

فراگیرترین مرجع نظام فنی و اجرایی کشور

shaghool.ir

نسخه ساده

با نام و یاد خدا

برنامه "قالب هوشمند تنظیم صورت حساب نظارت یکپارچه

(پیش از اجرا، حین اجرا و پس از اجرا) سال ۱۳۹۹"

بر پایه دستورالعمل تعیین حق الزحمه خدمات نظارت سال ۹۹ سازمان برنامه و بودجه به شماره ۹۹/۱۴۲۰۱۰





شناسنامه	
برنامک "قالب هوشمند تنظیم صورتحساب نظارت یکپارچه (پیش از اجرا، حین اجرا و پس از اجرا) - سال ۱۳۹۸"	عنوان
مهندس پارسا ، مهندس نوربخش، خانم نوفرستی	تهیه کنندگان
یکم	نگارش
۹۹۰۴۰۳	تاریخ

خرید از فروشگاه

نمایی از برنامه:

نسخه ساده

برنامه‌ک "قالب هوشمند تنظیم صورت حساب نظارت سال ۱۳۹۹"، با اعمال آخرین تغییرات بخشنامه به شما کاربران کمک می‌کند بدون نیاز به بخشنامه مربوط، پس از عقد قرارداد صورت حساب خدمات (پیش از اجرا، حین اجرا ماهانه، کارگاهی، موردی، پشتیبانی و پس از اجرا) خود را تهیه و یا کنترل نمایید، این برنامه‌ک بسیار کم حجم و در محیط نرم افزار عمومی اکسل تهیه گردیده و برای حداکثر تعداد ۱۰ نفر عامل کارگاهی طراحی گردیده است.

برای آغاز کلیک کنید...

تهیه شده توسط اعضای تیم مهندسی شاقول
به سرپرستی جناب آقای مهندس پارسا



کلیات پروژه:	
نام پروژه:(نمونه) احداث ساختمان شاقول....
کارفرما:(نمونه)سایت شاقول....
مشاور:(نمونه)شرکت سرار...
پیمانکار:	...شرکت خوشه های دانشی ...
صورت حساب ماه:	قرارداد
شماره قرارداد:	۱۳۳۴۵۶۷۴
تاریخ قرارداد:	۱۳۹۹/۱/۱
ضریب تطابق سال (Z):	۱.۴
مبلغ برآورد اجرای کار (A):	۱.۰۰۰
مدت پیمان طبق قرارداد (T):	۱۴
کارکرد قرضی ماهانه اجرا (Y):	۸۳
شماره قرارداد پیمانکار:	۴۱/۵۵۵۵۵۵
تاریخ قرارداد پیمانکار:	۹۹/۰۵/۰۱
ضریب ویژگی (q):	۱.۱
ضریب منطقه ای مطابق با نقشه پراکنش پیوست ۳ (R):	۲.۱
ضریب منطقه ای خدمات فنی کارگاهی (r):	۱.۰۸۵
فاصله دسترسی میان دورترین دو نقطه در کارگاه:	۵۰۰۰
نوع پروژه:	عمرانی

کلیه حقوق و مالکیت معنوی این اثر متعلق به تارنمای شاقول است و انتشار آن به هر طریق مجاز نمی‌باشد.

حق الزحمه خدمات نظارت در دوره قبل از اجرا					
شماره ردیف	نام ردیف	تجزیه خدمات	بهای پایه واحد نظارت (هزار ریال)	ضریب اصلاح	بهای نظارت (هزار ریال)
۲۰۱۰۱۰۰۰	خدمات تخصصی				
۲۰۱۰۱۰۱۰	بازنگری طراحی تفصیلی	تفهرجه مطالعات	۰	۱.۰۰	۰
۲۰۱۰۱۰۲۰	پیشنهاد تغییر توسط مشاور قبل از برقراری مناقسه	گزارش	۰	۱.۰۰	۰
۲۰۱۰۱۰۳۰	بازبینی و بهینه‌سازی تکنولوژی و روش اجرایی کار	گزارش	۵۸,۱۳۳	۱.۰۶	۵۵,۸۶۸
۲۰۱۰۱۰۴۰	تعیین روش نظارت و مراحل بازنمید از کار	گزارش	۸۶,۱۶۶	۱.۰۶	۹۱,۸۱۰
۲۰۱۰۱۰۵۰	توجه فرجه و کسب مدارک مربوطه به بازبینی مواردی کار	تفهرجه فرجهای چکبندیها	۴۱,۰۱۴	۱.۰۶	۴۱,۳۶۶
۲۰۱۰۱۰۶۰	توجه فرجه و چکبندی مدارک مربوطه به دستور کواهی تکمیل کار تحویل موقت و قطعی و تحویل زمین در مراحل مختلف	تفهرجه فرجهای چکبندیها	۳۶,۶۶۵	۱.۰۶	۳۸,۹۱۰
۲۰۱۰۱۰۷۰	توجه فرجه و مدارک مربوطه به صورت کارکردها، ورود و خروج مصالح و تجهیزات به کارگاه	تفهرجه فرجهای چکبندیها	۱۳,۵۸۱	۱.۰۶	۱۴,۳۸۶
۲۰۱۰۱۰۸۰	توجه فرجه و مدارک مربوطه به دستور کار	تفهرجه فرجهای چکبندیها	۲۰,۵۰۸	۱.۰۶	۲۱,۹۱۸
۲۰۱۰۱۰۹۰	توجه و تنظیم چکبندی مدارک فنی برای کنترل کیفیت کارها در کارگاه	تفهرجه فرجهای چکبندیها	۴۰,۴۴۶	۱.۰۶	۴۲,۸۰۱
۲۰۱۰۱۱۰۰	توجه برآمده و دستور انجام آزمایش‌های مصالح، تجهیزات و کارهای انجام‌شده	تفهرجه فرجهای چکبندیها	۴۰,۴۴۶	۱.۰۶	۴۲,۸۰۱
۲۰۱۰۱۱۱۰	توجه فرجهای ایمنی، امنیت بهداشت و معیبه زیست (BSSE)	تفهرجه فرجهای چکبندیها	۲۰,۵۰۸	۱.۰۶	۲۱,۹۱۸

