

فراگیرترین مرجع نظام فنی و اجرایی کشور

shaghoor.ir

با نام و یاد خدا

برنامه "قالب هوشمند برآورد و تنظیم صورتحساب نظارت یکپارچه (پیش از اجرا، حین اجرا و پس از اجرا) سال ۱۳۹۸"

بر پایه دستورالعمل تعیین حق الزحمه خدمات نظارت سال ۹۸ سازمان برنامه و بودجه به شماره ۹۸/۱۲۹۰۵۶





شناسنامه	
برنامک "قالب هوشمند برآورد و تنظیم صورتحساب نظارت یکپارچه (پیش از اجرا، حین اجرا و پس از اجرا) - سال ۱۳۹۸"	عنوان
مهندس پارسا ، مهندس نوربخش	تهیه کنندگان
دوم	نگارش
۹۸,۳,۲۷	تاریخ

خرید از فروشگاه



نمایی از برنامه:

نسخه سفارشی

برنامهک "آقاب هوشمند برآورد حق الزحمه و تنظیم صورتحساب نظارت سال ۱۳۹۸" با اعمال آخرین تغییرات بخشنامه به شما کاربران کمک می کند بدون نیاز به بخشنامه مربوط، حق الزحمه خود را برآورد کرده و بر پایه آن در مناقصات شرکت نمایید و پس از عقد قرارداد نیز صورت حساب خدمات (پیش از اجرا ، حین اجرا ماهانه، کارگاهی ، موردی ، پشتیبانی و پس از اجرا) خود را تهیه و یا کنترل نمایید. این برنامهک بسیار کم حجم و در محیط نرم افزار عمومی اکسل تهیه گردیده و برای حداکثر تعداد ۲۰ نفر عامل کارگاهی طراحی گردیده است.

برای آتتر کلیک کنید....

تهیه شده توسط اعضای تیم مهندسی شاقول
جناب آقای مهندس پارسا، جناب آقای مهندس نوربخش



کلیات پروژه:

	۱	نام پروژه:(نمونه)احداث ساختمان شاقول....
	۲	کارفرما :(نمونه)سایت شاقول
	۳	مشاور :(نمونه)شرکت سراسر...
	۴	پیمانکار :	...شرکت خوشه های دانشی ...
	۵	صورت حساب ماه:	فرداد
	۶	شماره قرارداد:	۱۴۳۴۵۶۷۲
	۷	تاریخ قرارداد:	۱۳۹۷/۱/۱
	۸	ضریب تطابق سال (J):	۱۰۷۸
میلیارد ریال	۹	مبلغ برآورد اجرای کار (A):	۵۰۰
ماه	۱۰	مدت پیمان طبق قرارداد (T):	۱۲
میلیارد ریال	۱۱	کارکرد فرضی ماهانه اجرا (Y):	۴۲
	۱۲	شماره قرارداد پیمانکار:	۴۱/۵۵۵۵۵۵
	۱۳	تاریخ قرارداد پیمانکار:	۹۷/۰۵/۰۱
	۱۴	ضریب ویژگی (Q):	۱-۱
	۱۵	ضریب منطقه ای مطابق با نقشه پراکنش پیوست ۳ (R):	۲۰۱
	۱۶	ضریب منطقه ای خدمات فنی کارگاهی (P):	۱۰۸۵
متر	۱۷	فاصله دسترسی میان دورترین دو نقطه در کارگاه :	۲۰۰
۳۰	۱۸	نوع پروژه:	مهرانی

کلیه حقوق و مالکیت معنوی این اثر متعلق به تارنمای شاقول است و انتشار آن به هر طریق مجاز نمی باشد.

