

ابلاغ ارزش معاملاتی املاک شهر تهران (مناطق ۲۲ گانه)، مصوب کمیسیون تقویم املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم برای اجرا در سال ۱۳۹۸

شماره: ۲۰۰/۹۷/۱۷۰

تاریخ: ۱۳۹۷/۱۲/۲۱

بخشنامه

م	ماده ۶۴	۹۷	۱۷۰
---	---------	----	-----

مخاطبین اصلی/ ذینفعان	امور مالیاتی شهر و استان تهران
موضوع	ابلاغ ارزش معاملاتی املاک شهر تهران (مناطق ۲۲ گانه)، مصوب کمیسیون تقویم املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم برای اجرا در سال ۱۳۹۸
<p>در اجرای مقررات ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحیه های بعدی آن، به پیوست فایل الکترونیکی ارزش معاملاتی املاک شهر تهران (مناطق ۲۲ گانه)، حاوی صورتجلسه کمیسیون تقویم املاک موضوع ماده یادشده به انضمام ضوابط اجرایی و جداول ارزش معاملاتی عرصه املاک مزبور که در تاریخ ۳۰/۱۱/۱۳۹۷ به تصویب کمیسیون مذکور رسیده است، برای اجراء در ادارات کل امور مالیاتی مستقر در شهر تهران از تاریخ ۰۱/۰۱/۱۳۹۸ ابلاغ می‌شود.</p> <p>ضمناً با توجه به ابلاغ ارزش معاملاتی جدید توجه ادارات امور مالیاتی را به نکات ذیل جلب و مقرر می‌دارد:</p> <p>۱- ادارات امور مالیاتی موظف‌اند ترتیبی اتخاذ نمایند تا گواهی موضوع ماده ۱۸۷ قانون مالیات‌های مستقیم مالکین املاکی که قبل از تاریخ لازم‌الاجرا شدن ارزش معاملاتی مذکور (۰۱/۰۱/۱۳۹۸)، نسبت به پرداخت بدهی‌های مورد معامله و مالیات نقل و انتقال موضوع ماده ۵۹ قانون یادشده به مأخذ ارزش معاملاتی مصوب سال ۱۳۹۶ اقدام نموده و فیش واریزی را به اداره امور مالیاتی ذی‌ربط تحویل نموده‌اند، تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۲۸/۱۲/۱۳۹۷ صادر شود.</p> <p>۲- از آنجایی که بعضاً مشاهده شده است، برخی ادارات امور مالیاتی پس از ابلاغ ارزش‌های معاملاتی جدید، در پاسخ به استعلام دفاتر اسناد رسمی در خصوص وضعیت اعتبار قانونی گواهی‌های صادره موضوع ماده ۱۸۷ قانون مالیات‌های مستقیم که مهلت اعتبار آن منقضی نشده است، مبادرت به اخذ مابه‌التفاوت مالیات نقل و انتقال املاک بر اساس ارزش معاملاتی جدید و صدور گواهی جدید می‌نمایند، یادآوری می‌شود، گواهی‌های صادره بر مبنای ارزش‌های معاملاتی قبلی تا پایان مهلت اعتبار مندرج در آنها دارای اعتبار بوده و ادارات امور مالیاتی به صرف ابلاغ ارزش‌های معاملاتی جدید، ملزم به اخذ مالیات مابه‌التفاوت و صدور گواهی جدید نخواهند بود. در این رابطه ادارات امور مالیاتی ذی‌ربط به منظور تسهیل و تسریع امور مودیان موظف‌اند ضمن راهنمایی دفاتر اسناد رسمی، دفاتر یادشده را از غیر ضروری بودن ارجاع مجدد مودیان به ادارات امور مالیاتی در خصوص این موضوع، مطلع ساخته و در</p>	

موارد احتمالی ارجاع، بدون فوت وقت بر اساس منویات فوق پاسخ لازم را ظرف همان روز به دفتر اسناد رسمی ذی‌ربط اعلام نمایند.

بدیهی است حکم مفاد مقررات مزبور در خصوص آن دسته از گواهی‌های موضوع ماده ۱۸۷ قانون مالیات‌های مستقیم که به علت اتمام مهلت اعتبار آنها، نیازمند تمدید یا تجدید بوده و یا مستلزم تغییر نام خریدار باشند، جاری نخواهد بود و گواهی‌های مزبور بایستی بر اساس ارزش معاملاتی جدید صادر شود.

۳- با عنایت به پیش‌بینی ضریب تعدیل نسبت به ارزش معاملاتی اعیانی املاک مسکونی واقع در بافت‌های فرسوده (موضوع ردیف ۷ بخش دوم ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک)، به منظور سهولت تشخیص املاک واقع در بافت‌های فرسوده علاوه بر این که در نقشه‌های بلوک‌بندی مناطق ۲۲گانه شهر تهران، لکه‌های بافت فرسوده جانمایی و پیش‌بینی شده است، بر اساس هماهنگی به عمل آمده با شهرداری تهران مقرر گردیده است از تاریخ ۰۱/۰۱/۱۳۹۸ در برگه مفاسد حساب عوارض نوسازی سالیانه صادره موضوع قرار داشتن یا نداشتن ملک در بافت فرسوده تصریح شود. شایان ذکر است در حال حاضر امکان استعلام الکترونیکی وقوع ملک در بافت فرسوده بر اساس کد نوسازی از طریق پرتال شهرداری تهران به آدرس (www.tehran.ir)، بخش اطلاعات جغرافیایی، گزینه استعلام طرح تفصیلی شناسایی املاک برای ادارات امور مالیاتی ذی‌ربط و شهروندان وجود دارد.

همچنین مقتضی است با توجه به اصلاحات ایجاد شده در ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک و ارزش معاملاتی عرصه املاک به تفکیک کاربری‌های مسکونی، تجاری، اداری و...، مراتب به ادارات کل امور مالیاتی تابعه آن امور ابلاغ تا با هماهنگی مرکز فناوری اطلاعات و ارتباطات، تمهیدات لازم در خصوص جایگزینی ضوابط اجرایی و ارزش معاملاتی عرصه جدید در نرم‌افزار یکپارچه محاسبه مالیات نقل و انتقال املاک، به منظور اجراء در ادارات امور مالیاتی ذی‌ربط از تاریخ ۰۱/۰۱/۱۳۹۸ صورت پذیرد.

مزید اطلاع، مجموعه ارزش معاملاتی جدید املاک شهر تهران که نقشه‌های بلوک‌بندی آن حاوی لکه‌های بافت‌های فرسوده

می‌باشد، در دست تهیه است که به محض آماده شدن، لوح فشرده آن به منظور بهره‌برداری ارسال خواهد شد.

مسئولیت نظارت بر حسن اجرای مفاد این بخشنامه بر عهده مدیران کل امور مالیاتی ذی‌ربط خواهد بود.

محمد قاسم پناهی

سرپرست سازمان امور مالیاتی کشور

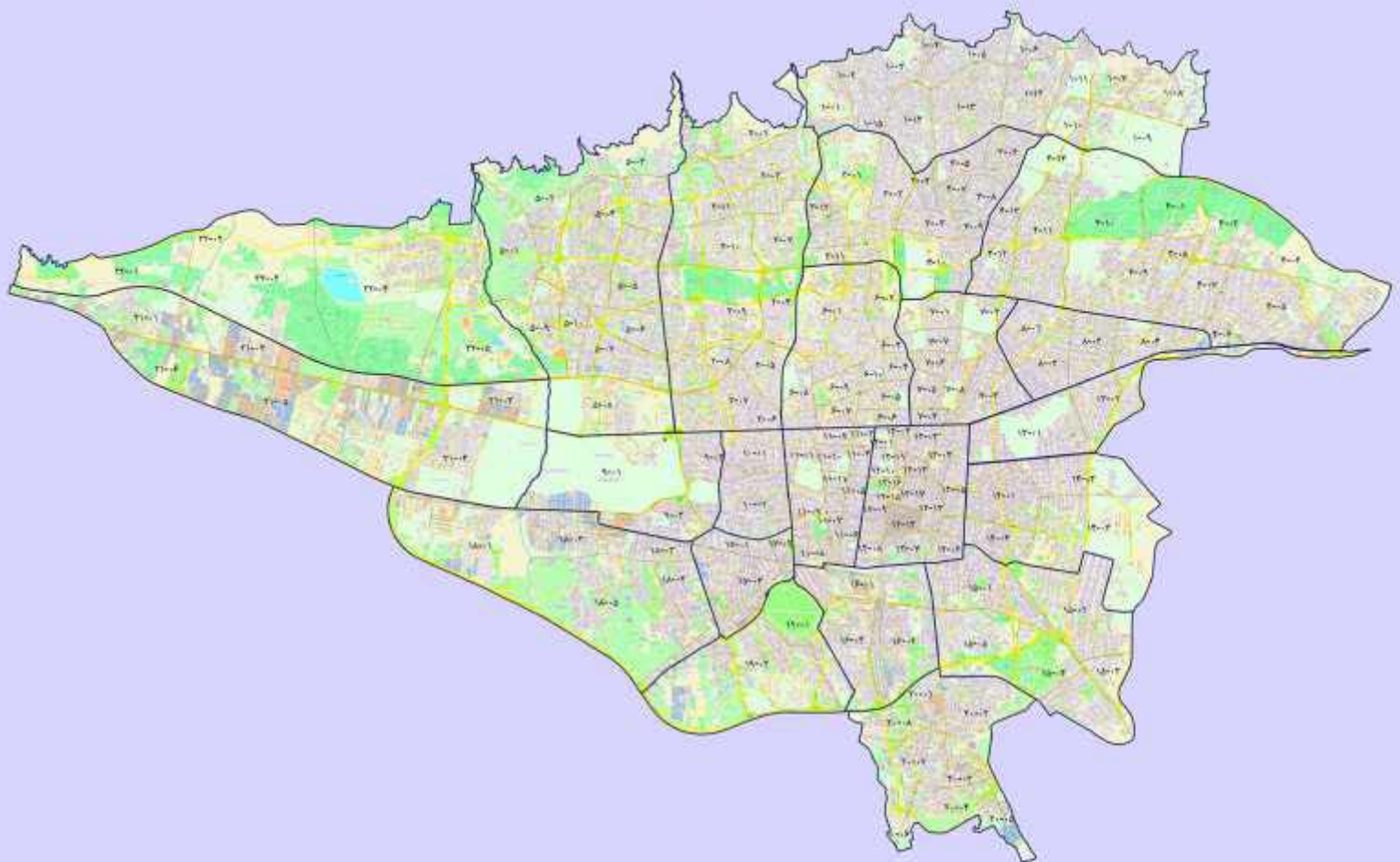
تاریخ اجرا: از تاریخ ۰۱/۰۱/۱۳۹۸	مدت اجرا: تا ابلاغ ارزش معاملاتی جدید	مرجع ناظر: دادستانی انتظامی مالیاتی
بخشنامه ها و دستور العمل های منسوخ : بخشنامه شماره ۱۴۸/۹۶/۲۰۰ مورخ ۰۹/۱۱/۱۳۹۶ از تاریخ لازم الاجرا شدن این بخشنامه		
لطفا هر گونه ابهام و توضیح را از طریق شماره تلفن ۳۹۹۰۳۹۲۸ دفتر پژوهش و برنامه ریزی مطرح و پیگیری نمایید.		





سازمان امور مالیاتی کشور

ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۷ املاک شهر تهران (مناطق ۲۲ گانه)



معاونت پژوهش، برنامه ریزی و امور بین الملل

بهمن ماه سال ۱۳۹۷

shaghool.ir

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



وزارت امور اقتصادی و دارایی

سازمان امور مالیاتی کشور

ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۷ املاک شهر تهران (مناطق ۲۲ گانه)،

به انضمام ضوابط اجرایی، نقشه‌های بلوک‌بندی و ارزش معاملاتی عرصه املاک مذکور

(مصوب کمیسیون تقویم املاک موضوع ماده ۶۴ اصلاحی قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۹۴/۴/۳۱)

معاونت پژوهش، برنامه‌ریزی و امور بین‌الملل

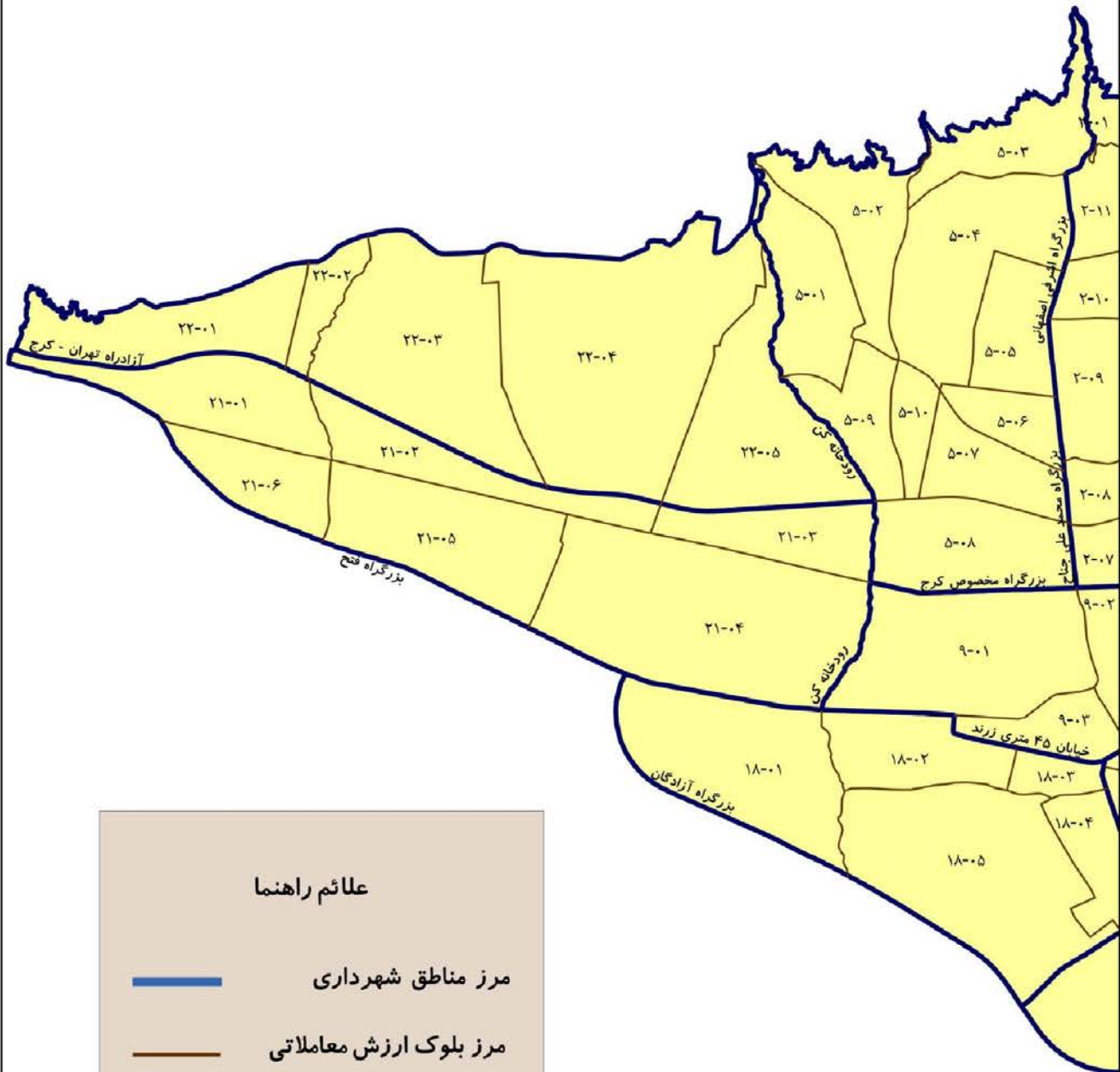
دفتر پژوهش و برنامه‌ریزی

گروه ارزش‌گذاری مالیاتی

بهمن ماه ۱۳۹۷

ج

املاک مناطق ۲۲ گانه شهر تهران



علائم راهنما

- مرز مناطق شهرداری
- مرز بلوک ارزش معاملاتی

صور تجلسه کمیسیون تقویم املاک شهر تهران

در اجرای مقررات ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ و اصلاحیه‌های بعدی آن، به موجب احکام شماره‌های ۱۶۰/۳۸۹۹۶ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۸، ۹۷/۱۹۶۰۹۶ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۱، ۱۲۷۱۲۸/۱۱۰/۰۱ مورخ ۱۳۹۷/۹/۲۱، ۲۰۰/۹۷/۳۸۸۱۶ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۱ و ۲۰۰/۲۵۱۸۷/ص مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۵ کمیسیون تقویم املاک شهر تهران با حضور نمایندگان شورای اسلامی شهر تهران، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، وزارت راه و شهرسازی، وزارت جهاد کشاورزی و سازمان امور مالیاتی کشور، طی جلسات متعدد تشکیل و پس از بحث و بررسی‌های لازم و در نظر گرفتن مقررات بندهای (الف) و (ب) ماده ۶۴ قانون مذکور، ارزش معاملاتی املاک واقع در شهر تهران (شامل ضوابط اجرایی و جداول ارزش معاملاتی عرصه املاک مزبور) را به تفکیک نقشه‌های بلوک‌بندی مناطق ۲۲ گانه بر اساس شش درصد (۶٪) میانگین قیمت‌های روز هر بلوک، به شرح پیوست تعیین و در تاریخ ۱۳۹۷/۱۱/۳۰ به تصویب نهایی رسانید که از تاریخ ۱۳۹۸/۰۱/۰۱ لازم الاجرا می‌باشد.

با توجه به مفاد تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون یادشده ارزش‌های موضوع مصوبه صرفاً برای محاسبه انواع مالیات می‌باشد و تعیین مأخذ محاسبه سایر عوارض و وجوه که مطابق مقررات قانونی بر مبنای ارزش معاملاتی می‌باشد، تابع مقررات تبصره ۳ ماده مذکور است.

علی چکنی

نماینده وزارت راه و شهرسازی

سالار علیجانی - مهری مصر

نمایندگان وزارت جهاد کشاورزی

زهرا نژاد بهرام

عضو شورای اسلامی شهر تهران

میر صادق سعادتیان

نماینده سازمان ثبت اسناد و املاک

سعید توتونچی ملکی

نماینده سازمان امور مالیاتی کشور

ضوابط اجرائی ارزش معاملاتی املاک شهر تهران

(مناطق ۲۲ گانه)

ارزش معاملاتی املاک عبارت است از مجموع ارزش معاملاتی عرصه و اعیان املاک به شرح ذیل:

بخش اول: ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش‌های معاملاتی مندرج در ذیل نقشه‌های هر بلوک و با رعایت مقررات زیر محاسبه می‌گردد:

۱- ارزش معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزش‌های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری‌های مسکونی، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری‌ها بر اساس ضرایب تعدیل ارزش‌های معاملاتی املاک مسکونی (مندرج در ذیل نقشه‌های هر بلوک) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می‌گردد؛

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل
۱	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی - درمانی، تفریحی - ورزشی، گردشگری، هتلداری و ...	۰.۷
۲	صنعتی - کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	۰.۶
۳	کشاورزی: الف) باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ... ب) اراضی مزروعی دیمی	۰.۴ ۰.۳
۴	سایر	۰.۴

۲- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می‌پذیرد:

۲-۱- کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و یا سایر اسناد مثبته مربوط می‌باشد.

۲-۲- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی‌باشد، بر اساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی‌های با کاربری متفاوت (مختلط)، بر اساس قدرالسهم عرصه هر یک از اعیانی‌های مستحدثه و نوع کاربری آنها تعیین می‌گردد.

۲-۳- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی، طبق ردیف (۴) جدول فوق عمل خواهد شد.

- ۳- ارزش‌های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه، مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می‌باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر)، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری سه درصد (۳٪) و در سایر کاربری‌ها دو درصد (۲٪) به ارزش‌های مزبور اضافه یا از آن کسر می‌گردد.
- تذکره: افزایش‌های مذکور در ارزش‌های معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری‌ها محاسبه نمی‌گردد.
- ۴- در محاسبه ارزش عرصه‌هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می‌باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود، مشروط بر این که از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.
- ۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میدین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می‌شود.
- ۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر شصت درصد (۶۰٪) ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می‌شود.
- ۷- ارزش عرصه املاکی که در بر بزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابان‌های داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابان‌های دیگر صورت پذیرد، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می‌شود.
- ۸- ارزش معاملاتی عرصه سراها، پاساژها و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می‌شوند، محاسبه می‌شود.
- ۹- چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر، بخش و روستای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود.

بخش دوم: ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی)

ارزش معاملاتی اعیانی املاک (اعم از مختلط و غیرمختلط) بر اساس متر اعیانی مستحدثه، نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق جدول و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می‌گردد:

ردیف	نوع کاربری اعیانی	ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (ارقام به هزار ریال)	
		تمام بتون، اسکلت بتونی و فلزی، سوله	سایر
۱	تجاری	۱۰۰۰	۶۰۰
۲	مسکونی و اداری	۸۰۰	۳۰۰
۳	صنعتی-کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی-درمانی، تفریحی-ورزشی، فرهنگی، هتلداری، گردشگری، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی (توقفگاه) و ...	۵۰۰	۲۰۰
۴	کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...)	۳۰۰	۹۵

تذکره: برای محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک، ۳۰٪ ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است، به قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق اضافه می‌گردد.

۱- در ساختمان‌های مسکونی و اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر، یک‌ونیم درصد (۱.۵٪) به ارزش معاملاتی هر مترمربع ساختمان موضوع ردیف ۲ جدول فوق اضافه می‌شود.

۲- در ساختمان‌های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین‌تر از همکف، ده درصد (۱۰٪) و حداکثر سی درصد (۳۰٪) از ارزش معاملاتی هر مترمربع ساختمان (اعیانی) موضوع ردیف یک جدول فوق کسر می‌شود.

۳- چنانچه ساختمانی، فاقد طبقه همکف (همسطح با معبراصلی) باشد، اولین طبقه بالاتر و پایین‌تر از سطح معبر مربوط، همکف محسوب می‌گردد.

۴- ارزش هر مترمربع پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد ساختمانی معادل پنجاه درصد (۵۰٪) قیمت هر مترمربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می‌گردد.

۵- کلیه فضاهای غیرمسقف و همچنین مشاعات ساختمان در محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی) املاک منظور نمی‌شود.

۶- به ازاء هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبت) تا سقف ۲۰ سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی ۲٪ از کل ارزش معاملاتی اعیانی ملک (تا سقف ۴۰ درصد) که مطابق بندهای فوق تعیین می‌گردد، کسر می‌شود.

۷- ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان‌های مسکونی نوساز واقع در بافت‌های فرسوده که بیش از سه سال از تاریخ صدور گواهی پایان کار آن نگذشته باشد، در اولین نقل و انتقال قطعی آنها معادل پنجاه درصد (۵۰٪) ارزش‌های تعیین شده با رعایت بندهای فوق خواهد بود.

بخش سوم: ارزش معاملاتی اعیانی واحدهای تکمیل نشده

ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان‌های تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن در هر یک از مراحل ساخت و با رعایت مقررات بخش دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح ذیل تعیین می‌گردد. ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می‌باشند، ارزش معاملاتی اعیانی هر طبقه بر اساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل چهارگانه ذیل محاسبه می‌گردد.

ردیف	مراحل ساخت ساختمان	درصد از ارزش معاملاتی اعیانی
۱	فونداسیون	۱۰
۲	اسکلت	۳۰
۳	سفت کاری	۵۰
۴	نازک کاری	۸۰

بخش چهارم: سایر ضوابط

ارزش معاملاتی املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند، تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد، تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می‌باشد.

فهرست بلوک‌بندی مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران

صفحه	منطقه
	منطقه یک شهرداری تهران
۱	
۳	..... بلوک ۱-۰۱
۴	..... بلوک ۱-۰۲
۵	..... بلوک ۱-۰۳
۶	..... بلوک ۱-۰۴
۷	..... بلوک ۱-۰۵
۸	..... بلوک ۱-۰۶
۹	..... بلوک ۱-۰۷
۱۰	..... بلوک ۱-۰۸
۱۱	..... بلوک ۱-۰۹
۱۲	..... بلوک ۱-۱۰
۱۳	..... بلوک ۱-۱۱
۱۴	..... بلوک ۱-۱۲
۱۵	..... بلوک ۱-۱۳
۱۶	..... بلوک ۱-۱۴
۱۷	..... بلوک ۱-۱۵
	منطقه دو شهرداری تهران
۱۹	
۲۱	..... بلوک ۲-۰۱
۲۲	..... بلوک ۲-۰۲
۲۳	..... بلوک ۲-۰۳
۲۴	..... بلوک ۲-۰۴
۲۵	..... بلوک ۲-۰۵
۲۶	..... بلوک ۲-۰۶
۲۷	..... بلوک ۲-۰۷
۲۸	..... بلوک ۲-۰۸
۲۹	..... بلوک ۲-۰۹
۳۰	..... بلوک ۲-۱۰
۳۱	..... بلوک ۲-۱۱

صفحه	منطقه سه شهرداری تهران
۳۳	منطقه سه شهرداری تهران
۳۵	بلوک ۳-۰۱
۳۶	بلوک ۳-۰۲
۳۷	بلوک ۳-۰۳
۳۸	بلوک ۳-۰۴
۳۹	بلوک ۳-۰۵
۴۰	بلوک ۳-۰۶
۴۱	بلوک ۳-۰۷
۴۲	بلوک ۳-۰۸
۴۳	بلوک ۳-۰۹
۴۴	بلوک ۳-۱۰
۴۵	بلوک ۳-۱۱
۴۶	بلوک ۳-۱۲
۴۷	منطقه چهار شهرداری تهران
۴۹	بلوک ۴-۰۱
۵۰	بلوک ۴-۰۲
۵۱	بلوک ۴-۰۴
۵۲	بلوک ۴-۰۵
۵۳	بلوک ۴-۰۶
۵۴	بلوک ۴-۰۷
۵۵	بلوک ۴-۰۸
۵۶	بلوک ۴-۰۹
۵۷	بلوک ۴-۱۰
۵۸	بلوک ۴-۱۱
۵۹	بلوک ۴-۱۲
۶۰	بلوک ۴-۱۳
۶۱	بلوک ۴-۱۴
۶۳	منطقه پنج شهرداری تهران
۶۵	بلوک ۵-۰۱

صفحه	منطقه
۶۶	بلوک ۵-۰۲
۶۷	بلوک ۵-۰۳
۶۸	بلوک ۵-۰۴
۶۹	بلوک ۵-۰۵
۷۰	بلوک ۵-۰۶
۷۱	بلوک ۵-۰۷
۷۲	بلوک ۵-۰۸
۷۳	بلوک ۵-۰۹
۷۴	بلوک ۵-۱۰
منطقه شش شهرداری تهران	
۷۵	بلوک ۶-۰۱
۷۷	بلوک ۶-۰۲
۷۸	بلوک ۶-۰۳
۷۹	بلوک ۶-۰۴
۸۰	بلوک ۶-۰۵
۸۱	بلوک ۶-۰۶
۸۲	بلوک ۶-۰۷
۸۳	بلوک ۶-۰۸
۸۴	بلوک ۶-۰۹
۸۵	بلوک ۶-۱۰
منطقه هفت شهرداری تهران	
۸۷	بلوک ۷-۰۱
۸۹	بلوک ۷-۰۲
۹۰	بلوک ۷-۰۳
۹۱	بلوک ۷-۰۴
۹۲	بلوک ۷-۰۵
۹۳	بلوک ۷-۰۶
۹۴	بلوک ۷-۰۷
۹۵	بلوک ۷-۰۸
۹۶	بلوک ۷-۰۹

صفحه	منطقه
۹۷	منطقه هشت شهرداری تهران
۹۹	بلوک ۸-۰۱
۱۰۰	بلوک ۸-۰۲
۱۰۱	بلوک ۸-۰۳
۱۰۲	بلوک ۸-۰۴
۱۰۳	منطقه نه شهرداری تهران
۱۰۵	بلوک ۹-۰۱
۱۰۶	بلوک ۹-۰۲
۱۰۷	بلوک ۹-۰۳
۱۰۹	منطقه ده شهرداری تهران
۱۱۱	بلوک ۱۰-۰۱
۱۱۲	بلوک ۱۰-۰۲
۱۱۳	منطقه یازده شهرداری تهران
۱۱۵	بلوک ۱۱-۰۱
۱۱۶	بلوک ۱۱-۰۲
۱۱۷	بلوک ۱۱-۰۳
۱۱۸	بلوک ۱۱-۰۴
۱۱۹	بلوک ۱۱-۰۵
۱۲۰	بلوک ۱۱-۰۶
۱۲۱	بلوک ۱۱-۰۷
۱۲۲	بلوک ۱۱-۰۸
۱۲۳	بلوک ۱۱-۰۹
۱۲۴	بلوک ۱۱-۱۰
۱۲۵	بلوک ۱۱-۱۱
۱۲۷	منطقه دوازده شهرداری تهران
۱۲۹	بلوک ۱۲-۰۱
۱۳۰	بلوک ۱۲-۰۲

۱۳۱	.....	بلوک ۱۲-۰۳
۱۳۲	.....	بلوک ۱۲-۰۴
۱۳۳	.....	بلوک ۱۲-۰۵
۱۳۴	.....	بلوک ۱۲-۰۶
۱۳۵	.....	بلوک ۱۲-۰۷
۱۳۶	.....	بلوک ۱۲-۰۸
۱۳۷	.....	بلوک ۱۲-۰۹
۱۳۸	.....	بلوک ۱۲-۱۰
۱۳۹	.....	بلوک ۱۲-۱۱
۱۴۰	.....	بلوک ۱۲-۱۲
۱۴۱	.....	بلوک ۱۲-۱۳
۱۴۲	.....	بلوک ۱۲-۱۴
۱۴۳	.....	بلوک ۱۲-۱۵
۱۴۴	.....	بلوک ۱۲-۱۶
۱۴۵	.....	بلوک ۱۲-۱۷

منطقه سیزده شهرداری تهران

۱۴۷	.....
۱۴۹	.....	بلوک ۱۳-۰۱
۱۵۰	.....	بلوک ۱۳-۰۲

منطقه چهارده شهرداری تهران

۱۵۱	.....
۱۵۳	.....	بلوک ۱۴-۰۱
۱۵۴	.....	بلوک ۱۴-۰۲
۱۵۵	.....	بلوک ۱۴-۰۳
۱۵۶	.....	بلوک ۱۴-۰۴

منطقه پانزده شهرداری تهران

۱۵۷	.....
۱۵۹	.....	بلوک ۱۵-۰۱
۱۶۰	.....	بلوک ۱۵-۰۲
۱۶۱	.....	بلوک ۱۵-۰۳
۱۶۲	.....	بلوک ۱۵-۰۴

۱۶۳	.....	بلوک ۱۵-۰۵
۱۶۵		منطقه شانزده شهرداری تهران
۱۶۷	.....	بلوک ۱۶-۰۱
۱۶۸	.....	بلوک ۱۶-۰۲
۱۶۹	.....	بلوک ۱۶-۰۳
۱۷۱		منطقه هفده شهرداری تهران
۱۷۳	.....	بلوک ۱۷-۰۱
۱۷۴	.....	بلوک ۱۷-۰۲
۱۷۵	.....	بلوک ۱۷-۰۳
۱۷۷		منطقه هجده شهرداری تهران
۱۷۹	.....	بلوک ۱۸-۰۱
۱۸۰	.....	بلوک ۱۸-۰۲
۱۸۱	.....	بلوک ۱۸-۰۳
۱۸۲	.....	بلوک ۱۸-۰۴
۱۸۳	.....	بلوک ۱۸-۰۵
۱۸۵		منطقه نوزده شهرداری تهران
۱۸۷	.....	بلوک ۱۹-۰۱
۱۸۸	.....	بلوک ۱۹-۰۲
۱۸۹		منطقه بیست شهرداری تهران
۱۹۱	.....	بلوک ۲۰-۰۱
۱۹۲	.....	بلوک ۲۰-۰۲
۱۹۳	.....	بلوک ۲۰-۰۳
۱۹۴	.....	بلوک ۲۰-۰۴
۱۹۵	.....	بلوک ۲۰-۰۵
۱۹۶	.....	بلوک ۲۰-۰۶
۱۹۷	.....	بلوک ۲۰-۰۷

۱۹۸	بلوک ۲۰-۰۸
-----	-------	------------

۱۹۹		منطقه بیست و یک شهرداری تهران
-----	--	--------------------------------------

۲۰۱	بلوک ۲۱-۰۱
-----	-------	------------

۲۰۲	بلوک ۲۱-۰۲
-----	-------	------------

۲۰۳	بلوک ۲۱-۰۳
-----	-------	------------

۲۰۴	بلوک ۲۱-۰۴
-----	-------	------------

۲۰۵	بلوک ۲۱-۰۵
-----	-------	------------

۲۰۶	بلوک ۲۱-۰۶
-----	-------	------------

۲۰۷		منطقه بیست و دو شهرداری تهران
-----	--	--------------------------------------

۲۰۹	بلوک ۲۲-۰۱
-----	-------	------------

۲۱۰	بلوک ۲۲-۰۲
-----	-------	------------

۲۱۱	بلوک ۲۲-۰۳
-----	-------	------------

۲۱۲	بلوک ۲۲-۰۴
-----	-------	------------

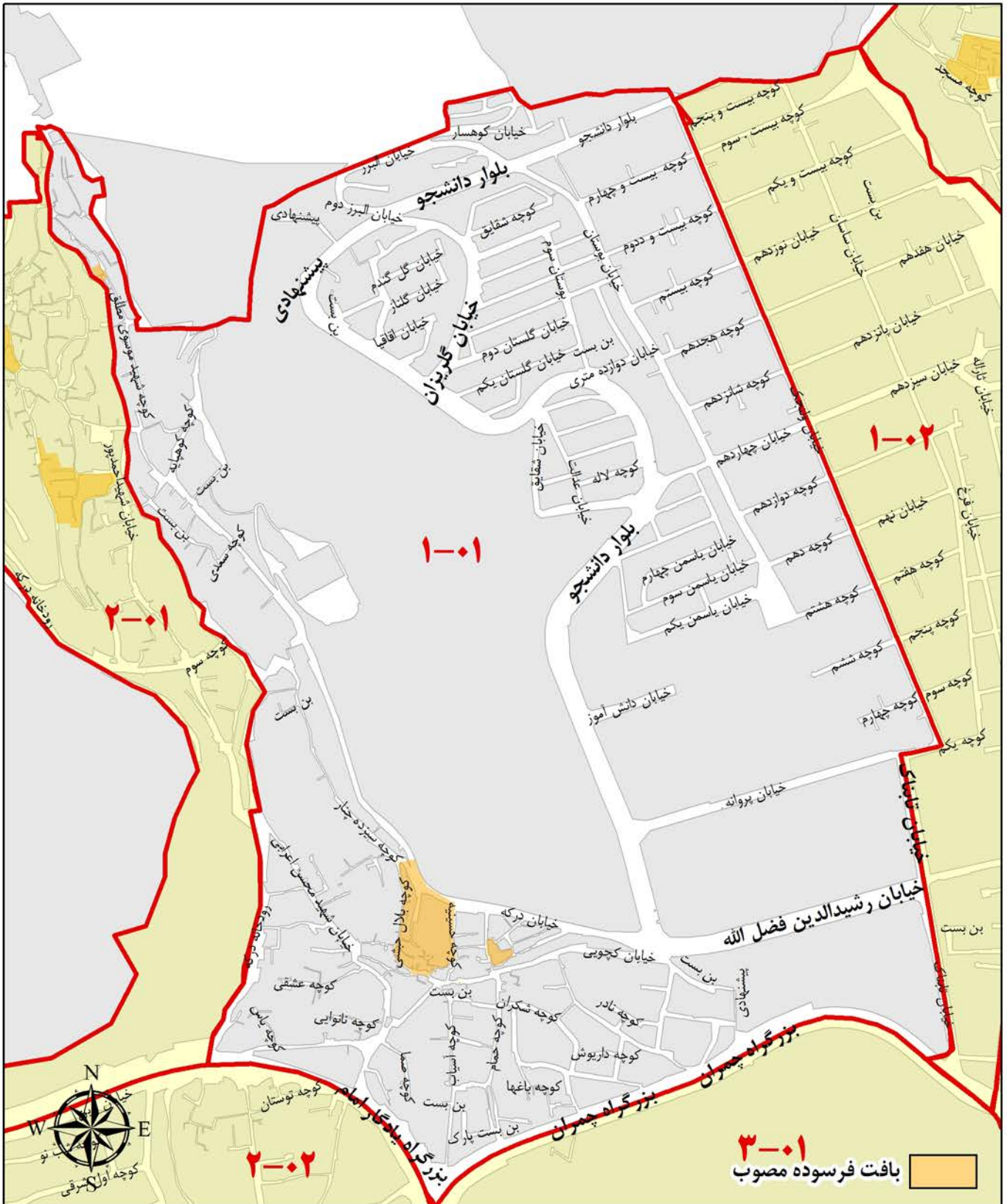
۲۱۳	بلوک ۲۲-۰۵
-----	-------	------------

A decorative gold frame with a wavy, ribbon-like border surrounds the text. The frame is centered on the page and has a metallic sheen.

منطقه یک شهرداری تهران

محدوده بلوک ۱-۰۱

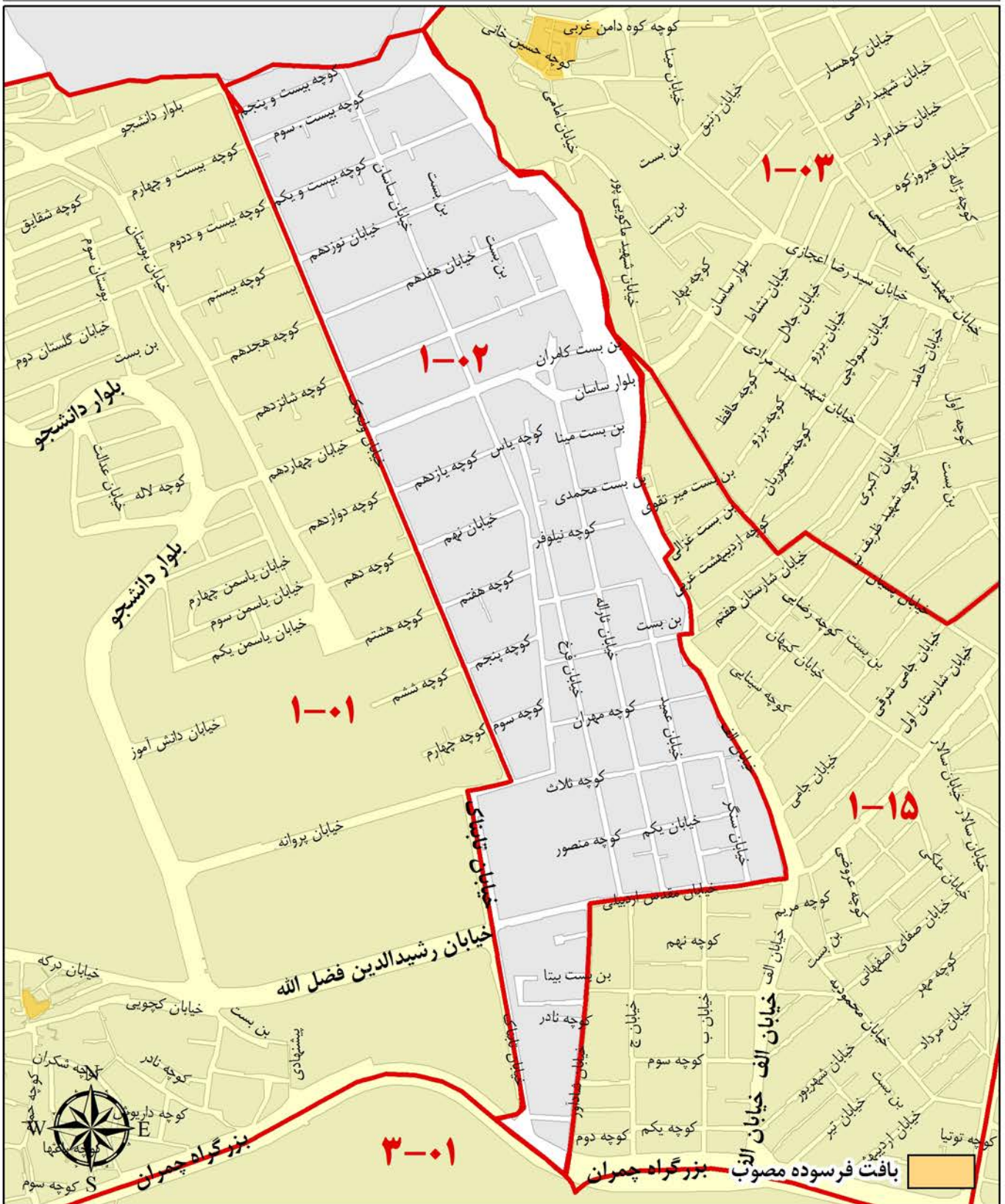
شمال	حد شمالی محدوده منطقه ۱
شرق	خیابان ولنجک و خیابان دوم و خیابان یمن (تابناک)
جنوب	بزرگراه چمران
غرب	خیابان کجویی و خیابان دشت بهشت (خیابان اوین به سعادت آباد) و مسیل رودخانه درکه



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
تجاری	اداری	مسکونی
۸,۷۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۱-۰۲

شمال	حد شمالی محدوده منطقه ۱
شرق	مسئول رودخانه ولنجک و خیابان مقدس اردبیلی و خیابان شادآور
جنوب	بزرگراه چمران
غرب	خیابان یمن (تابناک) و خیابان دوم و خیابان ولنجک

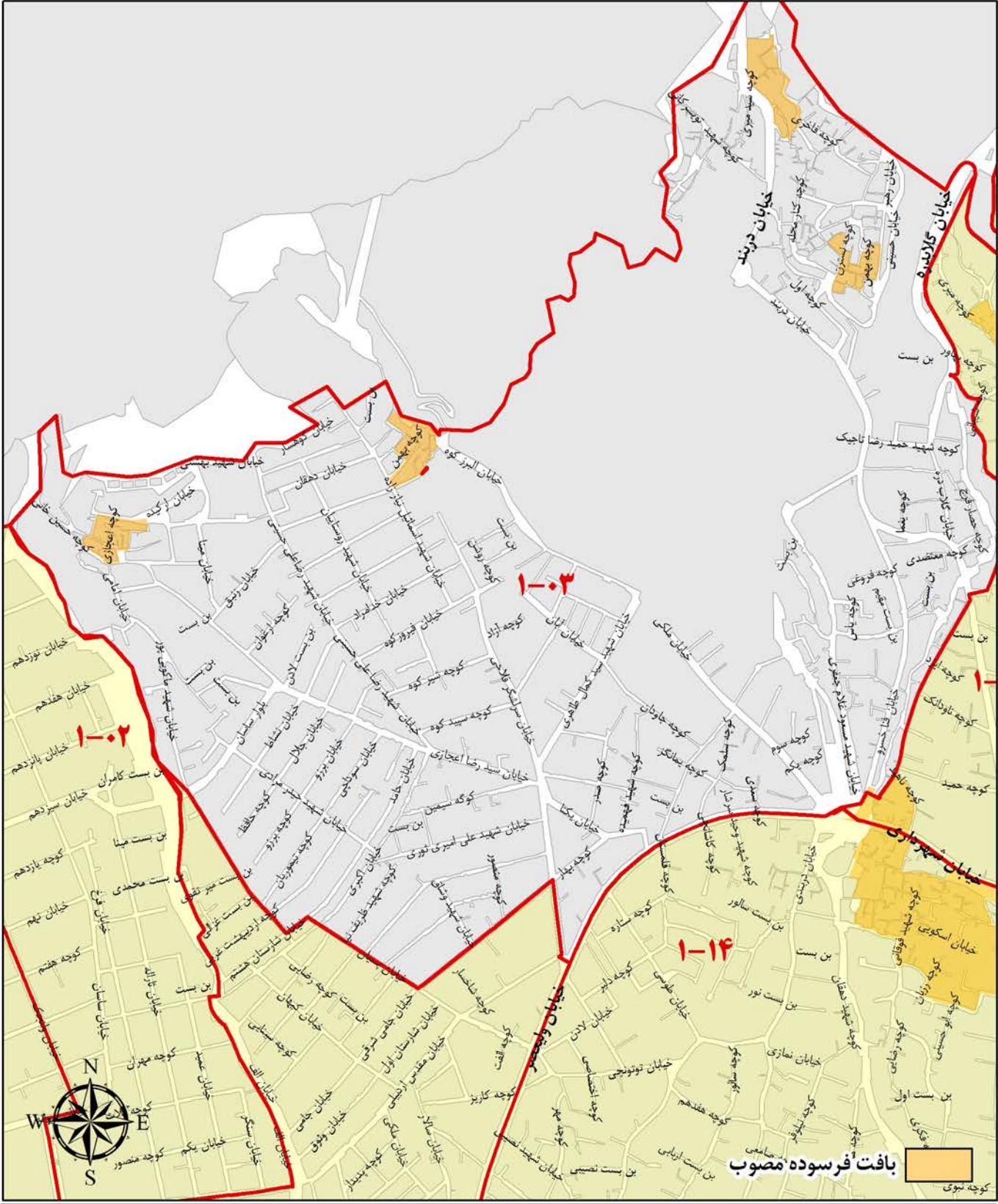


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۹,۳۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۵,۳۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۱-۰۳

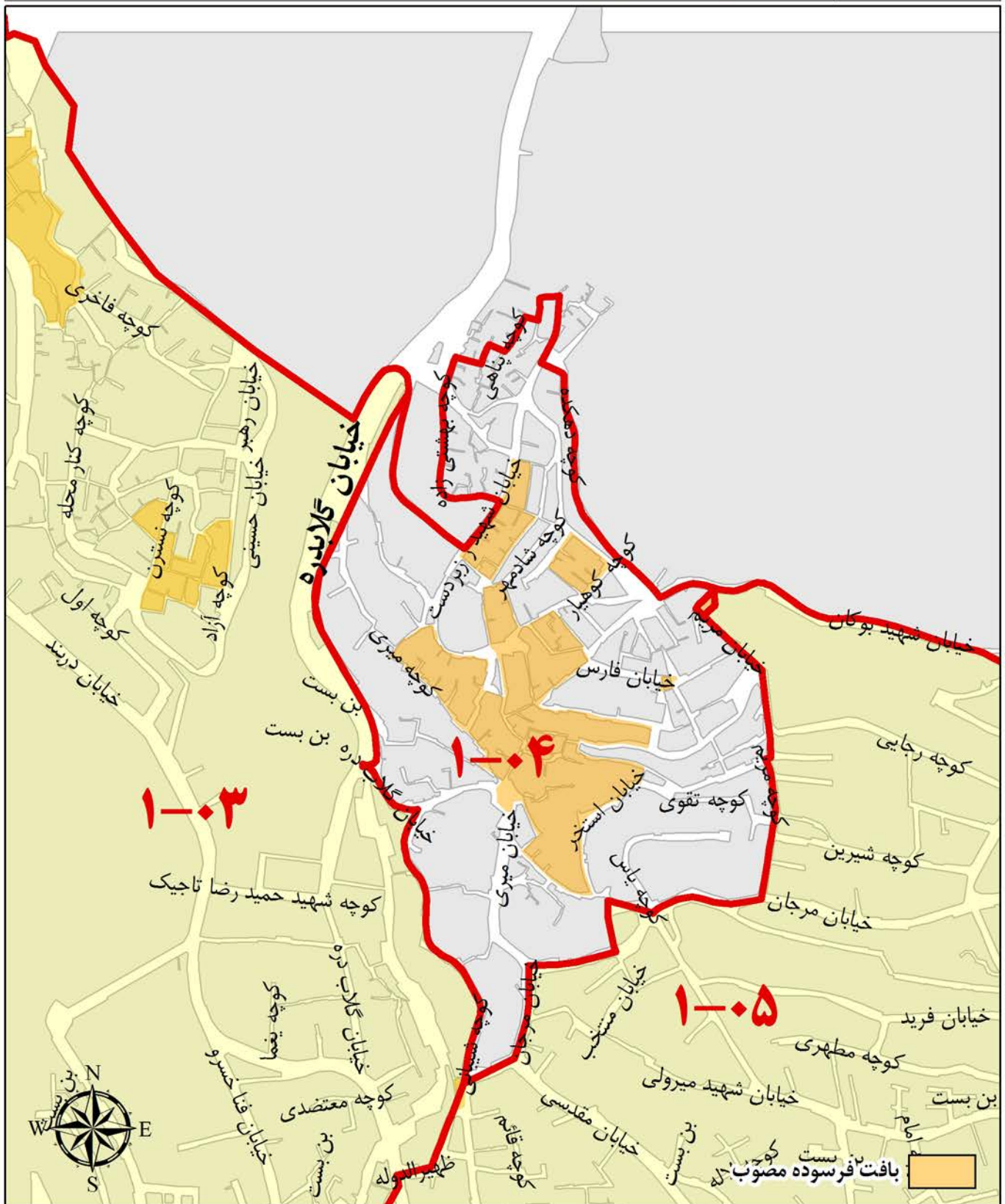
شمال	حد شمالی محدوده منطقه ۱
شرق	مسیل رودخانه گلابدره و مسیل رودخانه دربند
جنوب	میدان تجریش و خیابان ولیعصر
غرب	خیابان سرلشکر فلاحی و خیابان بغدادی و خیابان پسیان و خیابان ماکونی پور و مسیل رودخانه ولنچک



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
تجاری	اداری	مسکونی
۹,۹۰۰,۰۰۰	۸,۶۰۰,۰۰۰	۵,۸۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۱-۰۴

شمال	حد شمالی محدوده منطقه ۱
شرق	خیابان های دهکده و مریم
جنوب	خیابان های همایون، عرفانی و عباسی میری تا مسیل رودخانه دربند
غرب	مسیل رودخانه کلابدره و دربند

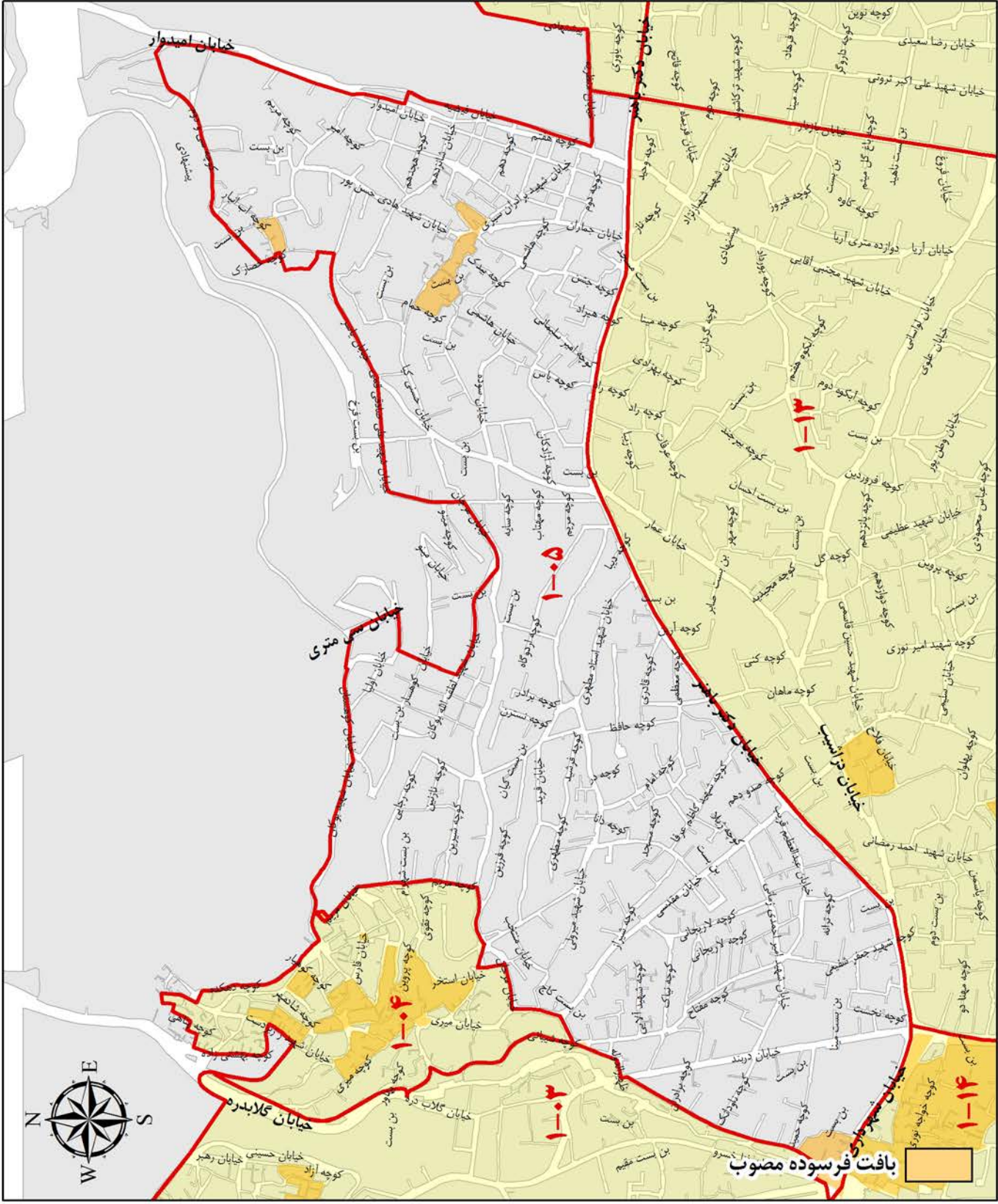


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۷,۱۰۰,۰۰۰	۶,۴۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۱-۰۵

شمال	حد شمالی محدوده منطقه ۱
شرق	خیابان امیدوار (امیر ارسلان) و خیابان فیضیه
جنوب	خیابان های شهید دکتر باهنر، شهرداری تا میدان تجریش (سر پل تجریش)
غرب	خیابان های مریم، همایون، میری، محمدی تا مسیل رودخانه دربند

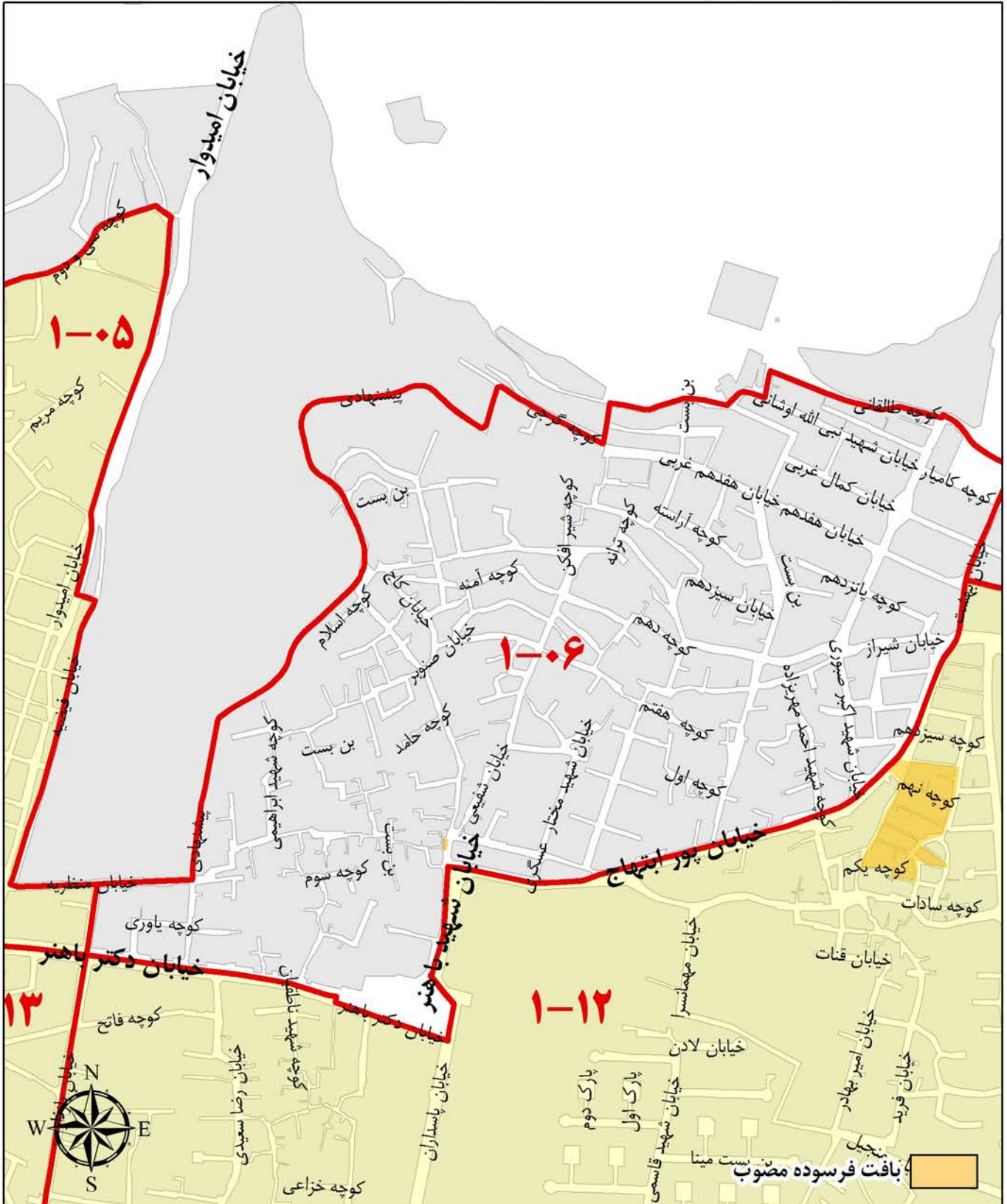


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۸,۳۰۰,۰۰۰	۷,۹۰۰,۰۰۰	۵,۳۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۱-۰۶

شمال	حدشمالی محدوده منطقه ۱
شرق	مسیل رودخانه دارآباد
جنوب	خیابان پورابتهاج(دارآباد)، کاشانک، میدان باهنر و خیابان شهید دکتر باهنر
غرب	خیابان های فیضیه (جمشیدیه) و امیدوار (امیراسلان)

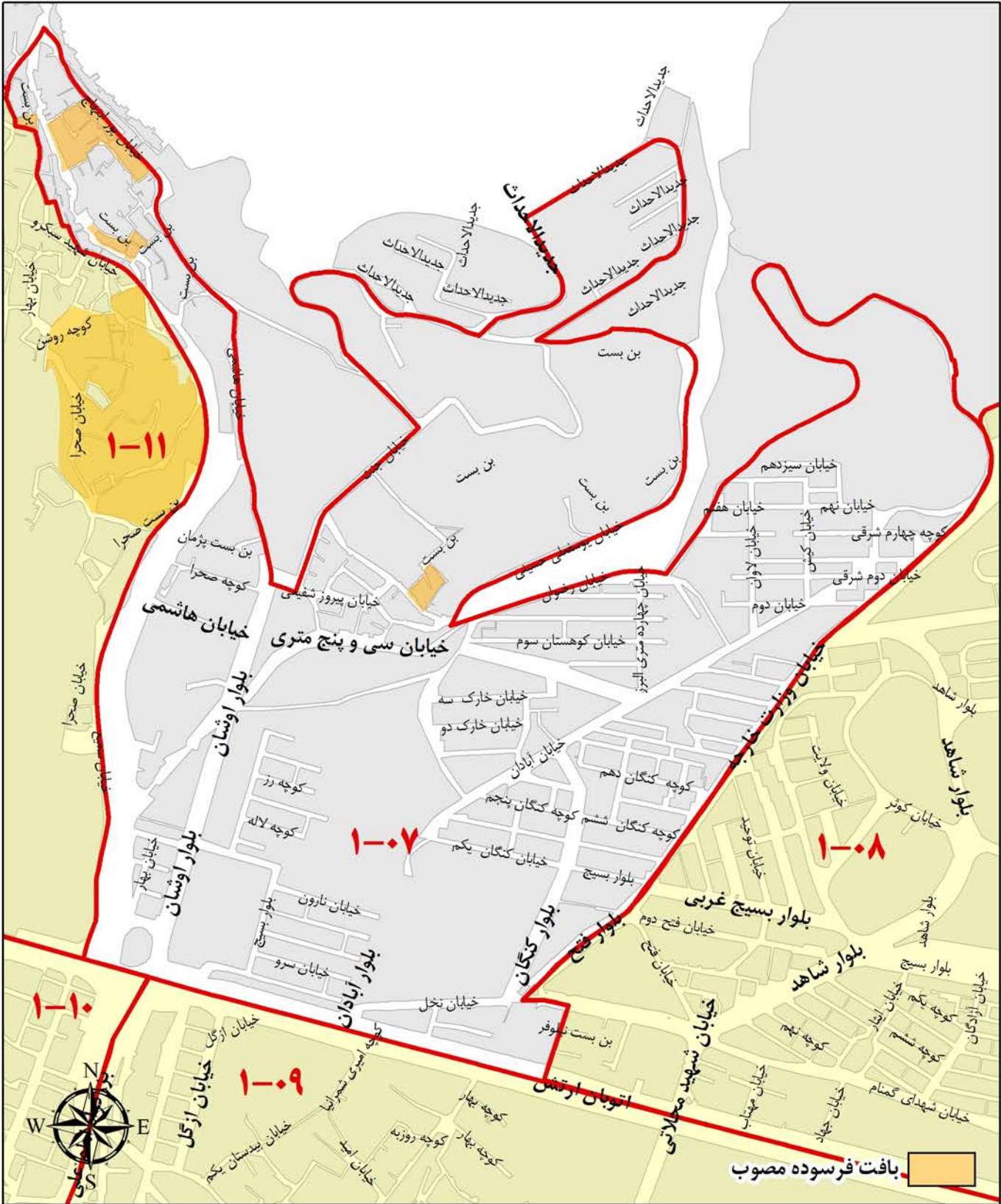


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۸,۲۰۰,۰۰۰	۷,۶۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۱-۰۷

شمال	حد شمالی محدوده منطقه ۱
شرق	خیابان وزارت امور خارجه (بلوار فتح)، خیابان نخل تا بهاران و خیابان بهاران تا بزرگراه ارتش (ازگل)
جنوب	بزرگراه ارتش (ازگل)
غرب	بزرگراه امام علی و مسپیل رودخانه دارآباد تاحد شمالی

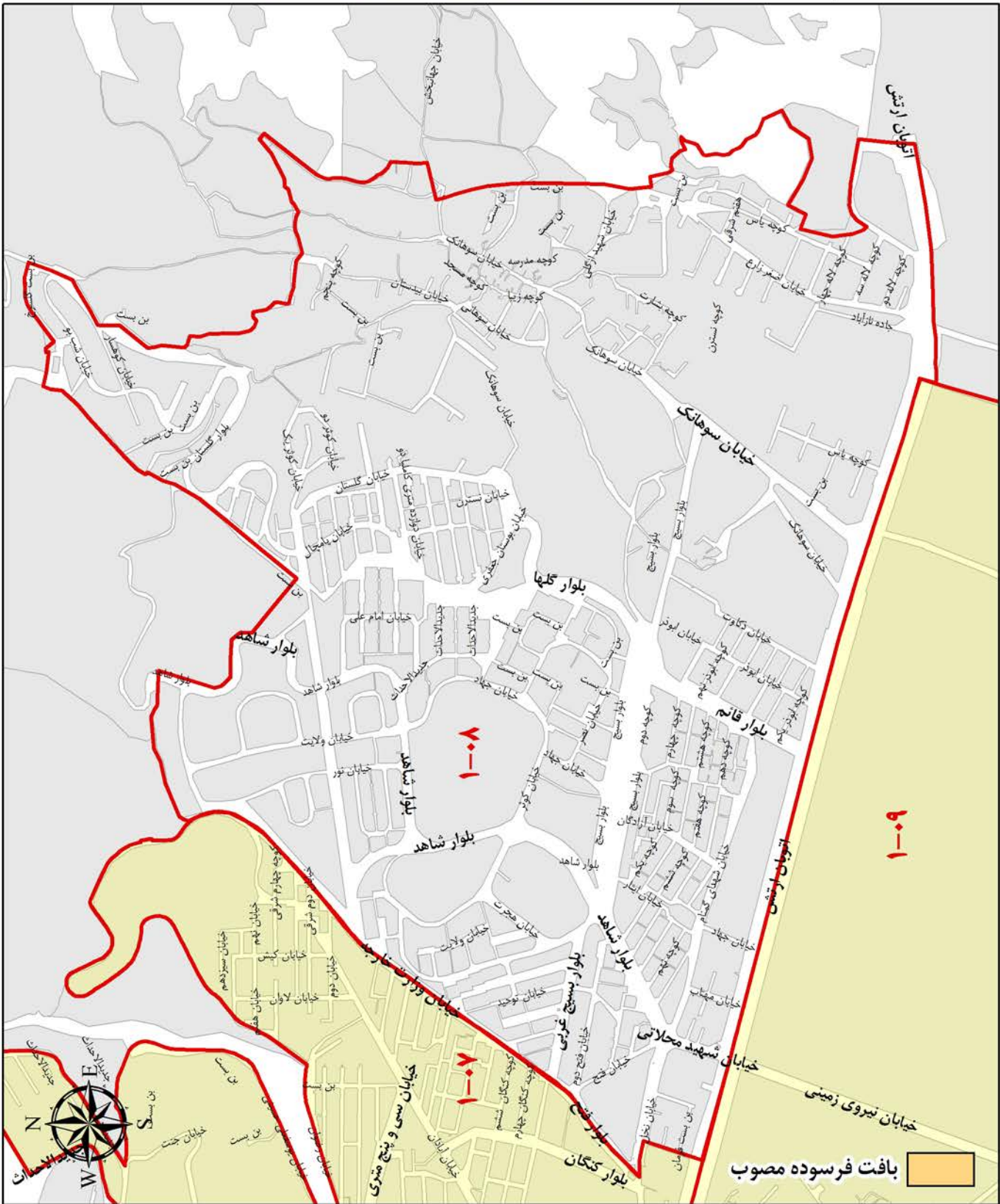


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۷,۷۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۱-۰۸

حد شمالی محدوده منطقه ۱	شمال
حد شرقی محدوده منطقه ۱	شرق
جاده لشکرک و بزرگراه ارتش (از گل)	جنوب
خیابان بهاران و خیابان نخل و خیابان وزارت امور خارجه (بلوار فتح) تا حد شمالی	غرب

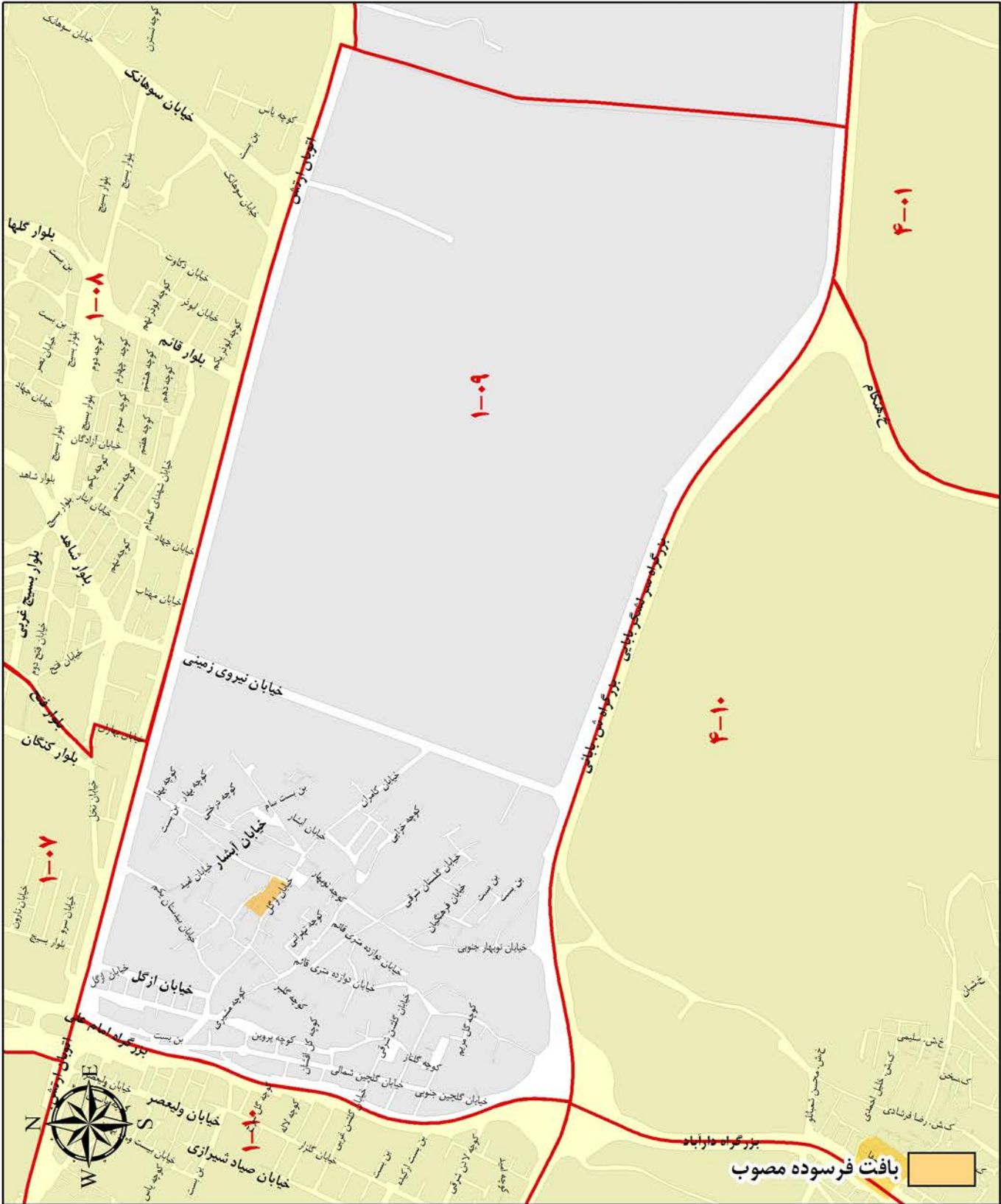


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۷,۴۰۰,۰۰۰	۶,۸۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۱-۰۹

بزرگراه ارتش (ازگل)	شمال
حد شرقی محدوده منطقه ۱	شرق
بزرگراه سرلشگر شهید بابایی	جنوب
بزرگراه امام علی (ع)	غرب

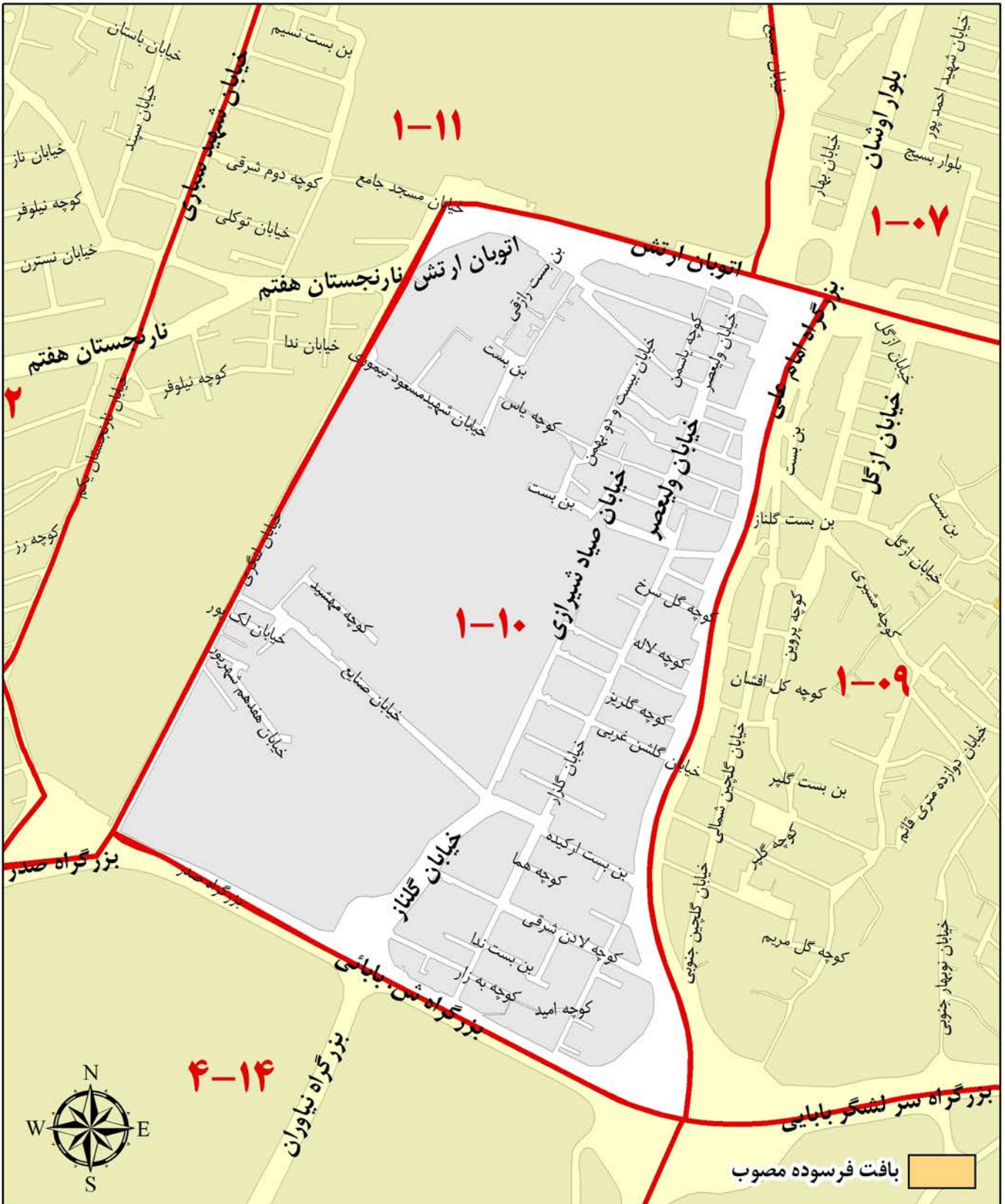


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۷,۱۰۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰	۳,۱۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۱۰-۱

شمال	بزرگراه ارتش
شرق	بزرگراه امام علی
جنوب	بزرگراه شهید بابایی
غرب	خیابان شهید حاج حسین لنگری

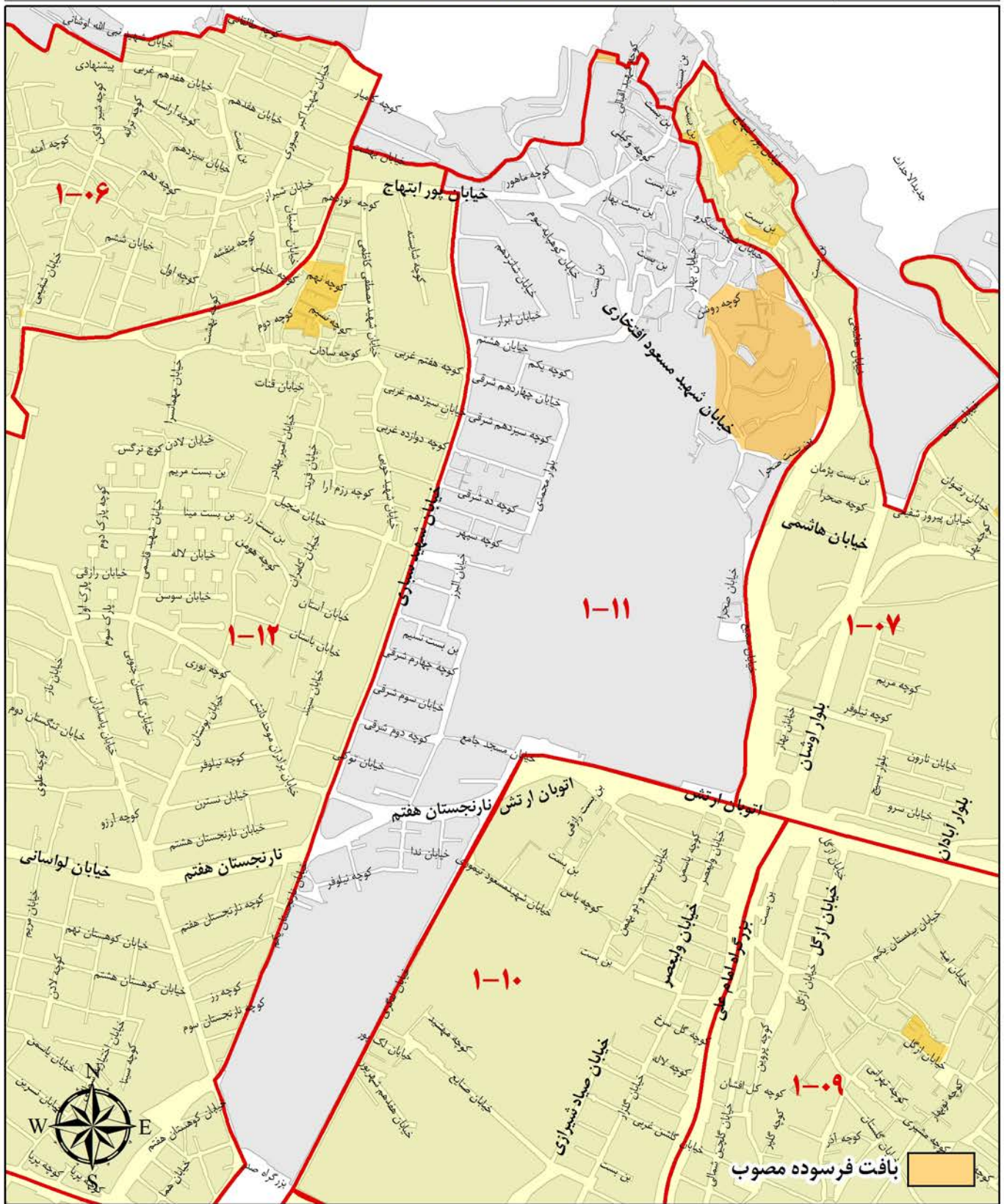


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۷,۹۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۱۱-۱

