

شماره: ۱۵۱۱۷/ت ۲۹۸۵۷ هـ

تاریخ: ۱۳۸۴/۰۳/۱۱

## تصویب نامه هیئت وزیران

### بسمه تعالی

هیئت وزیران در جلسه مورخ ۱۳۸۴/۱/۲۱ بنا به پیشنهاد شماره ۱۰۱/۱۷۷۳۶۷ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۹ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و به استناد ماده (۲۲) قانون برنامه و بودجه - مصوب ۱۳۵۱ - آیین نامه تشخیص صلاحیت پیمانکاران طرح و ساخت را به شرح زیر تصویب نمود .

### آیین نامه تشخیص صلاحیت پیمانکاران طرح و ساخت

**ماده ۱ .** این آیین نامه برای تشخیص صلاحیت آن دسته از متقاضیانی که کار می رود که تمایل به شرکت در اجرای طرح ها یا پروژه ها به روش طرح و ساخت دارند.

**ماده ۲ .** دریافت گواهی نامه صلاحیت پیمانکاری طرح و ساخت ، مرحله اول از فرایند احراز صلاحیت متقاضیان شرکت در مناقصه این قبیل طرح یا پروژه به شمار می رود. برای واگذاری هر طرح یا پروژه، توان پیمانکاران دارنده گواهی نامه صلاحیت توسط دستگاه های اجرایی، طبق ضوابط "آیین نامه ارجاع کار به پیمانکاران طرح و ساخت" ارزیابی می شود.

**ماده ۳ .** اصطلاحات به کار رفته در این آیین نامه، در معانی مشروح زیر به کار می روند :

الف - روش طرح و ساخت : روشی برای اجرای طرح یا پروژه که طبق آن ، طراحی ( تمام یا بخشی از طراحی پایه ، و طراحی تفصیلی ) ، تامین مصالح و تجهیزات و خدمات فنی مربوط به آنها ، ساختمان ، نصب ، راه اندازی، آزمایشهای کارایی و سایر خدمات جنبی مربوط به آنها ، به صورت توأم توسط یک پیمانکار طرح و ساخت انجام می شود .

ب - سازمان : سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور.

پ - احراز صلاحیت : تایید حداقل توانایی پیمانکار طرح و ساخت در امور طراحی و اجرای طرحها یا پروژه های طرح و ساخت از سوی سازمان، براساس ضوابط این آیین نامه.

- ت - گواهینامه صلاحیت پیمانکاری طرح و ساخت : مدرک رسمی نشان دهنده احراز صلاحیت که از سوی سازمان صادر می‌شود، که در این آیین‌نامه، به اختصار “گواهینامه صلاحیت” نامیده می‌شود.
- ث - متقاضی : شخص یا اشخاص حقوقی خواهان دریافت گواهینامه صلاحیت اعم از ایرانی یا ایرانی-خارجی که طبق مقررات این آیین‌نامه، اقدام به درخواست گواهینامه صلاحیت می‌نمایند.
- ج - شرکت ایرانی : شرکتی که در ایران ثبت شده و اقامتگاه آن در ایران باشد.
- چ - شرکت خارجی : شرکتی که اقامتگاه آن خارج از ایران باشد. این شرکت برای اینکه بتواند به وسیله شعبه یا نماینده خود به امور پیمانکاری یا مشاوره در ایران مبادرت نماید، باید در کشور اصلی خود شرکت قانونی شناخته شده و شعبه یا نمایندگی آن در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی، به ثبت رسیده باشد.
- ح - موضوع شرکت : فعالیتهایی که در اساسنامه شرکت تعیین شده و انجام خدمات طرح و ساخت، منطبق با رشته‌های درخواستی، در آن منظور و شرکت براساس آن تشکیل شده است.
- خ - پیمانکار طرح و ساخت : متقاضی که طبق ضوابط این آیین‌نامه، گواهینامه صلاحیت دریافت کند .
- د - پایه : عددی است که توان پیمانکار را در هر تخصص تعیین می‌نماید و بر اساس آن، مبلغ حداکثر برآورد کار و شمار کار مجاز پیمانکار مشخص می‌گردد. پایه یک نشانگر بالاترین توان می‌باشد.
- ذ - تعداد کار مجاز : حداکثر شمار کاری که می‌توان به صورت همزمان به پیمانکار در یک پایه از هر تخصص ارجاع نمود.
- ر - تخصص : نشان دهنده توانمندی متقاضی به لحاظ علمی و طراحی، در یک زمینه کاری است. تخصصهای نامبرده در این آیین‌نامه، مشابه تخصصهای درج شده در “آیین‌نامه تشخیص صلاحیت مشاوران” است.
- ز - رشته کاری : رشته‌های کاری نامبرده در این آیین‌نامه، مشابه رشته‌های کاری درج شده در “آیین‌نامه طبقه‌بندی و تشخیص صلاحیت پیمانکاران” است.
- س - مشارکت مدنی : مشارکتی که طبق مقررات منعقد شده است.
- ش - مشارکت ثبتی : مشارکتی حقوقی بین دو و یا چند شرکت، که در اداره کل ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی به ثبت رسیده باشد.