ردیف	شماره ردیف	نام ردیف	مقدار	واحد	مجموعه	تجزیه خدمات			بهای پایه			مجموعه	مجموعه	مجموعه	مجموعه	مجموعه	مجموعه
						تجزیه	تجزیه	تجزیه	تجزیه	تجزیه	تجزیه						
۱	۲۰۱۰۱۰۰۰	خدمات تخصصی	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲	۲۰۱۰۱۰۱۰	بازنگری طراحی تفصیلی	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۳	۲۰۱۰۱۰۲۰	پیشنهاد تغییر توسط مشاور قبل از برقراری مناقسه	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۴	۲۰۱۰۱۰۳۰	بازبینی و بهینه‌سازی تکنولوژی و روش اجرایی کار	۵۵,۸۶۸	۱.۰۶	۵۸,۱۳۳	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰
۵	۲۰۱۰۱۰۴۰	تعیین روش نظارت و مراحل بازنمید از کار	۹۱,۸۱۰	۱.۰۶	۸۶,۱۶۶	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰
۶	۲۰۱۰۱۰۵۰	توجه فرجه و کسب مدارک مربوطه به بازبینی مواردی کار	۴۱,۳۶۶	۱.۰۶	۴۱,۰۱۴	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰
۷	۲۰۱۰۱۰۶۰	توجه فرجه و چکبندی مدارک مربوطه به دستور کواهی تکمیل کار تحویل موقت و قطعی و تحویل زمین در مراحل مختلف	۳۸,۹۱۰	۱.۰۶	۳۶,۶۶۵	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰
۸	۲۰۱۰۱۰۷۰	توجه فرجه و مدارک مربوطه به صورت کارکردها، ورود و خروج مصالح و تجهیزات به کارگاه	۱۴,۳۸۶	۱.۰۶	۱۳,۵۸۱	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰
۹	۲۰۱۰۱۰۸۰	توجه فرجه و مدارک مربوطه به دستور کار	۲۱,۹۱۸	۱.۰۶	۲۰,۵۰۸	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰
۱۰	۲۰۱۰۱۰۹۰	توجه و تنظیم چکبندی مدارک فنی برای کنترل کیفیت کارها در کارگاه	۴۲,۸۰۱	۱.۰۶	۴۰,۴۴۶	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰
۱۱	۲۰۱۰۱۱۰۰	توجه برآمده و دستور انجام آزمایش‌های مصالح، تجهیزات و کارهای انجام‌شده	۴۲,۸۰۱	۱.۰۶	۴۰,۴۴۶	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰
۱۲	۲۰۱۰۱۱۱۰	توجه فرجهای ایمنی، امنیت بهداشت و معیبه زیست (BSSE)	۲۱,۹۱۸	۱.۰۶	۲۰,۵۰۸	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰
جمع کارکرد عوامل																	
۸۹۵,۵۱۹																	
۰.۳۸																	
۱.۰۵۴																	
۸۹۵,۵۱۹																	
۱.۱۰																	
۹۸۶,۱۷۱																	

کلیه حقوق و مالکیت معنوی این اثر متعلق به تارنمای شاقول است و انتشار آن به هر طریق مجاز نمی‌باشد.



به نام خدا

جدول هزینه نظارت دوره بعد از اجرا (خاتمه و تضمین)

(بر اساس دستور العمل تعیین حق الزحمه خدمات نظارت شماره ۹۹/۱۴۲۰۱۰ سازمان برنامه و بودجه در سال ۹۹ - جدول شماره ۴-۲)

مورتحساب ماه: خرداد
شماره قرارداد: ۱۳۳۴۵۶۷۲
تاریخ قرارداد: ۱۳۹۹/۱/۱

نام پروژه: (نمونه) احداث ساختمان شاقول.....
کارفرما: (نمونه) اسپیت شاقول.....
مشاور: (نمونه) شرکت سراسر.....
پیمانکار: شرکت خوشه های دانشی.....