شمال	خیابان پورابتهاج (دارآباد)
شرق	مسیل رودخانه دارآباد و بزرگراه امام علی (ع) و خیابان ازگل و خیابان شهید لنگری
جنوب	بزرگراه صدر
غرب	خیابان پاسداران و خیابان نارجستان یکم و خیابان شهیدسباری (آجودانیه)

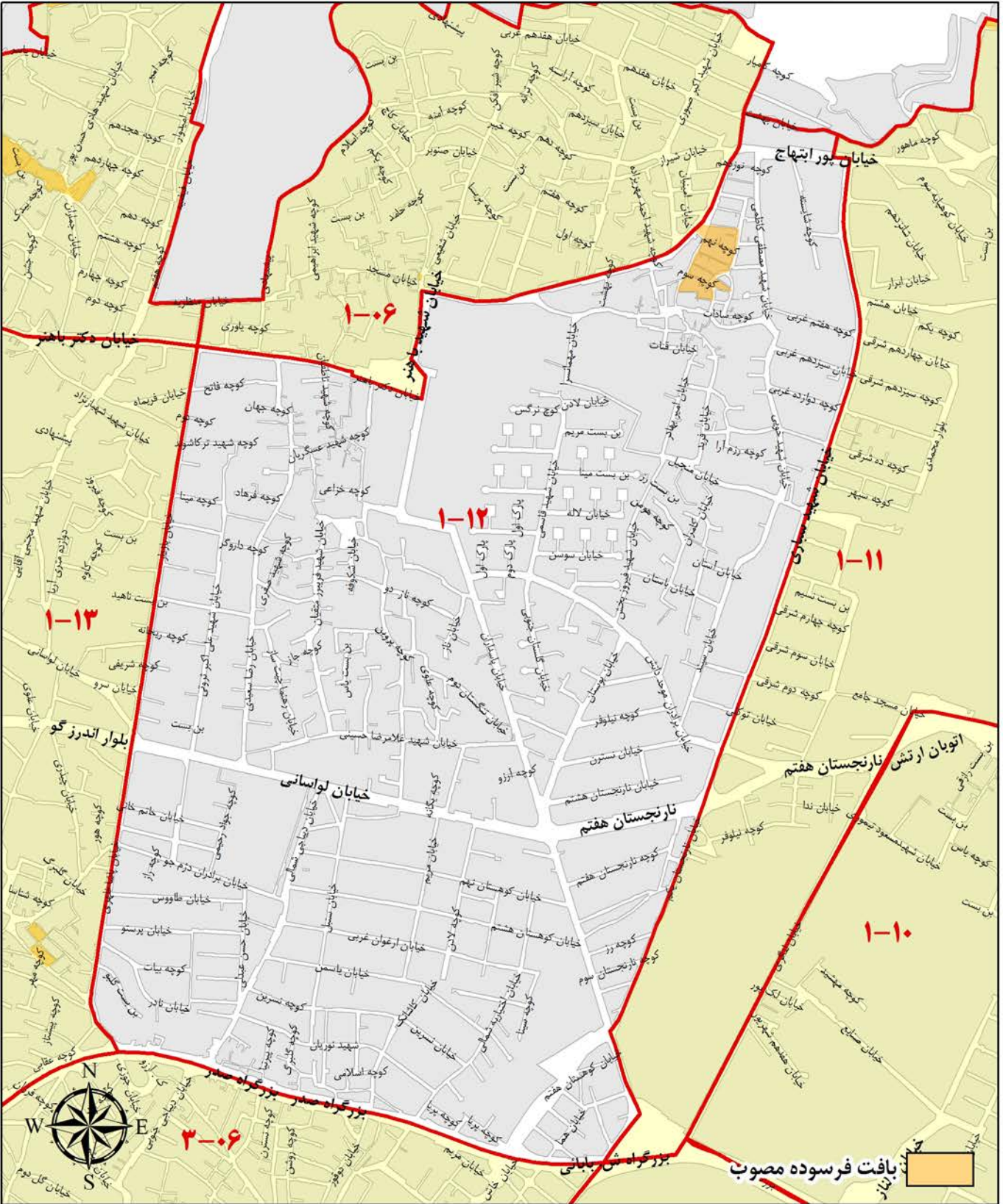


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۸,۱۰۰,۰۰۰	۷,۴۰۰,۰۰۰	۳,۹۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۱-۱۲

شمال	خیابان دکتر باهنر و خیابان پورابتهاج (دارآباد)
شرق	خیابان شهید مهدی سیاری (آجدانبه) و خیابان نارنجستان یکم و خیابان پاسداران تا میدان نوینباد و تقاطع بزرگراه صدر
جنوب	بزرگراه صدر
غرب	خیابان پاشا ظهیری و شهید بازدار (کامرانیه)

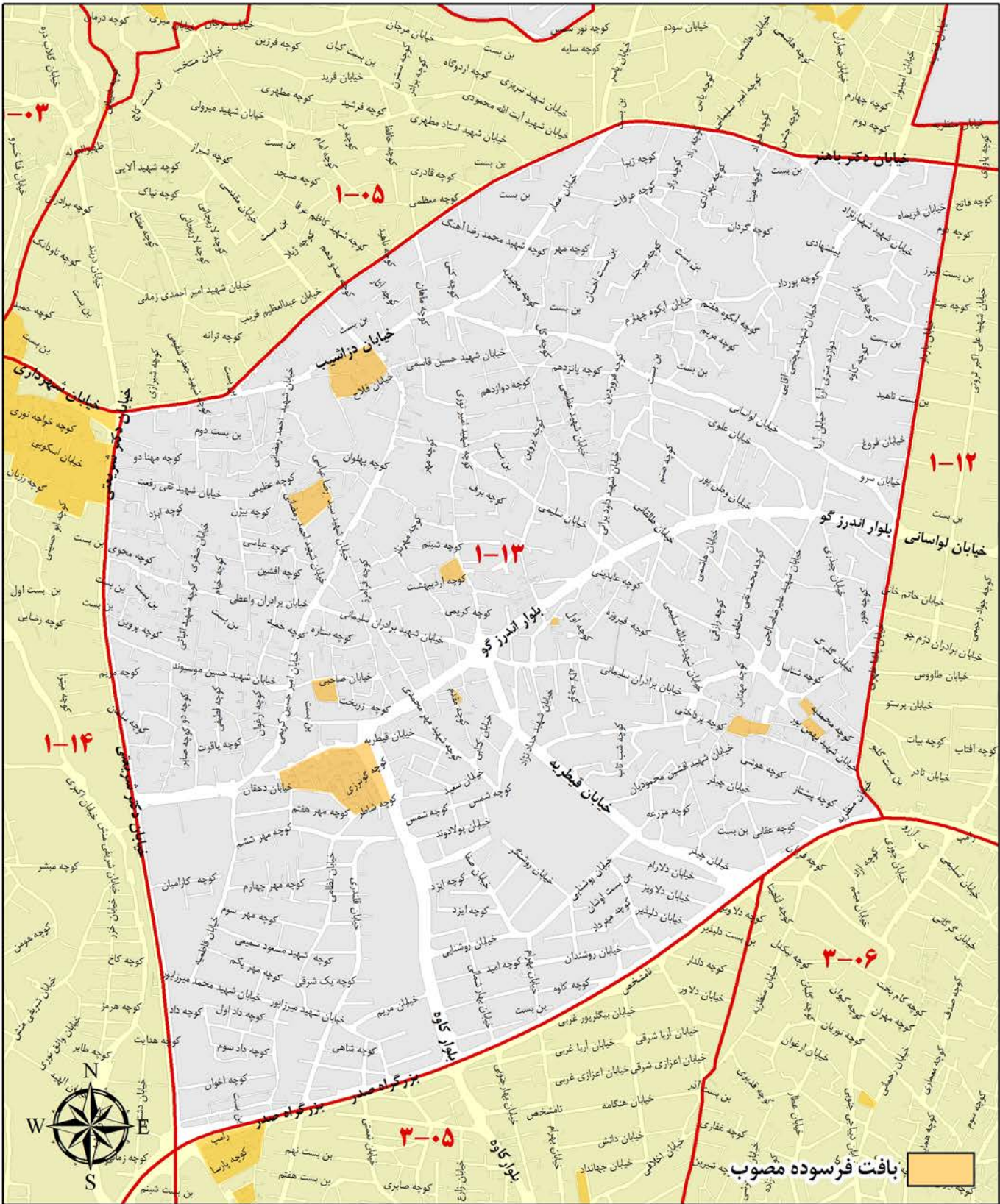


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۹,۹۰۰,۰۰۰	۸,۱۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۱-۱۳

شمال	خیابان دکتر باهنر
شرق	خیابان شهید بازدار (کامرانیه) و پاشاظهری
جنوب	بزرگراه صدر
غرب	خیابان دکتر شریعتی

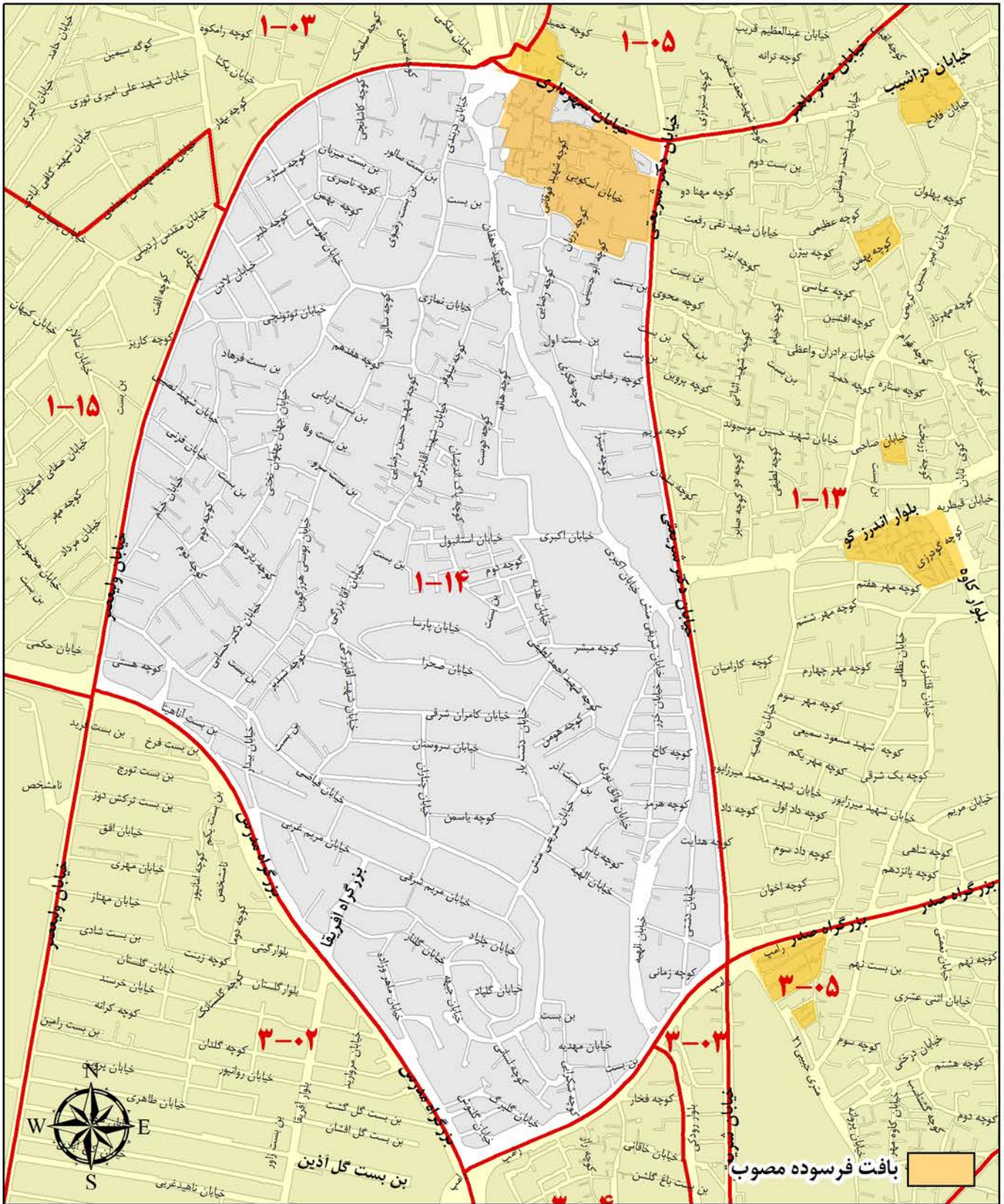


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۰,۱۰۰,۰۰۰	۸,۳۰۰,۰۰۰	۵,۳۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۱-۱۴

شمال	خیابان ولیعصر، میدان تجریش، خیابان شهرداری و میدان قدس (شمیران)
شرق	خیابان دکتر شریعتی
جنوب	بزرگراه صدر
غرب	بزرگراه مدرس و خیابان ولیعصر

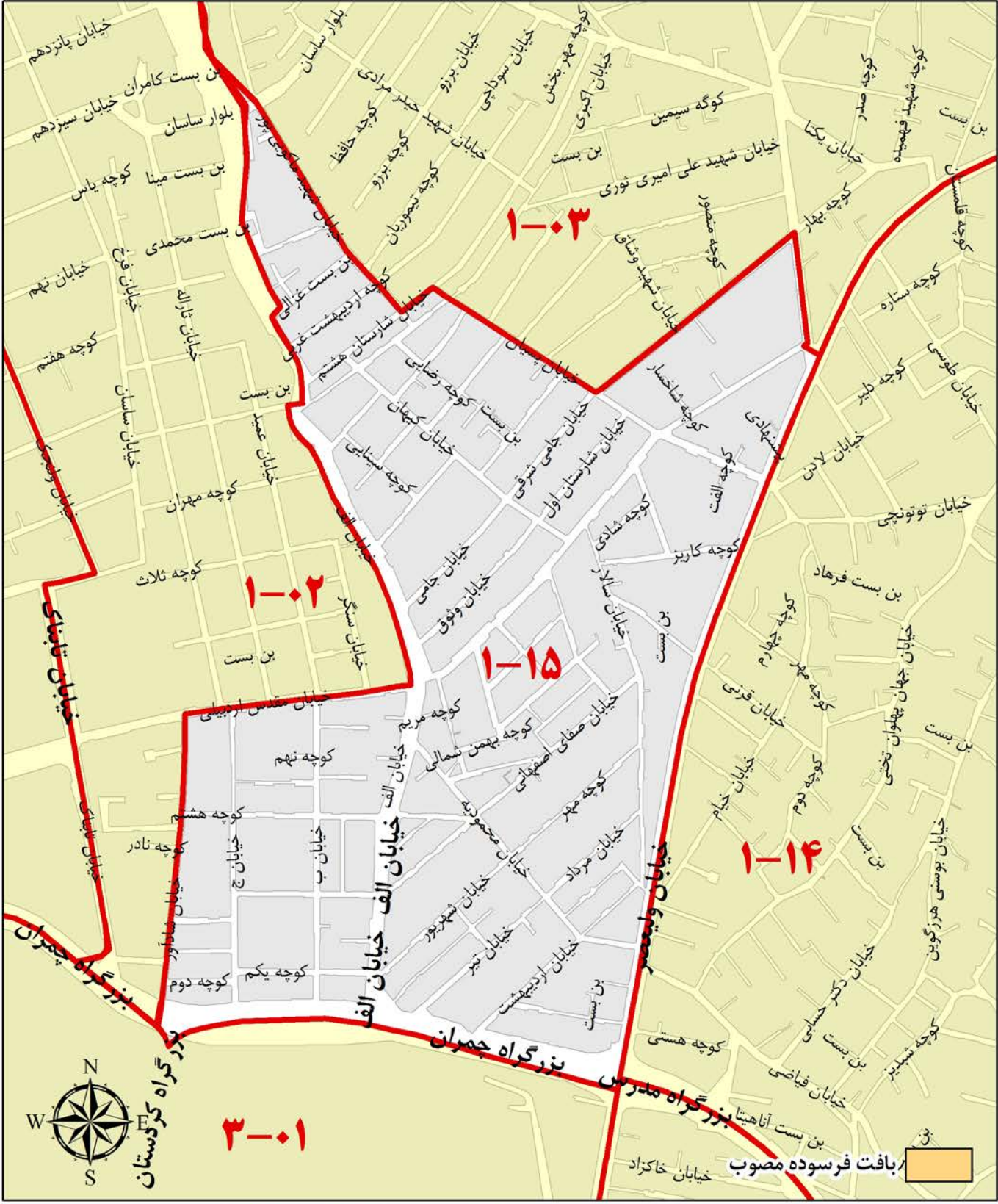


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۰,۴۰۰,۰۰۰	۹,۱۰۰,۰۰۰	۵,۸۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۱۵-۱

شمال	خیابان شهید ماکوئی پور، پسیان و بغدادی
شرق	خیابان سرلشکر فلاحي و خیابان ولیعصر
جنوب	بزرگراه چمران
غرب	خیابان های شادآور و مقدس اردبیلی و مسیل رودخانه ولنجک



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

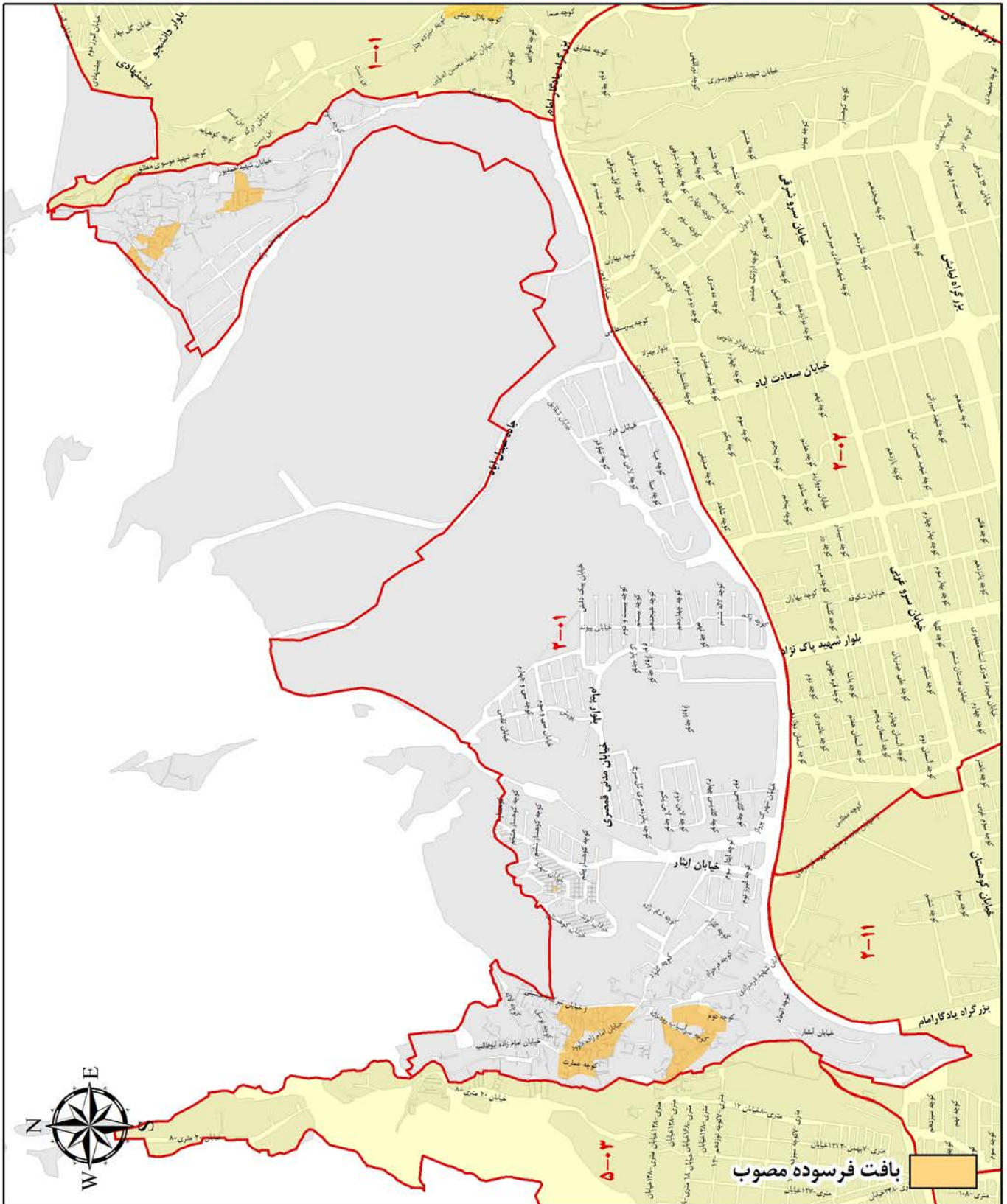
تجاری	اداری	مسکونی
۱۰,۲۰۰,۰۰۰	۸,۹۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰

A decorative gold-colored frame with wavy, ribbon-like borders surrounds the text. The frame is centered on the page and has a metallic sheen.

منطقه دو شهرداری تهران

محدوده بلوک ۲-۰۱

شمال	حد شمالی محدوده منطقه ۲
شرق	مسیل رودخانه اوین درکه
جنوب	بزرگراه یادگار امام، خیابان فرحزادی و آبشار (اتحاد) تا مسیل رودخانه فرحزاد
غرب	جاده فرحزاد و مسیل رودخانه فرحزاد

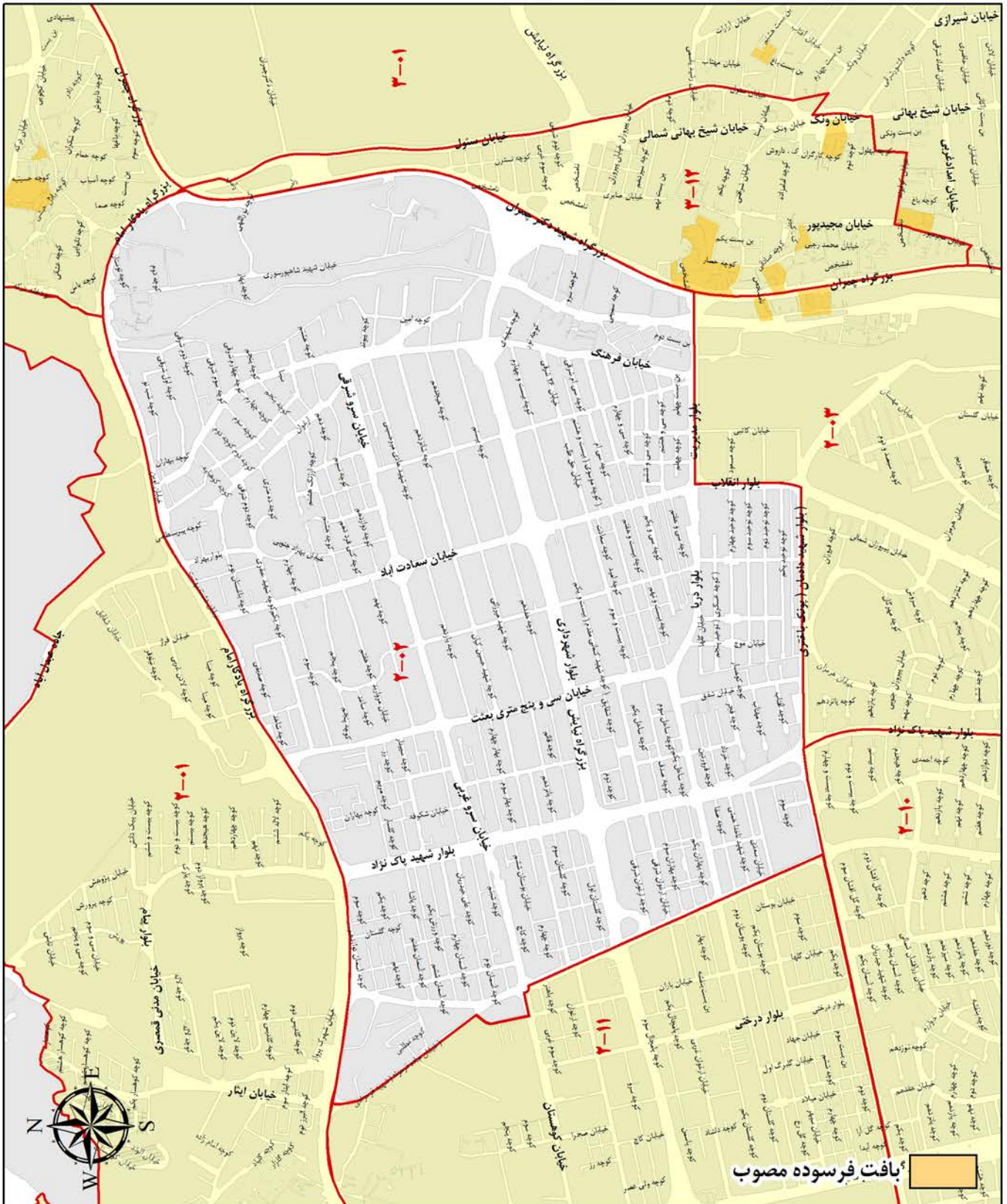


ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۶,۵۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۳,۱۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۲-۰۲

شمال	بزرگراه یادگار امام (اوین به سعادت) و خیابان کچویی
شرق	بزرگراه چمران
جنوب	خیابان مدیریت، بلوار دریا، خیابان خوردین و بلوار دادمان (خیابان پونک باختری)
غرب	خیابان شهید محمد مهدی فرحزادی

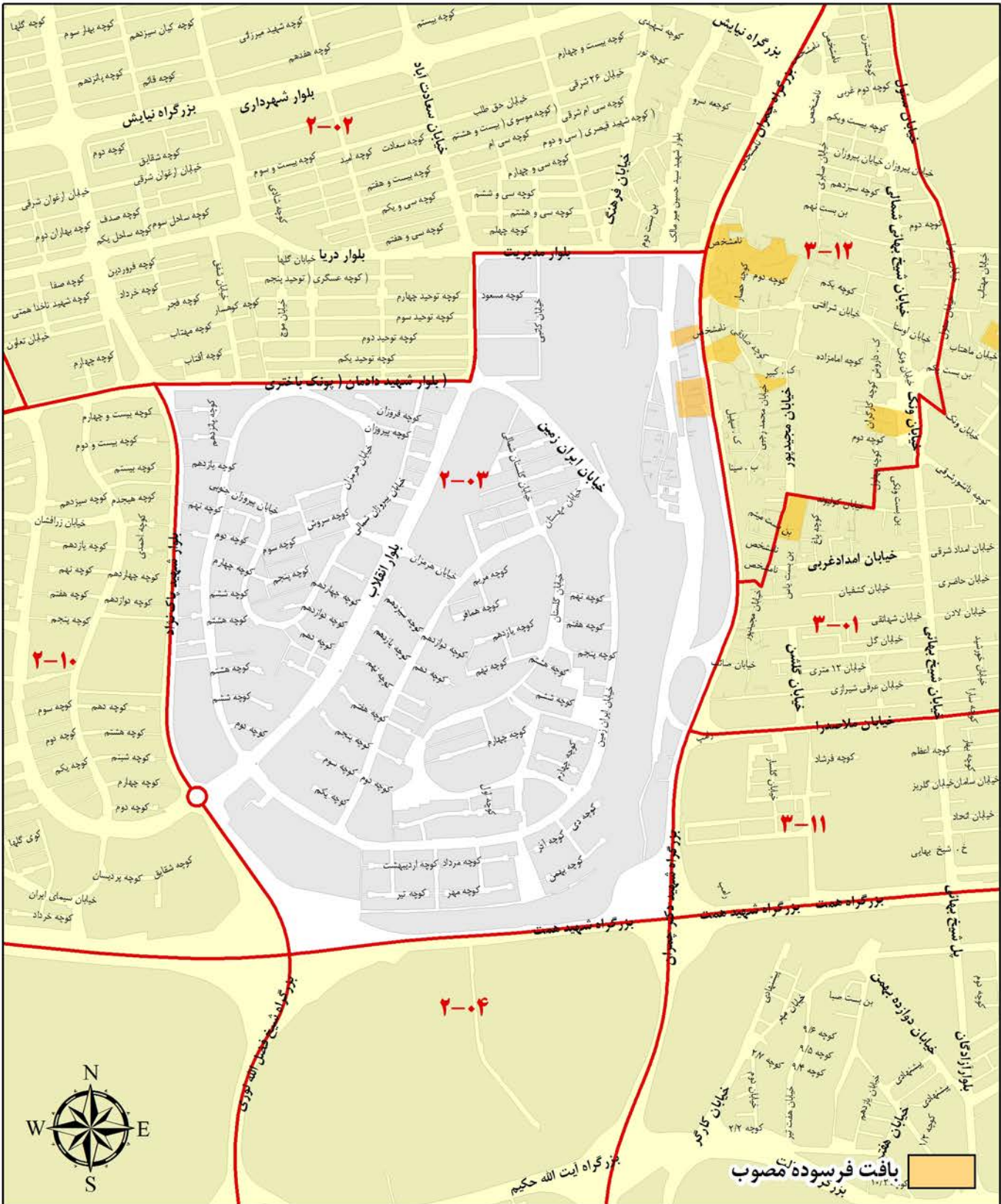


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۸,۱۰۰,۰۰۰	۷,۷۰۰,۰۰۰	۴,۴۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۲-۰۳

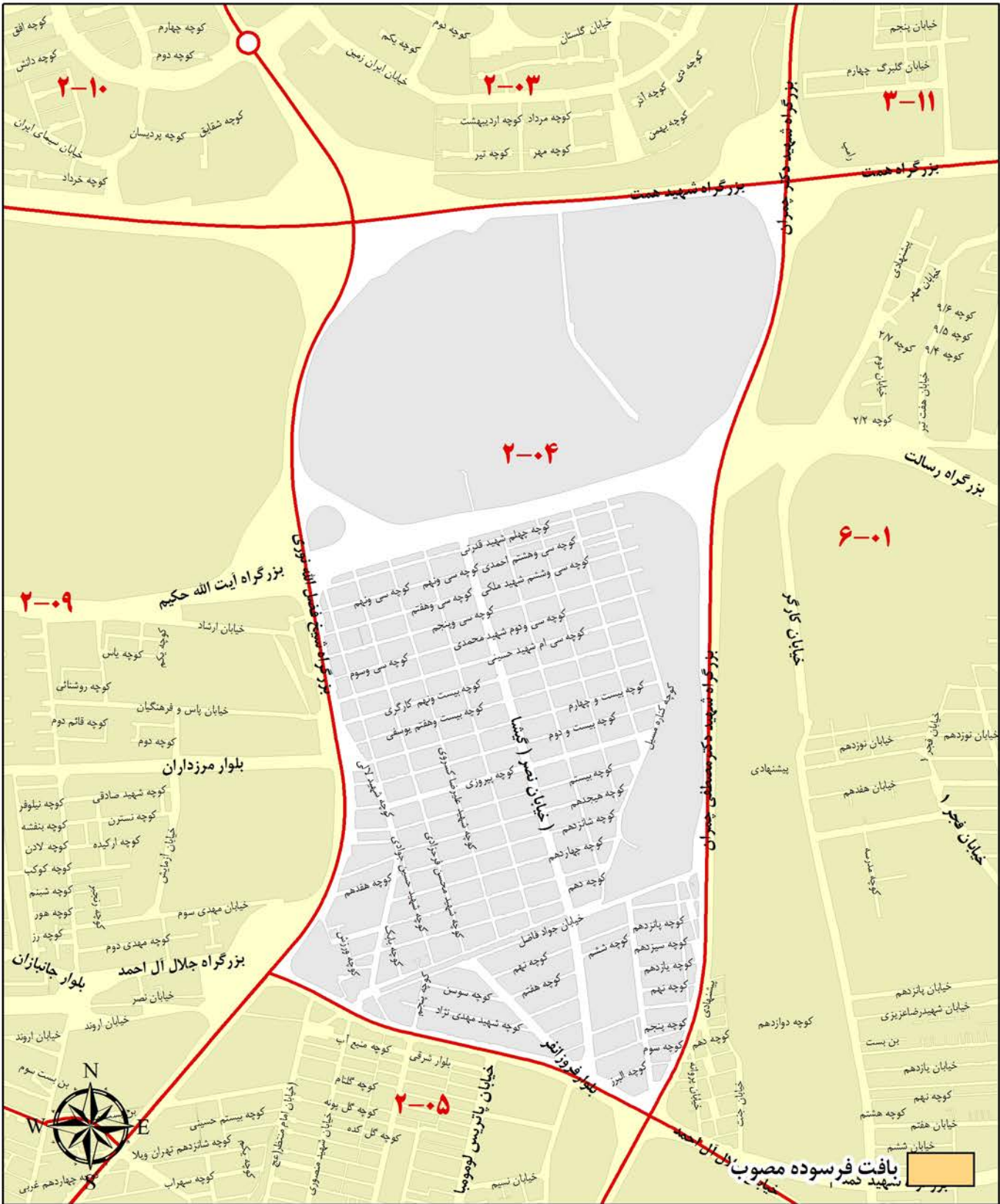
بلوار دادمان (پونک باختری) و خیابان خوردین، بلوار دریا و خیابان مدیریت	شمال
بزرگراه چمران	شرق
بزرگراه همت	جنوب
بزرگراه شیخ فضل الله نوری، میدان صنعت و بلوار پاک نژاد	غرب



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
تجاری	اداری	مسکونی
۸,۷۰۰,۰۰۰	۸,۱۰۰,۰۰۰	۴,۷۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۲-۰۴

بزرگراه همت	شمال
بزرگراه چمران	شرق
بزرگراه جلال آل احمد	جنوب
بزرگراه شیخ فضل الله نوری	غرب

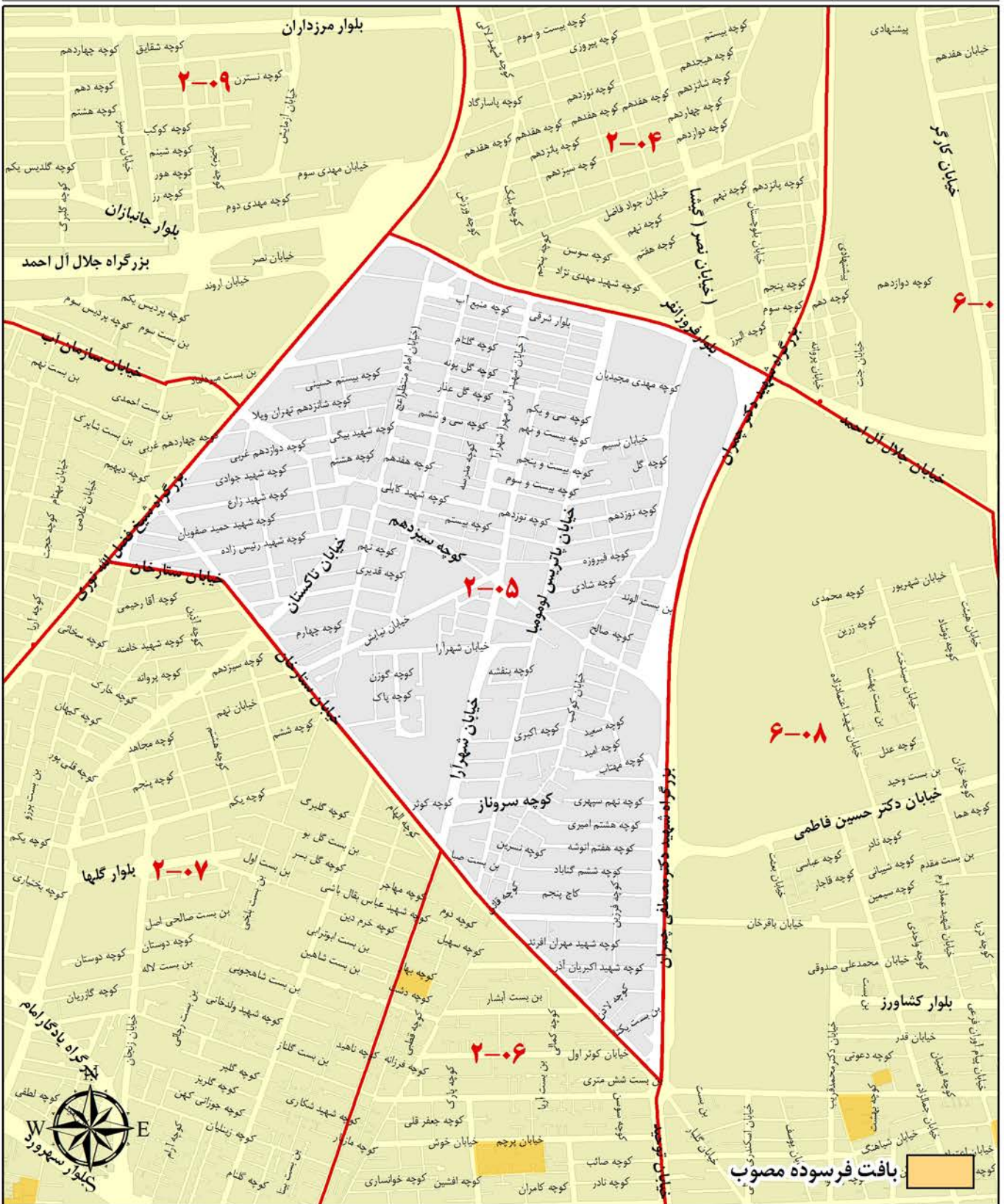


ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۷,۲۰۰,۰۰۰	۶,۴۰۰,۰۰۰	۳,۹۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۰۵-۲

شمال	بزرگراه جلال آل احمد
شرق	بزرگراه چمران
جنوب	خیابان ستارخان
غرب	بزرگراه شیخ فضل الله نوری

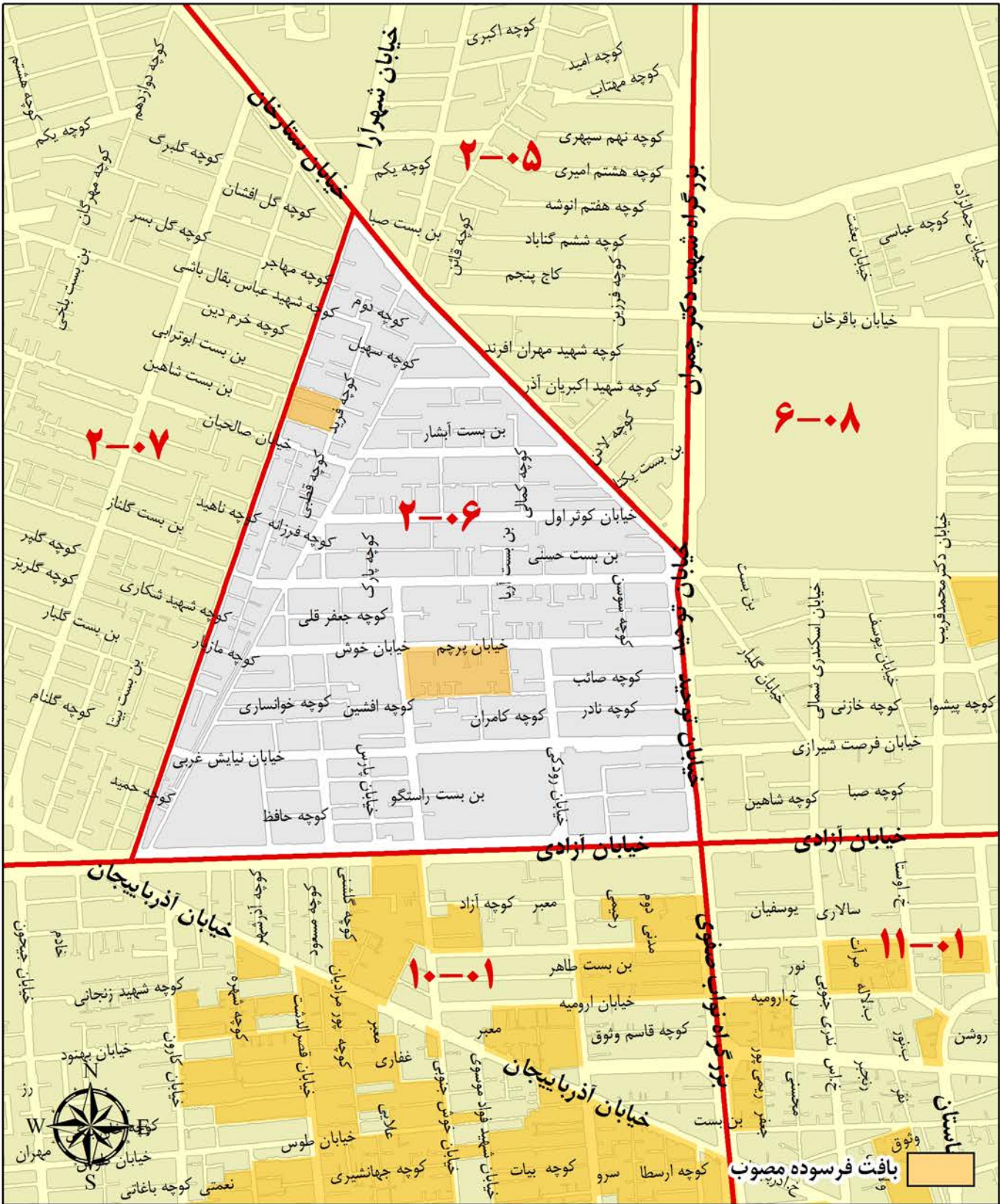


ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۷,۰۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۰۶-۲

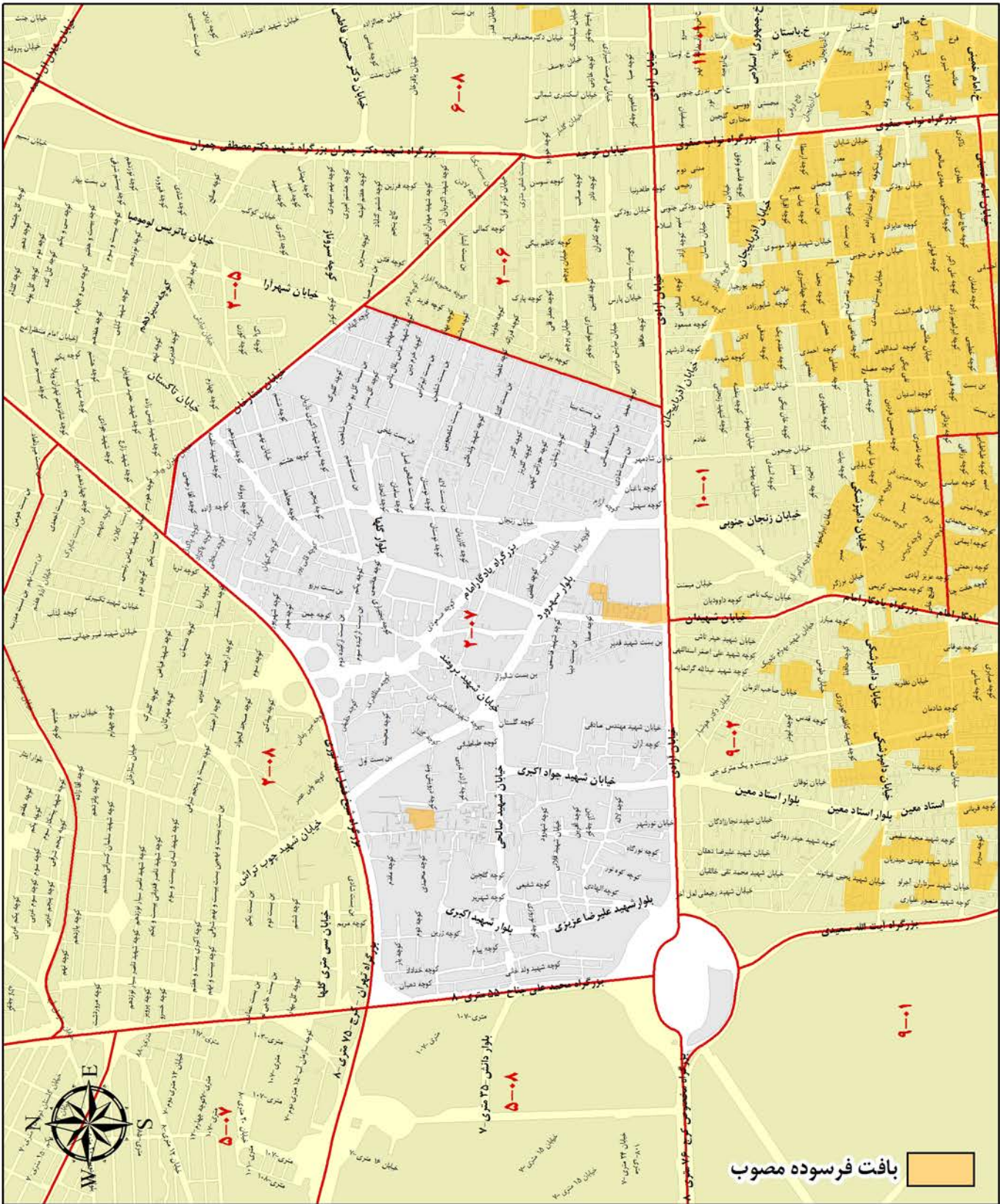
خیابان ستارخان	شمال
میدان توحید و خیابان توحید	شرق
خیابان آزادی	جنوب
خیابان بهبودی	غرب



ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)		
تجاری	اداری	مسکونی
۶,۱۰۰,۰۰۰	۴,۹۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۷-۲

بزرگراه شیخ فضل الله نوری و خیابان ستارخان	شمال
خیابان ستارخان و خیابان بهبودی	شرق
خیابان آزادی و میدان آزادی	جنوب
بزرگراه محمد علی جناح	غرب

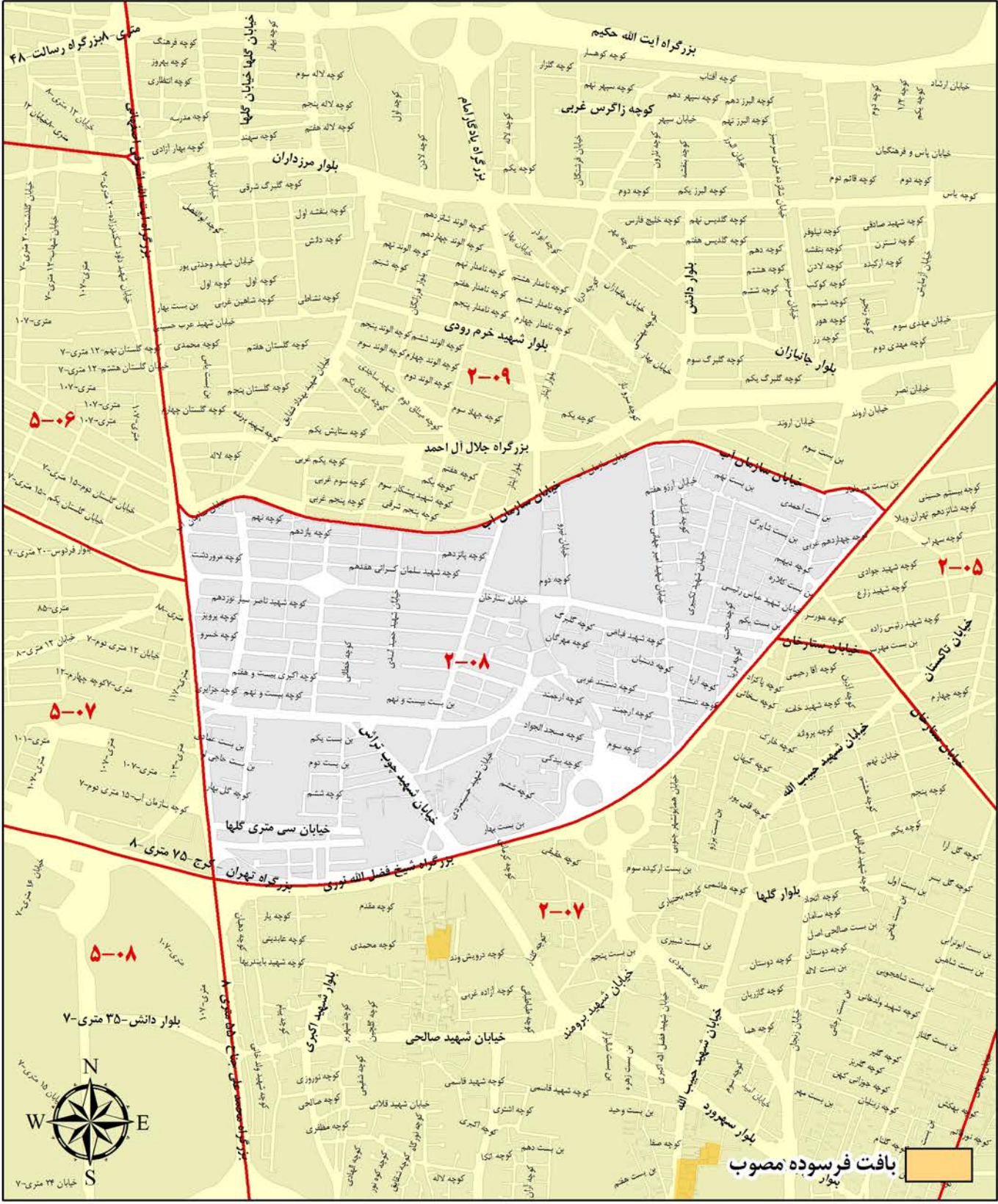


ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۶,۲۰۰,۰۰۰	۴,۶۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۲-۰۸

شمال	بیست متری سازمان آب
شرق	بزرگراه شیخ فضل الله نوری
جنوب	بزرگراه شیخ فضل الله نوری
غرب	بزرگراه محمد علی جناح



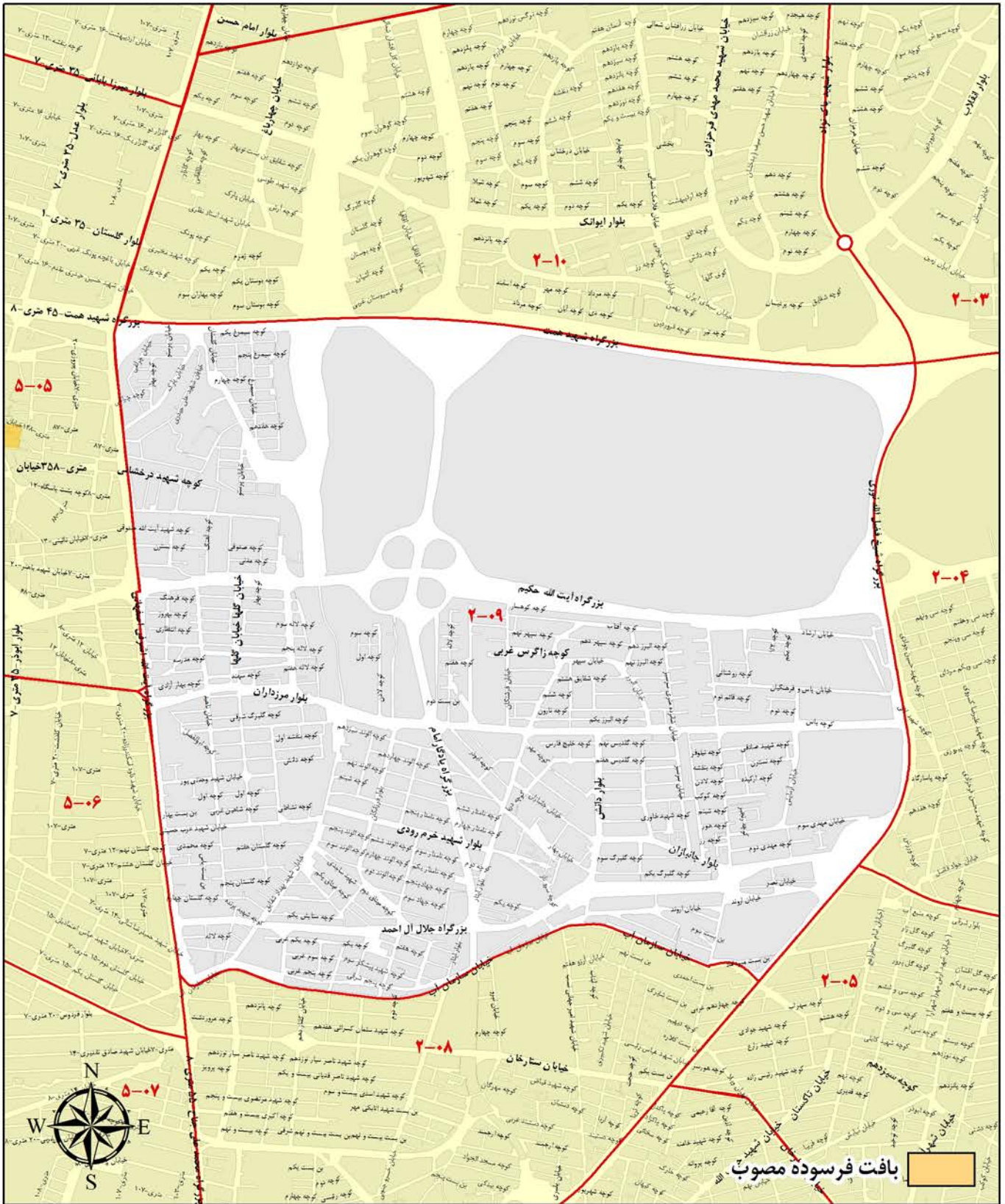
بافت فرسوده مصوب
بلوار

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۶,۵۰۰,۰۰۰	۵,۲۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۲-۰۹

شمال	بزرگراه همت
شرق	بزرگراه شیخ فضل الله نوری
جنوب	خیابان سازمان آب
غرب	بزرگراه آیت الله اشرفی اصفهانی

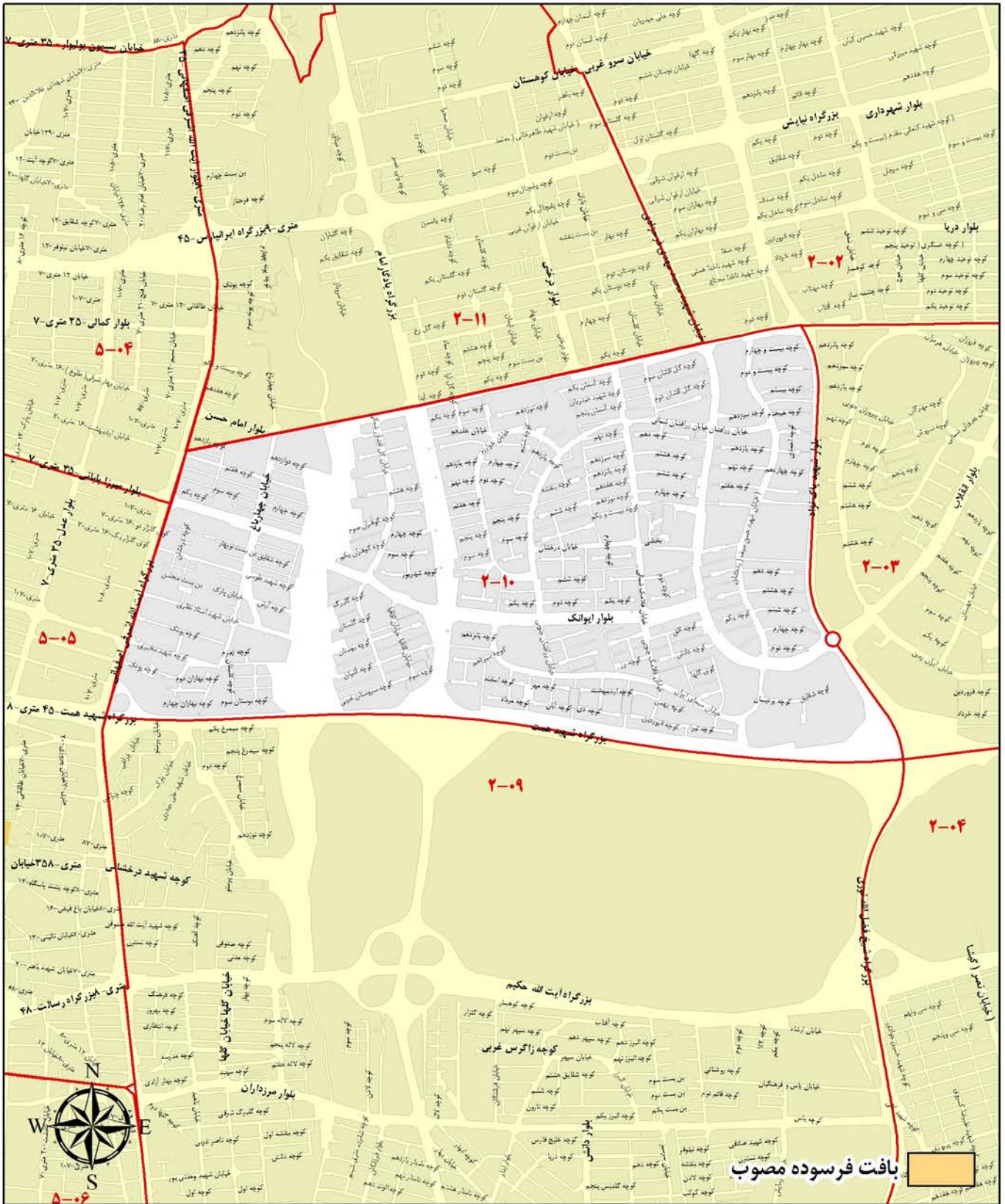


ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۶,۶۰۰,۰۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۱۰-۲

شمال	بلوار دادمان (پونک باختری)
شرق	بلوار پاک نژاد و بزرگراه شیخ فضل الله نوری
جنوب	بزرگراه همت
غرب	بزرگراه آیت الله اشرفی اصفهانی

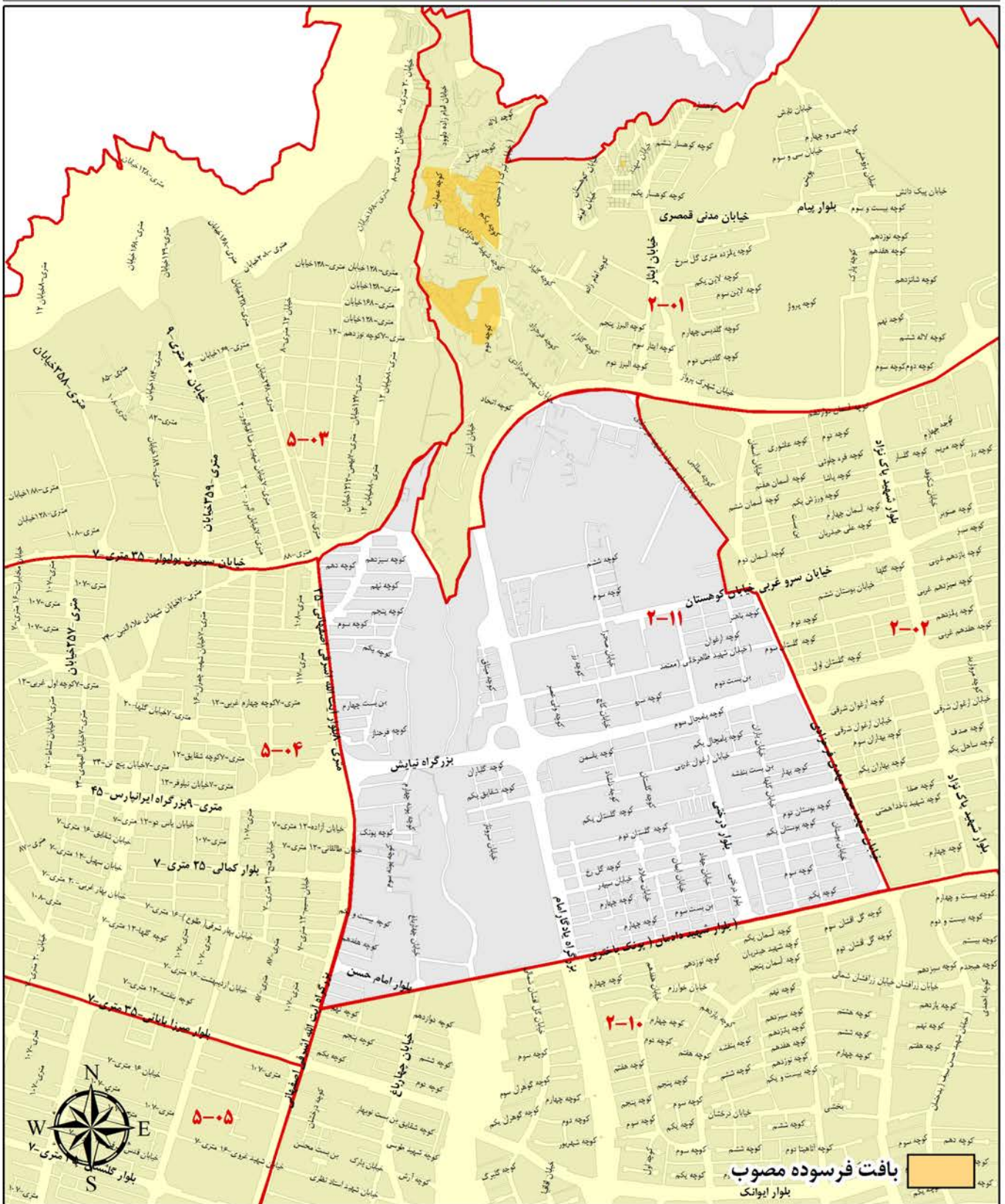


ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۷,۳۰۰,۰۰۰	۶,۷۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۱۱-۲

بلوار سیمون بولیوار (جاده مراد آباد)، خیابان ابشار (اتحاد)، بزرگراه یادگار امام و خیابان شهید فرحزادی	شمال
خیابان فرحزادی	شرق
بلوار دادمان (پونک باختری)	جنوب
بزرگراه اشرفی اصفهانی تا تقاطع بلوار سیمون بولیوار (جاده مراد آباد)	غرب



ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

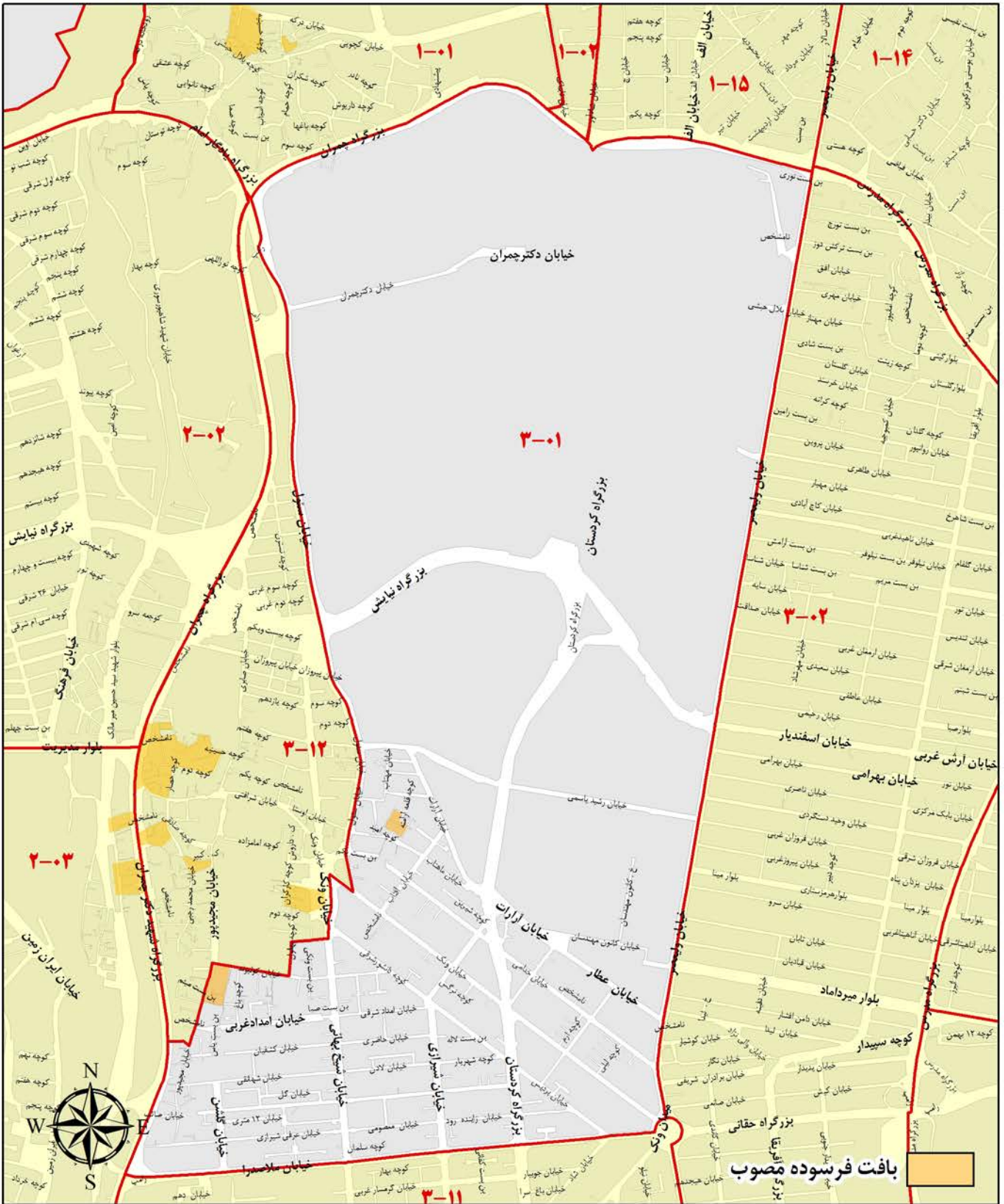
تجاری	اداری	مسکونی
۶,۷۰۰,۰۰۰	۵,۸۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰

A decorative gold-colored frame with wavy, ribbon-like borders surrounds the text. The frame is centered on the page and has a metallic sheen.