#### **ماده ۴ .** متقاضیان زیر، می‌توانند گواهینامه صلاحیت تقاضا کنند :

- الف - شرکتی که از حداقل یک پیمانکار و حداقل یک مشاور، که به ترتیب دارای گواهینامه صلاحیت پیمانکاری و مشاوره طبق “آیین‌نامه طبقه‌بندی و تشخیص صلاحیت پیمانکاران و آیین‌نامه تشخیص صلاحیت مشاوران” باشند، تشکیل و با یکدیگر مشارکت ثبتی داشته باشند .

ب - یک پیمانکار دارای گواهینامه صلاحیت طبق "آیین نامه طبقه بندی و تشخیص صلاحیت پیمانکاران"، با ایجاد واحد خدمات مشاوره درون سازمانی و اخذ گواهینامه صلاحیت برای آن واحد براساس "آیین نامه تشخیص صلاحیت مشاوران".

پ - یک مشاور دارای گواهینامه صلاحیت طبق "آیین نامه تشخیص صلاحیت مشاوران"، با ایجاد واحد خدمات پیمانکاری درون سازمانی و اخذ گواهینامه صلاحیت برای آن واحد براساس "آیین نامه تشخیص صلاحیت پیمانکاران".

ت - شخص حقوقی که به منظور انجام فعالیت طرح و ساخت ایجاد شده و انجام این خدمات در اساسنامه آن ذکر گردیده است، ولی شرکت فاقد گواهینامه صلاحیت مشاوره یا پیمانکاری می باشد.

ث - گروه مشارکت، متشکل از مشارکت مدنی چند شرکت که مجموعاً دارای توان مشاوره و پیمانکاری باشند.

**تبصره:** منظور از آیین نامه طبقه بندی و تشخیص صلاحیت پیمانکاران، آیین نامه موضوع تصویب نامه شماره ۴۸۰۱۳/ت/۲۳۲۵۱ هـ مورخ ۱۳۸۱/۱۲/۱۱ هیئت وزیران و منظور از آیین نامه تشخیص صلاحیت مشاوران، آیین نامه موضوع تصویب نامه شماره ۲۰۶۳۷/ت/۲۸۴۳۷ هـ مورخ ۱۳۸۳/۴/۲۳ هیئت وزیران است. شکل حقوقی شرکتها در این آیین نامه مشابه شکل حقوقی تعریف شده برای آنها در آیین نامه های یاد شده می باشد. در صورتی که هر یک از آیین نامه های یاد شده تجدید نظر شود، آیین نامه های تجدید نظر شده جایگزین می گردند.

**ماده ۵.** پیمانکاران طرح و ساخت، طبق جدول یک در پایه های پنج گانه و در هر یک از تخصصهای هر رشته کاری، بر اساس ضوابط این آیین نامه، احراز صلاحیت می شوند. محدودیتی از نظر احراز صلاحیت در تخصصها و رشته های کاری وجود ندارد. متقاضیان در صورت تامین شرایط لازم، می توانند در تمامی رشته ها و تخصصها، گواهینامه صلاحیت دریافت کنند.

