

ضوابط واگذاری طرح های نیمه تمام، براساس جزء (۲) بند (ب) ماده (۴۰) و بند (ح) ماده (۱۹) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی کلیه دستگاه های اجرایی موضوع ماده (۸۶) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی و اعضاء هیئت واگذاری (مصوب شورای اقتصاد و دارایی بهمن ۱۳۹۱)

شماره ۲۴۰۰۷۹

۱۳۹۱/۱۲/۲۰

ضوابط واگذاری طرح های نیمه تمام، براساس جزء (۲) بند (ب) ماده (۴۰) و بند (ح) ماده (۱۹) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی کلیه دستگاه های اجرایی موضوع ماده (۸۶) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی و اعضاء هیئت واگذاری

هیئت واگذاری در جلسه مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۲۸ بنا به پیشنهاد سازمان خصوصی سازی و به استناد جزء (۲) بند (ب) ماده (۴۰) و بند (ح) ماده (۱۹) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی، ضوابط «واگذاری طرح های نیمه تمام» را به شرح زیر تصویب نمود:

ضوابط واگذاری طرح های نیمه تمام

ماده ۱- اصطلاحات و واژه های مندرج در این دستورالعمل در معانی مشروح زیر به کار می روند:

قانون: قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی.

سازمان: سازمان خصوصی سازی.

کارگروه: کارگروه متشکل از رئیس کل سازمان خصوصی سازی (رئیس کارگروه) و نمایندگان وزیر امور اقتصادی و دارایی، وزیر دادگستری، معاون برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور و بالاترین مقام دستگاه اجرایی ذیربط.

طرح های قابل واگذاری: طرح های نیمه تمام متعلق به دولت و شرکتهای دولتی که به پیشنهاد کارگروه و تصویب هیئت واگذاری، قابل واگذاری به بخش غیردولتی می باشند.

ماده ۲- کلیه دستگاه های اجرایی موضوع ماده (۸۶) قانون مکلفند ظرف مدت حداکثر یک ماه از زمان درخواست و براساس فرم مورد نظر سازمان، فهرست و مشخصات «طرح های نیمه تمام» زیر مجموعه خود را به سازمان اعلام نمایند.

تبصره - معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور موظف است فهرست و اطلاعات طرح های نیمه تمام متعلق به دولت و شرکت های دولتی را به تفکیک هر دستگاه به سازمان اعلام نماید. سازمان نیز مجاز است طرح های قابل واگذاری را رأساً به کارگروه ارائه نماید.

ماده ۳- کارگروه، طرحهای قابل واگذاری را براساس اطلاعات مندرج در فرم موضوع ماده (۲) در قالب شاخص هایی از جمله نوع، اندازه، درصد پیشرفت، نرخ بازدهی، هزینه های انجام شده و مبلغ تعهدات باقیمانده و مدت زمان لازم برای اتمام طرح و سایر ویژگیهای مهم موجود در فرم یاد شده، مشخص نموده و یکی از روشهای واگذاری زیر را جهت تصویب به هیئت واگذاری اعلام می نماید.

الف) واگذاری طرح به بخش غیردولتی از طریق مزایده و یا فرابورس.

ب) مشارکت با بخش غیردولتی و آورده طرح نیمه تمام به عنوان سهم دولت و واگذاری سهم دولت به بخش غیردولتی ظرف مدت سه سال پس از بهره برداری از طرح.

ج) واگذاری حق بهره برداری از طرح به بخش غیردولتی، پس از تکمیل طرح توسط این بخش.

د) واگذاری حق بهره برداری در طرحهای غیرانتفاعی در مقابل تکمیل طرح، برای مدت معین متناسب با هزینه های طرح.

تبصره ۱- واگذاری طرح به صورت رقابتی و با انتشار آگهی عرضه عمومی صورت می پذیرد. پیمانکارانی که مسئولیت اجرای طرح قبل از واگذاری را بر عهده داشته اند و شرکاء یا سرمایه گذاران طرح مورد واگذاری، در شرایط مساوی از اولویت برخوردار هستند.

تبصره ۲- واگذاری طرحی که پس از دوبار عرضه به فروش نرسد، از طریق مذاکره مجاز است.