منطقه سه شهرداری تهران

محدوده بلوک ۳-۰۱

بزرگراه چمران	شمال
خیابان ولیعصر	شرق
خیابان ملاصدرا	جنوب
بزرگراه چمران تا امتداد خیابان امداد غربیو خیابانهای شهید مجیدپور، دانش دوست غربی، شیخ بهایی، ونک و سنول	

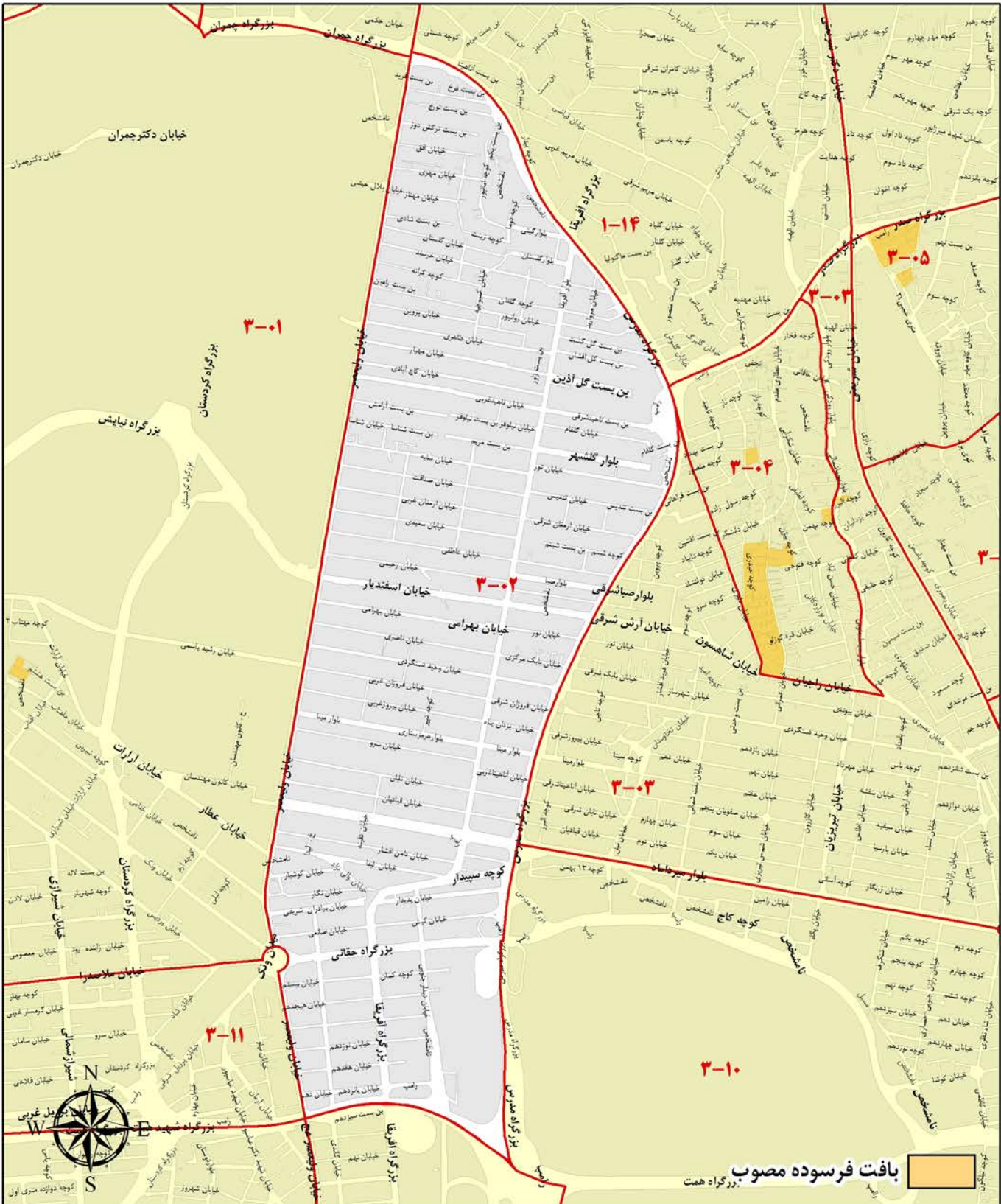


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۸,۹۰۰,۰۰۰	۸,۵۰۰,۰۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۲-۳

بزرگراه مدرس	شمال
خیابان مدرس	شرق
بزرگراه همت	جنوب
خیابان ولیعصر	غرب

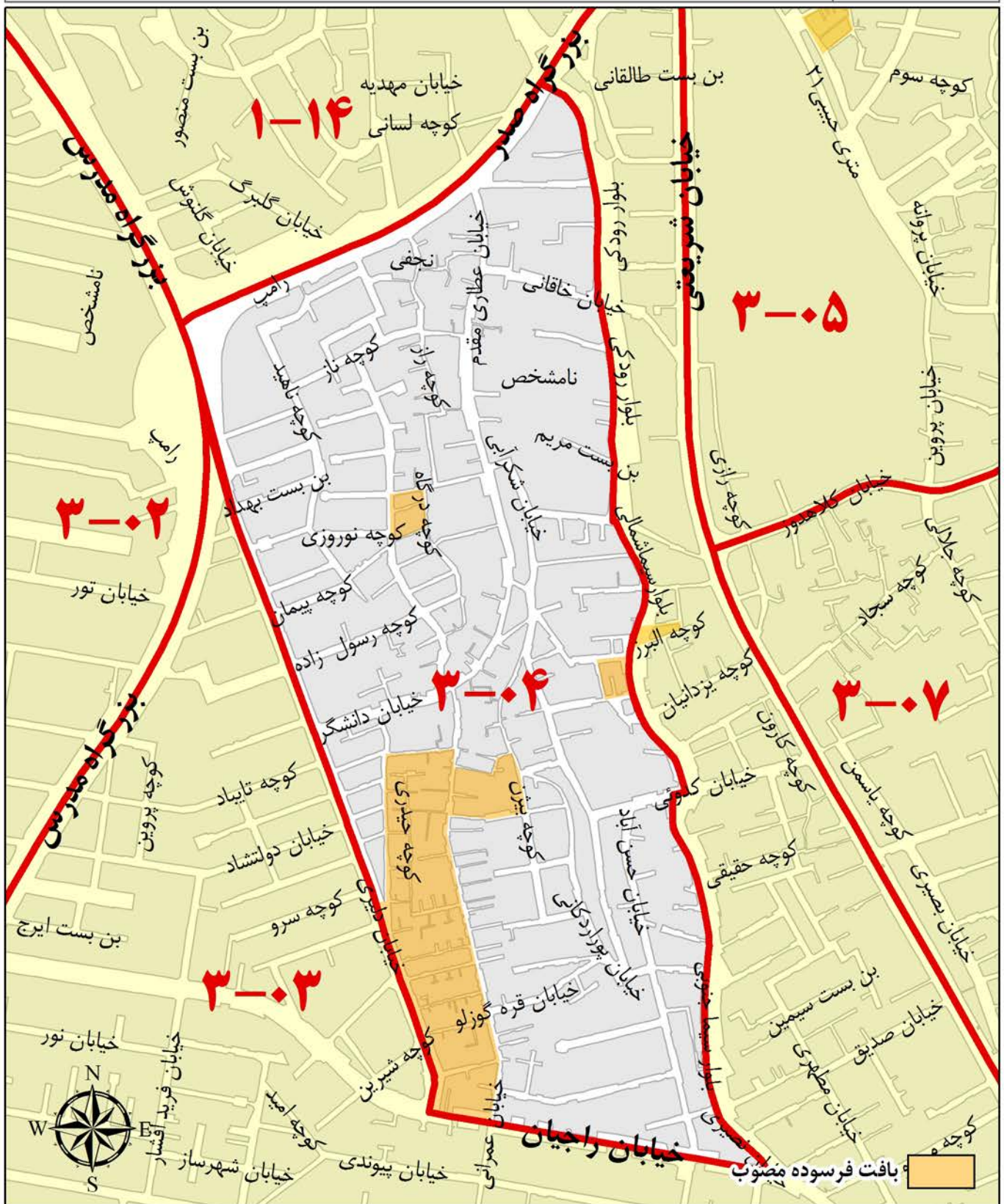


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۹,۲۰۰,۰۰۰	۸,۲۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۰۴-۳

بزرگراه صدر	شمال
خیابان های رودکی و سیما	شرق
شهید محمد علی راجیان	جنوب
خیابان شهید محمد دلبری (نونهالان) و بزرگراه مدرس	غرب

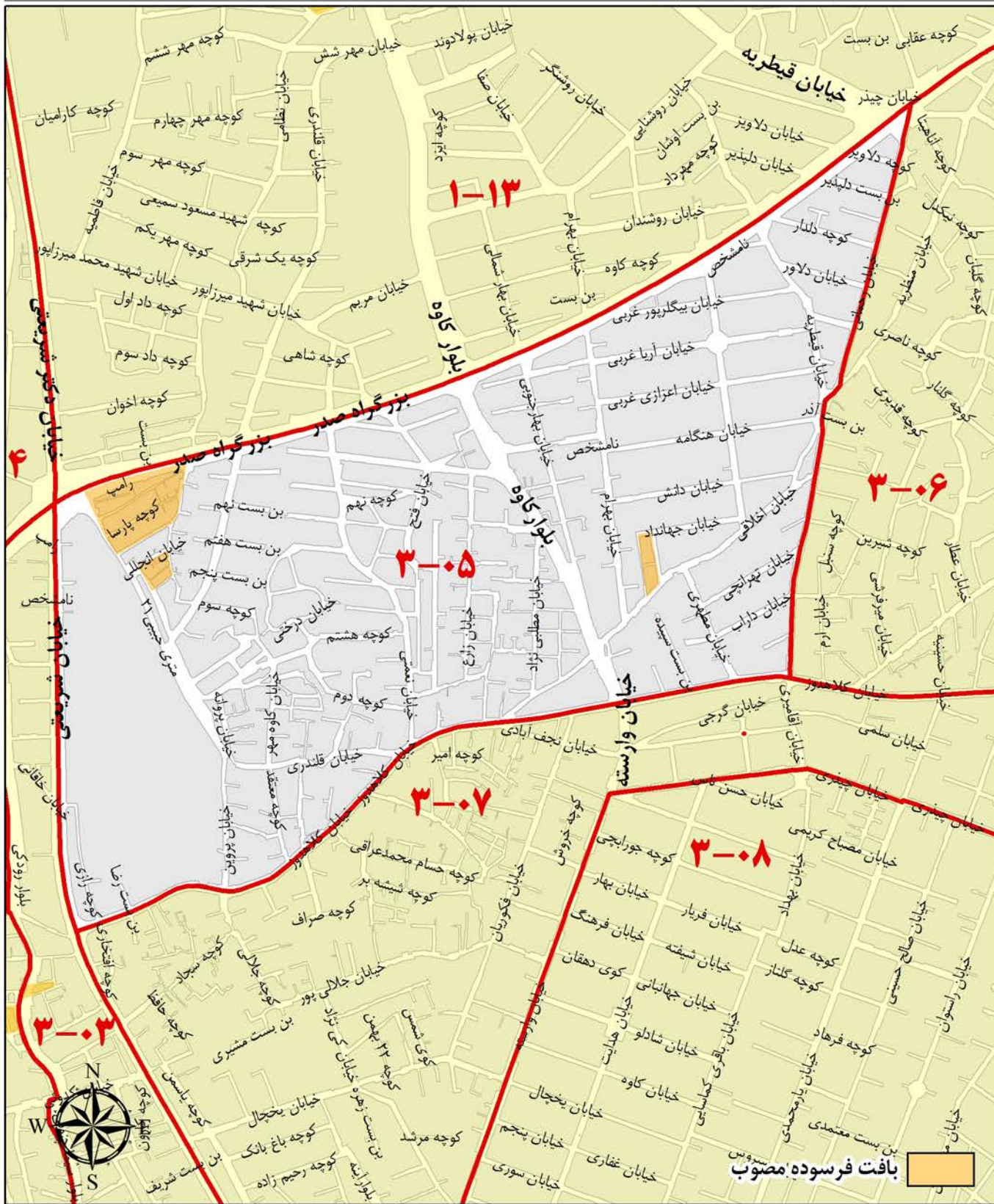


ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۷,۸۰۰,۰۰۰	۷,۴۰۰,۰۰۰	۴,۷۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۰۵-۳

بزرگراه صدر	شمال
خیابان رحمانی	شرق
خیابان شهید کلاهدوز (دولت)	جنوب
خیابان دکتر شریعتی	غرب

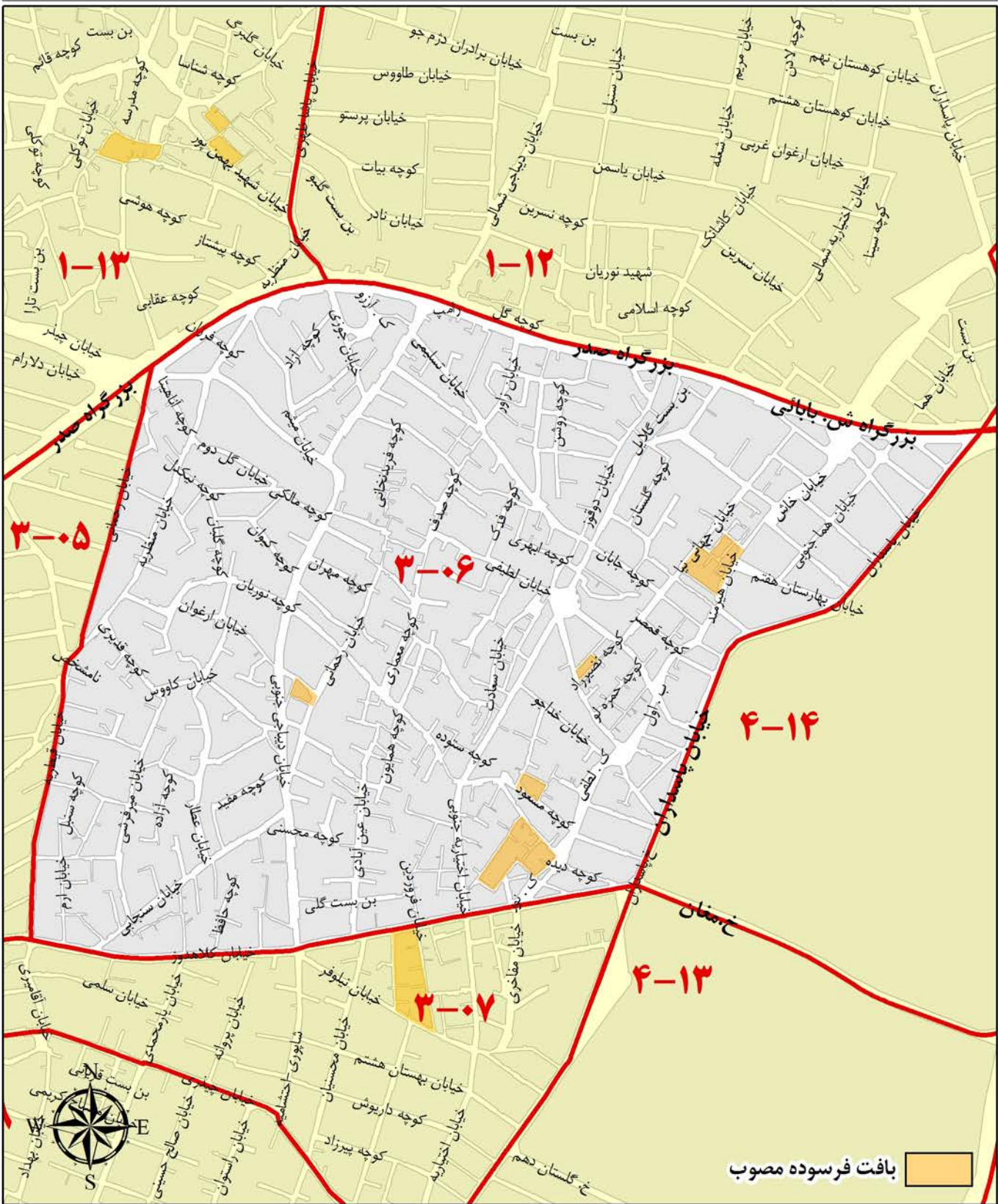


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۸,۲۰۰,۰۰۰	۷,۷۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۳-۰۶

بزرگراه صدر	شمال
خیابان پاسداران	شرق
خیابان شهید کلاهدوز	جنوب
خیابان رحمانی	غرب

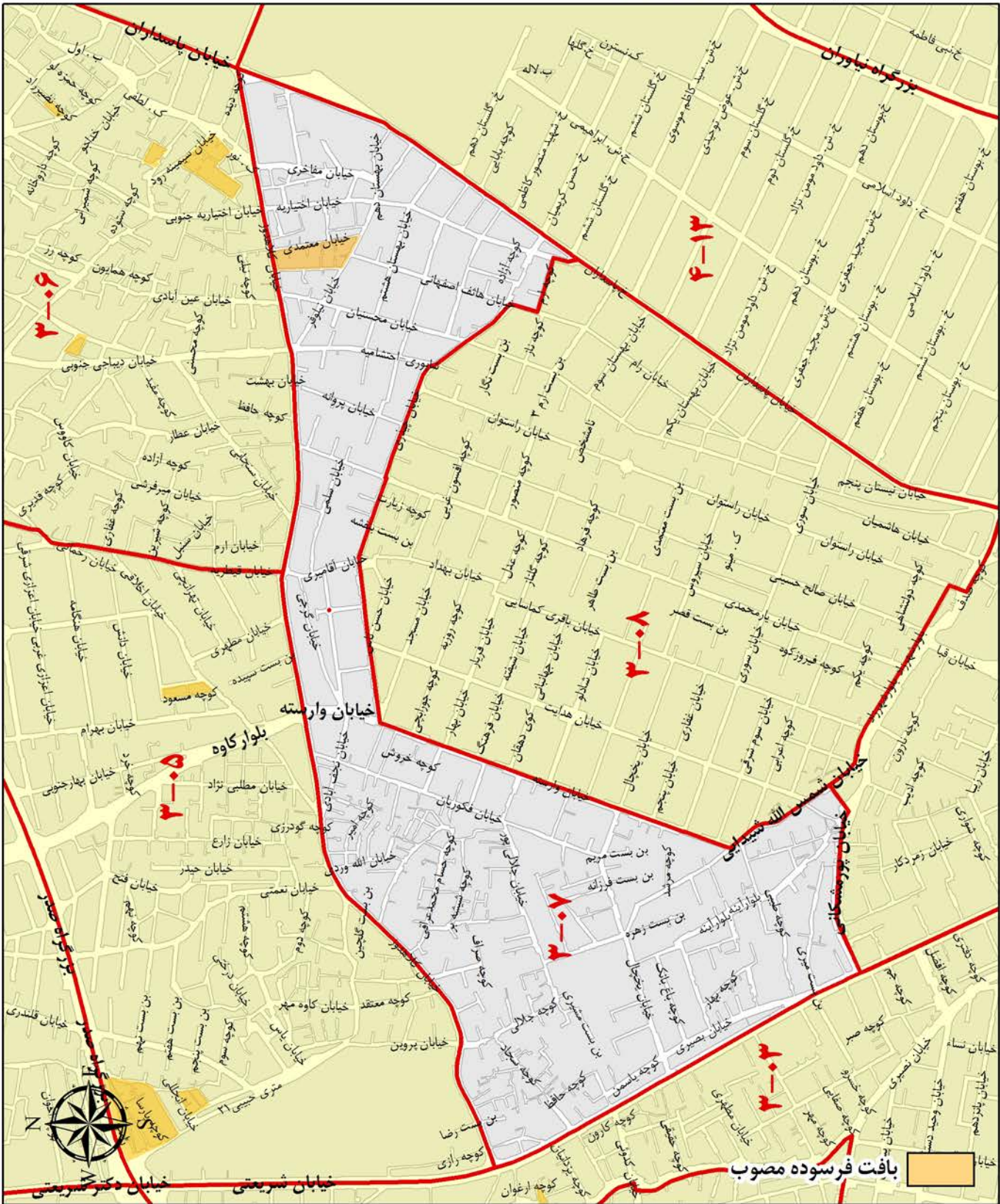


ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۸,۱۰۰,۰۰۰	۷,۶۰۰,۰۰۰	۴,۴۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۷-۳

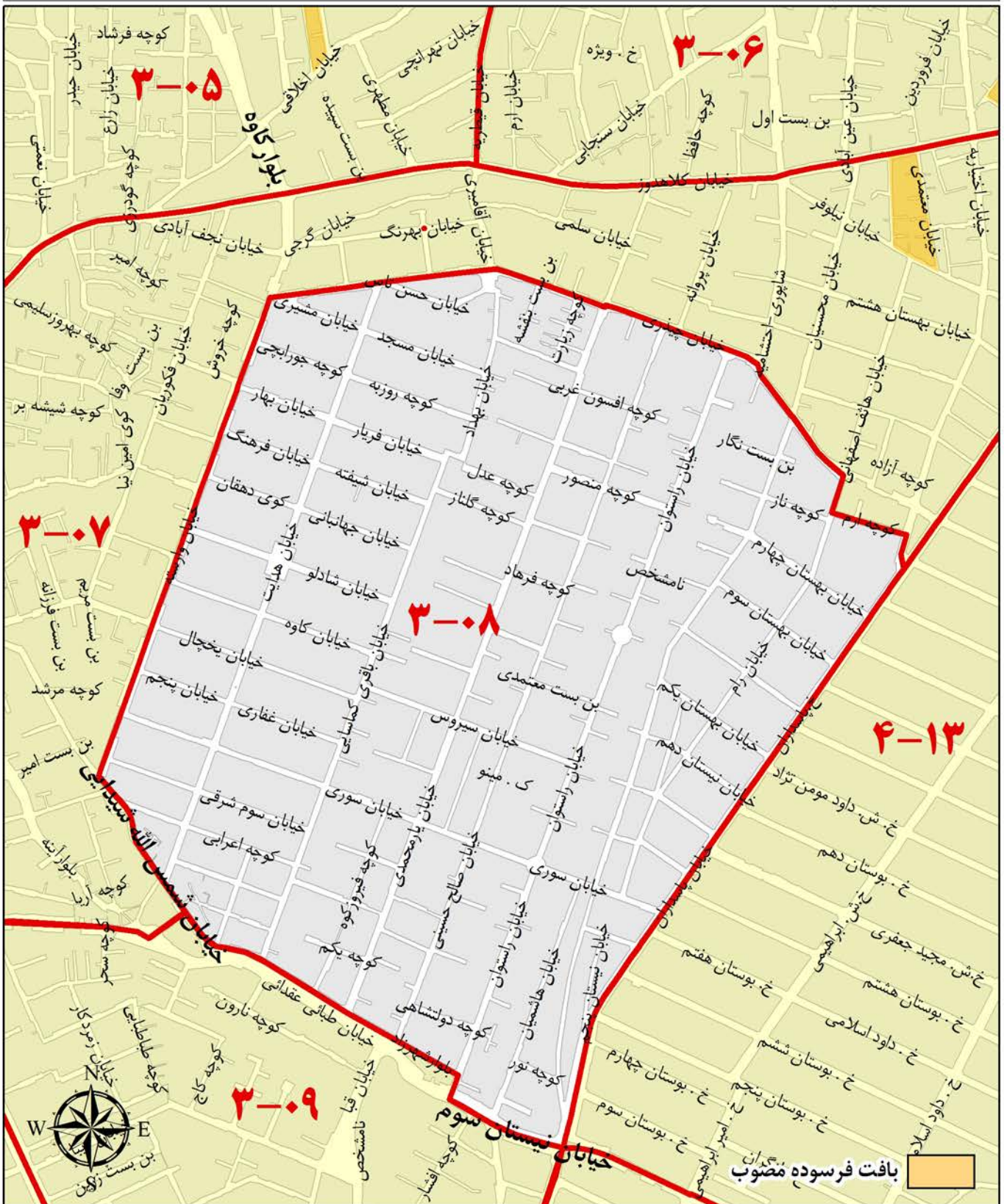
بزرگراه شهید کلاهدوز	شمال
خیابان پاسداران	شرق
خیابان های اختیاریه جنوبی، ارم چهارم، سلیمانیه، چیدری، بهیار، وارسته، شیدایی و پورمشکاتی	جنوب
خیابان دکتر علی شریعتی	غرب



ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)		
تجاری	اداری	مسکونی
۸,۲۰۰,۰۰۰	۷,۷۰۰,۰۰۰	۴,۶۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۳-۰۸

خیابان های بهیار، چیدری، سلیمانیه، هاتف اصفهانی، ارم چهارم و اختیاریه	شمال
خیابان پاسداران	شرق
خیابان های نیستان سوم، صدف، شهید عقدایی و شهید شیدایی	جنوب
خیابان شهید وارسته	غرب

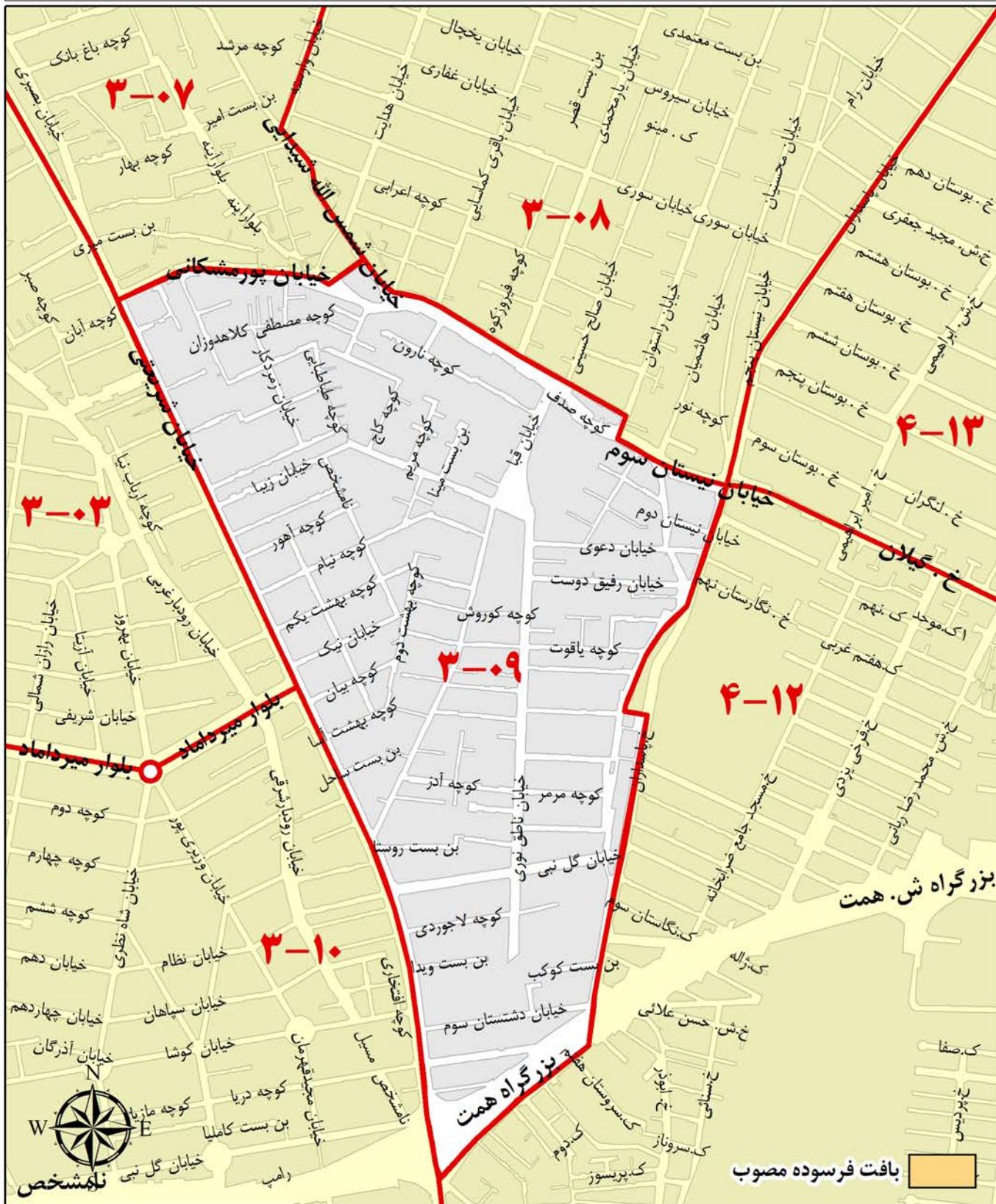


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۸,۵۰۰,۰۰۰	۷,۶۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۰۹-۳

شمال	خیابان های شهید پور مشکانی، شهید برادران طبایی عقدايي، صدف و نيستان سوم
شرق	خیابان پاسداران
جنوب	خیابان پاسداران
غرب	خیابان دکتر علی شریعی

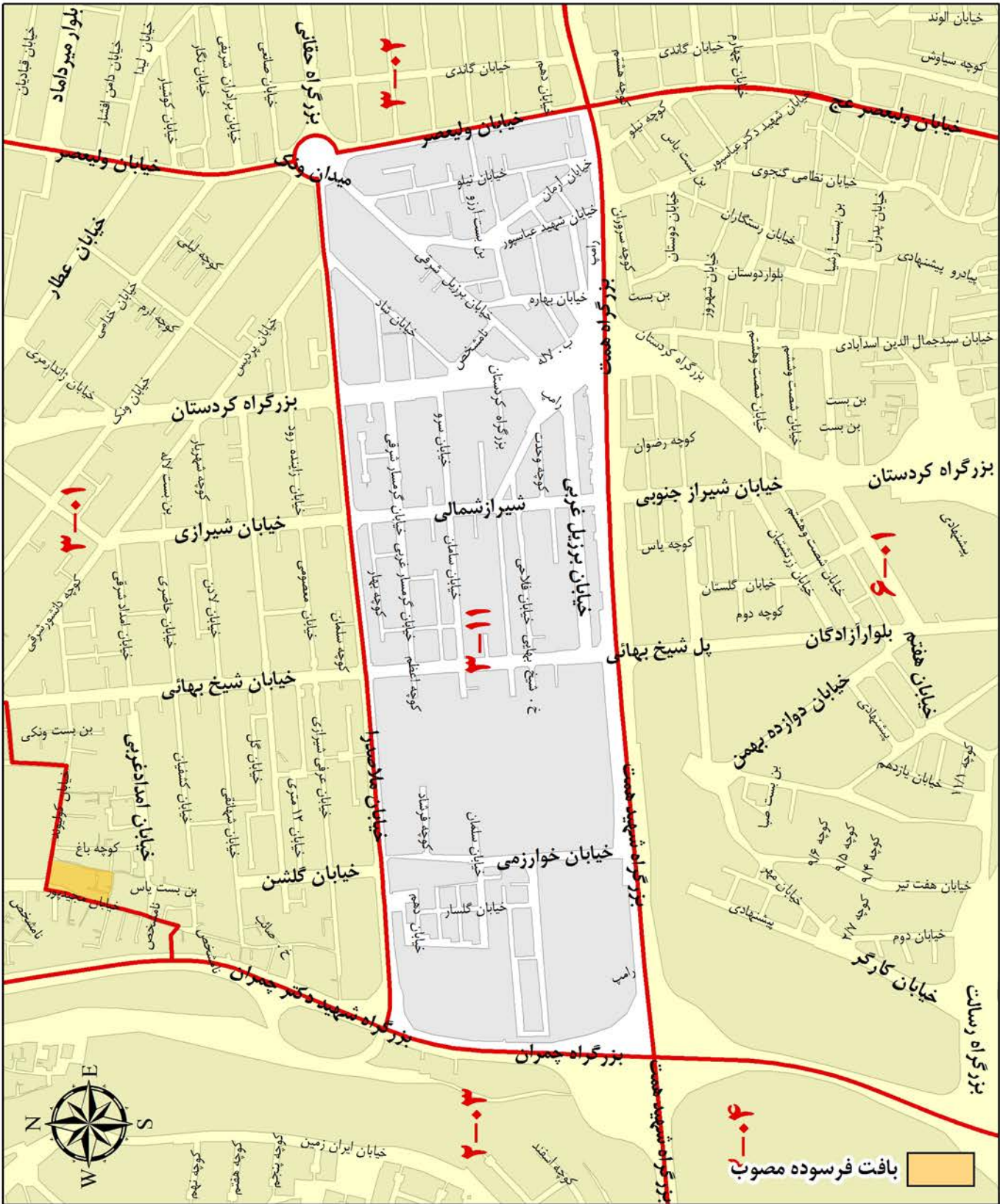


ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۸,۴۰۰,۰۰۰	۷,۴۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۱۱-۳

خیابان ملاصدرا	شمال
میدان ونک و خیابان ولیعصر	شرق
بزرگراه همت	جنوب
بزرگراه چمران	غرب

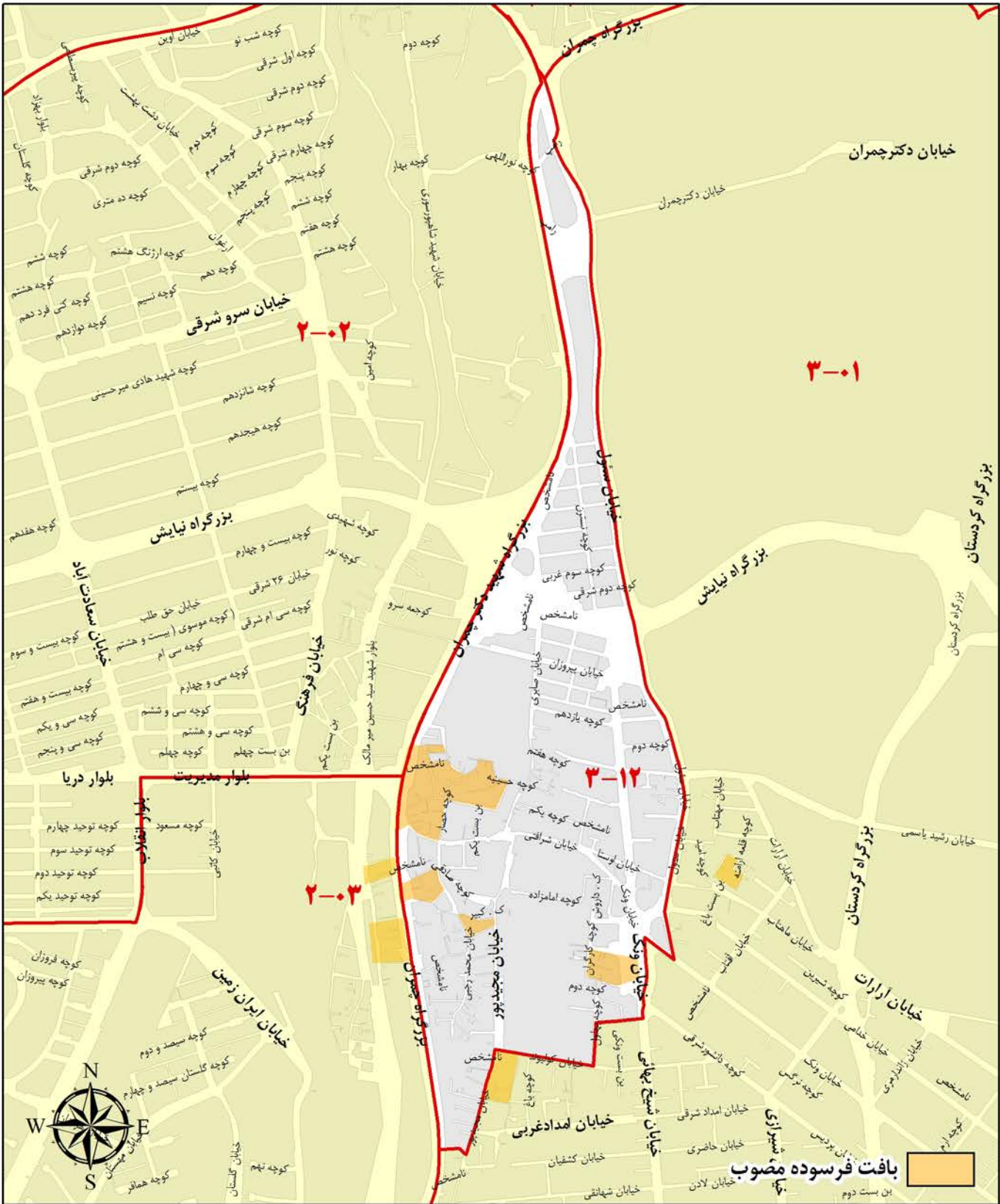


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۸,۷۰۰,۰۰۰	۸,۳۰۰,۰۰۰	۵,۸۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۱۲-۳

تقاطع سنول و چمران	شمال
خیابان های سنول، ونک و شیخ بهایی	شرق
خیابان های کولیوند و شهید مجیدپور و امتداد امداد غربی تا بزرگراه چمران	جنوب
بزرگراه چمران	غرب



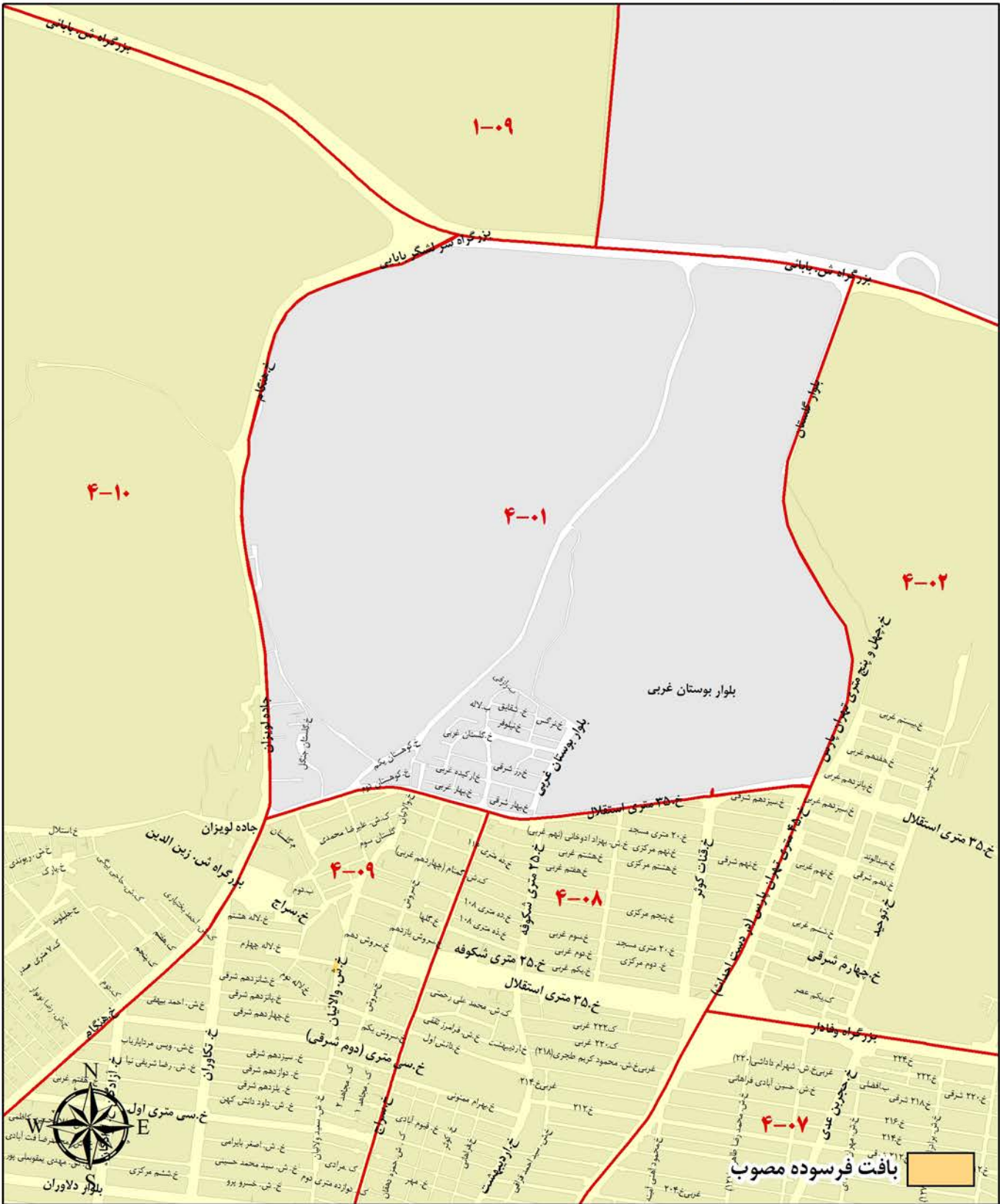
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
تجاری	اداری	مسکونی
۸,۰۰۰,۰۰۰	۷,۶۰۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰

A decorative gold frame with wavy, ribbon-like borders surrounds the text. The frame is centered on the page and has a metallic sheen.

منطقه چهار شهرداری تهران

محدوده بلوک ۴-۰۱

شمال	بزرگراه سرلشکر بابایی
شرق	بزرگراه شهید باقری
جنوب	۳۵ متری استقلال
غرب	خیابان هنگام

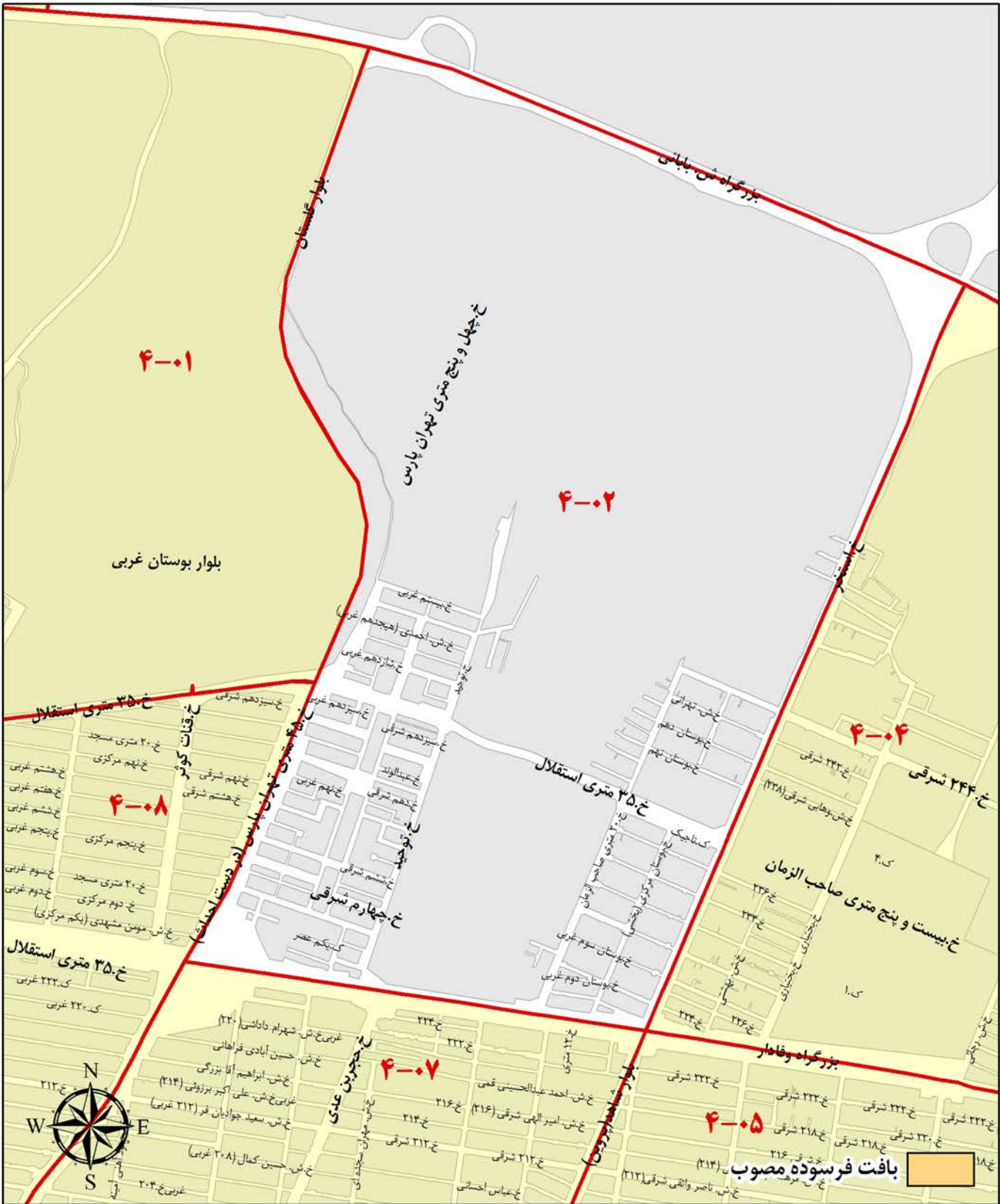


ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۴,۱۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۴-۰۲

شمال	بزرگراه سرلشکر بابایی
شرق	خیابان شهید امیر سرتیپ روته (خیابان استخر)
جنوب	بزرگراه شهید زین الدین (شهید همت)
غرب	بزرگراه شهید باقری (چهل و پنج متری تهرانپارس)

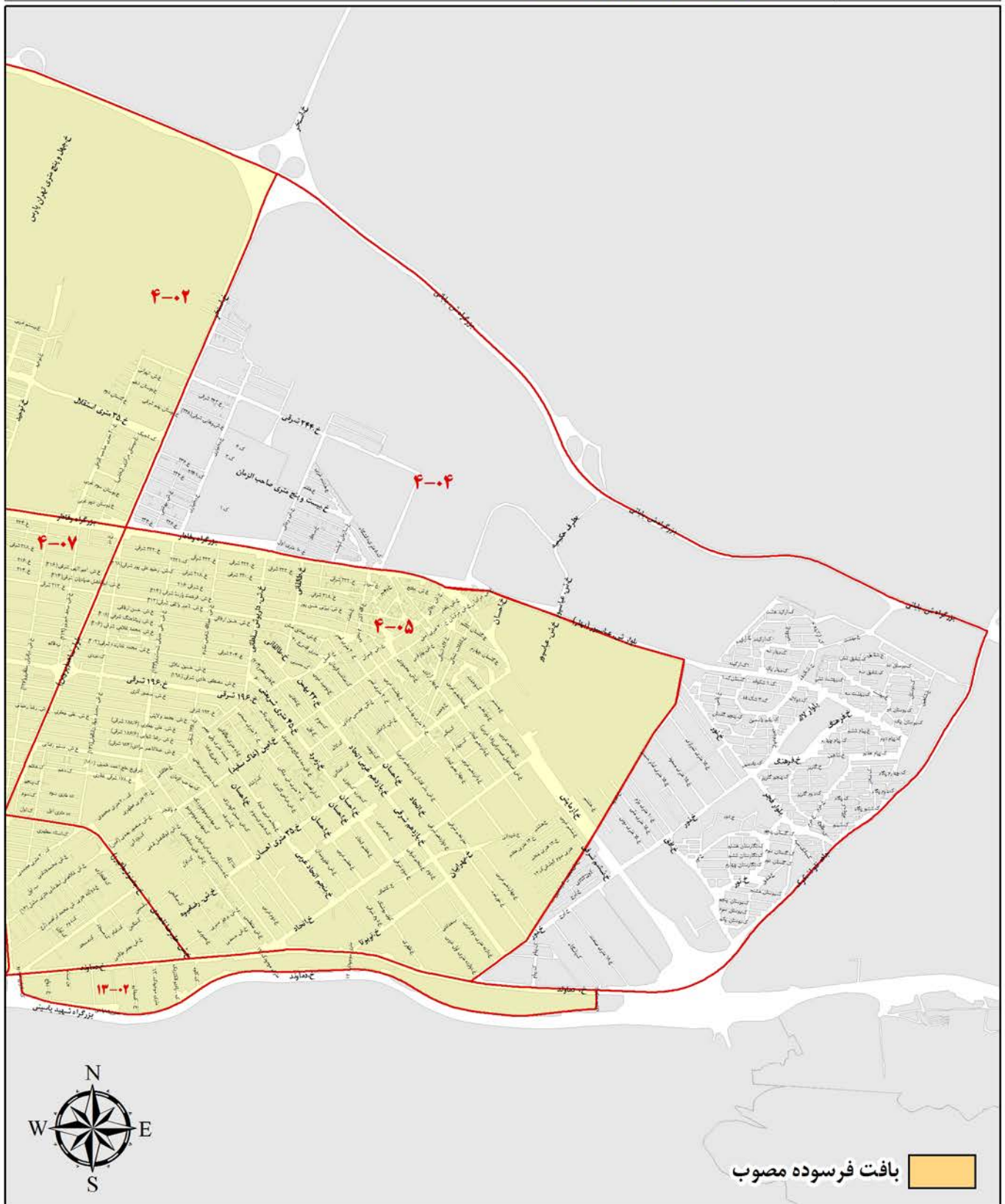


ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۴-۰۴

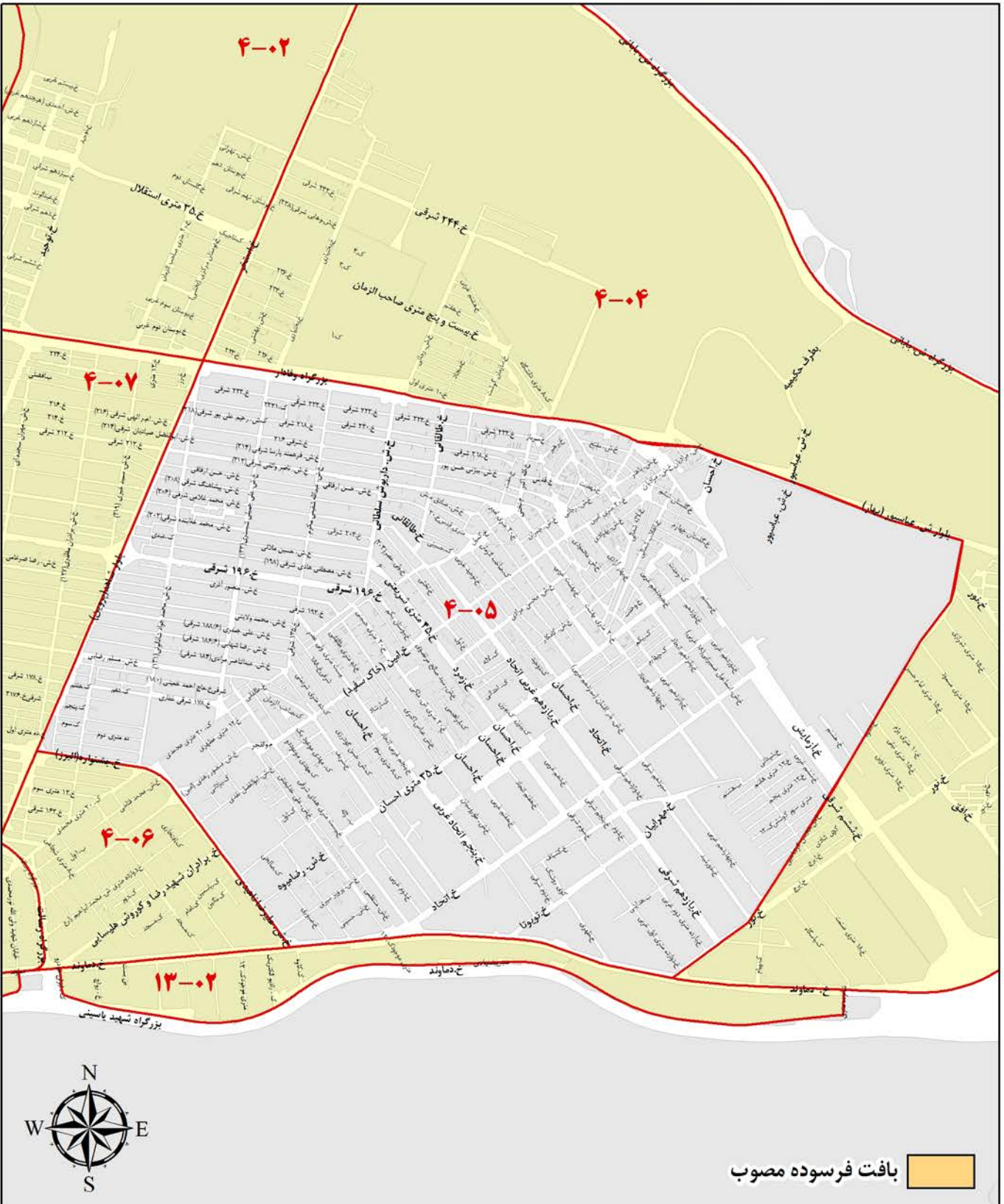
بزرگراه سرلشکر بابایی	شمال
جاده تلو لشگرک	شرق
جاده دماوند و خیابان سازمان آب (شهید کاظم نشوه) و بزرگراه شهید عباس پور (وفادار)	جنوب
خیابان شهید امیر سرتیپ روتنه (استخر)	غرب



ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)		
تجاری	اداری	مسکونی
۳,۶۰۰,۰۰۰	۳,۱۰۰,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۴-۰۵

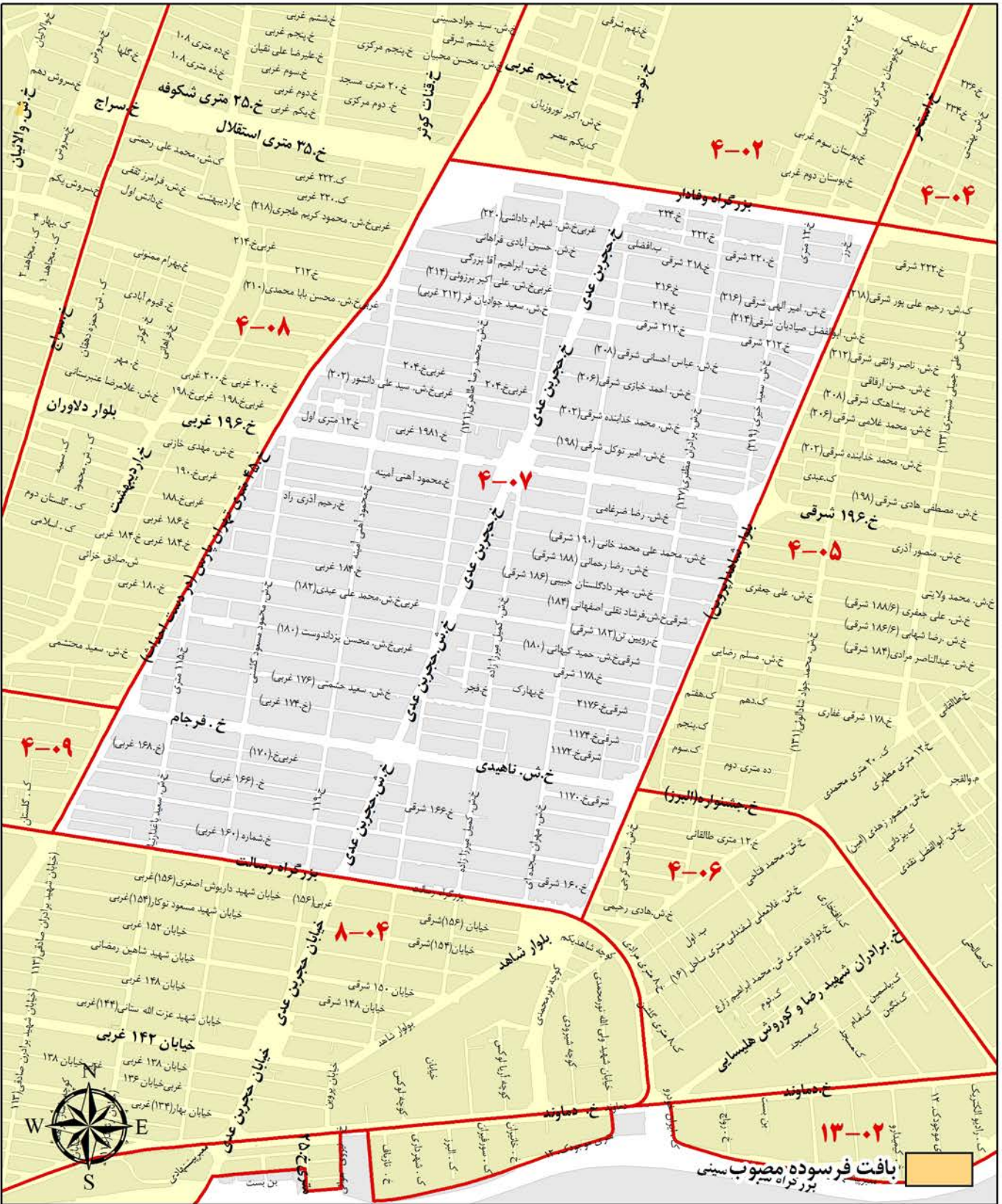
شمال	بزرگراه شهید زین الدین (همت) و بلوار عباسپور
شرق	خیابان شهید کاظم نشووه (خیابان سازمان آب)
جنوب	جاده دماوند و بلوار ناهیدی (جشنواره)
غرب	بزرگراه شاهد (پروین)



ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)		
تجاری	اداری	مسکونی
۴,۴۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۴-۰۷

شمال	بزرگراه شهید زین الدین
شرق	بلوار شاهد
جنوب	بزرگراه رسالت
غرب	بزرگراه باقری

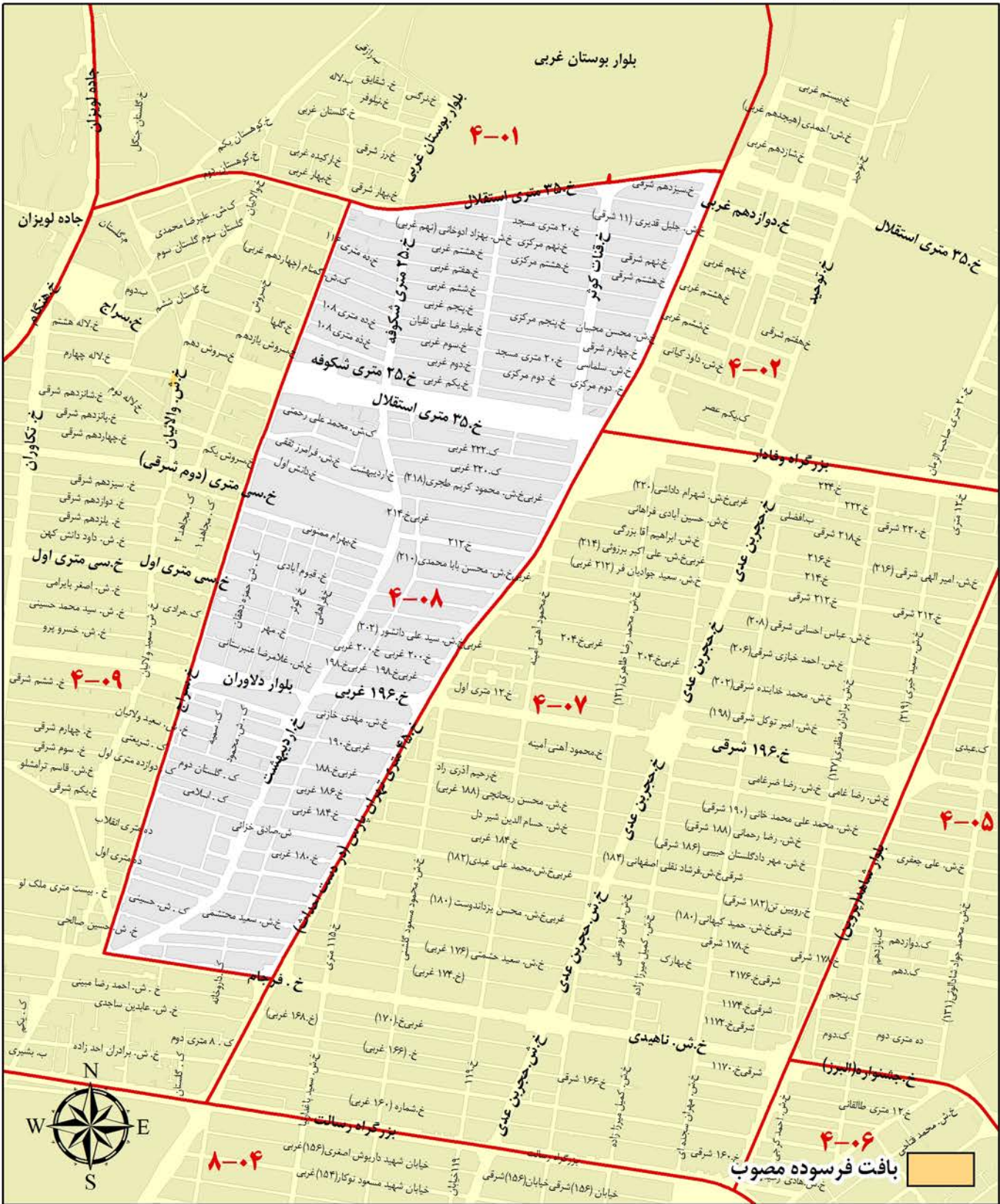


ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۵,۰۰۰,۰۰۰	۴,۴۰۰,۰۰۰	۳,۱۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۰۸-۴

شمال	بلوار ۳۵ متری استقلال
شرق	بزرگراه شهید باقری
جنوب	خیابان فرجام
غرب	خیابان سراج

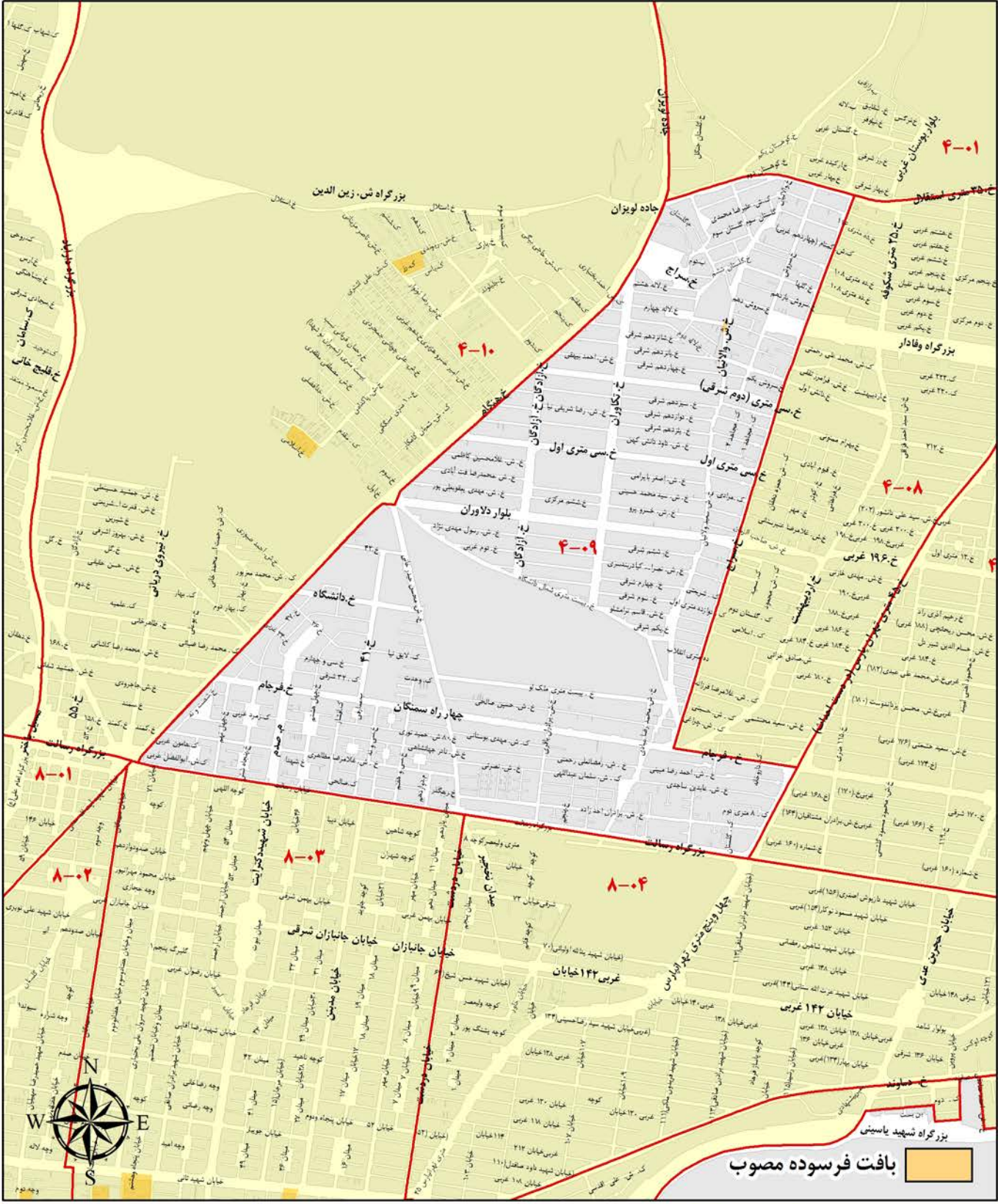


ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۴,۸۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۰۹-۴

شمال	بلوار ۳۵ متری استقلال
شرق	خیابان سراج ، خیابان فرجام و بزرگراه باقری
جنوب	بزرگراه رسالت
غرب	خیابان هنگام

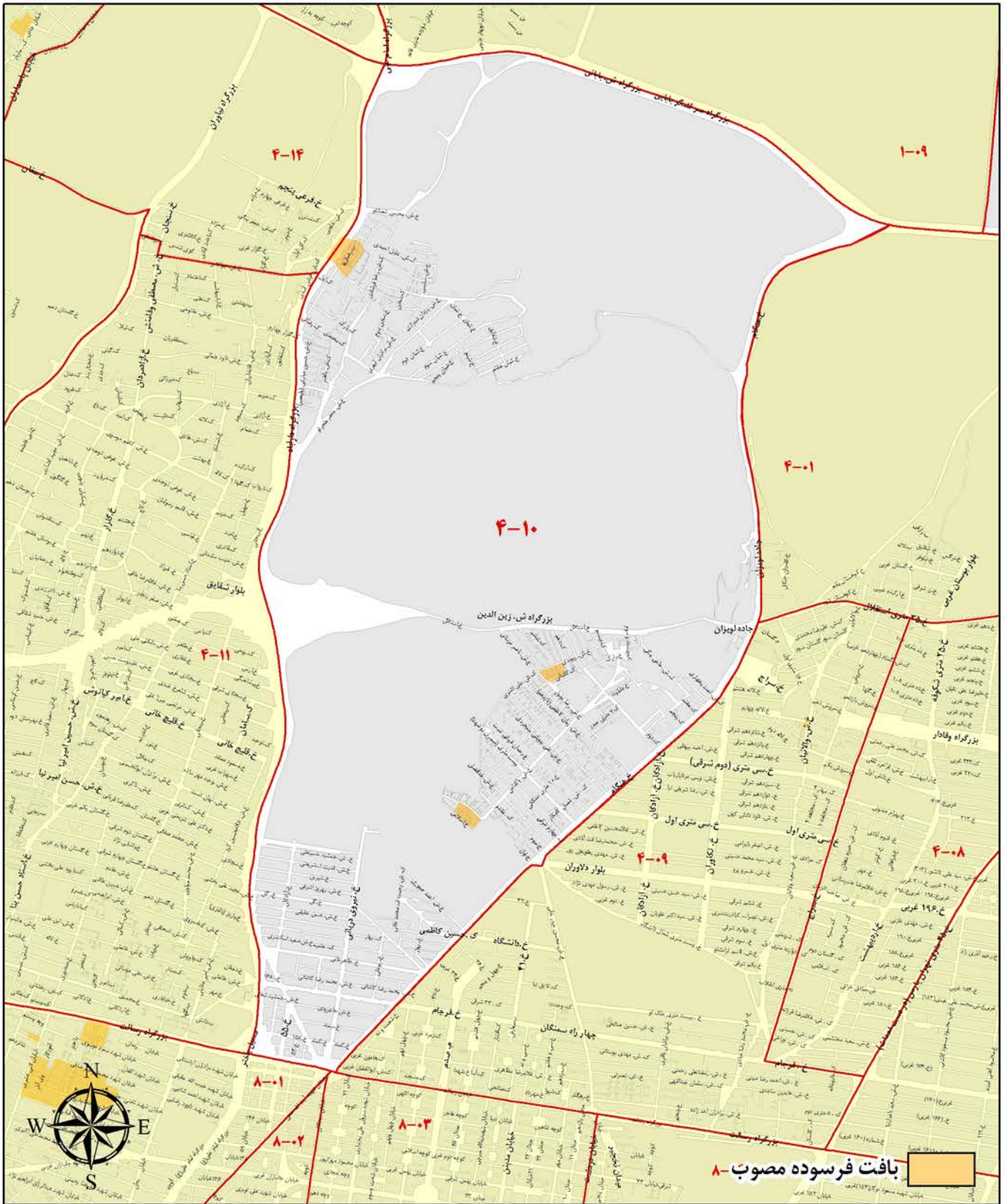


ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۵,۴۰۰,۰۰۰	۴,۷۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۴-۱۰

شمال	بزرگراه شهید بابایی
شرق	خیابان هنگام
جنوب	میدان رسالت و بزرگراه رسالت
غرب	بزرگراه امام علی



ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۴,۹۰۰,۰۰۰	۴,۶۰۰,۰۰۰	۳,۱۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۱۱-۴

خیابان و میدان مغان و خیابان وفامنش و خیابان جوانشیر و امتداد آن تا بزرگراه امام علی

بزرگراه امام علی

بزرگراه رسالت

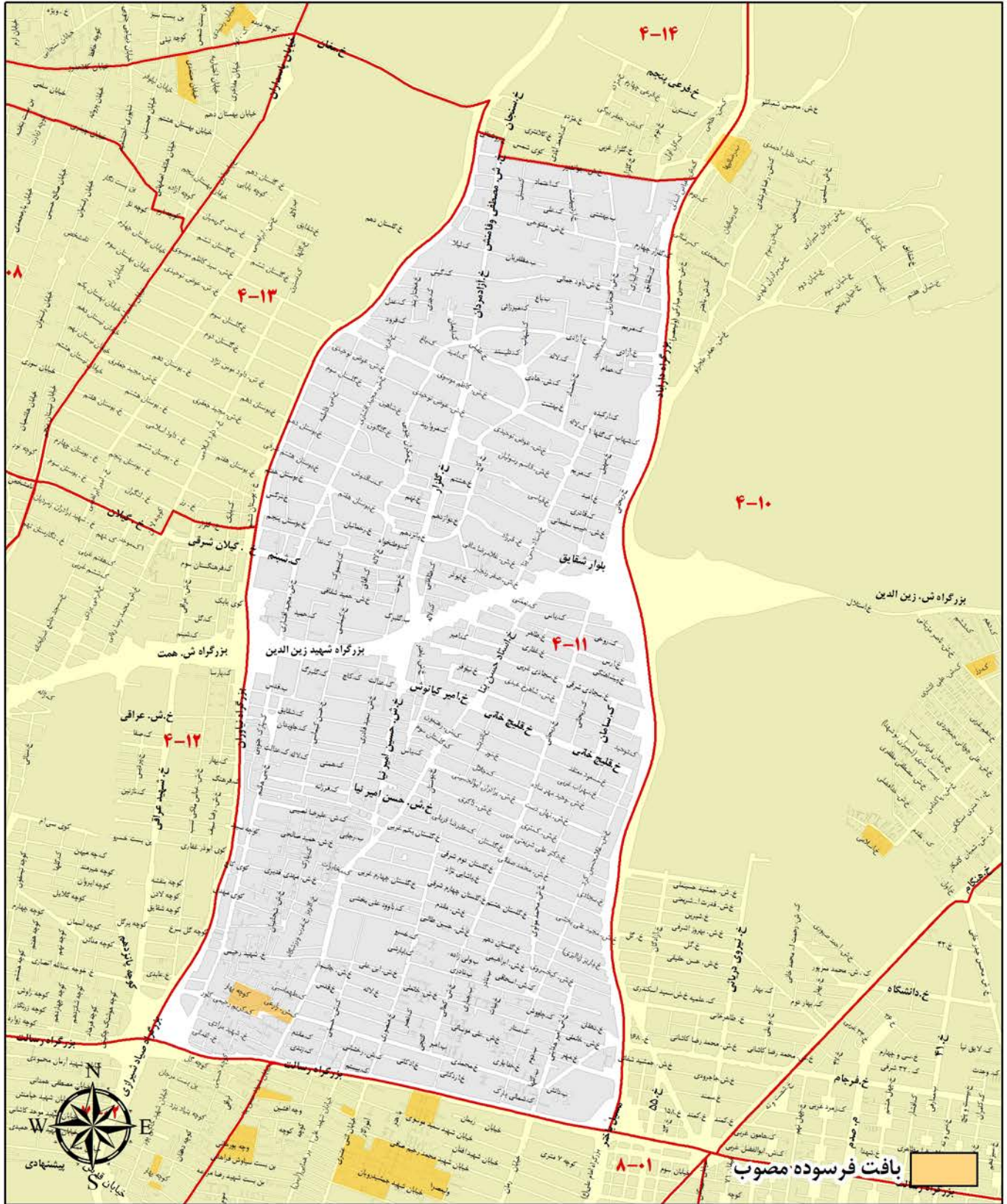
بزرگراه صیاد شیرازی

شمال

شرق

جنوب

غرب



ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۵,۵۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۱۲-۴

خیابان شهید اخوان (بوستان دوم) و خیابان گیلان و خیابان شهید اسلامی و خیابان گلزار

بزرگراه صیاد شیرازی

بزرگراه رسالت

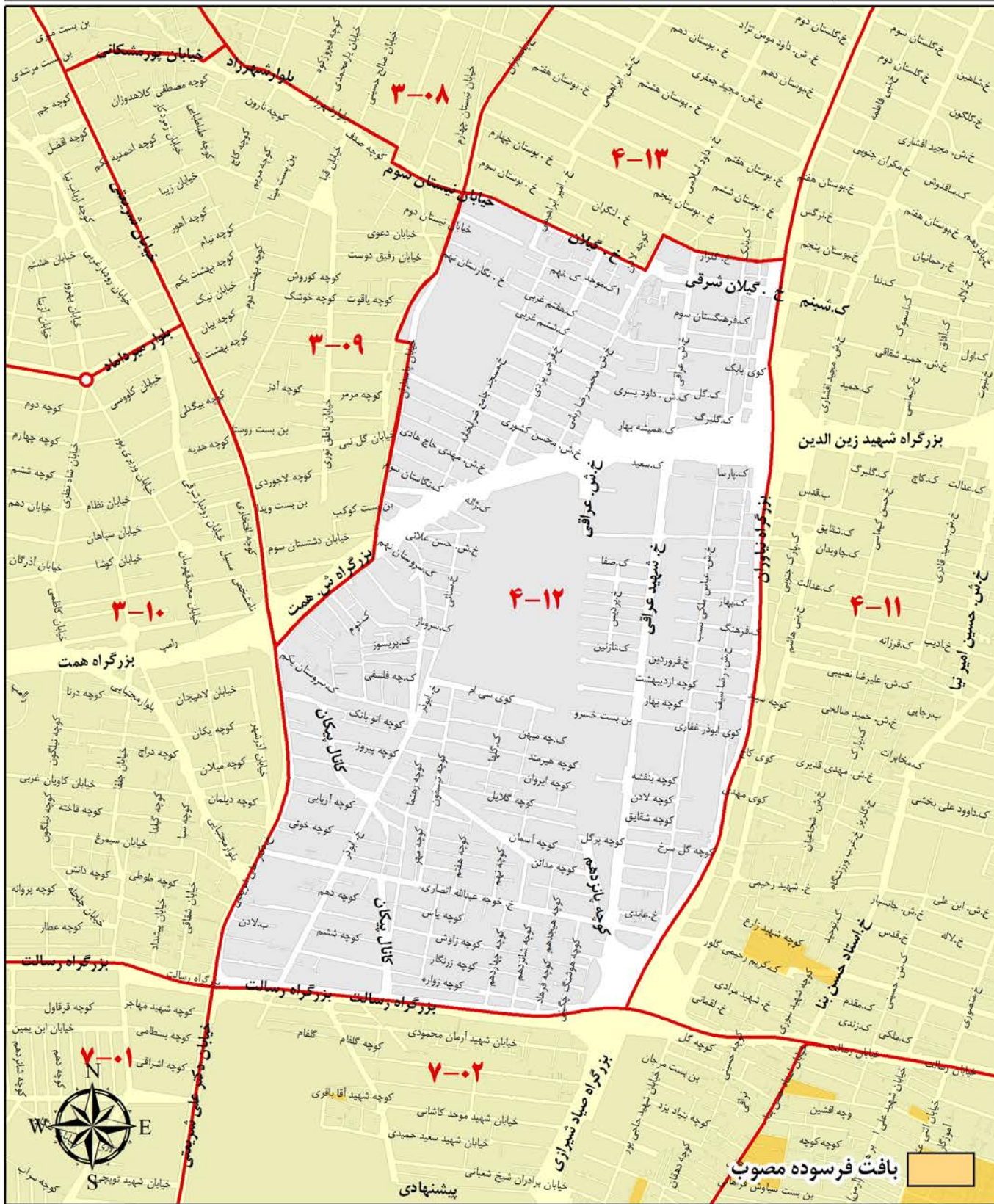
خیابان های دکتر شریعتی ، پاسداران تا شهید اخوان

شمال

شرق

جنوب

غرب

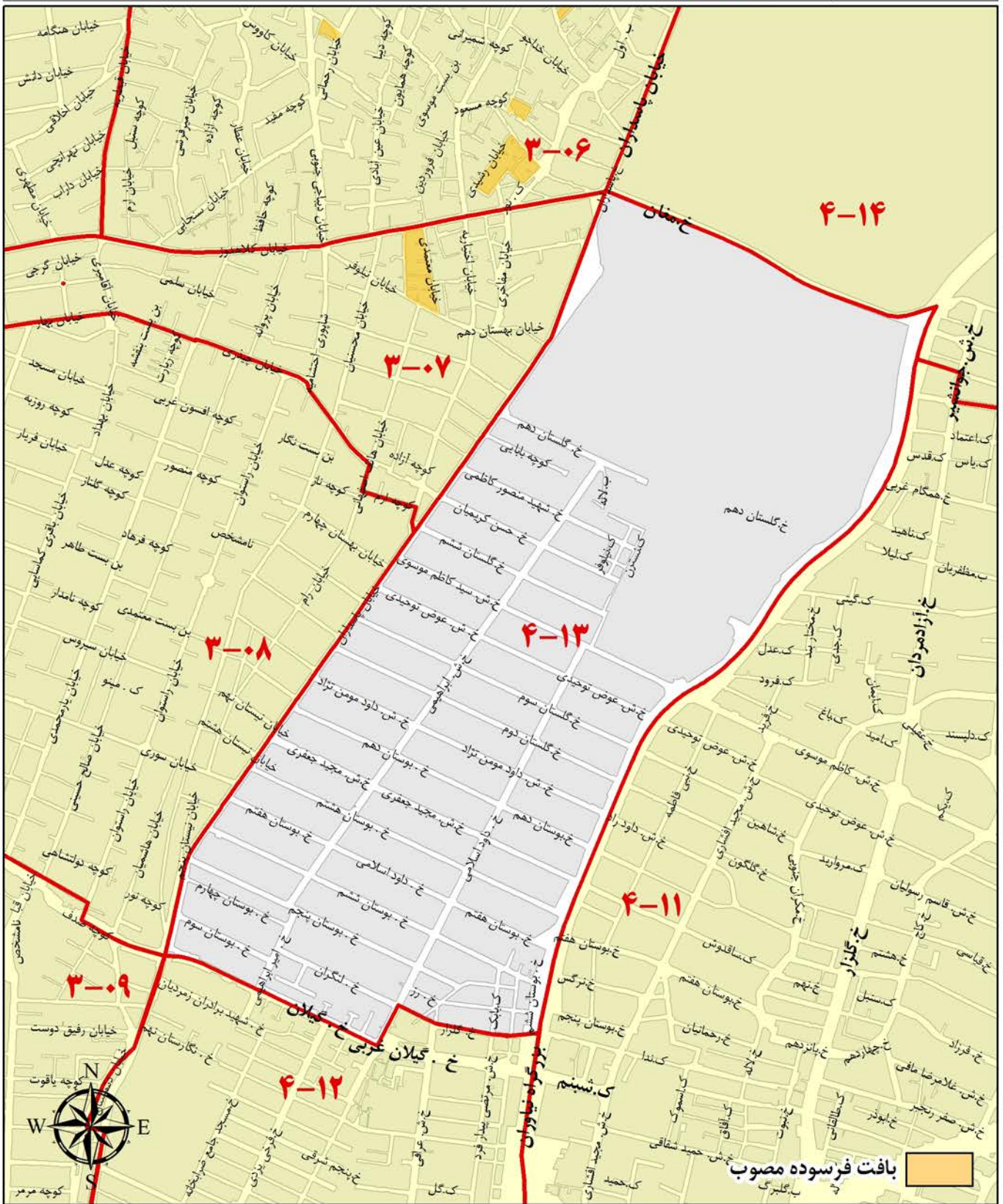


ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۵,۸۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۳,۷۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۱۳-۴

خیابان مغان	شمال
بزرگراه صیاد شیرازی (نیاوران)	شرق
خیابان های گلزار ، شهید اسلامی، گیلان و شهید اخوان (بوستان دوم)	جنوب
خیابان پاسداران	غرب

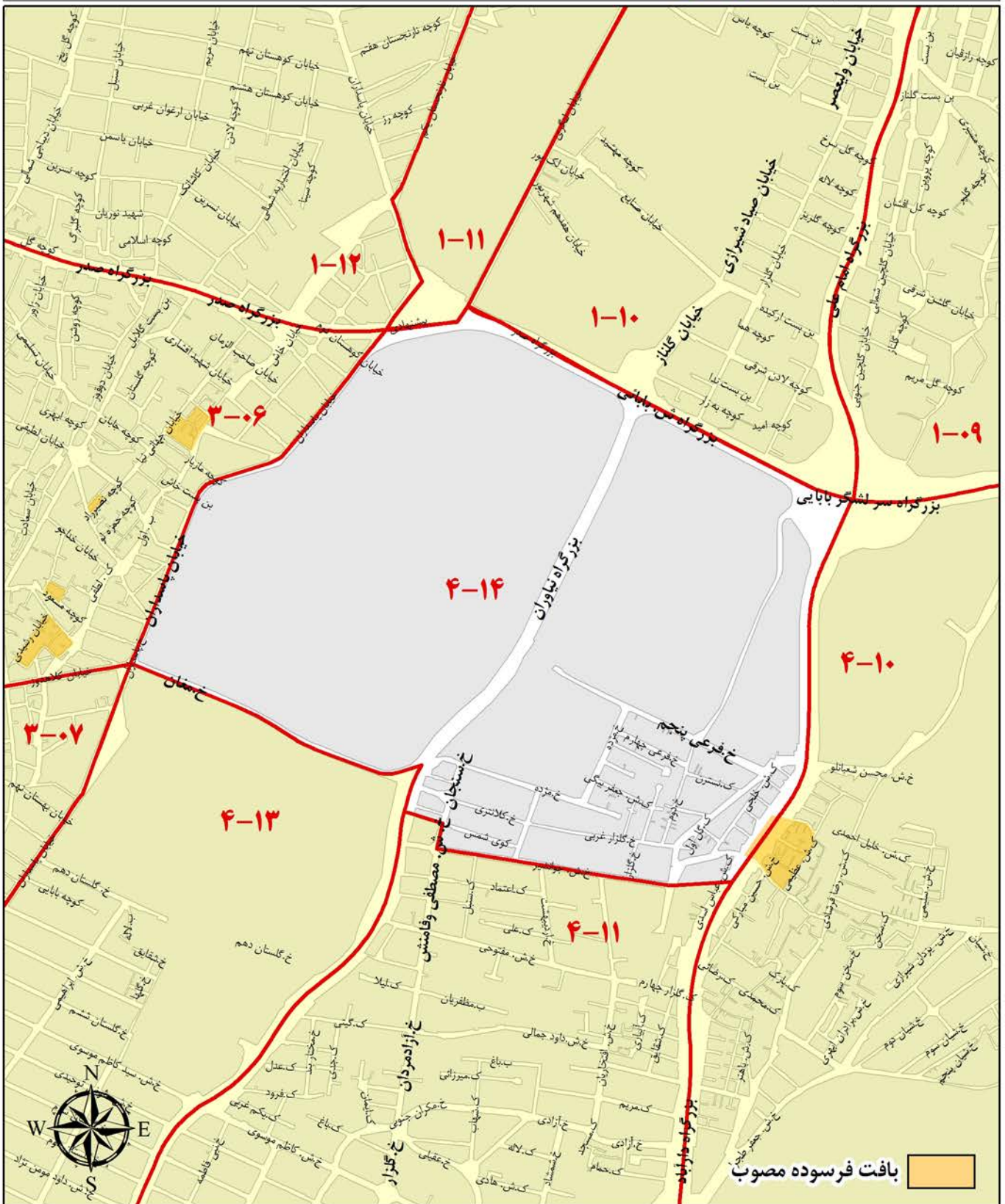


ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۶,۳۰۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰	۴,۱۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۴-۱۴

بزرگراه سرلشگر بابایی	شمال
بزرگراه امام علی	شرق
خیابان جوانشیر، خیابان وفامنش، میدان و خیابان مغان	جنوب
خیابان پاسداران	غرب



ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

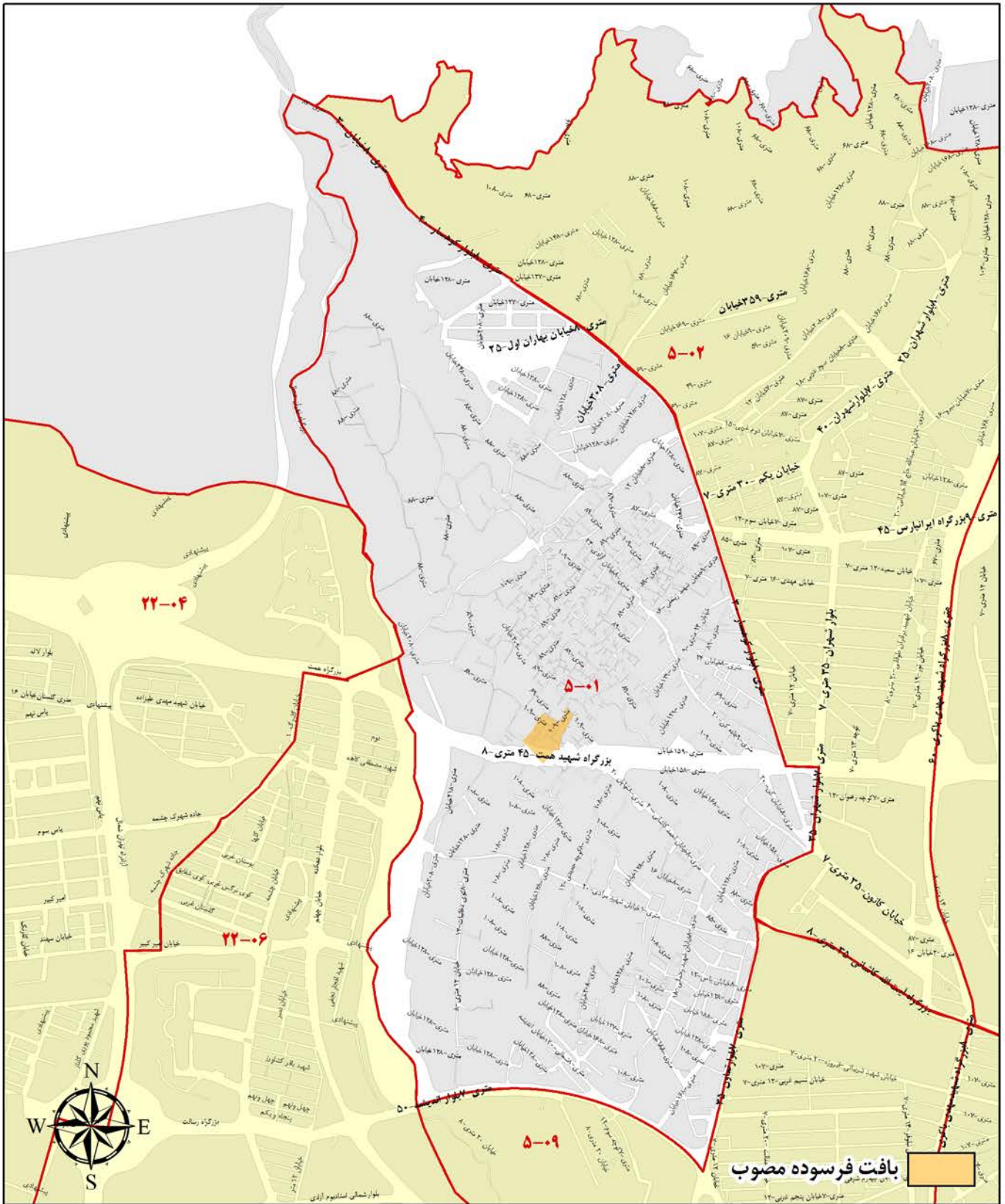
تجاری	اداری	مسکونی
۵,۹۰۰,۰۰۰	۴,۹۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰

A decorative gold frame with a wavy, ribbon-like border surrounds the text. The frame is centered on the page and has a metallic sheen.