**ماده ۶.** تقسیم بندی تخصصها و رشته های کاری پیمانکاران طرح و ساخت به شرح زیر است:

الف - رشته ساختمان، شامل تخصصهای:

۱- ساختمان های آموزشی، ورزشی، بهداشتی و درمانی.

۲- ساختمان های مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی.

۳- معماری داخلی.

- ۴- نوسازی و احیای بافت‌های فرسوده شهری.
- ۵- مقاوم سازی و پدافند غیرعامل ساختمانهای موجود .
- ب - رشته آب، شامل تخصص‌های :
- ۱- سدسازی و سازه‌های آبی .
  - ۲- شبکه‌های آبیاری و زهکشی.
  - ۳- تاسیسات آب و فاضلاب.
  - ۴- حفاظت و مهندسی رودخانه.
  - ۵- تونل و سازه‌های زیرزمینی .
  - ۶- مقاوم سازی .
- پ - رشته راه و ترابری، شامل تخصص‌های :
- ۱- راه سازی.
  - ۲- پل و تونل سازی .
  - ۳- حمل و نقل ریلی .
  - ۴- فرودگاه سازی.
  - ۵- بندرسازی.
  - ۶- مقاوم سازی .
- ت - رشته کشاورزی شامل تخصص‌های :
- ۱- کشاورزی، منابع طبیعی و دامپروری.
  - ۲- شیلات و آبزیان.
  - ۳- فضای سبز.
  - ۴- آبیاری تحت فشار .
- ث - رشته آثار تاریخی و فرهنگی شامل تخصص‌های:
- ۱- پژوهش‌های فرهنگی و تاریخی .
  - ۲- مرمت و احیای بناها و بافت‌های تاریخی.
  - ۳- معرفی.
  - ۴- مقاوم سازی .

**ماده ۷.** متقاضیان نوع “ الف ” ماده ۴ بر مبنای جدولهای شماره (۱) و (۲)، گواهینامه صلاحیت و پایه دریافت می کنند. در صورت وجود بیش از دو شرکت در مجموعه، رشته و پایه پیمانکار طرح و ساخت، با توجه به رشته و پایه بزرگترین سهامدار پیمانکار و تخصص و پایه بزرگترین سهامدار مشاور تعیین می شود.

**تبصره:** متقاضیان نوع “ الف ” ماده (۴)، می توانند حداکثر نیمی از افراد لازم را به استثنای سرگروه مربوط به تخصص مشاور، برای خدمات مشاوره و پیمانکاری به طور مشترک معرفی کنند.

**ماده ۸.** متقاضیان نوع “ ب ” ماده (۴)، علاوه بر داشتن حداقل پایه در رشته پیمانکاری مربوط طبق جدول شماره (۲)، باید با توجه به تخصص مورد نیاز تعیین شده در جدول شماره (۱)، امتیازهای لازم در بخش های نیروی انسانی متخصص و تجربه کاری شرکت را طبق «آیین نامه تشخیص صلاحیت مشاوران» تامین کنند.

**تبصره:** این نوع از متقاضیان، می توانند حداکثر نیمی از افراد فنی لازم در بخش مشاوره و طراحی را به استثنای سرگروه مربوط به تخصص مشاوره، از کارشناسان واجد شرایط لازم برای این کار که شاغل در بخش پیمانکاری هستند با توجه به ضوابط مربوط به صورت مشترک معرفی کنند.

**ماده ۹.** متقاضیان نوع “ پ ” ماده (۴)، علاوه بر داشتن حداقل پایه در تخصص مشاوره مربوط طبق جدول شماره (۲)، باید با توجه به رشته کاری مورد نیاز تعیین شده در جدول شماره (۱)، طبق “آیین نامه طبقه بندی و تشخیص صلاحیت پیمانکاران” امتیازهای لازم در بخش های مدیران و کارکنان، کارهای انجام شده، تداوم کاری در امور پیمانکاری و توان مالی را تامین کنند.

**تبصره:** سابقه نظارتی مشاوران، می تواند با ضریب سی و سه درصد (۰/۳۳) مجموع مبالغ کارهای اجرایی تحت نظارت آنها در ۱۵ سال گذشته، به عنوان سابقه کاری پیمانکاری منظور شود.

