پایه پیشنهادی برای سال آتی را تا پایان دی‌ماه سال جاری جهت تصویب به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید. همچنین مجاز است تا زمان تصویب نرخ پیشنهادی جدید به منظور تسریع امور و جلوگیری از توقف عملیات بر اساس نرخ شاخص تورم اعلامی سالیانه بانک مرکزی اقدام نماید.

## تبصره ششم (۶)



شهرداری تهران موظف است وجوه دریافتی از محل این مصوبه را عیناً تخصیص یافته تلقی و ماهیانه به حساب درآمد سازمان مدیریت پسماند واریز نماید.

تبصره هفتم (۷)

شهرداری تهران (سازمان مدیریت پسماند) مکلف است در راستای اجرای ماده هجدهم (۱۸) مصوبه "مدیریت کاهش آوار نخاله‌های ساختمانی" - ابلاغی به شماره ۳۱۰۲/۱۵۶۶/۱۶۰ مورخ ۱۶/۰۳/۱۳۹۰ حداکثر تا سه (۳) ماه پس از لازم‌الاجرا شدن این مصوبه، برنامه عملیاتی مدیریت پسماندهای ساختمانی و عمرانی را تهیه و جهت تصویب به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

تبصره هشتم (۸)

از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این مصوبه، کلیه مصوبات قبلی شورای اسلامی شهر تهران در خصوص "چگونگی محاسبه و دریافت بهای خدمات مدیریت پسماندهای ساختمانی و عمرانی" که مغایر مفاد این مصوبه باشد لغو می‌گردد.

