



معاونت فنی و عمرانی

شماره : ۷۰/۶۴۱۷۵۹  
تاریخ :  
پست : ۱۴۰۲/۰۶/۰۸

۲

بسمه تعالی

معاونان محترم شهردار تهران  
مشاوران محترم شهردار تهران  
شهرداران محترم مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران  
رؤسا و مدیران محترم سازمانها و شرکتهای تابعه شهرداری تهران  
مدیران محترم کل ستادی  
رئیس محترم سازمان بازرسی

موضوع: ابلاغیه شورای فنی شهرداری تهران "دستورالعمل نحوه محاسبه و پرداخت تعدیل در پیمانهای منعقد شده بر اساس فهرس بهای تجمیعی شهرداری تهران"

با سلام و احترام،

به استناد مصوبه شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۲۴۸۲/۲۰۰۲۵ مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۱۲ با موضوع تعیین وظایف شورای فنی شهرداری تهران و به منظور همسان سازی، هماهنگی و ارتقاء کیفیت پروژه های شهرداری تهران و با توجه به ابلاغیه شماره ۵۳۶۱۷۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۶ با عنوان فهرست بهای تجمیعی مقاطع همسان پیاده رو سازی و شبکه فرعی جمع آوری و هدایت رواناب سطحی سال ۱۴۰۲ و ابلاغیه شماره ۳۷۸۲۴۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۱ با عنوان فهرست بهای تجمیعی نگهداری و تعمیر راه ها و بزرگراه های شهری سال ۱۴۰۲ و پیرو ابلاغیه شماره ۵۹۶۳۳۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۴ بدینوسیله "دستورالعمل نحوه محاسبه و پرداخت تعدیل در پیمان های منعقد شده بر اساس فهرس بهای تجمیعی شهرداری تهران" سند شماره ۴-۴-۶۴۲-۳ نظام

فنی و اجرایی شهرداری تهران به کلیه واحدهای شهرداری تهران ابلاغ می گردد.

بدیهی است رعایت مفاد این دستورالعمل بر عهده ی بالاترین مقام دستگاه اجرایی بوده و مرجع رسیدگی، تفسیر، داوری و اظهار نظر درخصوص اجرای مفاد این ابلاغیه که در کلیه واحدهای شهرداری تهران مورد استفاده قرار می گیرد شورای فنی شهرداری تهران می باشد.

خیابان حافظ شمالی، روبروی بوستان بهجت آباد، شماره ۵۵۹ کدپستی: ۱۵۹۷۶۱۴۴۱۳



معاونت فنی و عمرانی

شماره : ۷۰/۶۴۱۷۵۹  
تاریخ :  
پوست : ۱۴۰۲/۰۶/۰۸

۲

هادی حق بین  
سرپرست معاونت فنی و عمرانی

رونوشت: اعضای محترم شورای فنی شهرداری تهران جهت استحضار  
جناب آقای مهندس اللهوردیزاده دبیر محترم شورای فنی شهرداری تهران - جهت اطلاع

نیلیان حافظ شالی ، روبروی بوستان بهجت آباد ، شماره ۵۵۹ ، کهریزی ، ۱۵۹۷۶۱۴۴۱۳



## نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران

دستورالعمل نحوه محاسبه و پرداخت تعدیل در پیمان‌های منعقد شده  
بر اساس فهرس‌بهای تجمیعی شهرداری تهران

شماره سند: ۳-۶۴۲-۴-۴



shaghool.ir

تابستان ۱۴۰۲



شورای فنی شهرداری تهران

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



بسمه تعالی

نامه ابلاغ سند



shaghool.ir





نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران

دستورالعمل نحوه محاسبه و پرداخت تعدیل در پیمان‌های منعقد شده  
براساس فهرس‌بهای تجمیعی شهرداری تهران

شماره سند: ۳-۶۴۲-۴-۴

شورای فنی شهرداری تهران



دستورالعمل نحوه محاسبه و پرداخت تعدیل در پیمان های منعقد  
شده

براساس فهرس بهای تجمیعی شهرداری تهران  
شورای فنی شهرداری تهران

تابستان ۱۴۰۲





۱	دستورالعمل کاربرد
۵	پیوست الف - جدول تطبیقی ردیف‌های فصل تعمیر و ترمیم معابر سواره‌رو (بدون نیاز به تامین آسفالت)
۷	پیوست ب - جدول تطبیقی ردیف‌های فصل تعمیر و ترمیم معابر سواره‌رو (تهیه و حمل آسفالت با پیمانکار)
۱۱	پیوست ج - جدول تطبیقی ردیف‌های فصل تعمیر و ترمیم معابر سواره‌رو (تهیه آسفالت با کارفرما)
۱۵	پیوست د - جدول تطبیقی ردیف‌های فصل عملیات احداث شبکه فرعی جمع‌آوری و هدایت رواناب سطحی
۱۸	پیوست هـ - جدول تطبیقی ردیف‌های فصل عملیات ترمیم شبکه فرعی جمع‌آوری و هدایت رواناب سطحی
۲۱	پیوست و - جدول تطبیقی ردیف‌های فصل عملیات احداث پیاده‌رو
۲۴	پیوست ز - جدول تطبیقی ردیف‌های فصل عملیات ترمیم پیاده‌رو
۲۷	پیوست ح - نمونه محاسبه کارکرد تطبیق یافته فهرس بهای تجمیعی



<p>دستورالعمل کاربرد صفحه: ۱</p>	 <p>شورای فنی شهرداری تهران</p>	<p>دستورالعمل نحوه محاسبه و پرداخت تعدیل در پیمان‌های منعقد شده براساس فهرس‌بهای تجمیعی شهرداری تهران سند شماره: ۳-۴-۶۴۲-۴</p>
--------------------------------------	--	--

## دستورالعمل کاربرد

### ۱- موارد کاربرد و هدف

کاربرد سند حاضر به منظور تعیین نحوه محاسبه و پرداخت تعدیل در پیمان‌های منعقد شده براساس فهرس‌بهای تجمیعی شهرداری تهران می‌باشد. فهرس‌بهای هدف موضوع سند حاضر شامل فهرس‌بهای تجمیعی "نگهداری و تعمیر راه‌ها و بزرگراه‌های شهری (شماره سند ۴-۵۷-۴)"، "مقاطع همسان پیاده‌روسازی و شبکه فرعی جمع‌آوری و هدایت رواناب سطحی (شماره سند ۴-۵۹-۴)" می‌باشد. در صورت تغییر در عنوان و یا شماره سند یا نحوه مجلدبندی اسناد یادشده، دستورالعمل حاضر به آخرین ویرایش هر یک از اسناد نیز مصداق خواهد داشت.

تبصره: به منظور محاسبه و پرداخت تعدیل در پیمان‌های منعقد شده براساس فهرس‌بهای تجمیعی شهرداری تهران، استفاده از سند حاضر صرفاً در قراردادهای منعقد شده براساس فهرس‌بهای سال پایه ابلاغ سند حاضر و ما بعد آن (تا زمان ابلاغ دستورالعمل جدید) مجاز می‌باشد و درخصوص محاسبه و پرداخت تعدیل در پیمان‌های منعقد شده براساس فهرس‌بهای تجمیعی سنوات گذشته، می‌بایست از جداول تطبیقی مندرج در ویرایش‌های قبلی دستورالعمل حاضر، متناسب با سال پایه هر فهرست‌بها استفاده گردد.

### ۲- تعاریف

۱-۲- جدول تطبیقی: عبارت است از جدول وزنی (بر حسب درصد) که براساس نوع عملیات موضوع پیمان و برحسب "گروه آیتم‌ها"، درصد تشابه با فصول فهرس‌بهای پایه ابلاغی توسط سازمان برنامه و بودجه کشور را در رشته‌ها یا فصل‌های مختلف تعیین می‌نماید. این جداول در پیوست‌های "الف" تا "ز" سند حاضر درج گردیده است.

۲-۲- گروه آیتم‌ها: عبارت است از ردیف‌ها و آیتم‌های مندرج در "فهرس‌بهای تجمیعی" که از نظر شرایط و شرح عملیات اجرایی در یک شاخه طبقه‌بندی می‌گردند و برای آن‌ها می‌توان "متوسط درصد تطابق" و "فصول تطبیقی در فهرست‌بهای واحد پایه" یکسانی لحاظ نمود.

۳-۲- فهرست‌بهای تجمیعی: هر یک از فهرس‌بهای "نگهداری و تعمیر راه‌ها و بزرگراه‌های شهری (شماره سند ۴-۵۷-۴)" و "مقاطع همسان پیاده‌روسازی و شبکه فرعی جمع‌آوری و هدایت رواناب سطحی (شماره سند ۴-۵۹-۴)" که توسط شورای فنی شهرداری تهران ابلاغ گردیده است.

۴-۲- فهرست‌بهای واحد پایه: مطابق تعریف مندرج در بند ۱-۴ بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور، عبارت است از هر یک از فهرست‌های واحد بهای پایه در رشته‌های مختلف که از طرف سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور ابلاغ می‌شود.

۵-۲- فهرست‌بهای واحد پایه تطبیق‌یافته: عبارت است از فهرست‌بهای واحد پایه‌ای که گروه آیتم‌های مندرج در هر قرارداد منعقد شده براساس فهرس‌بهای تجمیعی، با فصول آن فهرست‌بها منطبق گردیده و براساس شاخص‌های فصلی یا رشته‌ای آن فهرست‌بها، تعدیل محاسبه خواهد گردید.

۶-۲- متوسط درصد تطابق: عبارت است از عددی (به درصد) که میزان مشابهت عملیات اجرایی را در ردیف‌های موضوع گروه آیتم‌ها در فهرست‌بهای تجمیعی با فصول تطبیقی در فهرست‌بهای واحد پایه تعیین می‌نماید و در توزین مقدار کارکرد ریالی صورت‌حساب پیمانکار در فصول مختلف فهرس‌بهای واحد پایه مورد استفاده قرار می‌گیرد.

۷-۲- فصول تطبیقی در فهرست‌بهای واحد پایه: عبارت است از فصولی از فهرس‌بهای واحد پایه که عملیات اجرایی گروه آیتم‌ها در فهرس‌بهای تجمیعی دارای تشابه اجرایی با آن فصول می‌باشند و در محاسبه و پرداخت تعدیل از شاخص‌های منتشر شده توسط سازمان برنامه و بودجه کشور براساس آن فصول استفاده می‌گردد.