منطقه پنج شهرداری تهران

محدوده بلوک ۵-۱

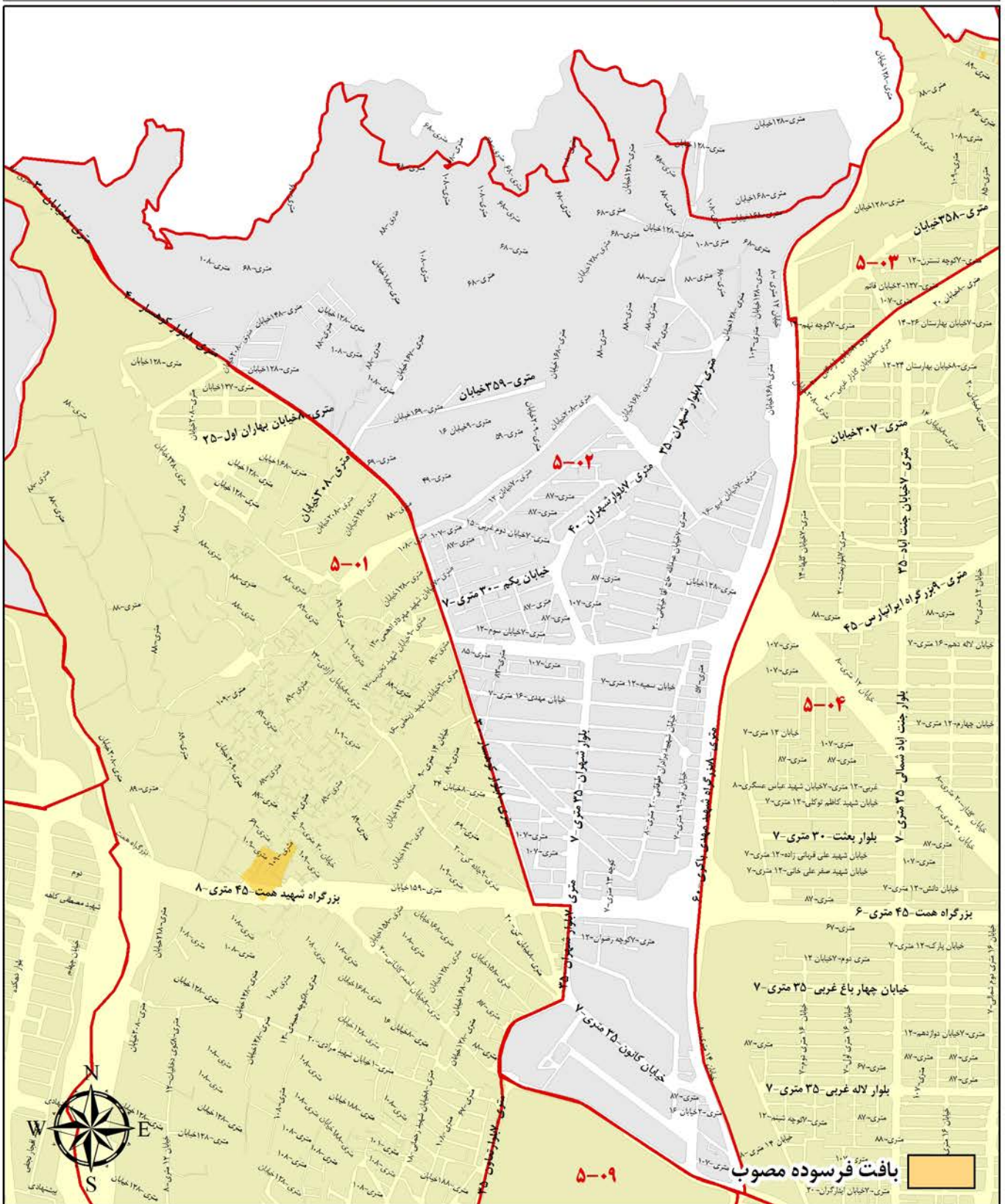
شمال	خیابان کوهسار
شرق	خیابان کوهسار، خیابان شهرک شهید، خیابان شهران و میدان شهر زیبا و بلوار تعاون
جنوب	بزرگراه علامه جعفری
غرب	مسیل رودخانه کن



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
تجاری	اداری	مسکونی
۴,۶۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۵-۲

شمال آبریز کوههای شمالی	شمال
شرق مسیل رودخانه حصارک و بزرگراه شهید باکری	شرق
جنوب بزرگراه آیت الله کاشانی	جنوب
غرب میدان و خیابان شهران، خیابان شهرک شهدا، خیابان کوهسار و مسیل رودخانه سولقان	غرب

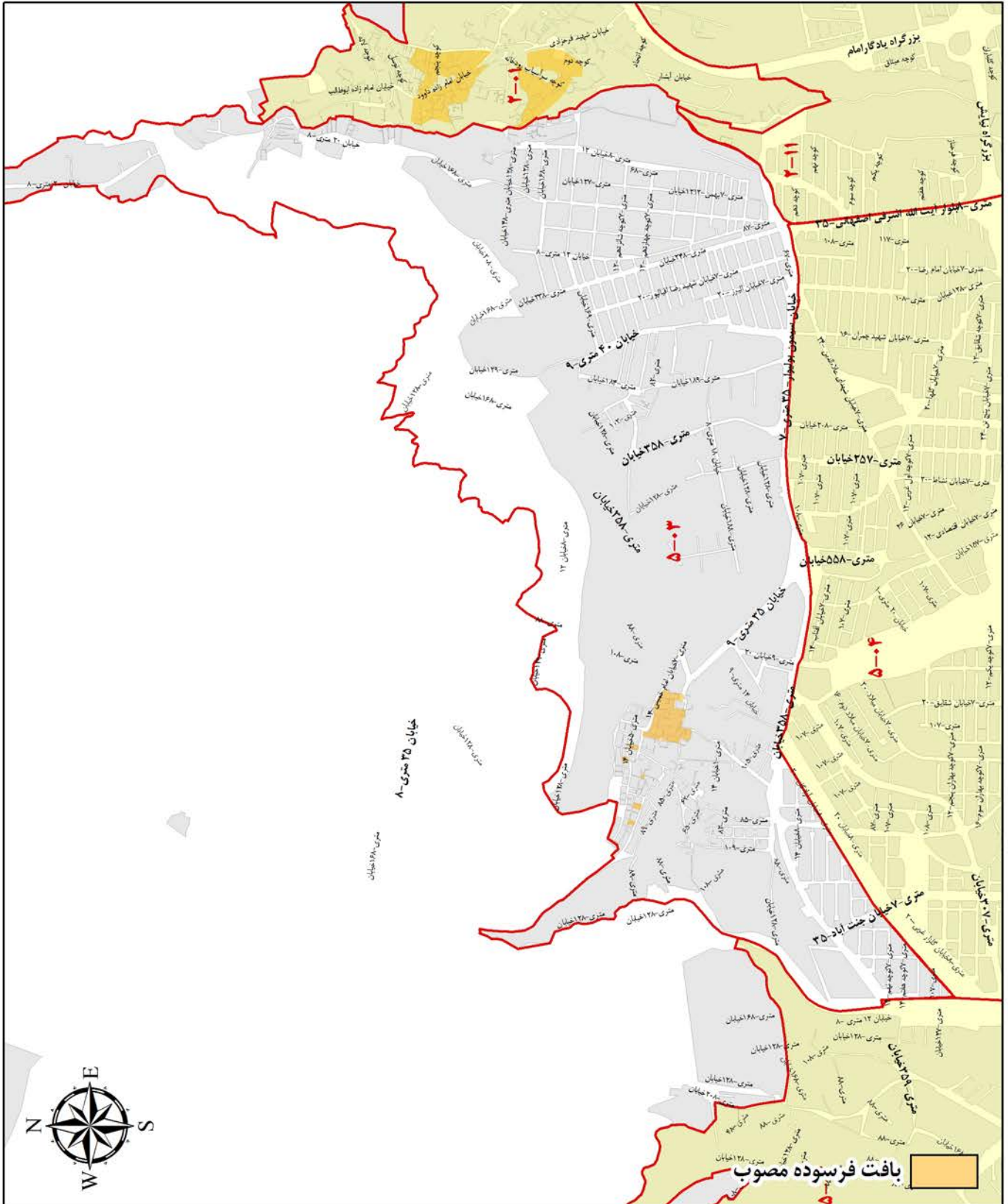


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۴,۲۰۰,۰۰۰	۳,۹۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۵-۰۳

شمال	آبریز کوههای شمالی
شرق	مسیل رودخانه فرحزاد
جنوب	خیابان آبشار و بلوار سیمین بولیوار و خیابان ۳۵ متری و امتداد آن تا بزرگراه شهید باکری
غرب	بزرگراه شهید باکری و مسیل رودخانه حصارک

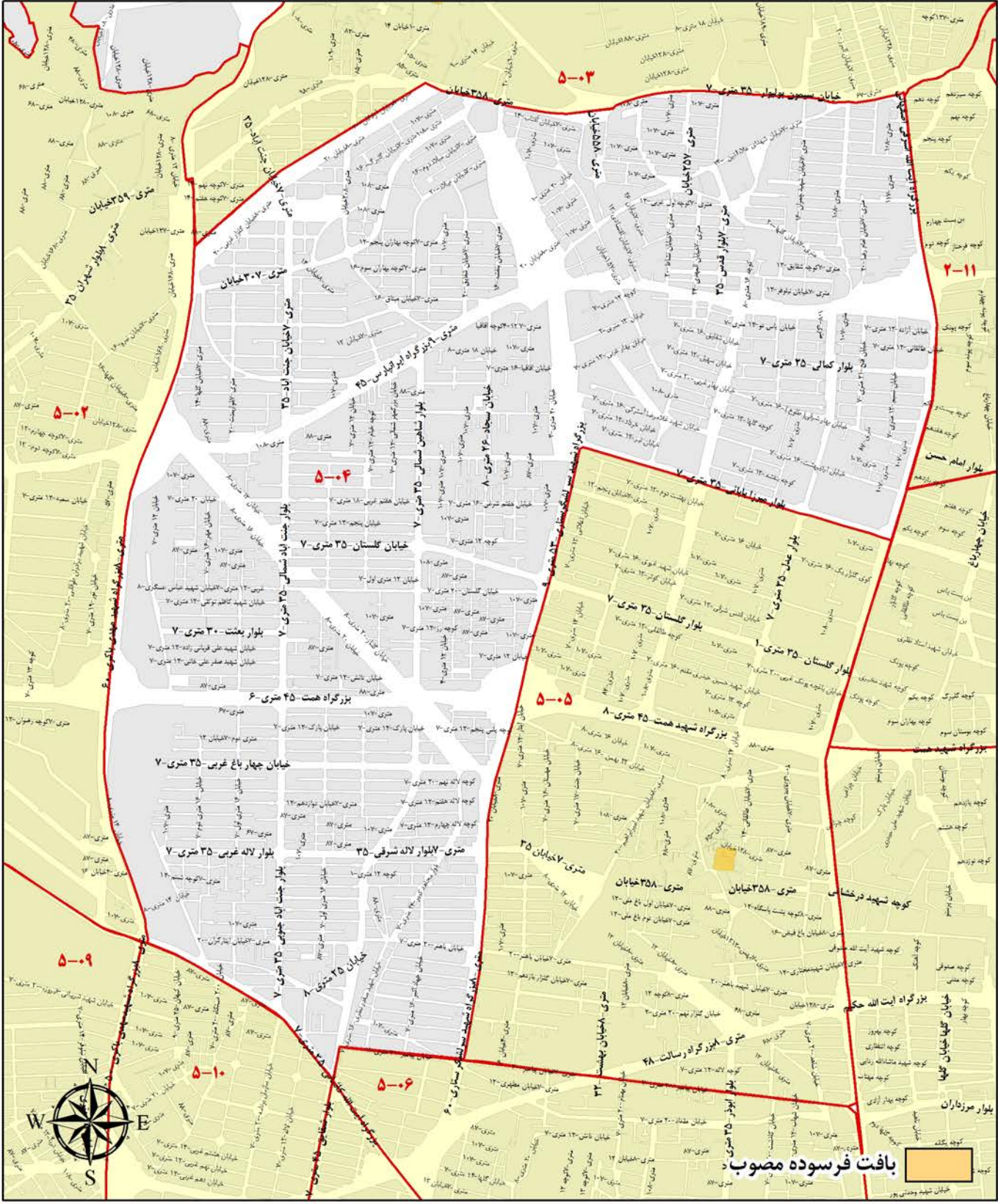


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۴,۴۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۵-۰۴

شمال	خیابان ۳۵ متری، بلوار سیمون بولیوار و خیابان آبشار
شرق	بزرگراه آیت الله اشرفی اصفهانی، بلوار میرزابابایی، بزرگراه سرلشکر ستاری
جنوب	خیابان پیامبر، پژوهنده و بزرگراه آیت الله کاشانی
غرب	بزرگراه شهید باکری

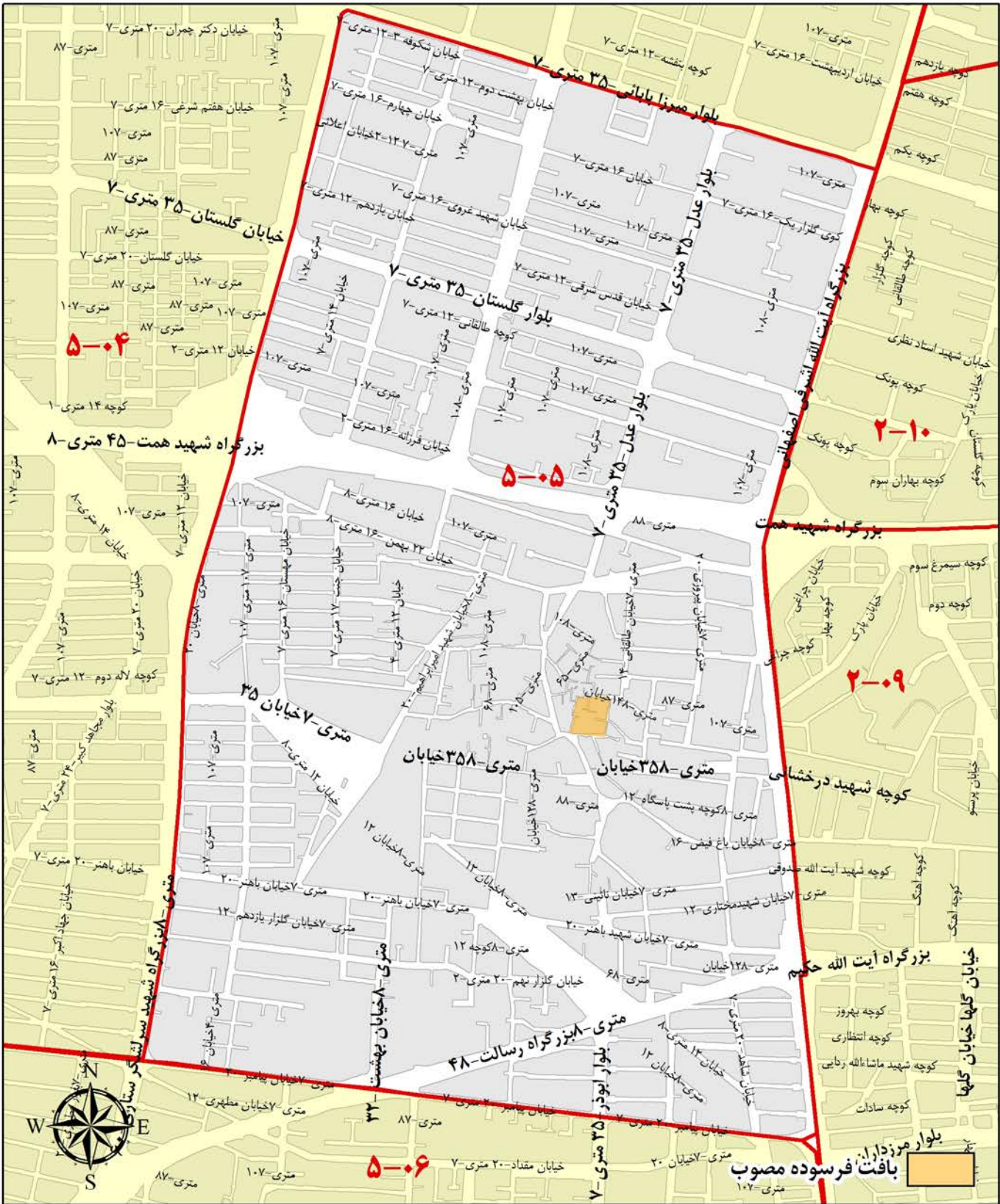


ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۵,۳۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۵-۵

شمال	بلوار میرزابابایی
شرق	بزرگراه آیت الله اشرفی اصفهانی
جنوب	خیابان پیامبر
غرب	بزرگراه سرلشکر ستاری

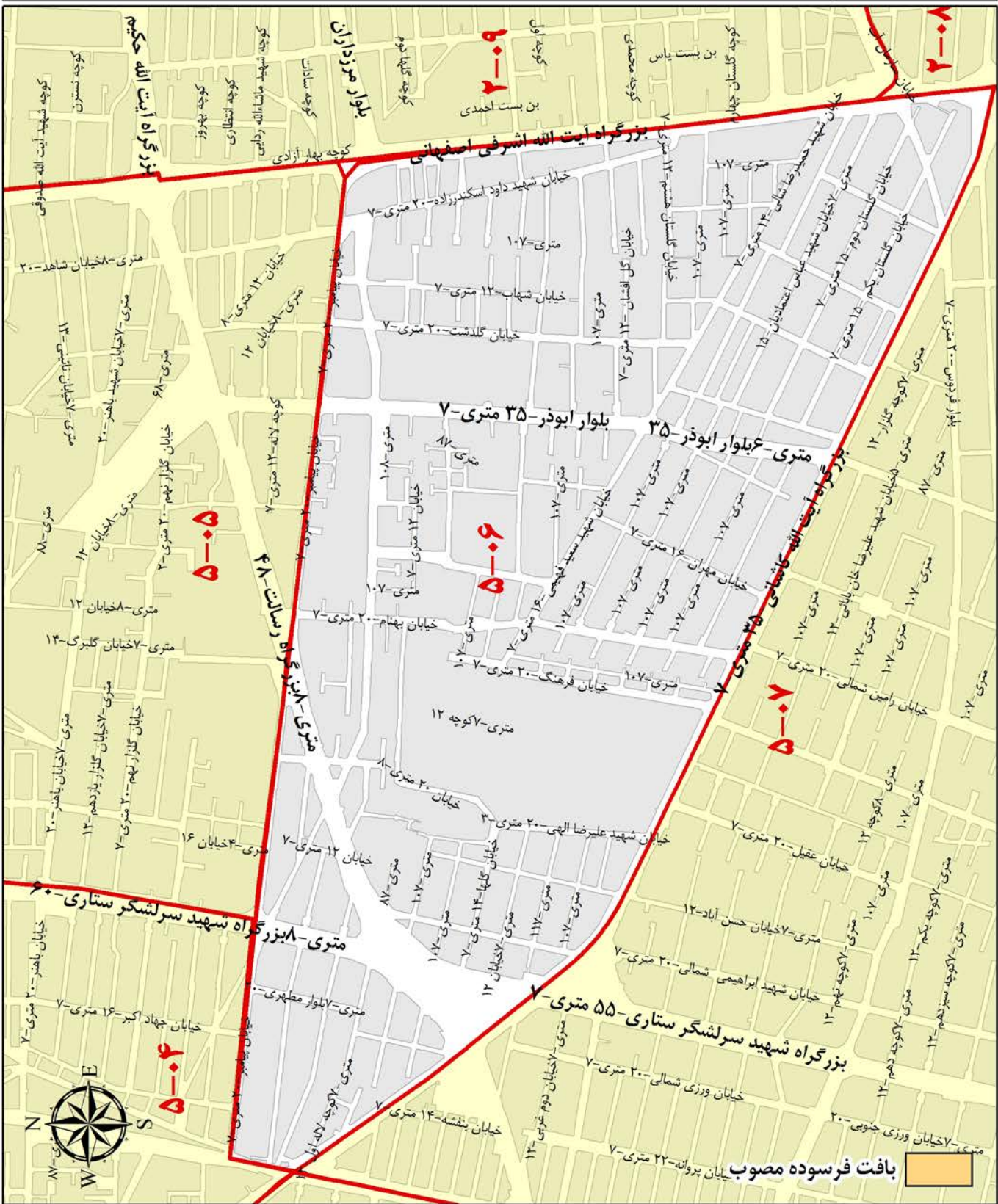


ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۵,۲۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۵-۰۶

خیابان پیامبر	شمال
بزرگراه آیت الله اشرفی اصفهانی	شرق
بزرگراه آیت الله کاشانی	جنوب
خیابان پژوهنده	غرب

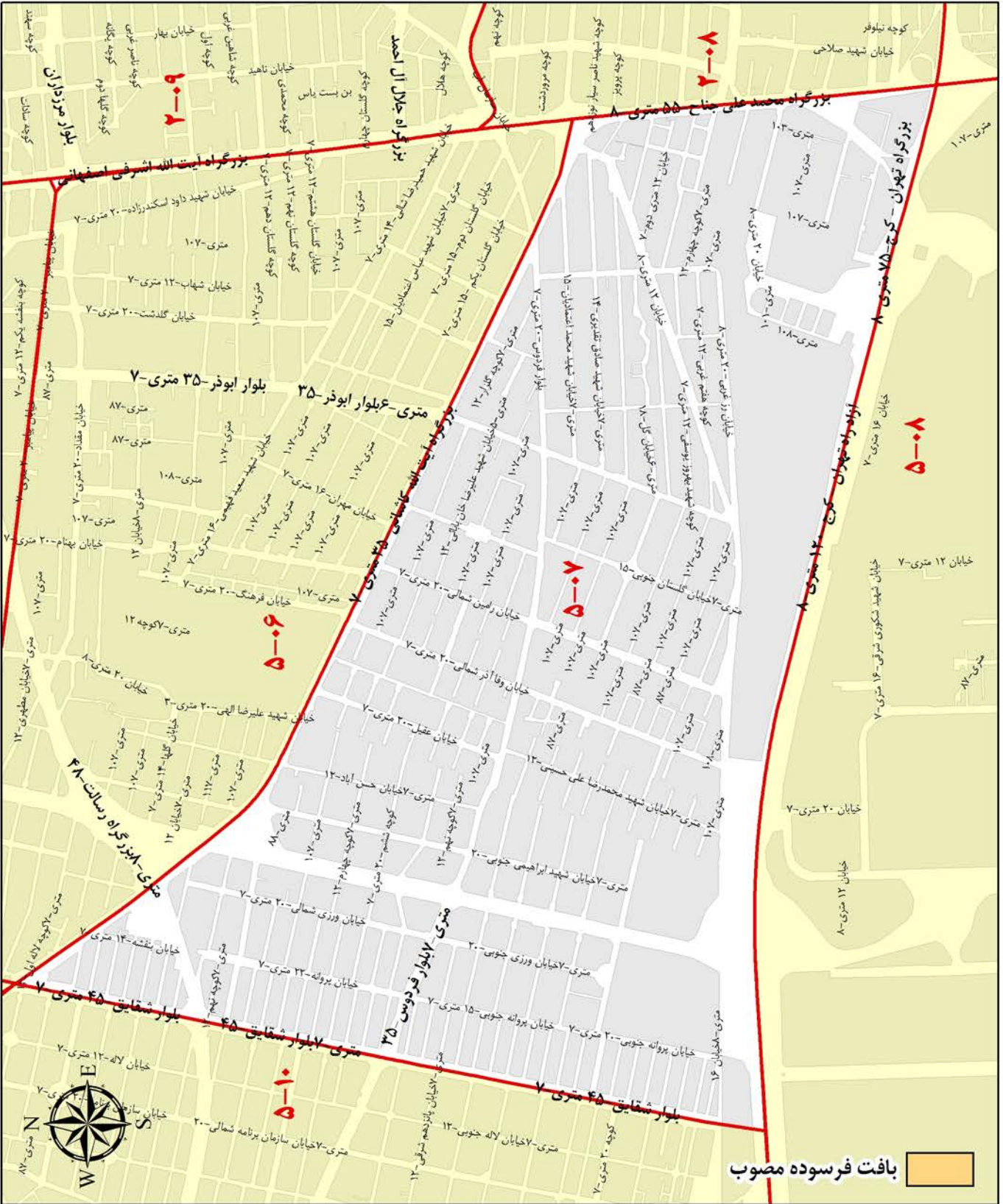


ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۵,۴۰۰,۰۰۰	۴,۷۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۵-۷

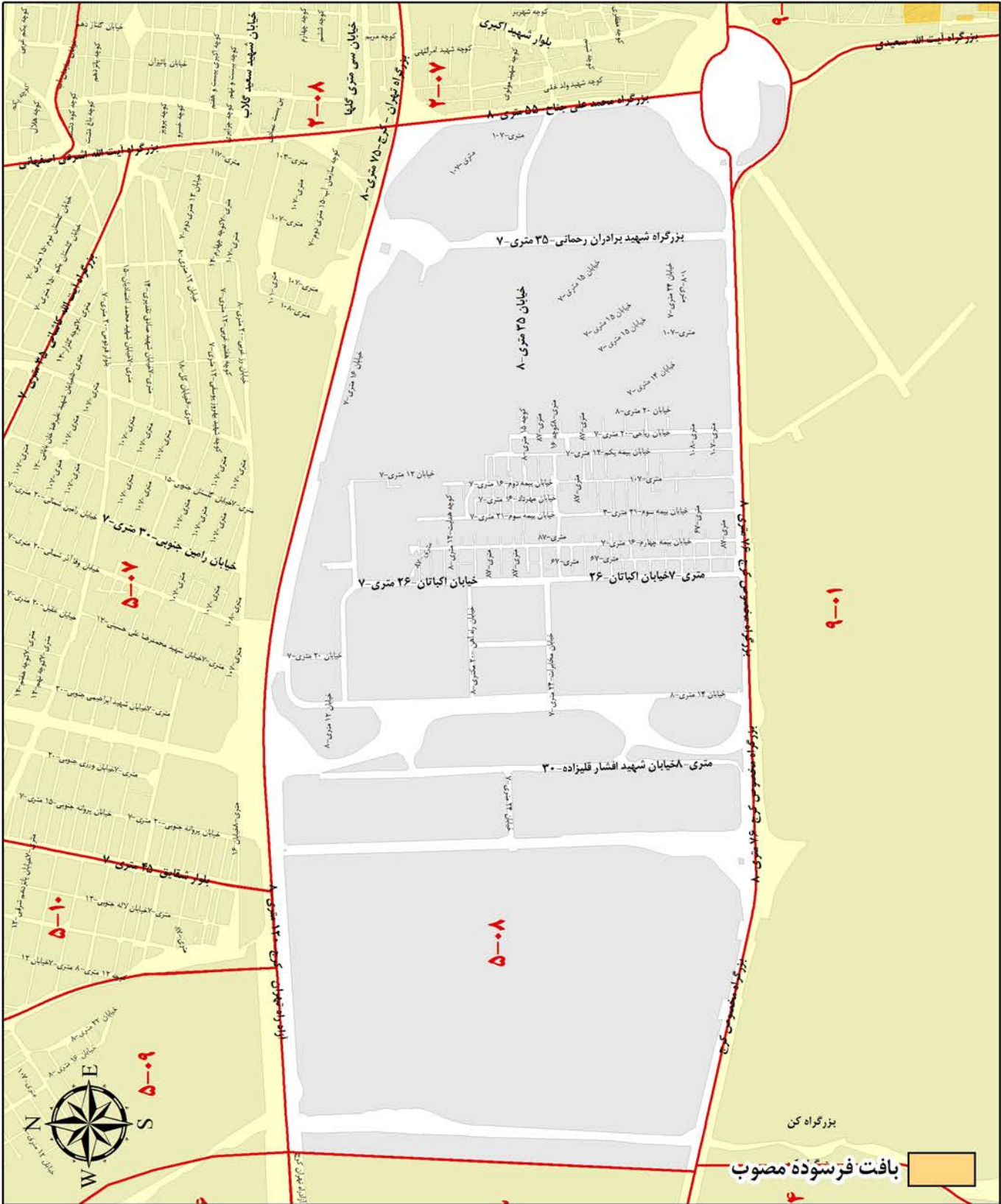
شمال	بزرگراه آیت الله کاشانی و فلکه دوم صادقیه
شرق	بزرگراه محمد علی جناح
جنوب	آزادراه شهید فهمیده
غرب	بلوار شقایق



ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)		
تجاری	اداری	مسکونی
۵,۶۰۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۵-۰۸

شمال	آزادراه شهید فهمیده (تهران - کرج)
شرق	بزرگراه محمد علی جناح و میدان آزادی
جنوب	بزرگراه شهید لشگری (جاده مخصوص کرج)
غرب	مسپیل رودخانه کن

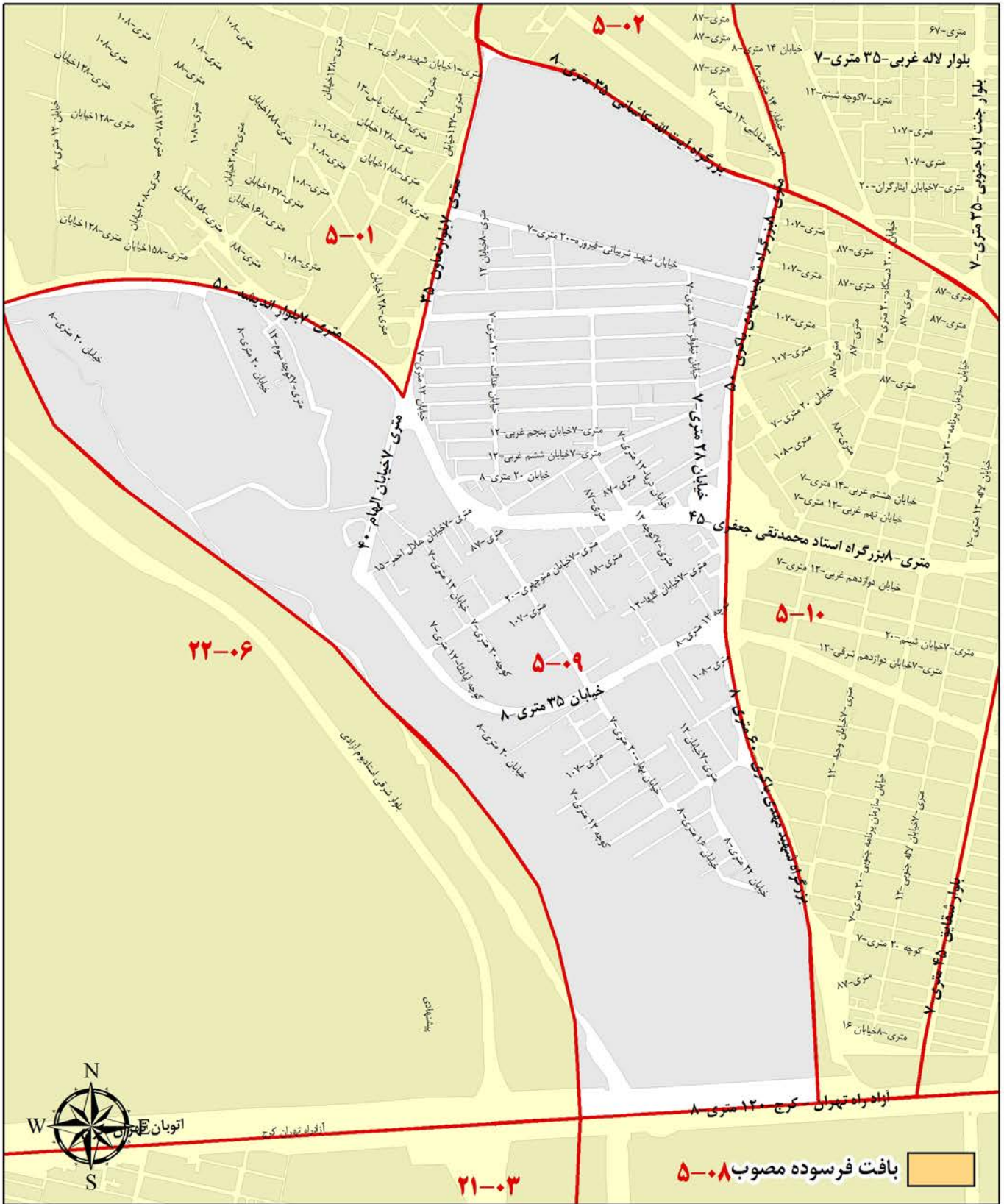


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۴,۳۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۵-۰۹

شمال	بزرگراه علامه جعفری و بلوار تعاون و بزرگراه آیت الله کاشانی
شرق	بزرگراه شهید باکری
جنوب	آزاد راه شهید فهمیده
غرب	مسیل رودخانه کن

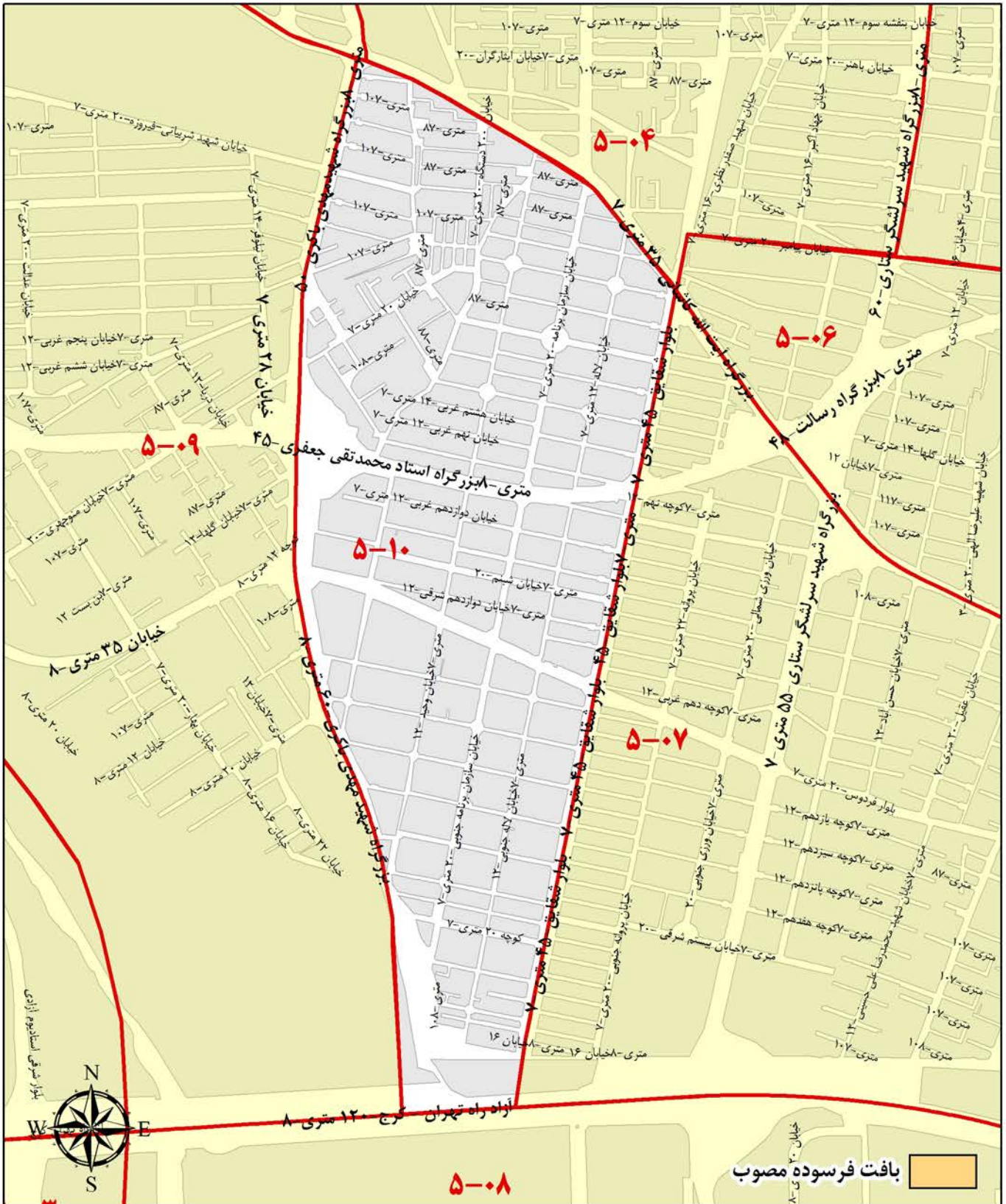


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۴,۸۰۰,۰۰۰	۳,۷۰۰,۰۰۰	۳,۱۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۱۰-۵

شمال	بزرگراه آیت الله کاشانی
شرق	بلوار شقایق
جنوب	آزاد راه شهید فهمیده
غرب	بزرگراه باکری



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

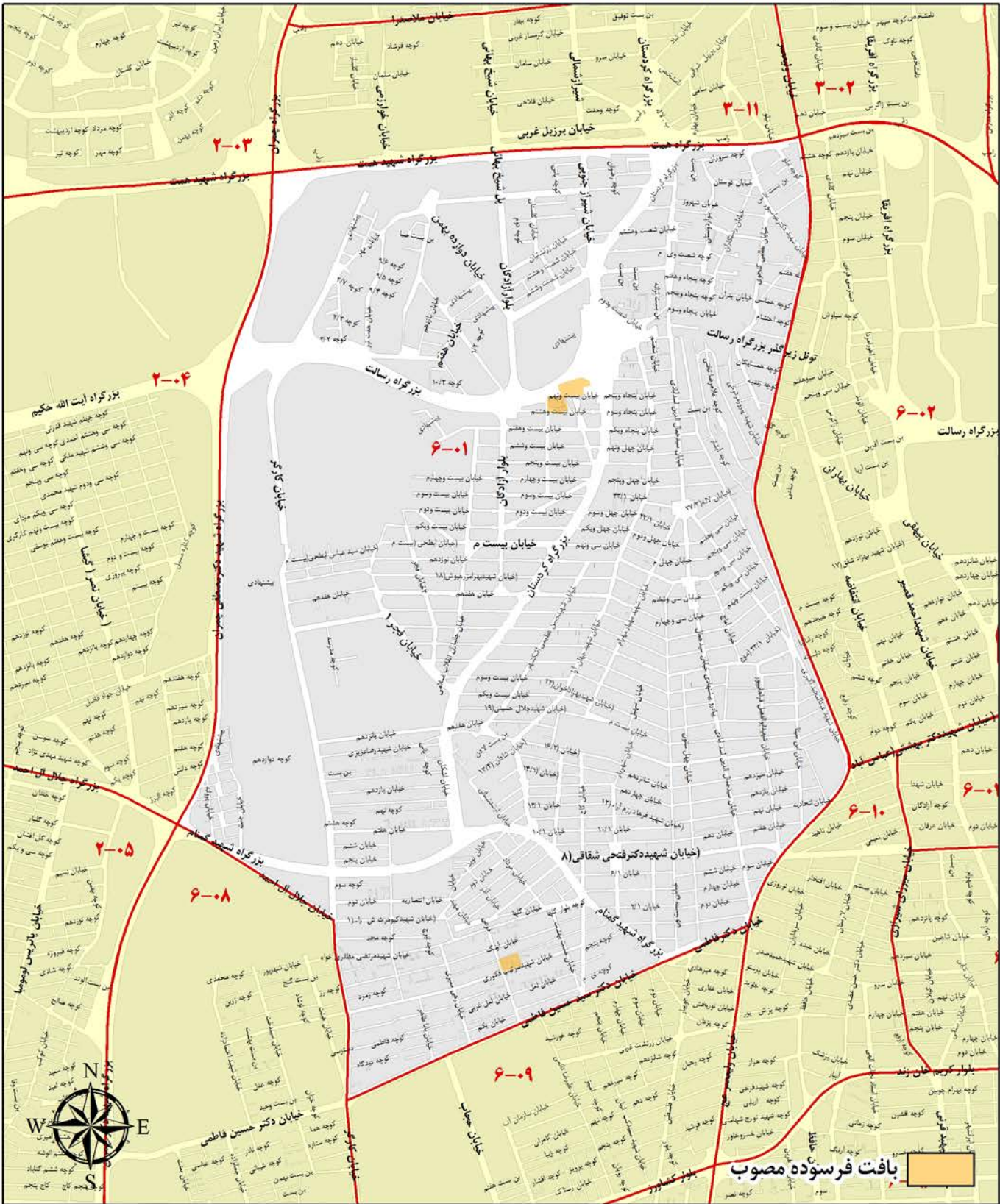
تجاری	اداری	مسکونی
۴,۹۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰

A decorative golden frame with wavy, ribbon-like borders surrounds the text. The frame is centered on the page and has a metallic sheen.

منطقه شش شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱-۶

شمال	بزرگراه همت
شرق	خیابان ولیعصر
جنوب	خیابان دکتر فاطمی
غرب	خیابان کارگر و بزرگراه جلال آل احمد و بزرگراه چمران

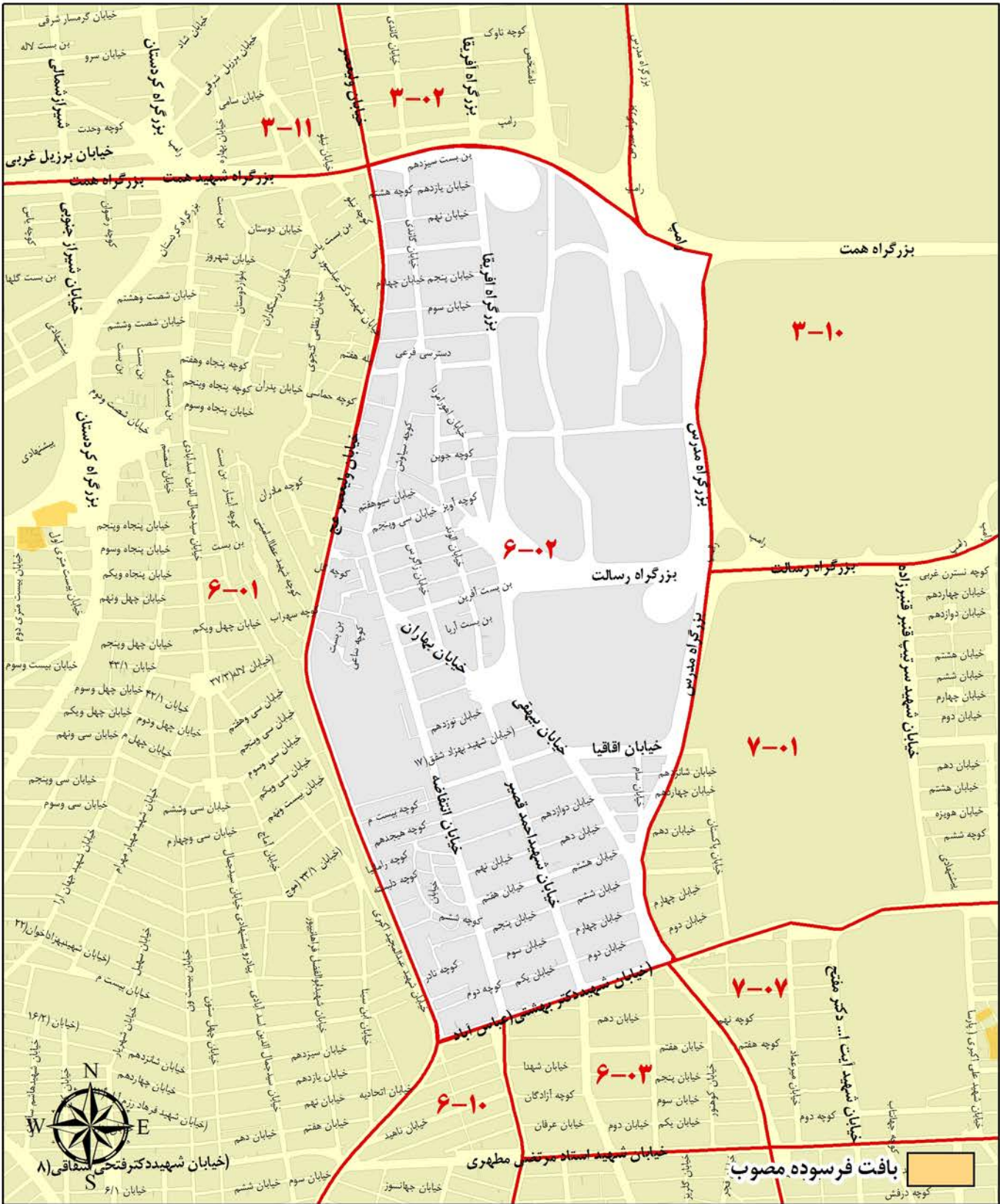


ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۷,۸۰۰,۰۰۰	۶,۴۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲-۶

شمال	بزرگراه همت
شرق	بزرگراه مدرس
جنوب	خیابان دکتر بهشتی
غرب	خیابان ولیعصر

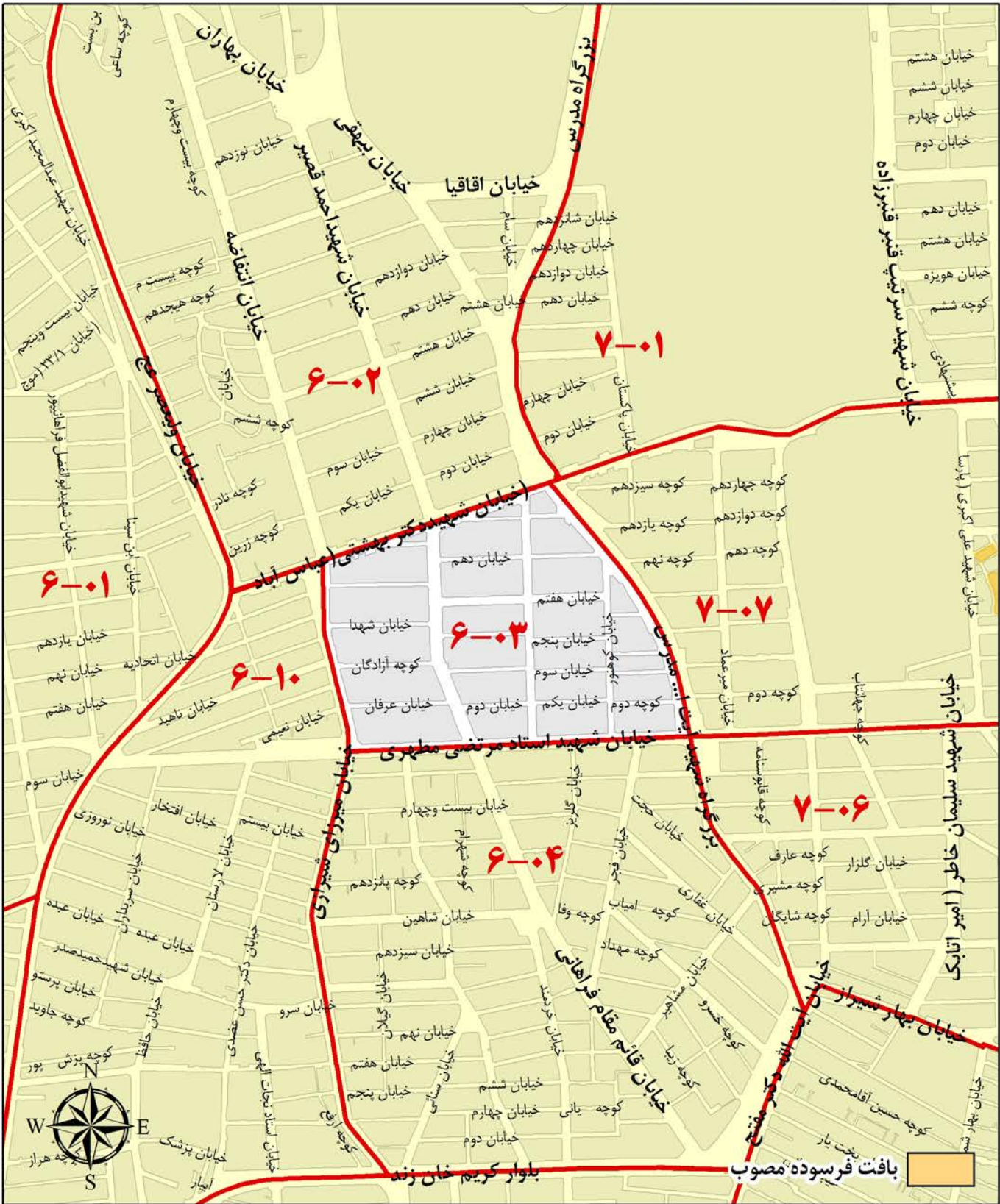


ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۹,۱۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	۴,۷۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۰۳-۰۶

شمال	خیابان شهید دکتر بهشتی
شرق	بزرگراه مدرس
جنوب	خیابان شهید مطهری
غرب	خیابان میرزای شیرازی

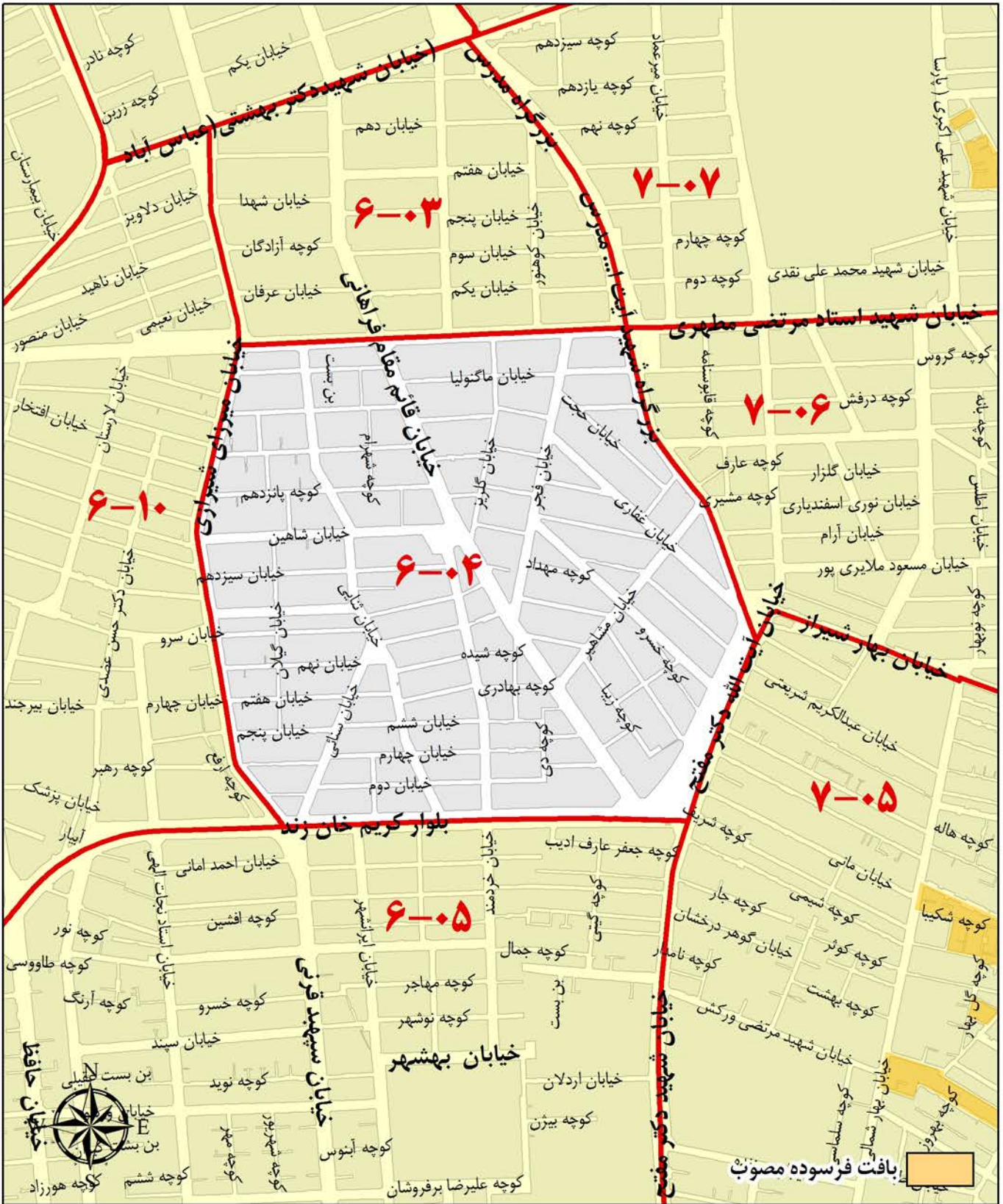


ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۷,۹۰۰,۰۰۰	۶,۷۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۴-۰۶

شمال	خیابان شهید مطهری
شرق	بزرگراه مدرس و میدان هفت تیر
جنوب	خیابان کریمخان زند
غرب	خیابان میرزای شیرازی

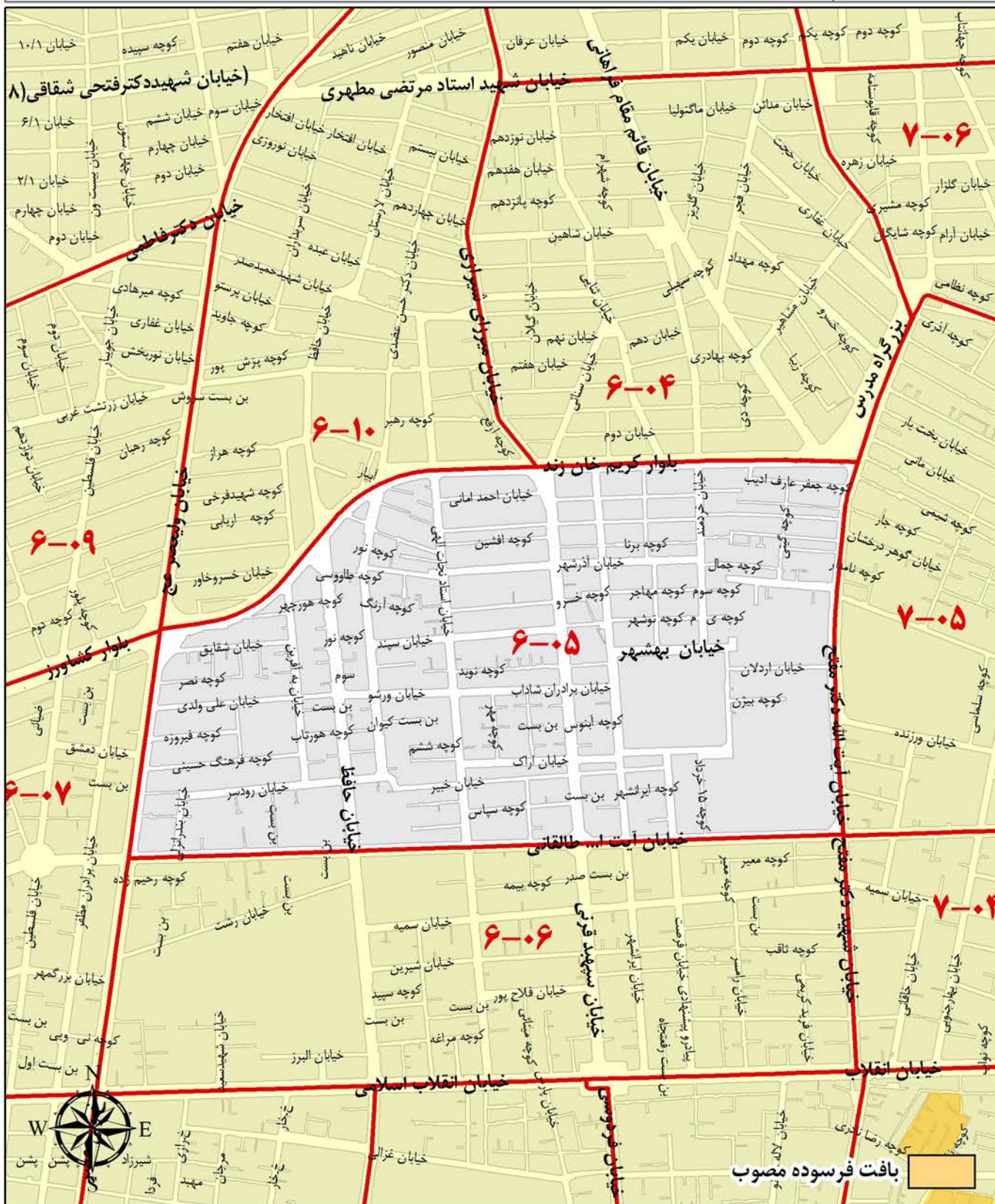


ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۸,۳۰۰,۰۰۰	۶,۱۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۰۵-۰۶

شمال	خیابان کریمخان زند
شرق	خیابان مفتاح
جنوب	خیابان طالقانی
غرب	خیابان ولیعصر

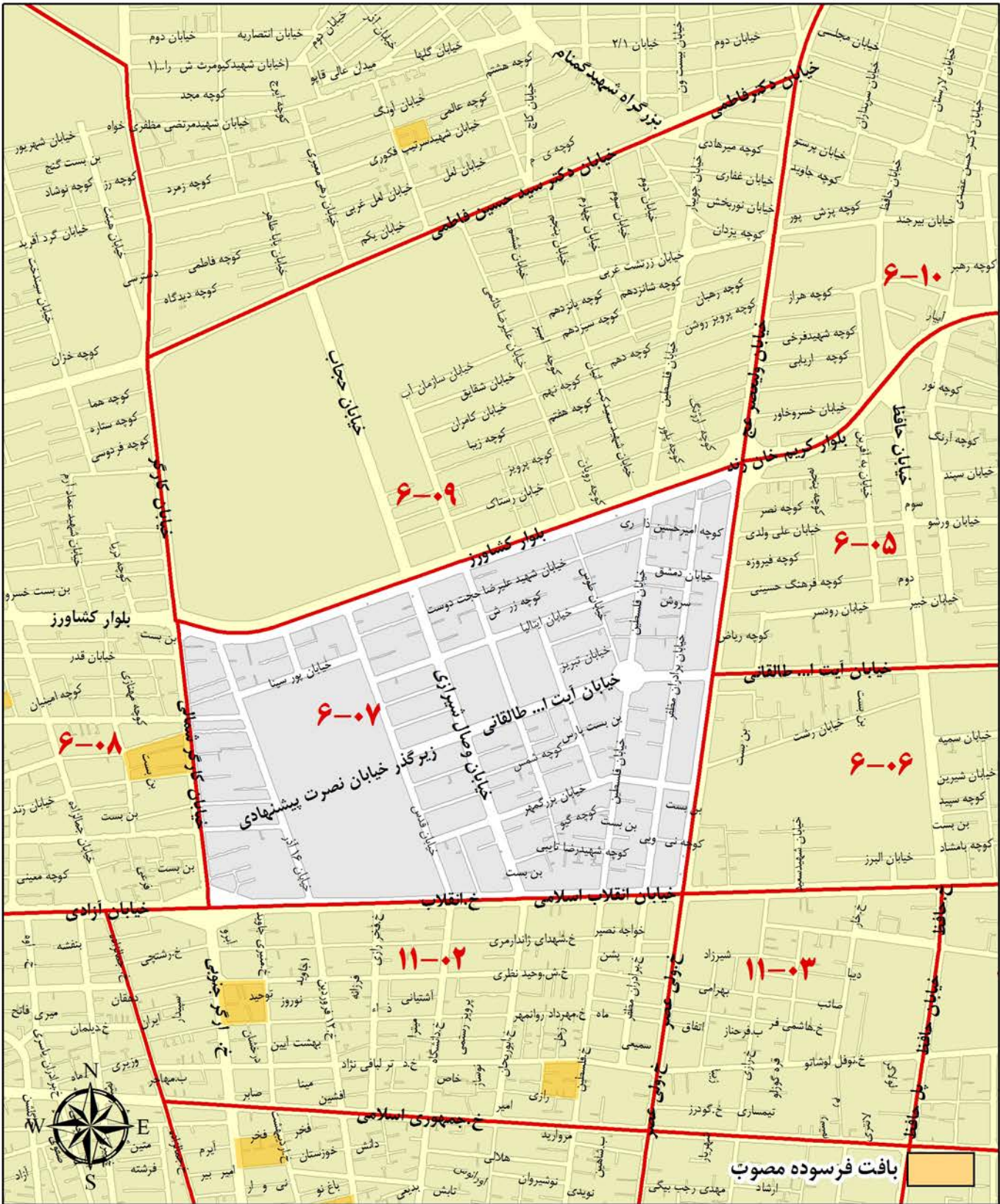


ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۷,۲۰۰,۰۰۰	۵,۷۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۶-۰۷

شمال	بلوار کشاورز
شرق	خیابان ولیعصر
جنوب	خیابان انقلاب اسلامی
غرب	خیابان کارگر شمالی

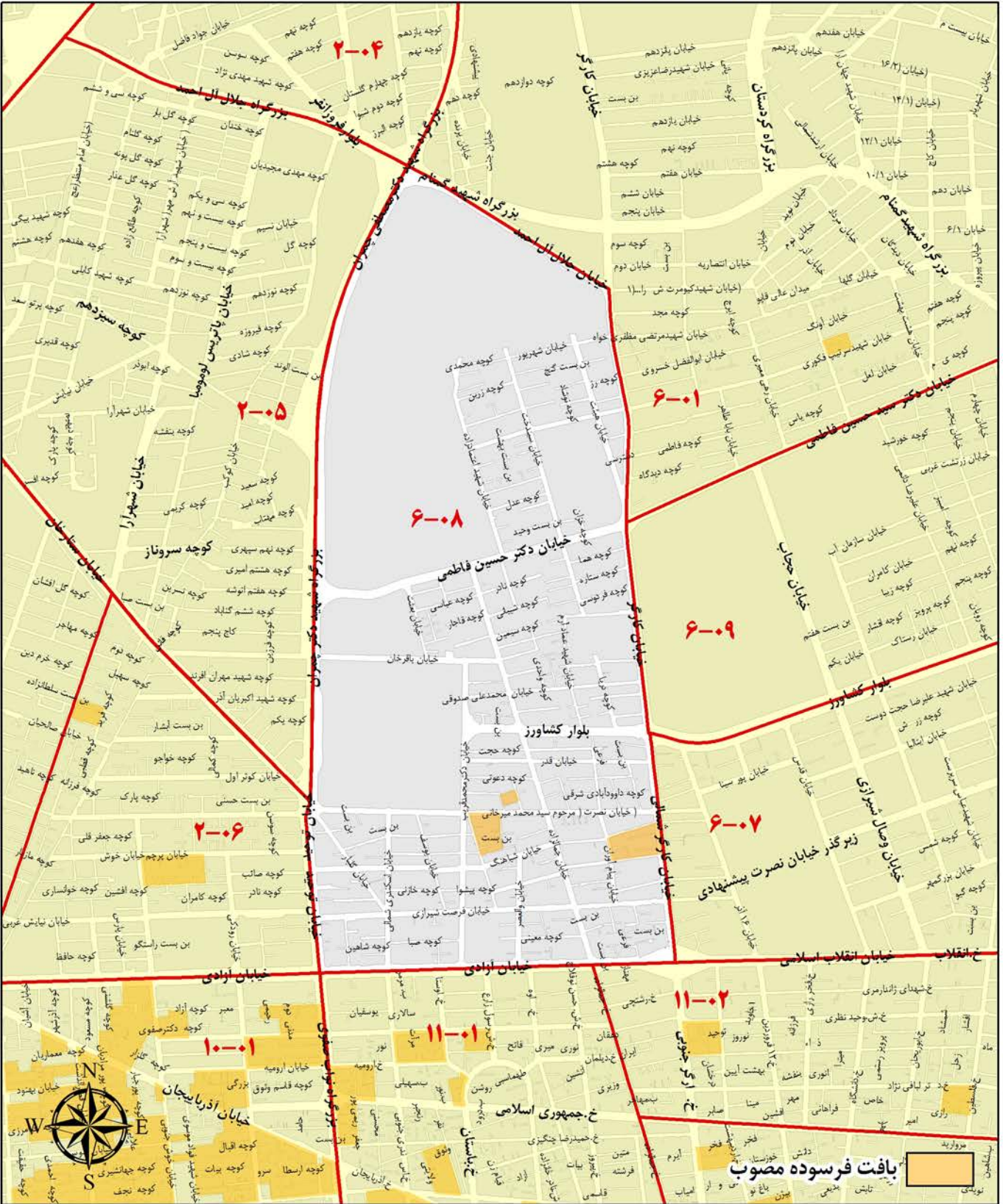


ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۷,۱۰۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۰۸-۰۶

شمال	بزرگراه جلال آل احمد
شرق	خیابان کارگر
جنوب	خیابان آزادی
غرب	خیابان توحید و بزرگراه چمران

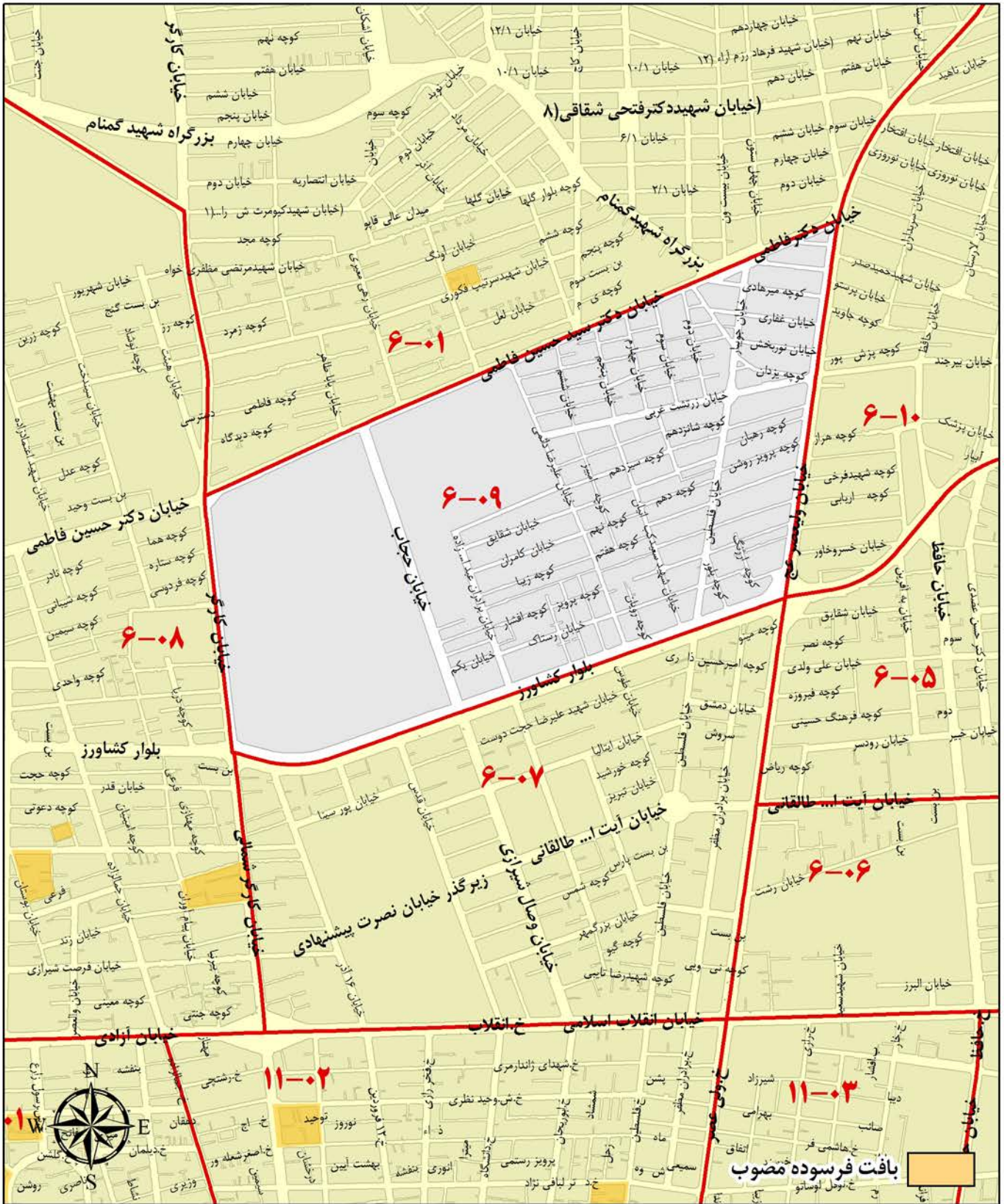


ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۷,۱۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۹-۰۶

شمال	خیابان دکتر فاطمی
شرق	خیابان ولیعصر
جنوب	بلوار کشاورز
غرب	خیابان کارگر

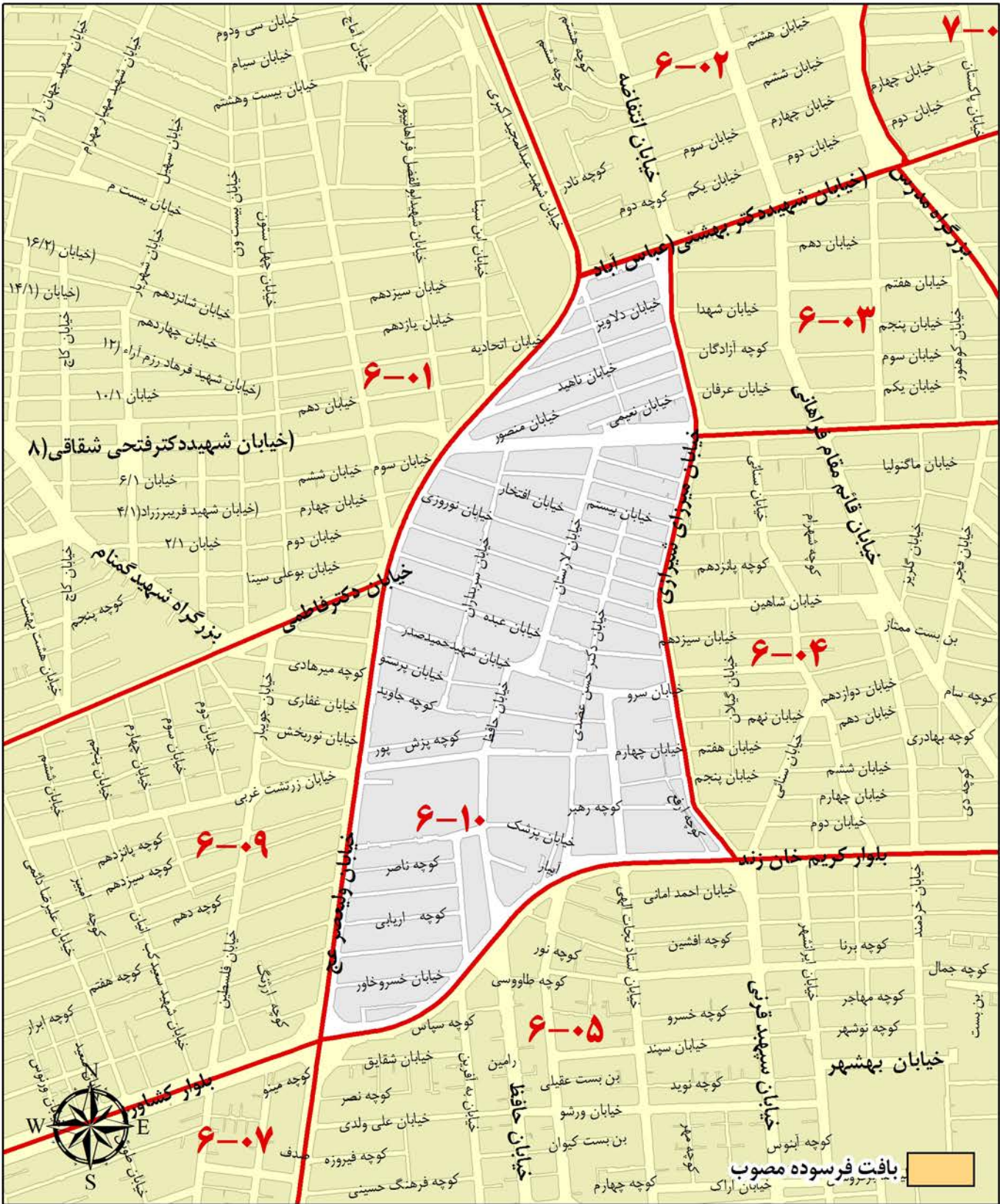


ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۷,۳۰۰,۰۰۰	۵,۹۰۰,۰۰۰	۴,۱۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۱۰-۶

شمال	خیابان شهید بهشتی
شرق	خیابان میرزای شیرازی
جنوب	خیابان کریمخان زند
غرب	خیابان ولیعصر



ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

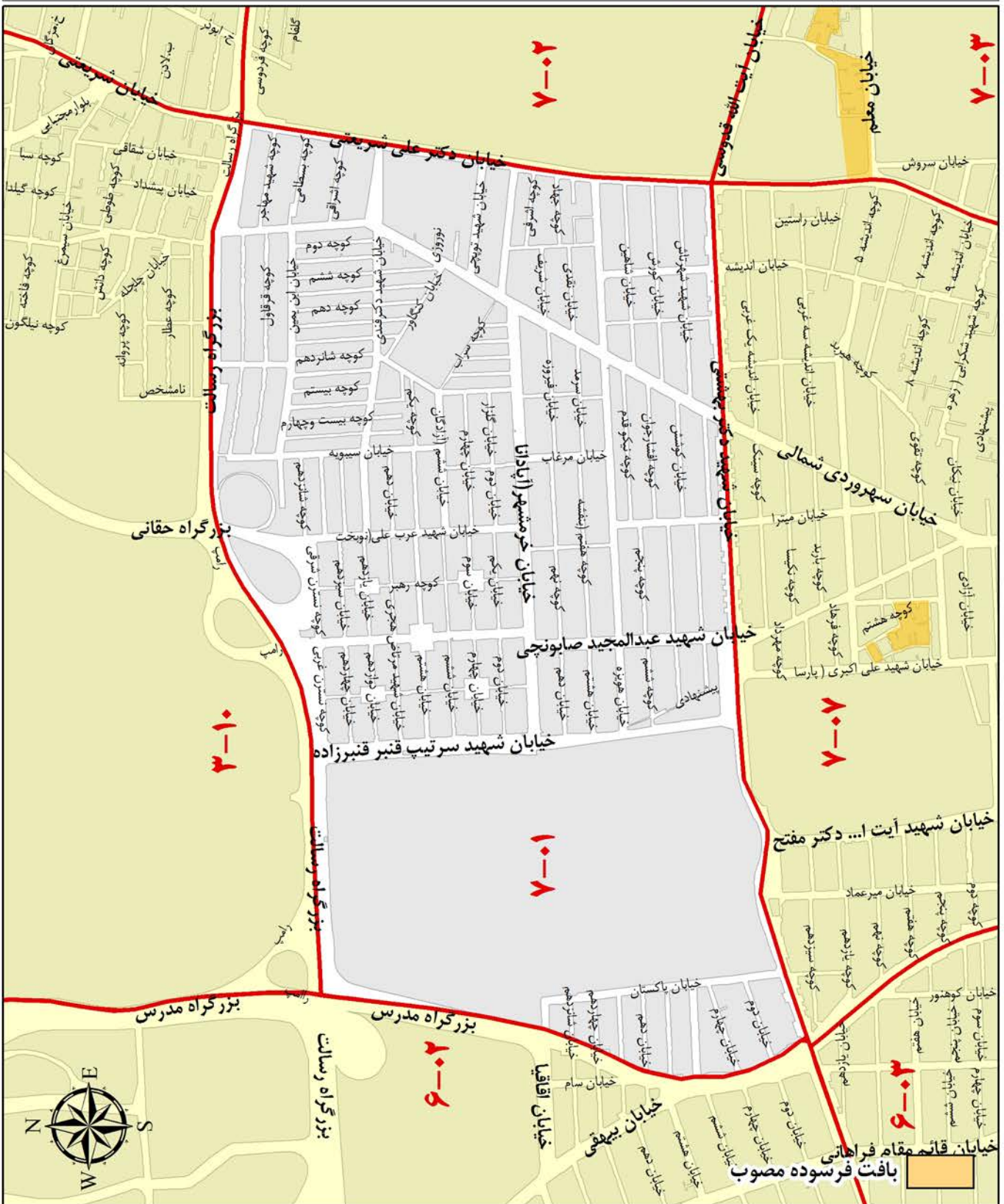
تجاری	اداری	مسکونی
۷,۴۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰

A decorative gold frame with a wavy, ribbon-like border surrounds the text. The frame is centered on the page and has a metallic sheen.