حق الزحمه خدمات نظارت در دوره قبل از اجرا					
شماره ردیف	نام ردیف	تجزیه و تحلیل	بهای پایه واحد نظارت	ضریب ضریب اصلاح	بهای نظارت (هزار ریال)
۴۰۱۰۱۰۰۰	خدمات عمومی				
۴۰۱۰۱۰۱۰۰	بازنگری طراحی تفصیلی	تفصیلات مطالعات	۰	۱.۰۰	۰
۴۰۱۰۱۰۲۰۰	پیشنهاد تغییر توسط مشاور قبل از برگزاری مناقسه	تجزیه	۰	۱.۰۰	۰
۴۰۱۰۱۰۳۰۰	بازبینی و بهینه‌سازی تکنولوژی و روش اجرایی کار	تجزیه	۵۸,۱۳۳	۱.۰۴	۵۵,۸۴۸
۴۰۱۰۱۰۴۰۰	تعین روش نظارت و مراحل بازبینی از کار	تجزیه	۸۲,۱۹۷	۱.۰۶	۸۲,۸۱۰
۴۰۱۰۱۰۵۰۰	توجه فرجه‌ها و کیس‌ها مدارک مربوطه به بازبینی‌های موردی کار	تفصیلات فرجه‌های چک‌بندی‌ها	۴۱,۰۱۵	۱.۰۶	۴۱,۳۳۱
۴۰۱۰۱۰۶۰۰	توجه فرجه‌ها و چک‌بندی مدارک مربوطه به دستور کتبی تکمیل کار تحویل موقت و قطعی و تحویل زمین در مراحل مختلف	تفصیلات فرجه‌های چک‌بندی‌ها	۳۹,۳۳۵	۱.۰۶	۳۸,۹۱۰
۴۰۱۰۱۰۷۰۰	توجه فرجه‌ها و مدارک مربوطه به صورت کارکردها، ورود و خروج مصالح و تجهیزات به کارگاه	تفصیلات فرجه‌های چک‌بندی‌ها	۱۳,۵۸۱	۱.۰۶	۱۲,۸۵۳
۴۰۱۰۱۰۸۰۰	توجه فرجه‌ها و مدارک مربوطه به دستور کار	تفصیلات فرجه‌های چک‌بندی‌ها	۲۰,۵۰۵	۱.۰۴	۱۹,۹۱۸
۴۰۱۰۱۰۹۰۰	توجه و تنظیم چک‌بندی مدارک فنی برای کنترل کیفیت کارها در کارگاه	تفصیلات فرجه‌های چک‌بندی‌ها	۴۰,۴۴۴	۱.۰۶	۳۸,۹۰۱
۴۰۱۰۱۱۰۰۰	توجه برآمده و دستور انجام آزمایش‌های مصالح، تجهیزات و کارهای انجام‌شده	تفصیلات فرجه‌های چک‌بندی‌ها	۴۷,۴۴۴	۱.۰۶	۳۸,۹۰۱
۴۰۱۰۱۱۱۰۰	توجه فرجه‌های ایمنی، امنیت بهداشت و معیبه زیست (BSSE)	تفصیلات فرجه‌ها و چک‌بندی‌ها	۲۰,۵۰۸	۱.۰۴	۱۹,۹۱۸

محاسبه و پرداخت حق الزحمه عوامل فنی و تردد کارگاهی پروژه

(بر اساس دستورالعمل تعیین حق الزحمه خدمات نظارت شماره ۹۶/۱۶۹۵/۵۸ سازمان برنامه و بودجه - فروردین ۹۵)

موسسه تخصصی سازه - تهران
شماره قرارداد: ۱۳۹۵/۱۱
تاریخ قرارداد: ۱۳۹۵/۱۱

نام پروژه: ...
کارفرما: ...
مشاور: ...
پیمانکار: ...

