



بخشنا ممبه کلید ستگا ههای اجرایی ، مهندسان مشاور و پیمانکاران

موضوع : دستور العمل نحوه همکاری پیمانکاران ساختمانی و تاسیساتی و نحوه پرداخت هزینه های همکاری

بمستند ماده ۳۳ قانون برنامه بودجه و مفاد تبصره یک ماده ۴۸ آیین نامه تشخیص صلاحیت پیمانکاران ساختمانی ، تاسیساتی ، تجهیزاتی و نحوه مراجع کار بها آنها ، مصوب جلسه مورخ ۱۳۶۷/۶/۶ هیئت وزیران ، و در اجرای بند ۱۷ بخشنامه شماره ۴۳۶۶-۵۸۹۵/۵۰- مورخ ۱۳۶۸/۱۰/۲۱ ، دستور العمل زیر ابلاغ می شود تا برای پیمان نهایی که از تاریخ ابلاغ این دستور العمل منعقد می گردند به مورد اجرا گذاشته شود .

هریک از پیمانکاران ساختمانی و تاسیساتی که به هر یک از روشهای مندرج در بندهای الف و ب ماده ۴۸ آیین نامه تشخیص صلاحیت ، مورد ارجاع کار قرار می گیرند ، علاوه بر آنکه مسئول انجام کارهای رشته تخصصی خود بر طبق اسناد و مدارک پیمان مربوط می باشند ، باید همواره مطابق آیین دستور العمل هماهنگی و همکاری لازم را در اجرای عملیات موضوع پیمان با سایر پیمانکاران شاغل در پروژه مربوط بعمل آورند .

در صورتی که کار در یک زمان به پیمانکاران ساختمانی و تاسیساتی ارجاع شود . هر یک از آنها باید با هماهنگی پیمانکار یا پیمانکاران دیگر ، برنامه زمانبندی تفصیلی اجرای عملیات مربوط به پیمان خود را تهیه و برای بررسی و تصویب بعد ستگا نظارت بفرستد . چنانچه مراجع کار همزمان نباشد ، پیمانکار بعدی باید برنامه تفصیلی اجرایی عملیات خود را هماهنگ با برنامه تفصیلی پیمانکاران شاغل تهیه و برای بررسی و تصویب دستگا نظارت ارسال نماید .

تغییر برنامه زمانبندی هر یک از پیمانکاران ، چنانچه در برنامه زمانبندی اجرای عملیات سایر پیمانکاران شاغل اثر داشته باشد ، با هماهنگی آنها و به شرح بالا انجام خواهد شد .

هریک از پیمانکاران باید بر اساس شرح قلام و هزینه تجهیز پیمان خود و برنامه تفصیلی اجرایی ، با رعایت شرایط مندرج در بند ۴ ، کارگاه را تجهیز کند . در صورتی که کار به صورت همزمان ارجاع شود ،



تاریخ :
شماره :
پیوست :

هریک از پیمانکاران باید طرح تجهیز کارگاه خود را ضمن هماهنگی با پیمانکار یا پیمانکاران دیگر تهیه و برای بررسی و تصویب دستگا منظارت تسلیم نماید . چنانچه مراجع کار همزمان نباشد ، پیمانکار بعدی باید ضمن هماهنگی با تجهیز کارگاه پیمانکاران شاغل ، طرح مربوط به تجهیز کارگاه خود را تهیه و برای دستگا منظارت ارسال کند .

۰۴ نحوه تامین آب ، برق ، تلفن ، عبور و مرور و حفاظت کارگاه .

۰۱-۴ برق : چنانچه امکان استفاده از برق شبکه موجود باشد ، تامین برق مورد نیاز کارگاه از آن طریق به عهده پیمانکار ساختمانی است و پیمانکار تاسیساتی می تواند از تاسیسات یاد شده استفاده نموده و هزینه برق مصرفی خود را با توافق و طرف پرداخت کند . در صورتی که امکان استفاده از برق شبکه موجود نباشد هر یک از پیمانکاران مسئول تامین برق مورد نیاز خود می باشد .

۰۲-۴ آب : تامین آب مورد نیاز کارگاه به عهده پیمانکار ساختمانی بوده و پیمانکار تاسیساتی ملزم به پرداخت هزینه آب مصرفی خود به پیمانکار ساختمانی است .

ت یادآوری : با توجه به اینکه هزینه های ایجاد یا استهلاک تاسیسات برق مورد نیاز پیمانکار تاسیساتی در صورت استفاده از برق شبکه ، همچنین تاسیسات آب ، در هزینه های تجهیز کارگاه پیمانکار ساختمانی منظور می گردد ، لذا هنگام تعیین هزینه های آب و برق مصرفی پیمانکار تاسیساتی (موضوع ردیف ۱-۴ و ۲-۴) هزینه ایجاد و استهلاک تاسیسات یاد شده نباید در محاسبه وارد شود .

