

تصویب نامه هیأت وزیران

بسمه تعالی

« با صلوات بر محمد و آل محمد »

وزارت کشور- وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی- وزارت امور اقتصادی و دارایی

کمیته امداد امام خمینی (ره)- سازمان بهزیستی کشور

هیأت وزیران در جلسه 1402/11/18 به پیشنهاد وزارت کشور، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و وزارت امور اقتصادی و دارایی (با همکاری کمیته امداد امام خمینی (ره)) و به استناد تبصره ماده (8) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب 1401، آیین نامه اجرایی تبصره یاد شده را به شرح زیر تصویب کرد:

آیین نامه اجرایی تبصره ماده (8) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

ماده 1- در این آیین نامه، اصطلاحات زیر در معانی مشروح مربوط به کار می روند:

1- عوارض نقل و انتقال: دو درصد (2%) نقل و انتقال قطعی املاک به مأخذ ارزش معاملاتی موضوع ماده (64) قانون مالیات های مستقیم مصوب 1366 با اصلاحات بعدی آن و یک درصد (1%) از انتقال حق واگذاری املاک به ماخذ وجوه دریافتی.

2- سازمان: سازمان امور مالیاتی کشور.

ماده 2- سازمان مکلف است در هنگام دریافت مالیات موضوع ماده (59) قانون مالیات های مستقیم، از مالکان، عوارض نقل و انتقال را از آنها دریافت و مستقیماً به حساب شهرداری محل واریز نماید.

ماده 3- افراد زیر از پرداخت عوارض نقل و انتقال معاف می باشند:

1- افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره).

2- افراد تحت پوشش سازمان بهزیستی کشور.

3- افراد جزو سه دهک اول جامعه بر اساس اطلاعات پایگاه رفاه ایرانیان (وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی).

ماده 4- کمیته امداد امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی کشور و وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی موظفند ظرف یک ماه از تاریخ ابلاغ این آیین نامه، دسترسی لازم برای استعلام بر خط افراد موضوع ماده (3) این آیین نامه را برای سازمان فراهم نمایند و تا آن زمان استعلام این موضوع توسط سازمان به صورت کتبی یا از طریق تبادل لوح فشرده با ادارات ذی ربط در استان و یا شهرستان صورت خواهد گرفت.

ماده 5- هرگونه رفع ابهام درخصوص شناسایی شهرداری محل به عهده وزارت کشور خواهد بود.

ماده 6- گزارش اجرای این آیین نامه توسط سازمان (ادارات استانی و شهرستانی) به صورت فصلی به شهرداری مربوط (وزارت کشور) اعلام خواهد شد.

محمد مخبر

معاون اول رئیس جمهور