

شماره ۵۵۲ / ۹۹ / ۲۱۰
تاریخ ۸ / ۷ / ۹۹
پست

ISO 9001-2008



وزارت امور اقتصادی و دارایی

سازمان امور مالیاتی کشور

سال "بهش تولید"

باسم تعالی

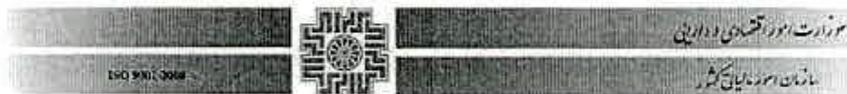
بخشنامه

معاون حقوقی و فنی مالیاتی

م	ماده ۱۸۷ و بند ۴ ماده ۲۸۲	۹۹	۵۵۲
---	---------------------------	----	-----

مخاطبان / ذینفعان	امور مالیاتی شهر و استان تهران ادارات کل امور مالیاتی		
موضوع	ابلاغ نظر اکثریت اعضای شورای عالی مالیاتی موضوع صورتجلسه شماره ۲۶-۲۰۱ مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۲۳		
<p>به پیوست نظر اکثریت اعضای شورای عالی مالیاتی موضوع صورتجلسه شماره ۲۶-۲۰۱ مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۲۳ در خصوص احذف استثنای مذکور در ذیل بند (ج) ماده یک قانون تسهیل تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی، که در اجرای قسمت اخیر بند ۳ ماده ۲۵۵ قانون مالیات های مستقیم اصلاحی مصوب ۱۳۹۴/۰۴/۳۱ به تنفیذ رئیس کل محترم سازمان رسیده است، برای اجراء ابلاغ می شود. د. ۶۹-۱۳۹۹/۷/۱۸</p> <p>محمود علیزاده</p>			
تاریخ اجراء: ۱۳۹۸/۰۹/۲۴	مدت اجراء: نامحدود	مرجع ناظر: دادستانی انتظامی مالیاتی	نحوه ابلاغ: فیزیکی / سیستمی
<p>رونوشت:</p> <ul style="list-style-type: none">- رئیس کل محترم سازمان امور مالیاتی کشور برای استحضار.- امور تدوین و تنظیم و انتشار قوانین و مقررات معاونت حقوقی ریاست جمهوری برای استحضار.- معاونان محترم سازمان برای آگاهی.- شورای عالی مالیاتی برای اطلاع.- دادستانی انتظامی مالیاتی برای اطلاع.- دفتر مرکزی حراست برای اطلاع.- دفاتر ستادی برای اطلاع.- مرکز مالی دادخواهی مالیاتی و تشخیص صلاحیت حرفه‌ای برای اطلاع.- جامعه مشاوران رسمی مالیاتی ایران برای اطلاع.- دفتر حقوقی و قراردادهای مالیاتی برای درج در بانک اطلاعات بخشنامه‌ها.- دفتر فنی و مدیریت ریسک مالیاتی به همراه سابقه.			

شماره ۲۶ - ۲۵۱
تاریخ: ۱۳۹۸/۹/۲۳
پست



بسمه تعالی

صورجلسه مورخ ۱۳۹۸/۹/۱۹ شورای عالی مالیاتی

در اجرای بند ۳ ماده ۲۵۵ قانون مالیاتهای مستقیم

نامه شماره ۲۳۰/۳۹۹۲۲/د مورخ ۱۳۹۸/۸/۱۴ معاون محترم وقت مالیاتهای مستقیم منضم به نامه شماره ۱۳۰/۲۶۲۸/د مورخ ۱۳۹۸/۷/۲ دادستان محترم انتظامی مالیاتی در ارتباط با رای وحدت رویه شماره ۹۶۰۰۱/۸۵۷ مورخ ۱۳۹۶/۳/۸ کانون سردفتران و دفتر باران مینی بر بلامانع بودن اجرای قانون تسهیل تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی به استناد بند ۴ ماده ۲۸۲ قانون مالیاتهای مستقیم و تبصره ۴ ماده ۱۸۷ این قانون و بخشنامه شماره ۹۶۰۰۱/۸۵۵ مورخ ۱۳۹۶/۳/۸ و نامه شماره ۹۶/۳۳۰۳۶ مورخ ۱۳۹۶/۴/۲۴ سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، حسب ارجاع مورخ ۱۳۹۸/۸/۲۰ رییس کل محترم سازمان امور مالیاتی کشور، در اجرای بند ۳ ماده ۲۵۵ ق.م.م در جلسه شورای عالی مالیاتی مطرح گردید.

شرح ابهام:

الف) طبق رای وحدت رویه شماره ۹۶۰۰۱/۸۷۵ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۰۸ کانون سردفتران و دفتر باران (مینی بر بلامانع بودن اجرای قانون تسهیل تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی به استناد بند ۴ ماده ۲۸۲ ق.م.م و تبصره ۴ ماده ۱۸۷ ق.م.م) در اجرای ماده ۱ قانون تسهیل و ماده ۶ آیین نامه اجرایی قانون مزبور، ثبت و تنظیم اسناد مربوط به انتقال حقوق اشخاص نسبت به عین اراضی و املاک، تکلیف انجام استعلام از مرجع مالیاتی را از دفاتر اسناد رسمی ساقط نموده است.

• در مورد املاکی که دارای مغازه یا محل کسب بوده و توسط مالکان عین یا صاحبان حق مورد انتقال و واگذاری واقع می شود (حق واگذاری محل، حق کسب یا پیشه یا حق تصرف محل یا حقوق ناشی از موقعیت تجاری محل موضوع تبصره ۲ ماده ۵۹ ق.م.م) آیا تنظیم سند انتقال و واگذاری این نوع املاک در دفاتر اسناد رسمی مستلزم اخذ گواهی انجام معامله (موضوع مفاد ماده ۱۸۷ ق.م.م) می باشند یا خیر؟

ب) از آنجاییکه دادگاه بدوی انتظامی سردفتران و دفتر باران، به استناد ماده ۲۹ قانون دفاتر اسناد رسمی تاکید دارد دفاتر اسناد رسمی مکلف اند علاوه بر قوانین و مقررات سایر نظاماتی که از طرف سازمان ثبت برای آنها مقرر میشود را اجرا نمایند. لذا رای وحدت رویه مذکور را جزو نظامات تلفی نموده و همچنین اجرای بند (۴) ماده ۲۸۲ ق.م.م را به اجرای تبصره (۴) ماده ۱۸۷ ق.م.م احاله و حکم برائت برای سردفتران متخلف صادر می نماید.

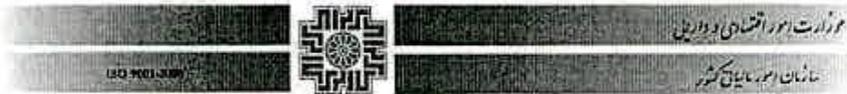
• براین اساس آیا علیه سردفتر موصوف، به استناد مفاد مواد ۲۰۰ و ۲۶۸ ق.م.م و مفاد مواد ۲۲ و ۳۸ قانون دفاتر اسناد رسمی، می توان همچنان ادعای صادر کرد یا خیر؟

اظهار نظر شورای عالی مالیاتی:

با توجه به ابهام مطرح شده بشرح نامه صدرالناشره، شورای عالی مالیاتی در اجرای بند ۳ ماده ۲۵۵ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن پس از بررسی های لازم و شور و تبادل نظر در خصوص موضوع مطروحه به شرح زیر اعلام نظر می نماید:

از آنجا که طبق بند ۴ ماده ۲۸۲ قانون مالیاتهای مستقیم اصلاحی ۱۳۹۴/۴/۳۱، از تاریخ لازم الاجراء شدن قانون یاد شده، استثنای مذکور در بند (ج) ماده یک قانون تسهیل تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی لغو شده، از طریق در ردیف ۱۹۴ ضمیمه دو قانون تصحیح قوانین مالیاتی مصوب ۱۳۹۶/۱/۳۰ مجلس شورای اسلامی نیز استثنای مذکور در بند (ج) ماده یک قانون تسهیل تنظیم اسناد در

شماره ۲۶ - ۲۰۱
تاریخ ۲۳، ۹، ۱۳۹۸
پست



دفاتر اسناد رسمی مصوب ۱۳۸۵ / ۵ / ۲۴ از موارد نسخ صریح قانونی اعلام گردیده است. بنابراین دفاتر اسناد رسمی مکلف به رعایت مقررات صدر بند (ج) ماده یک قانون تسهیل تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی و مفاد ماده ۱۸۷ قانون مالیاتهای مستقیم بوده و در صورت تخلف مشمول احکام مقرر در مواد ۲۰۰ و ۲۶۸ قانون مالیاتهای مستقیم خواهند بود.

محمد تقی پاکدامن	محمد رضا شایان پور	علی نصرتی	سید ناصر ابراهیمی	عباس ووزیده	سید احمد ذبیح نیا
سعید آستوکی	حسین بنی حقیار	رضا امیدی	غلامحسین کشاورز	احمد جلیلیان	محمد حسن زارع
حسین نیرو بخش	حمید تهذیبی	امراه عابدی	سید اکبر حسین سید صالحی	سید کاظم ختمی	محمد رضا سالارفر