<p>دستورالعمل کاربرد صفحه: ۲</p>	 <p>شورای فنی شهرداری تهران</p>	<p>دستورالعمل نحوه محاسبه و پرداخت تعدیل در پیمان‌های منعقد شده براساس فهرس‌بهای تجمیعی شهرداری تهران سند شماره: ۳-۶۴۲-۴</p>
--------------------------------------	--	--

۸-۲- اقلام ستاره‌دار: کارهایی که قبل از انعقاد پیمان و در زمان تهیه برآورد پروژه، هزینه آن براساس نقشه‌ها و جزئیات اجرایی طرح توسط کارفرما یا مشاور پروژه تعیین می‌گردد و برای آن‌ها قیمت در فهرس‌بهای تجمیعی پیش‌بینی نشده است.

۹-۲- کارهای جدید (اقلام قیمت جدید): مطابق تعریف مندرج در بند ۱-۱۲ بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور عبارت است از کارهایی که پس از انعقاد پیمان، در حین اجرای عملیات و در چارچوب موضوع پیمان به پیمانکار ابلاغ شود و برای آن‌ها قیمت در فهرس‌بهای منضم به پیمان، پیش‌بینی نشده است.

۱۰-۲- شاخص مبنای کار جدید: عبارت است از "شاخص تطبیق یافته" دوره سه ماهه‌ای که براساس قیمت‌های آن دوره، قیمت کار جدید تعیین و تصویب شده است و مطابق جدول تطبیق وزنی کار جدید محاسبه گردیده است.

۱۱-۲- شاخص تطبیق یافته: عبارت است از شاخص فصلی گروه آیتم‌ها یا کارهای جدید که براساس درصد توزین مندرج در جداول تطبیقی محاسبه گردیده است و متوسط تغییرات قیمت هر دوره را نسبت به دوره پایه در گروه آیتم‌ها یا کارهای جدید نشان می‌دهد.

۱۲-۲- ضریب تعدیل: مطابق تعریف مندرج در بند ۱-۱۱ بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور، ضریبی است که از رابطه زیر محاسبه می‌گردد:

$$\text{ضریب تعدیل} = \left( \frac{\text{شاخص دوره انجام کار}}{\text{شاخص مبنای پیمان}} - 1 \right) \times 0.95$$

### ۳- آیین‌نامه‌ها و ضوابط بالادستی

نحوه محاسبه و پرداخت تعدیل در پیمان‌های منعقد شده براساس فهرس‌بهای تجمیعی هدف مندرج در بند ۱، براساس دستورالعمل نحوه تعدیل آحادبهای پیمان‌ها به شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور و براساس شاخص‌های موقت یا قطعی ابلاغی، با لحاظ نمودن سایر توضیحات و مفاد مندرج در دستورالعمل حاضر می‌باشد. در مواردی که بین مفاهیم و تعاریف مندرج در سند حاضر و دستورالعمل نحوه تعدیل آحادبهای پیمان‌های سازمان برنامه و بودجه کشور مغایرتی وجود داشته باشد، اولویت با سند حاضر می‌باشد.

تبصره: تفاوت بهای قیر در کارهای آسفالتی در هر دوره، مطابق "پیوست ۳ بخشنامه شاخص‌های تعدیل" ابلاغی توسط سازمان برنامه و بودجه کشور (نحوه محاسبه مابه‌التفاوت بهای قیر در کارهای آسفالتی رشته‌های راه، راه آهن و باند فرودگاه و راهداری) محاسبه می‌شود.

### ۴- انتخاب نوع شاخص برای محاسبه تعدیل در پیمان‌های منعقد شده براساس فهرس‌بهای تجمیعی

به منظور انتخاب نوع شاخص مطابق بند ۲-۲ دستورالعمل نحوه تعدیل آحادبهای پیمان‌ها به شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور و به شرح ذیل عمل خواهد گردید.

۴-۱- مبلغ کارکرد: با شاخص‌های گروهی (فصلی) فهرست‌بهای واحد پایه تطبیق یافته مربوط تعدیل می‌گردد.

۴-۲- مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه: به منظور تعدیل هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه در پیمان‌های منعقد، میانگین شاخص رشته‌ای فهرست‌بهای واحد پایه تطبیق یافته و فهرست‌بهای واحد پایه ابنیه، ملاک عمل خواهد بود. در پیمان‌هایی که بیش از یک فهرست پایه تطبیق یافته مبنای تهیه برآورد باشد، شاخص رشته‌ای فهرستی که بالاترین مبلغ برآورد را دارا است، مورد استفاده در رابطه بالا خواهد بود.

۴-۳- مبلغ مصالح پای کار: در قراردادهای منعقد شده براساس فهرس‌بهای تجمیعی کاربرد ندارد.

۴-۴- اقلام ستاره‌دار: ردیف‌های غیرپایه (اقلام ستاره‌دار)، که برای آن‌ها قیمت تعیین نشده است و هنگام تهیه برآورد قیمت

آن‌ها مطابق دستورالعمل و ضوابط مربوط توسط کارفرما تعیین و تصویب می‌گردد، مشابه سایر ردیف‌ها و براساس جدول



<p>دستورالعمل کاربرد صفحه: ۳</p>	 <p>شورای فنی شهرداری تهران</p>	<p>دستورالعمل نحوه محاسبه و پرداخت تعدیل در پیمان‌های منعقد شده براساس فهرس‌بهای تجمیعی شهرداری تهران سند شماره: ۳-۴-۶۴۲-۴</p>
--------------------------------------	--	--

تطبیقی جداگانه‌ای که برای هر ردیف غیرپایه به تصویب کارفرما رسیده است، تعدیل می‌شوند. جدول تطبیقی ردیف‌های ستاره‌دار می‌بایست همزمان با برآورد تهیه و در اسناد ارجاع کار درج گردد.  
۴-۵- کارهای جدید:

۴-۵-۱- قیمت کارهای جدیدی که از فهرست‌بهای تجمیعی توافق می‌گردند براساس شاخص‌های گروهی (فصلی) فهرست‌بهای واحد پایه تطبیق یافته مربوط و قیمت کارهای جدیدی که از فهرس‌بهای واحد پایه توافق می‌گردند براساس شاخص‌های گروهی فصل مربوط در فهرست‌بهای واحد پایه تعدیل می‌گردد. شاخص مبنای تعدیل این نوع کارها، همان شاخص مبنای پیمان خواهد بود.

۴-۵-۲- قیمت کارهای جدید در پیمان‌های منعقد شده که برای آن‌ها توافق قیمت براساس بهای مندرج در فهرس‌بهای تجمیعی و یا فهرس‌بهای واحد پایه انجام پذیرفته است، مشابه سایر ردیف‌ها و براساس جدول تطبیقی جداگانه‌ای که برای هر ردیف قیمت جدید به تصویب کارفرما رسیده است، تعدیل می‌شوند. جدول تطبیقی تعیین شاخص تطبیق یافته ردیف‌های قیمت جدید می‌بایست همزمان با تنظیم صورت‌جلسه توافق قیمت کارهای جدید تهیه و توسط کارفرما ابلاغ گردد. شاخص مبنای تعدیل این نوع کارها، شاخص دوره سه ماه‌ای است که براساس قیمت‌های آن دوره، قیمت کار جدید تعیین و تصویب شده است.

برای محاسبه تعدیل در این حالت ابتدا قیمت کار جدید به عدد حاصل از عبارت :

$$\left[ \frac{\text{شاخص مبنای کار جدید}}{\text{شاخص مبنای پیمان}} \right] \times 0.95 + 0.05$$

تقسیم می‌گردد تا به قیمت‌های دوره سه ماه مربوط به مبنای پیمان تبدیل شود، سپس مانند سایر ردیف‌های منضم به پیمان، تعدیل می‌گردد.

تبصره: در تعیین شاخص تطبیق یافته کارهای جدید صرفاً استفاده از شاخص‌های فصلی فهرس‌بهای پایه واحد رشته راهداری و ابنیه (با اولویت راهداری) مجاز می‌باشد.

۵-۵- برای هر یک از اقلامی که در کلیات یا مقدمه فصل‌ها، بهای آن‌ها به صورت درصدی از بهای واحد ردیف یا ردیف‌هایی، یا روش دیگر، تعیین شده است، به جز در مواردی که در پیوست‌های سند حاضر جدول تطبیقی برای آن‌ها ارائه گردیده است، شاخص مبنای تعدیل این نوع کارها، همان شاخص مبنای ردیف اصلی خواهد بود.

#### ۵- شاخص تعدیل کارکرد در دوره تاخیر

- ۱-۵- تاخیر مجاز: عملیات اجرا شده در مدت تاخیر مجاز، با شاخص‌های دوره مربوط به انجام کار، تعدیل می‌شود.
- ۲-۵- تاخیر غیرمجاز: عملیات اجرا شده در مدت تاخیر غیرمجاز، با متوسط شاخص‌های دوره‌های مربوط به مدت پیمان (مدت درج شده در پیمان و مدت‌های تمدید شده به علت تاخیرات مجاز) تعدیل می‌شود.
- ۳-۵- شاخص علی‌الحساب برای دوران تاخیر: مطابق رویه مندرج در بند ۴-۳ دستورالعمل نحوه تعدیل آحادبهای پیمان‌ها به شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور می‌باشد.

#### ۶- محاسبه تعدیل صورت‌وضعیت‌ها

۶-۱- برای محاسبه هر صورت‌وضعیت، ابتدا دوره‌های مربوط به کارکرد آن صورت‌وضعیت مشخص و سپس با استفاده از متوسط درصد تطابق مندرج در جداول تطبیقی موجود در پیوست‌های "الف" تا "ز" سند حاضر، مبلغ فصول تطبیقی در فهرست‌بهای واحد پایه براساس هر گروه آیت‌م مندرج در صورت‌وضعیت پیمانکار محاسبه می‌گردد. در مرحله بعد مبالغ کارکرد



<p>دستورالعمل کاربرد صفحه: ۴</p>	 <p>شورای فنی شهرداری تهران</p>	<p>دستورالعمل نحوه محاسبه و پرداخت تعدیل در پیمان‌های منعقد شده براساس فهرس‌بهای تجمیعی شهرداری تهران سند شماره: ۳-۶۴۲-۴-۴</p>
--------------------------------------	--	--

پیمانکار در هر فصل تطبیقی، تجمیع می‌گردد. سپس با استفاده از شاخص‌های گروهی مربوط و شاخص مبنای پیمان، ضرایب تعدیل محاسبه می‌شود. مبلغ تعدیل هر فصل تطبیقی یافته، از حاصل ضرب ضریب تعدیل در مبلغ کارکرد صورت وضعیت تطبیقی آن فصل، مربوط به دوره (سه ماه) مورد نظر بدست می‌آید. مبلغ تعدیل صورت وضعیت، حاصل جمع جبری مبالغ تعدیل کارکرد فصل‌های تطبیقی یافته و کارکرد تجهیز (یا برچیدن) کارگاه تا تاریخ صورت وضعیت مورد نظر خواهد بود.

تبصره ۱: به منظور تعیین دوره‌های سه ماهه هر صورت وضعیت برای مشخص شدن شاخص‌های دوره سه ماهه، تاریخ واقعی انجام کارها در کارگاه ملاک عمل است و سایر زمان‌ها مانند تاریخ تهیه صورت وضعیت و یا تاریخ ارسال آن از سوی پیمانکار به کارفرما یا دستگاه نظارت به واحد مالی ملاک عمل نمی‌باشد.

تبصره ۲: ارقام متوسط درصد تطابق مندرج در جداول تطبیقی پیوست‌های "الف" تا "ز" سند حاضر، به صورت سالیانه و در هنگام بازنگری فهرس‌بهای تجمیعی و براساس هر گروه آیت‌م بررسی و تغییرات مورد نیاز در صورت لزوم، توسط شورای فنی شهرداری تهران تصویب و ابلاغ می‌گردد.

یادآوری: به منظور کاهش حجم محاسبات تعدیل، تاکید می‌شود در آخر هر ماه شمسی، صورت وضعیت کارهای انجام شده تا آن تاریخ به همراه مبالغ مربوط به عملیات تجهیز و برچیدن کارگاه، تنظیم و توسط پیمانکاران به کارفرما ارائه شود.

۲-۶- تعدیل مبلغ مابه‌التفاوت بین آخرین صورت وضعیت موقت و قطعی: مطابق رویه مندرج در بند ۵-۲ دستورالعمل نحوه تعدیل آحادبهای پیمان‌ها به شماره ۱۰/۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور می‌باشد.

۳-۶- گرد کردن ضریب تعدیل: ضریب تعدیل، با سه رقم اعشار در محاسبات وارد می‌شود. این ضریب ابتدا با چهار رقم اعشار محاسبه می‌گردد، چنانچه رقم چهارم اعشار پنج یا بزرگتر باشد، رقم چهارم حذف و یک واحد به رقم سوم اعشار اضافه می‌شود. در صورتی که رقم چهارم اعشار، کوچکتر از پنج باشد، حذف می‌گردد.

#### ۷- تعدیل پیمان‌هایی که خاتمه می‌یابند یا فسخ می‌شوند

چنانچه براساس اسناد و مدارک پیمان، بدون آنکه قصوری متوجه پیمانکار باشد، پیمان خاتمه داده شود و یا به علت قصور پیمانکار، پیمان فسخ شود، تعدیل مبلغ کارهای انجام شده طبق دستورالعمل حاضر محاسبه خواهد گردید.

#### ۸- تغییر ضریب ۰/۹۵ در رابطه ضریب تعدیل

ضریب ۰/۹۵ مندرج در رابطه ضریب تعدیل در دستورالعمل نحوه تعدیل آحادبهای پیمان‌ها به شماره ۱۰/۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ مطابق موارد ذیل در صورت وضعیت قطعی تعدیل پیمانکار اصلاح و پرداخت می‌گردد:

۱-۸- در پیمان‌هایی که در مدت اولیه (مدت درج شده در موافقتنامه)، به اتمام رسیده و تحویل موقت شوند، عدد ۰/۹۵ در رابطه "ضریب تعدیل" به عدد یک تبدیل می‌شود.

۲-۸- در پیمان‌هایی که تا مدت پیمان (مدت اولیه بعلاوه تاخیرهای مجاز)، به اتمام رسیده و تحویل موقت شوند، عدد ۰/۹۵ در رابطه "ضریب تعدیل" به عدد ۰/۹۷۵ تبدیل می‌شود.

#### ۹- مبنای محاسبه تعدیل و نحوه ارائه آن

مطابق رویه مندرج در بند ۹ دستورالعمل نحوه تعدیل آحادبهای پیمان‌ها به شماره ۱۰/۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور می‌باشد.





توضیح: برای مشاهده تغییرات به عمل آمده در این دستورالعمل نسبت به ویرایش قبلی آن، سعی شده است حتی‌الامکان در زیر موارد اصلاحی، علامت‌گذاری انجام پذیرد. برای مواردی که ممکن است علامت‌گذاری از قلم افتاده باشد، مسئولیت همچنان متوجه استفاده‌کنندگان می‌باشد.



### پیوست الف:

جدول تطبیقی ردیف‌های فصل تعمیر و ترمیم معابر سواره‌رو (بدون نیاز به تامین آسفالت)



**جدول تطبیقی ردیف‌های فصل تعمیر و ترمیم معابر سواره‌رو (بدون نیاز به تامین آسفالت)  
با فهرس سازمان برنامه و بودجه کشور جهت محاسبه تعدیل**

ردیف	کد آیتم‌ها (مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	موضوع عملیات اجرایی در هر گروه آیتم * (مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	فصول تطبیقی در فهرست‌بهای واحد پایه	** درصد تطابق فصلی	** درصد تطابق رشته‌ای
۱	۱۰۱۰۱۰۱ الی ۱۰۱۰۱۰۲	درزگیری ترک‌های روسازی آسفالتی	فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه‌های آسفالتی)	٪۱۰۰	٪۱۰۰ راهداری
۲	۱۰۱۰۲۰۱ الی ۱۰۱۰۲۰۲	تخریب بتن مسلح و غیرمسلح و حمل نخاله حاصل از آن	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	٪۸۵	٪۱۰۰ راهداری
			فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)	٪۱۵	
۳	۱۰۱۰۲۰۳	خاکبرداری و بارگیری و حمل مواد حاصل از آن	فصل سوم رشته راهداری (عملیات خاکی با ماشین)	٪۳۰	٪۱۰۰ راهداری
			فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)	٪۷۰	
۴	۱۰۱۰۳۰۱ الی ۱۰۱۰۳۰۵	بازیافت سرد آسفالت	فصل چهاردهم رشته راهداری (زیراساس و اساس)	٪۱۰۰	٪۱۰۰ راهداری

(\* توضیح: در صورت تغییر کد آیتم‌ها در زمان بازنگری فهرس‌بهای تجمیعی، موضوع عملیات اجرایی در هر گروه آیتم می‌بایست ملاک عمل در تعیین درصد تطابق قرار گیرد.

\*\* توضیح: "درصد تطابق فصلی" در محاسبه و پرداخت مبلغ صورتحساب‌های تعدیل و "درصد تطابق رشته‌ای" در محاسبه و تعیین "قیمت کارشناسی" (مطابق بند ۳ سند ۱۹-۸-۶) کاربرد دارد.





پیوست ب:

جدول تطبیقی ردیف‌های فصل تعمیر و ترمیم معابر سواره‌رو (تهیه و حمل آسفالت توسط پیمانکار)

**جدول تطبیقی ردیف‌های فصل تعمیر و ترمیم معابر سواره‌رو (تامین آسفالت با پیمانکار) با فهرس سازمان برنامه و بودجه کشور جهت محاسبه تعدیل**

ردیف	کد آیتم‌ها (مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	موضوع عملیات اجرایی در هر گروه آیتم * (مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	فصول تطبیقی در فهرست‌بهای واحد پایه	** درصد تطابق فصلی	** درصد تطابق رشته‌ای
۱	۱۰۲۰۱۰۱ الی	لکه‌گیری سطحی یا تخریب آسفالت بدون برچیدن اساس	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	٪۱۵	٪۱۰۰ راهداری
	۱۰۲۰۱۰۲		فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه‌های آسفالتی)	٪۸۵	
۲	۱۰۲۰۱۰۳ الی	لکه‌گیری نیمه عمقی به همراه برچیدن اساس	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	٪۱۰	٪۱۰۰ راهداری
	۱۰۲۰۱۰۴		فصل چهاردهم رشته راهداری (زیراساس و اساس)	٪۵	
			فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه‌های آسفالتی)	٪۸۵	
۳	۱۰۲۰۱۰۸ الی	لکه‌گیری عمقی	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	٪۵	٪۱۰۰ راهداری
	۱۰۲۰۱۰۹		فصل چهاردهم رشته راهداری (زیراساس و اساس)	٪۱۰	
			فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه‌های آسفالتی)	٪۸۰	
			فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)	٪۵	
۴	۲۰۱۰۱۱۱ الی ۱۰۲۰۱۱۲	اضافه‌بها و کسر بابت تغییر ضخامت لایه اجرا شده	فصل پانزدهم (ساخت و مرمت رویه های آسفالتی)	۱۰۰	٪۱۰۰ راهداری
۵	۱۰۲۰۲۰۱ الی	تراش و روکش و بخش اول تخریب و روکش	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	٪۱۰	٪۱۰۰ راهداری
	۱۰۲۰۲۰۳		فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه‌های آسفالتی)	٪۹۰	
۶	۱۰۲۰۲۰۴	بخش دوم تخریب و روکش	فصل چهاردهم رشته راهداری (زیراساس و اساس)	٪۱۰۰	٪۱۰۰ راهداری
۷	۱۰۲۰۲۰۵	بخش آخر تخریب و روکش	فصل دوم رشته راهداری (عملیات خاکی با دست)	٪۲۵	٪۱۰۰ راهداری
			فصل چهاردهم رشته راهداری (زیراساس و اساس)	٪۷۵	
۸	۱۰۲۰۳۰۱ الی ۱۰۲۰۳۰۲	حفاری نوار عریض	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	٪۳۵	٪۱۰۰ راهداری
			فصل سوم رشته راهداری (عملیات خاکی با ماشین)	٪۳۰	
			فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)	٪۳۵	



**جدول تطبیقی ردیف‌های فصل تعمیر و ترمیم معابر سواره‌رو (تامین آسفالت با پیمانکار)  
با فهرس سازمان برنامه و بودجه کشور جهت محاسبه تعدیل**

ردیف	کد آیتم‌ها (مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	موضوع عملیات اجرایی در هر گروه آیتم * (مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	فصول تطبیقی در فهرست‌بهای واحد پایه	**درصد تطابق فصلی	**درصد تطابق رشته‌ای
۹	۱۰۲۰۳۰۳ الی ۱۰۲۰۳۰۴	ترمیم نوار حفاری عریض به روش پر کردن با بتن ضعیف	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	%۵	%۱۰۰ راهداری
			فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)	%۵۰	
			فصل چهاردهم رشته راهداری (زیراساس و اساس)	%۵	
			فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه‌های آسفالتی)	%۴۰	
۱۰	۱۰۲۰۳۰۵ الی ۱۰۲۰۳۰۶	ترمیم نوار حفاری عریض به روش تثبیت لایه‌های میانی با سیمان	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	%۱۰	%۱۰۰ راهداری
			فصل چهاردهم رشته راهداری (زیراساس و اساس)	%۲۰	
			فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه‌های آسفالتی) فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)	%۷۰	
۱۱	۱۰۲۰۳۰۷	حفاری نوار حفاری کم عرض	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	%۸۵	%۱۰۰ راهداری
			فصل سوم رشته راهداری (عملیات خاکی با ماشین)	%۱۰	
			فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)	%۵	
۱۲	۱۰۲۰۳۰۸	ترمیم نوار حفاری کم عرض	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	%۱۰	%۱۰۰ راهداری
			فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)	%۴۰	
			فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه‌های آسفالتی)	%۴۰	
			فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)	%۱۰	
۱۳	۱۰۲۰۳۰۹	ترمیم نوار حفاری ( صرفاً تثبیت بستر و تهیه و اجرای آسفالت)	فصل چهاردهم رشته راهداری (زیراساس و اساس)	%۵	%۱۰۰ راهداری
			فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه‌های آسفالتی)	%۹۵	
۱۴	۱۰۲۰۴۰۱ ۱۰۲۰۴۰۲ و ۱۰۲۰۴۰۴	اضافه‌بها یا کسریها آسفالت بیندر، توپکا و قیر	فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه‌های آسفالتی)	%۱۰۰	%۱۰۰ راهداری
۱۵	۱۰۲۰۴۰۳	اضافه‌بها یا کسریها تراش آسفالت	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	%۷۵	%۱۰۰ راهداری
			فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)	%۲۵	
۱۶	۱۰۲۰۵۰۱ و ۱۰۲۰۵۰۳	تهیه، حمل و نصب دریچه فولادی و چدنی	فصل یازدهم رشته راهداری (کارهای فولادی سبک)	%۱۰۰	%۱۰۰ راهداری



**جدول تطبیقی ردیف‌های فصل تعمیر و ترمیم معابر سواره‌رو (تامین آسفالت با پیمانکار)  
با فهرس سازمان برنامه و بودجه کشور جهت محاسبه تعدیل**

ردیف	کد آیتم‌ها (مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	موضوع عملیات اجرایی در هر گروه آیتم *(مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	فصول تطبیقی در فهرست‌بهای واحد پایه	**درصد تطابق فصلی	**درصد تطابق رشته‌ای
۱۷	۱۰۲۰۵۰۲	همسطح‌سازی دریاچه در سواره‌رو	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	٪۲۰	٪۱۰۰ راهداری
			فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)	٪۱۰	
			فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه‌های آسفالتی)	٪۱۵	
			فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)	٪۵۵	
۱۸	۱۰۲۰۵۰۴	تهیه، حمل و نصب دریاچه کامپوزیتی	فصل بیست و پنجم رشته راهداری (متفرقه)	٪۱۰۰	٪۱۰۰ راهداری
۱۹	۱۰۲۰۶۰۱	اجرای آسفالت به روش دستی	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	٪۱۰	٪۱۰۰ راهداری
			فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه‌های آسفالتی)	٪۹۰	
۲۰	۱۰۲۰۶۰۲	اضافه‌بها تخریب مازاد آسفالت در آسفالت دستی	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	٪۶۰	٪۱۰۰ راهداری
			فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)	٪۴۰	
۲۱	۱۰۲۰۶۰۳	تهیه، حمل، پخش و تراکم توونان در آسفالت دستی	فصل چهاردهم رشته راهداری (زیراساس و اساس)	٪۱۰۰	٪۱۰۰ راهداری
۲۲	۱۰۲۰۶۰۴	کسربها اجرای آسفالت دستی با ضخامت کمتر	فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه‌های آسفالتی)	٪۱۰۰	٪۱۰۰ راهداری
۲۳	۱۰۲۰۶۰۵	اضافه بهای لکه‌گیری با دستگاه تراش	فصل اول (تخریب و برچیدن)	٪۱۰۰	٪۱۰۰ راهداری
۲۴	۱۰۲۰۷۰۱ ۱۰۲۰۷۰۲	سرعتگاه آسفالتی	فصل پانزدهم (ساخت و مرمت رویه‌های آسفالتی)	٪۱۰۰	٪۱۰۰ راهداری
۲۵	۱۰۲۰۸۰۱ ۱۰۲۰۸۰۲	حمل آسفالت و تراشه	فصل بیستم (حمل و نقل)	٪۱۰۰	٪۱۰۰ راهداری

(\*) توضیح: در صورت تغییر کد آیتم‌ها در زمان بازنگری فهرس‌بهای تجمیعی، موضوع عملیات اجرایی در هر گروه آیتم می‌بایست ملاک عمل در تعیین درصد تطابق قرار گیرد.

(\*\*) توضیح: "درصد تطابق فصلی" در محاسبه و پرداخت مبلغ صورتحساب‌های تعدیل و "درصد تطابق رشته‌ای" در محاسبه و تعیین "قیمت کارشناسی" (مطابق بند ۳ سند ۱۹-۸-۶) کاربرد دارد.



<p>ضمائم صفحه: ۱۱</p>	 <p>شورای فنی شهرداری تهران</p>	<p>دستورالعمل نحوه محاسبه و پرداخت تعدیل در پیمان‌های منعقد شده براساس فهرس‌بهای تجمیعی شهرداری تهران سند شماره : ۳-۶۴۲-۴-۴</p>
---------------------------	--	---

پیوست ج:

جدول تطبیقی ردیف‌های فصل تعمیر و ترمیم معابر سواره‌رو (تهیه آسفالت توسط کارفرما)



**جدول تطبیقی ردیف‌های فصل تعمیر و ترمیم معابر سواره‌رو (تهیه آسفالت با کارفرما)  
با فهرس سازمان برنامه و بودجه کشور جهت محاسبه تعدیل**

ردیف	کد آیتم‌ها (مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	موضوع عملیات اجرایی در هر گروه آیتم *(مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	فصول تطبیقی در فهرست‌بهای واحد پایه	**درصد تطابق رشته‌ای	**درصد تطابق فصلی
۱	۱۰۳۰۱۰۱	لکه‌گیری با تخریب آسفالت بدون برچیدن اساس	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	۱۰۰٪ راهداری	۳۵٪
	الی		فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه‌های آسفالتی)		۵٪
	۱۰۳۰۱۰۲		فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)		۶۰٪
۲	۱۰۳۰۱۰۳	لکه‌گیری نیمه عمقی به همراه برچیدن اساس	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	۱۰۰٪ راهداری	۲۰٪
	الی		فصل چهاردهم رشته راهداری (زیراساس و اساس)		۱۰٪
	۱۰۳۰۱۰۴		فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه‌های آسفالتی)		۱۰٪
			فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)		۶۰٪
۳	۱۰۳۰۱۰۸	لکه‌گیری عمقی	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	۱۰۰٪ راهداری	۱۵٪
	الی		فصل چهاردهم رشته راهداری (زیراساس و اساس)		۲۵٪
	۱۰۳۰۱۰۹		فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه‌های آسفالتی)		۱۰٪
			فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)		۵٪
			فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)		۴۵٪
۴	۱۰۳۰۱۱۱ الی ۱۰۳۰۱۱۲	اضافه‌بهای تغییر ضخامت لایه آسفالت اجرا شده	فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه‌های آسفالتی)	۱۰۰٪ راهداری	۱۰٪
۵	۱۰۳۰۲۰۱	تراش و روکش و بخش اول تخریب و روکش	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	۱۰۰٪ راهداری	۲۵٪
	الی		فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه‌های آسفالتی)		۱۰٪
	۱۰۳۰۲۰۳		فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)		۱۰٪
			فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)		۵۵٪



**جدول تطبیقی ردیف‌های فصل تعمیر و ترمیم معابر سواره‌رو (تهیه آسفالت با کارفرما) با فهرس سازمان برنامه و بودجه کشور جهت محاسبه تعدیل**

ردیف	کد آیتم‌ها (مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	موضوع عملیات اجرایی در هر گروه آیتم * (مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	فصول تطبیقی در فهرست‌بهای واحد پایه	درصد** تطابق فصلی	درصد** تطابق رشته‌ای
۶	۱۰۳۰۲۰۴	بخش دوم تخریب و روکش	فصل چهاردهم رشته راهداری (زیراساس و اساس)	۱۰۰٪	۱۰۰٪ راهداری
۷	۱۰۳۰۲۰۵	بخش آخر تخریب و روکش	فصل دوم رشته راهداری (عملیات خاکی با دست)	۲۵٪	۱۰۰٪ راهداری
			فصل چهاردهم رشته راهداری (زیراساس و اساس)	۷۵٪	
۸	۱۰۳۰۳۰۱ الی ۱۰۳۰۳۰۲	حفاری نوار حفاری عریض	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	۸۵٪	۱۰۰٪ راهداری
			فصل سوم رشته راهداری (عملیات خاکی با ماشین)	۱۰٪	
			فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)	۵٪	
۹	۱۰۳۰۳۰۳ الی ۱۰۳۰۳۰۴	ترمیم نوار حفاری عریض به روش پر کردن با بتن ضعیف	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	۱۰٪	۱۰۰٪ راهداری
			فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)	۶۵٪	
			فصل چهاردهم رشته راهداری (زیراساس و اساس)	۵٪	
			فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه‌های آسفالتی)	۵٪	
۱۰	۱۰۳۰۳۰۵ الی ۱۰۳۰۳۰۶	ترمیم نوار حفاری عریض به روش تثبیت لایه‌های میانی با سیمان	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	۲۵٪	۱۰۰٪ راهداری
			فصل چهاردهم رشته راهداری (زیراساس و اساس)	۳۵٪	
			فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه‌های آسفالتی)	۱۰٪	
			فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)	۳۰٪	
۱۱	۱۰۳۰۳۰۷	حفاری نوار حفاری کم عرض	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	۸۵٪	۱۰۰٪ راهداری
			فصل سوم رشته راهداری (عملیات خاکی با ماشین)	۱۰٪	
			فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)	۵٪	
۱۲	۱۰۳۰۳۰۸	ترمیم نوار حفاری کم عرض	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	۱۵٪	۱۰۰٪ راهداری
			فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)	۵۰٪	
			فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)	۳۵٪	
۱۳	۱۰۳۰۳۰۹	ترمیم نوار حفاری (صرفاً تثبیت بستر و حمل و اجرای آسفالت)	فصل چهاردهم رشته راهداری (زیراساس و اساس)	۲۰٪	۱۰۰٪ راهداری
			فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه‌های آسفالتی)	۱۵٪	
			فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)	۶۵٪	
۱۴	۱۰۳۰۴۰۱ و ۱۰۳۰۴۰۲	اضافه‌بها یا کسریها بیندر و توپکا	فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)	۱۰۰٪	۱۰۰٪ راهداری
۱۵	۱۰۳۰۴۰۳	اضافه‌بها یا کسریها تراش آسفالت	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	۷۵٪	۱۰۰٪ راهداری
			فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)	۲۵٪	



**جدول تطبیقی ردیف‌های فصل تعمیر و ترمیم معابر سواره‌رو (تهیه آسفالت با کارفرما)  
با فهرس سازمان برنامه و بودجه کشور جهت محاسبه تعدیل**

ردیف	کد آیتم‌ها (مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	موضوع عملیات اجرایی در هر گروه آیتم * (مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	فصول تطبیقی در فهرست‌بهای واحد پایه	درصد** تطابق فصلی	درصد** تطابق رشته‌ای
۱۶	۱۰۳۰۴۰۴	کسربها عدم استفاده از قیر	فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه های آسفالتی)	۱۰۰٪	۱۰۰٪ راهداری
۱۷	۱۰۳۰۵۰۱ ۱۰۳۰۵۰۳	تهیه، حمل و نصب دریچه فولادی و چدنی	فصل یازدهم رشته راهداری (کارهای فولادی سبک)	۱۰۰٪	۱۰۰٪ راهداری
۱۸	۱۰۳۰۵۰۲	همسطح‌سازی دریچه در سواره‌رو	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	۳۰٪	۱۰۰٪ راهداری
			فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)	۱۵٪	
			فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)	۵۵٪	
۱۹	۱۰۳۰۵۰۴	تهیه، حمل و نصب دریچه کامپوزیتی	فصل بیست و پنجم رشته راهداری (متفرقه)	۱۰۰٪	۱۰۰٪ راهداری
۲۰	۱۰۳۰۶۰۱	اجرای آسفالت به روش دستی	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	۱۰٪	۱۰۰٪ راهداری
			فصل دوم رشته راهداری (عملیات خاکی با دست)	۱۰٪	
			فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه‌های آسفالتی)	۱۵٪	
			فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)	۱۰٪	
			فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)	۵۵٪	
۲۱	۱۰۳۰۶۰۲	اضافه‌بها تخریب مازاد آسفالت در آسفالت دستی	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	۶۰٪	۱۰۰٪ راهداری
			فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)	۴۰٪	
۲۲	۱۰۳۰۶۰۳	تهیه، حمل، پخش و تراکم توونان در آسفالت	فصل چهاردهم رشته راهداری (زیراساس و اساس)	۱۰۰٪	۱۰۰٪ راهداری
۲۳	۱۰۳۰۶۰۴	کسربها اجرای آسفالت دستی با ضخامت کمتر	فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)	۱۰۰٪	۱۰۰٪ راهداری
۲۴	۱۰۳۰۶۰۵	اضافه بها استفاده از دستگاه تراش	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	۱۰۰٪	۱۰۰٪ راهداری
۲۵	۱۰۳۰۷۰۱	آسفالت سرد آماده	فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)	۱۰۰٪	۱۰۰٪ راهداری
۲۶	۱۰۳۰۸۰۱ الی ۱۰۳۰۸۰۲	سرعتگاه	فصل بیست و هفتم (کارهای دستمزدی)	۷۰٪	۱۰۰٪ راهداری
			فصل بیستم (حمل و نقل)	۳۰٪	
۲۷	۱۰۳۰۹۰۱ الی ۱۰۳۰۹۰۲	حمل آسفالت و تراشه	فصل بیستم (حمل و نقل)	۱۰۰٪	۱۰۰٪ راهداری

(\*) توضیح: در صورت تغییر کد آیتم‌ها در زمان بازنگری فهرس‌بهای تجمیعی، موضوع عملیات اجرایی در هر گروه آیتم می‌بایست ملاک عمل در تعیین درصد تطابق قرار گیرد.

(\*\*) توضیح: "درصد تطابق فصلی" در محاسبه و پرداخت مبلغ صورتحساب‌های تعدیل و "درصد تطابق رشته‌ای" در محاسبه و تعیین "قیمت کارشناسی" (مطابق بند ۳ سند ۱۹-۸-۶) کاربرد دارد.





<p>ضمائم صفحه: ۱۵</p>	 <p>شورای فنی شهرداری تهران</p>	<p>دستورالعمل نحوه محاسبه و پرداخت تعدیل در پیمان‌های منعقد شده براساس فهرس‌بهای تجمیعی شهرداری تهران سند شماره : ۳-۶۴۲-۴-۴</p>
---------------------------	--	---

پیوست ۵:

جدول تطبیقی ردیف‌های فصل عملیات احداث شبکه فرعی جمع‌آوری و هدایت رواناب سطحی



**جدول تطبیقی ردیف‌های فصل عملیات احداث و بازسازی شبکه فرعی جمع‌آوری و هدایت رواناب سطحی  
با فهرس سازمان برنامه و بودجه کشور جهت محاسبه تعدیل**

ردیف	کد آیتم‌ها (مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	موضوع عملیات اجرایی در هر گروه آیتم * (مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	فصول تطبیقی در فهرست‌بهای واحد پایه	** درصد تطابق فصلی	** درصد تطابق رشته‌ای
۱	۱۰۴۰۱۰۱ الی ۱۰۴۰۱۰۸	تهیه کلیه مصالح و اجرای انواع جداول بتنی (شامل L-S، L، V، A و P)	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	۳۰٪	۱۰۰٪ راهداری
			فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)	۲۵٪	
			فصل سیزدهم رشته راهداری (تهیه و نصب قطعات بتنی پیش‌ساخته)	۴۵٪	
۲	۱۰۴۰۱۰۹ الی ۱۰۴۰۱۱۶	تهیه کلیه مصالح به غیر جدول و اجرای انواع جداول بتنی (شامل L-S، L، V، A و P)	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	۳۵٪	۱۰۰٪ راهداری
			فصل دوم رشته راهداری (عملیات خاکی با دست)	۱۰٪	
			فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)	۳۰٪	
			فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)	۲۵٪	
۳	۱۰۴۰۱۱۷	تهیه و اجرای مصالح پر کننده	فصل چهاردهم رشته راهداری (زیراساس و اساس)	۱۰۰٪	۱۰۰٪ راهداری
۴	۱۰۴۰۲۰۱ الی ۱۰۴۰۲۰۲	تهیه و نصب انواع آبگیر چدنی	فصل یازدهم رشته راهداری (کارهای فولادی سبک)	۱۰۰٪	۱۰۰٪ راهداری
۵	۱۰۴۰۳۰۱ الی ۱۰۴۰۳۰۸	تهیه کلیه مصالح و اجرای انواع مجرای زیر سطحی نوع O	فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)	۲۰٪	۲۰٪ راهداری ۸۰٪ ابنیه
			فصل بیست و سوم رشته ابنیه (کارهای پلاستیکی و پلیمری)	۸۰٪	
۶	۱۰۴۰۳۰۱ الی ۱۰۴۰۳۰۸	تهیه کلیه مصالح و اجرای انواع مجرای زیر سطحی نوع O (تهیه لوله با کارفرما)	فصل سوم رشته راهداری (عملیات خاکی با ماشین)	۲۰٪	۱۰۰٪ راهداری
			فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)	۸۰٪	
۷	۱۰۴۰۳۰۹ الی ۱۰۴۰۳۱۲	تبدیل نهر روباز به نهر سرپوشیده (مجرای زیرسطحی نوع T <sub>۱</sub> و T <sub>۲</sub> )	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	۲۰٪	۱۰۰٪ راهداری
			فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)	۵٪	
			فصل سیزدهم رشته راهداری (تهیه و نصب قطعات بتنی پیش‌ساخته)	۷۵٪	
۸	۱۰۴۰۴۰۱ الی ۱۰۴۰۴۰۲	اجرای رسوبگیر بتنی و آشغالگیر پلی اتیلنی	جدول تطبیقی ردیف‌های ستاره‌دار، همزمان با انجام برآورد تهیه و در اسناد ارجاع کار درج گردد.		
۹	۱۰۴۰۵۰۱	تخریب و ترمیم پیاده‌رو یا سواره‌رو با روسازی آسفالتی در عملیات غیرتوامان (تامین آسفالت با پیمانکار)	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	۲۵٪	۱۰۰٪ راهداری
			فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه‌های آسفالتی)	۷۵٪	



**جدول تطبیقی ردیف‌های فصل عملیات احداث و بازسازی شبکه فرعی جمع‌آوری و هدایت رواناب سطحی  
با فهرس سازمان برنامه و بودجه کشور جهت محاسبه تعدیل**

ردیف	کد آیتم‌ها (مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	موضوع عملیات اجرایی در هر گروه آیتم *(مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	فصول تطبیقی در فهرست‌بهای واحد پایه	**درصد تطابق فصلی	**درصد تطابق رشته‌ای
۱۰	۱۰۴۰۵۰۲	تخریب و ترمیم پیاده‌رو یا سواره‌رو با روسازی آسفالتی در عملیات غیرتوامان (تامین آسفالت با کارفرما)	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	۴۵٪	۱۰۰٪ راهداری
			فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه‌های آسفالتی)	۱۰٪	
			فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)	۱۰٪	
			فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)	۳۵٪	
۱۱	۱۰۴۰۵۰۳	تخریب، تهیه خاک مناسب و کلیه مصالح و ترمیم و حمل نخاله باغچه و فضای سبز در عملیات غیرتوامان	فصل دوم رشته راهداری (عملیات خاکی با دست)	۳۰٪	۱۰۰٪ راهداری
			فصل چهاردهم رشته راهداری (زیراساس و اساس)	۲۰٪	
			فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)	۵۰٪	
۱۲	۱۰۴۰۵۰۴	تخریب، تهیه کلیه مصالح و ترمیم و حمل نخاله پیاده‌رو (به جز روسازی آسفالتی) در عملیات غیرتوامان	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	۳۵٪	۵۰٪ راهداری
			فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)	۱۵٪	
			فصل بیست و یکم رشته ابنیه (فرش موزاییک و کفپوش بتنی)	۵۰٪	
۱۳	۱۰۴۰۵۰۵	تخریب و ترمیم پیاده‌رو یا سواره‌رو با روسازی آسفالتی در عملیات غیرتوامان در صورتی که با بتن ترمیم و اجرا گردد.	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	۲۵٪	۱۰۰٪ راهداری
			فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)	۷۵٪	
۱۴	۱۰۴۰۶۰۱	دستمزد اجرای انواع	فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)	۱۰۰٪	۱۰۰٪ راهداری
	الی ۱۰۴۰۶۰۲	سنگدال ترافیکی و دریچه (تهیه توسط کارفرما)			

(\*) توضیح: در صورت تغییر کد آیتم‌ها در زمان بازنگری فهرس‌بهای تجمیعی، موضوع عملیات اجرایی در هر گروه آیتم می‌بایست ملاک عمل در تعیین درصد تطابق قرار گیرد.

(\*\*) توضیح: "درصد تطابق فصلی" در محاسبه و پرداخت مبلغ صورتحساب‌های تعدیل و "درصد تطابق رشته‌ای" در محاسبه و تعیین "قیمت کارشناسی" (مطابق بند ۳ سند ۱۹-۸-۶) کاربرد دارد.



<p>ضمائم صفحه: ۱۸</p>	 <p>شورای فنی شهرداری تهران</p>	<p>دستورالعمل نحوه محاسبه و پرداخت تعدیل در پیمان‌های منعقد شده براساس فهرس‌بهای تجمیعی شهرداری تهران سند شماره : ۳-۶۴۲-۴-۴</p>
---------------------------	--	---

**پیوست هـ:**

جدول تطبیقی ردیف‌های فصل عملیات ترمیم شبکه فرعی جمع‌آوری و هدایت رواناب سطحی



جدول تطبیقی ردیف‌های فصل عملیات ترمیم شبکه فرعی جمع‌آوری و هدایت رواناب سطحی  
با فهرس سازمان برنامه و بودجه کشور جهت محاسبه تعدیل

ردیف	کد آیتم‌ها (مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	موضوع عملیات اجرایی در هر گروه آیتم *(مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	فصول تطبیقی در فهرست‌بهای واحد پایه	**درصد تطابق فصلی	**درصد تطابق رشته‌ای
۱	۱۰۵۰۱۰۱ الی ۱۰۵۰۱۰۶	تهیه کلیه مصالح و اجرای انواع انهار روباز	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	۲۰٪	۱۰۰٪ راهداری
			فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)	۳۰٪	
			فصل سیزدهم رشته راهداری (تهیه و نصب قطعات بتنی پیش‌ساخته)	۵۰٪	
۲	۱۰۵۰۱۰۹ الی ۱۰۵۰۱۱۴	تهیه کلیه مصالح و اجرای انواع انهار روباز (تهیه جدول با کارفرما)	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	۲۰٪	۱۰۰٪ راهداری
			فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)	۴۰٪	
			فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)	۴۰٪	
۳	۱۰۵۰۱۰۷	اضافه‌بها یا کسریها به ازای هر ۱۰ سانتی‌متر تغییر عرض نهر روباز	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	۱۵٪	۱۰۰٪ راهداری
			فصل دوم رشته راهداری (عملیات خاکی با دست)	۱۵٪	
			فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)	۷۰٪	
۴	۱۰۵۰۱۰۸	تهیه و اجرای گری‌تینگ	جدول تطبیقی ردیف ستاره‌دار، همزمان با انجام برآورد تهیه و در اسناد ارجاع کار درج گردد.		
۵	۱۰۵۰۲۰۱ الی ۱۰۵۰۲۰۵	تهیه کلیه مصالح و اجرای نهر سرپوشیده غیرهمسان	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	۱۰٪	۱۰۰٪ راهداری
			فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)	۱۵٪	
			فصل سیزدهم رشته راهداری (تهیه و نصب قطعات بتنی پیش‌ساخته)	۷۵٪	
۶	۱۰۵۰۲۰۸ الی ۱۰۵۰۲۱۲	تهیه کلیه مصالح و اجرای نهر سرپوشیده غیرهمسان (تهیه جدول با کارفرما)	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	۱۰٪	۱۰۰٪ راهداری
			فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)	۱۵٪	
			فصل سیزدهم رشته راهداری (تهیه و نصب قطعات بتنی پیش‌ساخته)	۶۵٪	
			فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)	۱۰٪	



**جدول تطبیقی ردیف‌های فصل عملیات ترمیم شبکه فرعی جمع‌آوری و هدایت رواناب سطحی  
با فهرس سازمان برنامه و بودجه کشور جهت محاسبه تعدیل**

ردیف	کد آیتم‌ها (مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	موضوع عملیات اجرایی در هر گروه آیتم *(مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	فصول تطبیقی در فهرست‌بهای واحد پایه	**درصد تطابق فصلی	**درصد تطابق رشته‌ای
۷	۱۰۵۰۲۰۶	اضافه‌بها یا کسربها به ازای هر ۱۰ سانتی‌متر تغییر عرض نهرسربوشیده غیرهمسان	فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)	۲۰٪	۱۰۰٪ راهداری
			فصل سیزدهم رشته راهداری (تهیه و نصب قطعات بتنی پیش‌ساخته)	۷۰٪	
			فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)	۱۰٪	
۸	۱۰۵۰۲۰۷	اضافه‌بها افزایش ضخامت سنگدال از ۱۵ به ۲۰ سانتی‌متر	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	۱۰٪	۱۰۰٪ راهداری
			فصل سیزدهم رشته راهداری (تهیه و نصب قطعات بتنی پیش‌ساخته)	۹۰٪	
۹	۱۰۵۰۳۰۱ الی ۱۰۵۰۳۰۲	تهیه کلیه مصالح و اجرای سنگدال ترافیکی بتن مسلح و بتن مسلح پیش‌تنیده	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	۱۰٪	۱۰۰٪ راهداری
			فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)	۱۰٪	
			فصل سیزدهم رشته راهداری (تهیه و نصب قطعات بتنی پیش‌ساخته)	۸۰٪	
۱۰	۱۰۵۰۳۰۳	اجرای انواع سنگدال در صورت تهیه توسط کارفرما	فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)	۱۰۰٪	۱۰۰٪ راهداری
۱۱	۱۰۵۰۴۰۴	ملات ترمیمی کف انهار	فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)	۱۰۰٪	۱۰۰٪ راهداری
۱۲	۱۰۵۰۶۰۱ الی ۱۰۵۰۶۰۵	تهیه مصالح و ترمیم انواع تک آبرو (کانیو)	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	۴۰٪	۱۰۰٪ راهداری
			فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)	۲۰٪	
			فصل سیزدهم رشته راهداری (تهیه و نصب قطعات بتنی پیش‌ساخته)	۴۰٪	
۱۳	۱۰۵۰۶۰۶ الی ۱۰۵۰۶۱۰	تهیه مصالح و ترمیم انواع تک آبرو (کانیو) (تهیه جدول با کارفرما)	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	۴۵٪	۱۰۰٪ راهداری
			فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)	۳۰٪	
			فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)	۲۵٪	
۱۴	۱۰۵۰۸۰۱	ترمیم انهار در طول بیش از ۵۰ متر	مطابق درصد تطابق ردیف اصلی که به آن کسربها تعلق گرفته است، پرداخت خواهد شد.		
۱۵	۱۰۵۰۹۰۱	ترمیم جدول بتنی پیش‌ساخته با مواد پلیمری	جدول تطبیقی ردیف ستاره‌دار، همزمان با انجام برآورد تهیه و در اسناد ارجاع کار درج گردد.		

(\* توضیح: در صورت تغییر کد آیتم‌ها در زمان بازنگری فهرس‌بهای تجمیعی، موضوع عملیات اجرایی در هر گروه آیتم می‌بایست ملاک عمل در تعیین درصد تطابق قرار گیرد.

\*\* توضیح: "درصد تطابق فصلی" در محاسبه و پرداخت مبلغ صورتحساب‌های تعدیل و "درصد تطابق رشته‌ای" در محاسبه و تعیین "قیمت کارشناسی" (مطابق بند ۳ سند ۱۹-۸-۶) کاربرد دارد.



پیوست و:

جدول تطبیقی ردیف‌های فصل عملیات احداث پیاده‌رو

**جدول تطبیقی ردیف‌های فصل عملیات احداث پیاده‌رو در فهرست‌بهای تجمیعی مقاطع همسان پیاده‌روسازی با فهرس سازمان برنامه و بودجه کشور جهت محاسبه تعدیل**

ردیف	کد آیتم‌ها (مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	موضوع عملیات اجرایی در هر گروه آیتم * (مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	فصول تطبیقی در فهرست‌بهای واحد پایه	** درصد تطابق فصلی	** درصد تطابق رشته‌ای
۱	۱۰۶۰۱۰۱	اجرای پیاده‌رو تیپ یک (روسازی آسفالتی و زیرسازی بتنی - تامین آسفالت با پیمانکار)	فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)	۳۵٪	۱۰۰٪ راهداری
			فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه‌های آسفالتی)	۶۵٪	
۲	۱۰۶۰۱۰۲	اجرای پیاده‌رو تیپ یک (روسازی آسفالتی و زیرسازی بتنی - تامین آسفالت با کارفرما)	فصل دوم رشته راهداری (عملیات خاکی با دست)	۱۰٪	۱۰۰٪ راهداری
			فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)	۶۰٪	
			فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)	۳۰٪	
۳	۱۰۶۰۲۰۱ و ۱۰۶۰۲۰۳	اجرای پیاده‌رو تیپ دو (روسازی کفپوش بتنی و زیرسازی بتنی - تامین کفپوش با پیمانکار)	فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)	۲۰٪	۲۰٪ راهداری
			فصل بیست و یکم رشته ابنیه (فرش موزاییک و کفپوش بتنی)	۸۰٪	
۴	۱۰۶۰۲۰۲ و ۱۰۶۰۲۰۴ و ۱۰۶۰۳۰۳	اجرای پیاده‌رو تیپ دو و سه و زیرسازی بتنی (تامین کفپوش یا سنگ با کارفرما)	فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)	۴۰٪	۱۰۰٪ راهداری
			فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)	۶۰٪	
۵	۱۰۶۰۲۰۵	استفاده از ملات ماسه سیمان به جای خشکه‌چینی کفپوش‌های بتنی	فصل بیست و یکم رشته ابنیه (فرش موزاییک و کفپوش بتنی)	۱۰۰٪	۱۰۰٪ ابنیه
۶	۱۰۶۰۲۰۶	اضافه بها جهت اجرای درز جاذب آب	فصل هشت رشته راهداری (قالب بندی)	۱۰۰٪	۱۰۰٪ ابنیه
۷	۱۰۶۰۳۰۱ و ۱۰۶۰۳۰۲	اجرای پیاده‌رو تیپ سه (روسازی سنگی (گرانیت یا لاشتر) و زیرسازی بتنی)	فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)	۱۰٪	۱۰٪ راهداری
			فصل بیست و دوم رشته ابنیه (کارهای سنگی با سنگ پلاک)	۹۰٪	
۸	۱۰۶۰۳۰۴	کسر بها در صورت استفاده از سنگ با ضخامت کمتر	فصل بیست و دوم رشته ابنیه (کارهای سنگی با سنگ پلاک)	۱۰۰٪	۱۰۰٪ ابنیه
۹	۱۰۶۰۴۰۱	اجرای پیاده‌رو تیپ چهار (روسازی بتنی درجا و زیرسازی بتنی)	فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)	۱۰۰٪	۱۰۰٪ راهداری
۱۰	۱۰۶۰۴۰۲	اجرای پیاده‌رو تیپ چهار (تامین بتن با کارفرما)	فصل دوم رشته راهداری (عملیات خاکی با دست)	۲۰٪	۱۰۰٪ راهداری
			فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)	۸۰٪	
۱۱	۱۰۶۰۴۰۳ و ۱۰۶۰۴۰۹	قاب‌گذاری یا دستمزد افزودن الیاف در بتن پیاده‌رو تیپ چهار	فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)	۱۰۰٪	۱۰۰٪ راهداری
۱۲	۱۰۶۰۴۰۴ الی ۱۰۶۰۴۰۸ و ۱۰۶۰۴۱۰	انواع افزودنی‌های بتن در پیاده‌رو تیپ چهار	فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)	۱۰۰٪	۱۰۰٪ راهداری





**جدول تطبیقی ردیف‌های فصل عملیات احداث پیاده‌رو در فهرست‌بهای تجمیعی مقاطع همسان پیاده‌روسازی با فهرس سازمان برنامه و بودجه کشور جهت محاسبه تعدیل**

ردیف	کد آیتم‌ها (مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	موضوع عملیات اجرایی در هر گروه آیتم *(مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	فصول تطبیقی در فهرست‌بهای واحد پایه	**درصد تطابق فصلی	**درصد تطابق رشته‌ای
۱۳	۱۰۶۰۵۰۱	تهیه کلیه مصالح و اجرای پیاده‌رو تیپ پنج	فصل دوم رشته راهداری (عملیات خاکی با دست)	٪۱۰	٪۱۰۰ راهداری
			فصل چهاردهم رشته راهداری (زیراساس و اساس)	٪۹۰	
۱۴	۱۰۶۰۶۰۱ و ۱۰۶۰۶۰۴ الی ۱۰۶۰۶۰۶	اجرای زیرسازی شنی یا توونان به جای زیرسازی بتنی	فصل چهاردهم رشته راهداری (زیراساس و اساس)	٪۱۰۰	٪۱۰۰ راهداری
۱۵	۱۰۶۰۶۰۲	اجرای زیرسازی بتنی بار کم ترافیکی (نوع C) به جای بتنی	فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)	٪۱۰۰	٪۱۰۰ راهداری
۱۶	۱۰۶۰۶۰۳	اجرای زیرسازی بتنی بار سنگین ترافیکی (نوع RC) به جای زیرسازی بتنی	فصل نهم رشته راهداری (کارهای فولادی با میلگرد)	٪۷۵	٪۱۰۰ راهداری
			فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)	٪۲۵	
۱۷	۱۰۶۰۷۰۱	تثبیت بستر پیاده‌رو با افزودن سیمان	فصل چهاردهم رشته راهداری (زیراساس و اساس)	٪۱۰۰	٪۱۰۰ راهداری
۱۸	۱۰۶۰۸۰۱	تهیه مصالح و اجرای جدول نوع B	فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)	٪۲۵	٪۱۰۰ راهداری
			فصل سیزدهم رشته راهداری (تهیه و نصب قطعات بتنی پیش‌ساخته)	٪۷۵	
۱۹	۱۰۶۰۹۰۱	احداث شیب‌راه (رمپ)	مطابق درصد تطابق ردیف اصلی که به آن اضافه‌بها تعلق گرفته است، پرداخت خواهد شد.		
۲۰	۱۰۶۰۹۰۲	نرده جان‌پناه در شیب‌راه	فصل یازدهم رشته راهداری (کارهای فولادی سبک)	٪۱۰۰	٪۱۰۰ راهداری
۲۱	۱۰۶۱۰۰۱	اجرای نوار جاذب آب	فصل بیست و دوم رشته ابنیه (کارهای سنگی با سنگ پلاک)	٪۱۰۰	٪۱۰۰ ابنیه
۲۲	۱۰۶۱۱۰۱	همسطح‌سازی دریچه‌ها در پیاده‌رو	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	٪۱۵	٪۱۰۰ راهداری
			فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)	٪۱۵	
			فصل چهاردهم رشته راهداری (زیراساس و اساس)	٪۱۰	
			فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)	٪۶۰	
۲۳	۱۰۶۱۲۰۱	تهیه و اجرای مانع بتنی	فصل سیزدهم رشته راهداری (تهیه و نصب قطعات بتنی پیش‌ساخته)	٪۸۰	٪۱۰۰ راهداری
			فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)	٪۲۰	
۲۴	۱۰۶۱۳۰۱	تخریب، خاکبرداری و حمل مواد حاصل	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	٪۷۰	٪۱۰۰ راهداری
			فصل دوم رشته راهداری (عملیات خاکی با دست)	٪۱۰	
			فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)	٪۲۰	
۲۵	۱۰۶۱۴۰۱ الی ۱۰۶۱۴۰۲	اضافه بها در صورت استفاده از یتن آماده	فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)	٪۱۰۰	٪۱۰۰ راهداری

(\* توضیح: در صورت تغییر کد آیتم‌ها در زمان بازنگری فهرس‌بهای تجمیعی، موضوع عملیات اجرایی در هر گروه آیتم می‌بایست ملاک عمل در تعیین درصد تطابق قرار گیرد.



ضمائم صفحه: ۲۴	 شورای فنی شهرداری تهران	دستورالعمل نحوه محاسبه و پرداخت تعدیل در پیمان‌های منعقد شده براساس فهرس‌بهای تجمیعی شهرداری تهران سند شماره : ۳-۶۴۲-۴-۴
-------------------	--	--

\*\*\* توضیح: "درصد تطابق فصلی" در محاسبه و پرداخت مبلغ صورتحساب‌های تعدیل و "درصد تطابق رشته‌ای" در محاسبه و تعیین "قیمت کارشناسی" (مطابق بند ۳ سند ۱۹-۸-۶) کاربرد دارد.



پیوست ز :

جدول تطبیقی ردیف‌های فصل عملیات ترمیم پیاده‌رو

**جدول تطبیقی ردیف‌های فصل عملیات ترمیم پیاده‌رو در فهرست‌بهای تجمیعی مقاطع همسان پیاده‌روسازی  
با فهرس سازمان برنامه و بودجه کشور جهت محاسبه تعدیل**

ردیف	کد آیتم‌ها (مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	موضوع عملیات اجرایی در هر گروه آیتم *(مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	فصول تطبیقی در فهرست‌بهای واحد پایه	درصد** تطابق فصلی	درصد** تطابق رشته‌ای
۱	۱۰۷۰۱۰۱	تهیه کلیه مصالح و ترمیم پیاده‌رو با روسازی آسفالتی و زیرسازی بتنی	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	٪۱۰	راهداری ٪۱۰۰
			فصل دوم رشته راهداری (عملیات خاکی با دست)	٪۱۰	
			فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)	٪۲۰	
			فصل چهاردهم رشته راهداری (زیراساس و اساس)	٪۱۵	
			فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه‌های آسفالتی)	٪۴۵	
۲	۱۰۷۰۱۰۲	تهیه کلیه مصالح به غیر از آسفالت و ترمیم پیاده‌رو با روسازی آسفالتی و زیرسازی بتنی	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	٪۱۰	راهداری ٪۱۰۰
			فصل دوم رشته راهداری (عملیات خاکی با دست)	٪۲۰	
			فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)	٪۳۰	
			فصل چهاردهم رشته راهداری (زیراساس و اساس)	٪۲۰	
			فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)	٪۲۰	
۳	۱۰۷۰۲۰۱	تهیه کلیه مصالح و ترمیم پیاده‌رو با روسازی کفپوش بتنی و زیرسازی بتنی	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	٪۲۰	راهداری ٪۴۰
			فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)	٪۲۰	
			فصل بیست و یکم رشته ابنیه (فرش موزاییک و کفپوش بتنی)	٪۶۰	
۴	۱۰۷۰۲۰۲	تهیه کلیه مصالح به غیر از کفپوش بتنی و ترمیم پیاده‌رو با روسازی کفپوش بتنی و زیرسازی بتنی	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	٪۳۰	راهداری ٪۱۰۰
			فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)	٪۲۵	
			فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)	٪۴۵	
۵	۱۰۷۰۲۰۳ و ۱۰۷۰۲۰۴	استفاده از ملات ماسه سیمان به جای خشکه‌چینی کفپوش یا استفاده از کفپوش رنگی	فصل بیست و یکم رشته ابنیه (فرش موزاییک و کفپوش بتنی)	٪۱۰۰	٪۱۰۰ ابنیه



**جدول تطبیقی ردیف‌های فصل عملیات مرمت پیاده‌رو در فهرست‌بهای تجمیعی مقاطع همسان پیاده‌روسازی با فهرس سازمان برنامه و بودجه کشور جهت محاسبه تعدیل**

ردیف	کد آیتم‌ها (مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	موضوع عملیات اجرایی در هر گروه آیتم * (مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	فصول تطبیقی در فهرست‌بهای واحد پایه	** درصد تطابق فصلی	** درصد تطابق رشته‌ای
۶	۱۰۷۰۲۰۵	ترمیم پیاده‌رو با استفاده از کف‌پوش بتنی موجود	فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)	٪۱۰۰	٪۱۰۰ راهداری
۷	۱۰۷۰۲۰۶	ترمیم پیاده‌رو با روسازی کف‌پوش بتنی بدون تخریب زیرسازی	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	٪۲۰	٪۲۰ راهداری
			فصل بیست و یکم رشته ابنیه (فرش موزاییک و کفپوش بتنی)	٪۸۰	٪۸۰ ابنیه
۸	۱۰۷۰۳۰۱ الی ۱۰۷۰۳۰۳	تهیه کلیه مصالح و ترمیم پیاده‌رو با روسازی از هر نوع سنگ و زیرسازی بتنی	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	٪۱۰	٪۲۰ راهداری
			فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)	٪۱۰	
			فصل بیست و دوم رشته ابنیه (کارهای سنگی با سنگ پلاک)	٪۸۰	٪۸۰ ابنیه
۹	۱۰۷۰۳۰۴	ترمیم نوار جاذب آب	فصل بیست و دوم رشته ابنیه (کارهای سنگی با سنگ پلاک)	٪۱۰۰	٪۱۰۰ ابنیه
۱۰	۱۰۷۰۳۰۵	کسر بها در صورت استفاده از سنگ با ضخامت کمتر	فصل بیست و دوم رشته ابنیه (کارهای سنگی با سنگ پلاک)	٪۱۰۰	٪۱۰۰ ابنیه
۱۱	۱۰۷۰۴۰۱	تهیه کلیه مصالح و ترمیم پیاده‌رو با روسازی بتن درجا و زیرسازی بتنی	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	٪۱۵	٪۱۰۰ راهداری
			فصل دوم رشته راهداری (عملیات خاکی با دست)	٪۵	
			فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)	٪۷۵	
			فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)	٪۵	
۱۲	۱۰۷۰۴۰۲	تهیه کلیه مصالح به غیر از بتن و ترمیم پیاده‌رو با روسازی بتن درجا و زیرسازی بتنی	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	٪۳۵	٪۱۰۰ راهداری
			فصل دوم رشته راهداری (عملیات خاکی با دست)	٪۱۵	
			فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)	٪۱۵	
			فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)	٪۳۵	
۱۳	۱۰۷۰۴۰۳	قاب‌گذاری یا دستمزد افزودن الیاف در بتن پیاده‌رو تیپ چهار	فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)	٪۱۰۰	٪۱۰۰ راهداری
۱۴	۱۰۷۰۵۰۱	استفاده از زیرسازی شنی به جای زیرسازی بتنی	فصل چهاردهم رشته راهداری (زیراساس و اساس)	٪۱۰۰	٪۱۰۰ راهداری
۱۵	۱۰۷۰۵۰۱	استفاده از زیرسازی شنی به جای زیرسازی بتنی	فصل چهاردهم رشته راهداری (زیراساس و اساس)	٪۱۰۰	٪۱۰۰ راهداری
۱۶	۱۰۷۰۶۰۱	تخریب، خاکبرداری و حمل مواد حاصل	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	٪۷۰	٪۱۰۰ راهداری
			فصل دوم رشته راهداری (عملیات خاکی با دست)	٪۱۰	
			فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)	٪۲۰	
۱۷	۱۰۷۰۷۰۱ الی ۱۰۷۰۷۰۲	اضافه بها در صورت استفاده از بتن آماده	فصل دوازدهم رشته راهداری (احداث و مرمت ابنیه بتنی)	٪۱۰۰	٪۱۰۰ راهداری



ضمائم صفحه: ۲۸	 شورای فنی شهرداری تهران	دستورالعمل نحوه محاسبه و پرداخت تعدیل در پیمان‌های منعقد شده براساس فهرس‌بهای تجمیعی شهرداری تهران سند شماره: ۳-۶۴۲-۴-۴
-------------------	--	---

جدول تطبیقی ردیف‌های فصل عملیات مرمت پیاده‌رو در فهرست‌بهای تجمیعی مقاطع همسان پیاده‌روسازی با فهرس سازمان برنامه و بودجه کشور جهت محاسبه تعدیل					
ردیف	کد آیتم‌ها (مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	موضوع عملیات اجرایی در هر گروه آیتم * (مطابق فهرست‌بهای تجمیعی)	فصول تطبیقی در فهرست‌بهای واحد پایه	**درصد تطابق فصلی	**درصد تطابق رشته‌ای
۱۸	۱۰۷۰۸۰۱	اضافه بهای مرمت پیاده‌رو زیر ۵ متر مربع	فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)	٪۱۰۰	٪۱۰۰ راهداری

\*) توضیح: در صورت تغییر کد آیتم‌ها در زمان بازنگری فهرس‌بهای تجمیعی، موضوع عملیات اجرایی در هر گروه آیتم می‌بایست ملاک عمل در تعیین درصد تطابق قرار گیرد.

\*\*) توضیح: "درصد تطابق فصلی" در محاسبه و پرداخت مبلغ صورتحساب‌های تعدیل و "درصد تطابق رشته‌ای" در محاسبه و تعیین "قیمت کارشناسی" (مطابق بند ۳ سند ۱۹-۸-۶) کاربرد دارد.





پیوست ح : نمونه محاسبه کارکرد تطبیق یافته فهرس‌بهای تجمیعی



**نمونه جدول محاسبه کارکرد تطبیق یافته فهرس‌بهای تجمیعی جهت محاسبه تعدیل**  
به عنوان مثال: فهرست‌بهای تجمیعی نگهداری و تعمیر راه‌ها و بزرگراه‌های شهری با فهرس سازمان برنامه و بودجه کشور

ردیف	کد آیتم تجمیعی	مبلغ کارکرد در دوره تعدیل	فصول تطبیقی در فهرست بهای واحد پایه	درصد تطابق فصلی (پیوست ۱ الی ۷)	مبلغ کارکرد تطبیق یافته در هر فصل
۱	۱۰۳۰۱۰۱	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	٪۳۵	۵۲۵,۰۰۰,۰۰۰
			فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه های آسفالتی)	٪۵	۷۵,۰۰۰,۰۰۰
			فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)	٪۶۰	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	۱۰۳۰۱۰۶	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	٪۱۵	۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰
			فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه های آسفالتی)	٪۲۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
			فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)	٪۵	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰
			فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)	٪۶۰	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	۱۰۳۰۲۰۱	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فصل اول رشته راهداری (تخریب و برچیدن)	٪۲۵	۱,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰
			فصل پانزدهم رشته راهداری (ساخت و مرمت رویه های آسفالتی)	٪۱۰	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰
			فصل بیستم رشته راهداری (حمل و نقل)	٪۱۰	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰
			فصل بیست و هفتم رشته راهداری (کارهای دستمزدی)	٪۵۵	۲,۴۷۵,۰۰۰,۰۰۰
		۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰			

**نمونه جدول خلاصه کارکرد فصول تطبیق یافته فهرس‌بهای تجمیعی جهت محاسبه تعدیل**  
به عنوان مثال: در فهرست‌بهای تجمیعی نگهداری و تعمیر راه‌ها و بزرگراه‌های شهری با فهرس سازمان برنامه و بودجه کشور

ردیف	رشته فهرست‌بهای واحد پایه	شماره فصل	عنوان فصل تطبیق یافته در فهرست‌بهای واحد پایه	مبلغ کارکرد تطبیق یافته (ریال)
۱	راهداری	اول	تخریب و برچیدن	۲,۰۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	راهداری	پانزدهم	ساخت و مرمت رویه های آسفالتی	۱,۰۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	راهداری	بیستم	حمل و نقل	۵۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۴	راهداری	بیست و هفتم	کارهای دستمزدی	۴,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰
				۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰





## نظرات و پیشنهادات

### خواننده گرامی

دفتر نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران با استفاده از نظر کارشناسان برجسته، مبادرت به تهیه این دستورالعمل کرده و آن را برای استفاده، به جامعه مهندسی کشور عرضه نموده است. با وجود تلاش فراوان، بی تردید این اثر نیازمند بهبود و ارتقای کیفی است.

از این رو، از خوانندگان گرامی انتظار دارد که با ارائه نقدها و پیشنهادهای خود، ما را در تکمیل مقررات و دستورالعمل‌های نظام فنی و اجرایی یاری رسانند.

پیشاپیش از همکاری و دقت نظر شما قدردانی می‌کنیم.

نشانی برای مکاتبه: تهران- خیابان حافظ شمالی - روبروی پارک بهجت‌آباد - پلاک ۵۵۹  
ساختمان معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران؛ کدپستی: ۱۵۹۷۶۱۴۴۱۳

Email: [Technical-council@Tehran.ir](mailto:Technical-council@Tehran.ir)





Technical & Executive Regulations of Tehran Municipality

Instruction for calculating and paying the adjustment for contracts based on the cumulative price list of Tehran municipality

Code No: ۴-۴-۶۴۲-۳

Technical Council of Tehran Municipality ■

shaghoor.ir