**ماده ۱۰.** در مورد متقاضیان نوع « ت » ماده (۴)، بر اساس آیین نامه های تشخیص صلاحیت و طبقه بندی پیمانکاران، رشته و پایه پیمانکاری، و بر اساس آیین نامه تشخیص صلاحیت مشاوران، تخصص و پایه مشاوره تعیین شده و سپس با استفاده از جدولهای شماره (۱) و (۲)، رشته، تخصص و پایه شرکت متقاضی تعیین می گردد.

تبصره : متقاضیان نوع «ت» ماده (۴) می توانند حداکثر نیمی از افراد فنی لازم را برای خدمات مشاوره و پیمانکاری به طور مشترک معرفی نمایند .

**ماده ۱۱ .** متقاضیان نوع “ ت “ ماده (۴)، برای طرحها و پروژههای خاصی که به تشخیص سازمان و دستگاه اجرایی پیمانکار واجد شرایط برای آنها از انواع “الف” تا “ ت “ موجود نبوده، یا به تعداد کافی در دسترس نباشد، به صورت موردی تشخیص صلاحیت می شوند.

**ماده ۱۲ .** تعداد کار مجاز پیمانکاران طرح و ساخت از جدول زیر استخراج می شود. حداکثر مبلغ کار نیز معادل (۱/۱) برابر مبلغ درج شده در “ آیین نامه طبقه بندی و تشخیص صلاحیت پیمانکاران ” و اصلاحات بعدی آن است.

#### تعداد کار مجاز پیمانکاران طرح و ساخت

| تعداد کار مجاز با توجه به پایه |           |         |         |         | نوع پیمانکار                 |
|--------------------------------|-----------|---------|---------|---------|------------------------------|
| پایه پنج                       | پایه چهار | پایه سه | پایه دو | پایه یک |                              |
| ۲                              | ۲         | ۲       | ۳       | ۳       | انواع “الف” و “ت” ماده ۴     |
| ۱                              | ۱         | ۱       | ۲       | ۲       | انواع “ب” ، “پ” و “ت” ماده ۴ |

**تبصره :** تعداد کار مجاز تعیین شده در این جدول ، اضافه بر تعداد کار مجازی است که هر یک از شرکتها دارای گواهینامه صلاحیت مشاوره یا پیمانکاری ، طبق آیین نامه های مربوط ، می توانند داشته باشند .

**ماده ۱۳ .** در صورت وجود سابقه انجام کارهای طرح و ساخت، در پیشینه کاری متقاضی یا اعضای گروه متقاضی، برای محاسبه امتیاز تجربه کاری مربوط به این قبیل کارها، کل مبلغ کار به عنوان کارهای انجام شده پیمانکاری و حق الزحمه مشاوره، بر مبنای درصدی از مبلغ کار که توسط کمیته فنی یاد شده در ماده (۱۶) تعیین خواهد شد، به عنوان تجربه کاری مشاوره محاسبه و منظور می شود.

**ماده ۱۴ .** سازمان موظف است عملکرد پیمانکاران طرح و ساخت را، در چارچوب دستورالعملی که به این منظور تهیه و ابلاغ می کند، مورد ارزشیابی قرار دهد و از نتایج آن در تعیین صلاحیت پیمانکاران یادشده

استفاده نماید. دستگاههای اجرایی باید براساس دستورالعمل یادشده و با درخواست سازمان، اطلاعات مورد نیاز برای ارزشیابی عملکرد پیمانکاران مذکور را به موقع در اختیار سازمان قرار دهند.

**ماده ۱۵** - هر شرکت دارای گواهینامه صلاحیت مشاوره یا پیمانکاری، تنها می تواند در یک شرکت یا گروه متقاضی و فقط در یکی از انواع نامبرده "الف" تا "ث" ماده (۴) این آیین نامه، حضور یابد و تقاضای گواهینامه صلاحیت کند.

**ماده ۱۶** - به منظور ایفای وظایف درج شده در ماده (۱۷)، کمیته فنی تشکیل می شود. این کمیته متشکل از افراد زیر است :

الف - مدیر کل دفتر امور مشاوران و پیمانکاران سازمان (رئیس کمیته).

