

بخشنامه به دستگاه های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران

شماره: ۱۴۰۲/۲۰۹۶۲۹

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۴/۳۱

موضوع: بازنگری ماده ۶۸ شرایط عمومی پیمان های مهندسی، تأمین کالا و تجهیزات، به صورت توأم (EP)

به استناد ماده ۳۴ قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور و آئین نامه نظام فنی و اجرایی یکپارچه کشور (موضوع تصویب نامه شماره ۲۵۲۵۴/ت/۵۷۶۹۷ هـ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۸ هیات وزیران) و ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، این بخشنامه به منظور بازنگری ماده ۶۸ شرایط عمومی پیمان های مهندسی، تأمین کالا و تجهیزات به صورت توأم (EP) برای کارهای صنعتی، به شماره ۱۰۱/۶۲۷۰۳ مورخ ۱۳۸۳/۴/۱۴، بصورت لازم الاجرا ابلاغ می گردد؛ تا در شرایط عمومی پیمان قراردادهای منعقد شده که تا این تاریخ، خاتمه یا برکناری آن ابلاغ نگردیده و همچنین قراردادهای منعقد آتی، اعمال گردد.

۱. در کلیه مواد شرایط عمومی پیمان (از قبیل مواد ۱۴-۴، ۵۳-۴ و ۶۶) عبارت «فسخ» جایگزین عبارت های «برکناری» یا «برکنار» می شود.

۲. متن زیر جایگزین ماده ۶۸ شرایط عمومی پیمان می گردد:

ماده ۶۸. فسخ پیمان توسط کارفرما

۶۸-۱. وقوع هر یک از شرایط زیر، می تواند باعث فسخ پیمان شود، بدون آن که از سایر اختیارات و حقوق کارفرما بکاهد.
 ۶۸-۱-۱. قصور مستمر پیمانکار در اجرای کارهای موضوع پیمان، طبق اسناد و مشخصات فنی پیمان و بدون آن که محدود به آنها باشد، شامل موارد زیر است:

- قصور در انجام دادن به موقع کارهای فنی و مهندسی و تأمین عوامل مورد نیاز، به تناسب قسمت های مختلف کار.
- قصور در تأمین به موقع مصالح و تجهیزات، از نظر کمی و کیفی.
- تأخیر در شروع و اتمام قسمت های مختلف کار و عقب ماندن از برنامه زمانی کارها، با توجه به ماده ۶۶.
- توقف تمام یا قسمتی از کار، بدون دلیل موجه یا به علت توقیف اموال پیمانکار از سوی محاکم قضایی.

۶۸-۱-۲. عدول بارز یا نادیده انگاشتن برخی از مفاد پیمان.

۶۸-۱-۳. ورشکستگی یا انحلال شرکت پیمانکار که موجب توقف و یا کندی پیشرفت کار شود.

۶۸-۱-۴. واگذاری پیمان از سوی پیمانکار، به اشخاص ثالث.

۶۸-۲. در صورتی که به علت هر یک از عوامل یاد شده، کارفرما در نظر داشته باشد پیمان را فسخ کند، مراتب را با درج مواردی که به آنها استناد نموده است، به پیمانکار ابلاغ می کند. پیمانکار، مکلف است ظرف مدت هفت روز از تاریخ دریافت ابلاغ کارفرما، در صورتی که دلایلی حاکی از عدم انطباق نظر کارفرما با موارد اعلام شده داشته باشد، مراتب را به اطلاع کارفرما برساند. اگر ظرف مهلت مقرر پاسخی از سوی پیمانکار نرسد، یا کارفرما دلایل اقامه شده را مردود بداند، موضوع فسخ در پروژه های ملی توسط هیاتی متشکل از سه نفر به انتخاب وزیر یا بالاترین مقام سازمان کارفرما (در مورد سازمان هایی که تابع هیچ یک از وزارتخانه ها نیستند) بررسی می شود. در طرح ها و پروژه های استانی یا ملی استانی شده، کارفرما مستندات لازم را به دبیرخانه شورای فنی استان (سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان) به منظور بررسی فسخ ارسال می نماید و موارد



بخشنامه به دستگاه های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران

شماره: ۱۴۰۲/۲۰۹۶۲۹

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۴/۳۱

موضوع: بازنگری ماده ۶۸ شرایط عمومی پیمان های مهندسی، تأمین کالا و تجهیزات، به صورت توأم (EP)

پس از بررسی در «کارگروه پیمان و ضوابط فنی» جهت تأیید به شورای فنی استان ارسال می گردد. در صورت تأیید فسخ توسط هیات سه نفره مذکور یا شورای فنی استان (برحسب مورد)، کارفرما پس از دریافت مصوبه، فسخ پیمان را بلافاصله به پیمانکار ابلاغ می کند و بدون نیاز به انجام دادن تشریفات قضایی، به ترتیب مفاد این ماده، عمل می نماید.

۱-۲-۶۸. کارفرما، نسبت به ضبط ضمانتنامه انجام تعهدات و سپرده حسن انجام کار پیمانکار اقدام نموده و مصالح و تجهیزات حمل شده از پیمانکار به کارگاه، بر اساس اسناد حمل و صورتجلسه های تحویل، به وسیله دو طرف صورت برداری و تقویم می گردد.

۲-۲-۶۸. پیمانکار موظف است تمام پیمان های خود با مهندسان طراح و فروشندگان را متوقف سازد مگر آن دسته از قراردادهایی را که کارفرما خواستار ادامه آن ها از طریق واگذاری و انتقال پیمان به خود می باشد. اسناد و مدارک مربوط به تدارک تجهیزات و مصالحی که در چارچوب برنامه زمانی طبق بند ۳-۲-۱ در مرحله سفارش خرید به فروشندگان و یا سایر مراحل خرید تا قبل از حمل به کارگاه می باشند همچنین سایر اسناد مربوط به تعهدات پیمانکار در مقابل اشخاص ثالث و در رابطه با پیمان باید از سوی پیمانکار همراه اسناد مثبت مالی تحویل کارفرما شود.

۳-۲-۶۸. پیمانکار، موظف است تمام پیمان های خود را با مهندسان طراح، فروشندگان و پیمانکاران دست دوم، که کارفرما خواستار ادامه آن ها نیست، با رعایت مفاد بندهای قبل، متوقف سازد. همچنین، اسناد و مدارک مربوط به تدارک تجهیزات و مصالحی را که در چارچوب برنامه زمانی طبق مشخصات فنی منضم به پیمان و مطابق بند ۳-۲-۱، در مرحله سفارش خرید به فروشندگان و یا سایر مراحل خرید و حمل، تا قبل از رسیدن به کارگاه هستند را به کارفرما منتقل کند. همچنین، باید سایر اسناد مربوط به تعهدات خود را در برابر اشخاص ثالث و در رابطه با پیمان، همراه اسناد مثبت مالی، تحویل کارفرما دهد.

۴-۲-۶۸. پیمانکار، موظف است تمام نقشه ها، مشخصات فنی و اسناد و مدارکی را که توسط وی، مهندسان طراح، فروشندگان و پیمانکاران دست دوم تهیه شده اند، به کارفرما تحویل دهد.

۵-۲-۶۸. پس از انجام صورت برداری ها، مبالغ زیر محاسبه می شود:

- بهای کارهای انجام شده طبق پیمان، تا زمان فسخ پیمان.
- بهای تجهیزات و مصالح موجود در کارگاه، که طبق مشخصات فنی پیمان تأمین شده اند.
- هزینه تأدیه شده از سوی پیمانکار، برای آن بخش از تجهیزات و مصالحی که پیمانکار در چارچوب برنامه زمانی تهیه شده مطابق بند ۳-۲-۱، در مرحله سفارش خرید به سازندگان، فروشندگان، یا سایر مراحل خرید و حمل تا قبل از رسیدن به کارگاه هستند، و اسناد آنها تحویل کارفرما شده است.

۶-۲-۶۸. صورت وضعیت قطعی (و تعدیل و سایر موارد مربوط حسب مورد) کارهای انجام شده تا زمان فسخ پیمان، تهیه شده و مابه التفاوت آن با پرداخت های قبلی به پیمانکار، مشخص می شود.



شماره : ۱۴۰۲/۲۰۹۶۲۹	بخشنامه به دستگاه های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران
تاریخ : ۱۴۰۲/۰۴/۳۱	
موضوع: بازنگری ماده ۶۸ شرایط عمومی پیمان های مهندسی، تأمین کالا و تجهیزات، به صورت توأم (EP)	

در صورتی که این مابه التفاوت مثبت باشد، رقم مابه التفاوت به حساب طلب پیمانکار منظور می شود و در صورت منفی بودن آن، رقم مابه التفاوت به حساب بدهی وی منظور می گردد.

داود منظور

