

الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه تعیین مأموریتها و حدود اختیارات و مسئولیت‌های شوراهای معماری مناطق

ماده واحد:

در راستای اجرای بند ۳۸-۱۶ طرح تفصیلی شهر تهران، به منظور تعیین حدود اختیارات شوراهای معماری مناطق، صیانت از ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و همچنین امکان پایش فرایندها و تصمیم‌گیری‌ها در حوزه شهرسازی و معماری؛ شهرداری تهران موظف است ظرف مدت دو (۲) ماه از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این مصوبه، «لایحه تعیین مأموریتها و حدود اختیارات و مسئولیت‌های شوراهای معماری مناطق» را ضمن لحاظ نمودن رویکردهای ذیل، تهیه و به منظور سیر مراحل تصویب به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

۱- تعیین ترکیب اعضا و حدود وظایف شوراهای معماری مناطق وفق ضوابط و مقررات

۲- توجه به معیارهای کیفی ساخت و ساز و پرهیز از اتخاذ تصمیمات کمی مغایر با طرح تفصیلی (از جمله اعطای مازاد تراکم، افزایش تعداد طبقات، تغییر در سطح اشغال و تغییر و تثبیت کاربری) در تدوین اختیارات شوراهای معماری مناطق

۳- پرهیز از اقدامات ناقض ضوابط شهرسازی و معماری و طرح جامع و تفصیلی

۴- تجمیع تصمیمات حوزه شهرسازی و معماری در سطح مناطق در قالب فعالیت شورای معماری منطقه و حذف تمامی اقدامات موازی و پرهیز از ایجاد هرگونه ساختار موازی در منطقه، تحت هر عنوان از جمله کمیسیون‌های تثبیت، داخلی و امثال آن

۵- بهره‌گیری از متخصصین شهرسازی و معماری خارج از شهرداری تهران در ترکیب اعضای شورای معماری مناطق

تبصره یکم (۱):

شهرداری تهران مکلف است نسبت به بررسی مشکلات و چالش‌های فرارو در تصمیم‌گیری در حوزه شهرسازی و معماری مناطق ۲۲گانه و مرکز و نیز چالش‌های اجرای مفاد طرح تفصیلی شهر تهران اقدام و آن دسته از مواردی را که در طرح تفصیلی و ضوابط و مقررات ملاک عمل قانونی پیش‌بینی و تعیین تکلیف شده و مغایرتی با اسناد فرادست ندارد، احصا و شناسایی نموده و در سامانه شهرسازی و معماری شهرداری تهران با رویکرد هوشمندسازی و شفاف‌سازی به منظور ایجاد وحدت رویه در تصمیم‌گیری‌ها بارگذاری نماید تا نیاز به تصمیمات سلیقه‌ای و طرح در شوراهای معماری مناطق نباشد.

تبصره دوم (۲):

شهرداری تهران مکلف است ادغام کمیته‌های نما در ساختار شوراهای معماری مناطق را امکان‌سنجی کرده و در لایحه ارسالی مد نظر قرار دهد.