پیش فرضها (میلیارد ریال)		
۱,۰۰۰	مبلغ برآورد اجرای کار (A)	۱
۱۲	مدت پیمان طبق قرارداد (T)	۲
۸۳	کارکرد فرضی ماهانه (Y)	۳
۱-۲۸	ضریب اصلاح طبق فرمول (E)	۴
۱-۱	ضریب ویژگی	۵

هزینه نظارت دوره بعد از اجرا						
هزینه نظارت دوره بعد از اجرا						
شماره ردیف	نام ردیف	تحويل شدنی	بهای پایه		تعداد	بهای نظارت
			بهای پایه واحد نظارت (هزار ریال)	ضریب اصلاح		
						(هزار ریال)
مالی و قراردادی						
۴۰۱۰۱۰۰۰۰	بررسی ادعای مالی پیمانکار	مکتبه	۰	۱۰۰	۰	۰
۴۰۱۰۱۰۲۰۰	بررسی و تأیید صورت وضعیت قطعی پیمانکار	سند	۳۱۳,۱۰۰	۱-۲۸	۰	۰
۴۰۱۰۱۰۳۰۰	بررسی و تأیید تعدیل قطعی	سند	۴۶,۹۰۰	۱-۲۸	۰	۰
۴۰۱۰۱۰۴۰۰	بررسی و تأیید مابه تفاوت قطعی	سند	۳۱۳,۰۰۰	۱-۲۸	۰	۰
۴۰۱۰۱۰۵۰۰	بررسی و تأیید تأخیر در پرداختها (مرفاً برای فهرستهای تجمیع شده)	سند	۳۱۳,۰۰۰	۱-۲۸	۰	۰
۴۰۱۰۱۰۶۰۰	بررسی و تأیید صورت حسابهای قطعی خدمات مشاوران جنبی (آزمایشگاه، ژئوتکنیک و ...)	سند	۱۵۶,۰۰۰	۱-۲۸	۰	۰
۴۰۱۰۱۰۷۰۰	بررسی و اعمال نظر در مورد استرداد تضمینها و سپردهها	سند	۲۳,۴۰۰	۱-۲۸	۰	۰
خدمات مربوط به دوره تضمین و تحويل قطعی						
۴۰۱۰۲۰۱۰۰	دستور انجام آزمایشهای دوره تضمین و بررسی نتایج آنها	مکتبه و گزارش	۱۵۶,۰۰۰	۱-۲۸	۰	۰

کلیه حقوق و مالکیت معنوی این اثر متعلق به تارنمای شاقول است و انتشار آن به هر طریق مجاز نمی باشد.

برآورد هزینه خدمات نظارت

(بر اساس دستور العمل تعیین حق الزحمه خدمات نظارت شماره ۹۹/۱۴۲۰۱۰ سازمان برنامه و بودجه در سال ۹۹)

نام پروژه: (نمونه) احداث ساختمان شاقول....

مشارف: ... (نمونه) شرکت سراسر...

کارفرما: ... (نمونه) مدیریت شاقول ...
پیمانکار: ... شرکت توسعه های دانشی ...

پوشش هزینه‌ها (هزار ریال)

۱	مبلغ برآورد اجرای کار (A)	1,000,000,000
۲	مقت پیمان طبق قرارداد (T)	۱۲
۳	کارکرد قرشی ماهانه (Y)	۸۳,۰۰۰,۰۰۰
۴	شریب منطقه ای مطابق با دستور العمل نحوه انتخاب عوامل و تعیین حق الزحمه خدمات نظارت کارگاهی مشاوران (B)	۲.۱۰
۵	شریب منطقه ای خدمات فنی کارگاهی (r)	۱.۸۵
۶	شریب ویژگی کارگاهی (q)	۱.۱۰
۷	شریب تردد کارگاه (K)	۱.۳۷

جدول محاسبات هزینه خدمات نظارت (هزار ریال)

ردیف	شرح فصل	نام ردیف	بهای نظارت
۱	خدمات نظارت در دوره قبل از اجرا	جمع هزینه خدمات نظارت در دوره قبل از اجرا	1,۴۷1,۲۳۲
۲	خدمات نظارت ماهانه حین اجرا (فنی و پشتیبانی دفتر مرکزی)	جمع هزینه خدمات ماهانه نظارت حین اجرا	۲,۲۰۵,۱۳۶
		برآورد کل هزینه خدمات نظارت ماهانه حین اجرا (Ba) (کل پروژه)	۲۶,۲۶۱,۶۳۲
	خدمات فنی کارگاهی	هزینه خدمات پیش بینی شده موردی نظارت حین اجرا	۲,۵۷۶,۱۲۰
		مبلغ برآورد ماهانه هزینه خدمات فنی کارگاهی ۸۷۰۰,۶۰۰,۰۰۰Kj	۳,۱۳۱,۵۹۹
		مبلغ کل هزینه کارگاهی در طول پروژه طبق قرارداد (Bb)	۳۷,۵۷۹,۱۹۲
۳	خدمات نظارت در دوره بعد از اجرا	نظارت دوره خاتمه	۰
۴	پشتیبانی	هزینه های پشتیبانی	۱۸۸,۵۰۰