ردیف	شماره ردیف	نام ردیف	مقدار	واحد	نوع واحد کارگاهی	بهای پایه نظارت	ضریب ضریب اصلاح	بهای پایه	ضریب ضریب اصلاح	بهای نظارت (هزار ریال)	جمع	عوامل فنی کارگاهی
۱	۱۸۷,۴۵۴	۴۱,۵۰۵	۱۳۹,۹۴۹	۱.۳	۱.۸۵	۱.۱۰	۱۴,۳۵	۱۵۵,۲۲	۱.۰۴	۱۴,۳۵	۱۸۷,۴۵۴	
۲	۹۲,۷۹۹	۴۳,۳۰۵	۴۹,۴۹۱	۱.۳	۱.۸۵	۱.۱۰	۱۰,۰۰	۱۰,۰۰	۱.۰۴	۱۰,۰۰	۹۲,۷۹۹	
۳	۱۹,۹۵۹	۳۲,۱۹۴	۱۳۸,۷۷۵	۱.۳	۱.۸۵	۱.۱۰	۲۵,۰۰	۱۴۰,۰۰	۱.۰۴	۲۵,۰۰	۱۹,۹۵۹	
۴	۲۲۹,۰۳۲	۳۵,۵۵۲	۱۹۰,۴۷۶	۱.۳	۱.۸۵	۱.۱۰	۴۰,۰۰	۱۵۰,۰۰	۱.۰۴	۴۰,۰۰	۲۲۹,۰۳۲	
۵	۲۲۹,۰۵۸	۱۴,۹۸۵	۲۱۴,۰۷۲	۱.۳	۱.۸۵	۱.۱۰	۱۰,۰۰	۲۰,۰۰	۱.۰۴	۲۰,۰۰	۲۲۹,۰۵۸	
۶	۰	۰	۰	۱.۳	۱.۸۵	۱.۱۰	۰	۰	۱.۰۴	۰	۰	
۷	۰	۰	۰	۱.۳	۱.۸۵	۱.۱۰	۰	۰	۱.۰۴	۰	۰	
۸	۰	۰	۰	۱.۳	۱.۸۵	۱.۱۰	۰	۰	۱.۰۴	۰	۰	
۹	۰	۰	۰	۱.۳	۱.۸۵	۱.۱۰	۰	۰	۱.۰۴	۰	۰	
۱۰	۰	۰	۰	۱.۳	۱.۸۵	۱.۱۰	۰	۰	۱.۰۴	۰	۰	
۱۱	۰	۰	۰	۱.۳	۱.۸۵	۱.۱۰	۰	۰	۱.۰۴	۰	۰	
۱۲	۰	۰	۰	۱.۳	۱.۸۵	۱.۱۰	۰	۰	۱.۰۴	۰	۰	
۱۳	۰	۰	۰	۱.۳	۱.۸۵	۱.۱۰	۰	۰	۱.۰۴	۰	۰	
۱۴	۰	۰	۰	۱.۳	۱.۸۵	۱.۱۰	۰	۰	۱.۰۴	۰	۰	
۱۵	۰	۰	۰	۱.۳	۱.۸۵	۱.۱۰	۰	۰	۱.۰۴	۰	۰	
۱۶	۰	۰	۰	۱.۳	۱.۸۵	۱.۱۰	۰	۰	۱.۰۴	۰	۰	
۱۷	۰	۰	۰	۱.۳	۱.۸۵	۱.۱۰	۰	۰	۱.۰۴	۰	۰	
۱۸	۰	۰	۰	۱.۳	۱.۸۵	۱.۱۰	۰	۰	۱.۰۴	۰	۰	
۱۹	۰	۰	۰	۱.۳	۱.۸۵	۱.۱۰	۰	۰	۱.۰۴	۰	۰	
۲۰	۰	۰	۰	۱.۳	۱.۸۵	۱.۱۰	۰	۰	۱.۰۴	۰	۰	
جمع کارکرد عوامل												
ضریب شعاع کارگاه (D)												
ضریب اصلاح خدمات نظارت ماهانه جین اجرا (B)												
جمع حق الزحمه عوامل نظارت کارگاهی												
ضریب تردد کارگاه (K)												
جمع حق الزحمه ماهانه خدمات فنی کارگاهی (Eb)												
۸۹۶,۵۱۹											۸۹۶,۵۱۹	
۰.۳۸												
۱.۵۴												
۱.۱۰												
۹۸۶,۱۷۱											۹۸۶,۱۷۱	

کلیه حقوق و مالکیت معنوی این اثر متعلق به تارنمای شاقول است و انتشار آن به هر طریق مجاز نمی‌باشد.

جدول حق الزحمه نظارت دوره بعد از اجرا (خاتمه و تضمین)

(بر اساس دستور العمل تعیین حق الزحمه خدمات نظارت شماره ۹۸/۱۲۹۵۵۶ سازمان برنامه و بودجه در سال ۹۸ - جدول شماره ۴-۲)

نام پروژه: (نمونه) احداث ساختمان شاقول.....	مورتحساب ماه: خرداد
کارفرما: (نمونه) سلیت شاقول.....	شماره قرارداد: ۱۲۳۴۵۶۷۲
مشاور: (نمونه) شرکت سزار.....	تاریخ قرارداد: ۱۳۹۷/۱/۱
پیمانکار: شرکت خوشه های دانشی.....	

پیش فرضها (میلیارد ریال)

۵۰۰	مبلغ برآورد اجرای کار (A)	۱
۱۲	مدت پیمان طبق قرارداد (T)	۲
۴۲	کارکرد فرضی ماهانه (Y)	۳
۱-۰۲	ضریب اصلاح طبق فرمول (E)	۴
۱-۱	ضریب ویژگی	۵

حق الزحمه نظارت دوره بعد از اجرا

حق الزحمه نظارت دوره بعد از اجرا

شماره ردیف	نام ردیف	تحویلی شدنی	بهای پایه واحد نظارت (هزار ریال)	ضریب اصلاح	ضریب ویژگی	تعداد	بهای نظارت (هزار ریال)
مالی و قراردادی							
۴۰۱۰۱۰۰۰۰	بررسی ادعای مالی پیمانکار	مکتبه	۰	۱.۰۰	۱.۰۰	۰	۰
۴۰۱۰۱۰۲۰۰	بررسی و تأیید صورت وضعیت قطعی پیمانکار	سند	۲۷۴,۶۱۶	۱.۰۲	۱.۱۰	۱	۳۰۸,۱۱۹
۴۰۱۰۱۰۳۰۰	بررسی و تأیید تعدیل قطعی	سند	۴۱,۱۵۲	۱.۰۲	۱.۱۰	۱	۴۶,۱۷۳
۴۰۱۰۱۰۴۰۰	بررسی و تأیید مباحثات قطعی	سند	۲۷,۴۳۴	۱.۰۲	۱.۱۰	۱	۳۰,۷۸۱
۴۰۱۰۱۰۵۰۰	بررسی و تأیید تأخیر در پرداختها (صرفاً برای فهرستهای تجمیع شده)	سند	۲۷,۴۳۴	۱.۰۲	۱.۱۰	۱	۳۰,۷۸۱
۴۰۱۰۱۰۶۰۰	بررسی و تأیید صورت حسابهای قطعی خدمات مشاوران جنبی (آزمایشگاه، ژئوتکنیک و ...)	سند	۱۳,۷۱۷	۱.۰۲	۱.۱۰	۱	۱۵,۳۹۰
۴۰۱۰۱۰۷۰۰	بررسی و اعمال نظر در مورد استرداد تضمینها و سپردهها	سند	۲۰,۵۰۸	۱.۰۲	۱.۱۰	۱	۲۲,۰۱۰
خدمات مربوط به دوره تضمین و تحویل قطعی							
۴۰۱۰۲۰۱۰۰	دستور انجام آزمایشهای دوره تضمین و بررسی نتایج آنها	مکتبه و گزارش	۱۳,۷۱۷	۱.۰۲	۱.۱۰	۱	۱۵,۳۹۰



به نام خدا

جدول محاسبه و پرداخت حق الزحمه خدمات نظارت (صورتحساب)

(بر اساس دستور العمل تعیین حق الزحمه خدمات نظارت شماره ۹۸/۱۲۹۰۵۶ سازمان برنامه و بودجه در سال ۹۸)

صورتحساب ماه: خرداد
شماره قرارداد: ۱۳۳۴۵۷۷
تاریخ قرارداد: ۱۳۹۷/۱/۱

نام پروژه: (نمونه) احداث ساختمان شاقول
تذکره: (نمونه) سایت شاقول
مشور: (نمونه) شرکت سراسر
پیمانکار: شرکت جوشه های ماشینی

شماره فصل	شرح فصل	مبلغ مطبق قرارداد (هزار ریال)	مبلغ تسهیمی قابل پرداخت تا ماه گذشته (هزار ریال)	وضعیت	کل کرد دوره جاری (هزار ریال)	مبلغ به حروف (هزار ریال)
۲	خدمات نظارت در دوره قبل از اجرا	۶,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	ارسالی قبل پرداخت مشور	۱,۰۶۸,۳۱۴	
				تایید شده گرفتار	۰	
۳	خدمات نظارت ماهانه حین اجرا (فنی و پشتیبانی دفتر مرکزی)	۸,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۶۷,۰۰۰	ارسالی قبل پرداخت مشور	۴۹۶,۳۹۱	
				تایید شده گرفتار	۰	
	خدمات نظارت موردی حین اجرا (فنی و پشتیبانی دفتر مرکزی)	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳۴۷,۷۰۰,۰۰۰	ارسالی قبل پرداخت مشور	۳,۴۵۶,۶۸۷	
				تایید شده گرفتار	۰	
	خدمات فنی کارگاهی	۸,۰۰۰,۰۰۰	۶۴۵۳,۱۳۶۷,۹۵	ارسالی قبل پرداخت مشور	۱۷۲۵۰۳,۷۷۷	
				تایید شده گرفتار	۰	
۴	خدمات نظارت در دوره بعد از اجرا	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	ارسالی قبل پرداخت مشور	۶۰۰,۳۸۹	
				تایید شده گرفتار	۰	
۵	پشتیبانی	۳,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	ارسالی قبل پرداخت مشور	۱۳۹,۵۰۰	
				تایید شده گرفتار	۰	
جمع کل حق الزحمه				ارسالی قابل پرداخت مشور	۱۷۸,۰۲۵,۰۵۵	
				تایید شده گرفتار	۰	

کلیه حقوق و مالکیت معنوی این اثر متعلق به تارنمای شاقول است و انتشار آن به هر طریق مجاز نمی باشد.



بیم نام شما	
برآورد حق الزحمه خدمات نظارت	
(بر اساس دستورالعمل تعیین حق الزحمه خدمات نظارت شماره ۹۸/۱۶۹۰۵۶ سازمان برنامه و بودجه در سال ۹۸)	
نام پروژه: (نمونه) احداث ساختمان شاقول....	
کارفرما: (موضوع پیمان شاقول).....	مشاور: (نمونه شرکت مشاور).....

پیش فرضها (هزار ریال)		
1,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ برآورد اجرای کار (A)	۱
۱۶	ممت برپایه طریق قرارداد (T)	۲
۸۲,۰۰۰,۰۰۰	کارکرد فرضی ماهانه (T)	۳
۲.۱۰	ضریب منطقه ای مطابق با دستورالعمل نحوه انتخاب عوامل و تعیین حق الزحمه خدمات نظارت کارگاهی مشوران (R)	۴
۱.۸۵	ضریب منطقه ای خدمات فنی کارگاهی (F)	۵
۱.۱۰	ضریب ویژگی کارگاهی (Q)	۶
۱.۲۷	ضریب تردد کارگاه (K)	۷

جدول محاسبات حق الزحمه خدمات نظارت (هزار ریال)			
ردیف	شرح فصل	نام ردیف	میزان نظارت
۱	خدمات نظارت در دوره قبل از اجرا	جمع حق الزحمه خدمات نظارت در دوره قبل از اجرا	۱,۶۹۰,۴۴۶
۲	خدمات نظارت ماهانه حین اجرا (فنی و پشتیبانی دفتر مرکزی)	جمع حق الزحمه خدمات ماهانه نظارت حین اجرا	۲,۰۲۲,۲۱۲
		برآورد کل حق الزحمه خدمات نظارت ماهانه حین اجرا (Ba) (کل پروژه)	۲۴,۲۶۷,۷۴۴
	خدمات نظارت مورخ حین اجرا (فنی و پشتیبانی دفتر مرکزی)	حق الزحمه خدمات پیمان بینی شده مورخ حین نظارت حین اجرا	۳,۷۸۱,۳۹۰
		مبلغ برآورد ماهانه حق الزحمه خدمات فنی کارگاهی ژ.گ.ا.ق.ا. ۶۴-۸۷-۸۷	۲۶,۰۷۷,۷۷۶
۳	خدمات نظارت در دوره بعد از اجرا	مبلغ کل حق الزحمه کارگاهی در طول پروژه طبق قرارداد (Bb)	۳۱,۲۹۴,۵۰۷
		نظارت دوره تحممه	۶۸۴,۹۳۶
۴	پشتیبانی	هزینه های پشتیبانی	۱۳۹,۵۰۰
جمع کل حق الزحمه			۶۱,۴۵۸,۵۰۳

کلیه حقوق و مالکیت معنوی این اثر متعلق به تارنمای شاقول است و انتشار آن به هر طریق مجاز نمی باشد.