منطقه هفت شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱-۷

بزرگراه رسالت	شمال
خیابان دکتر شریعتی	شرق
خیابان شهید بهشتی	جنوب
بزرگراه مدرس	غرب

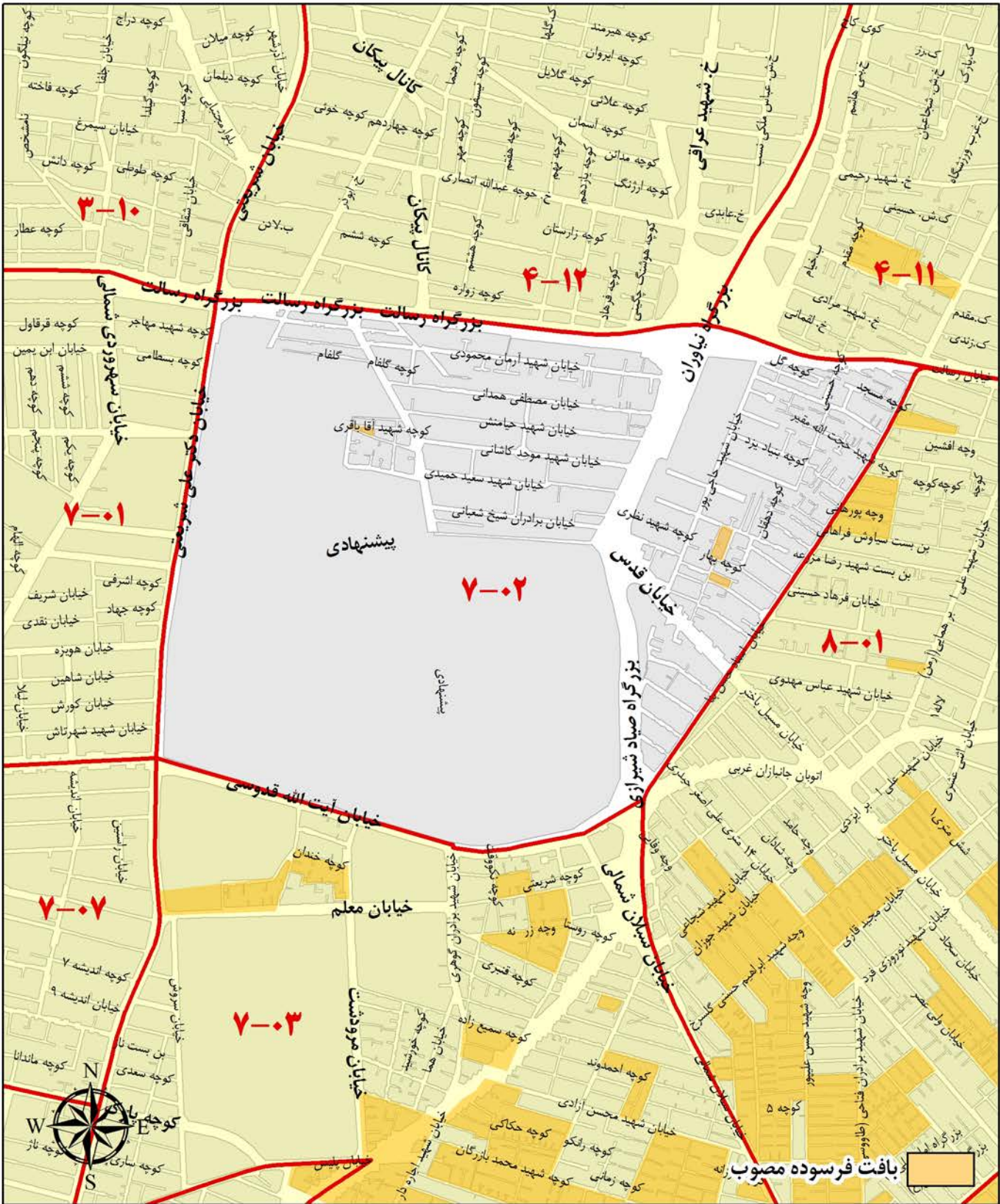


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۶,۳۰۰,۰۰۰	۵,۹۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۲-۷

بزرگراه رسالت	شمال
استاد حسن بنا	شرق
خیابان آیت الله قدوسی	جنوب
خیابان دکتر شریعتی	غرب

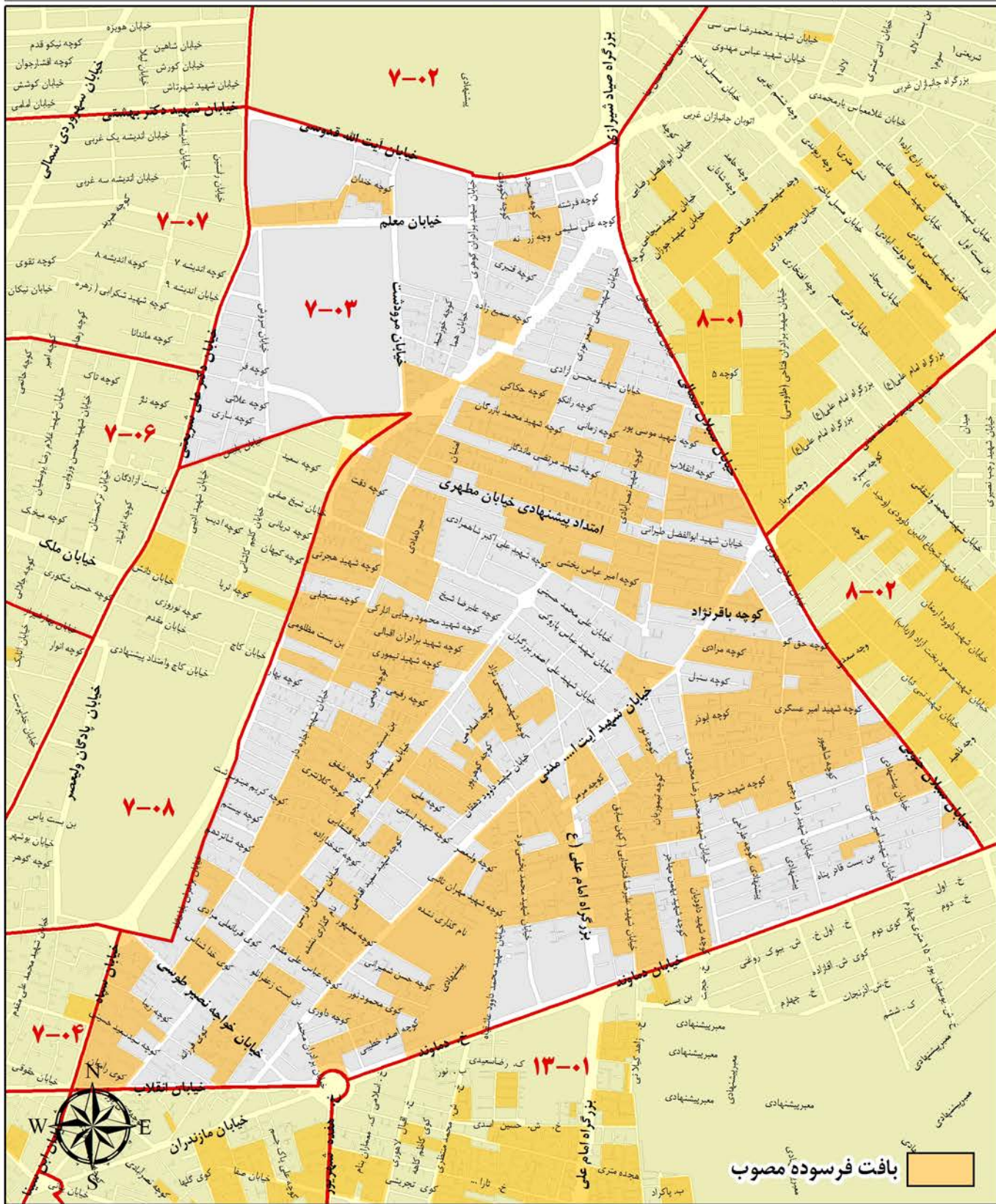


ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۵,۷۰۰,۰۰۰	۴,۶۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۲-۰۳

خیابان آیت الله قدوسی و امتداد خیابان استاد حسن بنا	شمال
خیابان سیلان	شرق
خیابان دماوند، میدان امام حسین و خیابان انقلاب اسلامی	جنوب
خیابان های سپاه، خواجه نصیرالدین طوسی، شهید اجاره دار، پلیس و دکتر شریعتی	غرب

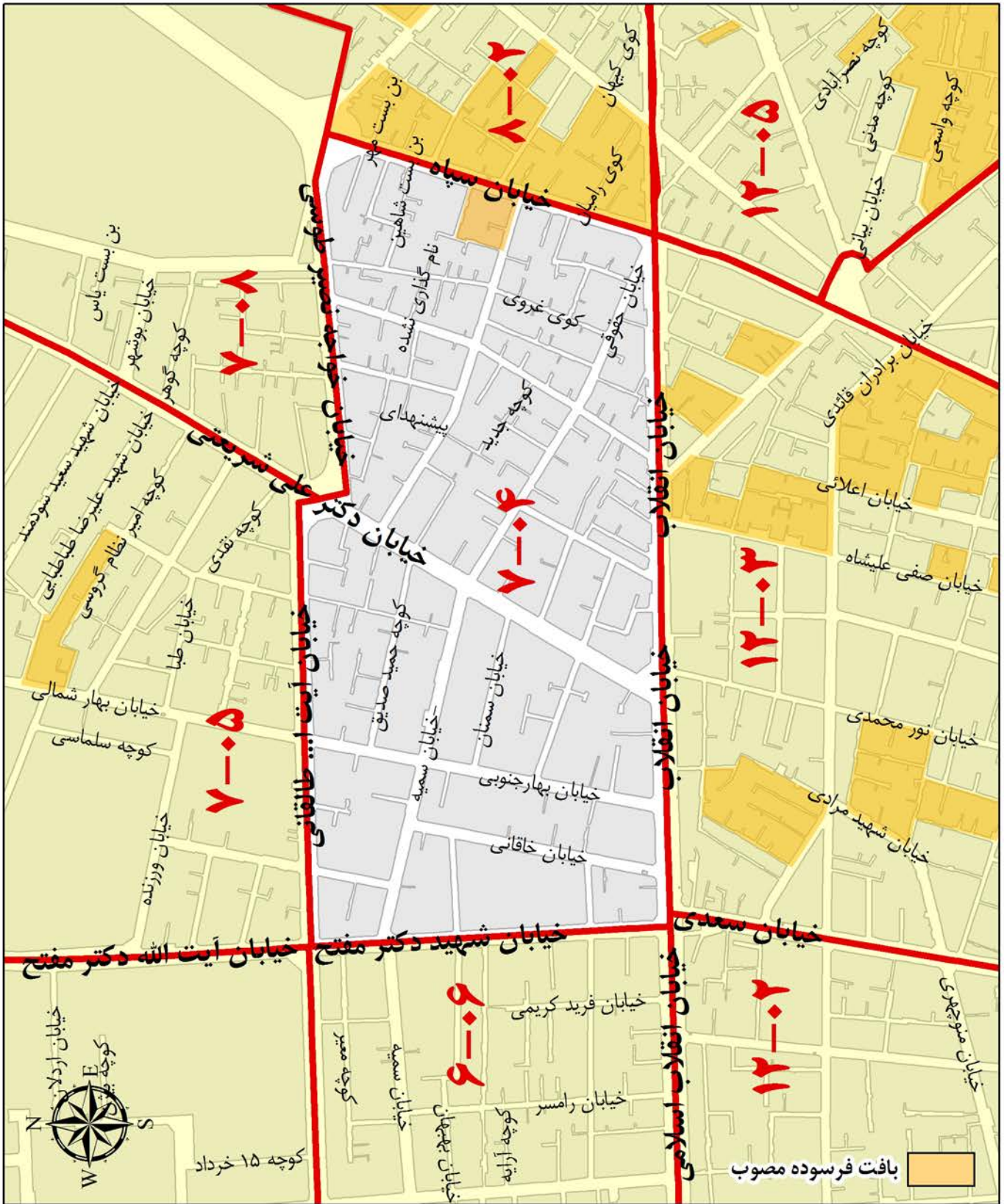


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۴,۸۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۴-۷

شمال	خیابان آیت الله طالقانی و خواجه نصیرالدین طوسی
شرق	خیابان سپاه
جنوب	خیابان انقلاب اسلامی
غرب	خیابان دکتر فتح

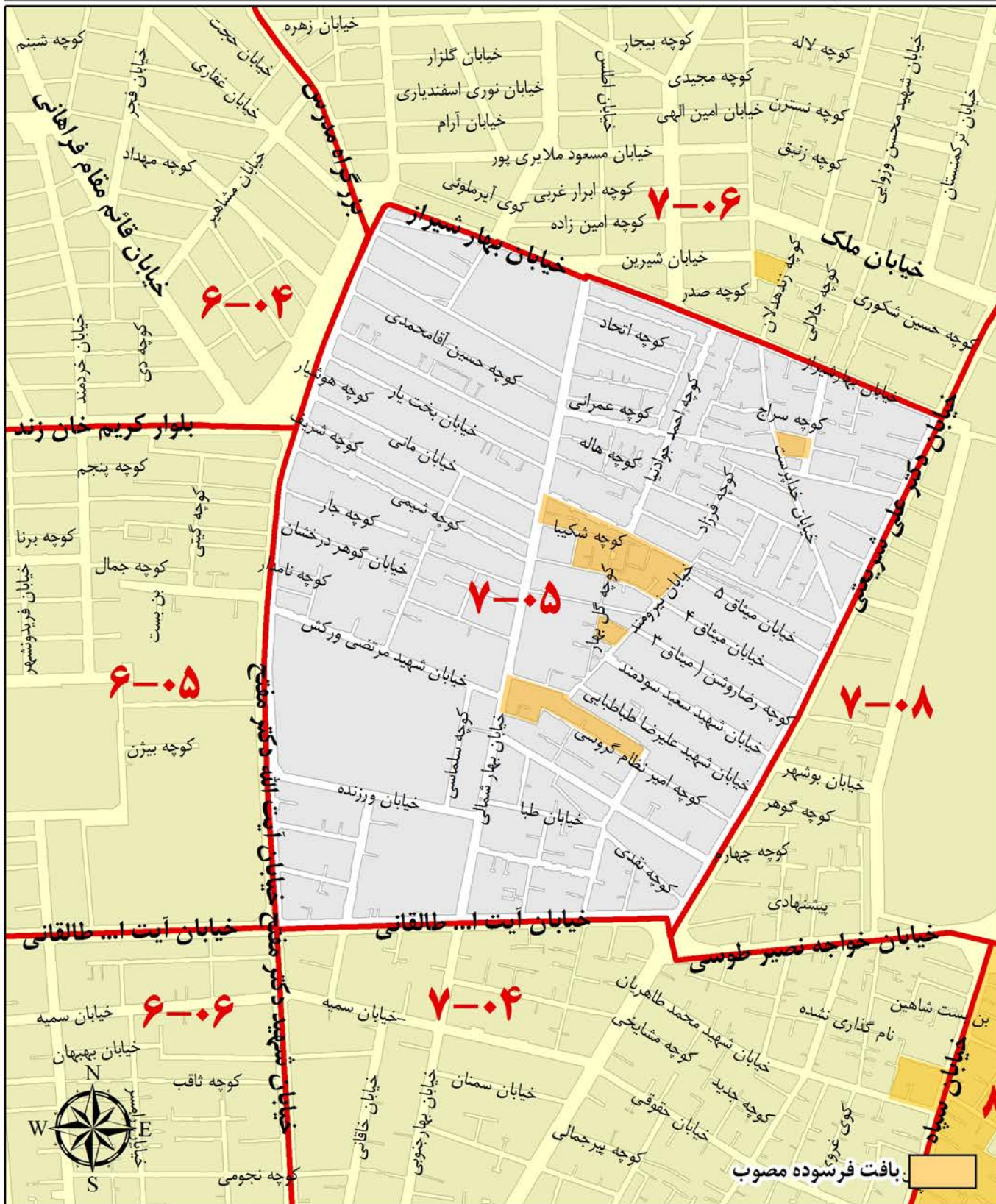


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۶,۴۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۵-۷

شمال	خیابان بهار شیراز
شرق	خیابان شریعتی
جنوب	خیابان طالقانی
غرب	خیابان دکتر فتح

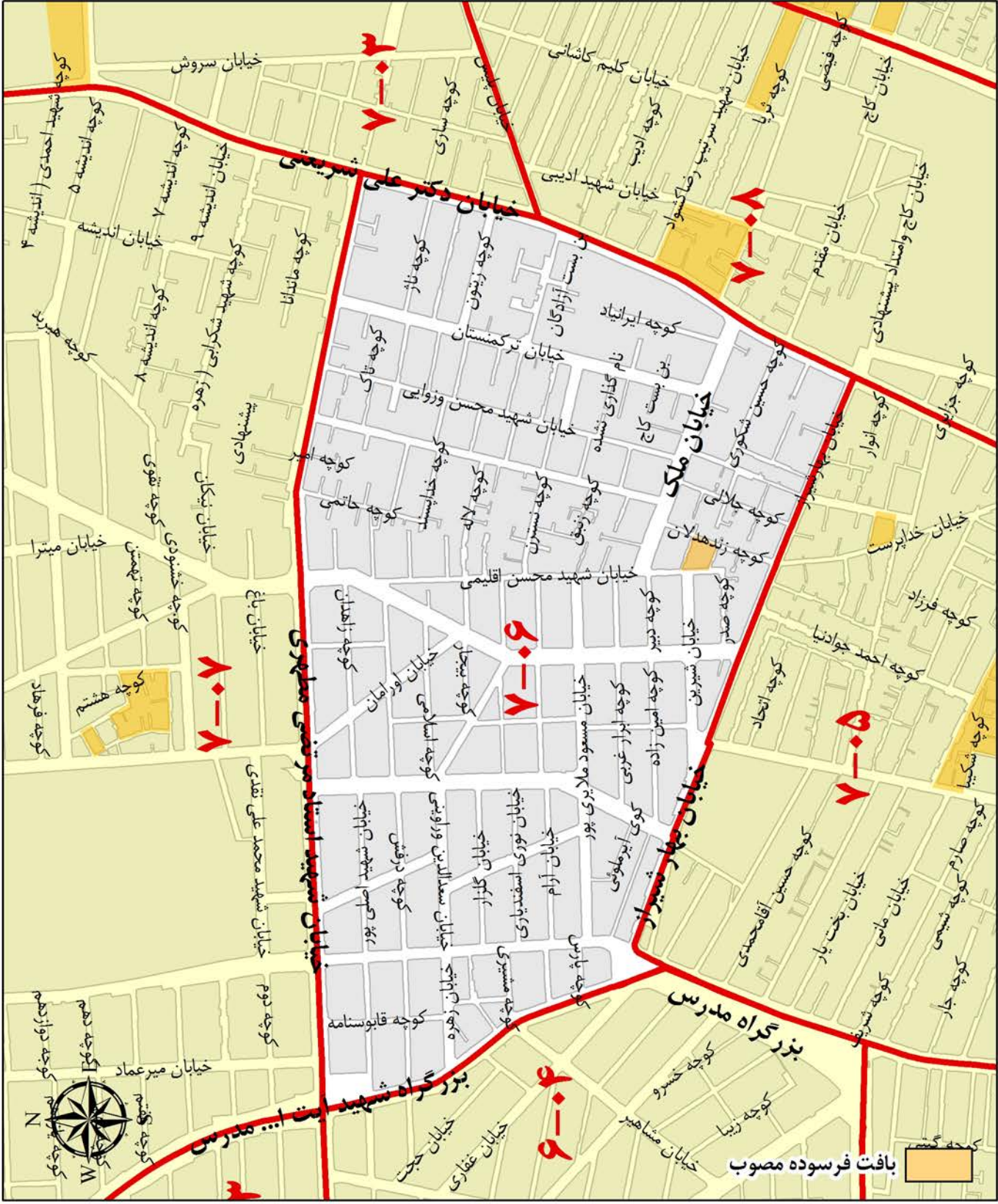


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۶,۱۰۰,۰۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۶-۷

خیابان استاد مطهری	شمال
خیابان شریعتی	شرق
خیابان بهار شیراز	جنوب
بزرگراه مدرس	غرب



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۶,۸۰۰,۰۰۰	۶,۱۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۲-۰۲

خیابان دکتر بهشتی	شمال
خیابان شریعتی	شرق
خیابان شهید مطهری	جنوب
بزرگراه مدرس	غرب



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

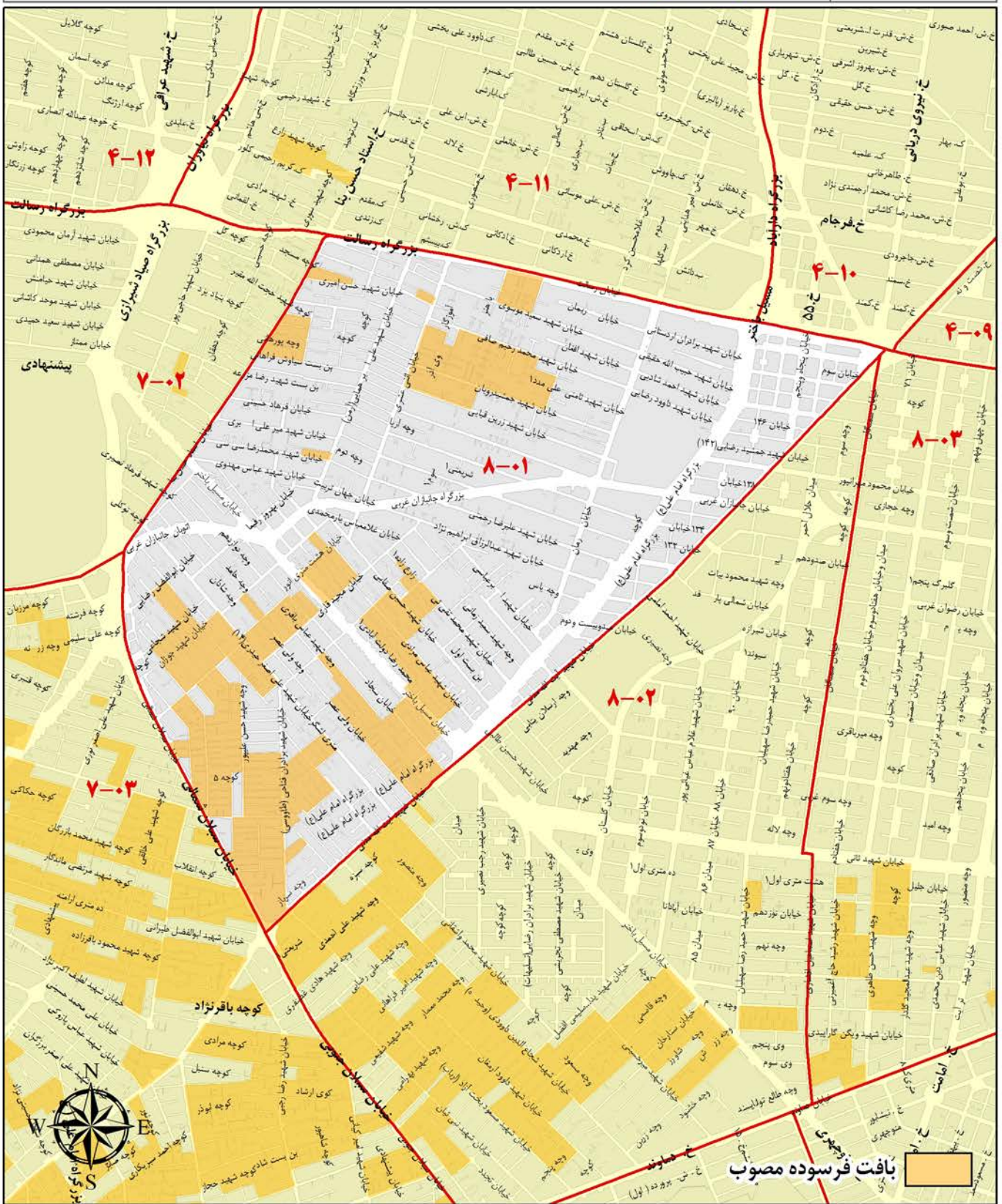
تجاری	اداری	مسکونی
۶,۶۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	۳,۹۰۰,۰۰۰

A decorative gold frame with a wavy, ribbon-like border surrounds the text. The frame is centered on the page and has a metallic sheen.

منطقه هشت شهرداری تهران

محدوده بلوک ۸-۰۱

شمال	بزرگراه رسالت
شرق	خیابان آیت الله مدنی
جنوب	خیابان سیلان شمالی
غرب	خیابان استاد حسن بنا

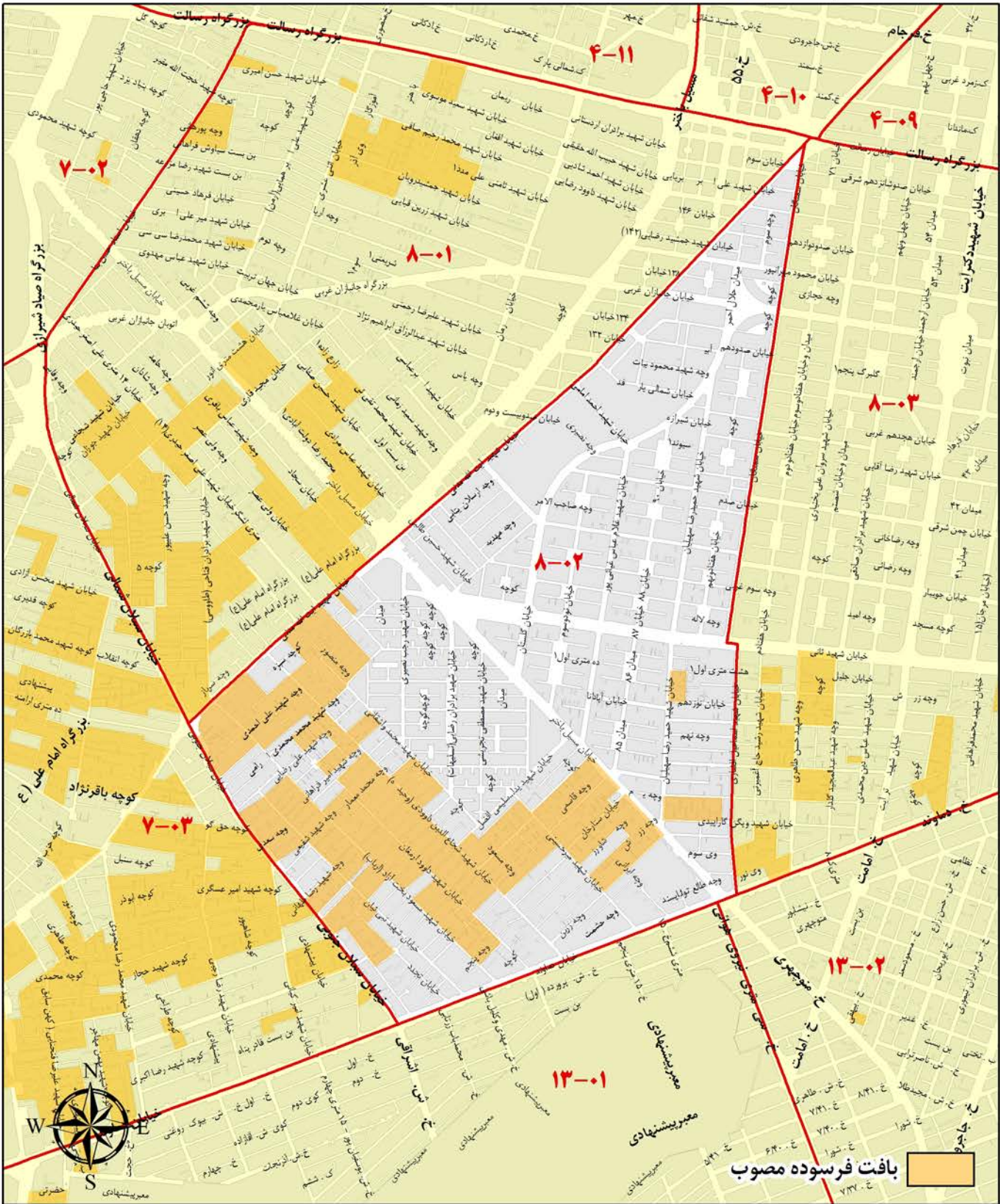


ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۵,۴۰۰,۰۰۰	۴,۳۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۲-۸

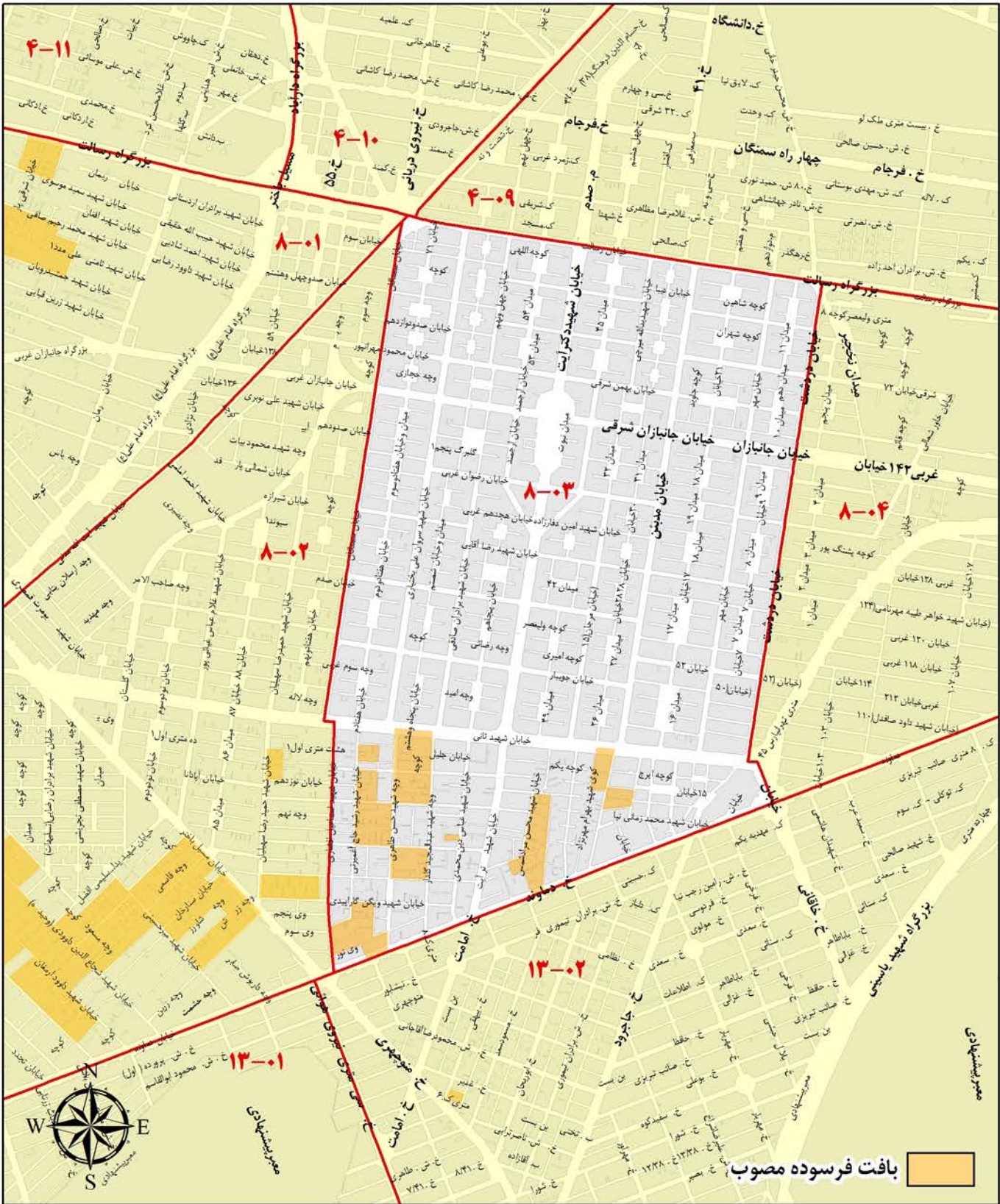
شمال	خیابان آیت الله مدنی (نظام آباد)
شرق	خیابان های سمنگان، شهید محمد ایگه ای (ثانی)، خیابان شهید افشاری (پدر ثانی)
جنوب	خیابان دماوند
غرب	خیابان سیلان جنوبی



ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)		
تجاری	اداری	مسکونی
۴,۸۰۰,۰۰۰	۳,۷۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۳-۰۸

شمال	بزرگراه رسالت
شرق	خیابان دردشت ، میدان شقایق و ادامه بزرگراه شهید باقری (چهل و پنج متری تهرانپارس) تا دماوند
جنوب	خیابان دماوند
غرب	خیابان افشاری و خیابان سمنگان

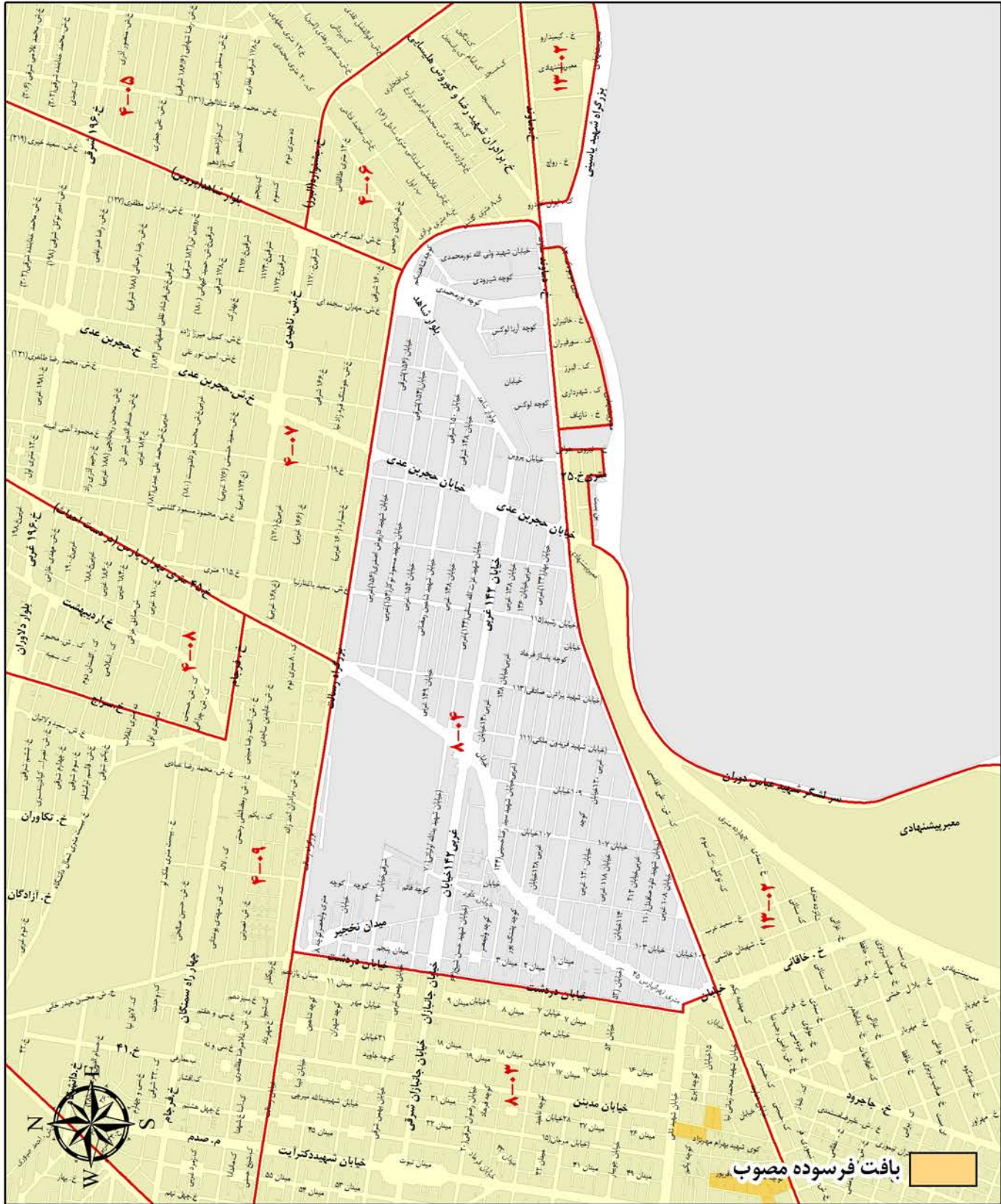


ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۵,۷۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۸-۰۴

شمال	بزرگراه رسالت
شرق	بزرگراه رسالت
جنوب	خیابان دماوند
غرب	خیابان درشت و میدان شقایق و ادامه بزرگراه شهید باقری (چهل و پنج متری تهرانپارس) تا دماوند



ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

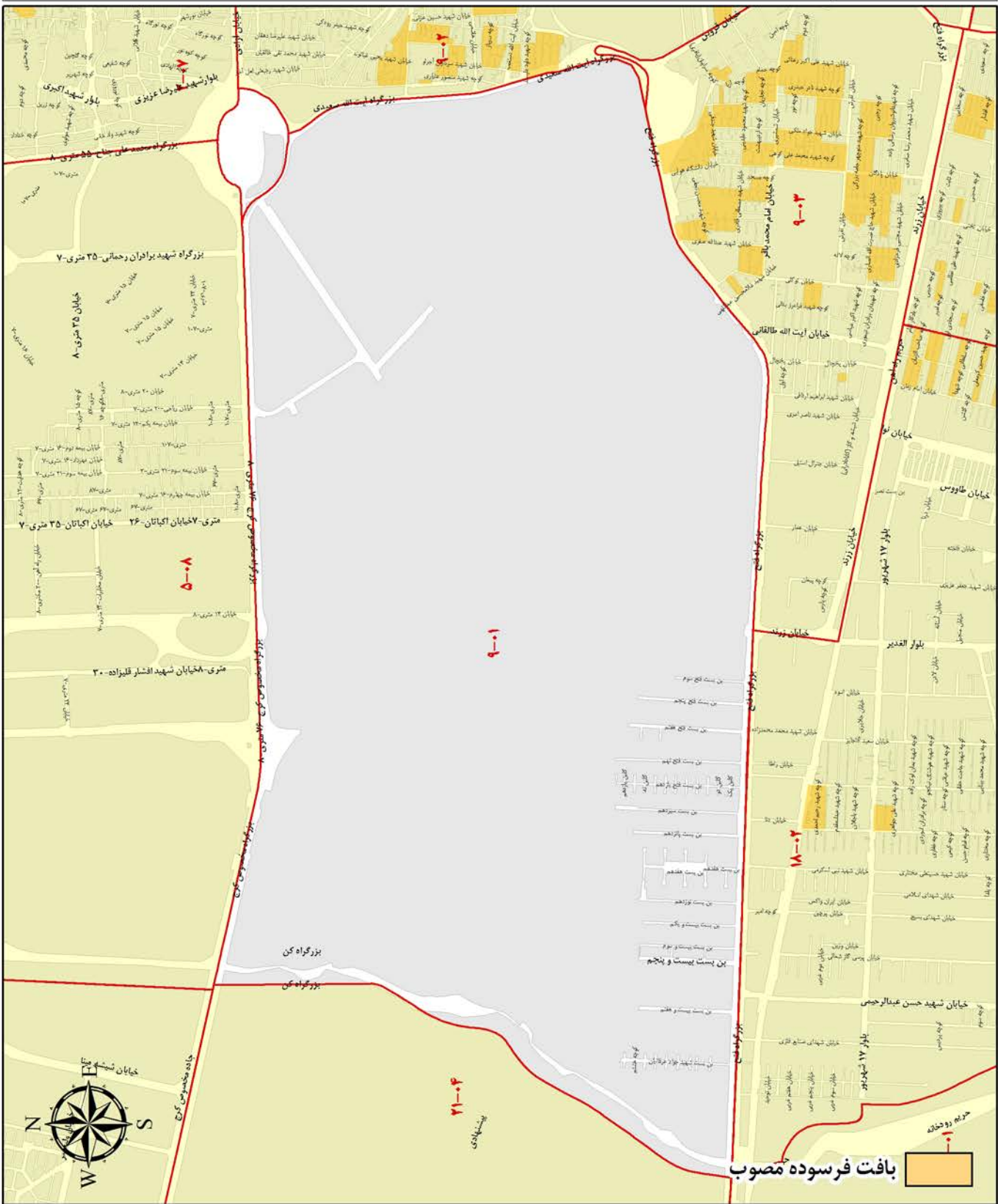
تجاری	اداری	مسکونی
۵,۲۰۰,۰۰۰	۴,۳۰۰,۰۰۰	۳,۱۰۰,۰۰۰

A decorative gold frame with wavy, ribbon-like borders surrounding the text.

منطقه نه شهرداری تهران

محدوده بلوک ۹-۰۱

شمال	بزرگراه شهید لشگری (جاده مخصوص کرج)
شرق	بزرگراه آیت الله سعیدی
جنوب	بزرگراه فتح (جاده قدیم کرج)
غرب	مسیل رودخانه کن

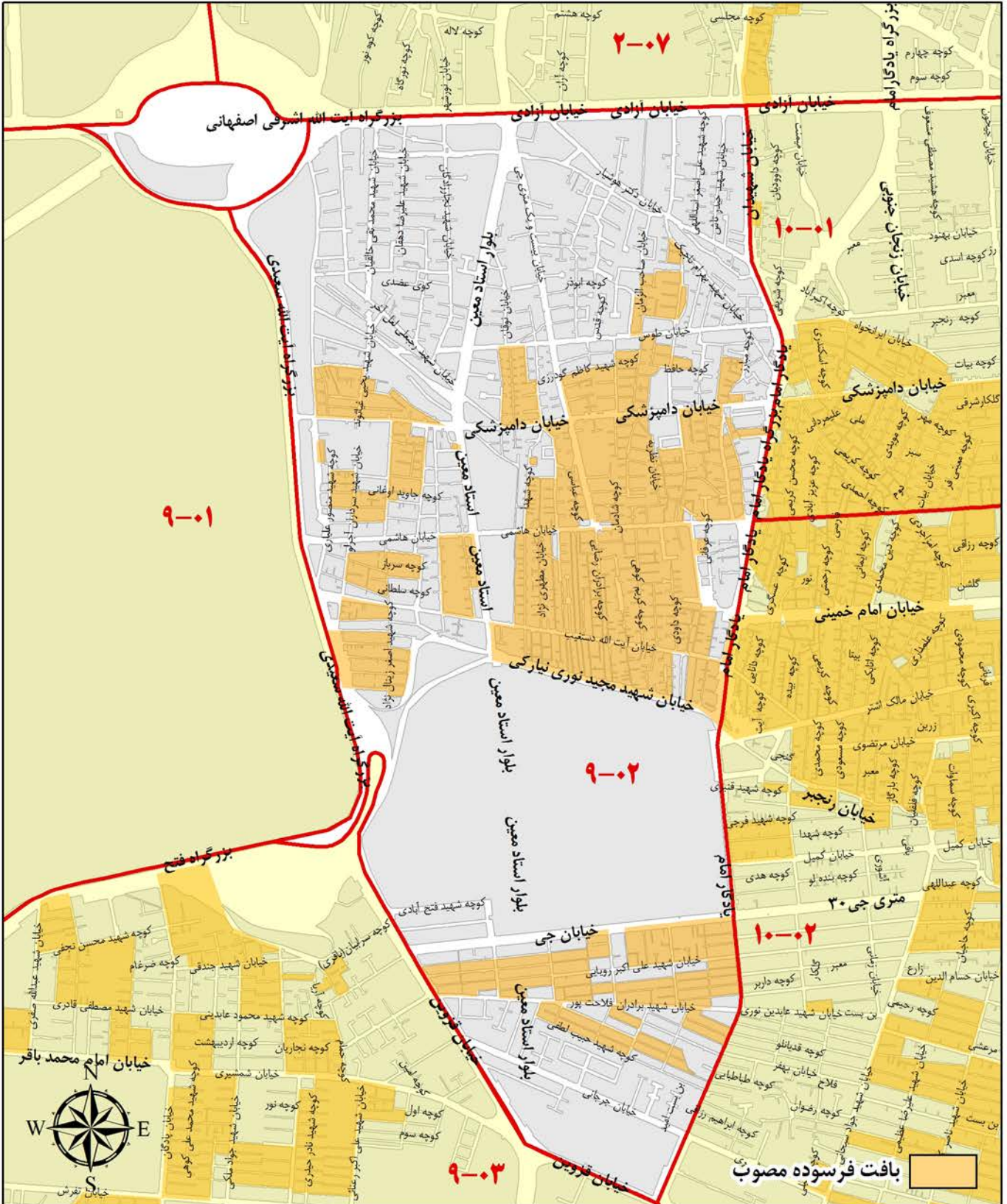


ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۲,۷۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۲-۰۹

شمال	خیابان آزادی
شرق	خیابان های شهیدان، هرمزان، سادات، ده متری امامزاده عبدالله و شبیری
جنوب	خیابان قزوین
غرب	خیابان قزوین و بزرگراه آیت الله سعیدی

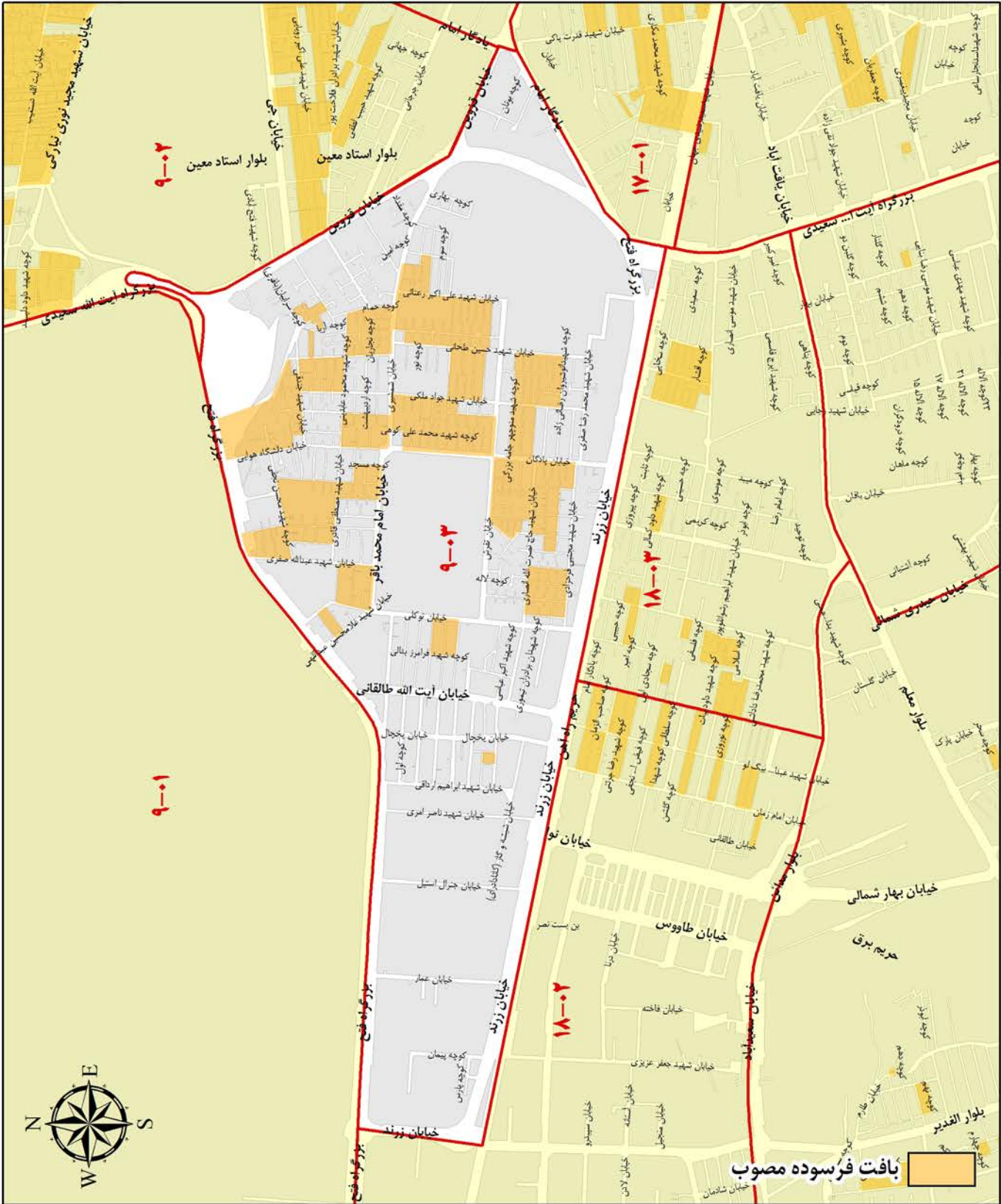


ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۳,۴۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۳-۰۹

شمال	بزرگراه فتح (جاده قدیم کرج)
شرق	خیابان قزوین تا میدان شمشیری و خیابان آذری
جنوب	خیابان آذری (۴۵ متری زرنند)
غرب	خیابان آذری (۴۵ متری زرنند)



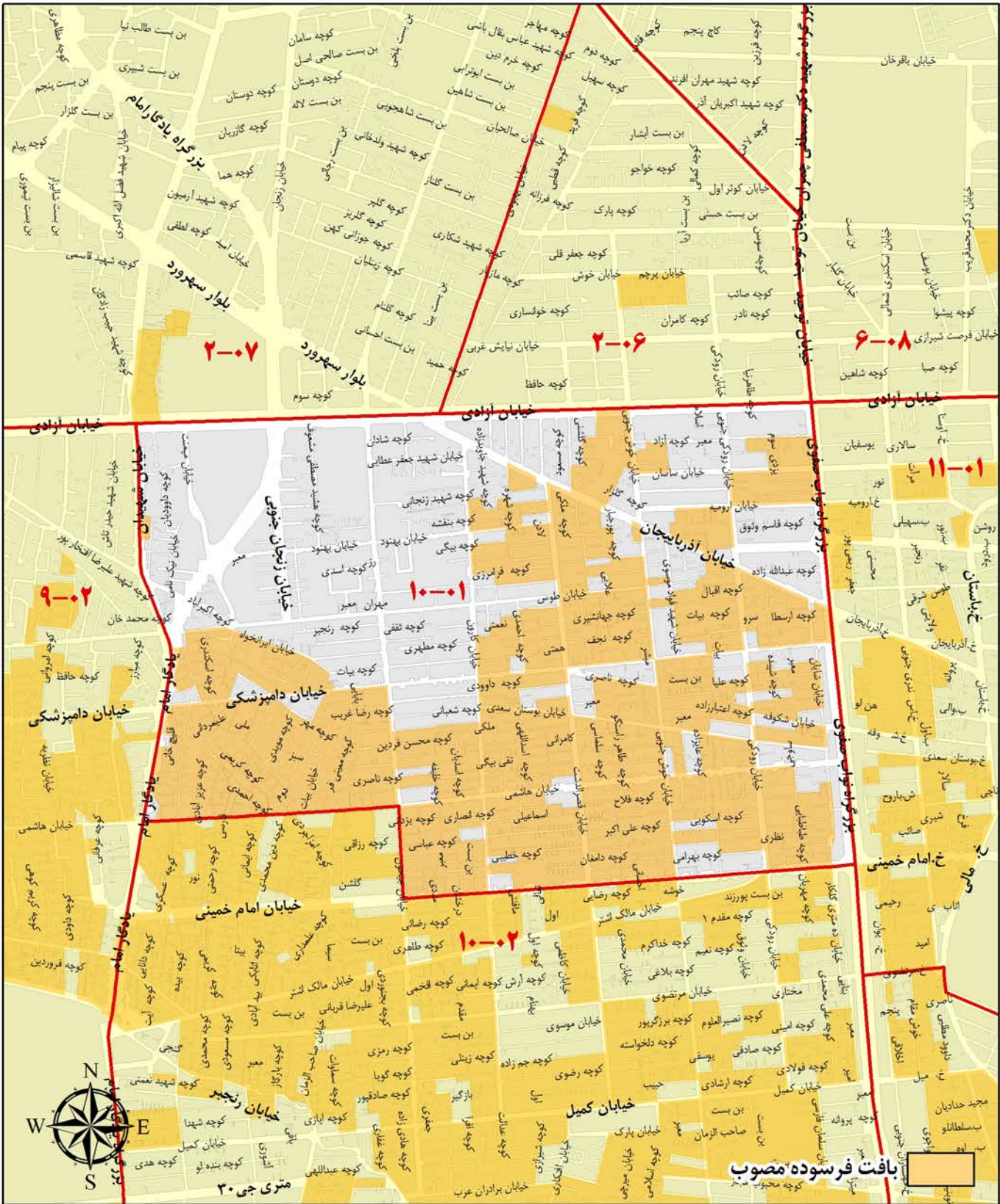
ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)		
تجاری	اداری	مسکونی
۲,۸۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰

A decorative gold frame with a wavy, ribbon-like border surrounds the text. The frame is centered on the page and has a metallic sheen.

منطقه ده شهرداری تهران

محدوده بلوک ۱-۱۰

شمال	خیابان آزادی
شرق	بزرگراه نواب صفوی
جنوب	خیابان های امام خمینی ، جیحون ، هاشمی تا میدان هاشمی
غرب	خیابان شهیدان

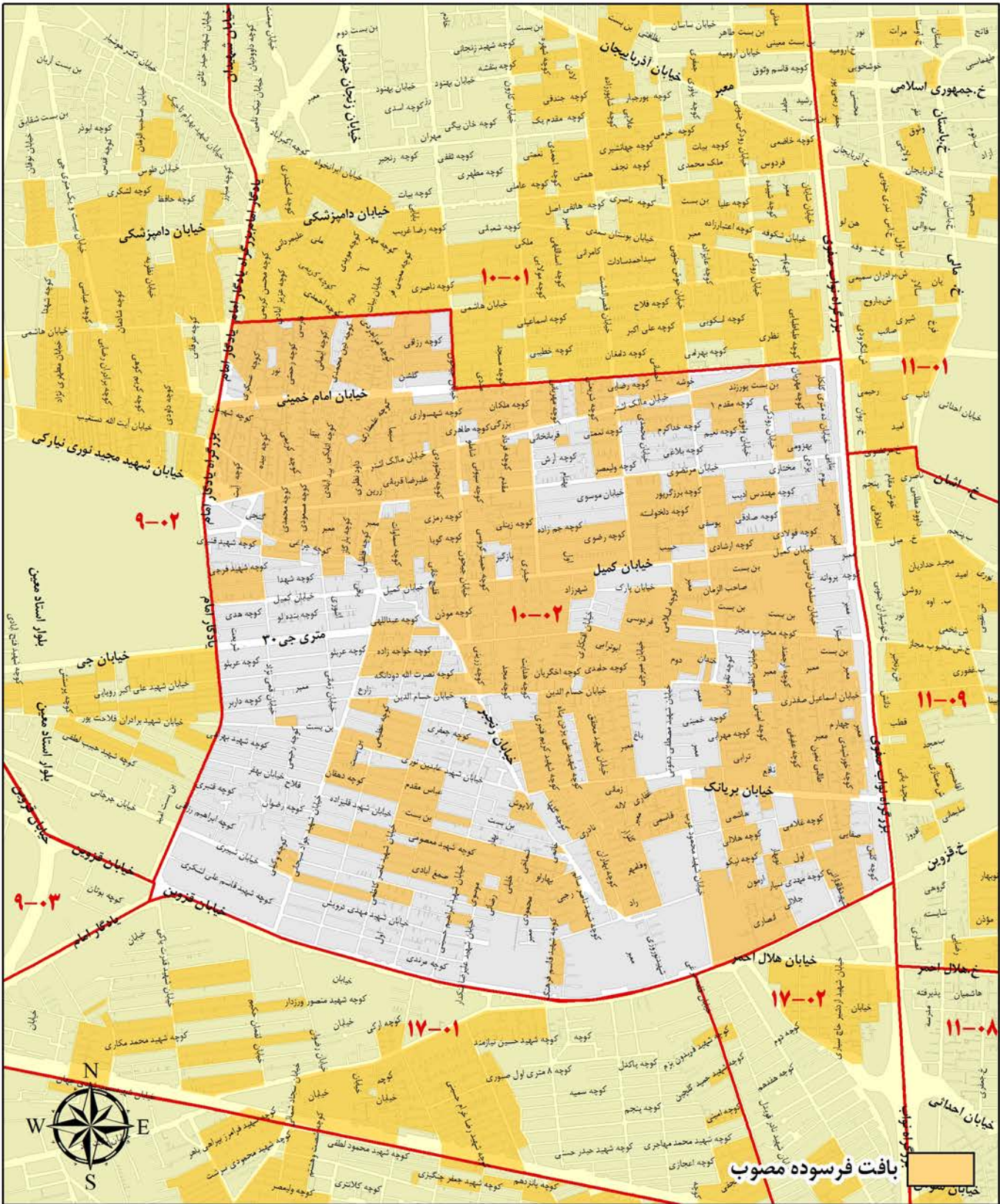


ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۴,۱۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲-۱۰

شمال	خیابان های هاشمی ، جیحون و امام خمینی
شرق	بزرگراه نواب صفوی
جنوب	خیابان قزوین
غرب	ده متری امامزاده عبدالله و شهید سادات و هرمزان و شهیدان تا میدان هاشمی



ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

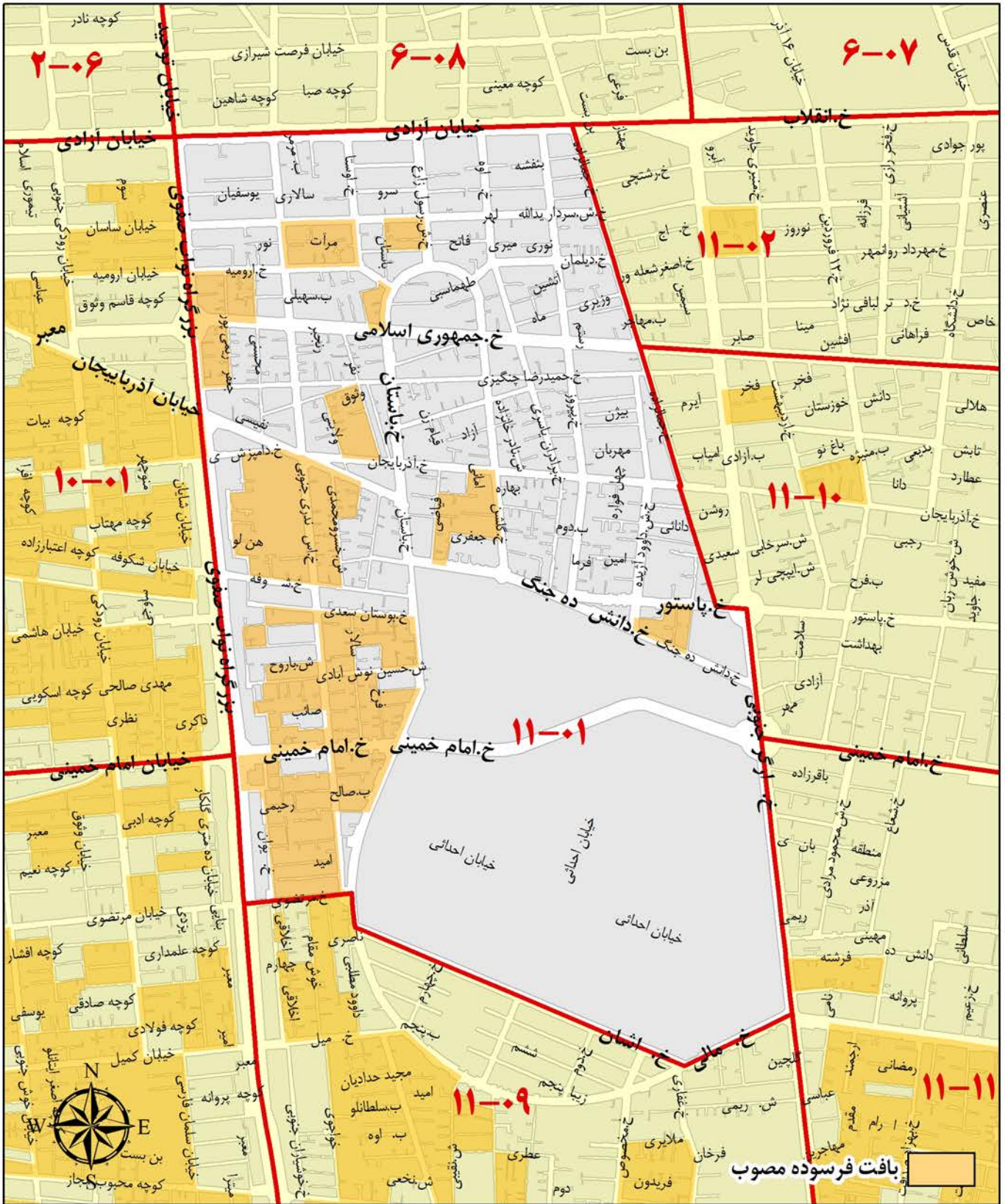
تجاری	اداری	مسکونی
۳,۸۰۰,۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰

A decorative gold frame with a wavy, ribbon-like border surrounds the text. The frame is centered on the page and has a metallic sheen.

منطقه یازده شهرداری تهران

محدوده بلوک ۱-۱۱

شمال	خیابان آزادی
شرق	خیابان جمالزاده، میدان پاستور و خیابان کارگر تا چهارراه لشکر
جنوب	خیابان های کاشان، کمالی و مرتضوی
غرب	بزرگراه نواب صفوی

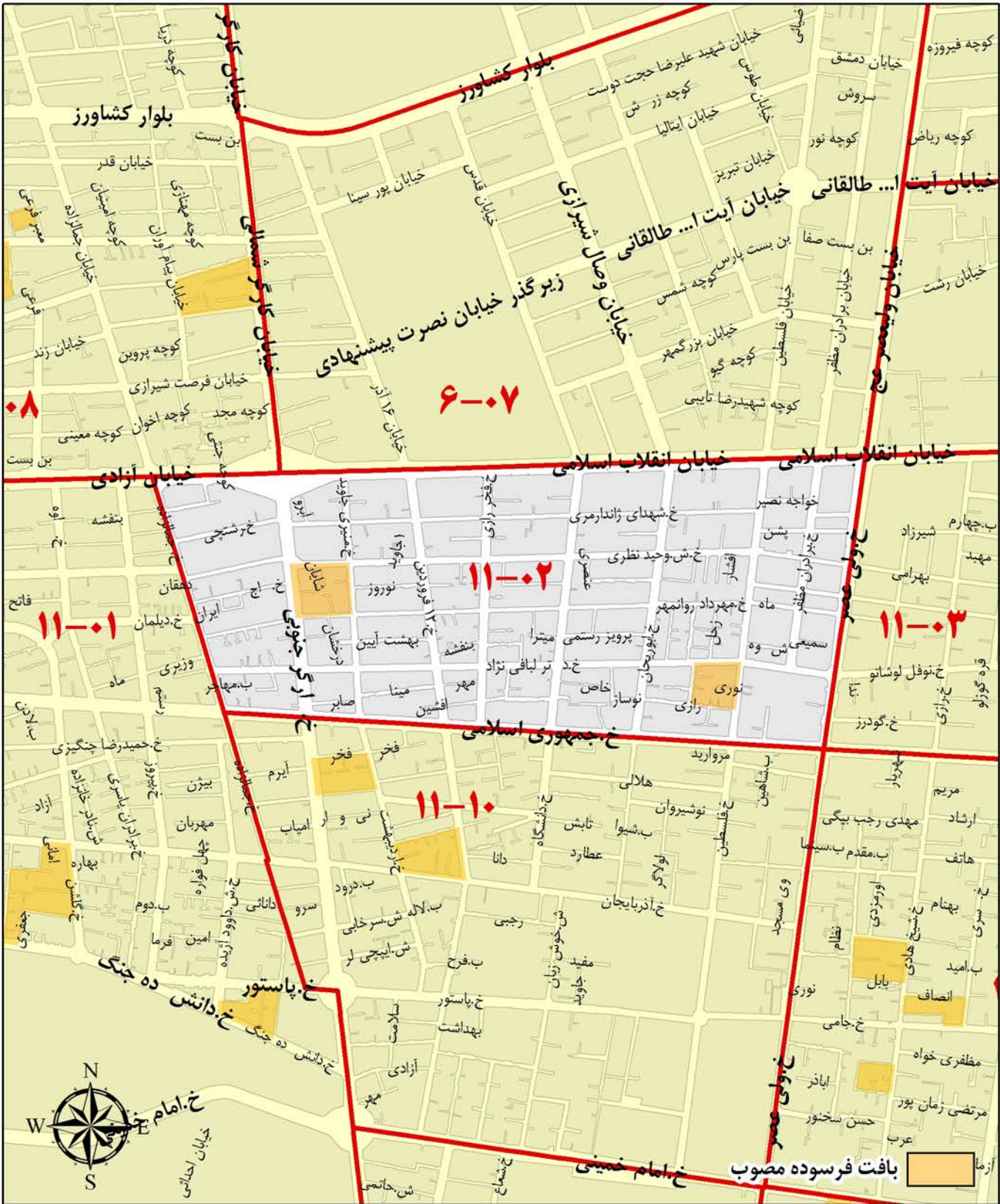


ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۴,۵۰۰,۰۰۰	۳,۱۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲-۱۱

شمال	خیابان آزادی، میدان و خیابان انقلاب اسلامی
شرق	خیابان ولیعصر
جنوب	خیابان جمهوری اسلامی
غرب	خیابان جمالزاده

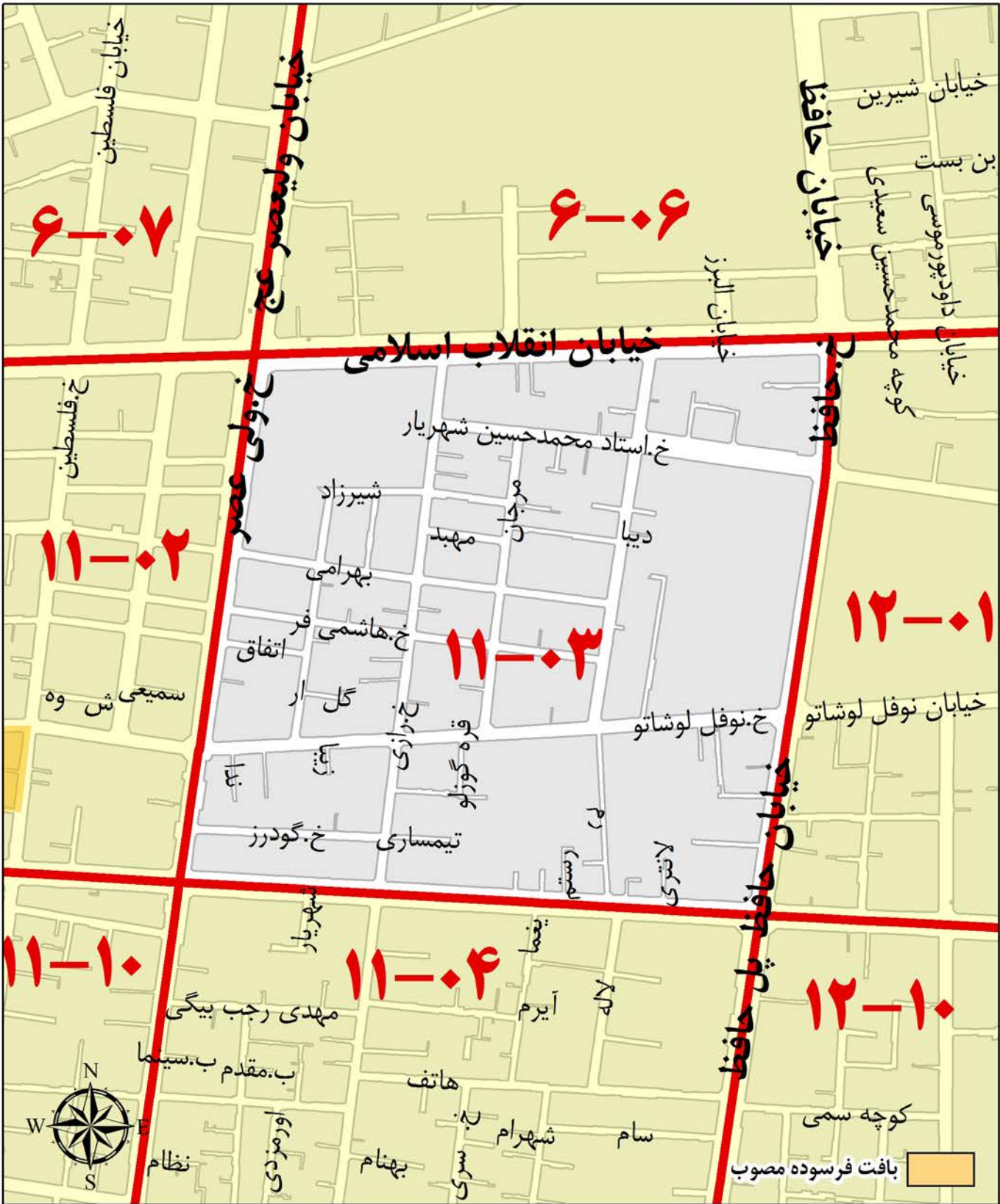


ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۵,۱۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۱۱-۰۳

خیابان انقلاب اسلامی	شمال
خیابان وحدت اسلامی (حافظ)	شرق
خیابان جمهوری اسلامی	جنوب
خیابان ولیعصر	غرب

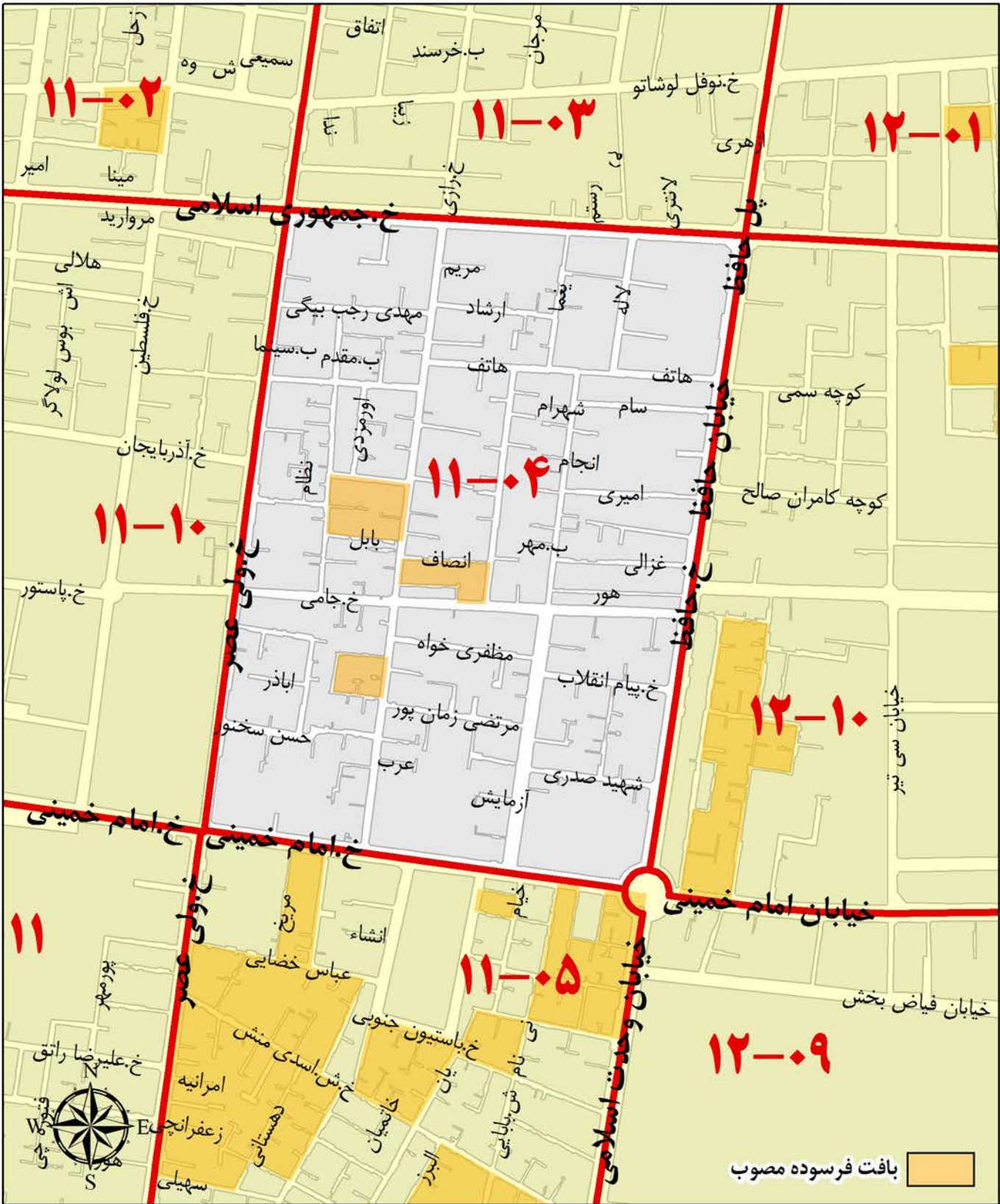


ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۶,۶۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۱۱-۰۴

شمال	خیابان جمهوری اسلامی
شرق	خیابان وحدت اسلامی (حافظ)
جنوب	خیابان امام خمینی
غرب	خیابان ولیعصر

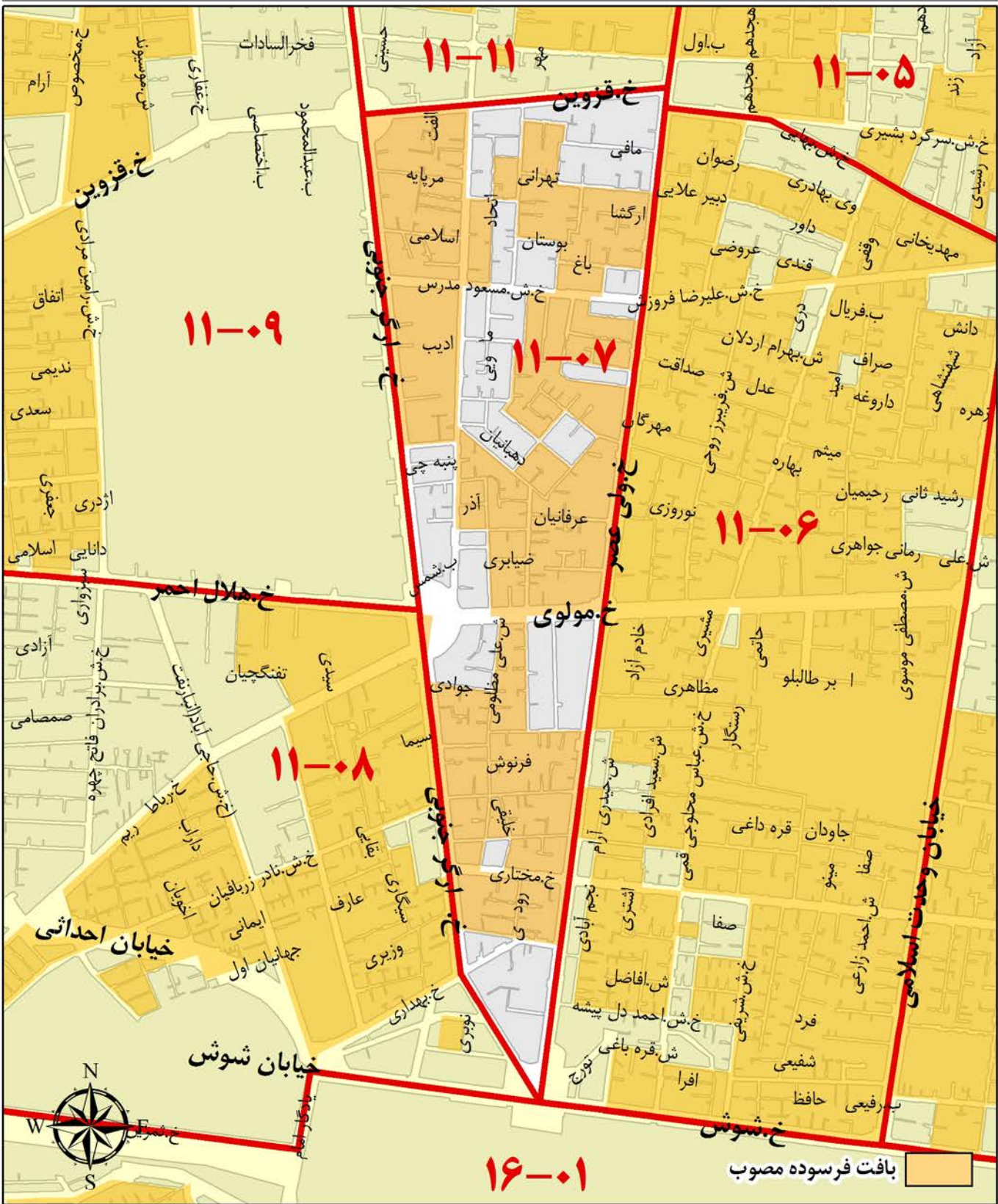


ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۶,۱۰۰,۰۰۰	۴,۱۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۱۱-۰۷

شمال	خیابان قزوین
شرق	خیابان ولیعصر
جنوب	خیابان راه آهن
غرب	خیابان کارگر

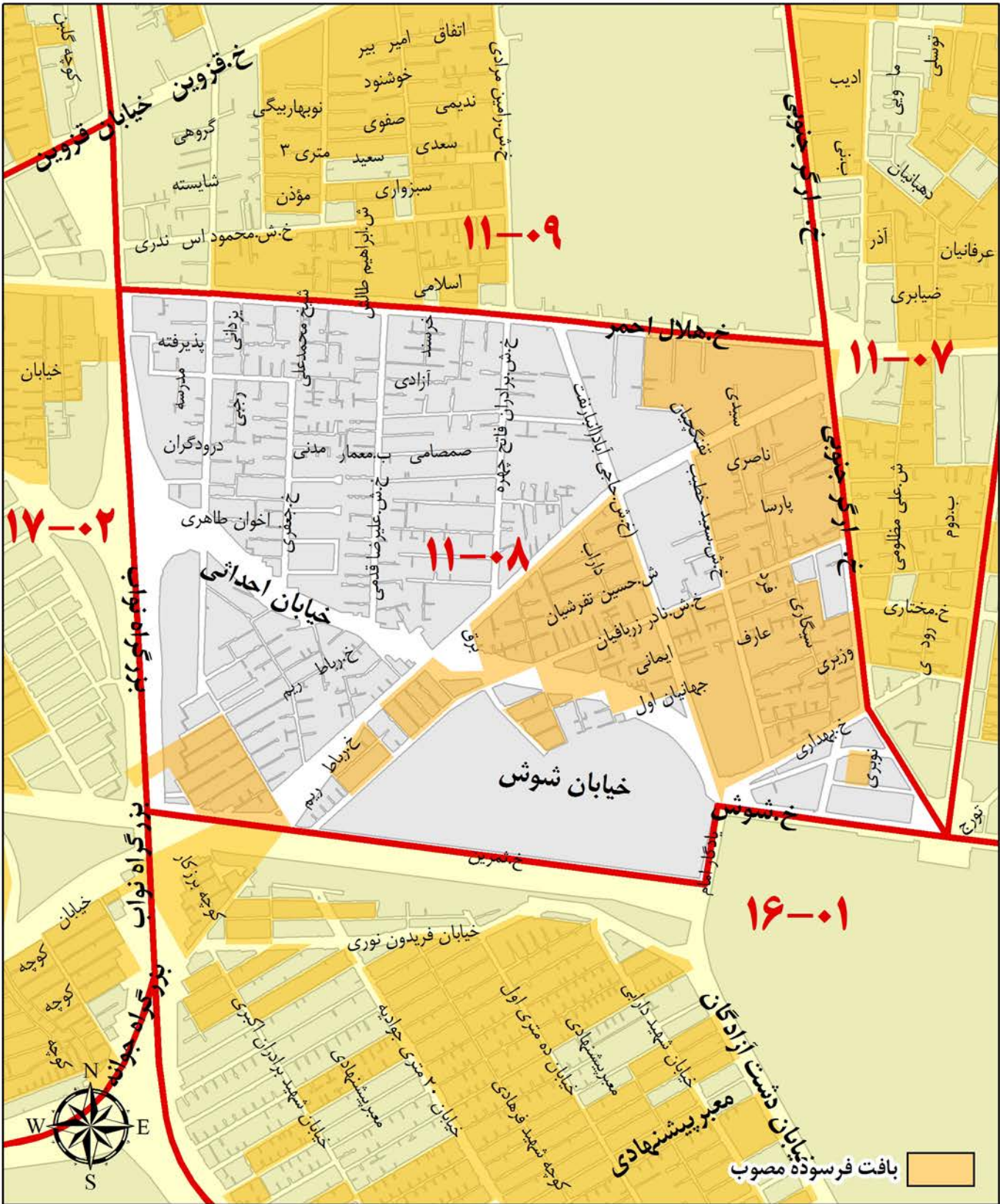


ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۵,۱۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۱۱-۰۸

شمال	خیابان هلال احمر
شرق	خیابان کارگر و میدان راه آهن
جنوب	خیابان شوش غربی، خیابان دشت آزادگان و خط راه آهن تهران - تبریز
غرب	بزرگراه نواب صفوی

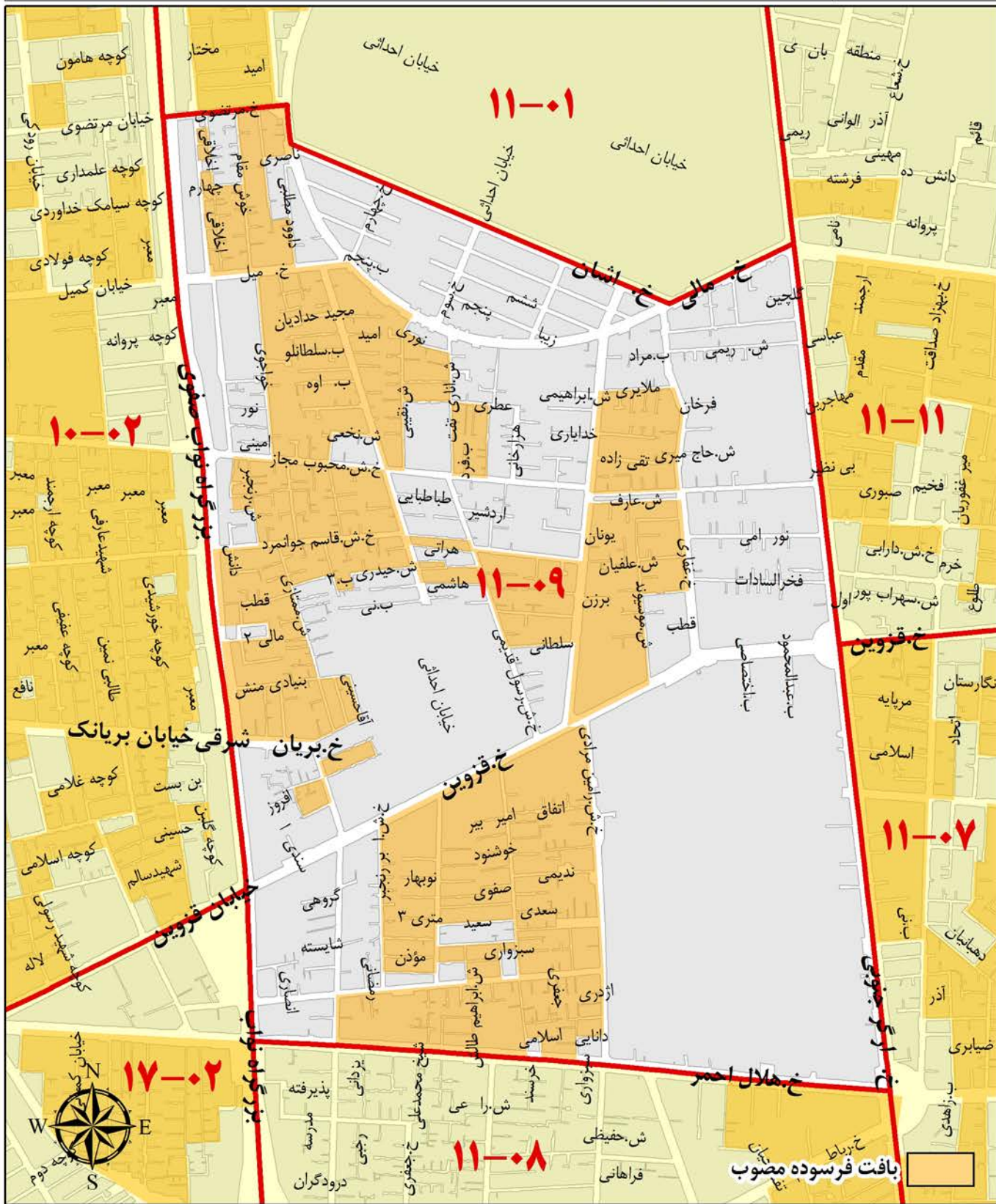


ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۳,۸۰۰,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۱۱-۰۹

شمال	خیابان های مرتضوی، کمالی و کاشان تا چهارراه لشگر
شرق	خیابان کارگر
جنوب	خیابان هلال احمر
غرب	بزرگراه نواب صفوی

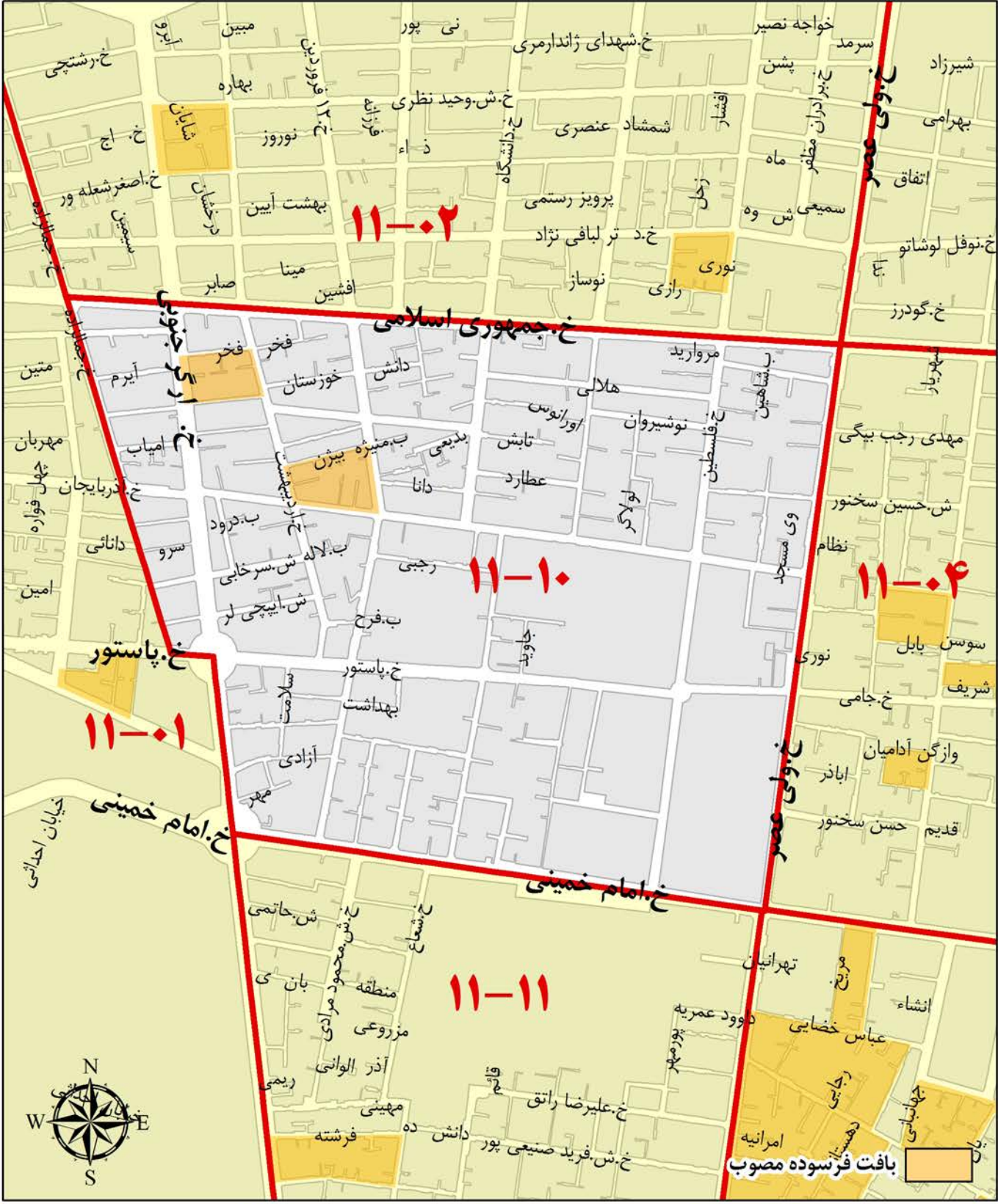


ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۴,۳۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۱۰-۱۱

خیابان جمهوری اسلامی	شمال
خیابان ولیعصر	شرق
خیابان امام خمینی	جنوب
خیابان های کارگر، پاستور، جلیل آباد و جمالزاده	غرب

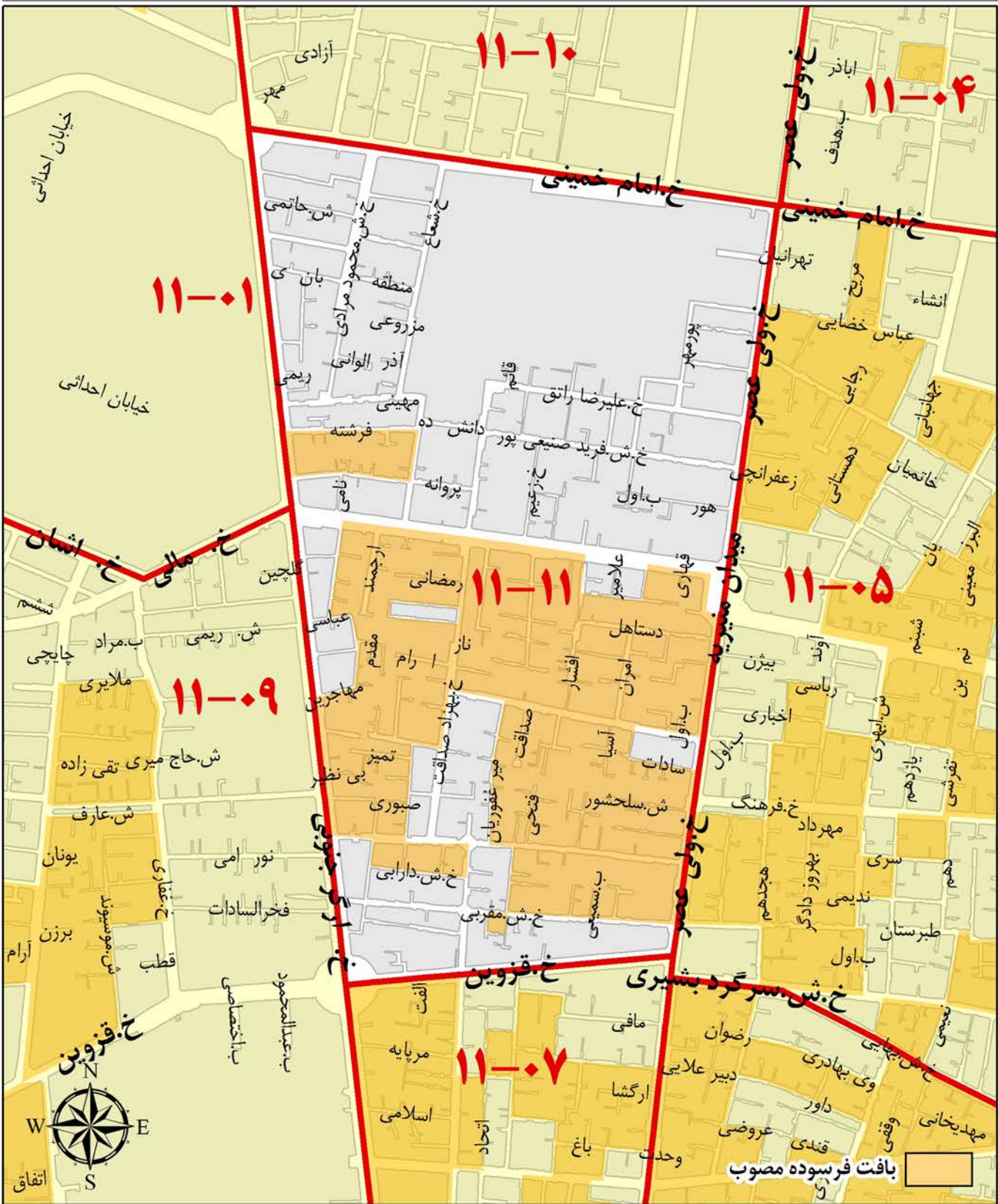


ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۵,۳۰۰,۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۱۱-۱۱

شمال	خیابان امام خمینی
شرق	خیابان ولیعصر
جنوب	خیابان قزوین
غرب	خیابان کارگر



ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

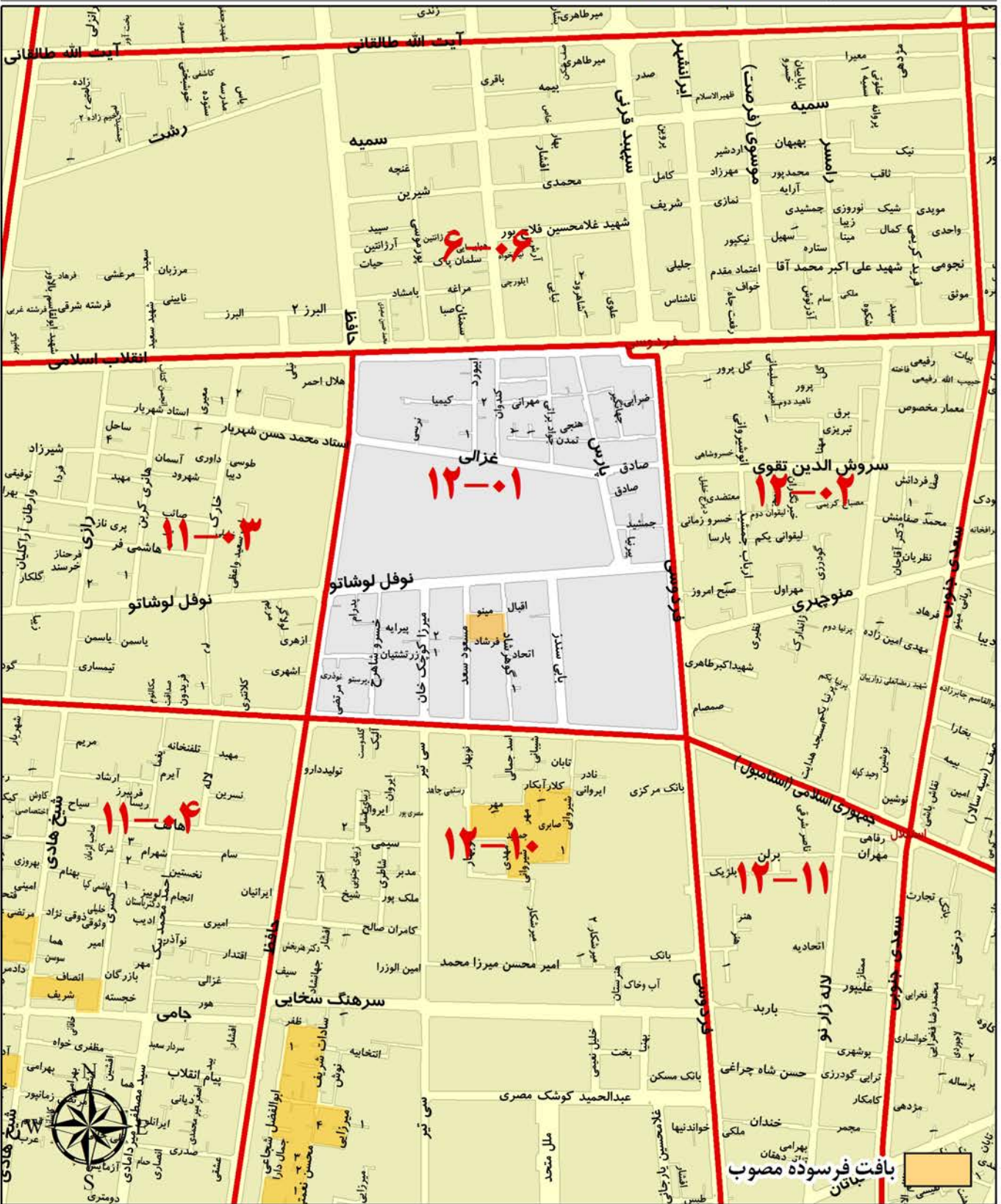
تجاری	اداری	مسکونی
۴,۷۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰

A decorative gold frame with a wavy, ribbon-like border surrounds the text. The frame is centered on the page and has a metallic sheen.

منطقه دوازده شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱-۱۲

شمال	خیابان انقلاب اسلامی
شرق	خیابان فردوسی
جنوب	خیابان جمهوری اسلامی
غرب	خیابان وحدت اسلامی

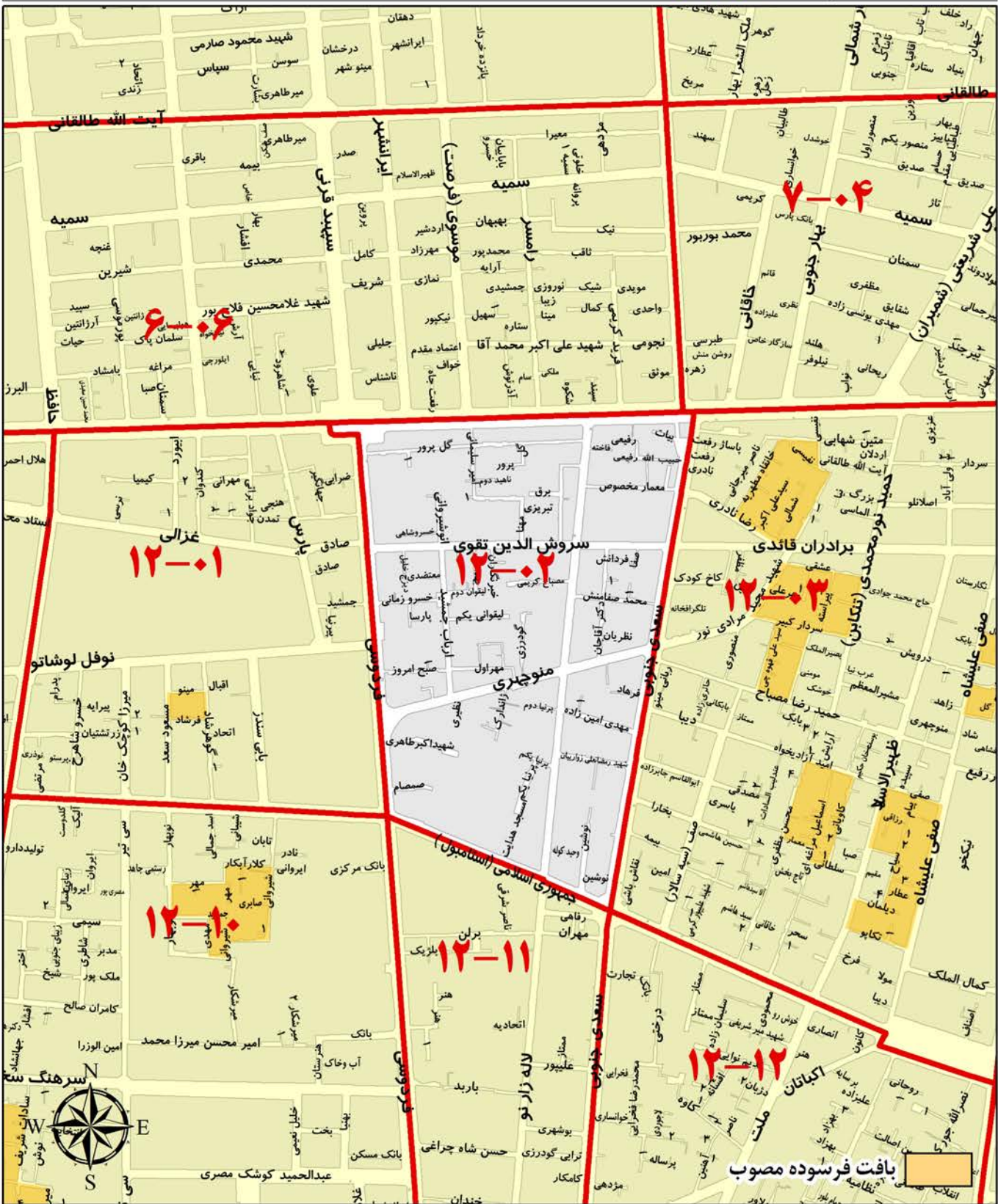


ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۶,۹۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲-۱۲

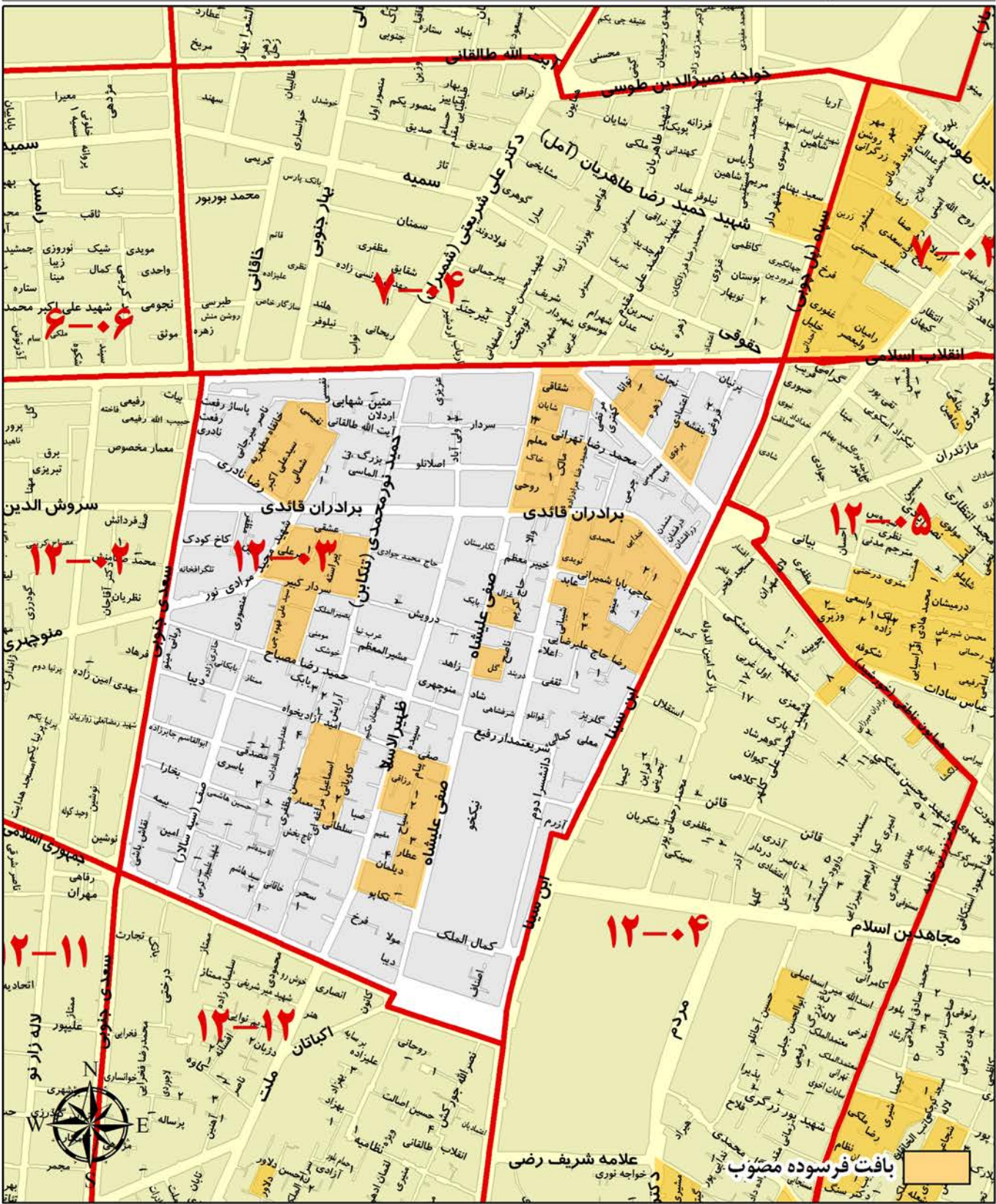
شمال	خیابان انقلاب اسلامی
شرق	خیابان سعدی
جنوب	خیابان جمهوری اسلامی
غرب	خیابان فردوسی



ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)		
تجاری	اداری	مسکونی
۷,۲۰۰,۰۰۰	۴,۳۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۰۳-۱۲

شمال	خیابان انقلاب اسلامی
شرق	خیابان های سپاه و ابن سینا
جنوب	خیابان جمهوری اسلامی
غرب	خیابان سعدی شمالی

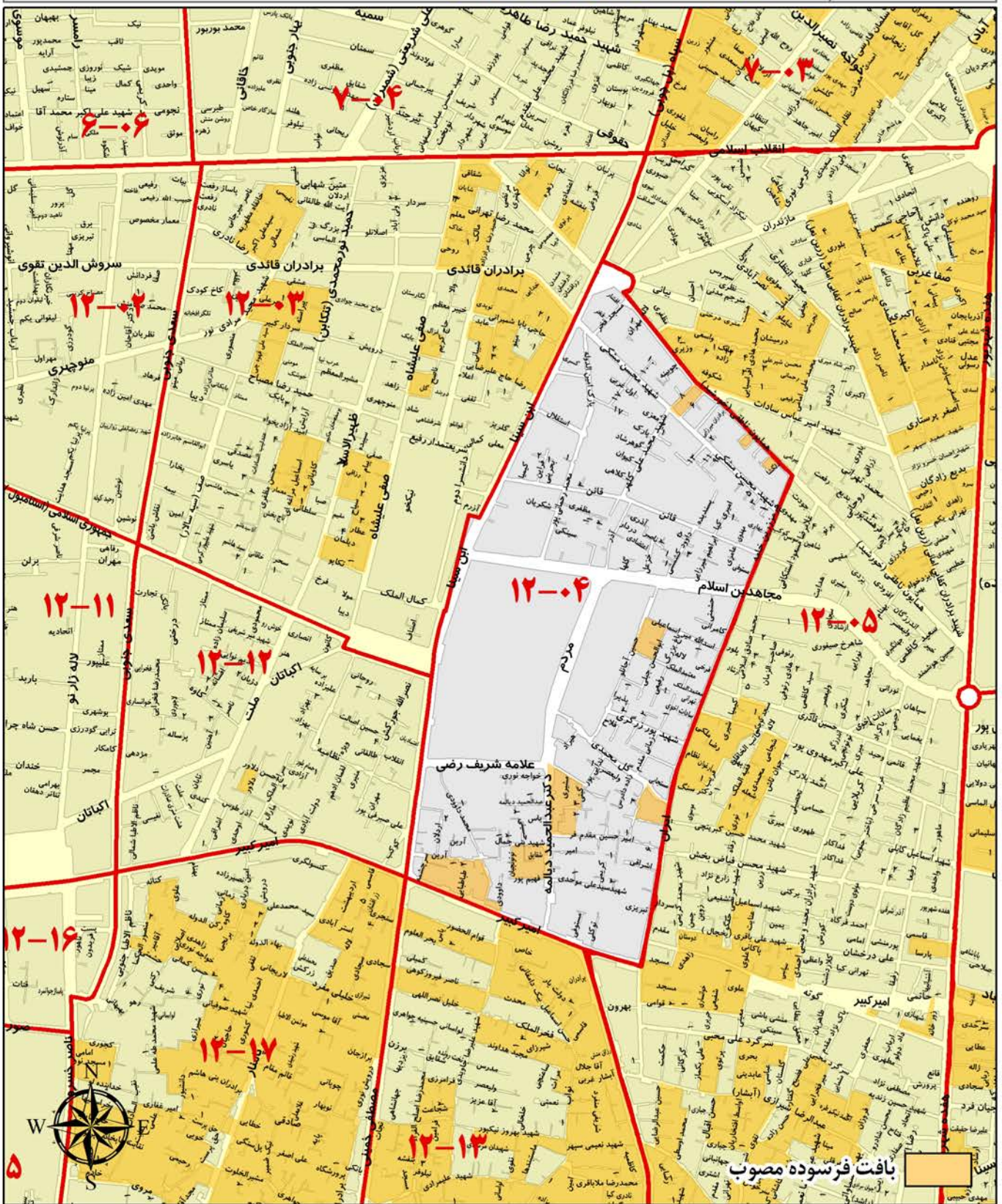


ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۶,۸۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۰۴-۱۲

شمال	خیابان شهید همایون ناطقی (خورشید)
شرق	خیابان شهید زرین خامه و خیابان ایران
جنوب	خیابان امیر کبیر
غرب	خیابان شهید مصطفی خمینی و ابن سینا (بهارستان)

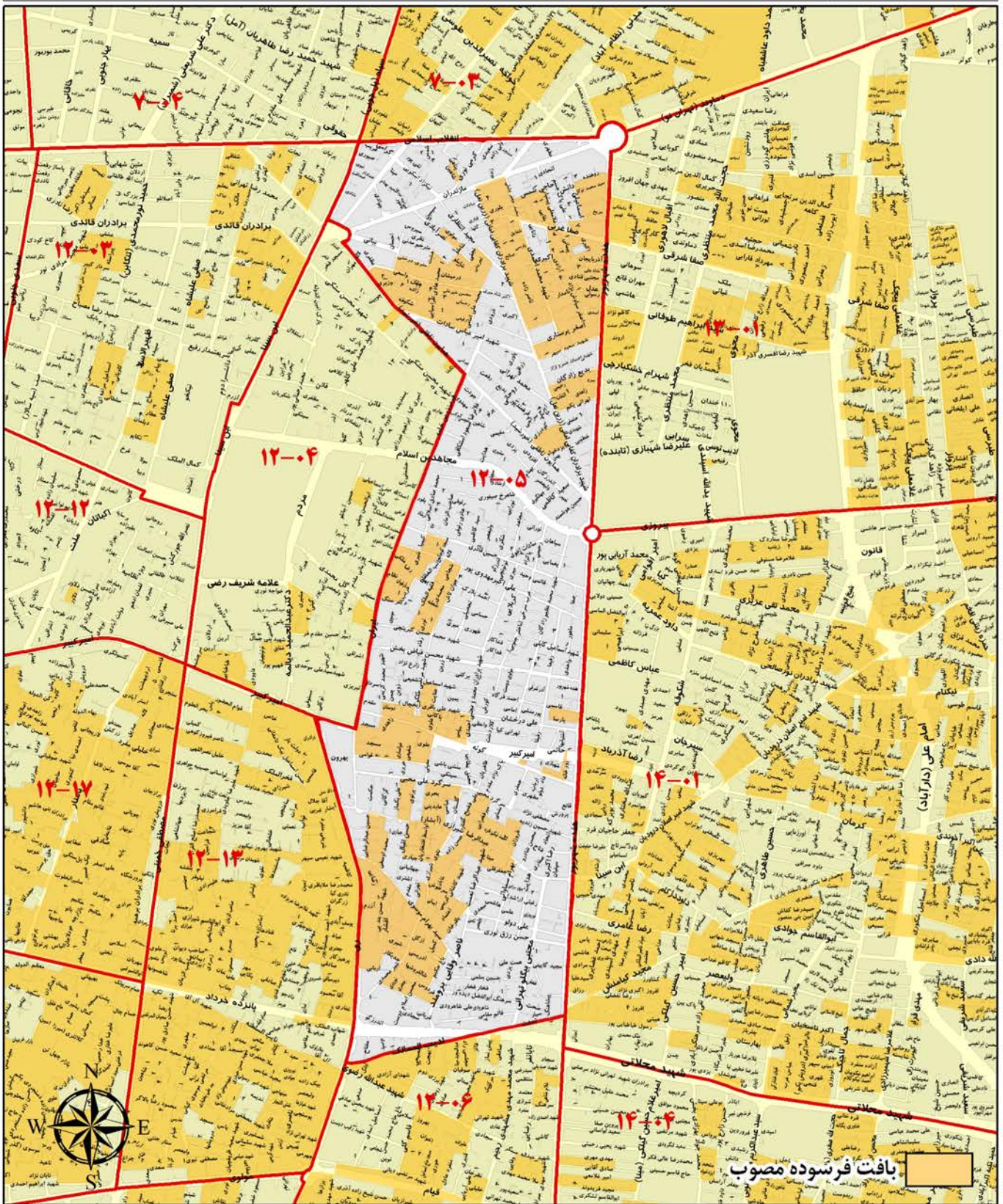


ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۵,۳۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۰۵-۱۲

شمال	خیابان انقلاب اسلامی
شرق	خیابان هفده شهریور
جنوب	خیابان تمدن، بزرگراه آیت الله محلاتی و خیابان ادیب الممالک
غرب	خیابان های ری ، امیر کبیر ، ایران ، زرین خامه ، شهید ناطقی (خورشید) و سپاه

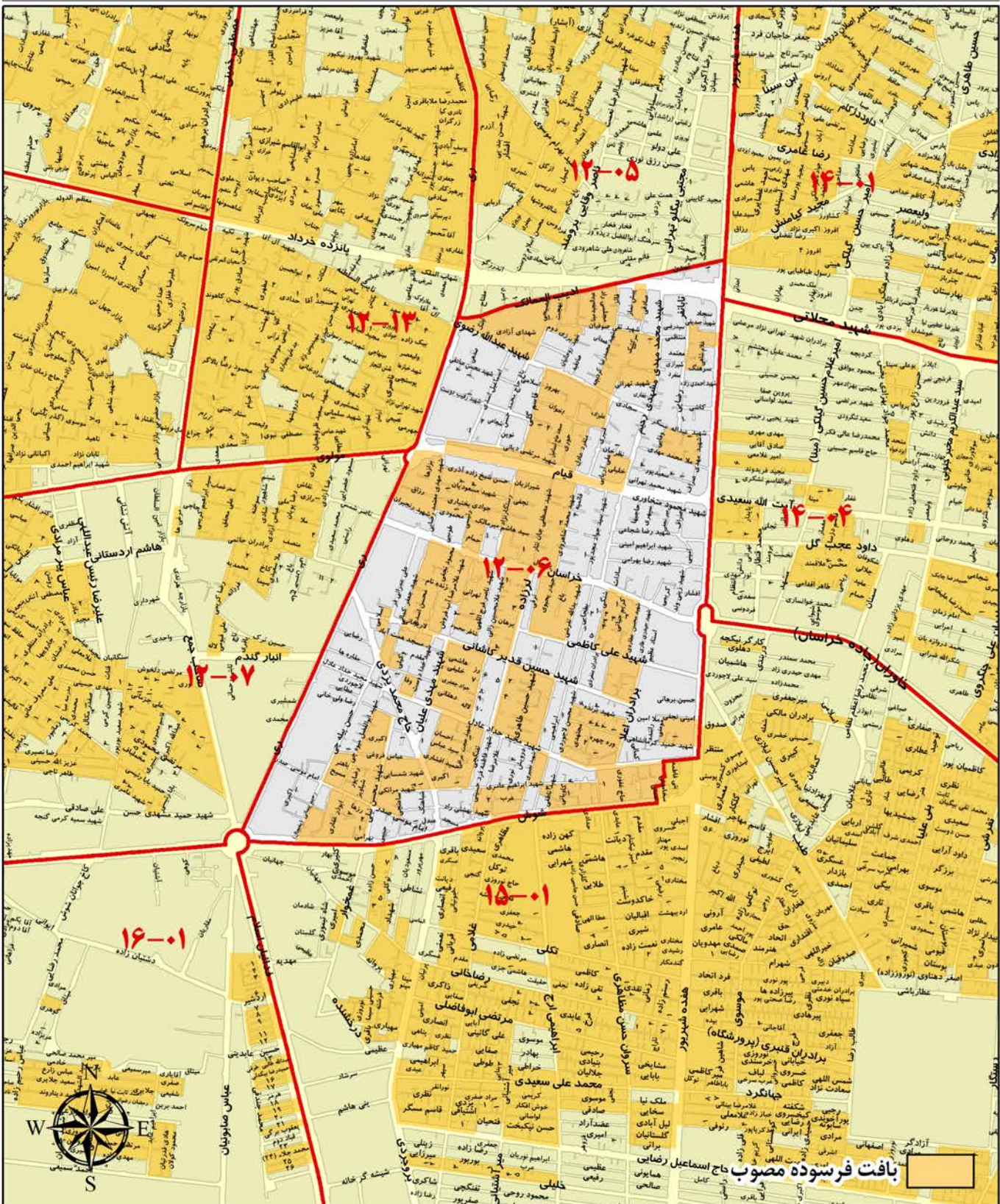


ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۴,۴۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۰۶-۱۲

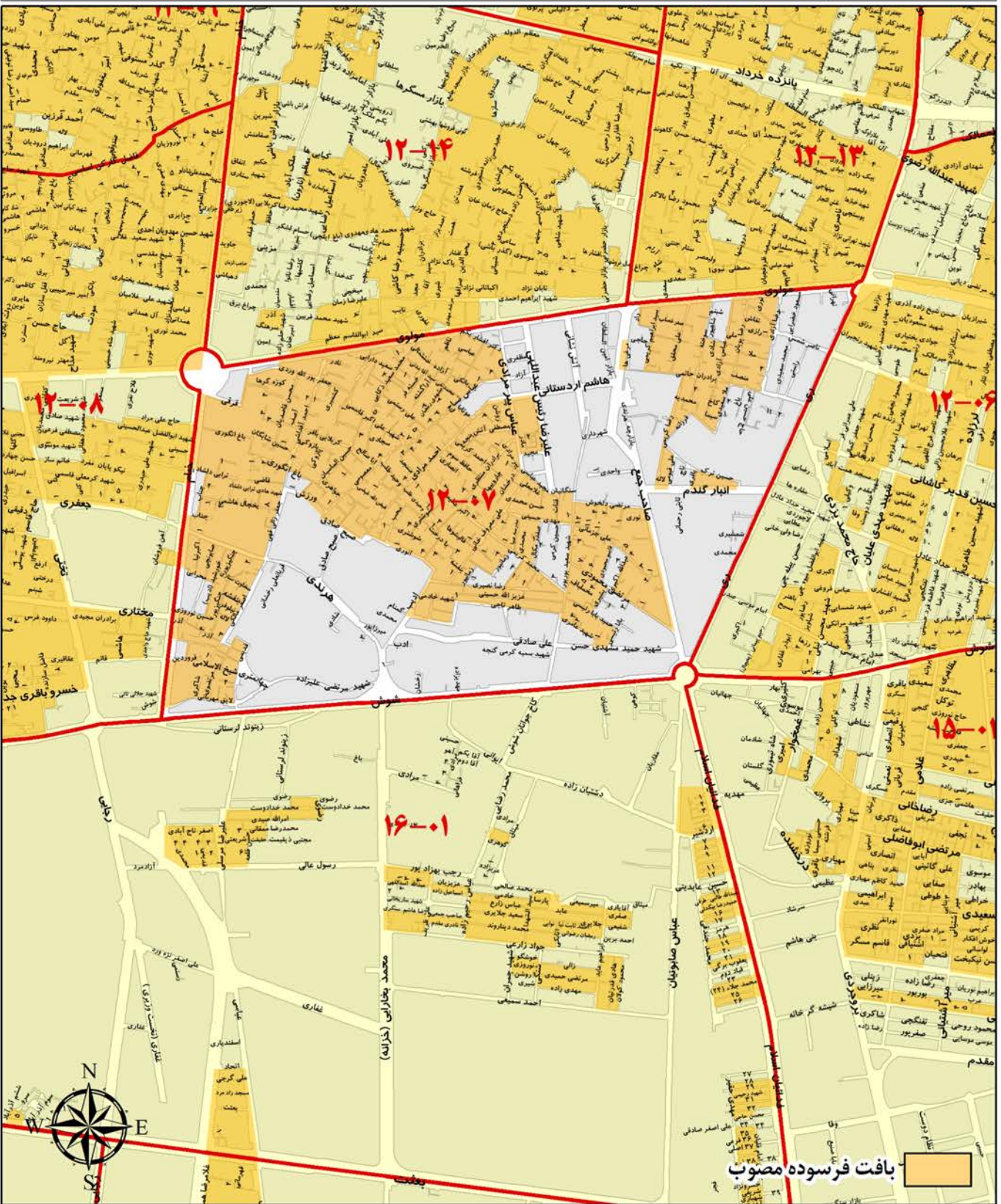
شمال	خیابان ادیب الممالک، بزرگراه آیت الله محلاتی و خیابان تمدن
شرق	خیابان هفده شهریور
جنوب	خیابان شوش شرقی و میدان شوش
غرب	خیابان ری



ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)		
تجاری	اداری	مسکونی
۴,۱۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۰۷-۱۲

شمال	خیابان مولوی
شرق	خیابان ری
جنوب	خیابان شوش
غرب	خیابان خیام

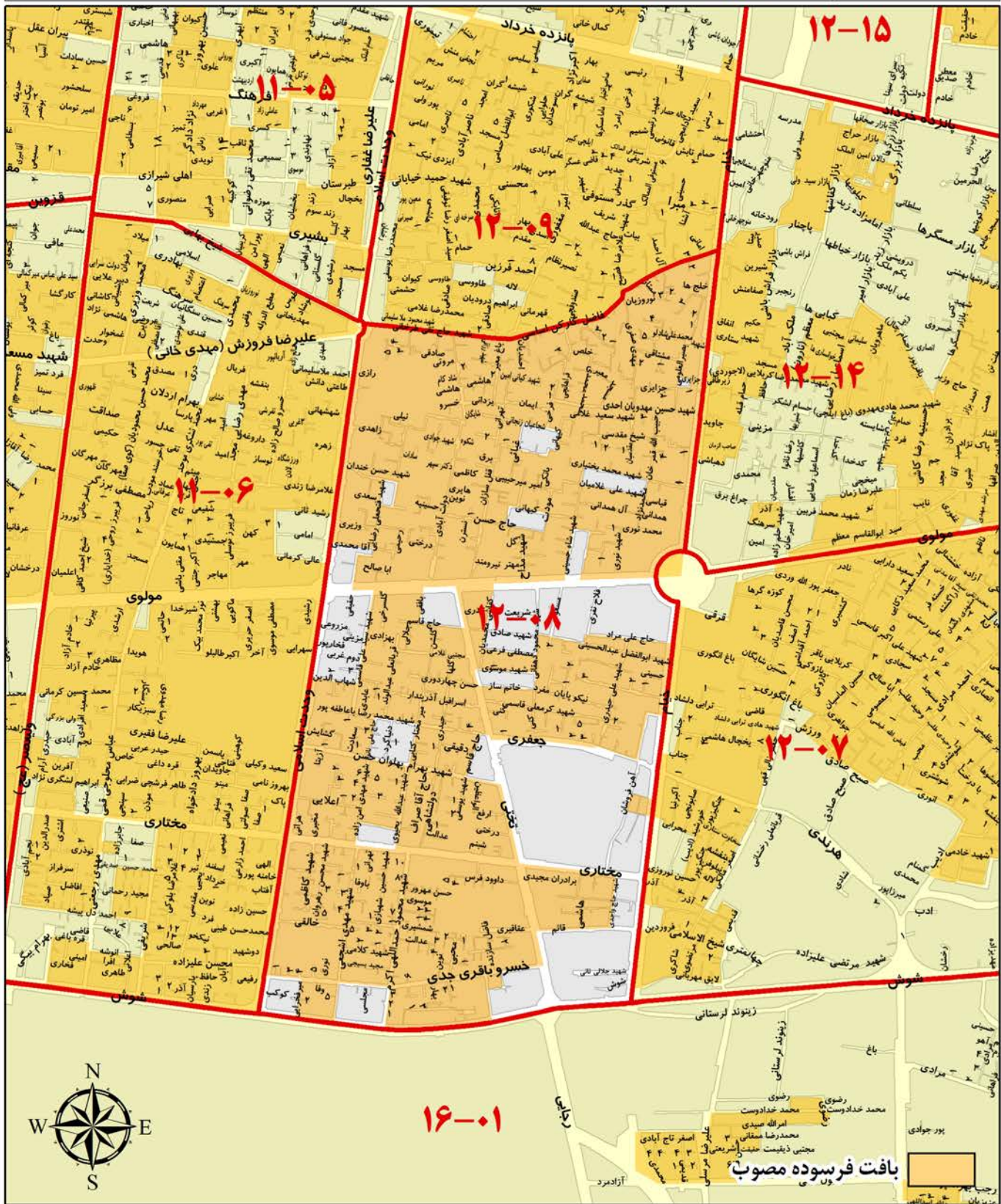


ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۵,۵۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۰۸-۱۲

شمال	خیابان های کارکن اساسی ، معیر ، طرحانی
شرق	خیابان خیام
جنوب	خیابان شوش
غرب	خیابان وحدت اسلامی

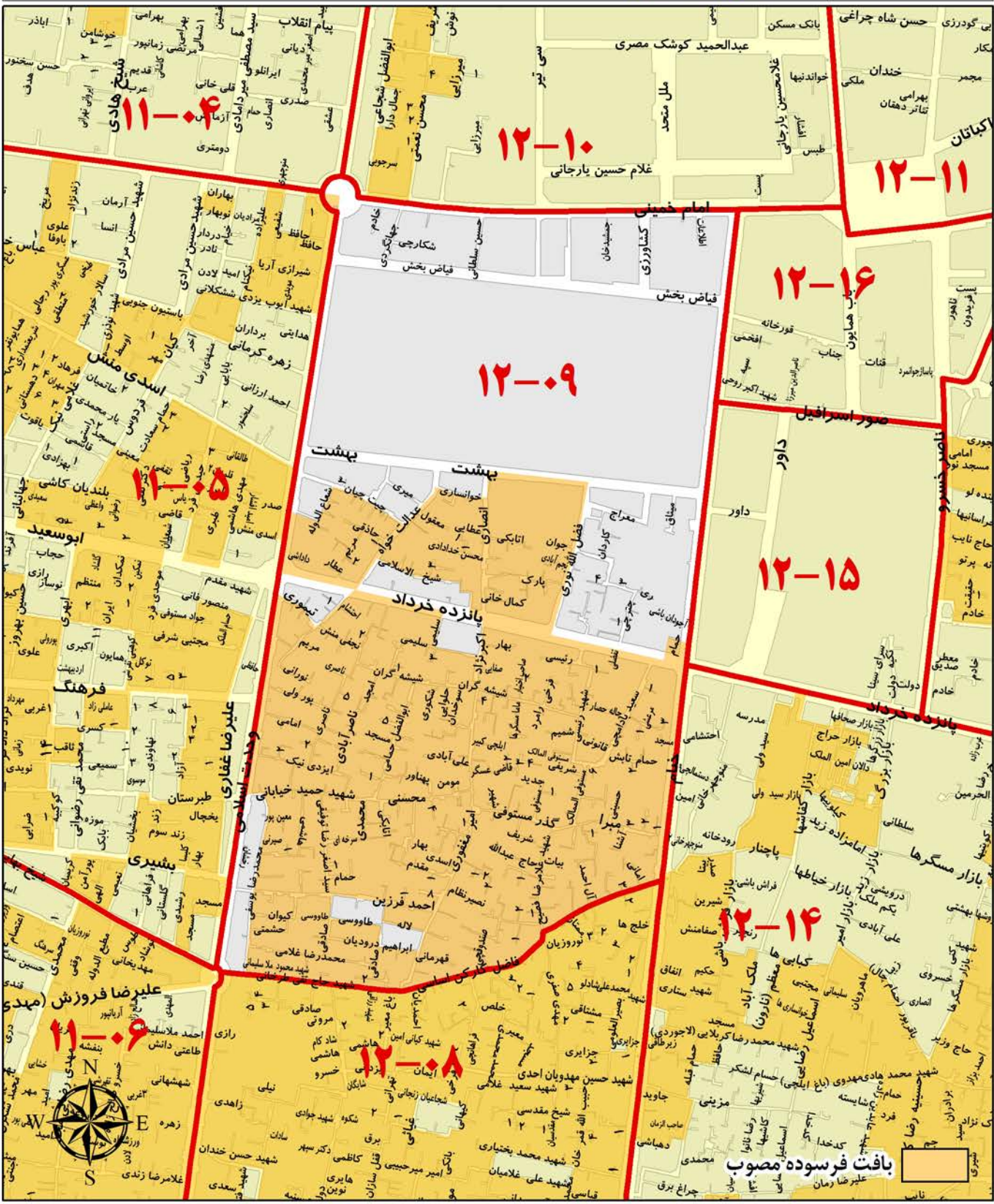


ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۵,۳۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۰۹-۱۲

شمال	خیابان امام خمینی
شرق	خیابان خیام
جنوب	خیابان های کارکن اساسی، معبر، طرحانی
غرب	خیابان وحدت اسلامی

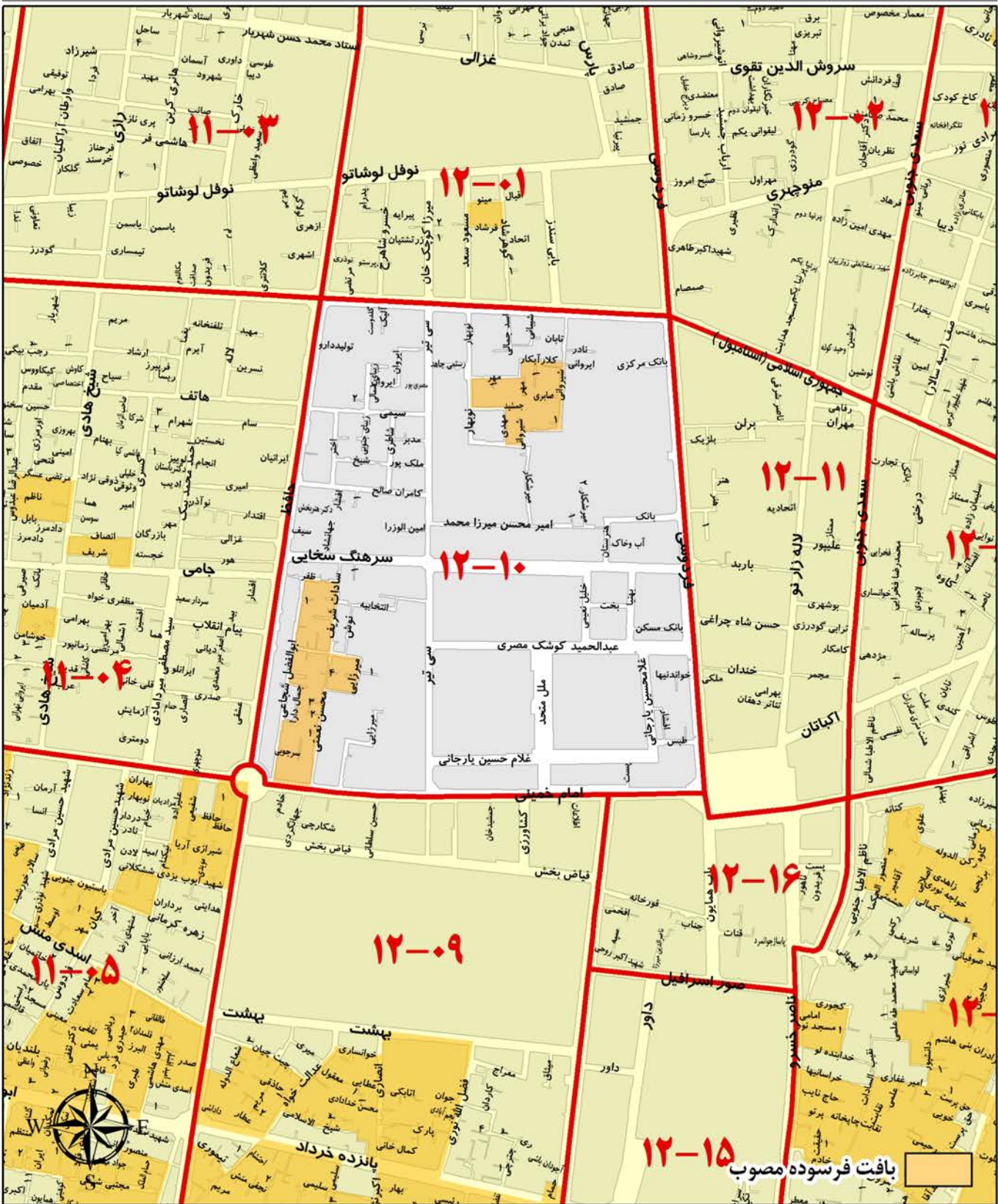


ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۵,۹۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۱۰-۱۲

شمال	خیابان جمهوری اسلامی
شرق	خیابان فردوسی
جنوب	خیابان امام خمینی
غرب	خیابان وحدت اسلامی (حافظ)

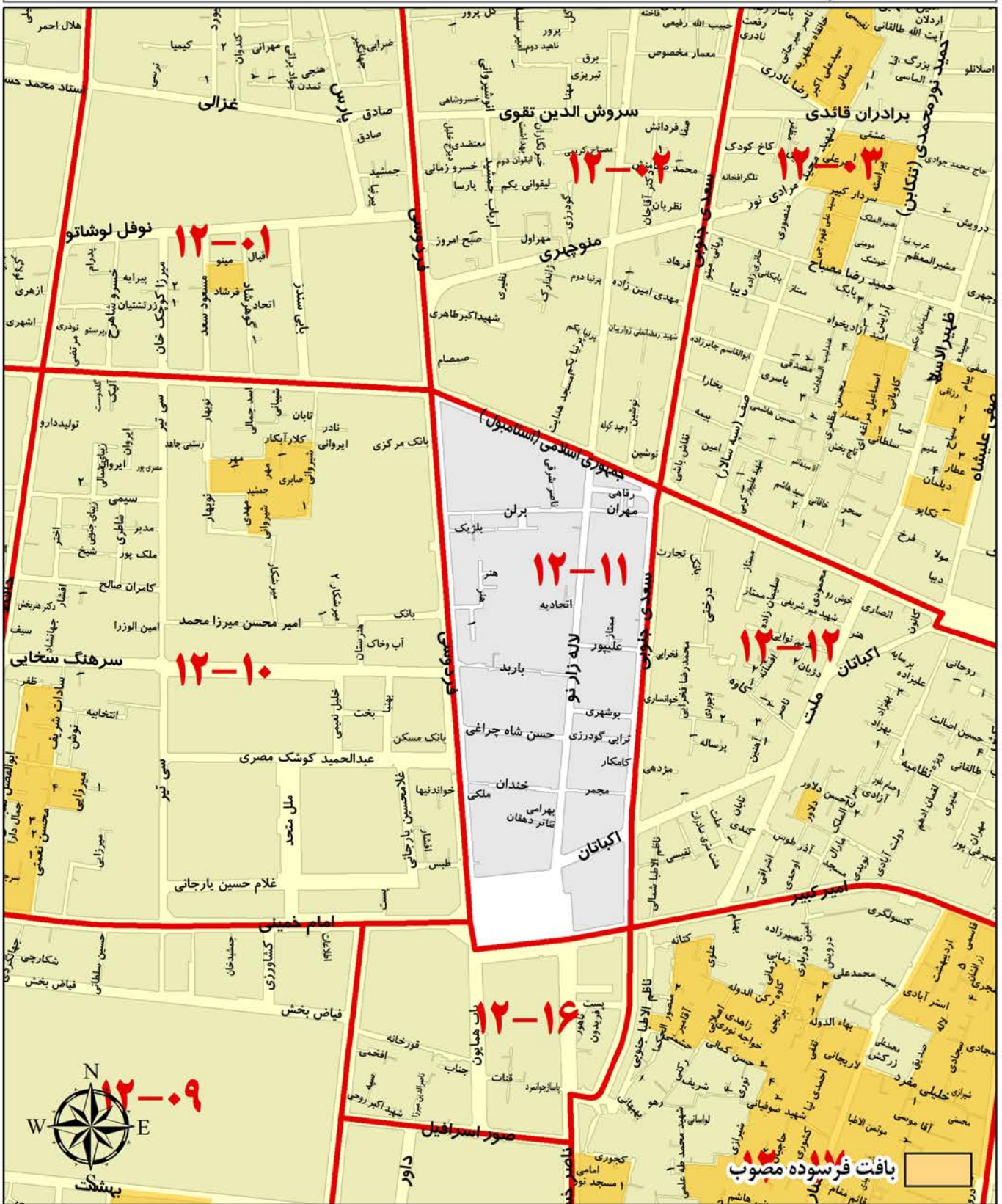


ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۶,۰۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۱۱-۱۲

شمال	خیابان جمهوری اسلامی
شرق	خیابان سعدی
جنوب	خیابان امیرکبیر و میدان امام خمینی
غرب	خیابان فردوسی

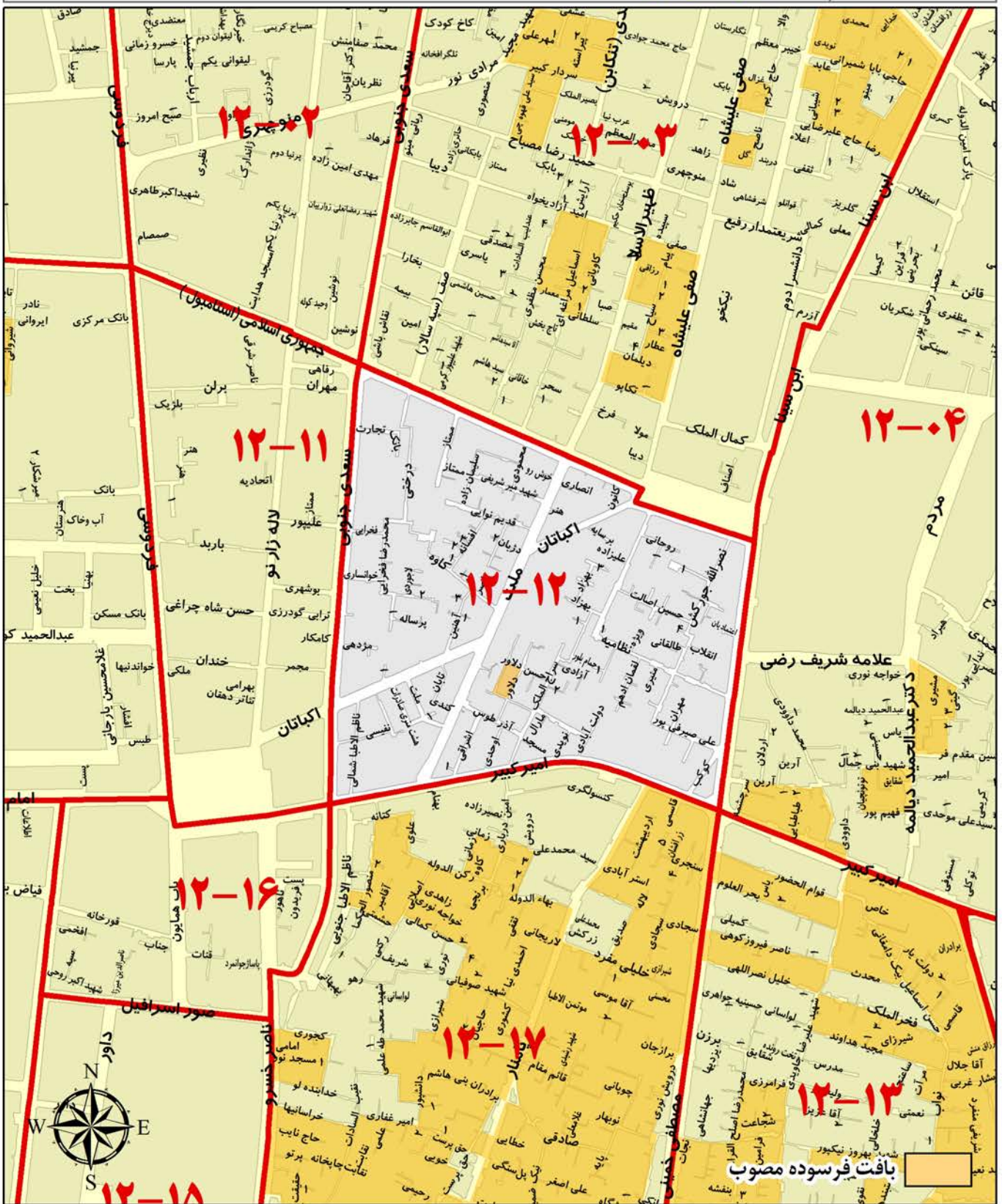


ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۶,۷۰۰,۰۰۰	۳,۷۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۱۲-۱۲

شمال	خیابان جمهوری اسلامی
شرق	خیابان مصطفی خمینی
جنوب	خیابان امیرکبیر
غرب	خیابان سعدی جنوبی

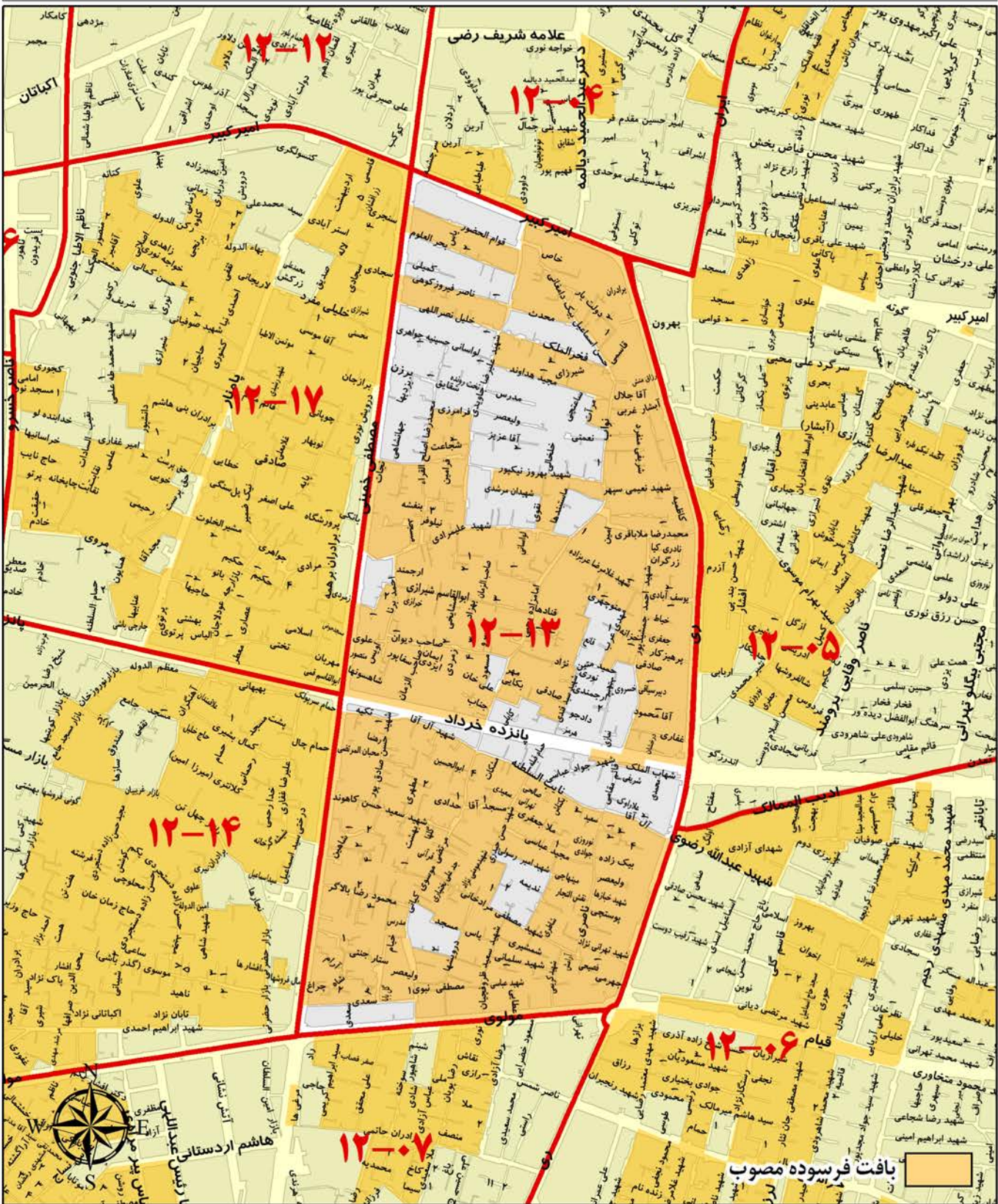


ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۵,۶۰۰,۰۰۰	۳,۱۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۱۲-۱۳

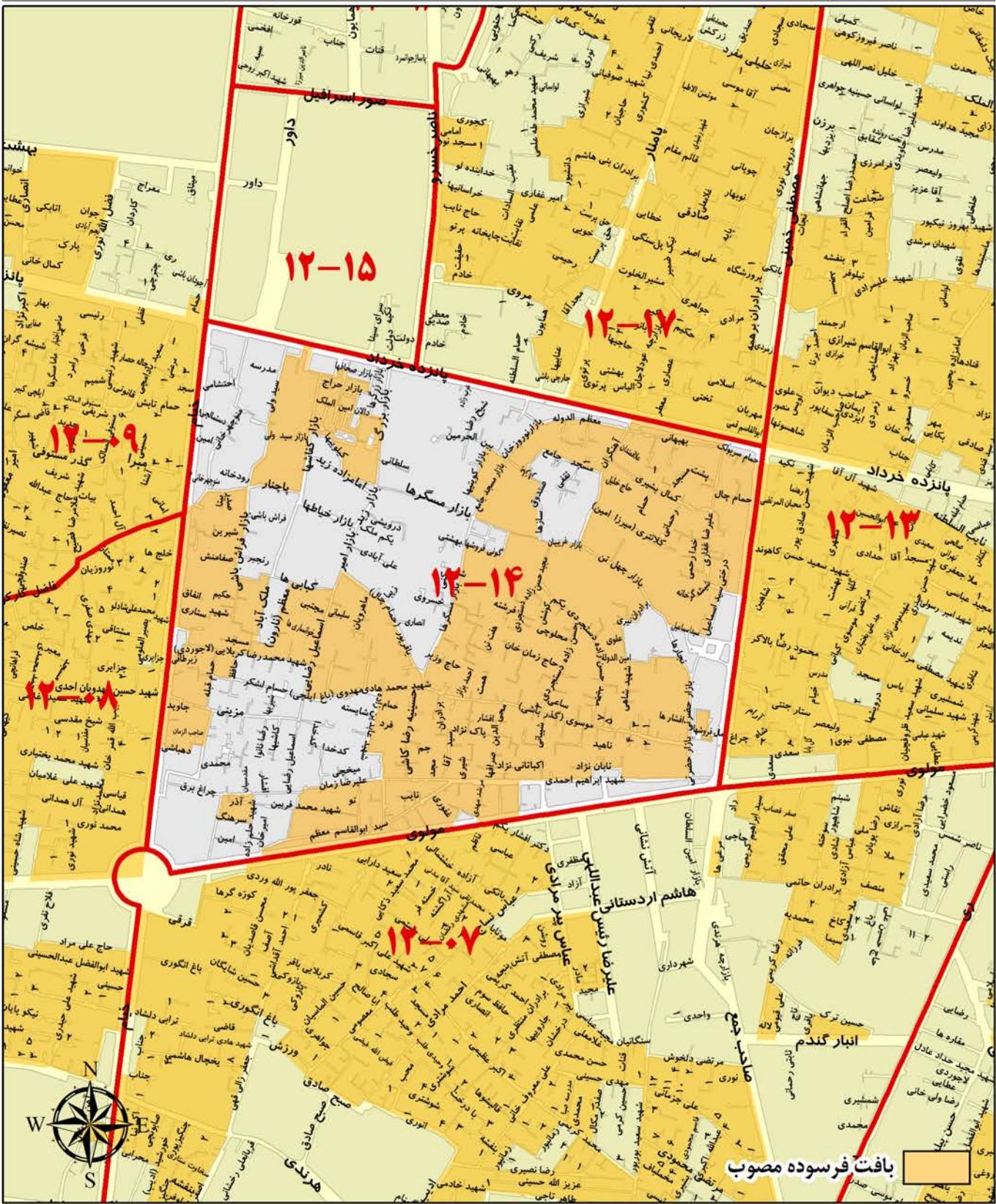
شمال	خیابان امیرکبیر، سه راه امین حضور و چهارراه سرچشمه
شرق	خیابان ری
جنوب	خیابان مولوی
غرب	خیابان مصطفی خمینی



ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)		
تجاری	اداری	مسکونی
۵,۲۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۱۴-۱۲

شمال	چهارراه گلوندک، خیابان پانزده خرداد و چهارراه سیروس
شرق	خیابان مصطفی خمینی
جنوب	خیابان مولوی
غرب	خیابان خیام

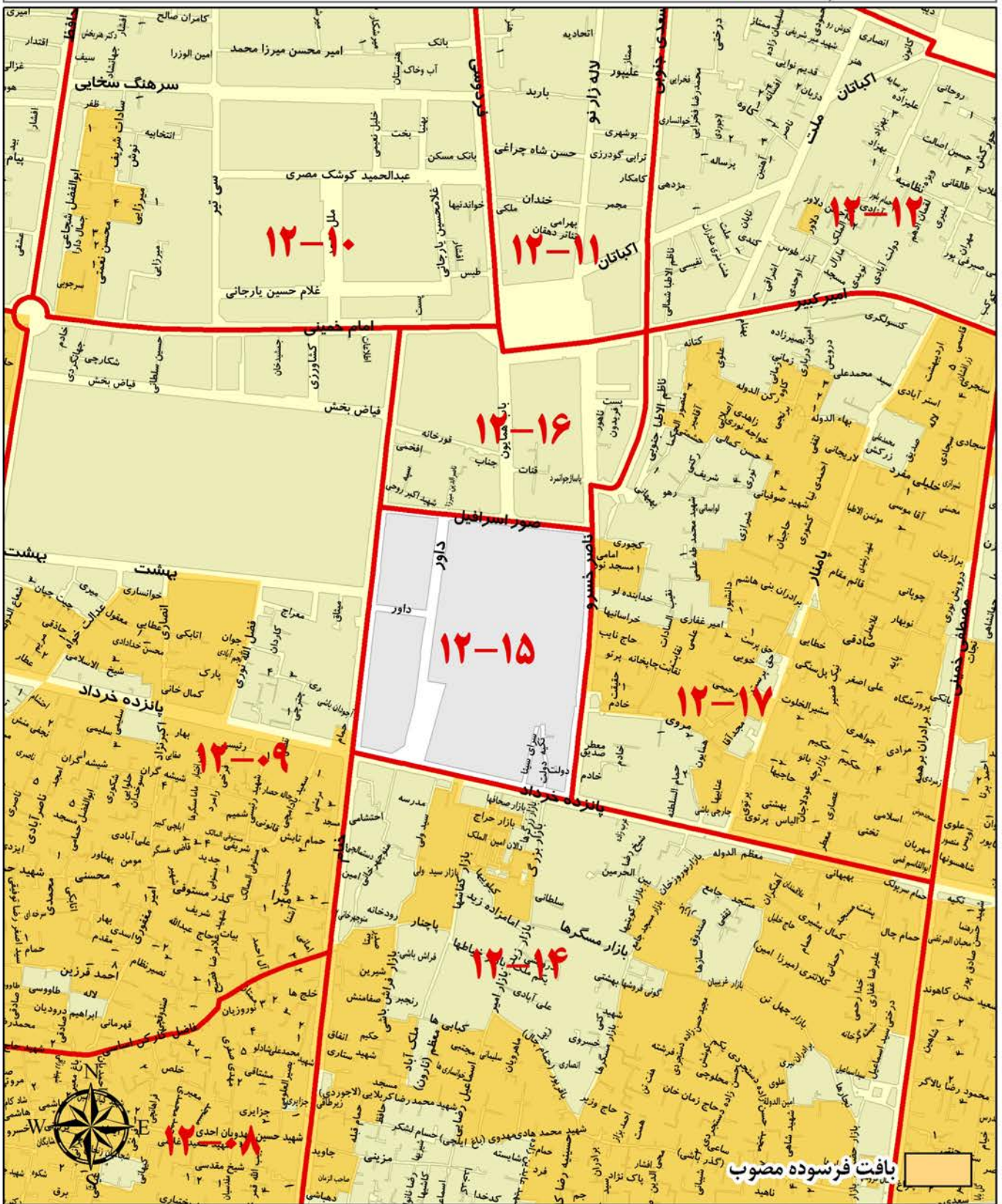


ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۷,۳۰۰,۰۰۰	۴,۳۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۱۵-۱۲

شمال	خیابان صور اسرافیل
شرق	خیابان ناصر خسرو
جنوب	خیابان بانزده خرداد و چهارراه گلو بندک
غرب	خیابان خیام

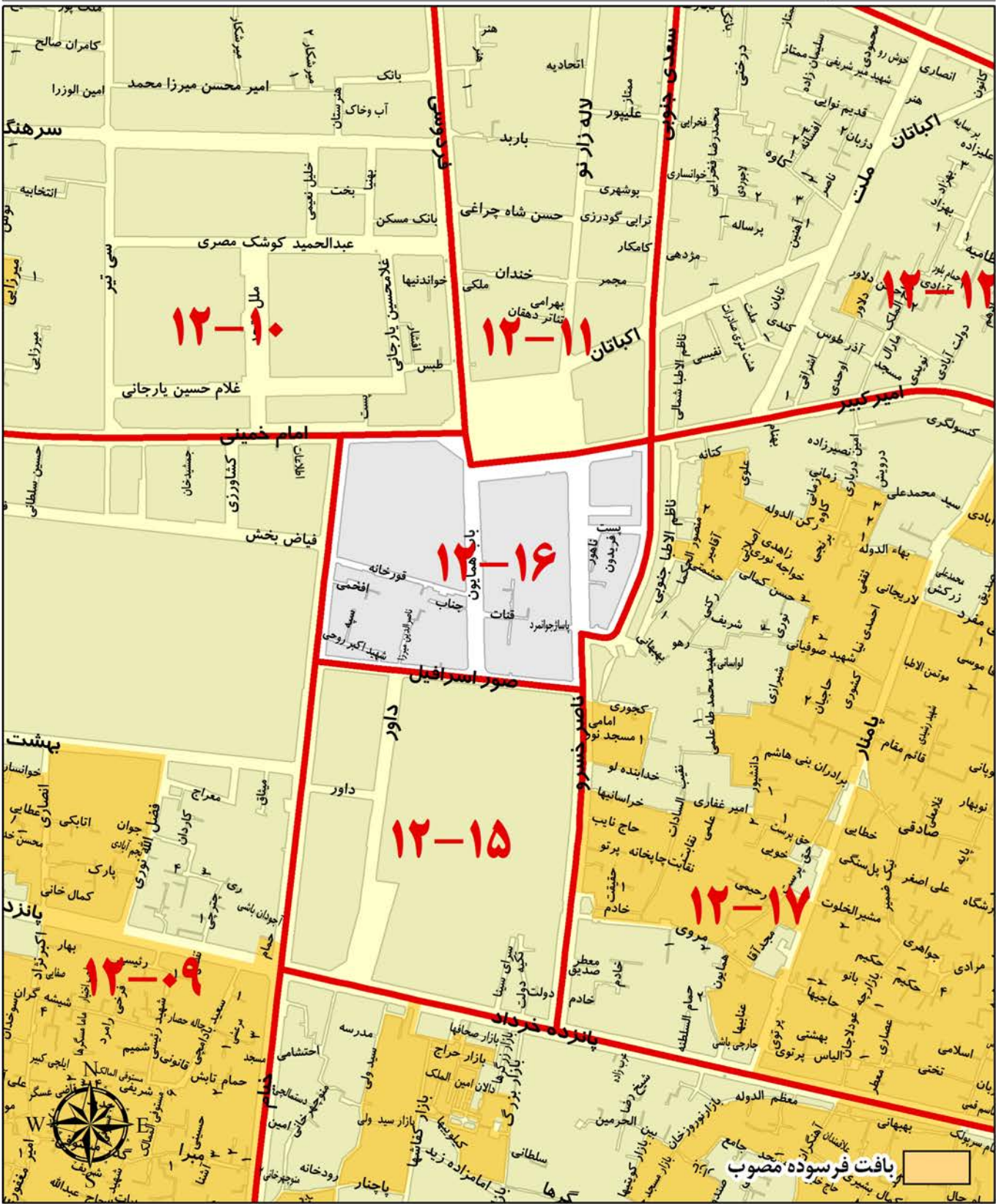


ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۶,۳۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۱۶-۱۲

شمال	خیابان امام خمینی، میدان امام خمینی و خیابان امیر کبیر
شرق	خیابان های سعدی و ناصر خسرو
جنوب	خیابان صور اسرافیل
غرب	خیابان خیام

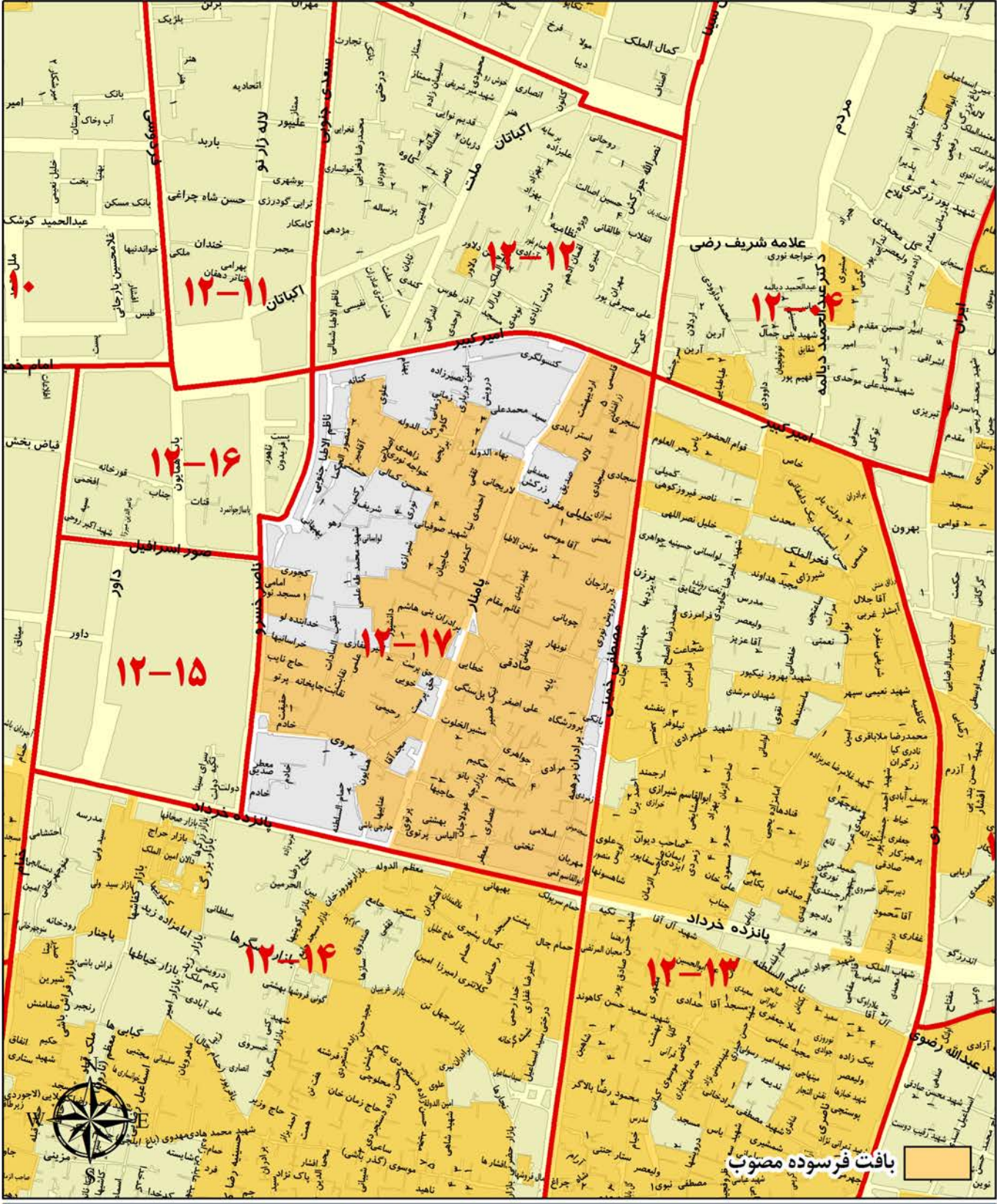


ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۶,۵۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۱۷-۱۲

شمال	خیابان امیرکبیر تا چهارراه سرچشمه
شرق	خیابان شهید مصطفی خمینی
جنوب	خیابان بانزده خرداد
غرب	خیابان ناصر خسرو و سعدی جنوبی



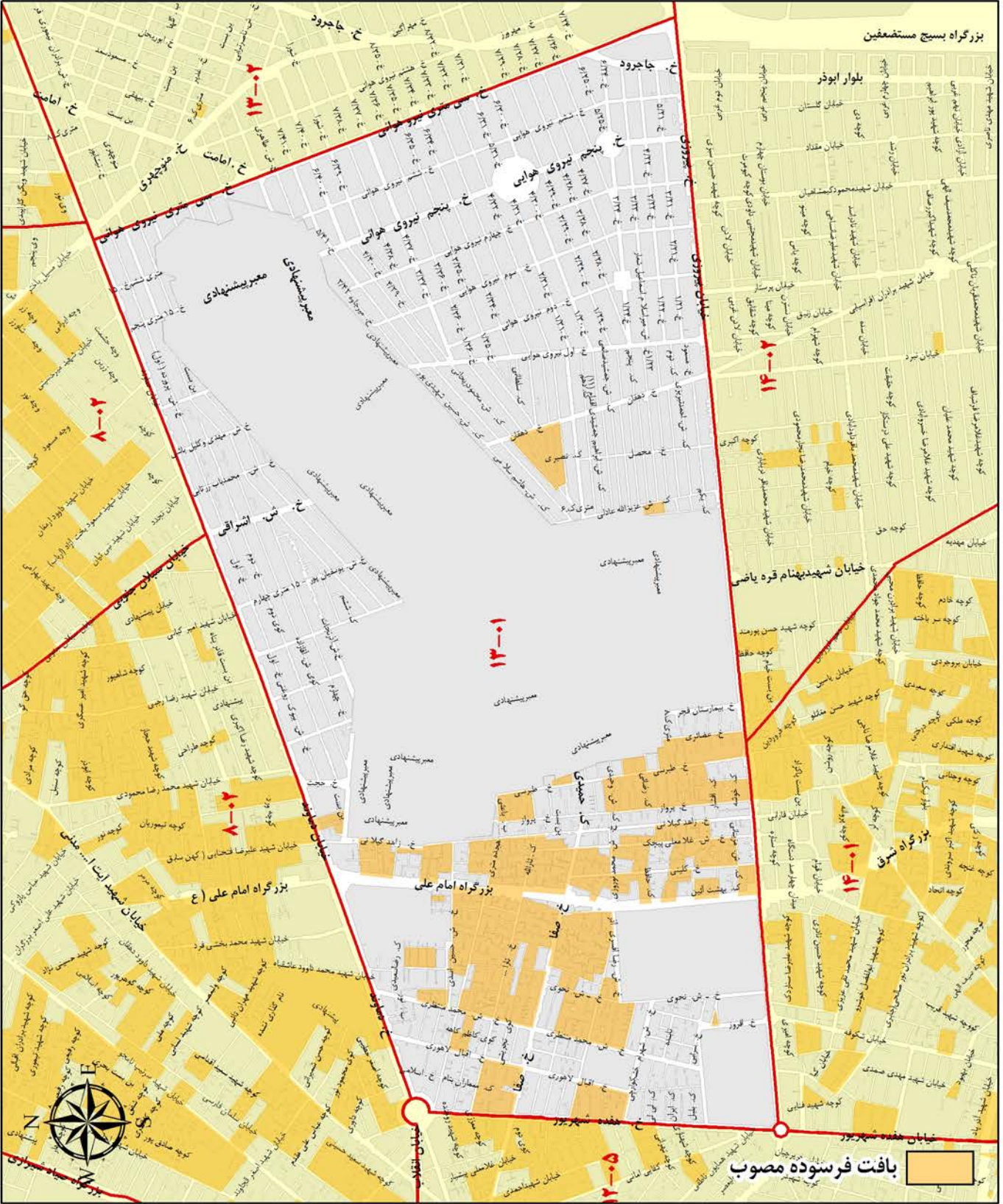
ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)		
تجاری	اداری	مسکونی
۶,۹۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰

A decorative gold frame with a wavy, ribbon-like border surrounds the text. The frame is centered on the page and has a metallic sheen.