ماده ۴- در واگذاری طرحهای قابل واگذاری، رعایت کلیه شرایط عمومی واگذاری از جمله شرایط مندرج در آیین نامه های «نظام اقساطی واگذاری» و «شیوه های قیمت گذاری بنگاهها» و دستورالعمل «روش انتخاب مشتریان استراتژیک و احراز و پایش اهلیت مدیریتی» و همچنین رعایت «قانون تشویق و حمایت از سرمایه گذاران خارجی» در واگذاری به خارجیان، الزامی است.

ماده ۵ - با استفاده از ظرفیت مندرج در تبصره ماده (۴) «آیین نامه اجرایی نظام اقساطی واگذاری»، در واگذاری طرحهای قابل واگذاری از طریق مزایده یا فرابورس و یا مذاکره، بنا به پیشنهاد سازمان و تصویب هیئت واگذاری میزان حصه نقدی می تواند تا یک درصد کل قیمت کاهش؛ و یک یا ترکیبی از شرایط زیر اعمال می گردد:

الف - اعطای تنفس در پرداخت اقساط به میزان دوره مورد نیاز برای تکمیل طرح بعلاوه یک سال؛ حسب پیشنهاد بالاترین مقام دستگاه اجرایی مربوطه.

ب - پرداخت اقساط تا ۸ سال.

ج - پرداخت پلکانی اقساط.

تبصره - شرایط خارج از مفاد این ماده، حسب ضرورت، به پیشنهاد سازمان به تصویب هیئت واگذاری می رسد.

ماده ۶ - خریدار طرح قابل واگذاری مکلف به تکمیل طرح در دوره زمانی مندرج در قرارداد و رعایت سایر شروط که به تصویب هیئت واگذاری رسیده و در قرارداد درج شده است، می باشد.

تبصره - شروط و تعهدات فی مابین خریدار، سازمان و دستگاه اجرایی ذیربط، طبق نمونه قراردادی خواهد بود که بنا به پیشنهاد سازمان به تصویب هیئت واگذاری خواهد رسید.

ماده ۷- نظارت بر قرارداد مطابق دستورالعمل «نحوه نظارت پس از واگذاری» موضوع ماده «۱۰» دستورالعمل موضوع جزء «۴» بند «ب» ماده (۴۰) قانون صورت می پذیرد. نظارت عالی فنی بر اجرای طرح در چارچوب قرارداد بر عهده دستگاه اجرایی مربوطه می باشد. دستگاه اجرایی مربوطه مکلف است هر سه ماه یکبار گزارش نظارتی خود را به سازمان ارائه نماید.

ماده ۸- چنانچه بهره برداری از طرح واگذار شده با رعایت شرایط فنی و کیفی و ظرفیت زودتر از موعد مقرر در قرارداد صورت پذیرد، به ازاء هر شش ماه تسریع در بهره برداری از طرح، بنا به پیشنهاد دستگاه اجرایی و سازمان، هیئت واگذاری اعمال یک یا ترکیبی از مشوق های زیر را تصویب خواهد نمود:

الف - تخفیف در نرخ سود فروش اقساطی تا ۲۰ درصد نرخ سود مینا (حداکثر تا ۴۰ درصد نرخ سود مینا)

ب - تطویل دوره فروش اقساطی تا ۶ ماه (حداکثر ۱۸ ماه)

ج - تخفیف در اصل قیمت تا ۵ درصد (حداکثر تا ۱۰ درصد)

ماده ۹- چنانچه بهره برداری از طرح واگذار شده دیرتر از موعد مقرر در قرارداد صورت پذیرد، به ازاء هر شش ماه تأخیر در بهره برداری از طرح، بنا به پیشنهاد سازمان و تصویب هیئت واگذاری، سازمان تا ۱۰ درصد در اصل قیمت را بعنوان وجه التزام دریافت می نماید.

تبصره - چنانچه تأخیر در بهره برداری از طرح به دلیل عواملی خارج از اراده خریدار اتفاق افتاده باشد، بنا به درخواست خریدار، تایید دستگاه اجرایی و سازمان و تصویب هیئت واگذاری، زمان بهره برداری از طرح مندرج در قرارداد طولانی تر خواهد شد.

وزیر امور اقتصادی و دارایی - سیدشمس الدین حسینی