ب - یک نفر خبره از تشکیلات مرتبط در وزارتخانه یا سازمانهای مستقل مربوط با معرفی وزیر و یا رئیس سازمان .

ج - یک نفر خبره از انجمن صنفی مربوط.

**تبصره** : در مواردی که انجمن صنفی مورد نظر تشکیل نشده است، فرد موضوع بند "پ" این ماده از حرفه مربوط، توسط معاون فنی سازمان منصوب می گردد.

**ماده ۱۷** - وظایف کمیته عبارت است از :

(۱) بازنگری، اصلاح و تکمیل جداول این آیین نامه.

(۲) رسیدگی به تخلفات پیمانکاران.

(۳) بررسی و تایید دستورالعملهای اجرایی این آیین نامه.

(۴) تصمیم گیری در مورد کارهایی که خارج از رشته و حداکثر مبلغ کار تعیین شده در این آیین نامه است.

**تبصره** : تصمیمهای این کمیته با اکثریت آرا که شامل نظر موافق رئیس کمیته باشد، قابل اجراست.

**ماده ۱۸** - گواهینامه صلاحیت و تعیین پایه، براساس درخواست متقاضی و تسلیم مدارک مورد نیاز، پس از بررسیهای لازم توسط دفتر امور مشاوران و پیمانکاران صادر می شود.

**ماده ۱۹ .** گواهینامه صلاحیت صادره برای پیمانکاران طرح و ساخت که متشکل از دو یا چند شرکت هستند، متعلق به مجموعه آنها است. دارندگان گواهینامه صلاحیت، موظفند هر نوع تغییر در مشارکت یا سایر موارد را بی درنگ به سازمان اعلام کنند. در صورتی که این تغییرات بیش از سه ماه به طول انجامد، پیمانکار طرح و ساخت موظف است نسبت به جایگزینی تغییرات اقدام کند و مراتب را برای تأیید مجدد صلاحیت به اطلاع برساند. هرگاه این امر منجر به تغییرات در گواهینامه صلاحیت یا پایه صادره شود، این موضوع به پیمانکار یاد شده ابلاغ می گردد. در این شرایط، هرگاه دارنده گواهینامه کاری در دست اجرا داشته باشد، قبول درخواست مجدد پایه یا گواهینامه صلاحیت، منوط به اتمام کارهای در دست اجرا خواهد بود.

**ماده ۲۰ .** در صورتی که متقاضی برای دریافت گواهینامه صلاحیت، اطلاعات و یا مدارک خلاف واقع ارائه دهد و خلاف واقع بودن آن نیز برحسب درخواست سازمان یا دستگاه اجرایی مربوط به تایید کمیته موضوع ماده (۱۶) برسد، گواهینامه صلاحیت دریافتی لغو می شود و قبول تقاضای جدید موقوف به موافقت سازمان و گذشت حداقل شش ماه از لغو گواهینامه صلاحیت خواهد بود.

**ماده ۲۱ .** دوره اعتبار گواهینامه صلاحیت، چهار سال است. پذیرش درخواست ارتقای گواهینامه صلاحیت، حداقل یک سال بعد از دریافت گواهینامه صلاحیت قبلی امکان پذیر است.

**ماده ۲۲ .** اسامی و پایه پیمانکاران دارای گواهینامه صلاحیت طرح و ساخت همه ساله از سوی سازمان منتشر می شود.

محمد رضا عارف

معاون اول رئیس جمهور



جدول یک: عنوان‌ها و پایه گواهینامه صلاحیت پیمانکاری طرح و ساخت، به تفکیک رشته پیمانکاری و تخصص مشاوره مورد نیاز