منطقه سیزده شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱-۱۳

شمال	خیابان دماوند
شرق	خیابان سی متری نیروی هوایی
جنوب	خیابان پیروزی
غرب	خیابان هفدهم شهریور

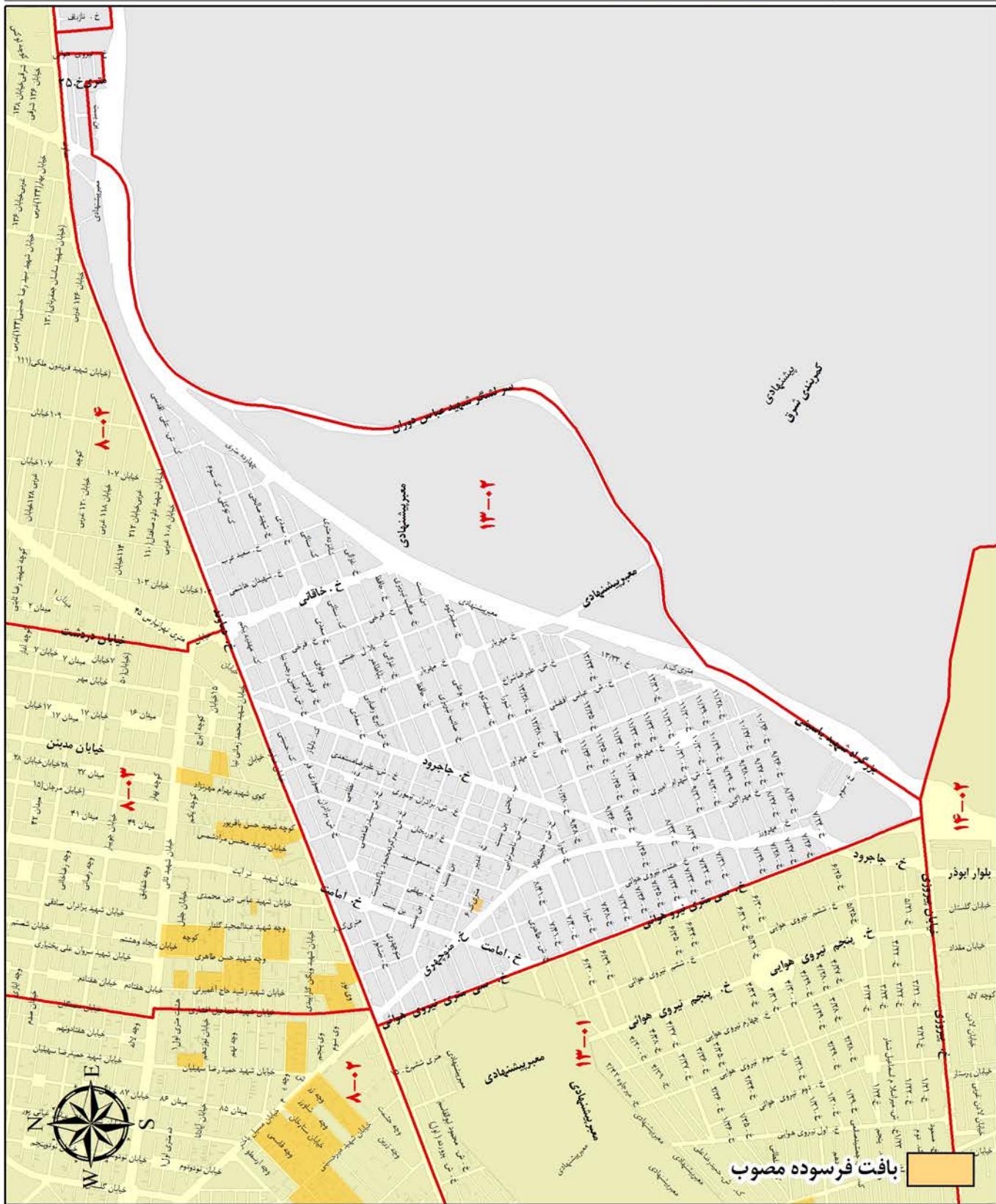


ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۴,۵۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲-۱۳

شمال	خیابان دماوند
شرق	حد شرقی محدود منطقه ۱۳
جنوب	حد جنوبی محدوده منطقه ۱۳ تا میدان کلاهدوز
غرب	سی متری نیروی هوایی



ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

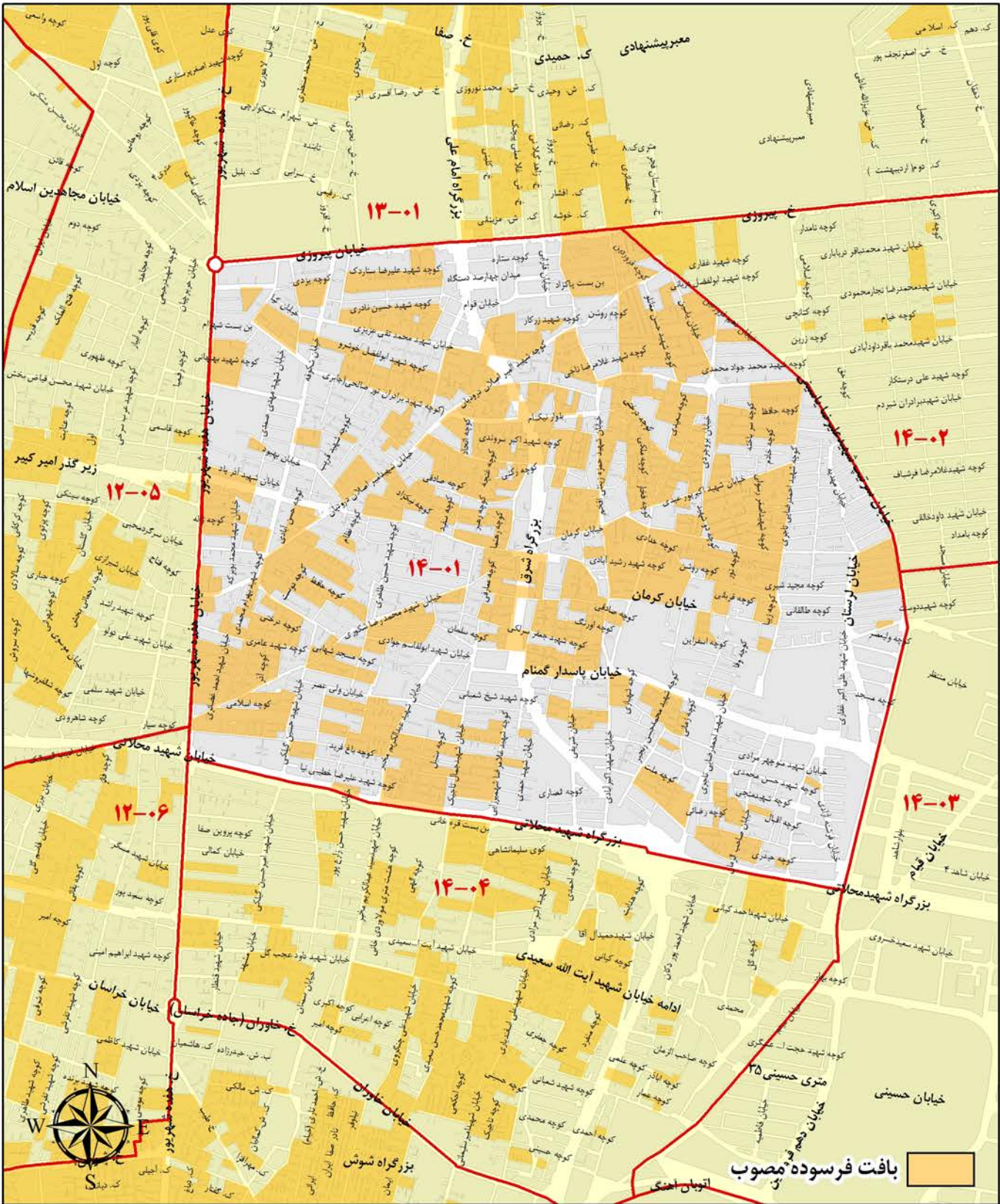
تجاری	اداری	مسکونی
۴,۱۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰

A decorative gold frame with a wavy, ribbon-like border surrounds the text. The frame is centered on the page and has a metallic sheen.

منطقه چهارده شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱-۱۴

شمال	خیابان پیروزی
شرق	خیابان شاه آبادی (دهم فروردین)
جنوب	بزرگراه آیت الله محلاتی
غرب	خیابان هفدهم شهریور

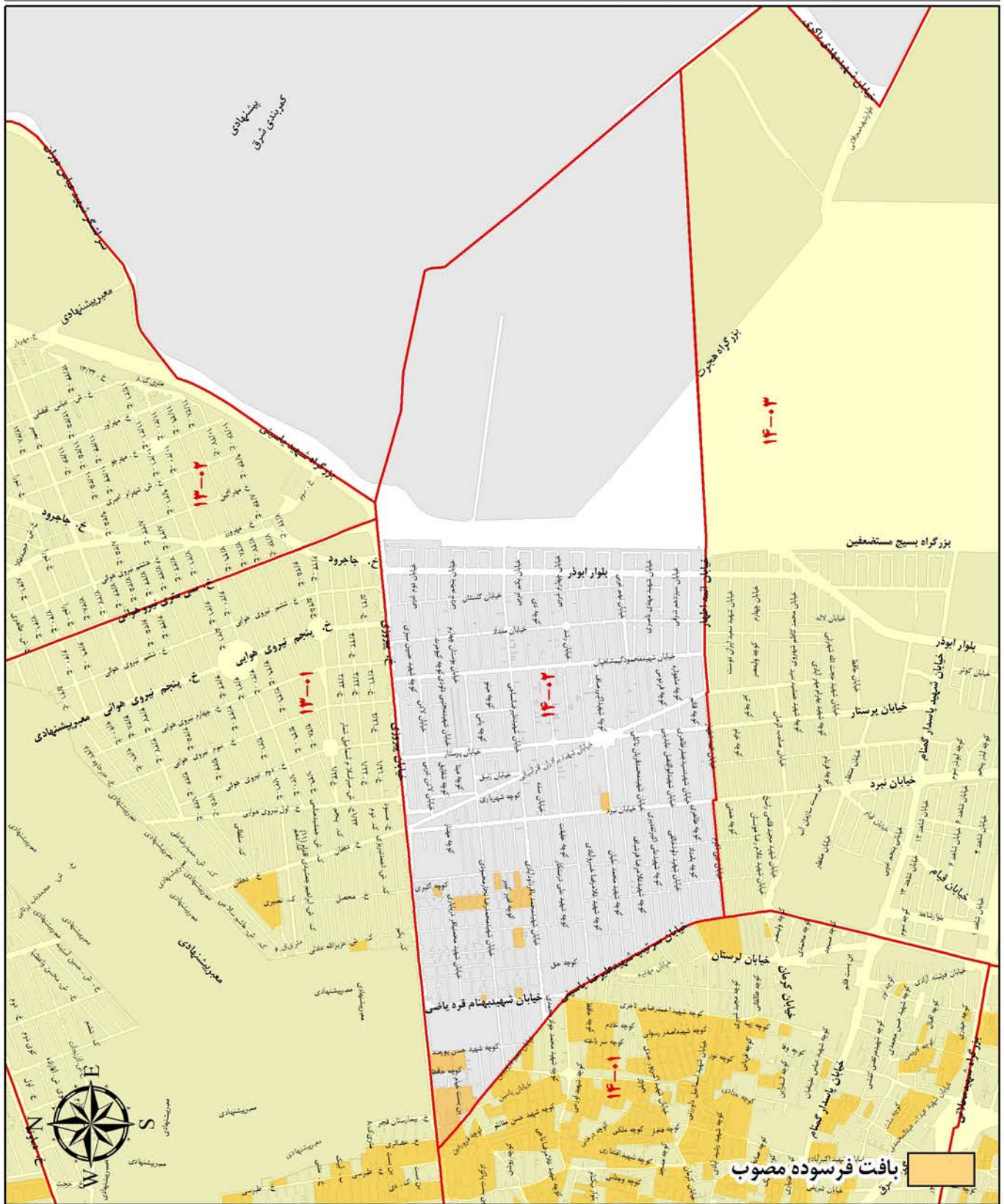


ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۳,۸۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲-۱۴

شمال	خیابان پیروزی، جاده قصر فیروزه
شرق	جاده قصر فیروزه
جنوب	بلوار ائمه اطهار و خیابان نبی اکرم
غرب	خیابان شاه آبادی (دهم فروردین)

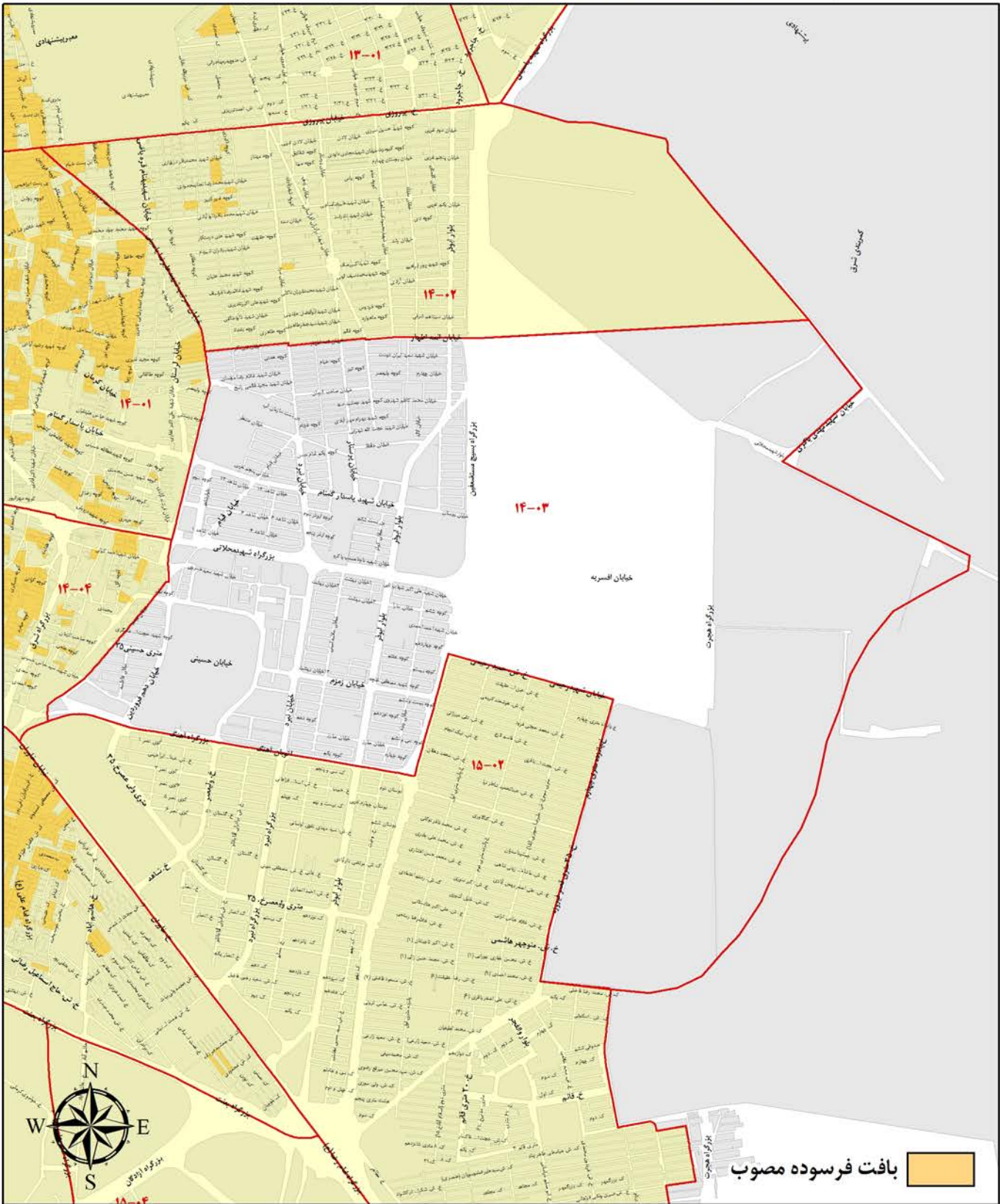


ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۴,۱۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۰۳-۱۴

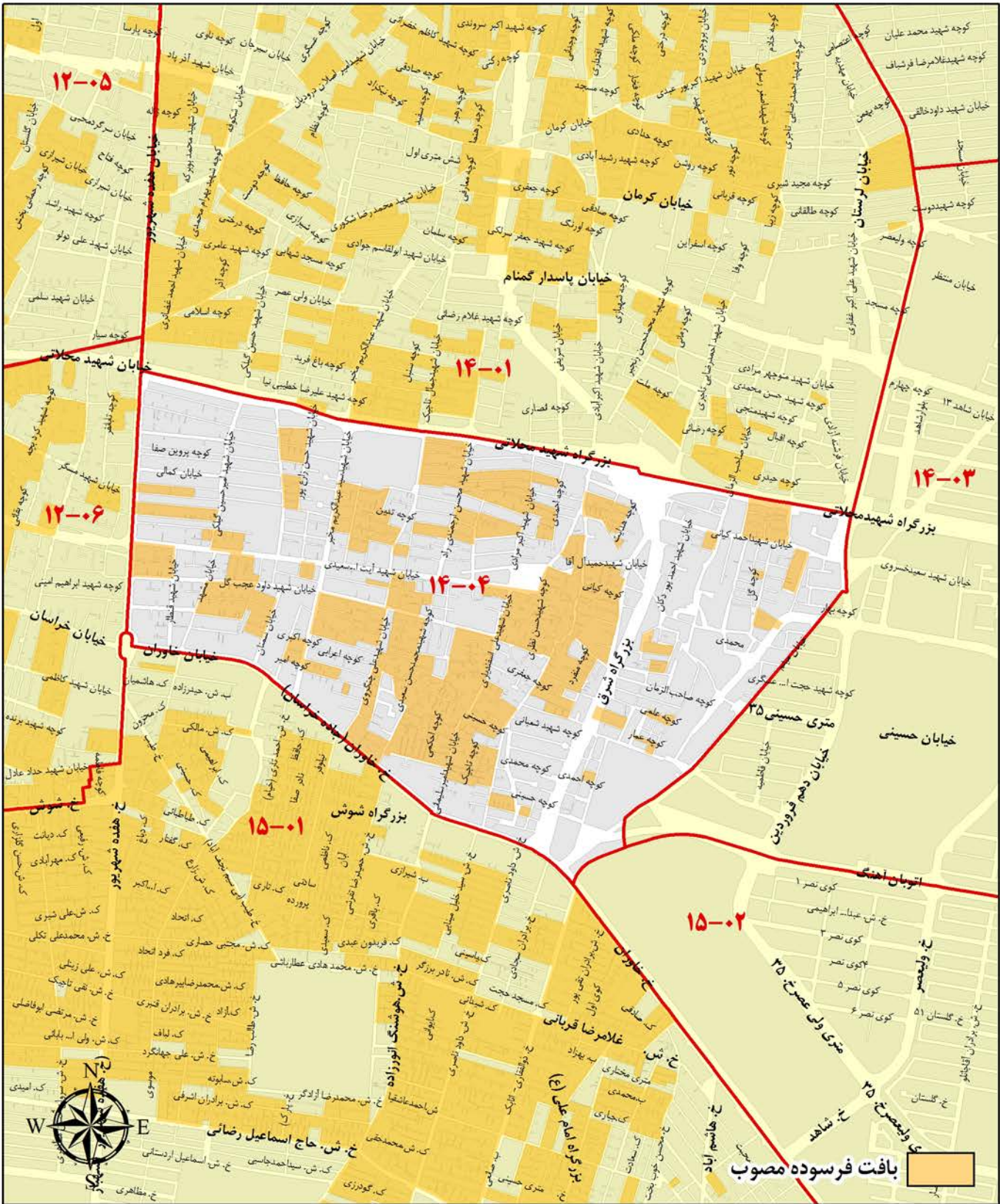
شمال	انمه اطهار، نبی اکرم
شرق	حد شرقی محدوده منطقه ۱۴
جنوب	خیابان های شهید نیکو عمل، رحیمی، بزرگراه بسیج مستضعفین و خیابان اصغر ده حق (بزرگراه آهنگ)
غرب	خیابان میرهاشمی (میثم) و خیابان شاه آبادی (دهم فروردین)



ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)		
تجاری	اداری	مسکونی
۳,۹۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۰۴-۱۴

شمال	بزرگراه آیت الله محلاتی
شرق	خیابان شاه آبادی ، میرهائیمی (میثم)، و خیابان شهید اصغر ده حق
جنوب	خیابان خاوران
غرب	خیابان هفده شهریور



ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

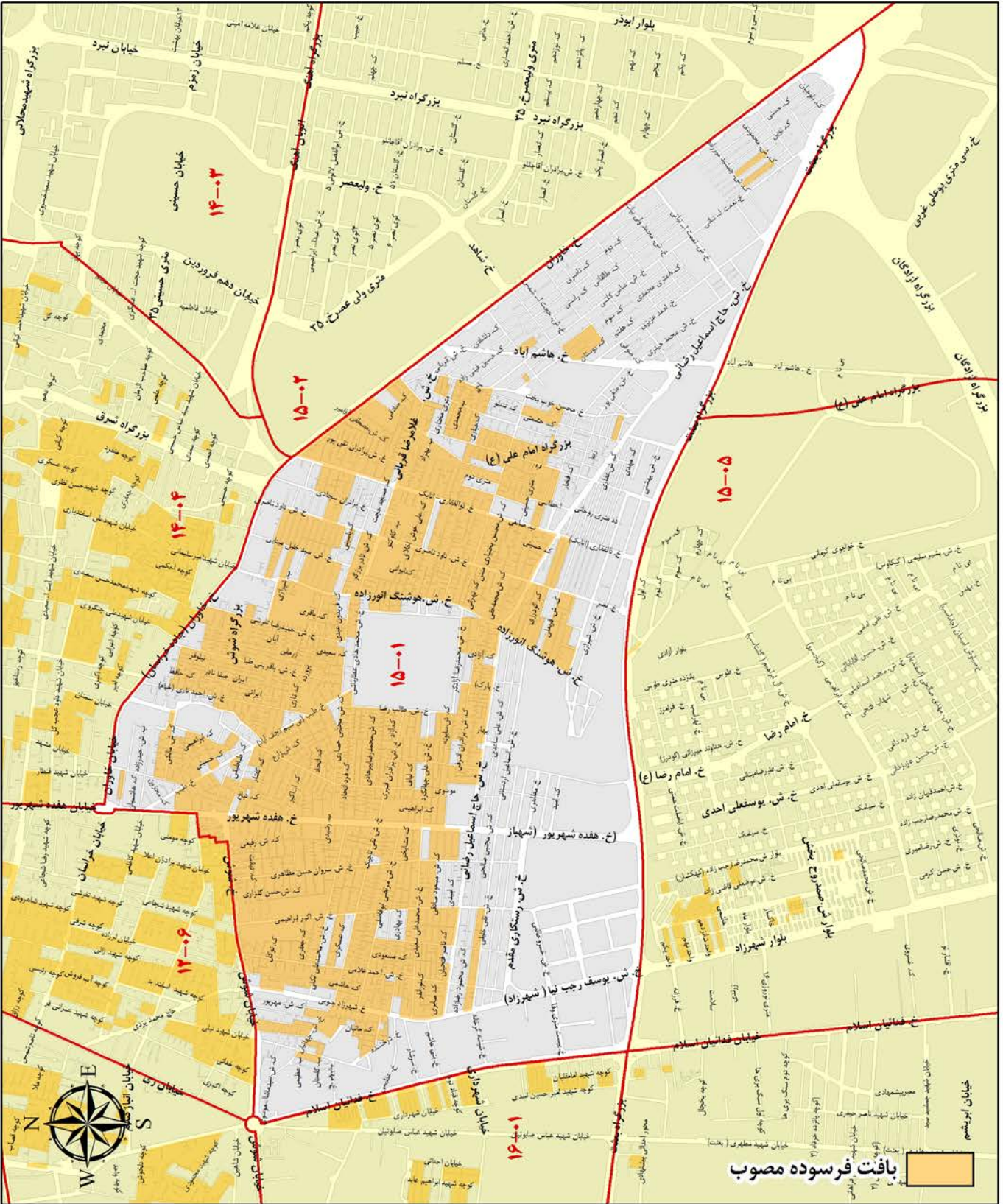
تجاری	اداری	مسکونی
۳,۶۰۰,۰۰۰	۳,۱۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰

A decorative gold frame with a wavy, ribbon-like border surrounds the text. The frame is centered on the page and has a metallic sheen.

منطقه پانزده شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱-۱۵

شمال	خیابان شوش شرقی، خیابان هفده شهریور و بزرگراه خاوران
شرق	بزرگراه خاوران (امام رضا)
جنوب	بزرگراه بعثت
غرب	خیابان فداییان اسلام

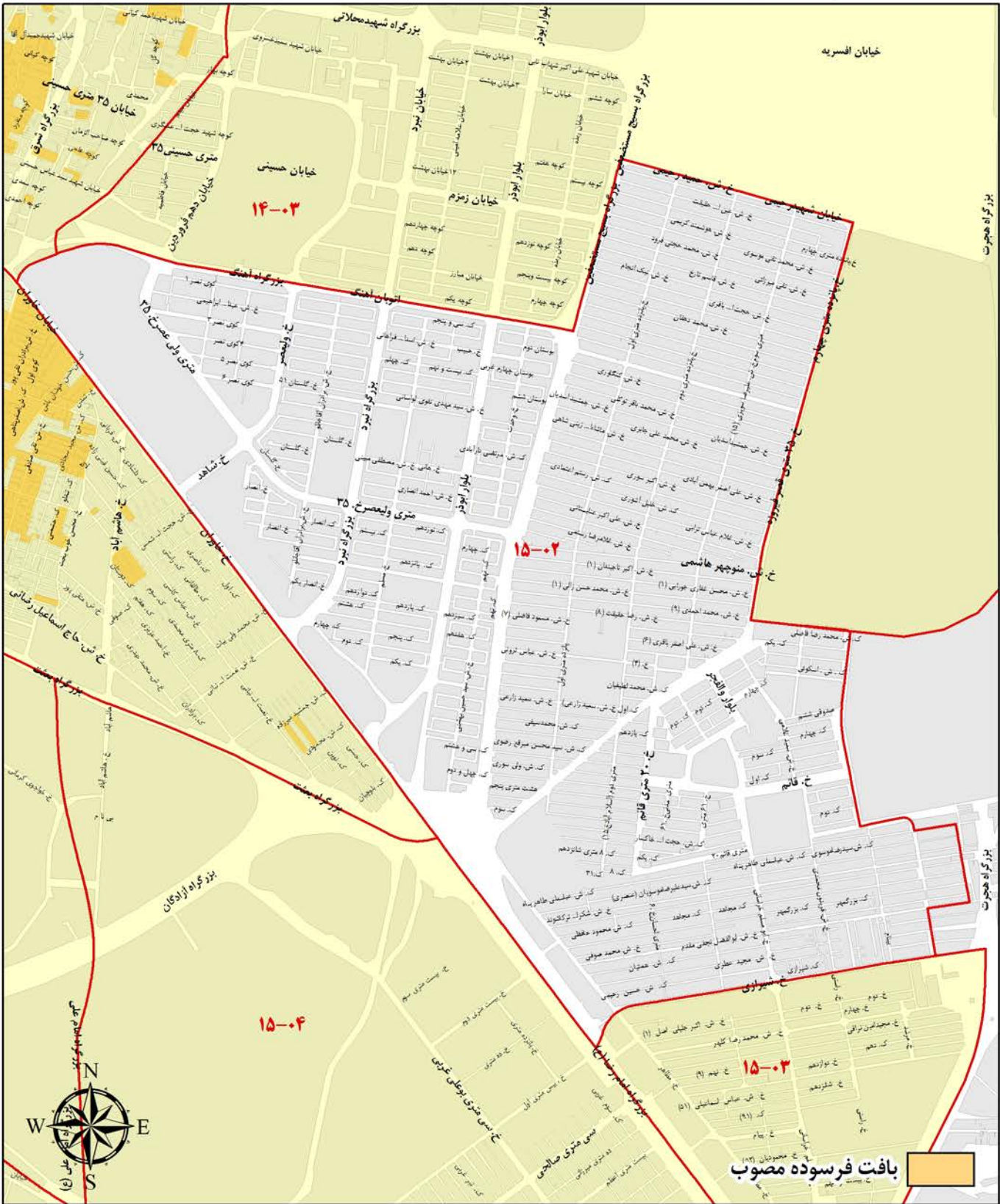


ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۳,۲۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲-۱۵

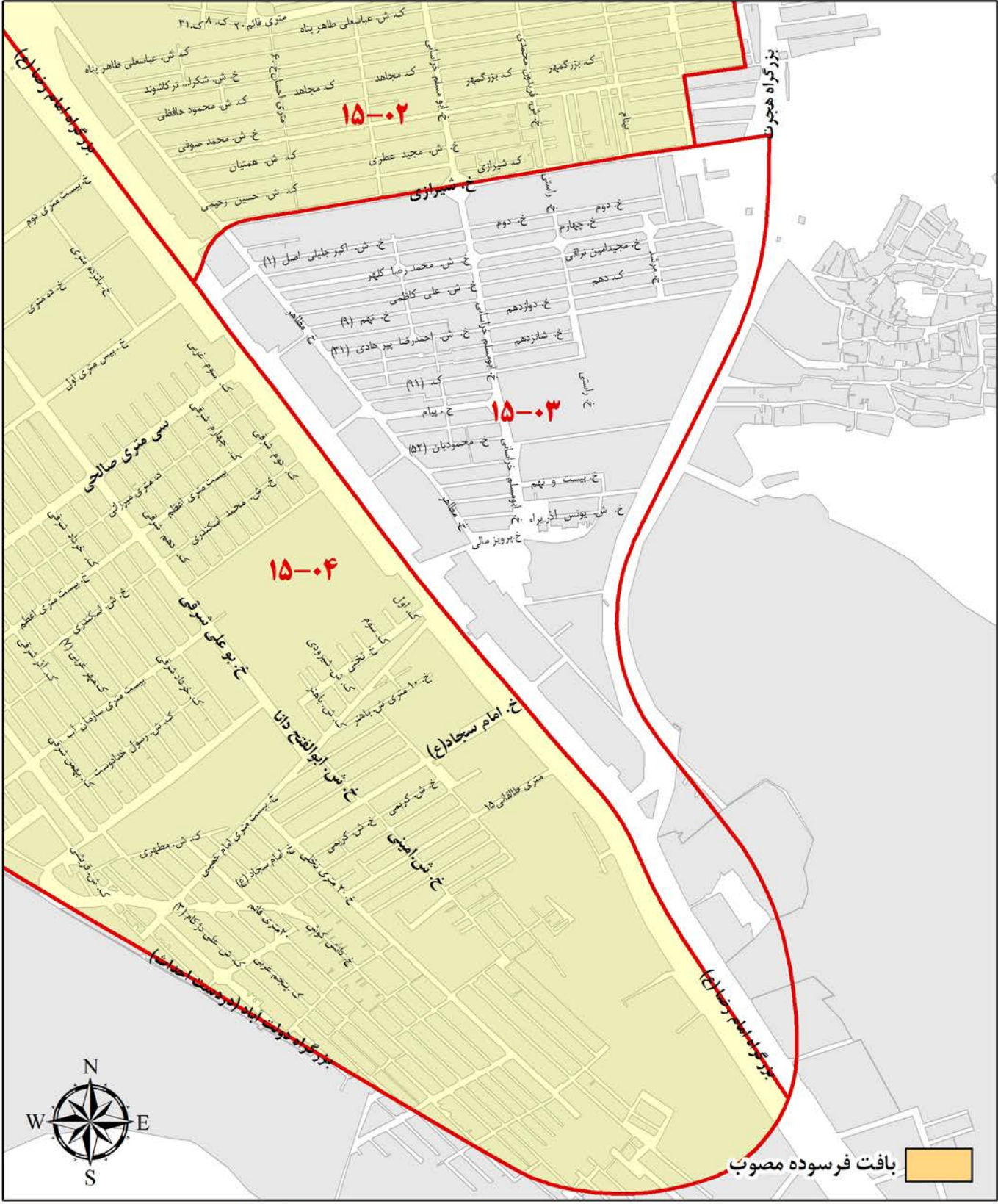
شمال	بزرگراه شهید اصغر ده حقی (بزرگراه آهنگ)، بزرگراه بسیج و خیابان شهید رحیمی
شرق	خیابان شهید نیکو عمل و امتداد بزرگراه هجرت تا خیابان شیروازی
جنوب	خیابان شیروازی
غرب	بزرگراه خاوران (امام رضا)



ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)		
تجاری	اداری	مسکونی
۳,۳۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۱۵-۰۳

شمال	خیابان پارک نیکو، خیابان شیرازی
شرق	حد شرقی محدوده منطقه ۱۵
جنوب	بزرگراه امام رضا (خاوران)
غرب	بزرگراه امام رضا (خاوران)

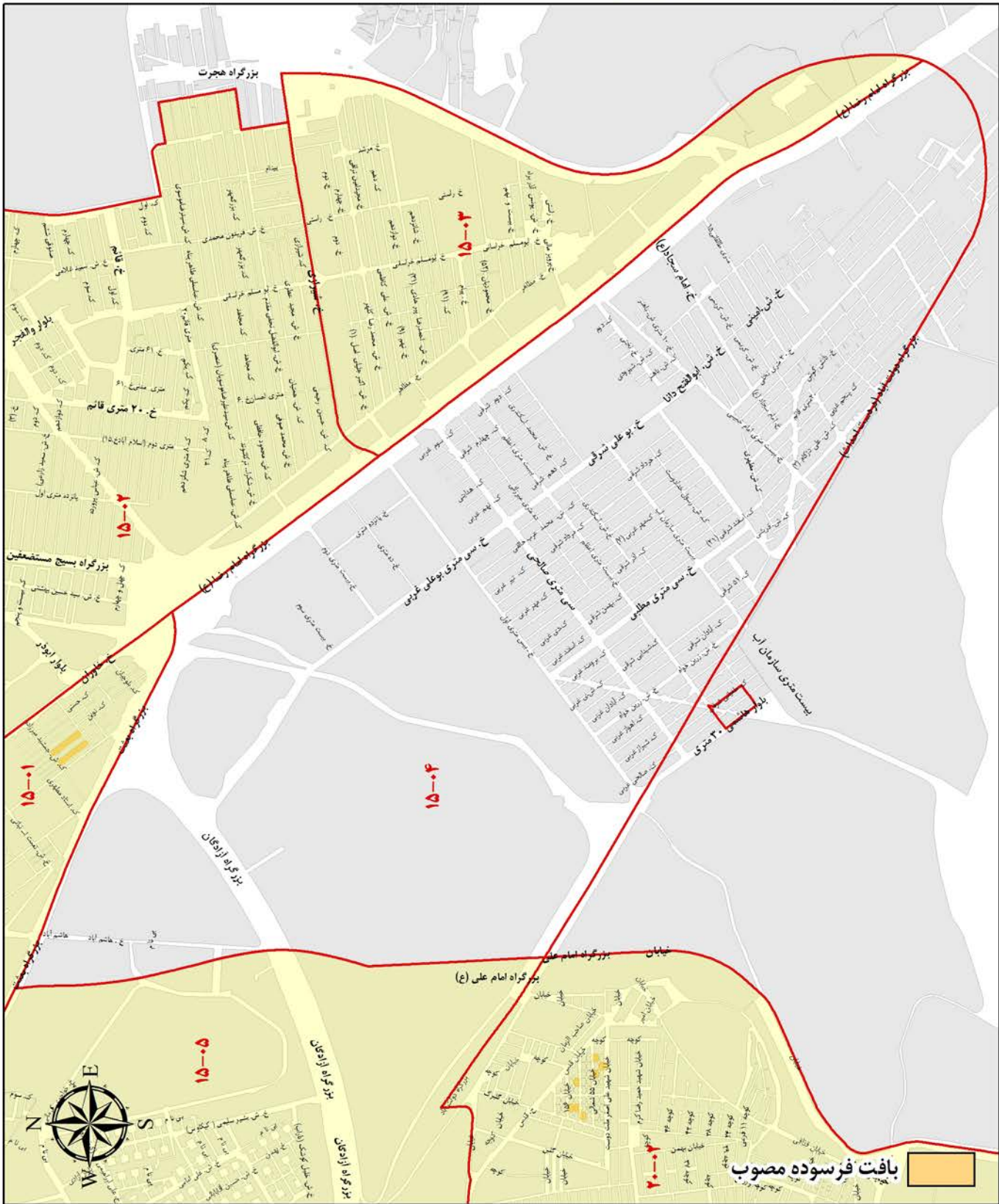


ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۲,۹۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۰۴-۱۵

شمال	بزرگراه بعثت
شرق	بزرگراه امام رضا(ع)
جنوب	حد جنوبی محدوده منطقه ۱۵ و بلوار هاشمی
غرب	هاشم آباد و میدان ترنج

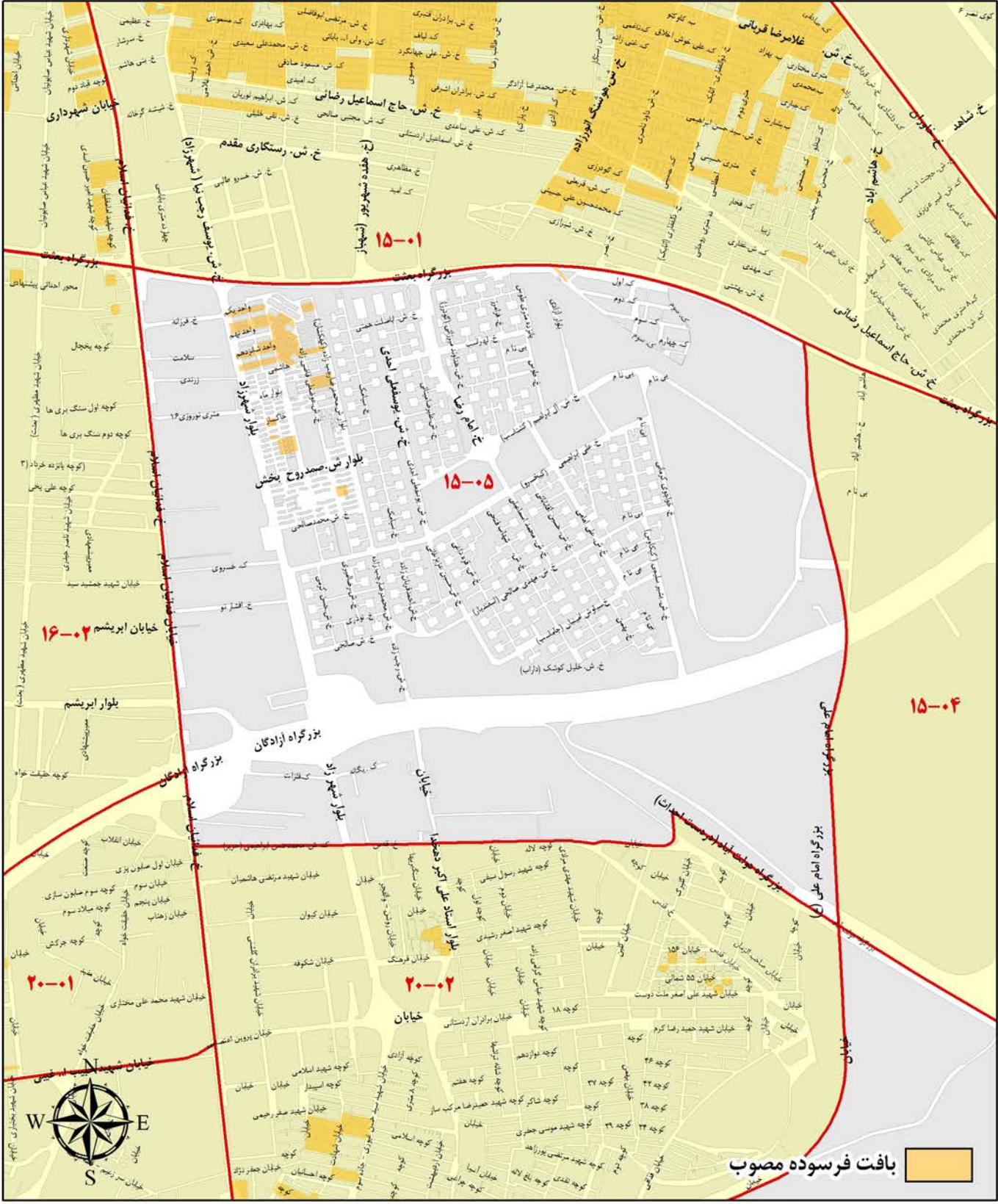


ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۲,۸۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۰۵-۱۵

شمال	بزرگراه بعثت
شرق	هاشم آباد
جنوب	خیابان های قدس و ابراهیمی
غرب	بزرگراه فداییان اسلام



ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

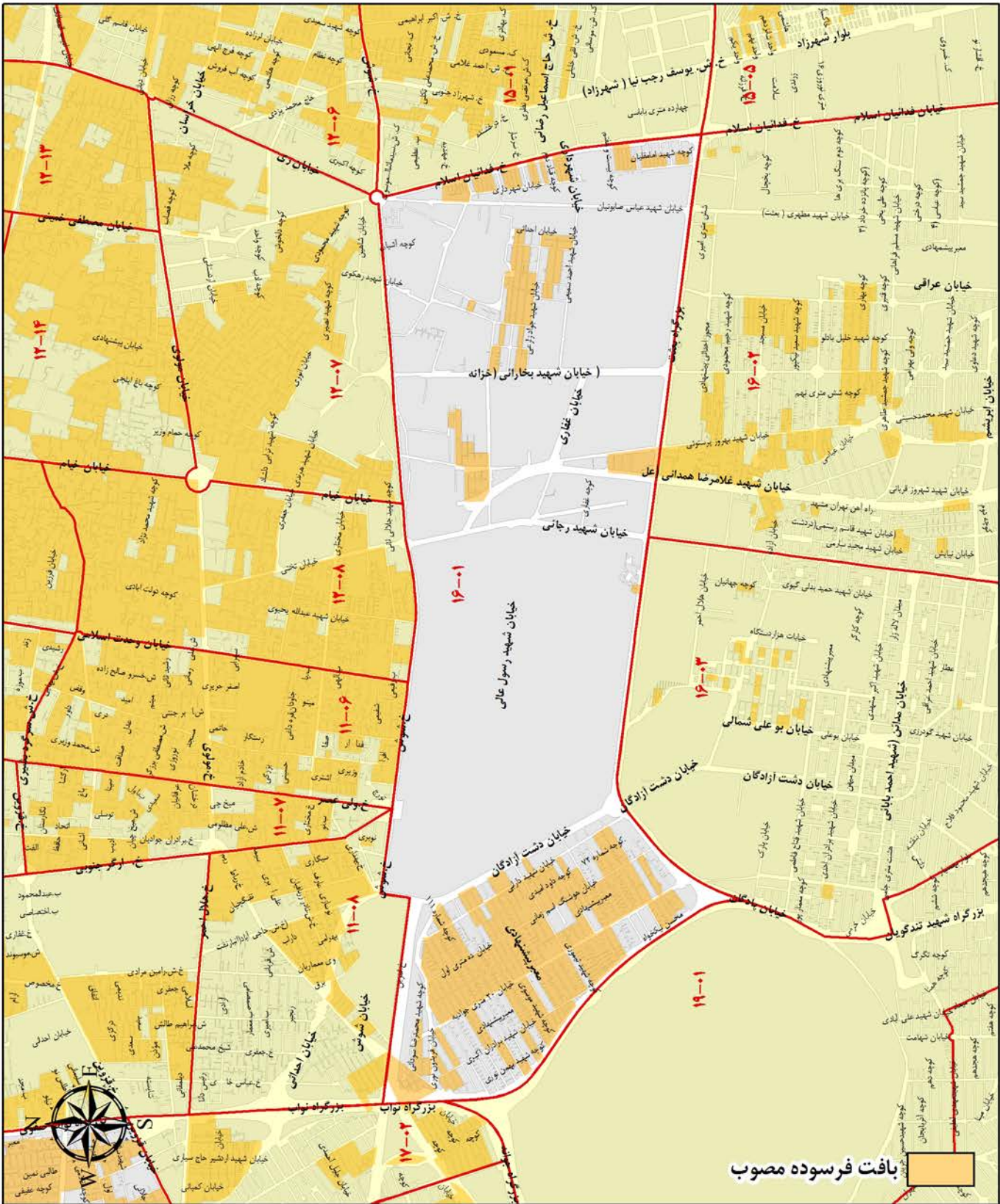
تجاری	اداری	مسکونی
۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰

A decorative gold frame with a wavy, ribbon-like border surrounds the text. The frame is centered on the page and has a metallic sheen.

منطقه شانزده شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱-۱۶

شمال	میدان شوش ، خیابان شوش ، میدان بهداری و خط راه آهن-تبریز
شرق	خیابان فداییان اسلام
جنوب	بزرگراه های بعثت و تندگویان
غرب	بزرگراه نواب صفوی

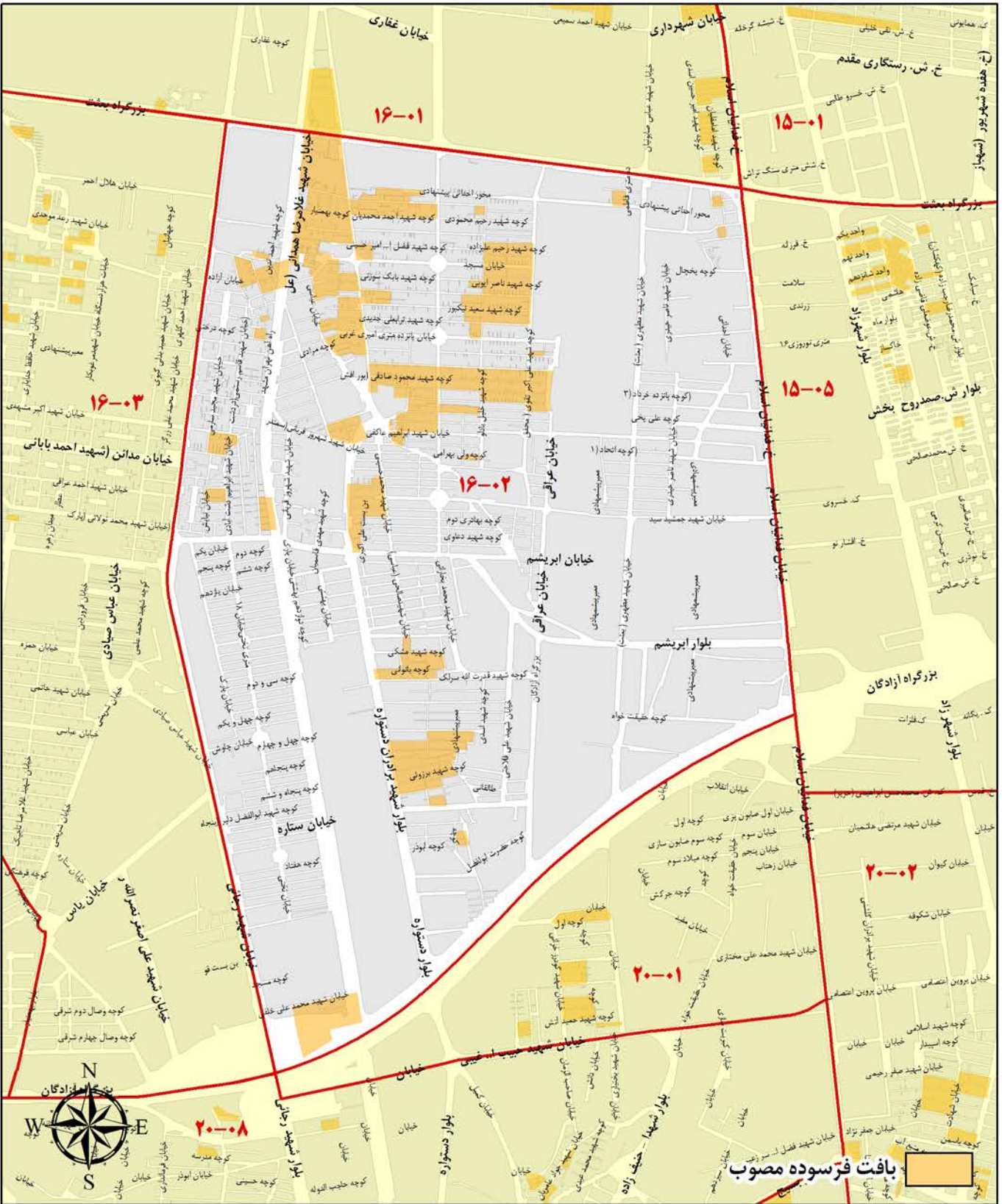


ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۳,۵۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲-۱۶

شمال	بزرگراه بعثت
شرق	خیابان فداییان اسلام
جنوب	بزرگراه آزادگان
غرب	بزرگراه شهید رجایی

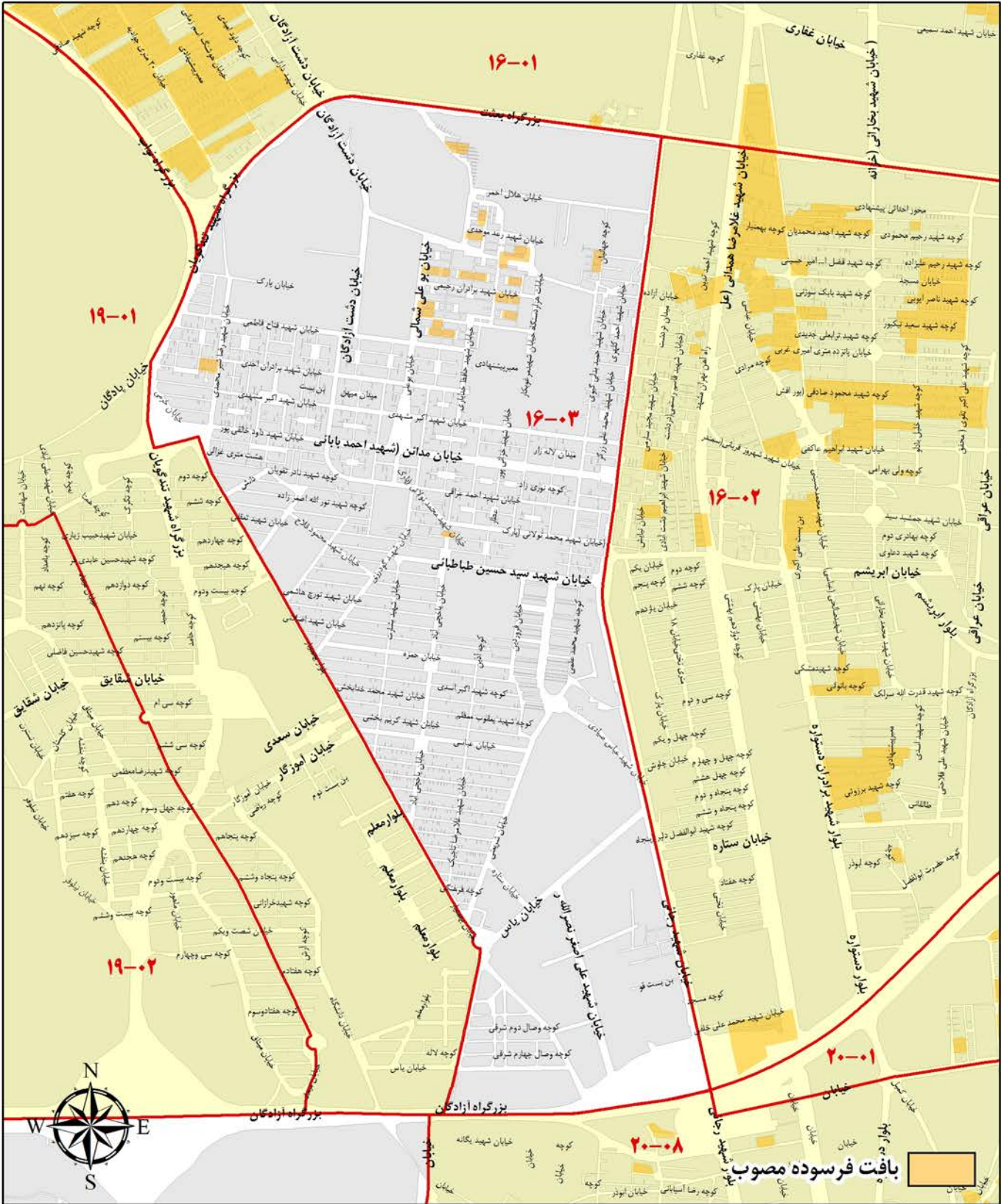


ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۰۳-۱۶

شمال	بزرگراه بعثت
شرق	بزرگراه شهید رجایی
جنوب	بزرگراه آزادگان
غرب	خیابان های وصال و بهمنیار و بزرگراه شهید تند گویان



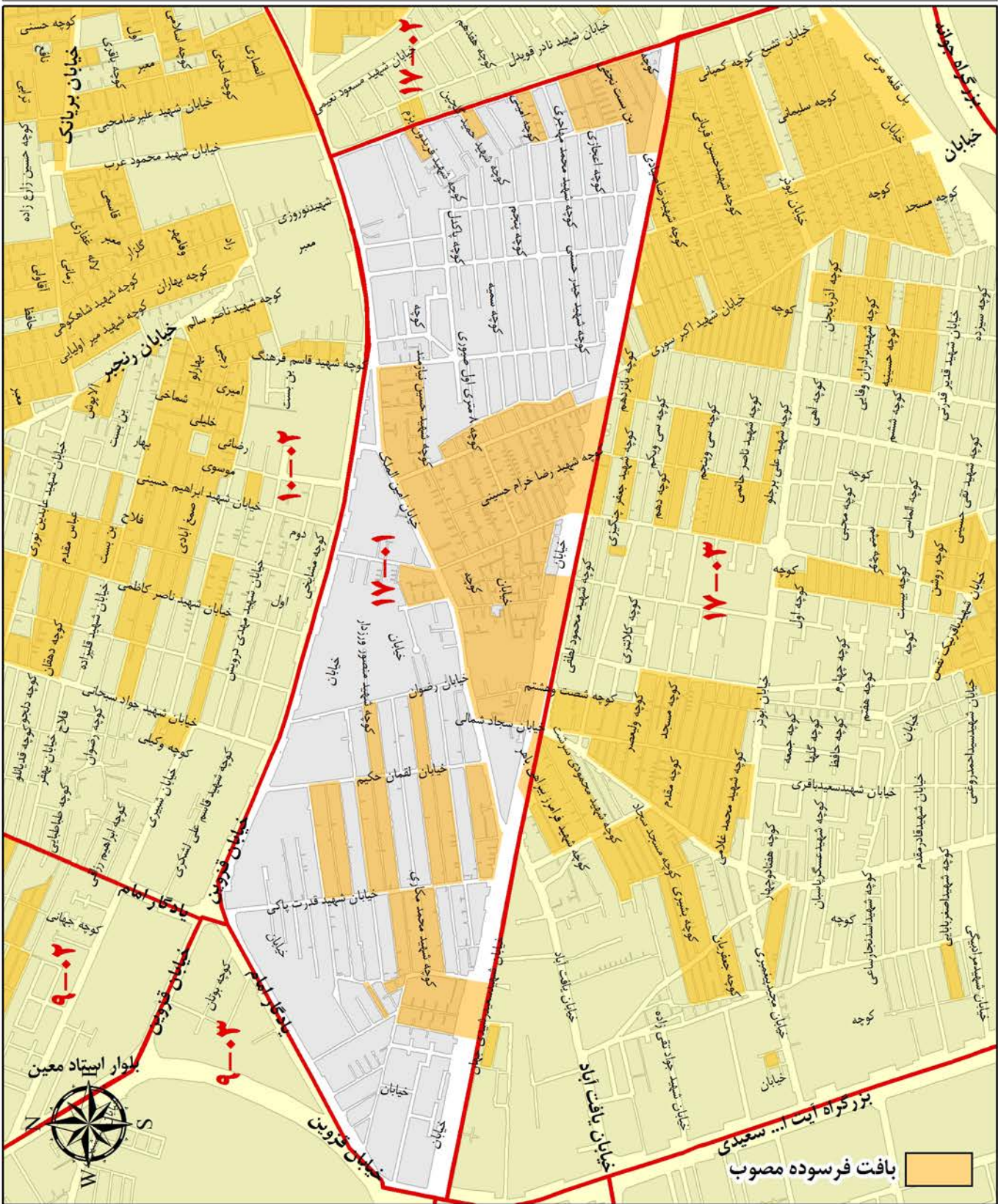
ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۳,۳۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰

منطقه هفده شهرداری تهران

محدوده بلوک ۱-۱۷

شمال	میدان شمشیری و خیابان قزوین
شرق	خیابان برادران حسنی (قلعه مرعی)
جنوب	خط راه آهن تهران - تبریز (خیابان رشیدی جهان)
غرب	بزرگراه آیت الله سعیدی (جاده ساوه) و چهل و پنج متری زرنده (آذری)

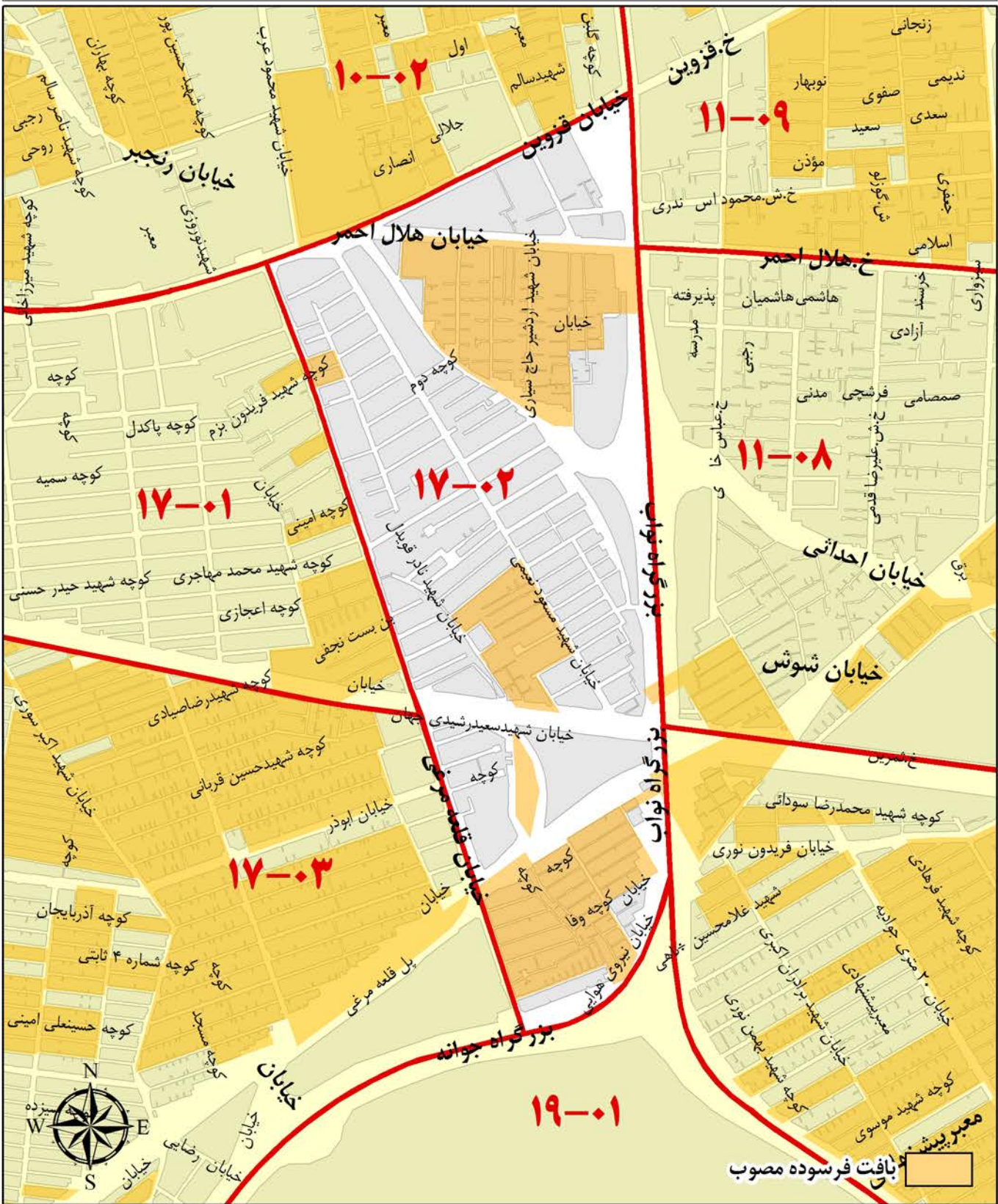


ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۲,۷۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲-۱۷

شمال	خیابان قزوین
شرق	بزرگراه نواب صفوی
جنوب	خیابان شهید سرلشکر احمد کاظمی (نیروی هوایی)
غرب	خیابان برادران حسنی (قلعه مرغی)

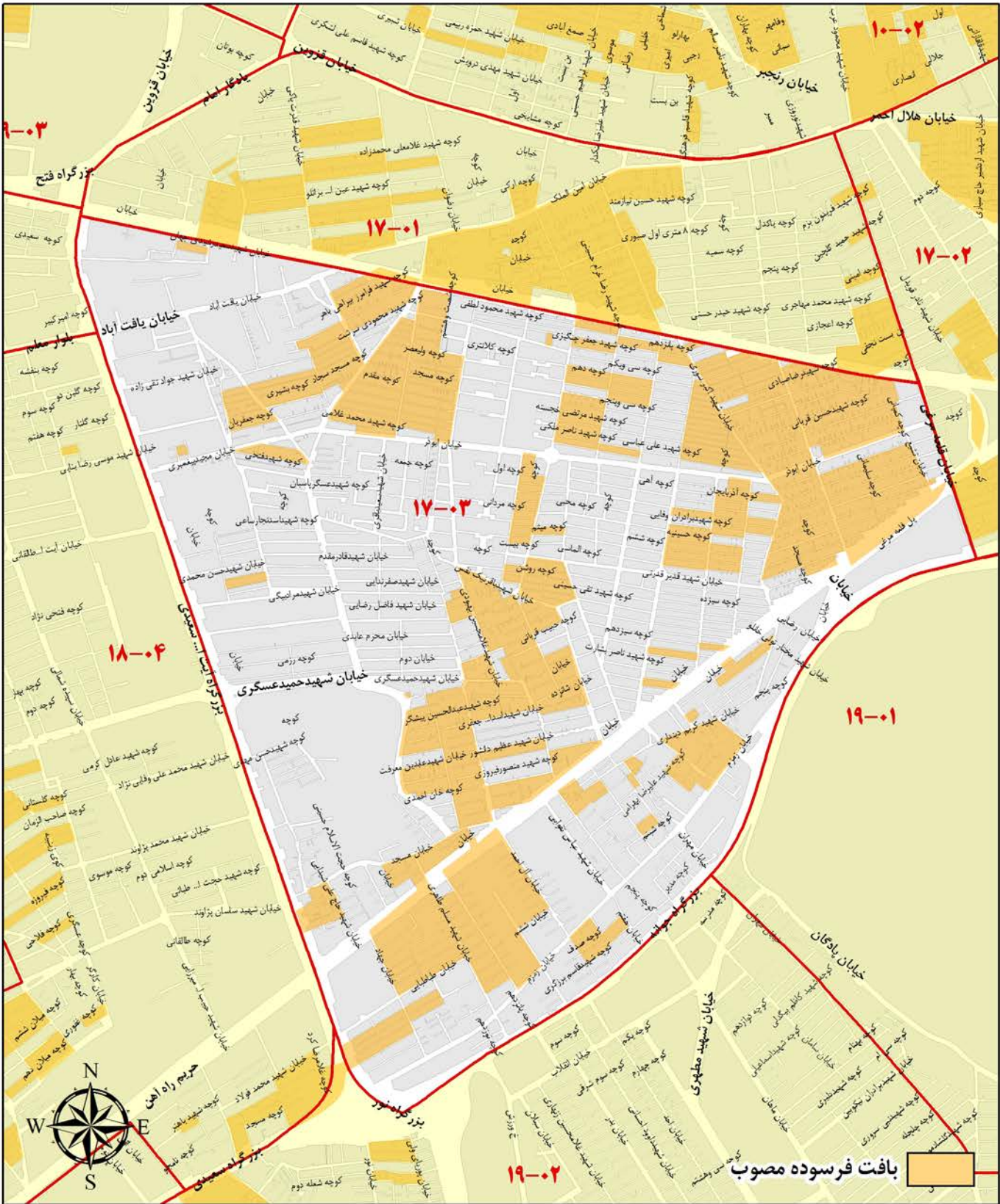


ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۲,۶۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۰۳-۱۷

شمال	خیابان راه آهن تهران - تبریز
شرق	خیابان برادران حسنی (قلعه مرعی)
جنوب	خیابان سرلشکر احمد کاظمی (نیروی هوایی) و بزرگراه جوانه
غرب	بزرگراه آیت الله سعیدی (جاده ساوه)



ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

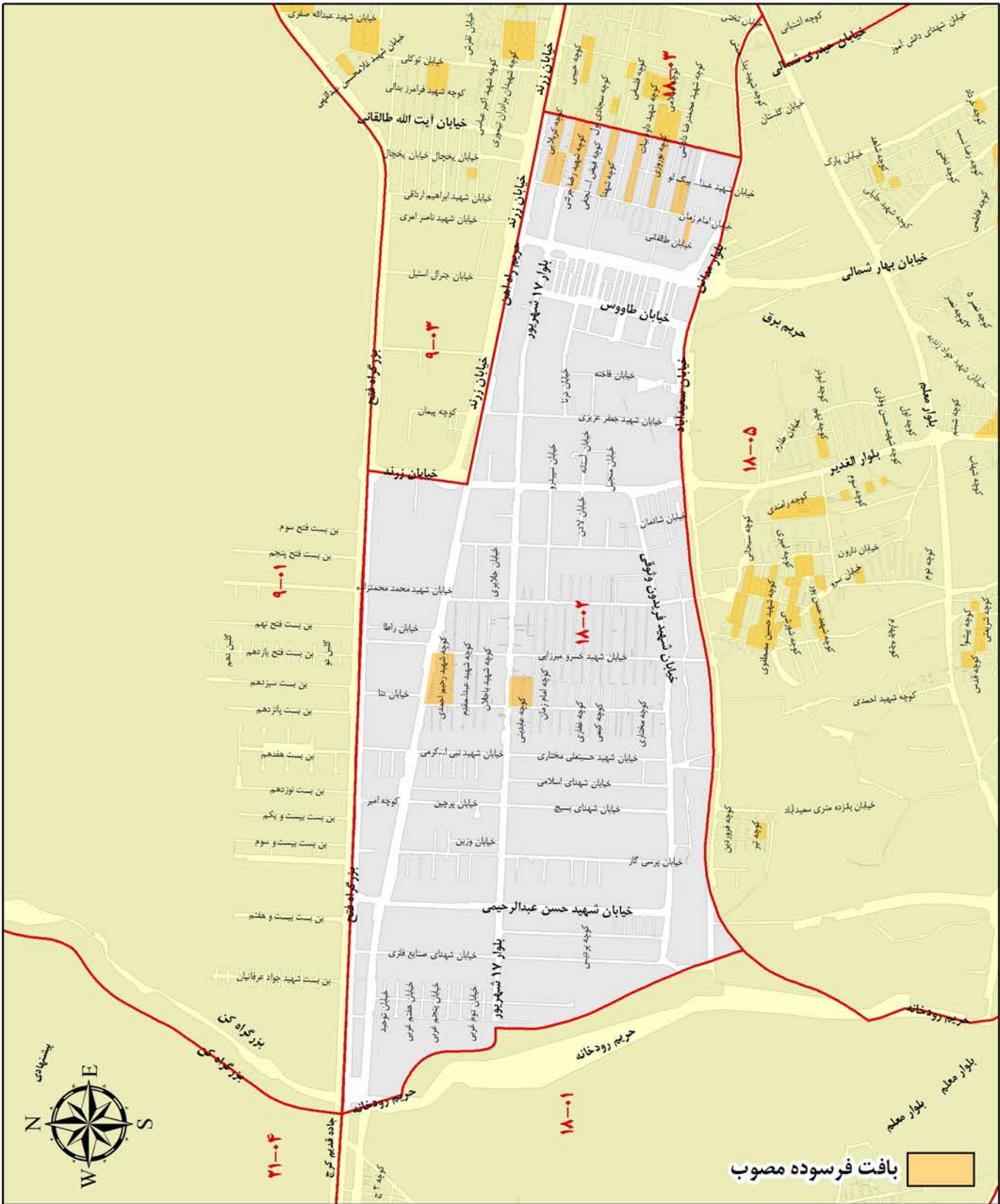
تجاری	اداری	مسکونی
۲,۸۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰

A decorative gold frame with a wavy, ribbon-like border surrounds the text. The frame is centered on the page and has a metallic sheen.