۰۳-۴ تلفن : هر یک از پیمانکاران ملزم به تامین و پرداخت هزینه تلفن خود است .

۰۴-۴ هر یک از پیمانکاران ، مسئول حفاظت و حراست عملیات موضوع پیمان ، مصالح ، ماشین آلات و تجهیزات مربوط به خود است .

۰۵-۴ احداث و نگهداری راه های دسترسی که مورد استفاده مشترک پیمانکاران باشد ، به عهده پیمانکار ساختمانی است .

۰۵ پیمانکار تاسیساتی باید با توجه به برنامه زمان بندی اجرایی و به تناسب پیشرفت کار ، ضمن مطالعه نقشه های اجرایی معماری ، سازه ، تاسیسات و تجهیزات ، نقشه های کارگاهی و نقشه های جزییات کارها تاسیساتی را تهیه و برای دستگا منظارت ارسال کند ، تا پس از رسیدگی و تایید برای اجرا ابلاغ شود .



۰۶

پیمانکار تاسیساتی باید به شرح بند ۵ ، نقشه‌های کارگاهی و نقشه‌های جزییات اجرایی عملیات ساختمانی مربوط به کارهای تاسیساتی ، مانند ابعاد و محل عبور لوله‌ها ، کابلها و کانالهای تاسیساتی ، ابعاد و محل شالوده دستگا‌های تاسیساتی ، محل نگهدارنده‌ها ، موقعیت استقرار دستگا‌ها و ماشین آلات ، ابعاد و محل نصب لوازم برقی و موقعیت و اندازه غلافگذاری‌ها (اسلیوها) راتهییه و برای دستگا‌ه نظارت ارسال کند ، تا پس از رسیدگی و تایید به پیمانکاران مربوط ابلاغ شود . چنانچه به علت عدم رعایت مفاد این بند از جانب پیمانکار تاسیساتی ، پیش‌بینی‌های لازم برای تعبیه محلها و نصب نگهدارنده و غیره ، در حین انجام کارهای ساختمانی صورت نگیرد ، هزینه‌های اضافی ایجاد شده ناشی از آن ، به عهده پیمانکار تاسیساتی خواهد بود .

۰۷

انجام عملیات ساختمانی مربوط به کارهای تاسیساتی ، طبق نقشه‌های مربوط به عهده پیمانکار ساختمانی است و هزینه انجام آنها بر اساس موازین پیمان پیمانکار ساختمانی ، توسط کارفرما به او پرداخت می‌شود .

۰۸

چنانچه عملیات هر پیمانکار خسارت‌هایی را به کارهای انجام شده و یا تاسیسات موجود سایر پیمانکاران وارد آورد و نسبت به آن توافق حاصل نشود یا به‌طور کلی در اجرای این دستورالعمل بین پیمانکاران اختلاف نظر بروز کند ، مراتب توسط پیمانکار مربوط به دستگا‌ه نظارت منعکس گردیده و مطابق نظر دستگا‌ه یاد شده ، در مورد اقدامات لازم یا جبران خسارت عمل خواهد شد . چنانچه نظر دستگا‌ه نظارت مورد اعتراض هر یک از پیمانکاران باشد ، نظری که کارفرما در موضوع مورد اختلاف اعلام کند برای پیمانکاران قطعی و لازم الاجرا است .

۰۹

در حالت خاصی که عملیات موضوع پیمان پیمانکاران ساختمانی و تاسیساتی بصورت همزمان آماده تحویل موقت نگردد ، چنانچه هر یک از پیمانکاران حداقل نود و هفت درصد عملیات موضوع پیمان خود را انجام داده باشد ، می‌تواند درخواست تحویل موقت نماید . در این صورت کارفرما نسبت به تحویل موقت عملیات یاد شده مطابق پیمان مربوط اقدام خواهد کرد .

۰۱۰

در صورت تحویل موقت عملیات موضوع پیمان هر یک از پیمانکاران ساختمانی و تاسیساتی یا خاتمه دادن یا فسخ پیمان هر یک از آنها ، چنانچه همچنان ارائه خدمات همکاری موضوع این دستورالعمل به پیمانکار یا پیمانکاران شاغل ضروری باشد ، کارفرما نسبت به متامین آن به‌طریق ممکن از جمله مراجع به پیمانکار یا پیمانکاران شاغل در مقابل پرداخت هزینه ، اقدام می‌نماید .