| پایه مشاور <sup>(۳)</sup>   | پایه پیمانکار <sup>(۱)</sup> | پایه پیمانکار طرح و ساخت | تخصص مورد نیاز مشاوره <sup>(۲)</sup>          | رشته مورد نیاز پیمانکاری <sup>(۱)</sup> | عنوان گواهینامه صلاحیت طرح و ساخت                      |
|---|------------------------------|--------------------------|---|---|--|
| ۱   | ۱                            | ۱                        | ساختمان‌های آموزشی، ورزشی، بهداشتی و درمانی   | ساختمان                                 | ساختمان: ساختمان‌های آموزشی، ورزشی، بهداشتی و درمانی   |
| ۲   | ۲                            | ۲                        | ساختمان‌های مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی       | ساختمان                                 | ساختمان: ساختمان‌های مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی       |
| ۲   | ۳                            | ۳                        | معماری داخلی                                  | ساختمان                                 | ساختمان: معماری داخلی                                  |
| ۳   | ۴                            | ۴                        | نوسازی و احیای بافت‌های فرسوده شهری           | ساختمان                                 | ساختمان: نوسازی و احیای بافت‌های فرسوده شهری           |
| ۳   | ۵                            | ۵                        | مقاوم سازی و پدافند غیرعامل ساختمان‌های موجود | ساختمان                                 | ساختمان: مقاوم سازی و پدافند غیرعامل ساختمان‌های موجود |
| (۱) رشته و پایه پیمانکار، براساس آیین‌نامه طبقه‌بندی و تشخیص صلاحیت پیمانکاران، به شماره ۲۳۲۵/ت/۴۸۰۱۳ مورخ ۱۳۸۱/۱۲/۱۱ |                              |                          | سدسازی و سازه‌های آبی                         | آب                                      | آب: سدسازی و سازه‌های آبی                              |
|   |                              |                          | شبکه‌های آبیاری و زهکشی                       | آب                                      | آب: شبکه‌های آبیاری و زهکشی                            |
|   |                              |                          | تأسیسات آب و فاضلاب                           | آب                                      | آب: تأسیسات آب و فاضلاب                                |
|   |                              |                          | حفاظت و مهندسی رودخانه                        | آب                                      | آب: حفاظت و مهندسی رودخانه                             |
|   |                              |                          | تونل و سازه‌های زیرزمینی                      | آب                                      | آب: تونل و سازه‌های زیرزمینی                           |
| (۲) تخصص و پایه مشاور، براساس آیین‌نامه تشخیص صلاحیت مشاوران به شماره ۲۸۳۷/ت/۳۰۶۳۷ مورخ ۱۳۸۲/۰۴/۲۳                    |                              |                          | مقاوم سازی                                    | آب                                      | آب: مقاوم سازی   |
|   |                              |                          | راهسازی                                       | راه و ترابری                            | راه و ترابری: راهسازی                                  |
|   |                              |                          | پل و تونل سازی                                | راه و ترابری                            | راه و ترابری: پل و تونل سازی                           |
|   |                              |                          | حمل و نقل ریلی                                | راه و ترابری                            | راه و ترابری: حمل و نقل ریلی                           |

|                                      |                      |  |
|--------------------------------------|----------------------|--|
| فرودگاه سازی                         | راه و ترابری         | راه و ترابری: فرودگاه سازی                                 |
| بندرسازی                             | راه و ترابری         | راه و ترابری: بندرسازی                                     |
| مقاوم سازی                           | راه و ترابری         | راه و ترابری: مقاوم سازی                                   |
| کشاورزی، منابع طبیعی و دامپروری      | کشاورزی              | کشاورزی: کشاورزی، منابع طبیعی و دامپروری                   |
| شیلات و آبزیان                       | کشاورزی              | کشاورزی: شیلات و آبزیان                                    |
| فضای سبز                             | کشاورزی              | کشاورزی: فضای سبز  |
| آبیاری تحت فشار                      | کشاورزی              | کشاورزی: آبیاری تحت فشار                                   |
| پژوهش های فرهنگی و تاریخی            | آثار تاریخی و فرهنگی | آثار تاریخی و فرهنگی: پژوهش های فرهنگی و تاریخی            |
| مرمت و احیای بناها و بافت های تاریخی | آثار تاریخی و فرهنگی | آثار تاریخی و فرهنگی: مرمت و احیای بناها و بافت های تاریخی |
| معرفی                                | آثار تاریخی و فرهنگی | آثار تاریخی و فرهنگی: معرفی                                |
| مقاوم سازی                           | آثار تاریخی و فرهنگی | آثار تاریخی و فرهنگی: مقاوم سازی                           |