منطقه هجده شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۲-۱۸

شمال	بزرگراه فتح (جاده قدیم کرج) و خیابان ۴۵ متری زرنند (چهل و پنج متری کرج)
شرق	خیابان امام زمان (عج)
جنوب	میدان انصاری، خیابان مدائن، میدان جانبازان و امتداد خیابان های شادمان و سعید آباد
غرب	مسیل رودخانه کن

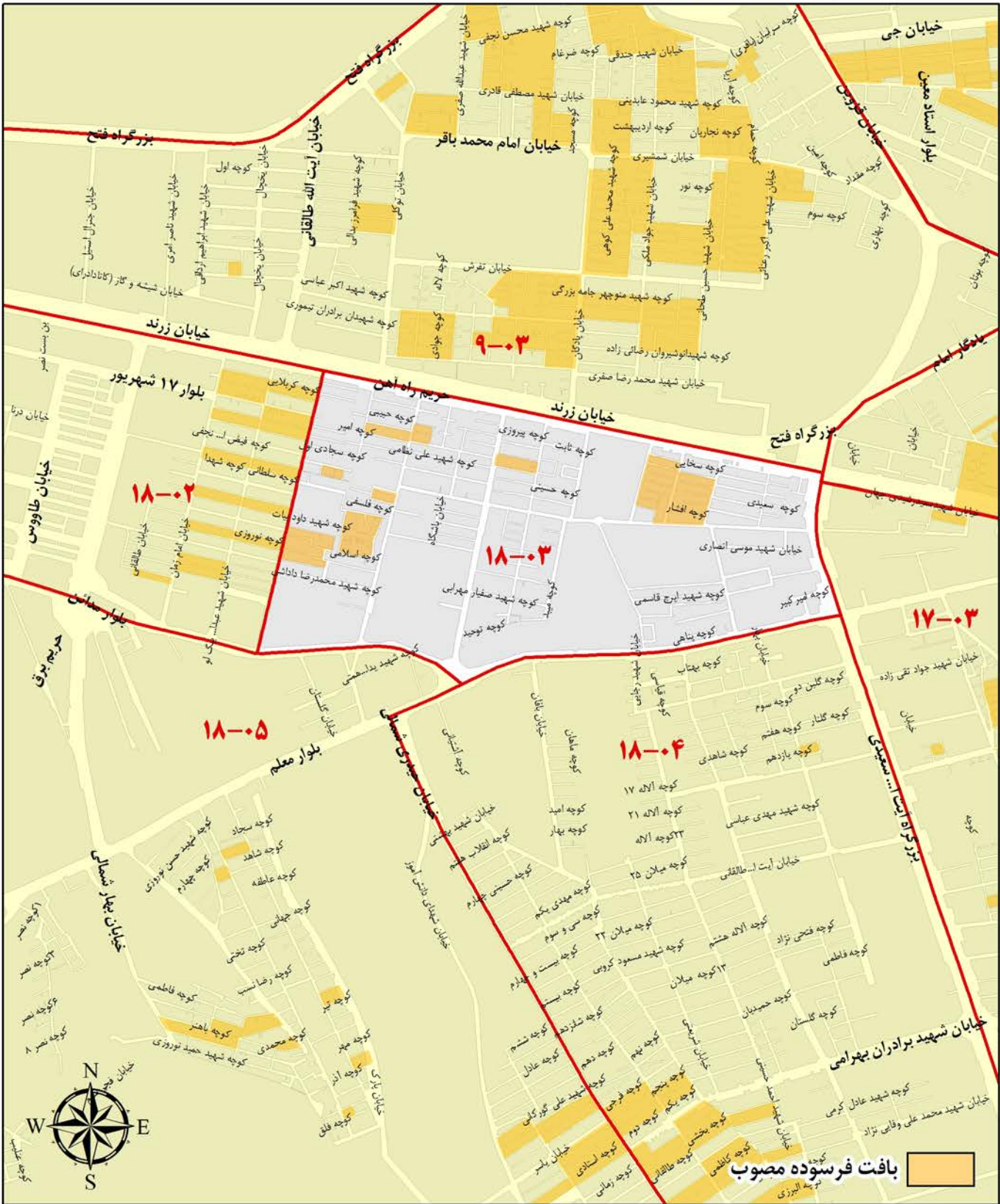


ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۲,۳۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۰۳-۱۸

شمال	خیابان چهل و پنج متری زرنده (چهل و پنج متری کرج)
شرق	بزرگراه آیت الله سعیدی (جاده ساوه)
جنوب	بلوارهای معلم و مدائن و میدان معلم
غرب	خیابان امام زمان

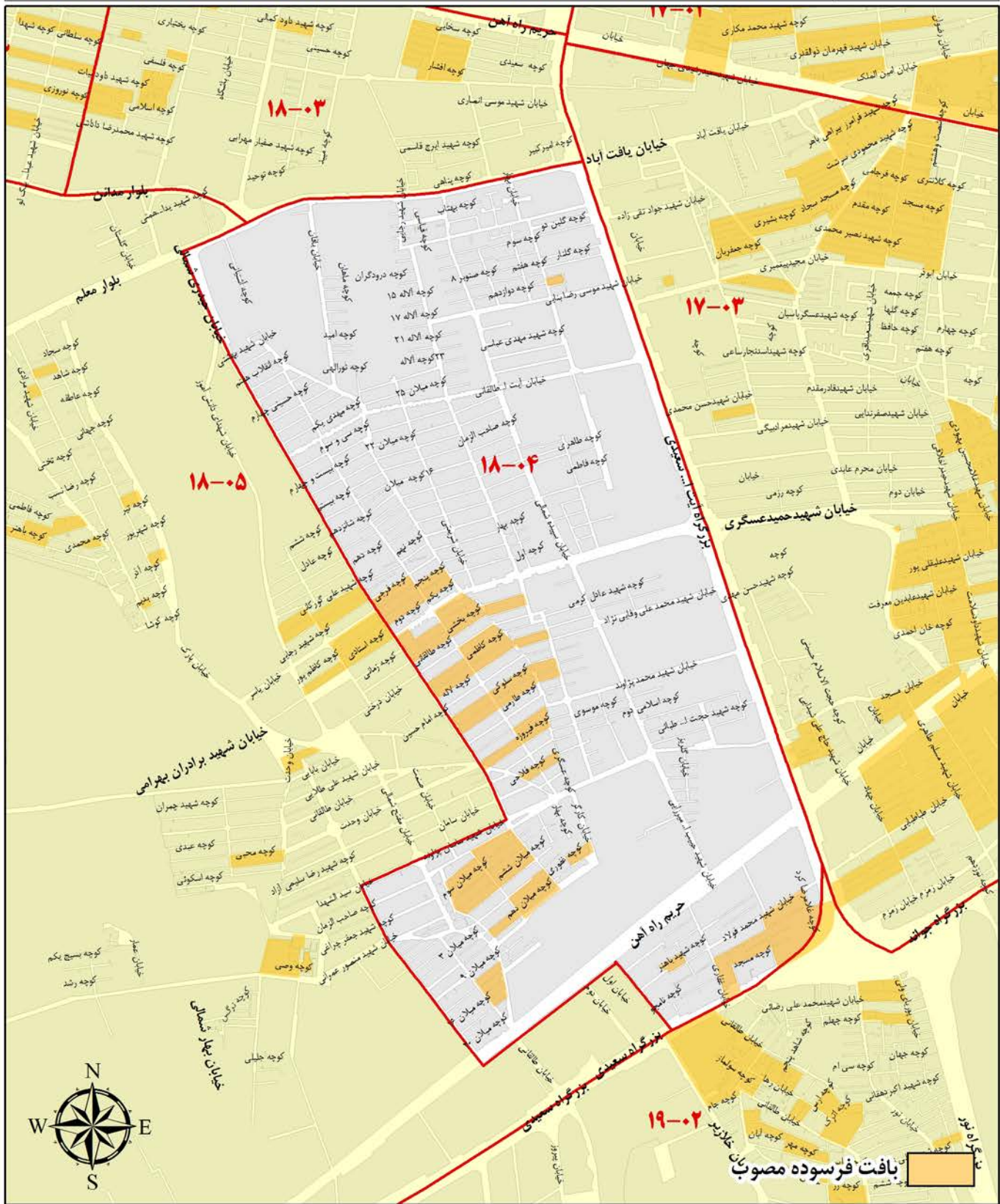


ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۲,۶۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۰۴-۱۸

شمال	بلوار معلم (یافت آباد)
شرق	بزرگراه آیت الله سعیدی (جاده ساوه)
جنوب	بزرگراه آیت الله سعیدی
غرب	خیابان طالقانی و مسیر خط آهن و خیابان شهید ولد خانی و خیابان سجاد جنوبی و خیابان سید الشهداء و میدان اینترگران و خیابان شهید رضا جعفری و خیابان حیدری

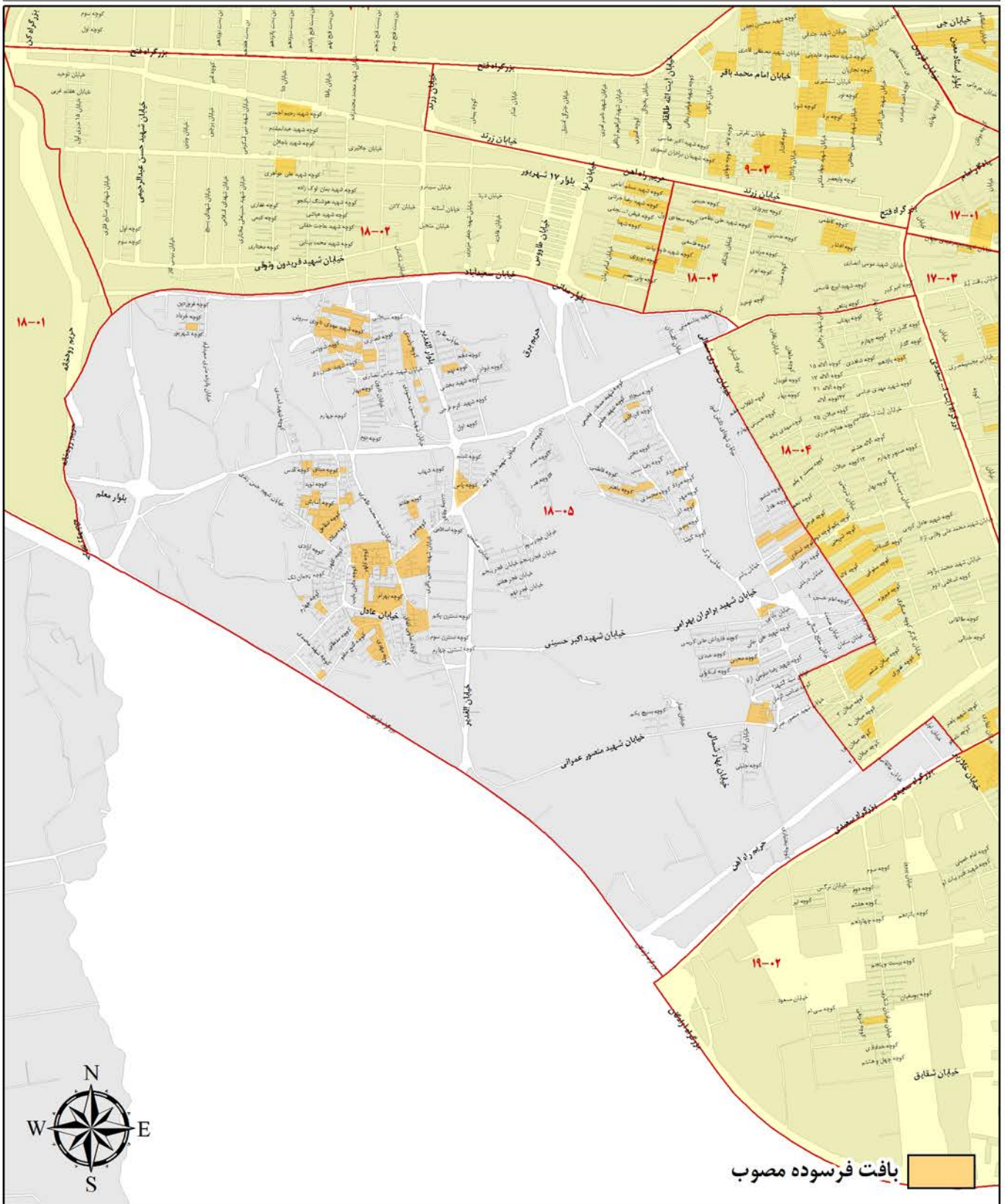


ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۲,۶۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۰۵-۱۸

شمال	خیابان های سعید آباد و شادمان ، میدان جانبازان، بلوار مدائن و میدان معلم
شرق	بلوار معلم ، خیابان های حیدری و رضا جعفری و میدان ایثارگران و خیابان های سید الشهداء، سجاد جنوبی ، ولد خانی و مسیر خط آهن و خیابان طالقانی
جنوب	بزرگراه آیت الله سعیدی (جاده ساوه) و بزرگراه آزادگان
غرب	مسیل رودخانه کن



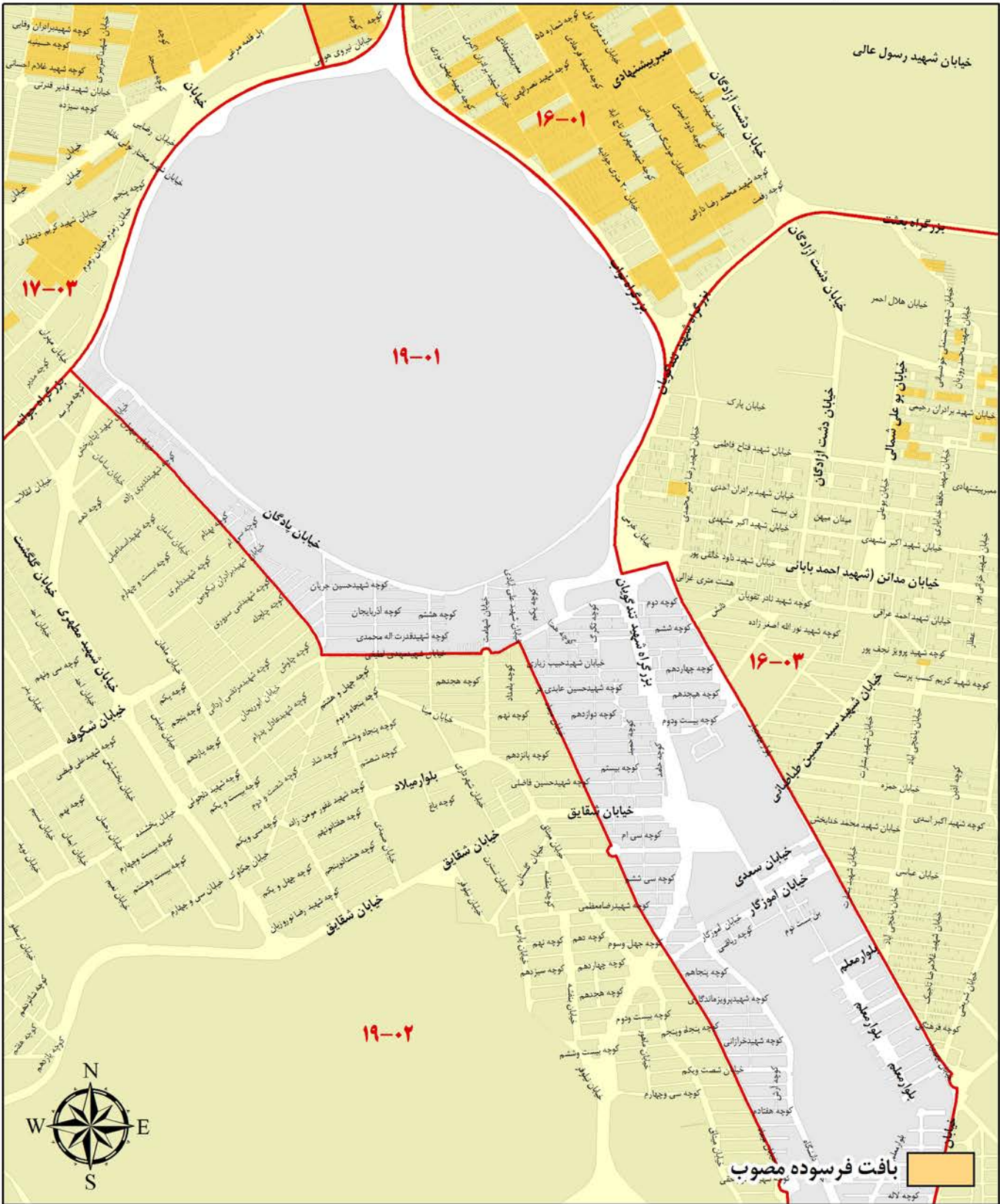
ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)		
تجاری	اداری	مسکونی
۲,۵۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰

A decorative gold frame with a wavy, ribbon-like border surrounds the text. The frame is centered on the page and has a metallic sheen.

منطقه نوزده شهرداری تهران

محدوده بلوک ۱-۱۹

شمال	بزرگراه جوانه و خیابان سرلشکر احمد کاظمی (نیروی هوایی)
شرق	خیابان وصال، میدان وصال، خ بهمنیار، بزرگراه تندگویان، بزرگراه نواب صفوی
جنوب	بزرگراه آزادگان
غرب	خیابان میعاد (خانی آباد نو)، خیابان شهید لطیفی و خیابان مهران (کوشا)

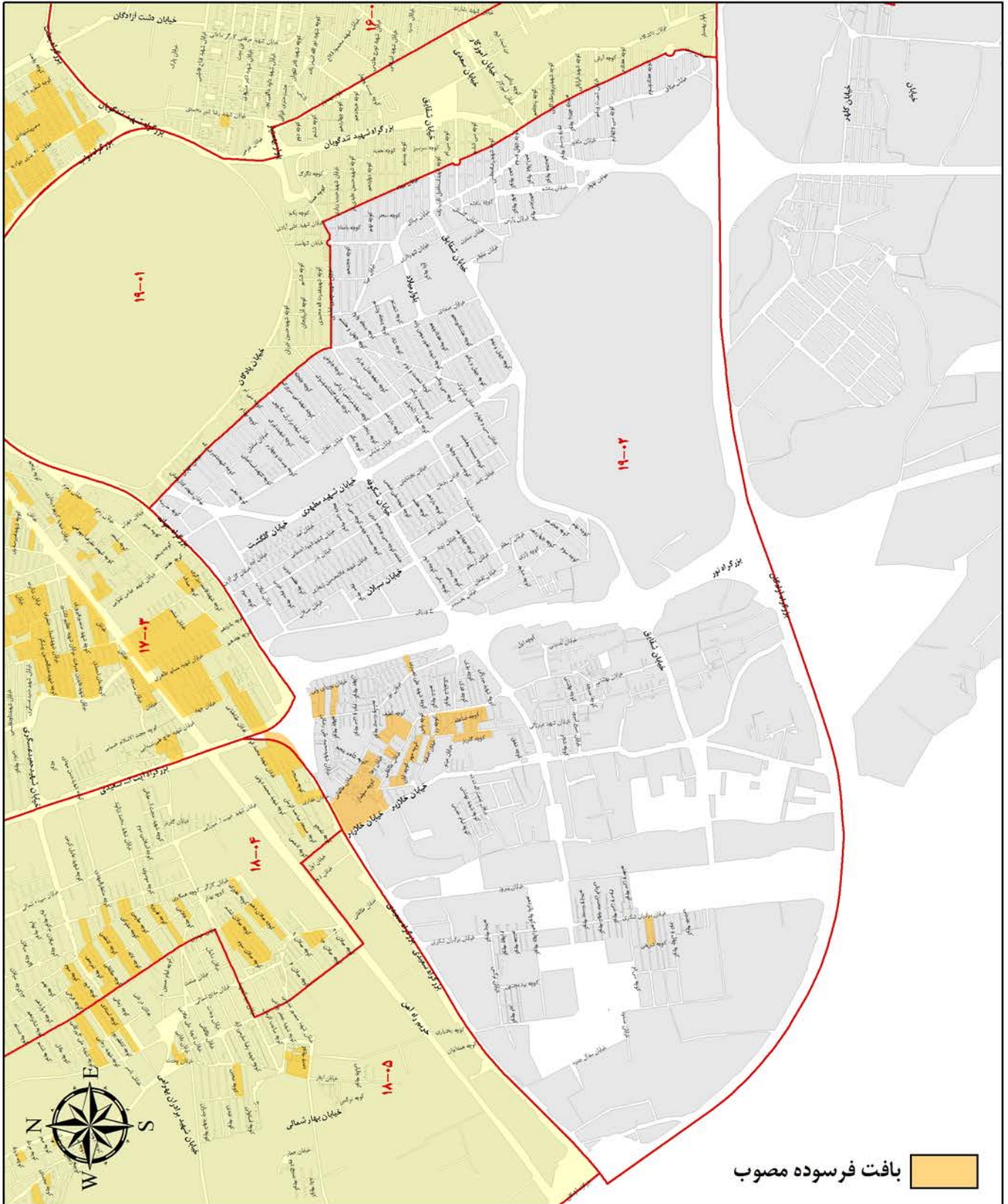


ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۲,۱۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲-۱۹

شمال	بزرگراه آیت الله سعیدی (جاده ساوه)، بزرگراه جوانه، خیابان های مهران (کوشان) و شهید لطیفی
شرق	خیابان میعاد (خانی آباد نو)
جنوب	آزاد راه آزادگان (کمربندی)
غرب	آزاد راه آزادگان (کمربندی)



بافت فرسوده مصوب

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

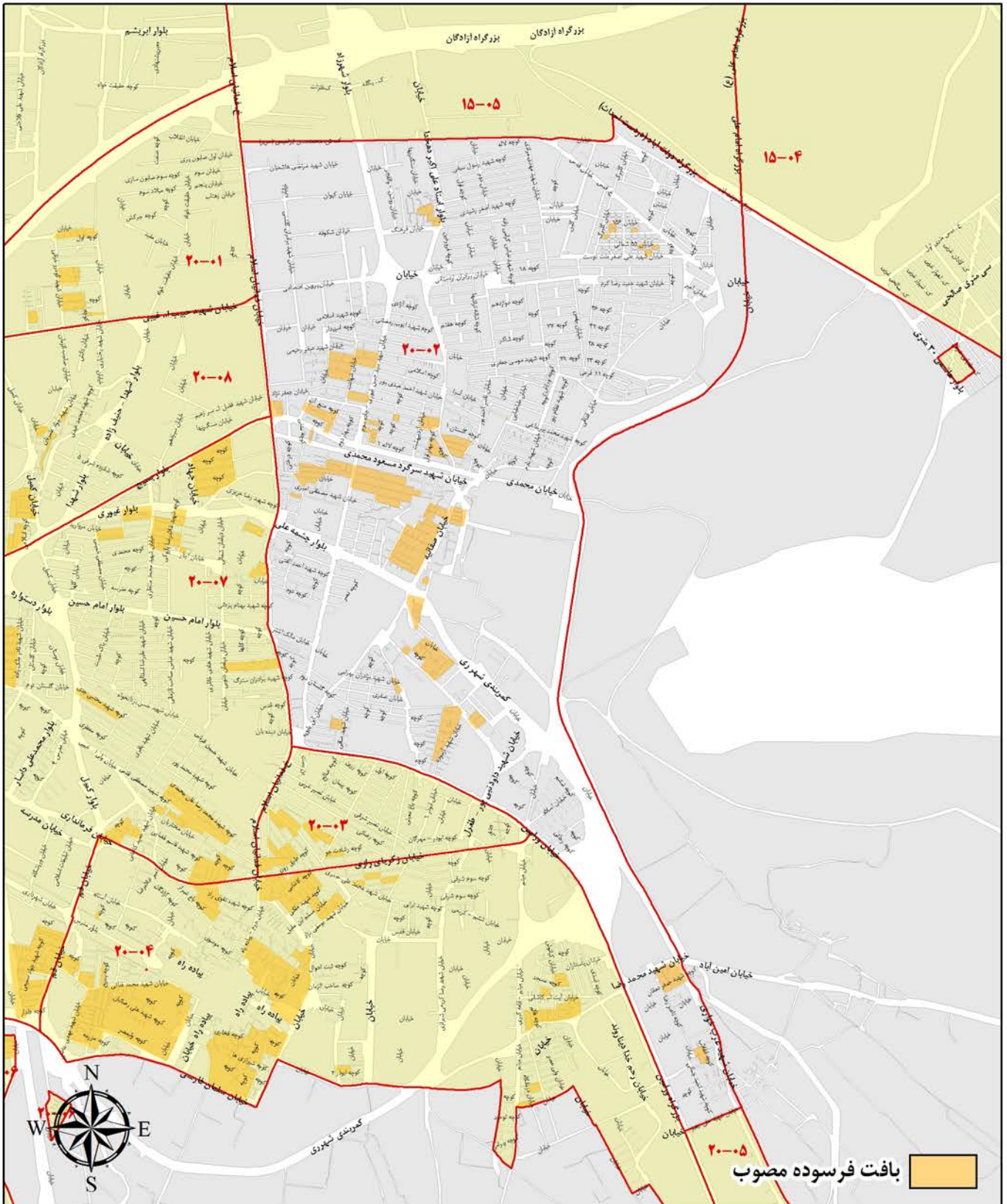
تجاری	اداری	مسکونی
۲,۳۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰

A decorative gold frame with wavy, ribbon-like borders surrounds the text. The frame is centered on the page and has a metallic, shimmering appearance.

منطقه بیست شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۲-۲۰

دولت آباد ، میدان ترنج، میدان قدس، بلوار قدس و خیابان ابراهیمی	شمال
اتوبان امام علی	شرق
جاده امین آباد از کانال باروت کوی تا بزرگراه تهران ورامین و ادامه آن تا سه راه ورامین	جنوب
خیابان فدائیان اسلام	غرب

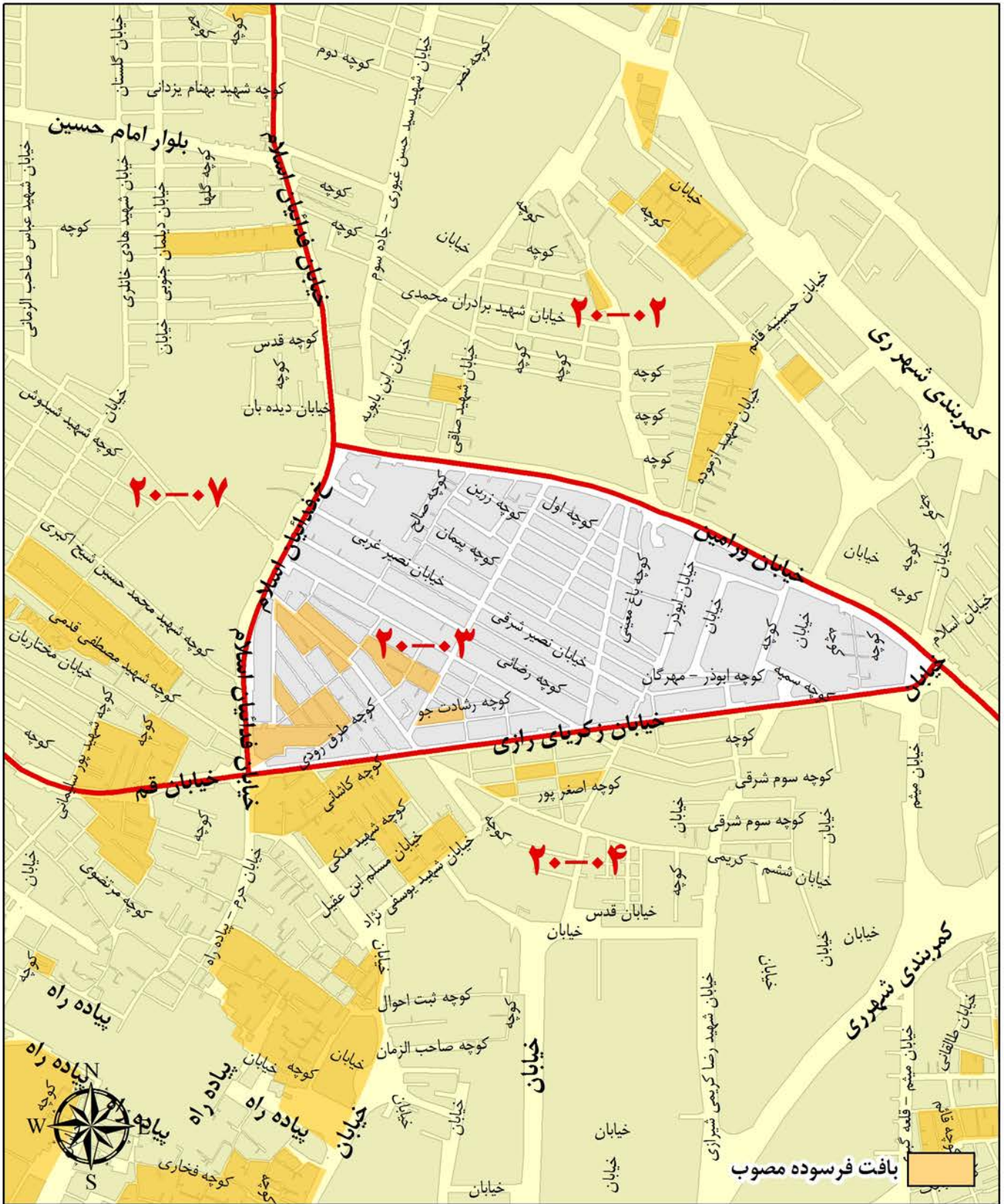


ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۲,۵۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۰۳-۲۰

شمال	جاده ورامین
شرق	جاده ورامین
جنوب	خیابان زکریای رازی
غرب	خیابان فدائیان اسلام

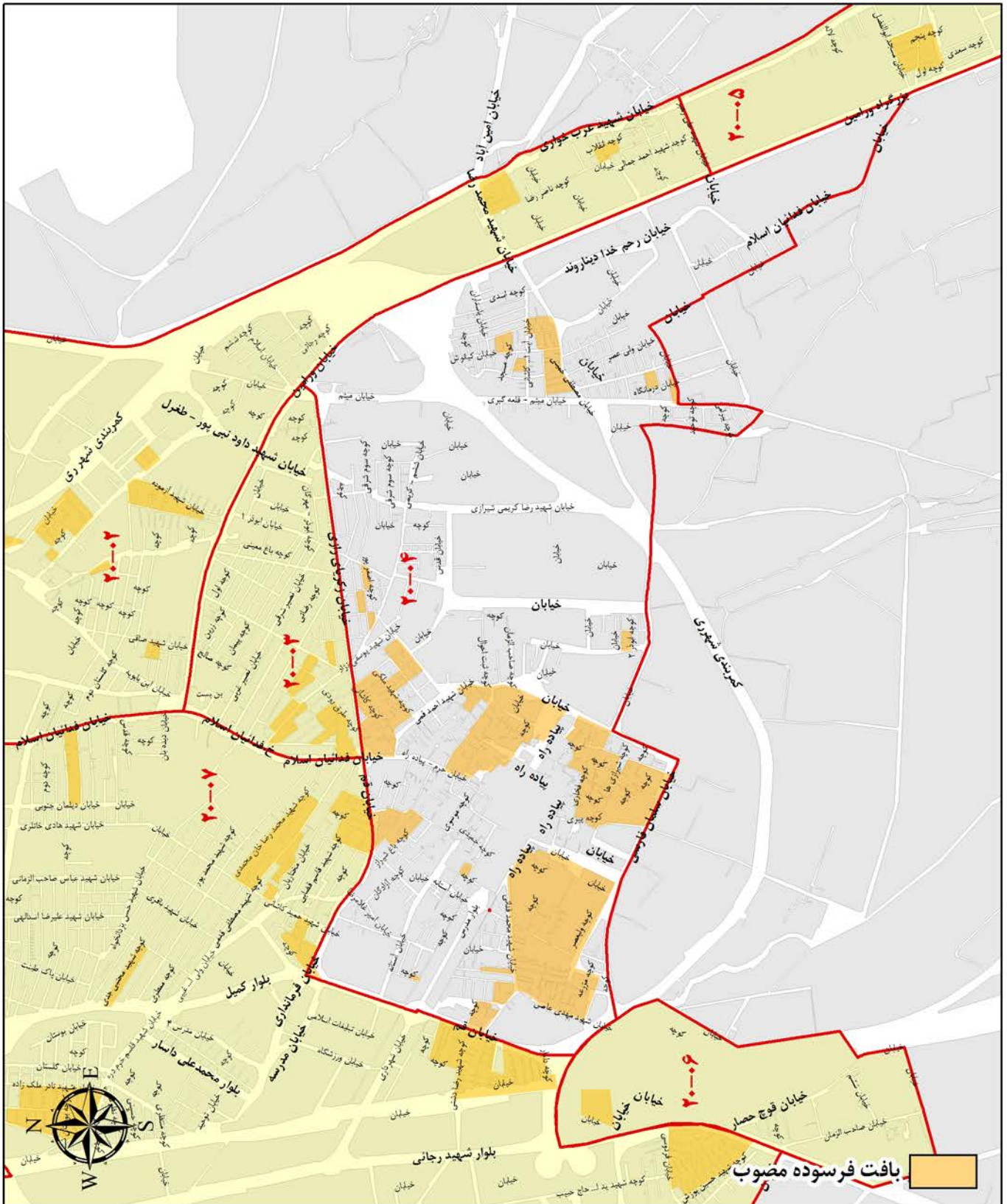


ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۲,۲۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۰۴-۲۰

شمال	خیابان سپاهیان انقلاب و میدان حضرت عبدالعظیم و خیابان زکریای رازی و میدان معلم
شرق	جاده ورامین
جنوب	حد جنوبی محدوده منطقه ۲۰
غرب	بلوار قم و بزرگراه شهید مرتضی آوینی

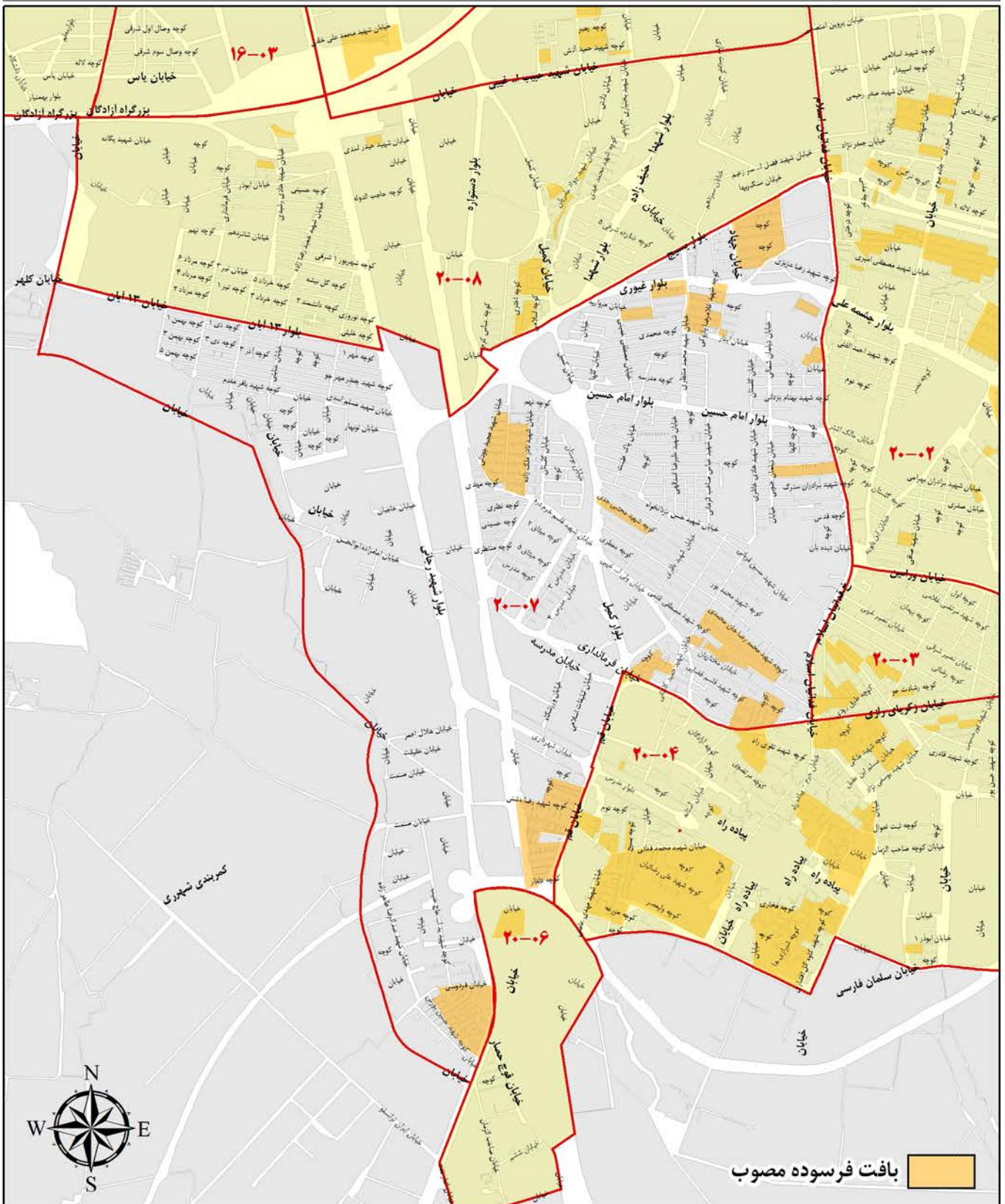


ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۲,۳۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۰۷-۲۰

شمال	خیابان شهید رحیمی (سیزده آبان) و بلوار بسیج (سیمان)
شرق	خیابان فدائیان اسلام
جنوب	بلوار قم و بلوار شهید آوینی و جاده قم
غرب	حد غربی محدوده منطقه ۲۰

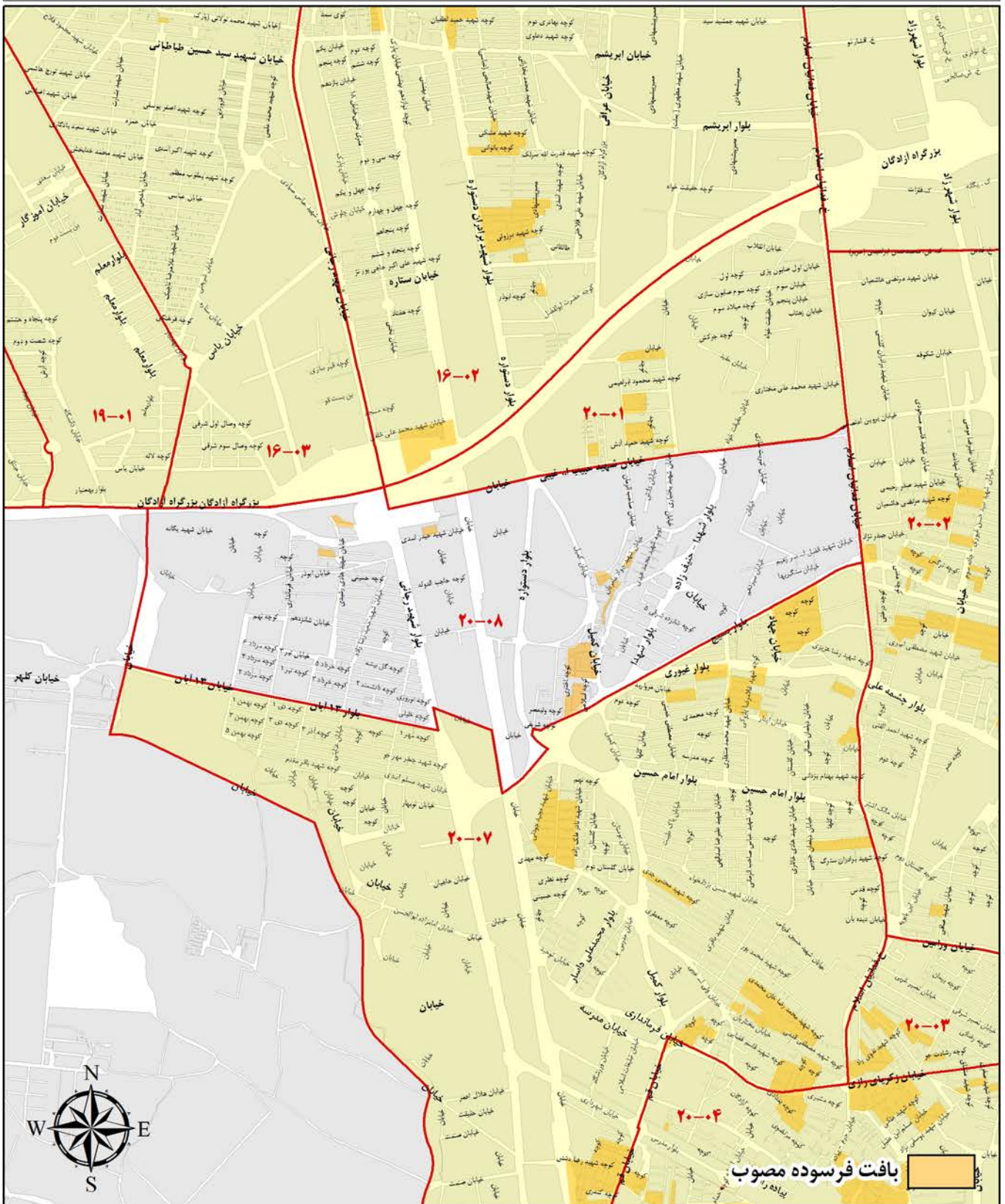


ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۲,۳۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۰۸-۲۰

شمال	بزرگراه آزادگان، بزرگراه رجایی، خیابان شهید حبیب اله غیبی
شرق	خیابان فدائیان اسلام
جنوب	بلوار بسیج و بلوار شهید رحیمی (سبزه آبان)
غرب	حد غربی محدوده منطقه ۲۰



ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

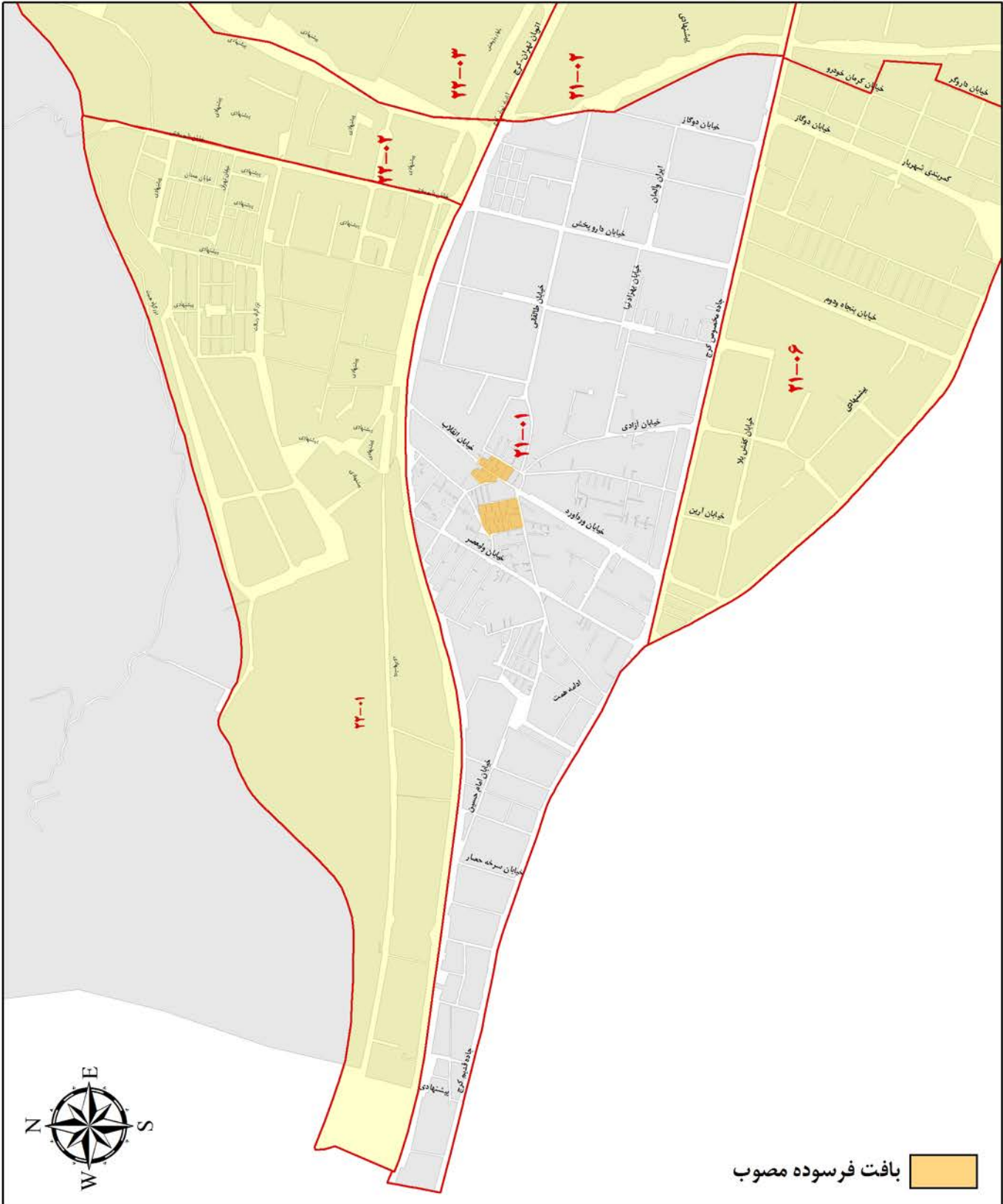
تجاری	اداری	مسکونی
۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰

A decorative gold frame with a wavy, ribbon-like border surrounds the text. The frame is centered on the page and has a metallic sheen.

منطقه بیست و یک شهرداری تهران

محدوده بلوک ۲۱-۰۱

شمال	بزرگراه شهید فهمیده (اتوبان تهران-کرج)
شرق	مسیل رودخانه چیتگر
جنوب	بزرگراه شهید لشکری (جاده مخصوص کرج)
غرب	حد غربی محدوده منطقه ۲۱

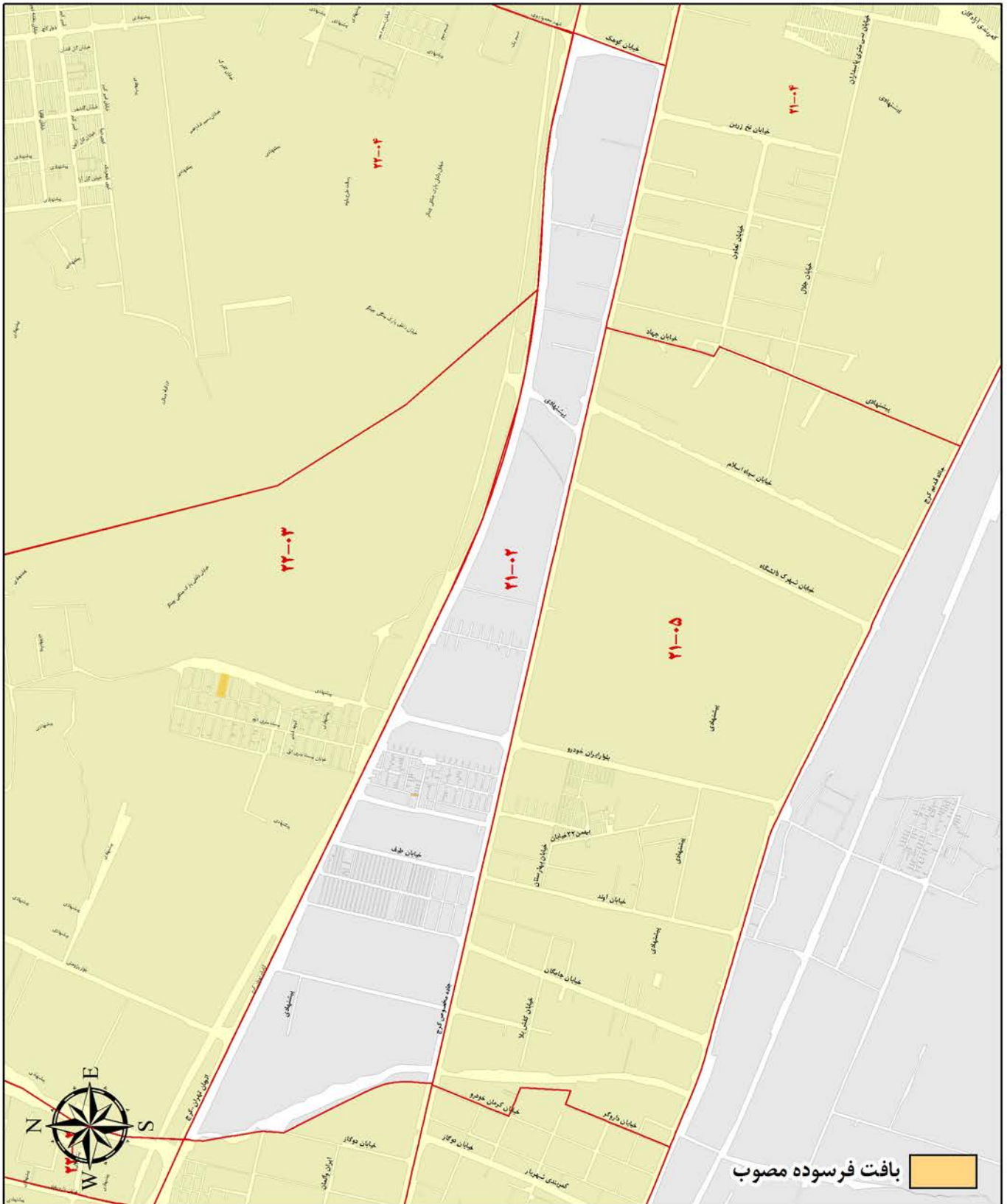


ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲-۲۱

شمال	بزرگراه شهید فهمیده
شرق	خیابان کوهک
جنوب	بزرگراه شهید لشکری
غرب	مسیل رودخانه چیتگر

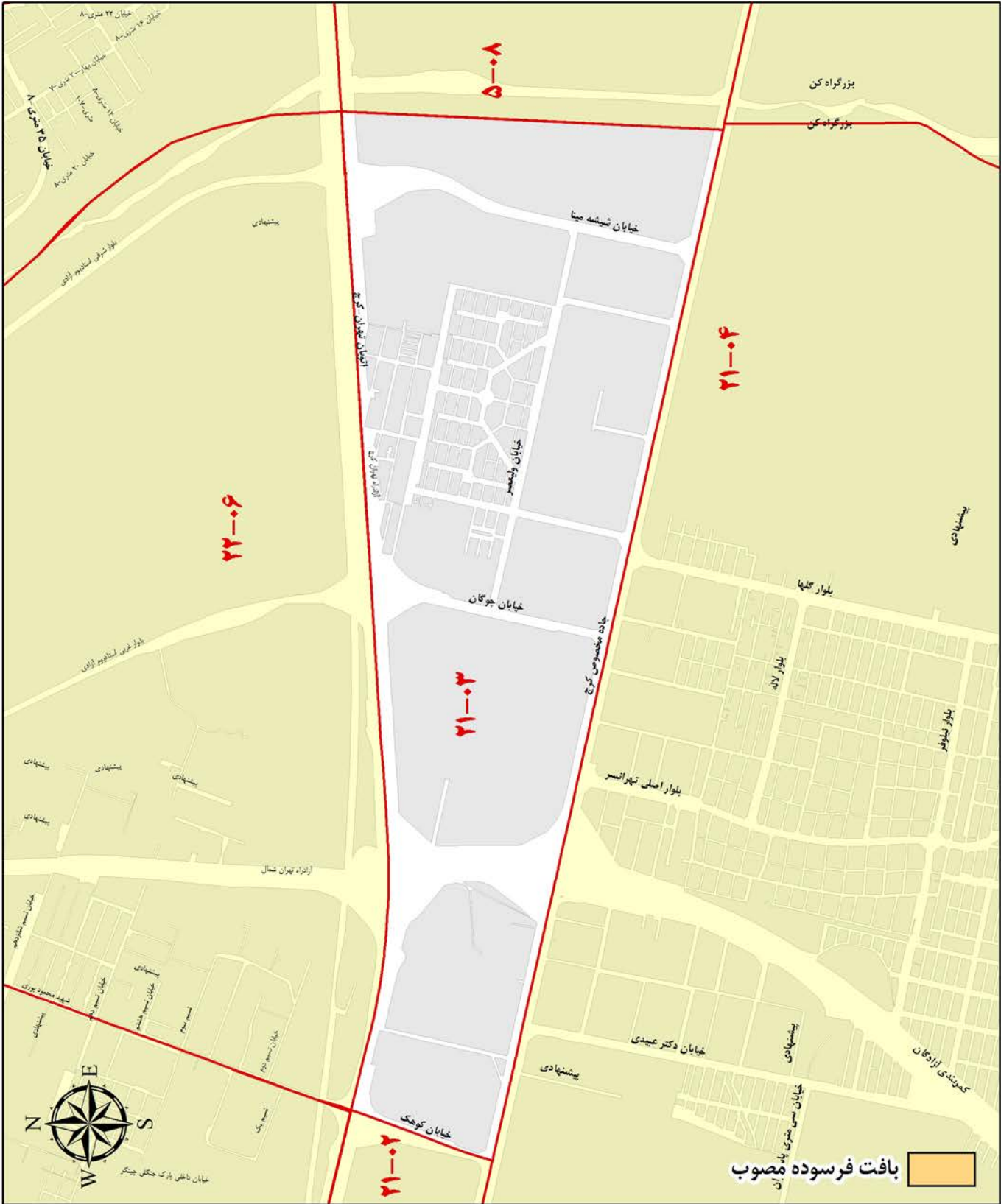


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۲,۷۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۲۱-۰۳

شمال	بزرگراه شهید فهمیده (اتوبان تهران-کرج)
شرق	مسیل رودخانه کن
جنوب	بزرگراه شهید لشکری (جاده مخصوص کرج)
غرب	خیابان کوهک (خیابان برادران شهید علی مرادیان، یادبود شهید محمودپوری)

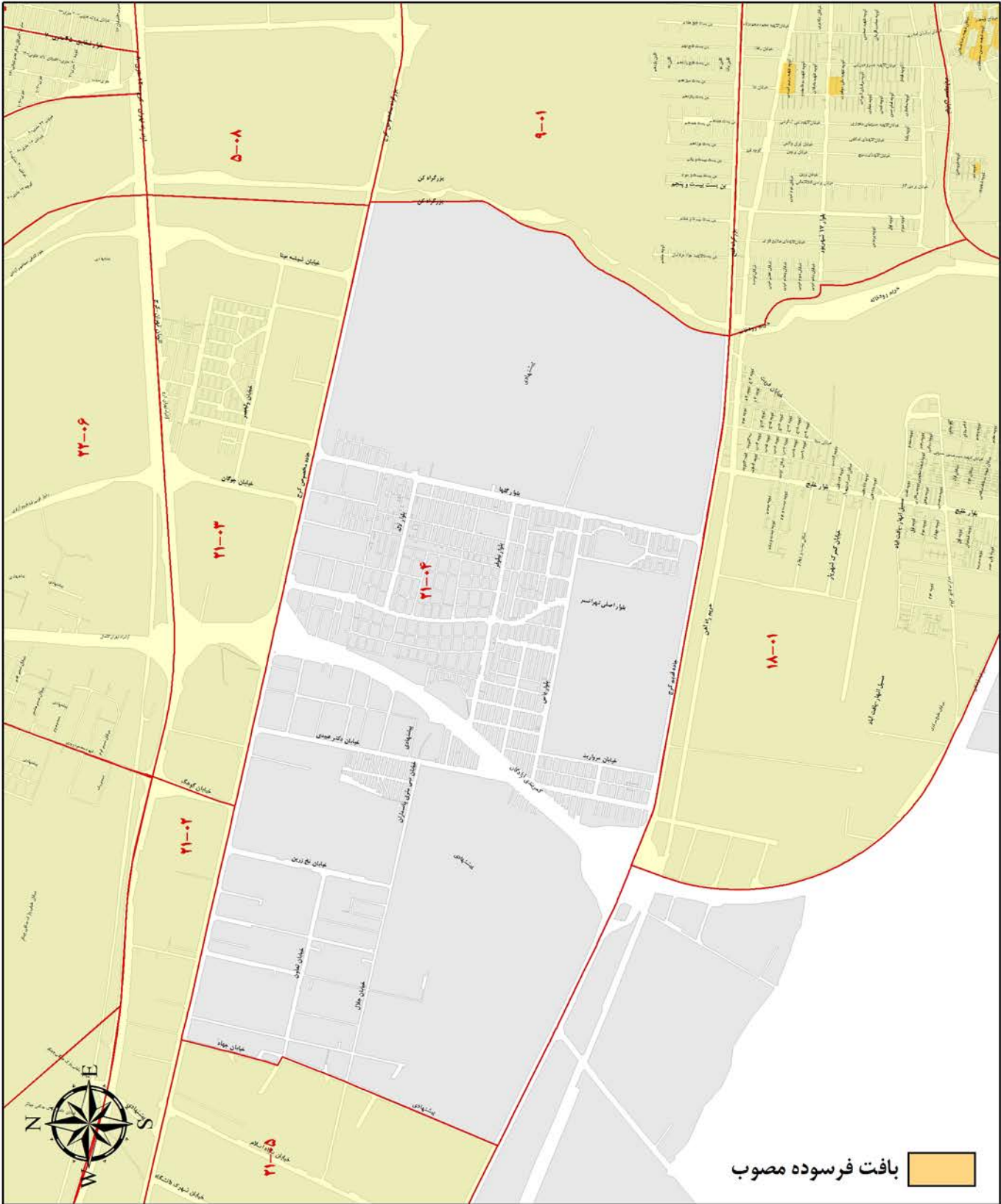


ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۳,۴۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۲۱-۰۴

شمال	بزرگراه شهید لشگری (جاده مخصوص کرج)
شرق	مسیل رودخانه کن
جنوب	بزرگراه فتح (جاده قدیم کرج)
غرب	خیابان جهاد



ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

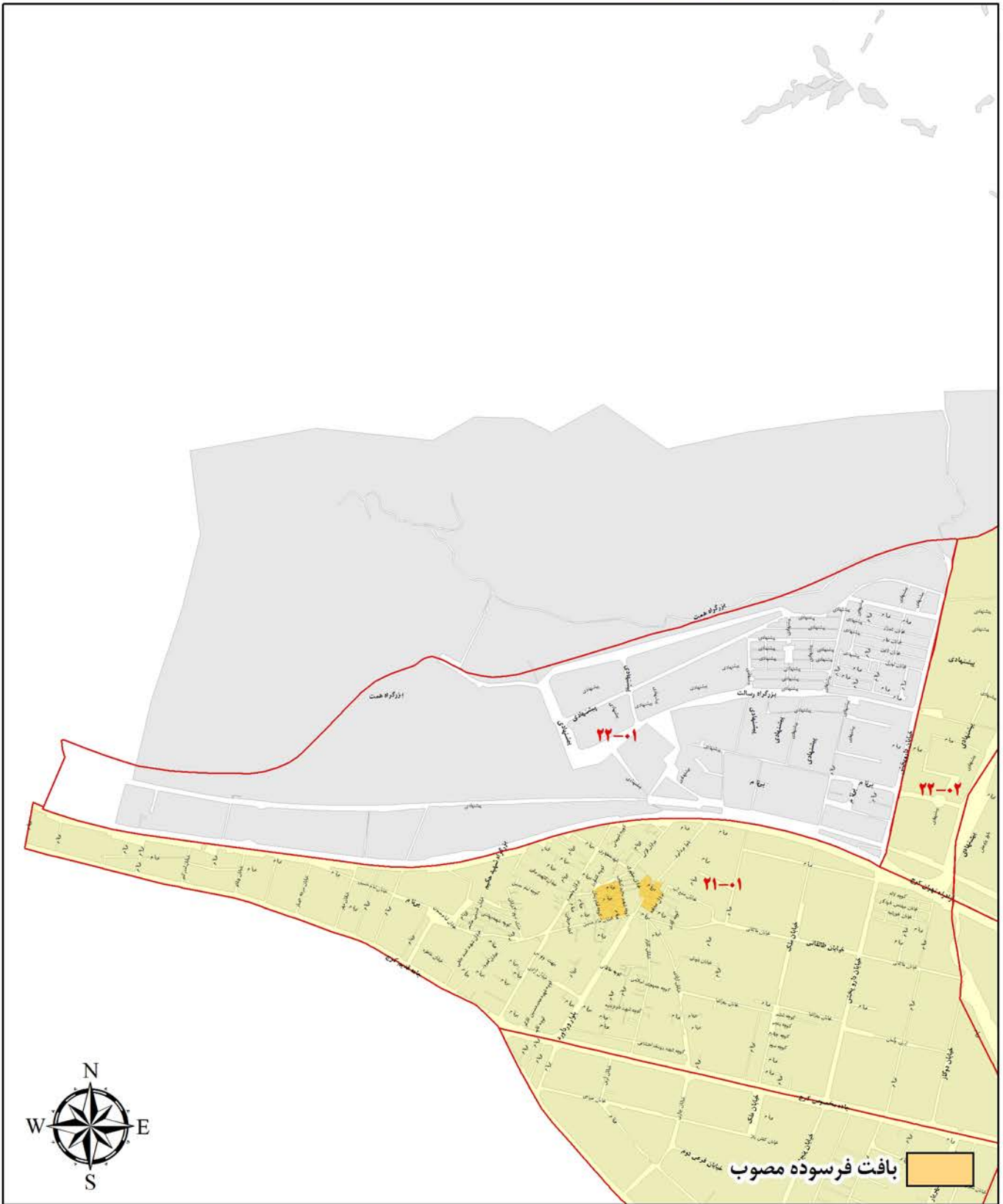
تجاری	اداری	مسکونی
۲,۹۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰

A decorative gold frame with a wavy, ribbon-like border surrounds the text. The frame is centered on the page and has a metallic sheen.

منطقه بیست و دو شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱-۲۲

حد شمالی محدوده منطقه ۲۲	شمال
بلوار شهید اردستانی (خیابان دارو پخش) و امتداد آن تا حد شمالی	شرق
بزرگراه شهید فهمیده (آزادراه تهران - کرج)	جنوب
حد غربی محدوده منطقه ۲۲	غرب

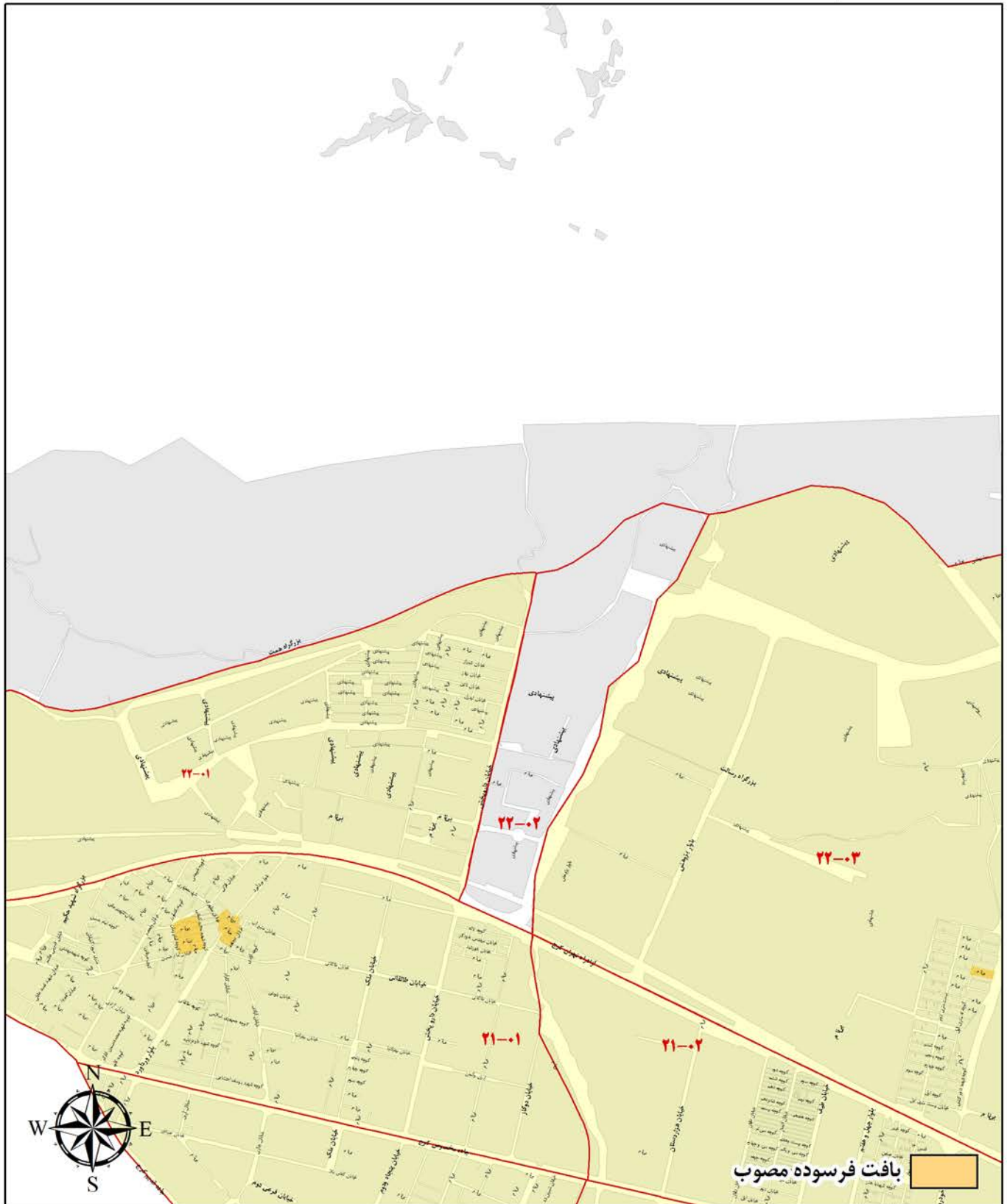


ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۳,۷۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲-۲۲

شمال	حد شمالی محدوده منطقه ۲۲
شرق	مسیل رودخانه چیتگر
جنوب	بزرگراه شهید فهمیده (آزادراه تهران-کرج)
غرب	بلوار شهید اردستانی (خیابان داروپخش) و امتداد آن تا حد شمالی

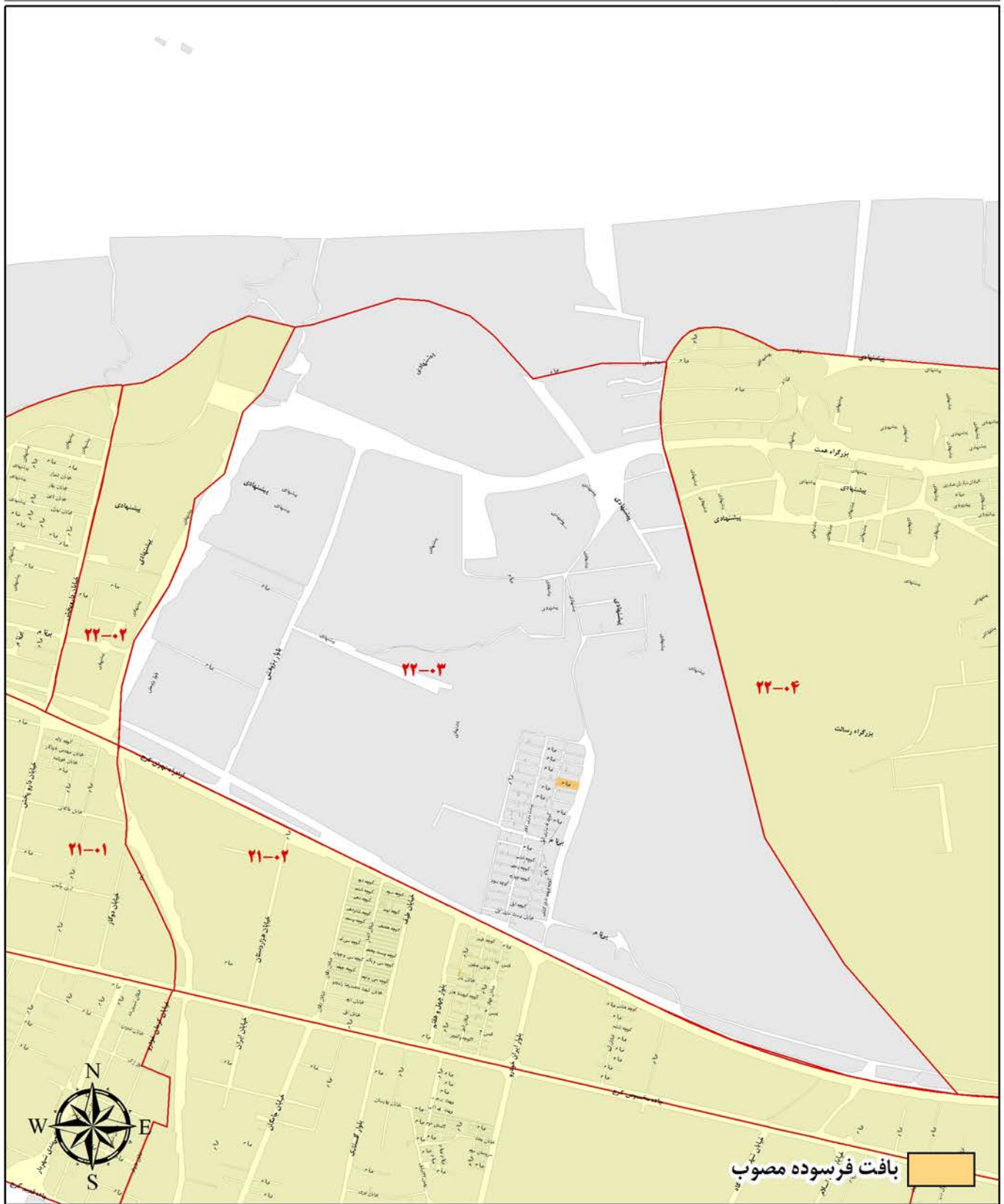


ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۴,۱۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۲۲-۰۳

حد شمالی محدوده منطقه ۲۲	شمال
مرز مشترک با بلوک ۲۲-۰۴	شرق
بزرگراه شهید فهمیده (اتوبان تهران-کرج)	جنوب
مسیل رودخانه چیتگر	غرب

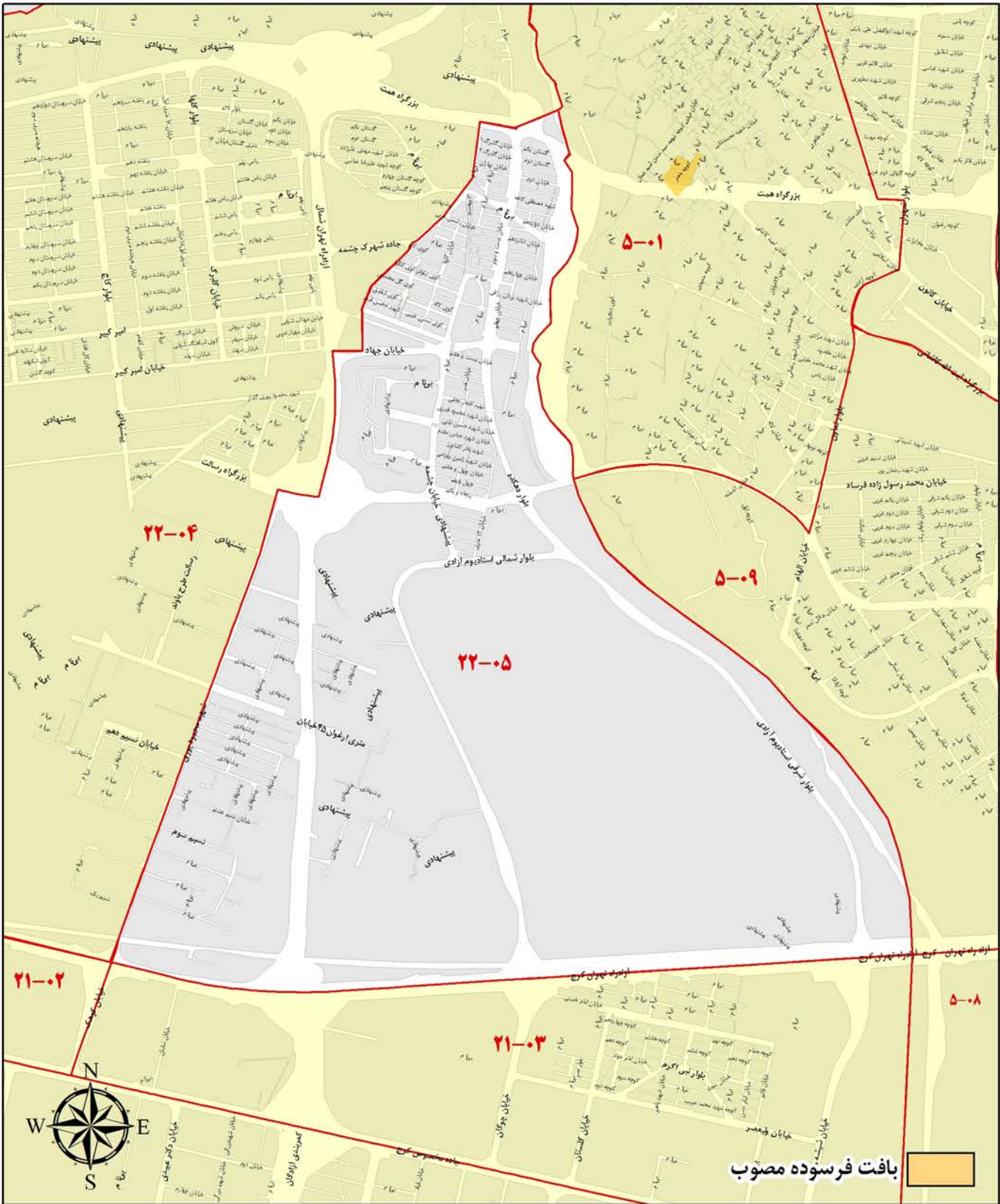


ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۴,۳۰۰,۰۰۰	۳,۷۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک ۰۵-۲۲

شمال	مسئیل رودخانه کن
شرق	مسئیل رودخانه کن
جنوب	بزرگراه شهید فهمیده (آزادراه تهران-کرج)
غرب	جاده کوهک (خیابان برادران شهید علی مرادیان، یادبود شهید محمود پوری)، چشمه غربی، ورزش شرقی و امتداد آن تا تقاطع مسئیل رودخانه کن



ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۴,۴۰۰,۰۰۰	۴,۱۰۰,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