



رئیس کل

دستور العمل

س	۹۰	۶۹-۱۰۴-۷۷-۵۹	۵۵۸
---	----	--------------	-----

مخاطبین / ذینفعان	امور مالیاتی شهر و استان تهران اداره کل امور مالیاتی استان ...
موضوع	تصویب نامه وزیران کمیسیون موضوع اصل ۱۳۸ قانون اساسی راجع به شمول معافیت ماده ۶۹ قانون مالیاتهای مستقیم به قراردادهای منعقد شده طرح مسکن مهر
<p>به پیوست تصویر تصویب نامه شماره ۱۶۹۴۶۷/ت/۴۷۲۶۷ ک مورخ ۹۰/۸/۲۸ کمیسیون موضوع اصل ۱۳۸ قانون اساسی در ارتباط با قراردادهای مسکن مهر مبنی بر:</p> <p>۱- قراردادهای منعقد شده طرح مسکن مهر اعم از تفاهم نامه های سه جانبه ، چهارجانبه (تعاونیهای مسکن) ، مسکن مهر ملکی و بافت فرسوده تا تاریخ ۱۳۹۰/۱۱/۲۷ (ده سال پس از اصلاحیه قانون مالیاتهای مستقیم) مشمول موضوع ماده (۶۹) قانون مالیاتهای مستقیم بوده و از پرداخت مالیات موضوع ماده (۵۹) قانون یاد شده معاف می باشند.</p> <p>۲- قراردادهای مزبور مطابق ماده (۷۷) قانون مالیاتهای مستقیم تنها مشمول مالیات مقطوع به نرخ ده درصد به مآخذ ارزش معاملاتی اعیانی مورد انتقال بوده و از هرگونه مالیات بردرآمد و مالیات علی الحساب موضوع ماده (۱۰۴) قانون مالیات مستقیم معاف می باشند.</p> <p>۳- قراردادهای فوق از مالیات بر ارزش افزوده به استثنای مالیات بر ارزش افزوده پرداختی بابت نهاده های ساخت (مواد ، مصالح و سایر) معاف می باشند.</p> <p>جهت اطلاع و بهره برداری لازم ارسال و ابلاغ می گردد.</p> <p>بدیهی است سازندگانی که خارج از چارچوب تفاهم نامه مسکن مهر بعنوان پیمانکار با وزارت راه و شهرسازی (مسکن و شهرسازی) یا تعاونی های مسکن یا سایر اشخاص در قبال دریافت حق الزحمه نسبت به احداث ساختمان اقدام می نمایند مشمول این مصوبه نبوده و حسب مقررات مشمول مالیات عملکرد و مالیات تکلیفی موضوع ماده ۱۰۴ اصلاحی قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۲۷ و همچنین مالیات بر ارزش افزوده بابت خدمات ارائه شده خواهند بود. ۹/۲۳</p>	
تاریخ اجرا : طبق تصویب نامه	مدت اجرا : طبق تصویب نامه
مرجع ناظر : دادستانی انتظامی مالیاتی	نحوه ی ابلاغ : فیزیکی
<p>رونوشت :</p> <ul style="list-style-type: none"> - معاونین محترم سازمان برای اطلاع . - مشاورین محترم سازمان برای اطلاع . - شورای عالی مالیاتی برای اطلاع . - دادستانی انتظامی مالیاتی برای اطلاع . - هیات عالی انتظامی مالیاتی برای اطلاع . - دفتر مرکزی حراست برای اطلاع . - دفتر نظارت و بازرسی برای اطلاع . - دفتر رئیس کل برای اطلاع . - دفتر طرحها و بهبود فرآیندها برای درج در بانک اطلاعاتی . - دفتر امور تشخیص و حسابرسی مالیاتی به همراه سابقه . <p>لطفا هرگونه ابهام و توضیح را از طریق شماره تلفن ۳۳۹۶۷۰۸۵ با دفتر تشخیص و حسابرسی مالیاتی مطرح و پیگیری نمایید.</p>	

علی عسگری

۱۶۹۴۶۷ / ۴۷۷۲۶۷

شماره
تاریخ ۱۳۹۰ / ۸ / ۲۸



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب کسب و فروش اصل ۱۳۸ قانون اساسی

بسمه تعالی

"با صلوات بر محمد و آل محمد"

وزارت امور اقتصادی و دارایی
دبیرخانه مرکزی
شماره: ۱۳۹۰ / ۸ / ۲۹
۱۷۳۸۸۱

وزارت راه و شهرسازی
وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیران عضو کارگروه مسکن به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و با رعایت تصویب نامه شماره ۱۵۲۷۵۳/ت/۴۳۵۰۵ مورخ ۱۳۸۸/۸/۲۳ تصویب نمودند:

۱- قراردادهای منعقد شده طرح مسکن مهر اعم از تفاهم نامه های سه جانبه، چهار جانبه (تعاونیهای مسکن)، مسکن مهر ملکی و بافت فرسوده تا تاریخ ۱۳۹۰/۱۱/۲۷ (ده سال پس از اصلاحیه قانون مالیاتهای مستقیم) مشمول موضوع ماده (۶۹) قانون مالیاتهای مستقیم بوده و از پرداخت مالیات موضوع ماده (۵۹) قانون یادشده معاف می باشند.

۲- قراردادهای مزبور مطابق ماده (۷۷) قانون مالیاتهای مستقیم تنها مشمول مالیات مقطوع به نرخ ده درصد به مأخذ ارزش معاملاتی اعیانی مورد انتقال بوده و از هرگونه مالیات بر درآمد و مالیات علی الحساب موضوع ماده (۱۰۴) قانون مالیات مستقیم معاف می باشند.

۳- قراردادهای فوق از مالیات بر ارزش افزوده به استثنای مالیات بر ارزش افزوده پرداختی بابت نهاده های ساخت (مواد، مصالح و بنایر) معاف می باشند.

این تصویب نامه در تاریخ ۱۳۹۰/۸/۲۱ به تأیید مقام محترم ریاست جمهوری رسیده است.

محمد رضا رحیمی

رئیس اول مجلس شورای اسلامی

رونوشت به دفتر مقام معظم رهبری، دفتر رئیس جمهور، دفتر رئیس قوه قضائیه، دفتر معاون اول رئیس جمهور، دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام، معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور، معاونت توسعه مدیریت و سرمایه انسانی رئیس جمهور، معاونت حقوقی رئیس جمهور، معاونت امور مجلس رئیس جمهور، دیوان محاسبات کشور، دیوان عدالت اداری، سازمان بازرسی کل کشور، اداره کل قوانین مجلس شورای اسلامی، اداره کل حقوقی، وزارت دادگستری، دبیرخانه شورای اطلاع رسانی دولت و دفتر هیئت دولت ابلاغ می شود.