- ۰۱۱ چنانچه هر یک از پیمانکاران ساختمانی یا تاسیساتی از انجام هماهنگی و یا همکاریهای تعیین شده در این دستورالعمل خودداری کند ، ابتدا دستگاه نظارت ضمن تعیین مهلت ، انجام آن را به پیمانکار مربوط اخطار می کند و در صورتی که پیمانکار از اجرای دستور دستگاه نظارت در زمان تعیین شده سر باز زند ، کارفرما می تواند موارد اجرا نشده را به هر طریق که صلاح بداند انجام داده و هزینه تمام شده آن را به علاوه پانزده درصد ، به حساب بدهی پیمانکار منظور کند ، در این صورت ، پیمانکار یاد شده حق هیچ گونه اعتراضی را در مورد تصمیمات و اقدامات کارفرما و همچنین هزینه های انجام شده ، نخواهد داشت . چنانچه هر یک از پیمانکاران بیش از دو بار شرایط همکاری را رعایت نکند ، کارفرما می تواند طبق شرایط عمومی پیمان با آنان رفتار نماید . کارفرما هزینه عملیاتی را که به شرح بالا انجام گرفته است ، طبق اسناد و مدارک پیمان به حساب بستنکاری پیمانکار منظور می کند .
- ۰۱۲ هماهنگی عملیات اجرایی پیمانکاران ساختمانی و تاسیساتی به عهده مهندسان مشاور یا سایر واحدهایی که خدمات طراحی و نظارت را به عهده دارند می باشد ، در این رابطه لازم است کلیه واحدهای یاد شده موارد زیر را رعایت نمایند .
- ۰۱-۱۲ هنگام تهیه برآورد ، متناسب با نیاز هر پروژه و با رعایت شرایط این دستورالعمل ، اقلام و هزینه های تجهیز و برچیدن کارگاه هر یک از کارهای ساختمانی و تاسیساتی را به تفکیک پیش بینی کرده و در اسناد و مدارک پیمانهای مربوط درج نمایند .
- ۰۲-۱۲ تغییرات نقشه های اجرایی هر پیمانکار را چنانچه روی عملیات سایر پیمانکاران اثر می گذارد ، به موقع به آنها ابلاغ کنند .
- ۰۳-۱۲ برای اجرای عملیات پیمانکاران به صورت هماهنگ و در قالب برنامه تفصیلی اجرایی ، نظارت مستمر داشته و مواردی را که موجب ناهماهنگی بین عملیات آنها می شود ، سریعاً "برطرف کنند" . در این زمینه بر حسب نیاز و حداقل دو بار در ماه ، جلسات هماهنگی با حضور سرپرستان نظارت کارگاهی و سرپرستان کارگاههای پیمانکاران ، در محل تشکیل و وضعیت پیشرفت عملیات را مورد بررسی قرار داده و با توجه به شرایط این دستورالعمل تصمیماتی برای پیشگیری از پدید آمدن ناهماهنگی و مشکلات و تداخل کار اتخاذ نموده ، موانع به وجود آمده را رفع و نتایج را صورت مجلس و برای اجرای پیمانکاران



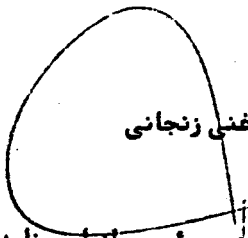
تاریخ:
شماره:
پرست:

ابلاغ نمایندند. همچنین حداقل هر سه ماه یکبار، جلسات مشابهی نیز در سطح
نمایندگان تام الاختیار کارفرما، مهندس مشاور و پیمانکاران، در محل تشکیل داده و به شرح
بالمسائل را پیگیری کنند و در مورد آنها اقدام لازم را معمول دارند.

در بند ۱۴ بخشنامه شماره ۴۳۶۶-۵۸۹۵/۵۰ مورخ ۱۳۶۸/۱۰/۲۱ راجع به نحوه
ارجاع کار تاسیساتی همراه با کار ساختمانی، عبارت "پیمان را مشترکا" و با
تضمین همکاری "حذف، و عبارت "پیمان خود را با تعهد همکاری" جایگزین آن می شود.
ضمنا" تصریح گردد که بخشنامه یاد شده دستورالعمل اجرایی بند "ب" ماده ۴۸ آیین
نامه تشخیص پیمانکاران ساختمانی، تاسیساتی، تجهیزاتی و نحوه ارجاع کار بها آنها، مصوب
جلسه مورخ ۱۳۶۷/۶/۶ هیئت وزیران است.

دستگاههای اجرایی و مهندسان مشاور باید این دستورالعمل را جزو اسناد و مدارک پیمانهای مشمول
منظور نمایند.

مسعود روغنی زنجانی



معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه