

ISLAMIC REPUBLIC OF IRAN
MANAGEMENT AND PLANNING ORGANIZATION

BASE UNIT PRICE INDEX FOR
CIVIL/BUILDING WORKS
BUILDING FIELD
Year 1385 (2006-2007)

DEPUTY FOR TECHNICAL AFFAIRS
OFFICE OF TECHNICAL AFFAIRS, CODIFICATIONS AND EARTHQUAKE
VULNERABILITY REDUCTION

جمهوری اسلامی ایران
ISLAMIC REPUBLIC OF IRAN

سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور

MANAGEMENT AND PLANNING ORGANIZATION

فهرست بهای واحد پایه

رشته ابنیه

رسته ساختمان

سال ۱۳۸۵

**BASE UNIT PRICE INDEX FOR
CIVIL/BUILDING WORKS**

BUILDING FIELD

Year 1385 (2006-2007)

معاونت امور فنی

OFFICE OF DEPUTY FOR TECHNICAL AFFAIRS

دفتر امور فنی، تدوین معیارها و کاهش خطر پذیری ناشی از زلزله

**OFFICE OF TECHNICAL CRITERIA, CODIFICATION AND
EARTHQUAKE VULNERABILITY REDUCTION**

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه
Base Unit Price Index for Building / Civil Works
رسته ساختمان
Building

2006-2007

۱۳۸۵

Contents

فهرست مطالب

Instructions for Use	دستورالعمل کاربرد
Generalities	کلیات
Chapter 1.Demolition Works	فصل اول . عملیات تخریب
Chapter 2.Manual Earth Works	فصل دوم . عملیات خاکی با دست
Chapter 3.Mechanized Earth Works	فصل سوم . عملیات خاکی با ماشین
Chapter 4.Stone Masonry Works	فصل چهارم . عملیات بنایی با سنگ
Chapter 5.Wood Form Works	فصل پنجم . قالببندی چوبی
Chapter 6.Metal Form Works	فصل ششم . قالببندی فلزی
Chapter 7.Steel Bar Works	فصل هفتم . کارهای فولادی با میلگرد
Chapter 8.In-situ Concrete	فصل هشتم . بتن درجا
Chapter 9.Heavy (Structural) Steel Works	فصل نهم . کارهای فولادی سنگین
Chapter 10.Light Concrete Ceiling	فصل دهم . سقف سبک بتنی
Chapter 11.Brick Laying and Mortar Pouring	فصل یازدهم . آجرکاری و شفته‌ریزی
Chapter 12.Precast Concrete and Block Laying	فصل دوازدهم . بتن پیش‌ساخته و بلوک‌چینی
Chapter 13.Damp Proofing	فصل سیزدهم . عایق‌کاری رطوبتی
Chapter 14.Heat Insullation	فصل چهاردهم . عایق‌کاری حرارتی

Chapter 15.Asbestos Cement Works	فصل پانزدهم . کارهای آزیست سیمان
Chapter 16.Light Steel Works	فصل شانزدهم . کارهای فولادی سبک
Chapter 17.Aluminium Works	فصل هفدهم . کارهای آلومینیومی
Chapter 18.Plaster and Pointing	فصل هیجدهم . اندود و بندکشی
Chapter 19.Wood Works	فصل نوزدهم . کارهای چوبی
Chapter 20.Tile and Ceramic Works	فصل بیستم . کاشی و سرامیک کاری
Chapter 21.Mosaic Flooring	فصل بیست و یکم . فرش کف با موزاییک
Chapter 22.Plac-stone Works	فصل بیست و دوم . کارهای سنگی با سنگ پلاک
Chapter 23.Plastic Works	فصل بیست و سوم . کارهای پلاستیکی
Chapter 24.Glass Works	فصل بیست و چهارم . برش و نصب شیشه
Chapter 25.Painting	فصل بیست و پنجم . رنگ آمیزی
Chapter 26.Subbase and Base	فصل بیست و ششم . زیراساس و اساس
Chapter 27.Asphalt	فصل بیست و هفتم . آسفالت
Chapter 28.Transportation	فصل بیست و هشتم . حمل و نقل
Chapter 29.Wage-only Works	فصل بیست و نهم . کارهای دستمزدی
Annex 1) Materials at Site	پیوست (۱) مصالح پای کار
Annex 2) Floors factor and Height factor	پیوست (۲) ضریب طبقات و ضریب ارتفاع
Annex 3) Definition of Overhead Cost Items	پیوست (۳) شرح اقلام هزینه های بالاسری
Annex 4) Regional factor	پیوست (۴) ضریب منطقه ای

پیوست ۵) دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه

Annex 5) Instructions for Site Establishment and Removal

پیوست ۶) نحوه عمل برای تعیین قیمت‌های جدید پیمان‌هایی که بر اساس این فهرست بها منعقد شده‌اند

Annex 6) Procedure for Determining New Prices, in Contracts Based Upon this Price Index

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی
Base Unit Price Index for Electrical Installations
رسته ساختمان
Building

2006-2007

۱۳۸۵

Contents

فهرست مطالب

Instructions for Use	دستورالعمل کاربرد
Generalities	کلیات
Chapter 1. Fluorescent Luminaries	فصل اول . چراغهای فلورسنت
Chapter 2. Incandescent Luminaries	فصل دوم . چراغهای رشته‌ای.
Chapter 3. Industrial Luminaries	فصل سوم . چراغهای صنعتی.
Chapter 4. Outdoor Luminaries	فصل چهارم . چراغهای فضای آزاد.
Chapter 5. Special Luminaries	فصل پنجم . چراغهای مخصوص.
Chapter 6. Wires	فصل ششم . سیمها.
Chapter 7. Low Voltage Cables	فصل هفتم . کابلهای فشار ضعیف.
Chapter 8. Cable Lugs	فصل هشتم . کابلشوها.
Chapter 9. Medium Voltage Cables	فصل نهم . کابلهای فشار متوسط.

فصل دهم . سرکابلها و مفصلها.

Chapter 10.Cable End Seals and Joints

فصل یازدهم . کلیدها و پریزها.

Chapter 11.Switches and Receptacle outlets

فصل دوازدهم . لوله های فولادی.

Chapter 12.Steel Pipes

فصل سیزدهم . لوله های پی. وی. سی.

Chapter 13.P.V.C Pipes

فصل چهاردهم . وسایل فشار ضعیف تابلویی.

Chapter 14.Low Voltage Panel Equipment

فصل پانزدهم . وسایل اندازه گیری.

Chapter 15.Measuring Devices

فصل شانزدهم . تابلوهای فشار متوسط.

Chapter 16.Medium - Voltage Panels

فصل هفدهم . مولدهای برق.

Chapter 17. Generators

فصل هجدهم . خازنهای صنعتی و منابع تغذیه جریان مستقیم.

Chapter 18.Industrial Capacitors and D.C. Power Supplies

فصل نوزدهم . ترانسفورماتورهای فشار متوسط.

Chapter 19.Medium - Voltage Transformers

فصل بیستم . وسایل شبکه.

Chapter 20.Network Equipments

فصل بیست و یکم . کابلهای تلفن.

Chapter 21.Telephone Cables

فصل بیست و دوم . وسایل ارتباطی.

Chapter 22.TeleCommunications Equipments

فصل بیست و سوم . سیستم احضار و دربازکن.

Chapter 23.Door Opner and Nurse Call System

فصل بیست و چهارم . سیستم آنتن تلویزیون

Chapter 24.TV Antenna System

فصل بیست و پنجم . سیستم مادر ساعت

Chapter 25. Central Clock System

فصل بیست و ششم . وسایل اعلام و اطفای حریق.

Chapter 26. Fire Alarm and Extinguishing Equipment

فصل بیست و هفتم . وسایل صوتی.

Chapter 27. Audio Equipment

فصل بیست و هشتم . وسایل متفرقه

Chapter 28. Miscellaneous Equipments

فصل بیست و نهم . کارهای دستمزدی

Chapter 29. Wage-only Works

پیوست (۱) مصالح پای کار

Annex 1) Materials at Site

پیوست (۲) ضریب طبقات و ضریب ارتفاع

Annex 2) Floors Factor and Height Factor

پیوست (۳) شرح اقلام هزینه‌های بالاسری

Annex 3) Definition of Overhead Cost Items

پیوست (۴) ضریب منطقه‌ای

Annex 4) Regional Factor

پیوست (۵) دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه

Annex 5) Instructions for Site Establishment and Removal

پیوست (۶) نحوه عمل برای تعیین قیمت‌های جدید پیمان‌هایی که بر اساس این فهرست بها منعقد شده‌اند

Annex 6) Procedure for Determining New Prices, in Contracts Based Upon this Price Index

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی
Base Unit Price Index for Mechanical Installations
رسته ساختمان
Building Field

2006-2007

۱۳۸۵

Contents

فهرست مطالب

Instructions for Use	دستورالعمل کاربرد
Generalities	کلیات
Chapter 1.Steel Pipes	فصل اول. لوله‌های فولادی
Chapter 2.Cast Iron Pipes	فصل دوم. لوله‌های چدنی
Chapter 3.P.V.C Pipes	فصل سوم. لوله‌های پی. وی. سی
Chapter 4.Polyethylene Pipes	فصل چهارم. لوله‌های پلی اتیلن
Chapter 5.Asbestos Cement Pipes	فصل پنجم: لوله‌های آزبست سیمان
Chapter 6.Copper Tubes	فصل ششم. لوله‌های مسی
Chapter 7.Valves	فصل هفتم. شیرها
Chapter 8.Expansion Joint	فصل هشتم. قطعه انبساط
Chapter 9.Vibration Absorber	فصل نهم. لرزه‌گیر
Chapter 10.	فصل دهم
	فصل یازدهم. صافی

Chapter 11.Strainer

فصل دوازدهم. دیگ حرارتی آب گرم

Chapter 12.Boiler

فصل سیزدهم. دیگ بخار

Chapter 13.Steam Boiler

فصل چهاردهم. مشعل

Chapter 14.Burner

فصل پانزدهم. دستگاههای کنترل و اندازه گیری

Chapter 15.Control and Measuring Equipments

فصل شانزدهم. آبگرمکن (نفتی و گازی)

Chapter 16.Water Heater

فصل هفدهم. رادیاتور

Chapter 17.Radiator

فصل هیجدهم. آب سرد کن

Chapter 18.Water Cooler

فصل نوزدهم. کانال هوا، دریچه هوا و دودکش

Chapter 19.Air Duct, Air Grille and Chimney

فصل بیستم. هواکش

Chapter20.Exhaust Fan

فصل بیست و یکم. فن کویل، یونیت هیتر

Chapter 21.Fan Coil, Unit Heater

فصل بیست و دوم. کولر آبی

Chapter 22.Evaporative Cooler

فصل بیست و سوم. کولر گازی

Chapter 23.AC Window Unit

فصل بیست و چهارم. الکتروپمپ

Chapter 24.Electro Pump

فصل بیست و پنجم. عایق

Chapter 25.Insulation

فصل بیست و ششم

Chapter 26.

فصل بیست و هفتم. دستگاههای میرد

Chapter 27.Refrigeration Units

فصل بیست و هشتم. برج خنک کننده

Chapter 28.Cooling Tower

فصل بیست و نهم. لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی

Chapter 29.Sanitary Wares and Valves

فصل سی ام . وسایل آتش نشانی

Chapter 30.Fire Fighting Equipment

فصل سی و یکم . لوازم آشپزخانه

Chapter 31.Kitchen Appliances

فصل سی و دوم. سختی گیر

Chapter 32.Water Softener

فصل سی و سوم . مخازن و مبدلها

Chapter 33.Tanks and Heat Exchangers

فصل سی و چهارم . بستها و تکیه گاهها

Chapter 34. Supports

فصل سی و پنجم . کارهای دستمزدی

Chapter 35.Wage-only Works

پیوست (۱) مصالح پای کار

Annex 1) Materials at Site

پیوست (۲) ضریب طبقات و ضریب ارتفاع

Annex 2) Floors Multiplier and Height Factor

پیوست (۳) شرح اقلام هزینه های بالاسری

Annex 3) Definition of Overhead Cost Items

پیوست (۴) ضریب منطقه ای

Annex 4) Regional Factor

پیوست (۵) دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه

Annex 5)Instructions for Site Establishment and Removal

پیوست (۶) نحوه عمل برای تعیین قیمت های جدید پیمان هایی که براساس این فهرست بها منعقد شده اند

Annex 6) Procedure for Determining New Prices, in Contracts Based Upon this Price Index

فهرست بهای واحد پایه رشته راه، باند فرودگاه و زیرسازی راه آهن

Base Unit Price Index for Road, Airport Taxiway and Railroad Bedding

رسته راه و ترابری

Roads and Transportation

2006-2007

۱۳۸۵

Contents

فهرست مطالب

Instructions for Use

دستورالعمل کاربرد

Generalities

کلیات

Chapter 1. Demolition Works

فصل اول . عملیات تخریب

Chapter 2. Manual Earth Works

فصل دوم . عملیات خاکی با دست

Chapter 3. Mechanized Earth Works

فصل سوم . عملیات خاکی با ماشین

Chapter 4. Tunnel Boring

فصل چهارم . حفاری تونل

Chapter 5. Excavation, Shoring and Shield Ramming

فصل پنجم . حفاری، شمع کوبی و سپرکوبی

Chapter 6. Stone Masonry Works

فصل ششم . عملیات بنایی با سنگ

Chapter 7. Plaster and Pointing

فصل هفتم . اندود و بندکشی

Chapter 8. Form Works and Scaffolding

فصل هشتم . قالب بندی و چوب بست

Chapter 9. Steel bar Works

فصل نهم . کارهای فولادی با میلگرد

Chapter 10. Heavy Steel Works

فصل دهم . کارهای فولادی سنگین

Chapter 11. Light Steel Works

فصل یازدهم . کارهای فولادی سبک

Chapter 12. In-situ Concrete

فصل دوازدهم . بتن درجا

Chapter 13. Precast Concrete

فصل سیزدهم . بتن پیش ساخته

فصل چهاردهم . زیر اساس، اساس و بالاست

Chapter 14.Subbase, Base and Ballast

فصل پانزدهم . آسفالت

Chapter 15.Asphalt

فصل شانزدهم . عایقکاری

Chapter 16.Insulating

فصل هفدهم . تاسیسات تونلها، پلها، نقاط مه گیر و سطوح پروازی

Chapter 17.Equipment for Tunnels, Bridges, Foggy Points and Flight Planes

فصل هیجدهم . ساختمانها، علایم و تجهیزات ایمنی

Chapter 18.Safety Buildings, Signs and Equipment

فصل نوزدهم . متفرقه

Chapter 19.Miscellaneous

فصل بیستم . حمل و نقل

Chapter 20.Transportation

فصل بیست و یکم . کارهای دستمزدی

Chapter 21.Wage- only Works

پیوست ۱) مصالح پای کار

Annex 1) Materials at Site

پیوست ۲) شرح اقلام هزینه های بالاسری

Annex 2) Definition of Overhead Cost Items

پیوست ۳) ضریب منطقه ای

Annex 3) Regional Factor

پیوست ۴) ضریب صعوبت کار در ترافیک عبوری

Annex 4) Arduousness Factor for Work in Passing Traffic

پیوست ۵) دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه

Annex 5) Instructions for Site Establishment and Removal

پیوست ۶) نحوه عمل برای تعیین قیمت های جدید پیمان هایی که بر اساس این فهرست بها منعقد شده اند

Annex 6) Procedure for Determining New Prices, in Contracts Based Upon this Price Index

فهرست بهای واحد پایه رشته راهداری
Base Unit Price Index for Road Maintenance
رسته راه و ترابری
Roads and Transportation
2006-2007 ۱۳۸۵

Contents

فهرست مطالب

Instructions for Use	دستورالعمل کاربرد
Generalities	کلیات
Chapter 1. Demolition and Removal	فصل اول . تخریب و برچیدن
Chapter 2. Manual Earth Works	فصل دوم . عملیات خاکی با دست
Chapter 3. Mechanized Earth Works	فصل سوم . عملیات خاکی با ماشین
Chapter 4. Drainage, Collection and Disposal of Surface Waters	فصل چهارم . زهکشی، جمع‌آوری و دفع آب‌های سطحی
Chapter 5. Excavation, Shoring and Shield Ramming	فصل پنجم . حفاری، شمع‌کوبی و سپرکوبی
Chapter 6. Construction and Repair of Stone Structures	فصل ششم . عملیات احداث و مرمت ابنیه سنگی
Chapter 7. Plaster and Pointing	فصل هفتم . اندود و بندکشی
Chapter 8. Form Works	فصل هشتم . قالب بندی
Chapter 9. Steel bar Works	فصل نهم . کارهای فولادی با میلگرد
Chapter 10. Heavy Steel Works	فصل دهم . کارهای فولادی سنگین
Chapter 11. Light Steel Works	فصل یازدهم . کارهای فولادی سبک
Chapter 12. Construction and Repair of Concrete Structures	فصل دوازدهم . احداث و مرمت ابنیه بتنی

فصل سیزدهم . تهیه و نصب قطعات بتنی پیش ساخته

Chapter 13. Procurement and Installation of Precast Concrete Segments

فصل چهاردهم . زیراساس و اساس

Chapter 14. Subbase and Base

فصل پانزدهم . ساخت و مرمت رویه های آسفالتی

Chapter 15. Construction and Repair of Asphalt Surfaces

فصل شانزدهم . عایقکاری، رنگ آمیزی و حفاظت ابنیه فنی

Chapter 16. Insulating, Painting and Maintenance of Roads structures

فصل هفدهم . تاسیسات و تجهیزات

Chapter 17. Utilities and Equipment

فصل هیجدهم . علایم و تجهیزات ایمنی

Chapter 18. Safety Signs and Equipment

فصل نوزدهم . عملیات زمستانی

Chapter 19. Winter Works

فصل بیستم . حمل و نقل

Chapter 20. Transportation

فصل بیست و یکم . عملیات اضطراری راهداری

Chapter 21. Emergency Road Maintenance Works

فصل بیست و دوم . فضای سبز

Chapter 22. Gardening and Landscaping

فصل بیست و سوم . پاکسازی

Chapter 23. Clearance

فصل بیست و چهارم . عملیات بازرسی و کنترل

Chapter 24. Inspection and Control Works

فصل بیست و پنجم . متفرقه

Chapter 25. Miscellaneous

فصل بیست و ششم . کارهای تجمیعی

Chapter 26. Accumulative Works

فصل بیست و هفتم . کارهای دستمزدی

Chapter 27. Wage- only Works

پیوست (۱) مصالح پای کار

Annex 1) Materials at Site

پیوست (۲) شرح اقلام هزینه های بالاسری

Annex 2) Definition of Overhead Cost Items

پیوست (۳) ضریب منطقه ای

Annex 3) Regional Factor

پیوست ۴) ضریب صعوبت کار در ترافیک عبوری

Annex 4) Arduousness Factor for Work in Passing Traffic

پیوست ۵) دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه

Annex 5) Instructions for Site Establishment and Removal

پیوست ۶) نحوه عمل برای تعیین قیمت‌های جدید پیمان‌هایی که بر اساس این فهرست بها منعقد شده‌اند

Annex 6) Procedure for Determining New Prices, in Contracts Based Upon this Price Index

فهرست بهای واحد پایه رشته چاهها و قناتها
Base Unit Price Index for Wells and Subterranean Water Ways
رسته مهندسی آب
Water Works Engineering
2006-2007 ۱۳۸۵

Contents	فهرست مطالب
Instructions for Use	دستورالعمل کاربرد
Generalities	کلیات
Chapter 1. Mobilization, Site Establishment and Removal	فصل اول. تجهیز و برچیدن کارگاه
Chapter 2. Manual Drilling	فصل دوم. حفاری به روش دستی
Chapter 3. Stroke Drilling	فصل سوم. حفاری به روش ضربه‌ای
Chapter 4. Rotary Drilling	فصل چهارم. حفاری به روش دورانی
Chapter 5. Procurement and Installation of Pipes	فصل پنجم. تهیه و نصب لوله
Chapter 6. Testing and Field Works	فصل ششم. آزمایش و عملیات صحرائی
Chapter 7. Miscellaneous Works	فصل هفتم. کارهای متفرقه
Chapter 8. Wage- only Works	فصل هشتم. کارهای دستمزدی
Chapter 9. Drilling and Execution of Reservoir Well	فصل نهم. حفاری و اجرای چاه مخزنی
Annex 1) Definition of Overhead Cost Items	پیوست ۱) شرح اقلام هزینه‌های بالاسری
Annex 2) Regional Factor	پیوست ۲) ضریب منطقه‌ای
Annex 3) Procedure for Determining New Prices, in Contracts Based Upon this Price Index	پیوست ۳) نحوه عمل برای تعیین قیمت‌های جدید پیمان‌هایی که براساس این فهرست‌بها منعقد شده‌اند

فهرست بهای واحد پایه رشته خطوط انتقال آب
Base Unit Price Index for Water Transmission Lines
رسته مهندسی آب
Water Works Engineering
2006-2007 ۱۳۸۵

Contents	فهرست مطالب
Instructions for Use	دستورالعمل کاربرد
Generalities	کلیات
Chapter 1.Laying of Asbestos Cement Pipes	فصل اول. عملیات لوله گذاری با لوله های آزیست سیمان
Chapter 2.Laying of Ductile Cast Iron Pipes	فصل دوم. عملیات لوله گذاری با لوله های چدنی نشکن (داکتیل)
Chapter 3.Laying of Mechanical Joint Steel Pipes	فصل سوم. عملیات لوله گذاری با لوله های فولادی اتصال مکانیکی
Chapter 4.Laying of Welded Joint Steel Pipes	فصل چهارم. عملیات لوله گذاری با لوله های فولادی اتصال جوشی
Chapter 5.Laying of Reinforced Concrete Pipes	فصل پنجم. عملیات لوله گذاری با لوله های بتنی مسلح
Chapter 6.Laying of Glass Reinforced Polymer Pipes (G.R.P)	فصل ششم. عملیات لوله گذاری با لوله های فایبرگلاس (G.R.P)
Chapter 7.	فصل هفتم.
Chapter 8.Installation of Valves	فصل هشتم. نصب شیرها
Chapter 9.Construction of Valve Chambers	فصل نهم. احداث حوضچه های شیر
Chapter 10.Protection of Pipes	فصل دهم. حفاظت لوله ها
Chapter 11.Earth Works and Trench Renovation	فصل یازدهم. عملیات خاکی و مرمت نوار حفاری
Chapter 12.Steel Works	فصل دوازدهم. کارهای فولادی

فصل سیزدهم. کارهای بتنی و قالب بندی

Chapter 13. Concrete and Form Works

فصل چهاردهم. حمل و نقل

Chapter 14. Transport

پیوست (۱) مصالح پای کار

Annex 1) Materials at Site

پیوست (۲) ضریب سختی اجرای کار

Annex 2) Factor for Arduousness of Work Execution

پیوست (۳) شرح اقلام هزینه‌های بالاسری

Annex 3) Definition of Overhead Cost Items

پیوست (۴) ضریب منطقه‌ای

Annex 4) Regional Factor

پیوست (۵) دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه

Annex 5) Instructions for Site Establishment and Removal

پیوست (۶) نحوه عمل برای تعیین قیمت‌های جدید پیمان‌هایی که براساس این فهرست بها منعقد شده‌اند

Annex 6) Procedure for Determining New Prices, in Contracts Based Upon this Price Index

پیوست (۷) نقشه‌های نمونه

Annex 7) Typical Detailed Drawings

فهرست بهای واحد پایه رشته انتقال و توزیع آب روستایی

Base Unit Price Index for Rural Water Transmission and Distribution

رسته مهندسی آب

Water Works Engineering

2006-2007

۱۳۸۵

Contents	فهرست مطالب
Instructions for Use	دستورالعمل کاربرد
Generalities	کلیات
Chapter 1.Asbestos Cement Pipes	فصل اول. لوله‌های آزبست سیمان
Chapter 2.Ductile Cast Iron Pipes	فصل دوم. لوله‌های چدنی نشکن (داکتیل)
Chapter 3.Polyethylene Pipes	فصل سوم. لوله‌های پلی اتیلن
Chapter 4.Valves	فصل چهارم. شیرها
Chapter 5.Construction of Valve Chambers	فصل پنجم. احداث حوضچه‌های شیر
Chapter 6.Branches	فصل ششم. انشعاب‌ها
Chapter 7.Electrical Utilities Works	فصل هفتم. کارهای تاسیسات برقی
Chapter 8.Heavy Galvanized Steel Pipes	فصل هشتم. لوله‌های فولادی گالوانیزه سنگین
Chapter 9.Submersible Electro Pump	فصل نهم. الکتروپمپ مستغرق
Chapter 10.Chlorinator	فصل دهم. کلریناتور
Chapter 11.Earth Works and Trench Renovation	فصل یازدهم. عملیات خاکی و مرمت نوار حفاری
Chapter 12.Steel Works	فصل دوازدهم. کارهای فولادی

فصل سیزدهم. کارهای بتنی و قالب‌بندی

Chapter 13. Concrete and Form Works

فصل چهاردهم. حمل و نقل

Chapter 14. Transportation

فصل پانزدهم. کارهای دستمزدی

Chapter 15. Wage-only Works

پیوست (۱) مصالح پای کار

Annex 1) Materials at Site

پیوست (۲) ضریب سختی اجرای کار

Annex 2) Factor for Arduousness of Work Execution

پیوست (۳) شرح اقلام هزینه‌های بالاسری

Annex 3) Definition of Overhead Cost Items

پیوست (۴) ضریب منطقه‌ای

Annex 4) Regional Factor

پیوست (۵) دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه

Annex 5) Instructions for Site Establishment and Removal Index

پیوست (۶) نحوه عمل برای تعیین قیمت‌های جدید پیمان‌هایی که براساس این فهرست‌بها منعقد شده‌اند

Annex 6) Procedure for Determining New Prices, in Contracts Based Upon this Price Index

پیوست (۷) نقشه‌های نمونه

Annex 7) Typical Detailed Drawings

فهرست بهای واحد پایه رشته شبکه جمع آوری و انتقال فاضلاب

Base Unit Price Index for Sewearqe

رسته مهندسی آب

Water Works Engineering

2006-2007

۱۳۸۵

Contents

فهرست مطالب

دستورالعمل کاربرد

Instructions for Use

کلیات

Generalities

فصل اول. عملیات لوله گذاری با لوله های آزیست سیمان فاضلابی

Chapter 1.Laying of Asbestos Cement Sewage Pipes

فصل دوم. عملیات لوله گذاری با لوله های بتنی فاضلابی

Chapter 2.Laying of Concrete Sewage Pipes

فصل سوم. عملیات لوله گذاری با لوله های پی وی سی فاضلابی

Chapter 3.Laying of P.V.C Sewage Pipes

فصل چهارم. عملیات لوله گذاری با لوله های پلی اتیلن فاضلابی

Chapter 4.Laying of Polyethylene Sewage Pipes

فصل پنجم. عملیات لوله گذاری در نقب

Chapter 5.Laying of Pipes in Galleries

فصل ششم. عملیات لوله گذاری با لوله های فایبرگلاس (G.R.P) فاضلابی

Chapter 6.Laying of Glass Reinforced Polymer Pipes (G.R.P)

فصل هفتم. احداث آدمروها و شفت های بتنی

Chapter 7.Construction of Manholes and Concrete Shafts

فصل هشتم. عملیات خاکی و مرمت نوار حفاری

Chapter 8.Earth Works and Trench Renovation

فصل نهم. کارهای فولادی

Chapter 9. Steel Works

فصل دهم. کارهای سپرکوبی با سپر فولادی

Chapter 10.Shield Ramming with Steel Shields

فصل یازدهم. کارهای بتنی و قالب بندی

Chapter 11.Concrete and Form Works

فصل دوازدهم. حمل و نقل

Chapter 12.Transportation

فصل سیزدهم. عملیات لوله‌رانی

Chapter 13.Pipe Jacking Works

فصل چهاردهم. تهیه لوله‌های بتنی فاضلابی مخصوص لوله‌رانی

Chapter 14.Procurement of Concrete Sewage Pipes for Pip Jacking

فصل پانزدهم. تهیه لوله‌های پلی اتیلن فاضلابی مخصوص لوله‌رانی

Chapter 15.Procurement of Polyethylene Sewage Pipes for Pip Jacking

پیوست (۱) مصالح پای کار

Annex 1) Materials at Site

پیوست (۲) ضریب سهولت اجرای کار

Annex 2) Factor for Ease of Work Execution

پیوست (۳) شرح اقلام هزینه‌های بالاسری

Annex 3) Definition of Overhead Cost Items

پیوست (۴) ضریب منطقه‌ای

Annex 4) Regional Factor

پیوست (۵) دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه

Annex 5) Instructions for Site Establishment and Removal

پیوست (۶) نحوه عمل برای تعیین قیمت‌های جدید پیمان‌هایی که براساس این فهرست‌بها منعقد شده‌اند

Annex 6) Procedure for Determining New Prices, in Contracts Based Upon this Price Index

پیوست (۷) نقشه‌های نمونه

Annex 7) Typical Detailed Drawings

فهرست بهای واحد پایه رشته شبکه توزیع آب
Base Unit Price Index for Water Distribution Network
رسته مهندسی آب
Water Works Engineering
2006-2007 ۱۳۸۵

Contents	فهرست مطالب
Instructions for Use	دستورالعمل کاربرد
Generalities	کلیات
Chapter 1.Laying of Asbestos Cement Pipes	فصل اول. عملیات لوله گذاری با لوله های آزبست سیمان
Chapter 2.Laying of Ductile Cast Iron Pipes	فصل دوم. عملیات لوله گذاری با لوله های چدنی نشکن (داکتیل)
Chapter 3.Laying of Glass Reinforced Polymer Pipes (G.R.P)	فصل سوم. عملیات لوله گذاری با لوله های فایبرگلاس (G.R.P)
Chapter 4.Laying of Polyethylene and U.P.V.C Pipes	فصل چهارم. عملیات لوله گذاری با لوله های پلی اتیلن (P.E) و پی وی سی سخت (U.P.V.C)
Chapter 5.Installation of Valves	فصل پنجم. نصب شیرها
Chapter 6.Construction of Valve Chambers	فصل ششم. احداث حوضچه های شیر
Chapter 7.Installation of Branches	فصل هفتم. نصب انشعابها
Chapter 8.Earth Works and Trench Renovation	فصل هشتم. عملیات خاکی و مرمت نوار حفاری
Chapter 9.Steel Works	فصل نهم. کارهای فولادی
Chapter 10.Concrete and Form Works	فصل دهم. کارهای بتنی و قالب بندی
Chapter 11.Transportation	فصل یازدهم. حمل و نقل
Annex 1) Materials at Site	پیوست (۱) مصالح پای کار

پیوست ۲) شرح اقلام هزینه‌های بالاسری

Annex 2) Definition of Overhead Cost Items

پیوست ۳) ضریب منطقه‌ای

Annex 3) Regional Factor

پیوست ۴) دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه

Annex 4) Instructions for Site Establishment and Removal

پیوست ۵) نحوه عمل برای تعیین قیمت‌های جدید پیمان‌هایی که براساس این فهرست بها منعقد شده‌اند

Annex 5) Procedure for Determining New Prices, in Contracts Based Upon this Price Index

پیوست ۶) نقشه‌های نمونه

Annex 6) Typical Detailed Drawings

فهرست بهای واحد پایه رشته سدسازی
Base Unit Price Index for Dam Construction
رسته مهندسی آب
Water Works Engineering
2006-2007 ۱۳۸۵

Contents	فهرست مطالب
Instructions for Use	دستورالعمل کاربرد
Generalities	کلیات
Chapter 1. Demolition and Earth Works	فصل اول. عملیات خاکی و تخریب
Chapter 2. Excavation Works in Caverns	فصل دوم. عملیات حفاری در فضای بسته
Chapter 3. Stabilization and Plane Maintaining Works	فصل سوم. عملیات پایدار سازی و نگهداری سطوح
Chapter 4. Pitting, Injection and Water Tight Wall	فصل چهارم. چالزنی، تزریق، دیوار آب بند
Chapter 5. Steel Works	فصل پنجم. کارهای فولادی
Chapter 6. Form Works	فصل ششم. قالب بندی
Chapter 7. Concrete Works	فصل هفتم. کارهای بتنی
Chapter 8. Stone Masonry Works	فصل هشتم. عملیات بنایی با سنگ
Chapter 9. Miscellaneous Works	فصل نهم. کارهای متفرقه
Chapter 10. Transportation	فصل دهم. حمل
Annex 1) Materials at Site	پیوست (۱) مصالح پای کار
Annex 2) Definition of Overhead Cost Items	پیوست (۲) شرح اقلام هزینه‌های بالاسری

پیوست ۳) جدول ضریب منطقه‌ای

Annex 3) Regional Factor

پیوست ۴) دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه

Annex 4) Instructions for Site Establishment and Removal

پیوست ۵) نحوه عمل برای تعیین قیمت‌های جدید پیمان‌هایی که براساس این فهرست‌بها منعقد شده‌اند

Annex 5) Procedure for Determining New Prices, in Contracts Based Upon this Price Index

فهرست بهای واحد پایه رشته آبیاری و زهکشی
Base Unit Price Index for Irrigation and Drainage
رسته مهندسی آب
Water Works Engineering
2006-2007 ۱۳۸۵

Contents	فهرست مطالب
Instructions for Use	دستورالعمل کاربرد
Generalities	کلیات
Chapter 1. Demolition Works	فصل اول. عملیات تخریب
Chapter 2. Manual Earth Works	فصل دوم. عملیات خاکی با دست
Chapter 3. Mechanized Earth Works	فصل سوم. عملیات خاکی با ماشین
Chapter 4. Stone Masonry Works	فصل چهارم. عملیات بنایی با سنگ
Chapter 5. Plaster and Pointing	فصل پنجم. آندود و بندکشی
Chapter 6. Form Works	فصل ششم. قالب بندی
Chapter 7. Steel bar Works	فصل هفتم. کارهای فولادی با میلگرد
Chapter 8. Steel Works	فصل هشتم. کارهای فولادی
Chapter 9. In-situ Concrete	فصل نهم. بتن درجا
Chapter 10. Precast Concrete	فصل دهم. بتن پیش ساخته
Chapter 11. Half Oval Precast Concrete Flumes	فصل یازدهم. کانالهای نیم لوله نیم بیضی بتنی پیش ساخته
Chapter 12. Subsurface Drains and Collectors	فصل دوازدهم. زهکشها و جمع کننده های زیر زمینی

فصل سیزدهم. عایقکاری

Chapter 13. Insulation

فصل چهاردهم. کارهای متفرقه

Chapter 14. Miscellaneous Works

فصل پانزدهم. حمل و نقل

Chapter 15. Transportation

فصل شانزدهم. کارهای دستمزدی

Chapter 16. Wage-only Works

پیوست (۱) مصالح پای کار

Annex 1) Materials at Site

پیوست (۲) شرح اقلام هزینه‌های بالاسری

Annex 2) Definition of Overhead Cost Items

پیوست (۳) ضریب منطقه‌ای

Annex 3) Regional Factor

پیوست (۴) دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه

Annex 4) Instructions for Site Establishment and Removal

پیوست (۵) نحوه عمل برای تعیین قیمت‌های جدید پیمان‌هایی که براساس این فهرست بها منعقد شده‌اند

Annex 5) Procedure for Determining New Prices, in Contracts Based Upon this Price Index

فهرست بهای واحد پایه رشته آبیاری تحت فشار
Base Unit Price Index for Pressurized Irrigation
رسته کشاورزی و منابع طبیعی
Agriculture and Natural Resources
2006-2007 ۱۳۸۵

Contents	فهرست مطالب
Instructions for Use	دستورالعمل کاربرد
Generalities	کلیات
Chapter 1.Laying of Asbestos Cement Pipes	فصل اول. عملیات لوله گذاری با لوله های آزیست سیمان
Chapter 2.Laying of Polyethylene Pipes	فصل دوم. عملیات لوله گذاری با لوله های پلی اتیلن
Chapter 3.Laying of P.V.C Pipes	فصل سوم. عملیات لوله گذاری با لوله های پی وی سی
Chapter 4.Installation of Valves	فصل چهارم. نصب شیرها
Chapter 5.Earth Works for Pipe Laying	فصل پنجم. عملیات خاکی مربوط به لوله گذاری
Chapter 6.Execution of Electrical Utilities	فصل ششم. اجرای تاسیسات برقی
Chapter 7.Execution of Mechanical Utilities	فصل هفتم. اجرای تاسیسات مکانیکی
Chapter 8.Installation of Classic Raining System Equipment	فصل هشتم. نصب تجهیزات سیستم بارانی کلاسیک
Chapter 9.Installation of Aquifer Pipes	فصل نهم. نصب لوله های آبد
Chapter 10.Installation of Irrigation Equipment	فصل دهم. نصب دستگاههای آبیاری
Chapter 11.Demolition Works	فصل یازدهم. عملیات تخریب
Chapter 12.Manual Earth Works	فصل دوازدهم. عملیات خاکی با دست

فصل سیزدهم . عملیات خاکی با ماشین

Chapter 13.Mechanized Earth Works

پیوست (۱) شرح اقلام هزینه‌های بالاسری

Annex 1) Definition of Overhead Cost Items

پیوست (۲) ضریب منطقه‌ای

Annex 2) Regional Factor

پیوست (۳) دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه

Annex 3) Instructions for Site Establishment and Removal

پیوست (۴) نحوه عمل برای تعیین قیمت‌های جدید پیمان‌هایی که براساس این فهرست بها منعقد شده‌اند

Annex 4) Procedure for Determining New Prices, in Contracts Based Upon this Price Index

پیوست (۵) نقشه نمونه

Annex 5) Typical Detailed Drawing

فهرست بهای واحد پایه رشته آبخیزداری و منابع طبیعی

Base Unit Price Index for Aquifer Land Maintenance and Natural Resources

رسته کشاورزی و منابع طبیعی

Agriculture and Natural Resources

2006-2007

۱۳۸۵

Contents	فهرست مطالب
Instructions for Use	دستورالعمل کاربرد
Generalities	کلیات
Chapter 1. Clearance and Preparation of Works Bedding	فصل اول. پاکسازی و آماده‌سازی بستر کار
Chapter 2. Preparation of Production Bedding	فصل دوم. آماده‌سازی بستر تولید
Chapter 3. Planting	فصل سوم. کاشت
Chapter 4. Maintenance and Protection	فصل چهارم. نگهداری و حفاظت
Chapter 5. Manual Earth Works	فصل پنجم. عملیات خاکی با دست
Chapter 6. Mechanized Earth Works	فصل ششم. عملیات خاکی با ماشین
Chapter 7. Stone Masonry Works	فصل هفتم. عملیات بنایی با سنگ
Chapter 8. Plaster and Pointing	فصل هشتم. اندود و بندکشی
Chapter 9. Form Works, Scaffolding and Wood Works	فصل نهم. قالب بندی و چوب بست و کارهای چوبی
Chapter 10. Metal Works	فصل دهم. کارهای فلزی
Chapter 11. Concrete and Concrete Works	فصل یازدهم. بتن و کارهای بتنی
Chapter 12. Well Drilling and Dowsing Works	فصل دوازدهم. عملیات حفاری چاه و گمانه‌زنی

فصل سیزدهم. عایق کاری و کارهای متفرقه

Chapter 13. Insulation and Miscellaneous Works

فصل چهاردهم. حمل مصالح عمومی

Chapter 14. Transportation of General Materials

فصل پانزدهم. حمل نهاده‌های کشاورزی و منابع طبیعی و حمل دستی مصالح

Chapter 15. Transportation of Agricultural and Natural Resources Inputs and Manual Transportation of Materials

فصل شانزدهم. بهره برداری

Chapter 16. Utilization

فصل نوزدهم. نهاده‌های کشاورزی و منابع طبیعی

Chapter 19. Agricultural and Natural Resources Inputs

فصل بیستم. کارهای دستمزدی

Chapter 20. Wage-only Works

پیوست (۱) مصالح پای کار

Annex 1) Materials at Site

پیوست (۲) شرح اقلام هزینه‌های بالاسری

Annex 2) Definition of Overhead Cost Items

پیوست (۳) ضریب منطقه‌ای

Annex 3) Regional Factor

پیوست (۴) دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه

Annex 4) Instructions for Site Establishment and Removal

پیوست (۵) نحوه عمل برای تعیین قیمت‌های جدید پیمان‌هایی که بر اساس این فهرست بها منعقد شده‌اند

Annex 5) Procedure for Determining New Prices, in Contracts Based Upon this Price Index

تعرفه خدمات ژئوتکنیک و مقاومت مصالح
Tarrifs for Geotechnic and Strength of Materials Services
2006-2007 ۱۳۸۵

Contents	فهرست مطالب
Generalities and Definitions	کلیات و تعاریف
Generalities, First Section	کلیات بخش اول
Generalities, Second Section	کلیات بخش دوم
Chapter 1. Dowsing and Sampling	فصل اول. گمانه‌زنی و نمونه برداری
Chapter 2. Field Tests	فصل دوم. آزمایشهای صحرایی
Chapter 3. Physical, Mechanical and Chemical Tests, for Soil, Stone, Water and Building Materials	فصل سوم. آزمایشهای فیزیکی، مکانیکی و شیمیایی خاک، سنگ، آب و مصالح ساختمانی
Chapter 4. Geotechnical Engineering Services (Short Term), Preparation and Submittal of Report for Results of Geotechnical Studies	فصل چهارم. خدمات مهندسی ژئوتکنیک (مقطعی)، تهیه و ارائه گزارش نتایج عملیات مطالعاتی ژئوتکنیک
Chapter 5. Field Established Laboratory	فصل پنجم. آزمایشگاه مستقر در کارگاه
Chapter 6. Random Control of Execution Works, by Field Tests	فصل ششم. کنترل عملیات اجرایی بصورت موردی با انجام آزمایش در کارگاه

فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری
Base Unit Price Index for Trench Renovation in Urban Passages

2006-2007

۱۳۸۵

Contents

فهرست مطالب

کلیات

Generalities

ردیف‌های پایه

Base Items

پیوست (۱) ضریب منطقه‌ای

Annex 1) Regional Factor