

ابلاغ تصویب نامه هیأت محترم وزیران در اجرای مقررات تبصره ۳ ماده ۶۴ اصلاحی قانون مالیات‌های مستقیم، در خصوص درصدی از ارزش معاملاتی املاک که مأخذ محاسبه سایر عوارض و وجوه قرار می‌گیرد.

شماره: ۲۲۷۵/۲۲۰/د

تاریخ: ۱۳۹۸/۰۱/۲۶

## بخشنامه (آنی)

م	تبصره ۳ ماده ۶۴	۹۸	
	امور مالیاتی شهر و استان تهران ادارات کل امور مالیاتی...		مخاطبین اصلی/ ذینفعان
	ابلاغ تصویب نامه هیأت محترم وزیران در اجرای مقررات تبصره ۳ ماده ۶۴ اصلاحی قانون مالیات‌های مستقیم، در خصوص درصدی از ارزش معاملاتی املاک که مأخذ محاسبه سایر عوارض و وجوه قرار می‌گیرد.		موضوع
<p>به پیوست تصویر تصویب نامه شماره ۳۳۶۸/ت۵۶۴۳۹ هـ مورخ ۲۰/۰۱/۱۳۹۸ هیأت محترم وزیران در خصوص مأخذ محاسبه سایر عوارض و وجوه، موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ اصلاحی قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۳۱/۰۴/۱۳۹۴ به شرح زیر برای اطلاع و اقدام لازم ابلاغ می‌شود؛</p> <p>«مأخذ محاسبه سایر عوارض و وجوه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ اصلاحی قانون مالیات‌های مستقیم- مصوب ۱۳۹۴- در سال ۱۳۹۸، معادل سی و شش درصد (۳۶٪) ارزش معاملاتی خواهد بود که با رعایت نصاب مقرر در صدر ماده مذکور (شش درصد (۶٪) میانگین قیمت روز) تعیین گردیده است.»</p> <p>همچنین با توجه به مفاد تصویب نامه مذکور، به منظور رعایت حقوق اشخاص مشمول عوارض و سایر وجوه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون، ادارات کل امور مالیاتی مراکز استان‌ها و ادارات تابعه آنان موظفند اطلاع‌رسانی لازم را در خصوص رعایت نصاب تعیین شده در مصوبه یادشده به مراجع ذی‌ربط (نظیر شوراهای اسلامی شهر/ بخش/ روستا، شهرداری‌ها، ادارات ثبت اسناد و املاک، راه و شهرسازی و جهاد کشاورزی) به عمل آورند. ضمناً در مواردی که میزان ارزش معاملاتی املاک توسط دستگاه‌ها و سایر مراجع قانونی از ادارات امور مالیاتی استعلام می‌شود، موضوع ضرورت رعایت نصاب یادشده را در پاسخ به استعلامات مربوط مورد تأکید قرار دهند.</p> <p>احمد زمانی معاون پژوهش، برنامه ریزی و امور بین الملل</p>			
	مرجع ناظر: دادستانی انتظامی مالیاتی	مدت اجرا: یک سال	تاریخ اجرا: از ابتدای سال ۱۳۹۸
<p>لطفاً هر گونه ابهام و توضیح را از طریق شماره تلفن ۳۹۹۰۳۹۲۸-۲۹ دفتر پژوهش، برنامه ریزی و امور بین الملل مطرح و پیگیری نمایید.</p>			



۳۳۶۸ / ت ۵۶۴۳۹ هـ

شماره .....

تاریخ: ۱۳۹۸/۱۱/۲۰



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

بسمه تعالی

"با صلوات بر محمد و آل محمد"

وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت کشور - وزارت جهاد کشاورزی

وزارت راه و شهرسازی - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

هیئت وزیران در جلسه ۱۳۹۸/۱۱/۱۸ به پیشنهاد مشترک وزارتخانه‌های امور اقتصادی و دارایی، کشور، جهاد کشاورزی و راه و شهرسازی و سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و به استناد تبصره (۳) ماده (۶۴) اصلاحی قانون مالیات‌های مستقیم - مصوب ۱۳۹۴ - تصویب کرد:

مأخذ محاسبه سایر عوارض و وجوه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) اصلاحی قانون مالیات‌های مستقیم - مصوب ۱۳۹۴ - در سال ۱۳۹۸، معادل سی و شش درصد (۳۶٪) ارزش معاملاتی خواهد بود که با رعایت نصاب مقرر در صدر ماده مذکور (شش درصد (۶٪) میانگین قیمت روز) تعیین گردیده است.

اسحاق جهانگیری  
معاون اول رئیس جمهور

رونوشت به دفتر مقام معظم رهبری، دفتر رئیس جمهور، دفتر رئیس قوه قضاییه، دفتر معاون اول رئیس جمهور، دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام، سازمان اداری و استخدامی کشور، سازمان برنامه و بودجه کشور، معاونت حقوقی رئیس جمهور، معاونت امور مجلس رئیس جمهور، دیوان محاسبات کشور، دیوان عدالت اداری، سازمان بازرسی کل کشور، معاونت قوانین مجلس شورای اسلامی، امور تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات، کلیه وزارتخانه‌ها، سازمان‌ها و مؤسسات دولتی، نهادهای انقلاب اسلامی، روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران، دبیرخانه شورای اطلاع‌رسانی دولت و دفتر هیئت دولت ابلاغ می‌شود.